

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2023 № 69

р.п. Угловка

|  |
| --- |
| **О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения** |

В целях приведения Правил землепользования и застройки Угловского городского поселения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угловского городского поселения, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения.

2. Создать комиссию по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения.

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения (Приложение № 1).

3.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения (Приложение 2).

3.3. Состав комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения (Приложение № 3).

3.4. Этапы подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения (Приложение № 4).

3.5. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения (Приложение № 5).

4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Администрации Угловского городского поселения:

4.1. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении публичных слушаний по проекту в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения»;

4.2.Разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения;

4.3.Назначить и провести публичные слушания по проекту;

4.4.Рассмотреть поступившие в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

4.5. Подготовить и опубликовать заключение по результатам публичных слушаний по проекту;

4.6.Представить Главе Угловского городского поселения проект, протокол публичных слушаний по проекту и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении его в Совет депутатов Угловского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

Приложение № 1

Утвержден

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 27.02.2023 № 69

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия создается в целях рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на период до принятия изменений в установленном порядке (далее Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, требованиями технических регламентов, генеральным планом поселения.

**2. Деятельность комиссии**

2.1. Состав Комиссии определяется Главой Угловского городского поселения.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.4. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

2.6. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

2.7. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

2.8. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросам разработки проекта направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

2.9. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.

2.10. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

2.11. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

2.12. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.13. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол составляется секретарем и подписывается председателем. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения.

2.14. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения.

**3. Компетенция Комиссии**

3.1. Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения:

- рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения;

- организует процесс разработки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

**4. Права и обязанности председателя комиссии**

4.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

4.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

4.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

4.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

4.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

4.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

4.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

4.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

4.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

4.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения.

4.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения.

4.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

**5. Права и обязанности членов комиссии**

5.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

5.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

5.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

5.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение № 2

Утвержден

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 27.02.2023 № 69

**ПОРЯДОК**

**направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее — Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта в несения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения свои предложения.
2. Предложения в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Угловского городского поселения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу:

174345, Россия, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул. Центральная, д. 9 Телефоны для справок: (8-816-57)26-124, специалисты Администрации Угловского городского поселения;

Предложения могут направляться в электронной форме по адресу: [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru),

3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссией не рассматриваются.

Приложение № 3

Утвержден

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 27.02.2023 № 69

**СОСТАВ**

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО** | **должность** |
| Стекольников Александр Владимирович | Глава Угловского городского поселения, председатель комиссии |
| Звонарева Татьяна Николаевна | Заместитель Главы администрации, заместитель председателя комиссии |
| Свистунова Дарья Игоревна | Ведущий специалист Администрации Угловского городского поселения, секретарь комиссии |
| Каликулина Юлия Анатольевна | ведущий служащий - эксперт Администрации Угловского городского поселения |
| Абрамичева Любовь Александровна | специалист 1 категории Администрации Угловского городского поселения |
| Жданова Елена  Петровна | специалист 1 категории Администрации Угловского городского поселения |
| Дмитриев Николай Алексеевич | депутат Совета депутатов Угловского городского поселения |
| Петрова Наталья Анатольевна | депутат Совета депутатов Угловского городского поселения |

Приложение № 4

Утвержден

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 27.02.2023 № 69

**Этапы подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения**

**1 этап:**

Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

**2 этап:**

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения.

**3 этап:**

Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Администрацией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения. В случае обнаружения несоответствий проекта землепользования и застройки поселения направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

**4 этап:**

Подготовка материалов общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по проекту правил землепользования и застройки поселения и принятие решения Главой поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

**5 этап:**

Представление проекта Главе поселения с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**6 этап:**

Принятие решения Главой поселения о направлении указанного проекта на Совет депутатов Угловского городского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**7 этап:**

Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения Советом депутатов Угловского городского поселения или направление проекта Главе поселения на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

Приложение № 5

Утвержден

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 27.02.2023 № 69

**План мероприятий**

**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения (далее ПЗЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды работ** | **Сроки** |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения. | февраль  2023 года |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации городского поселения информационного  - сообщения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения,  - постановления Администрации Угловского городского поселения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения. | не позднее чем по истечении десяти дней с даты  принятия решения о подготовке проекта |
| 3 | Сбор, учет и рассмотрение предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, подготовка рекомендаций по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения в соответствии с поступившими предложениями либо об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения. | март  2023 года |
| 4 | Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | апрель  2022 года |
| 5 | Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения Главе Угловского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку. | апрель  2023 года |
| 6 | Подготовка и принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, публикация постановления и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения в СМИ, размещение на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения, постановления и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, оповещение жителей муниципального образования о проведения общественных обсуждений. | В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта |
| 7 | Проведение общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения. | не более месяца со дня  опубликования такого проекта.  2023 год |
| 8 | Рассмотрение и внесение предложений в проект изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения с учетом результатов общественных обсуждений. | май 2023 года |
| 9 | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения | май 2023 года |
| 10 | Направление Главе Угловского городского поселения проект изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, протокола проведения общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Угловского городского поселения или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку | май 2023 года |
| 11 | Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Совет депутатов Угловского городского поселения или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления. | в течение 10 дней после представления проекта Главе администрации |
| 12 | Направление в Совет депутатов Угловского городского поселения  - проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения,  - протокола проведения общественных обсуждений по проекту,  - заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения для принятия решения об утверждении или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку. | июнь  2022 года |
| 13 | Утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения. | июнь  2023 года |