

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
10 июля 2018г.			
Кадастровый номер: 53:12:0706001:21			
Номер кадастрового квартала: 53:12:0706001			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.07.1992			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, д Пабережье, дом 22			
Площадь, м2: 794 +/- 10			
Кадастровая стоимость, руб.: 78852.14			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 53:12:0706001:316			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для ведения приусадебного хозяйства			
Сведения о кадастровом инженере: 37863, исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 53:12:0706001:21, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Угловское городское поселение, д. Пабережье, дом 22, 2018-04-14			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют			



Удостоверил
государственный
регистрационный

полное наименование должности регистратор прав

инициалы, фамилия

Онищенко Е.В.

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 июля 2018г.			
Кадастровый номер:		53:12:0706001:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кизим Анна Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Кангерман Марина Александровна		



Удостоверил
государственный
регистратор прав

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Онищенко Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 7	
10 июля 2018г.	
Кадастровый номер: 53:12:0706001:21	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): Кангерман Марина Александровна, 21.11.1977, г.Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 083-351-728 64</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №533955, выдан 06.03.2003, 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга</p> <p>Санкт-Петербург г, пр-кт. Индустриальный, д. 35, к. 3, кв. 44</p>
2	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность</p> <p>53:12:0706001:21-53/093/2017-1</p> <p>22.11.2017 18:14:51</p>
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



Удостоверил
государственный
регистратор прав

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Онищенко Е.В.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 июля 2018г.			
Кадастровый номер:		53:12:0706001:21	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



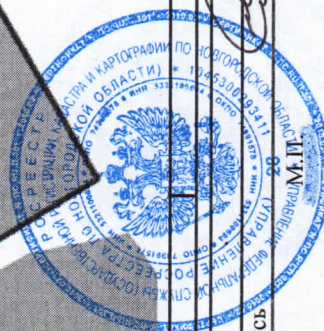
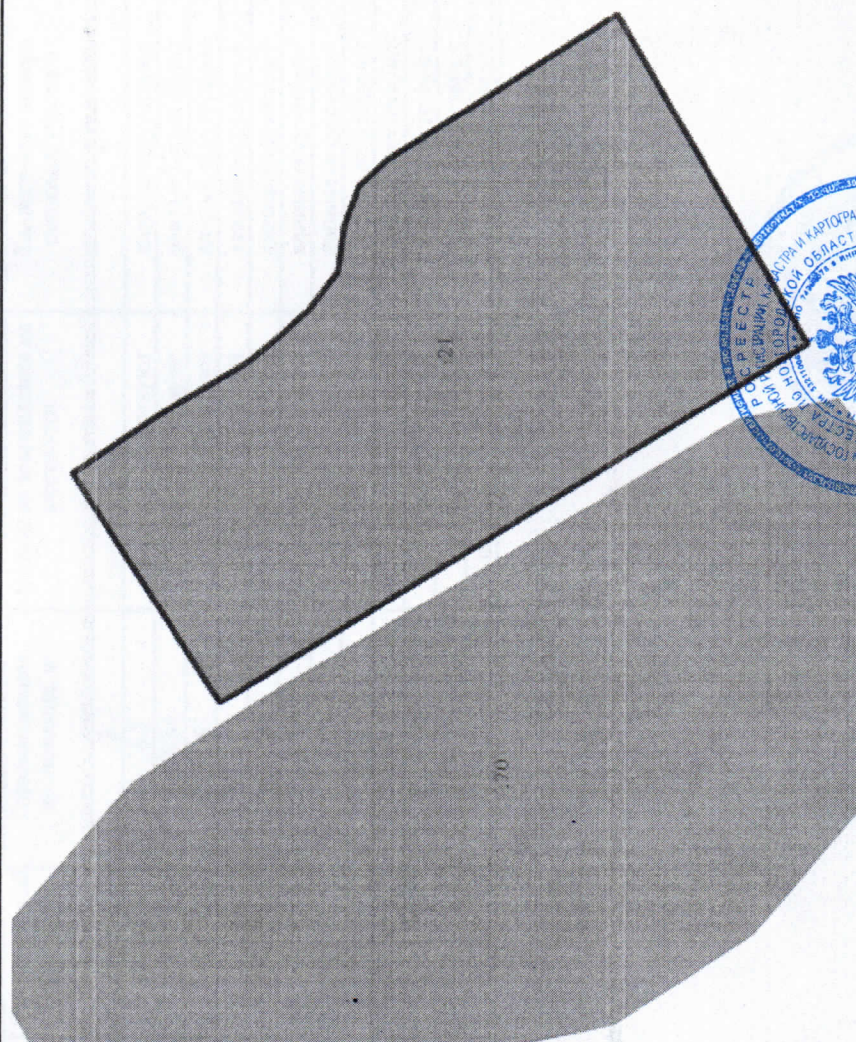
Удостоверил
государственный
регистратор прав

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Онищенко Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
10 июля 2018г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		53:12:0706001:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	Удостоверенный	государственный
полное наименование должности	регистратор прав	подпись	инициалы, фамилия
			Онищенко Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
10 июля 2018г.			
Кадастровый номер: 53:12:0706001:21			

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м		
	начальн	а	а	а	а
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	146.13°	6.3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149.62°	5.85	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140.90°	2.82	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137.05°	1.98	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126.95°	2.83	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	97.58°	2.65	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110.08°	2.53	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136.90°	2.14	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	147.53°	16.2	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239.93°	22.42	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	328.49°	40.53	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	57.15°	16.13	данные отсутствуют



Удостоверил
государственный
регистрационный

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Онищенко Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
10 июля 2018г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		53:12:0706001:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537937.43	2317995.49	-	0.1
2	537932.2	2317999	-	0.1
3	537927.15	2318001.96	-	0.1
4	537924.96	2318003.74	-	0.1
5	537923.51	2318005.09	-	0.1
6	537921.81	2318007.35	-	0.1
7	537921.46	2318009.98	-	0.1
8	537920.59	2318012.36	-	0.1
9	537919.03	2318013.82	-	0.1
10	537905.36	2318022.52	-	0.1
11	537894.13	2318003.12	-	0.1
12	537928.68	2317981.94	-	0.1
13	537937.43	2317995.49	-	0.1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Удостоверил государственный регистратор прав		Онищенко Е.В.