

Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

Проект межевания территории кадастрового квартала
53:12:0203005, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Новгородская область, Окуловский
муниципальный район, Угловское городское поселение,
р.п. Угловка

г. Боровичи – 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	2-14
2	Каталог координат	16
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж межевания территории (масштаб 1:1000)	20
Материалы по обоснованию		
1-2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства (масштаб 1:1000)	21
2-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:1000)	22

Том 1

Заказчик:

Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	Гл. инженер	Кизим А.А.	
2	Инженер	Кизим А.А.	

Пояснительная записка

Основанием для разработки «Проект межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203005, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка» являются:

1. Договор № 165/19-ПМ от 01.03.2019г.;
2. Техническое задания на выполнение работ на разработку документации по проекту межевания кадастрового квартала 53:12:0203005;
3. Постановления Угловского городского поселения № 82 от 06.03.2019г. «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203005, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка». Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Исходными данными являются:

- Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденные решением Решение Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75 с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 31.05.2017г. № 113;

- топографическая съемка м 1:2000;

- другие нормативно-правовые акты.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания расположена по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, кадастровый квартал 53:12:0203005.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Характеристика территории проектирования

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале, ограниченном улицами Советская, Центральная, Революции р.п. Угловка, Угловского городского поселения, Окуловского муниципального района, Новгородской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Угловского городского поселения данная территория располагается в территориальных зонах: Ж 2 (зона среднеэтажной жилой застройки) и ОД (зона общественно-делового назначения).

Для территориальной зоны «Зона среднеэтажной жилой застройки» (буквенное обозначение Ж 2), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **зоны Ж 2**

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Многоквартирные жилые дома 2. Многоквартирные жилые дома с встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 3. Гаражи и подсобные сооружения
2.3	Блокированная жилая застройка	1. Жилые дома блокированной застройки
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1. Многоквартирные жилые дома 2. Многоквартирные жилые дома с встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения
3.1	Коммунальное обслуживание	1. Объекты инженерно-технического обеспечения: - котельные; - водопроводы; - водозаборы; - канализационные сети; - насосные станции; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - газораспределительные пункты; - линии связи; - телефонные станции 2. Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	1. Учреждения социального обслуживания 2. Объекты почтовой связи 3. Общественные некоммерческие организации
3.3	Бытовое обслуживание	1. Предприятия бытового обслуживания
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Амбулаторно-поликлинические учреждения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Дошкольные образовательные организации 2. Общеобразовательные организации 3. Организации дополнительного образования
3.6	Культурное развитие	1. Учреждения культуры
4.4	Магазины	1. Предприятия розничной торговли
4.6	Общественное питание	1. Предприятия общественного питания
4.9	Обслуживание автотранспорта	1. Автостоянки, не предназначенные для хранения грузовых автомобилей 2. Гаражный комплекс
5.1	Спорт	1. Физкультурно-спортивные залы без трибун для зрителей 2. Спортивные сооружения без трибун для зрителей 3. Физкультурно-спортивные организации
9.1	Охрана природных территорий	—
11.0	Водные объекты	—
11.1	Общее пользование водными объектами	
11.2	Специальное пользование водными	1. Пожарные водоемы, гидранты

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	объектами	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Объекты улично-дорожной сети 2. Автомобильные дороги 3. Пешеходные дорожки и тротуары 4. Пешеходные переходы 5. Набережные 6. Площади 7. Проезды 8. Мостовые сооружения 9. Парки, скверы 10. Элементы благоустройства
12.3	Запас	–
	Условно разрешенные	
3.7	Религиозное использование	1. Объекты для отправления религиозных обрядов 2. Религиозные организации
3.8	Общественное управление	1. Органы государственной власти 2. Органы местного самоуправления
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1. Ветеринарные учреждения без содержания животных
4.1	Деловое управление	1. Административные подразделения фирм, организаций, предприятий 2. Фирмы, агентства и т.п. 3. Административно-деловые центры
4.7	Гостиничное обслуживание	1. Гостиницы 2. Пансионаты 3. Дома отдыха 4. Апартамент-отели
4.8	Развлечения	1. Игровая детская площадка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Информационные стенды
	Вспомогательные	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	1. Отдельно стоящие и пристроенные гаражи (в том числе подземные) для хранения личного автотранспорта граждан
3.1	Коммунальное обслуживание	1. Объекты инженерно-технического обеспечения: - котельные; - водопроводы; - водозаборы; - канализационные сети; - насосные станции; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - газораспределительные пункты; - линии связи; - телефонные станции 2. Хозяйственные постройки
4.9	Обслуживание автотранспорта	1. Автостоянки, не предназначенные для хранения грузовых автомобилей

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны Ж 2**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" «Объекты гаражного назначения»	300 м ² 18 м2
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м ²
1.3	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" «Объекты гаражного назначения»	1800 м ² 50 м2
2.2	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	13 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.2	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" или "Среднеэтажная жилая застройка"	50 %
6.3	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.4	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.5	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с законодательством границы не уточненных земельных участков
- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
53:12:0203005:3	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская, уч 1А	1300	Земли населенных пунктов	для организации ярмарки	Границы установлены
53:12:0203005:4	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, д 10	1472	Земли населенных пунктов	для обслуживания жилого дома и ведения приусадебного хозяйства	Границы установлены
53:12:0203005:5	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д2	900	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203005:7	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 7б	91	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации дневного кафе	Границы установлены
53:12:0203005:8	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, д 22	1485	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0203005:9	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, д 2	1503	Земли населенных пунктов	для ведения личного хозяйства	Границы установлены
53:12:0203005:10	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, д 4	1237	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0203005:11	обл. Новгородская, р-н	1630	Земли	для эксплуатации жилого	Границы не уточнены

Таблица 1

	Окуловский, г. Окуловка, п. Угловка, ул. Революции, дом 6		населенных пунктов	дома, садоводства и огородничества	
53:12:0203005:12	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, д 8	1160	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:12:0203005:13	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, д 12	1199	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:12:0203005:14	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, д 14	1497	Земли населенных пунктов	для ведения личного хозяйства	Границы не уточнены
53:12:0203005:15	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 16	1563	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0203005:16	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 18.	1560	Земли населенных пунктов	для ведения личного хозяйства	Границы установлены
53:12:0203005:17	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Революции, д 20	1567	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Границы установлены
53:12:0203005:19	обл. Новгородская, р-н Окуловский, п. Угловка, ул. Центральная, д. 6	800	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания бани	Границы не уточнены
53:12:0203005:20	обл. Новгородская, р-н	1935	Земли	для эксплуатации здания	Границы не уточнены

Таблица 1

	Окуловский, г. Окуловка, п. Угловка, ул. Центральная		населенных пунктов	котельной	
53:12:0203005:21	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, п Угловка, ул Центральная, д 5 а	74	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания магазина	Границы установлены
53:12:0203005:22	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная	516	Земли населенных пунктов	для осуществления производственной деятельности	Границы не уточнены
53:12:0203005:23 (входит в единое землепользование 53:12:0000000:5)	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Угловка - Селище	2800	Земли населенных пунктов	для нужд транспорта	Границы не уточнены
53:12:0203005:33	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, уч 2в	386	Земли населенных пунктов	Для садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0203005:34	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, уч 2г	369	Земли населенных пунктов	для садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0203005:35	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Центральный, ряд 1 место 5	43	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	Границы установлены
53:12:0203005:36	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Центральный, ряд 1 место 3	52	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	Границы установлены

Таблица 1

53:12:0203005:37	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, комплекс гаражей "Центральный", ряд 1, место 1	37	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	Границы установлены
53:12:0203005:38	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, гк Центральный, ряд 1 место 4	33	Земли населенных пунктов	для строительства гаража	Границы установлены
53:12:0203005:40	Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Центральный, ряд 1, место 2	30	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания гаража	Границы установлены
53:12:0203005:43	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская, д 1а	709	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации здания магазина	Границы установлены
53:12:0203005:88	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Центральный, ряд 1, место 9	32	Земли населенных пунктов	для строительства гаража	Границы установлены
53:12:0203005:89	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Центральный, ряд 1, место 8	38	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального гаража	Границы установлены
53:12:0203005:90	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Центральный, ряд 1, место 6	30	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального гаража	Границы установлены

Таблица 1

53:12:0203005:95	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Центральный, ряд 1, место 10	36	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	Границы установлены
53:12:0203005:101	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Центральный, ряд 1, место 7	36	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	Границы установлены
53:12:0203005:213	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка, ул.Центральная, земельный участок 5б	67	Земли населенных пунктов	общественное питание	Границы установлены

Таблица 1

**Земельные участки, подлежащие к постановке
на кадастровый учет**

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид использования разрешенного	Фактическая площадь, м²	Способ образования земельного участка
:3У1	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2	выделение земельного участка из земель госсобственности на которых не разграничена
:3У2	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2914	выделение земельного участка из земель госсобственности на которых не разграничена

***Примечание:** условный номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания».

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития РФ № 90 от 1 марта 2016 г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения (с изменениями на 9 августа 2018 года)».

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены зоны с особыми условиями использования территорий согласно Таблицы 2.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
1	2
53:12-6.60	Охранная зона газораспределительных сетей среднего и низкого давления, расположенных Новгородская область, Окуловский район, Угловское сельское поселение, р.п. Угловка

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов

существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана р.п. Угловка, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка,
ул. Центральная

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
н1	543138.80	2311042.77
н2	543103.71	2311053.49
н3	543085.88	2310997.81
н4	543120.03	2310986.59
н1	543138.80	2311042.77

Площадь 2137 кв.м.

Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка,
ул. Центральная

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
н13	543134.84	2310959.88
н14	543113.87	2310969.28
н4	543120.03	2310986.59
н3	543085.88	2310997.81
н5	543065.94	2310932.84
н6	543094.61	2310932.11
н7	543115.96	2310931.70
н8	543121.25	2310936.14

н9	543124.86	2310935.86
н10	543125.20	2310940.27
н11	543125.83	2310947.27
н12	543130.35	2310946.17
н13	543134.84	2310959.88

Площадь 2914 кв.м.

Каталог координат красных линий

Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
1	543060.12	2310860.82
2	543110.96	2311081.74

2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования



Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартале)



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — граница кадастрового квартала
- — красная линия
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- :33 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:12:0203005 — кадастровый квартал
- н1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ж 2 — территориальная зона (зона среднеэтажной жилой застройки)
- — доступ к землям (территории) общего пользования ул. Центральная
- — сооружения трубопроводного транспорта
- — 53:12-6.60 (Охранная зона инженерных коммуникаций)

						Договор № 165/19-ПМ от 01.03.2019г.			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203005, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кизим А.А.			25.03.2019г.		П	1	1
Гл. инженер		Кизим А.А.			25.03.2019г.				
Исполн.		Кизим А.А.			25.03.2019г.				
Н. контр.		Кизим А.А.			25.03.2019г.	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Кизим А.А.		