

ООО «ТеплоКом»

Проект планировки территории для реконструкции
автодороги ул. Безымянная, расположенной по адресу:
Новгородская область, Окуловский район, Угловское
городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная

Материалы по обоснованию

223-2019-ППТ

Том 3

Генеральный директор



Д.В. Курышев

Главный инженер проекта

Д.В. Курышев



Великий Новгород
2019 г.

Оглавление

Введение.....	4
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	4
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	6
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация	6
2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования	12
3. Современное использование территории	12
3.1. Климатические условия	12
3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования.....	12
3.3. Характеристика зеленых насаждений	13
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию	15
4. Охрана историко-культурного наследия.....	16
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования.....	16
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории	17
6.1. Планировка и функциональное использование территории.....	18
6.2. Проектное землепользование.....	19
6.2.1. Застроенные земельные участки.....	20
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.....	21
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	21
6.3. Линии отступа.....	21
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения	21
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием	21
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями.....	23
8. Транспортное обслуживание территории	24
9. Инженерно-техническое обеспечение территории	24
9.1. Водоснабжение	24
9.2. Водоотведение	25
9.3. Теплоснабжение	25
9.4. Газоснабжение	26
9.5. Электроснабжение.....	26
9.6. Сети связи	26
9.6.1. Телефонизация.....	26
9.6.2. Радиофикация	26
9.6.3. Телевидение	26
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка.....	26
11. Эскиз застройки.....	27
12. Объемно-пространственное решение застройки.....	27
13. Техничко-экономические показатели	27
14. Предложения по развитию системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	29

Графические материалы

Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения	1:500
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500
Лист 3	Схема организации движения транспорта	1:500
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
Лист 5	Схема поперечных профилей	1:500
Лист 6	Разбивочный чертёж красных линий	1:500
Лист 7	Схема вертикальной планировки территории	1:500

Введение

Цель работы:

1. Развитие территории расположенной в р.п. Угловка Угловского городского поселения, ограниченной застроенной территорией Угловского городского поселения, границами земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их местоположения.
2. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории в соответствии с Генеральным планом Угловского городского поселения.
3. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
5. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.
6. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая линейные объекты, выделяемые красными линиями.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Постановление № 371 от 26.08.2018 года Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автодороги ул. Безымянная, расположенной по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная»;
2. Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции автодороги ул. Безымянная, расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная;

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Водный кодекс Российской Федерации,
3. Лесной кодекс Российской Федерации,
4. Жилищный кодекс Российской Федерации.

5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
11. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,
12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),
15. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
16. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
17. СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
18. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
19. СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
20. СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
21. СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

22. СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

23. СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

24. РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в р.п. Угловка Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – земли Угловского городского поселения, границы индивидуальных участков;
- с запада - земли Угловского городского поселения;
- с востока - земли Угловского городского поселения;
- с юга – земли Угловского городского поселения, границы индивидуальных участков.

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,9057 га.

Расстояние от границ территории проектирования до:

рп. Угловка – 0,0 км;

г. Окуловка – 29,0 км;

г. Великий Новгород – 180,0 км.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Согласно Генеральному плану Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области, утвержденному Решением совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области № 74 от 30.12.2011 года «Об утверждении Генерального плана Угловского городского поселения в части территории населённых пунктов городского поселения» территория проектирования расположена в зоне: «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области, утвержденными Решением совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской

области № 75 от 30.12.2011 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Угловского городского поселения в части территории населённых пунктов городского поселения», территория проектирования относится к следующим зонам: Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки, зона Ж-1).

В данной зоне градостроительным регламентом (часть III, глава 10, ст.67 Правил) устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Статья 67. Градостроительные регламенты для жилых зон

Ж1 — зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Отдельностоящие индивидуальные жилые дома коттеджного типа.

Условно разрешенные виды использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов),
 - магазины в отдельно стоящем здании,
 - приемные пункты прачечных и химчисток;
 - парки, скверы, бульвары;
 - амбулаторно-поликлинические учреждения;
 - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания,
- спортплощадки, спортзалы;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- дома приема гостей (домашние-гостиницы), мини-гостиницы;
- отделения, участковые пункты милиции;
- отделения связи;
- бани,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования
- 2-5 машиномест;
- гостевые парковки из расчета 1 машино-место на 1 участок;
- сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (кроме мачтовых вышек),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

• отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;

- хозяйственные постройки;
- теплицы, оранжереи;
- сады, огороды, палисадники;
- гостевой жилой дом;
- строения для содержания мелких животных;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора.

Параметры:

1. Минимальный размер участка для жилого дома усадебного типа – 600 м², включая площадь застройки. Максимальный размер участка – 1000 м², Коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа - не более 0,67.

2. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки 1-2 этажей 600м², максимальный размер участка – 1000 м². Коэффициент использования территории: не более 0,7.

3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.

4. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

4.1. От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

4.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (N 469080).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.

Параметры малоэтажной жилой застройки квартирного типа.

Таблица 1

Этажность зданий	Процент застройки (%)	Коэффициент использования территорий	Плотность жилого фонда (тыс. кв.м./га)
2	26-39	0,4-0,5	3,6-4,8
3	23-36	0,4-0,7	4,4-6,1

Дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 3 метра.

Максимальная высота жилого дома - 3 этажа, включая мансардный этаж.

Доля площади может быть принята для осуществления:

- основных функций - 61-69 %;
- вспомогательных функций - 13-19 %;
- прочих функций - 17-20 %.

Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 3.

Таблица 3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт), не более						
	свиньи	птица	коровы, бычки	кролики	овцы	лошади	нутрии
10 м	5	30	5	10	10	5	5
20 м	8	45	8	20	15	8	8
30 м	10	60	10	30	20	10	10
40 м	15	75	15	40	25	15	15

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров;

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 метров.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органами местного самоуправления Угловского городского поселения, и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешается на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок.

Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

Для всех основных строений количество надземных этажей - до трех с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания,

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,6 м; до конька скатной кровли - не более 16 м.

На территории малоэтажной застройки запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

В отношении строительной деятельности на рассматриваемой территории действуют следующие правовые и нормативные акты:

- Генеральный план Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области, утвержденный Решением совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области № 74 от 30.12.2011 года «Об утверждении Генерального плана Угловского городского поселения в части территории населённых пунктов городского поселения».

- Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области, утвержденные Решением совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области № 75 от 30.12.2011 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Угловского городского поселения в части территории населённых пунктов городского поселения».

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климатический подрайон II-B;

Снеговой район – IV;

Ветровой район – I;

Сейсмическая активность района – менее 6 баллов;

Категория оценки сложности природных условий (инженерно-геологические условия) – II категория.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» район расположения участка изысканий относится к климатическому подрайону II-B.

Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный. По многолетним наблюдениям среднегодовая температура воздуха +3,90 С. Самые холодные месяцы январь (-9,80 С) и февраль (-8,80 С), самый теплый месяц июль (+17,40 С). Абсолютный минимум температур воздуха -450 С. Абсолютный максимум температур воздуха +360 С.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются в течение пяти месяцев с ноября по март, заморозки наблюдаются с октября по апрель (иногда и в мае).

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 120-130 дней.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения с преобладанием летних осадков над зимними. Годовое количество осадков 607 мм, в том числе, за теплый период 463 мм, за холодный период 144 мм.

Продолжительность залегания снежного покрова 145-150 дней. Средняя высота снежного покрова около 40-45 см. Максимальная глубина промерзания грунтов 172 мм.

Ветровой режим в летний период характеризуется преобладанием западных ветров, в зимний период юго-восточных ветров со скоростью 3,4 м/с.

На период изысканий (январь 2019 г.) грунтовые воды на глубину исследования не вскрыты.

По степени морозного пучения грунты пески пылеватые влажные относятся к слабопучинистым, суглинки тугопластичные – к средnepучинистым грунтам (таб. Б.27 ГОСТ 25100-2011).

Нормативная глубина сезонного промерзания в Окуловском районе для суглинков d_{fn} - 1,32 м, для песков пылеватых d_{fn} - 1,60 м.

Согласно изменению № 1 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» приложение А карты ОСР-2015 (А, В,С) район работ, как и вся Новгородская область, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

В геологическом строении изученной территории в интервале разведанных глубин от 0,00 до 4,00 м принимают участие отложения Q системы.

Четвертичная система Q представлена верхнечетвертичными QIII отложениями.

В ходе изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (сверху – вниз):

Современные отложения Q

Техногенные отложения tIV

Гравий мощностью от 0,10 до 0,30 м.

Асфальт мощностью 0,20 м.

Насыпной песчаный грунт коричневый, пылеватый, маловлажный мощностью 0,30 м.

ИГЭ-1 Насыпной грунт песчаный, коричневый, крупный, средней плотности, маловлажный. Мощностью 0,80 м.

Верхнечетвертичные отложения QIII

Ледниковые отложения g III os vp+kr

ИГЭ-2 Песок коричневый, мелкий, средней плотности, влажный и водонасыщенный, с включением суглинка, с гравием и галькой. Мощностью 3,10 м.

ИГЭ-3 Суглинок коричневый, полутвердый, легкий, пылеватый, с линзами песка, влажного и водонасыщенного, с включением гравия, гальки и валунов. Мощностью от 0,60 до 3,50 м.

Физические свойства грунтов ИГЭ-1,2,3 определялись по лабораторным исследованиям.

Расчетные значения физико-механических свойств грунтов ИГЭ-2,3 в приняты по п.5.3.20 СП 22.13330.2016.

Нормативные значения грунтов ИГЭ-3 по коэффициенту пористости приняты в соответствии с табл. № А.2,3 прил. А СП 22.13330.2016.

Нормативные значения грунтов ИГЭ-2 по коэффициенту пористости приняты в соответствии с табл. № А.1 прил. А СП 22.13330.2016.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием: грунтовых вод, приуроченных к пескам мелким. В период производства буровых работ уровень отмечен на глубине 2,30 м (абс. отм. 190.60 м).

Питание горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Максимальные уровни следует ожидать вблизи дневной поверхности при амплитуде колебания подземных вод 0,20-2,00 м.

Территория изысканий в соответствии с СП 47.13330.2012, Часть II, прилож. И, относится к району 1-А-2 сезонно (ежегодно) подтопляемые в естественных условиях при максимальных уровнях.

В соответствии со СП 131.13330.2012 рассматриваемая площадка, характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко II подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Коэффициенты фильтрации грунтов приняты равными: ИГЭ-1 – 5,50 м/сут; ИГЭ-2 – 1,52 м/сут; ИГЭ-3 – <0,01 м/сут. Данные приведены по архивным материалам и «Справочному руководству гидрогеолога», М. 1979 г., для насыпных грунтов принят по лабораторным данным.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

На территории проектирования отсутствуют заросли. Территория освоена, озеленение соответствует озеленению территории, на которой ведется хозяйственная деятельность.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к категории земель – земли населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет - нет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

– уточненные при проведении работ по межеванию: нет;

– сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет;

– которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранные зоны инженерных сетей.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
1	-	-	-	-	-

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	-	-

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	-	-

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и не прошедшие проверку и приемку в ФГБУ «ФКП Росреестра по Новгородской области»

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес
1	ЗУ1	0,9057	Ремонтно-охранная зона линии электропередач; Ремонтно-охранная зона линии газоснабжения; Ремонтно-охранная	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп Угловка

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес
			зона линии связи.	

Земельные участки, предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости и земельные участки, в отношении которых имеются заявления на формирование границ и не проведены работы по межеванию.

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п	Адрес	Характеристики д.а				Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда				Количество проживающих на праве собственности			
		Год постройки	Серия	Материал стен	Этажность	всего		в т.ч. очередники		всего		в т.ч. очередники	
						се м.	чел.	сем.	чел.	сем .	чел .	сем.	чел.
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-	-

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Управления государственной охраны культурного наследия Новгородской области на территории проектирования отсутствуют границы зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п	Наименование зоны	Нормативный документ
1	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)
2	Охранные зоны водопроводных сетей	СП 42.133330.2011 Таблица 16
3	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

1.Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Таблица 5.2.

Напряжение линии, кВ	Расстояние, м
до 1(воздушные)	2
до 1(кабель)	1
до 20	10
до 35	15
до 110	20
до 220	25
до 500	30
до 750	40
до 1150	55

2.Охранный зона линии водоснабжения:

Таблица 5.3.

Вид объекта	Расстояние, м
Фундамент зданий и сооружений	5,0
Фундамент ограждения	3,0
До бортового камня улицы, дороги	2,0
До наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	1,0
Фундамент опор ВЛ до 1 кВ	1,0
Фундамент опор ВЛ от 1 кВ до 35 кВ	2,0
Фундамент опор ВЛ от 35 кВ до 110 кВ	3,0
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Силовой кабель	0,5
Кабель связи	0,5
Тепловая сеть в канале	1,5
Тепловая сеть бесканальная	1,5
Каналы тоннелей	1,5
Наружный пневмомусоропровод	1,0

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является создание современной инфраструктуры, а также наиболее полное удовлетворение спроса жителей города Окуловка и рп Угловка в местах постоянного проживания.

При разработке проекта учитывался главный принцип формирования зоны: масштабы ее освоения не должны стать угрожающими для состояния экологической среды, не должны привести к разрушению природного комплекса, а также оптимальны для удовлетворения потребностей жителей данной территории.

Основные проектные решения даны исходя из комплексной оценки рекреационных ресурсов, сложившегося рельефа, транспортной инфраструктуры и других факторов.

В данной работе предусмотрено рациональное размещение транспортной зоны.

Баланс территории проектирования по функциональному использованию приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

N п/п	Наименование показателя	Существующее положение		Проектные решения	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	В границах проектирования	0,9057	100,0	0,9057	100
2	Территории вне границ элементов планировочной структуры	0	0	0	0
	в том числе территорий:				
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	0	0	0	0
2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек	0	0	0	0
2.3	прочие	0	0	0	0
2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	0	0	0	0
2.5	тротуаров	0	0	0	0
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования	0	0	0	0
3	В границах элементов планировочной структуры	0	0	0,9057	100
	в том числе территорий:				
3.1	территория индивидуальных участков	0	0	0	0
3.2	территория объектов образования	0	0	0	0
3.4	территория объектов коммунального хозяйства	0	0	0	0
3.4	территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	0	0	0	0
3.5	территория промышленных объектов	0	0	0	0

N п/п	Наименование показателя	Существующее положение		Проектные решения	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
3.6	территория объектов торговли	0	0	0	0
3.7	территория объектов науки	0	0	0	0
3.8	территория объектов бытового обслуживания	0	0	0	0
3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0	0	0,5741	63,39
3.10	территории общего пользования	0	0	0,3316	33,61

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
1	Автомобильная дорога	5741	-

В настоящее время в границах территории проектирования расположены объекты капитального строительства.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель		Общая площадь домов, кв.м.	Численность населения, человек	Жилищная обеспеченность кв.м. на человека	Примечание
Проектное решение	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
	Вновь размещаемый жилищный фонд	-	-		
	Всего	-	-		

6.2. Проектное землепользование

Проектом установлены границы застроенных земельных участков и границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Границы земельных участков установлены в пределах границ элементов планировочной структуры, обозначенных красными линиями.

При установлении границ земельных участков обеспечивался принцип рационального использования земель. Размеры застроенных земельных участков установлены с учетом

фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Размеры застроенных земельных участков для размещения объектов капитального строительства на территориях реновации установлены в соответствии с требованиями градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки применительно к объектам капитального строительства.

Назначение основной части земельных участков определено с учетом вида разрешенного использования и объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки, применительно к территориальной зоне, в границах которой они расположены и Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер	Адрес	Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98					Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки					
		Этажность	Год постройки	Удельный коэффициент	Общая площадь квартир, м. кв	Размер земельного участка, м. кв	Тип зданий (секционное/отдельное)	Площадь застройки, кв. м	Озеленение территории, кв.м	Территории для размещения машиномест	Территории проездов, кв.м	Площадь земельного участка, кв.м
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2.1. Застроенные земельные участки

В границах территории проектирования расположены застроенные земельный участки.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства: земельный участок № 1 под автодорогу, тротуары, коммуникации и озеленение.

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах проектирования проектируются земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

№ п/п	№ на чертеже межевания	Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства						
1	ЗУ1	-	Дорога	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп Угловка	5741	Земельные участки (территории) общего пользования
Итого:					5741	-
Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры:					0	-
Итого в границах элемента планировочной структуры:					-	-
Территория улиц и дорог общего пользования:					3316	-
Территория в границах проектирования:					9057	-

6.3. Линии отступа

В данном проекте отступ зданий от красной линии, высота архитектурных доминант не определяются.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

Преимуществом данной территории является то, что она расположена в рп Угловка в границах освоенной территории и расположена в 29 км от районного центра города Окуловка.

Проектные решения

Развитие социально-культурного обслуживания не предусматривается.

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

№ п/п	Учреждения	Единицы измерения	Норматив на 1 тыс. чел	Предлагается проектом			Ориентировочная площадь, м ²
				Всего	Сущ. сохр.	Новое стр-во	
1.	Детские дошкольные учреждения *	мест	35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % – 4-5 лет 80 % – 6 лет)	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения *	мест	115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения)	-	-	-	-
3.	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	60	-	-	-	-
4.	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	-	-	-
5.	Предприятия общественного питания	мест	8	-	-	-	-
6.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1,4	-	-	-	-
7.	Раздаточные пункты молочной кухни	м ² общей площади	3	-	-	-	-
8.	Аптеки	объект	1 на 20 тыс. жителей	-	-	-	-
9.	Филиалы сбербанков	операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	-	-	-	-
10.	Приемные пункты прачечных самообслуживания	кг белья в смену	50	-	-	-	-
11.	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	1 до 20 тыс. человек	-	-	-	-
12.	Помещения досуга и любительской деятельности	м ² нормируемой площади	50	-	-	-	-
13.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м ² площади пола	30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	-	-	-	-
14.	Опорный пункт охраны	м ² норм,	10	-	-	-	-

№ п/п	Учреждения	Единицы измерения	Норматив на 1 тыс. чел	Предлагается проектом			Ориентировочная площадь, м²
				Всего	Сущ. сохр.	Новое стр-во	
	порядка	площади					
15.	Общественные туалеты	прибор	1	-	-	-	-

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

№ п/п	Учреждения	Единицы измерения	Норматив на 1 тыс. чел	Всего	Сущ. сохр.	Обеспечение мест за границами территории проектирования
1	Поликлиники для детей	посещений в смену	4,8	-	-	-
2	Поликлиники для взрослых	посещений в смену	12	-	-	-
3	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	санитарный автомобиль	0,1	-	-	-
4	Больничные учреждения	коек	13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05	-	-	-
5	Спортивные залы	м² площади пола	60	-	-	-
6	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	16	-	-	-
7	Библиотеки	объект	1 объект на жилой район	-	-	-
8	Детские библиотеки	объект	1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников)	-	-	-
9	Бани	место	5	-	-	-

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Обеспечение населения озелененной территорией производится за счет озеленения территории общего пользования расположенной в границах проектирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области:

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки рп Угловка (уровень озеленения территории застройки) - не регламентируется. Обеспечение населения озелененной территорией производится за счет озеленения территории земельных участков и озелененной территории общего пользования, расположенной в границах территории проектирования.

В данном проекте площадь озеленения на территории общего пользования – не рассчитывается.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

Территория проектирования расположена в рп Угловка Угловского городского поселения Окуловского района. Въезд/выезд на территорию осуществляется с автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения между населенными пунктами Окуловка-Угловка.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств на данной территории нет.

Проектное предложение

Основной подъезд на территорию планируется осуществлять с ул. Миклухо-Маклая и ул. Сенная, расположенных внутри населенного пункта рп Угловка. Ширина проезжей части въездов-выездов принята 4,5 м.

В проекте разработана схема организации движения транспорта на проектируемой территории и на подходах к нему.

На территории запроектирована сеть проездов, обеспечивающих беспрепятственный подъезд. Ширина проезжей части основных улиц (проездов) запроектирована 4,5 м, обочин 1,75 м. Технические параметры подъездов и проездов приняты согласно требованиям СП 42.13330.2010.

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположены сети водоснабжения существующие.

Проектные решения

Расчет нагрузок

Потребность в водоснабжении территорий для размещения объектов капитального строительства подсчитана по укрупненным удельным показателям, на основании СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2010

«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в соответствии с исходными данными для расчета инженерных нагрузок.

- 180 л/сут на 1 человека – для жилой застройки зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями;

Расход воды на наружное пожаротушение принят из поверхностных источников и в расчете водопотребления не учитывается.

Полив территории и зеленых насаждений принят из поверхностных источников и в расчете водопотребления не учитывается.

Таблица № 9.1

Результаты расчета объемов водопотребления

Нагрузка	Общий прирост нагрузок
Общий расход холодной воды, л/сут	-
в т.ч.	
жилая застройка	-

Мероприятия по водоснабжению

Мероприятия по водоснабжению не предусматриваются.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На проектируемой территории расположены мелиоративные каналы.

Проектные решения

Отвод поверхностных (ливневых) вод с участков автомобильных дорог, осуществляется посредством устройства дренажных систем — открытых лотков (канал). При явном уклоне рельефа с перепадом высот до 10 м системы дренажа строятся согласно профилям дорог — вдоль проезжей части.

Отвод поверхностных (ливневых) вод планируется осуществлять с выпуском в мелиоративные каналы.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории проектирования объектов теплоснабжения нет.

Проектные решения

Расчет нагрузок

Мероприятия по теплоснабжению не предусматриваются.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории проектирования объектов газоснабжения нет.

Проектные решения

Мероприятия по газоснабжению

Мероприятия по газоснабжению не предусматриваются.

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

На территории проектирования расположены линии электропередач.

Проектные решения

Мероприятия по электроснабжению

Мероприятия по электроснабжению не предусматриваются.

9.6. Сети связи

Территория является частично освоенной.

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Объектов связи на территории нет.

Проектные решения

Мероприятия по телефонизации

Мероприятия по телефонизации не предусматриваются.

9.6.2. Радиофикация

Существующее положение

Территория не радиофицирована.

Проектные решения

Мероприятия по радиофикации не планируются.

9.6.3. Телевидение

Проектные решения

Мероприятия по обеспечению телетрансляции

Мероприятия по телетрансляции не планируются.

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

В процессе разработки вертикальной планировки для рассматриваемой территории выполнена:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых);
- обеспечены допустимые уклоны улиц, площадей для безопасного и удобного движения всех видов транспорта и пешеходов;

Проектируемые отметки назначены таким образом, чтобы максимально сохранить существующий рельеф, существующие зеленые насаждения и почвенный покров.

Более детальная проработка вертикальной планировки территории будет выполнена на последующих стадиях проектирования.

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

11. Эскиз застройки

В данном проекте территории эскиз застройки территории не требуется.

12. Объемно-пространственное решение застройки

Дороги предусмотрены с двусторонним движением с устройством асфальтного покрытия шириной 4,5м (основные), а также с устройством обочины шириной 1,75 м.

13. Техничко-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	В границах проектирования	га	0,9057	0,9057
1.2	Территории вне границ элементов планировочной структуры		0	0
	в том числе территорий:			
1.2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов		0	0
1.2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек		0	0
1.2.3	прочие		0	0
1.2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции		0	0
1.2.5	тротуаров		0	0
1.2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования		0	0
1.3	В границах элементов планировочной структуры			0,9057
	в том числе территорий:			
1.3.1	территория жилого дома (жилых домов)		0	0
1.3.2	территория объектов образования		0	0

N п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.3.3	территория объектов коммунального хозяйства		0	0
1.3.4	территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		0	0
1.3.5	территория промышленных объектов		0	0
1.3.6	территория объектов торговли		0	0
1.3.7	территория объектов науки		0	0
1.3.8	территория объектов бытового обслуживания		0	0
1.3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		0	0,5741
1.3.10	территории общего пользования		0	0,3316
1.4	Землепользование:			
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков		0	0
1.4.2	Площадь формируемых земельных участков		-	0,9057
2.	Население	чел.	-	-
	в том числе			
2.1	Проживающие		0	0
2.2	Работающие		0	0
3.	Плотность застройки в границах красных линий	м² общей площади/га	0	0
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения *	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные учреждения *	мест	-	-
4.3	Магазины продовольственных товаров	м² торговой площади	-	-
4.4	Магазины непродовольственных товаров	м² торговой площади	-	-
4.5	Предприятия общественного питания	мест	-	-
4.6	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	-
4.7	Раздаточные пункты молочной кухни	м² общей площади	-	-
4.8	Аптеки	объект	-	-
4.9	Филиалы сбербанков	операционное место	-	-
4.10	Приемные пункты прачечных самообслуживания	кг белья в смену	-	-
4.11	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	-	-
4.12	Помещения досуга и любительской деятельности	м² нормируемой площади	-	-
4.13	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м² площади пола	-	-
4.14	Опорный пункт охраны порядка	м² норм, площади	-	-
4.15	Общественные туалеты	прибор	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	0,678
	в том числе:		-	-
5.1.1	Магистральные улицы		-	-
	из них:			
	общегородского значения регулируемого движения		-	-
5.1.2	Проезды			
	из них:		-	-
	Проезды существующие, обслуживающие		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
	внутриквартальную территорию			
	Проезды проектные в границах территории общего пользования		-	0,678
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:		-	-
	автобус		-	-
	троллейбус		-	-
	трамвай		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-	-
	в том числе:			
	встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков		-	-
	открытые автостоянки в границах земельных участков		-	-
	в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования		-	-
	стоянки с гаражами боксового типа		-	-
6	Инженерно-техническое обеспечение		-	-
6.1	Водопотребление	куб.м/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.2.1	хозяйственно-бытовые стоки	куб.м/сут	-	-
6.2.2	поверхностные стоки	куб.м/сут	-	-
6.3	Электропотребление	кВА	-	-
6.4	Расход газа	МДЖ в год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кВт	-	-

14. Предложения по развитию системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории проектирования имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ:

- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;
- о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;
- о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;
- о правилах поведения на воде;
- о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;
- о профилактике природно-очаговых инфекций.

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

3. Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД УВД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

4. Своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

5. Силами СПН проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, состояние печей частного сектора, производственных объектов. Проводить комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, обратить особое внимание на общеобразовательные школы и дошкольные учреждения.

6. Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынках, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений и учебных заведений.

7. Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по борьбе с подтоплением.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Требования пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности при территориальном планировании Угловского городского поселения Окуловского района регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и сводами правил к техническому регламенту СП 11.13130.2009. С учетом требований технического регламента разрабатываются проекты планировок населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д.

На территории Угловского городского поселения должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться: противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов, создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и др.) содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности.

СОДЕРЖАНИЕ:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.	Стр. 3
Положение об очередности планируемого развития территории	5

Графические материалы		
Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:2000

ПОЛОЖЕНИЕ

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории для строительства объекта «Реконструкция автодороги ул. Безымянная, расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная»

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Границами проектируемой территории являются:

- с севера – земли Угловского городского поселения, границы индивидуальных участков;
- с запада - земли Угловского городского поселения;
- с востока - земли Угловского городского поселения;
- с юга – земли Угловского городского поселения, границы индивидуальных участков.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры:	га	0,9057
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,9057
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
2	Площадь территории общего пользования	га	0,9057
3	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
4	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	
	Отступ от красных линий улиц и проездов		
	для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		-
	для прочих зданий, строений, сооружений		-
	- прочих территорий общего пользования		
	для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		-
	для прочих зданий, строений, сооружений		-

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1	1	Дорога	0,9057	-	-

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства: земельный участок № 1 – под автодорогу, тротуары, коммуникации и озеленение.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории: не планируется.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории

Проектом предусмотрено строительство улиц и проездов для подъезда ко всем земельным участкам шириной 8 м (проезжая часть шириной 4,5 метра, 2х1,75 м обочины).

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – не предусматривается.

Водоотведение – не предусматривается.

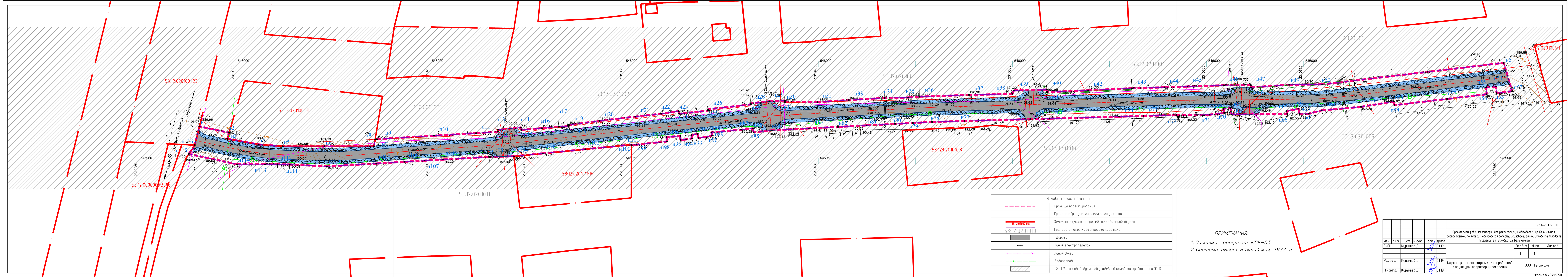
Теплоснабжение – не предусматривается.

Газификация - не предусматривается.

Электроснабжение – не предусматривается.

Положения об очередности планируемого развития территории.

На первом этапе реконструкции планируется строительство основного дорожного полотна с устройством водопропускных канав, расположенных по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная.

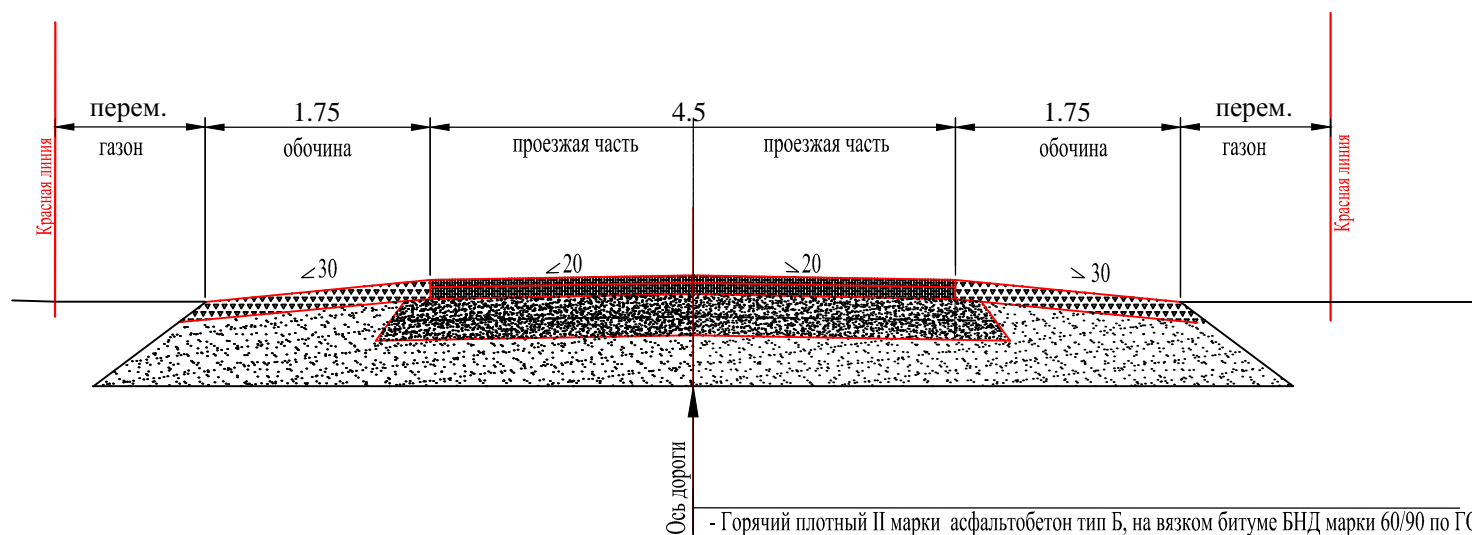




Условные обозначения	
	Границы проектирования
	Граница образцового земельного участка
	Земельные участки, прошедшие кадастровый учет
	Граница и номер кадастрового квартала
	Линия электропередач
	Линия связи
	Водопровод
	Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки, зона Ж-1)

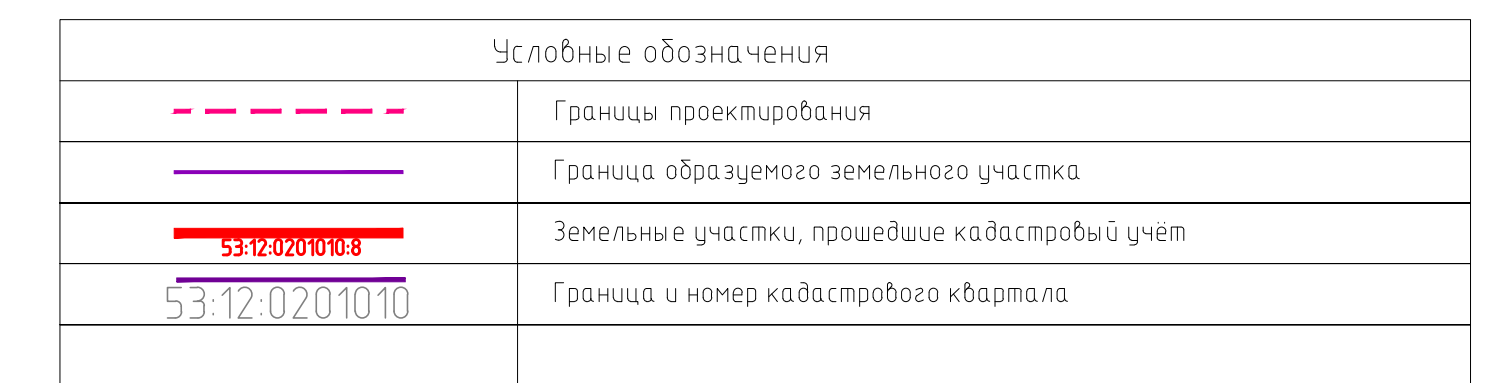
ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Система координат МСК-53
2. Система высот Балтийская, 1977 г.

					223-2019-ППТ		
					Проект планировки территории для реконструкции автодороги ул. Безмянная, расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Углово, ул. Безмянная		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Гип	Курышев Д			Д	01.19	П	2
Разраб.	Курышев Д			Д	01.19	схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
Н.контр.	Курышев Д			Д	01.19	ООО "ТеплоКом"	



- Горячий плотный II марки асфальтобетон тип Б, на вязком битуме БНД марки 60/90 по ГОСТ 9128-20135 - 5 см
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон II марки, на вязком битуме БНД марки 60/90 по ГОСТ 9128-2013 - 7 см
- Щебень легкоуплотняемый М600 фр.40-80 мм. с заклиной фракционированным мелким щебнем по ГОСТ8267-93 - 30 см
- Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции до 5% $K_f \geq 1$ м/сут. по ГОСТ 8736-2014 - 45 см

						223-2019-ППТ		
						Проект планировки территории для реконструкции автодороги ул. Безымянная, расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Курышев Д		<i>Д.С.</i>	01.19		П	5
Разраб.		Курышев Д		<i>Д.С.</i>	01.19	Схема поперечных профилей	ООО "ТеплоКом"	
Н.контр.		Курышев Д		<i>Д.С.</i>	01.19			



						223 - 2019 - ППТ		
						Проект планировки территории для реконструкции автодороги ул. Безымянная, расположенной по адресу: Новороссийская область, Изюмский район, Изюмское городское поселение, в/п. Изюмко, ул. Безымянная		
Изм. ГИП	К.уч. Курышев Д	Лист	№ док Д	Подп. <i>Д.А.</i>	Дата 01.19	Стандия	Лист	Листов
						П	6	
Разраб.	Курышев Д			<i>Д.А.</i>	01.19	Разбичный чертёж красных линий 000 "ТеплоКом"		
Н.контр.	Курышев Д			<i>Д.А.</i>	01.19			