

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.01.2022 № 00

р.п. Угловка

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории**

**Угловского городского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угловского городского поселения, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Угловского городского поселения.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации Угловского городского поселения от 26.10.2016 N 496 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории Угловского городского поселения».
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

Проект подготовил старший служащий Д. И. Свистунова

Утверждено

постановлением Администрации

Угловского городского

поселения от 00.01.2022 № 000

**Положение**

**о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Угловского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о планировке территории Угловского городского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE704DAA44A4E51F848DDD80A5363WCH8M) Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD26B647293321BB03A675439E24BDE704DAA44A4E51F848DDD80A5363WCH8M) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Угловского городского поселения (далее – Администрация городского поселения), порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5AE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM), [4.1](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5AE04289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) и [5](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5AEE4289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) - [5.2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC454F5BE64289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC444E5AE04289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) и [4 части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC444E5AE14289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Администрация городского поселения принимает решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение:

объектов местного значения поселения;

размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкция которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района.

1.3. Администрация городского поселения принимает решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, и утверждает документацию по планировке территории в границах Угловского городского поселения, за исключением случаев, указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5AE74289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) - [4.2](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC454F58EF4289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM), [5.2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC454F5BE64289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в [части 5.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5AEF4289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ.

**2. Порядок принятия решения о подготовке документации**

**по планировке территории**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией городского поселения по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства местного значения муниципального района или поселения (далее - инициатор), либо по собственной инициативе.

Лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ о подготовке документации по планировке территории, решение принимается самостоятельно.

2.2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию городского поселения заявление о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD2CB847233D21BB03A675439E24BDE704DAA44A4E51F848DDD80A5363WCH8M) Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 «Об инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия Администрацией городского поселения решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе издается постановление Администрации городского поселения, предусмотренное [пунктом 2.7](#P75) Положения.

2.3. В заявлении указывается следующая информация:

вид разрабатываемой документации по планировке территории;

вид и наименование объекта капитального строительства;

основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

вид разрабатываемой документации по планировке территории;

информация об инициаторе;

источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

состав документации по планировке территории;

вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

наименование населенных пунктов, поселений, муниципальных районов, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

2.5. Проект задания на выполнение инженерных изысканий содержит сведения:

об объекте инженерных изысканий;

основные требования к результатам инженерных изысканий;

границы территорий проведения инженерных изысканий;

виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

2.6. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также наименования муниципальных образований, населенных пунктов, за исключением случая, указанного в [части 14 статьи 9](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC454B5CE54289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

2.7. Уполномоченное лицо Администрации городского поселения (далее – уполномоченное лицо) в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным [пунктами 2.2](#P53) - [2.6](#P74) Положения, и по ее результатам готовит проект постановления Администрации городского поселения о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

2.8. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в виде постановления Администрации городского поселения. Задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

2.9. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории принимается в случае, если:

отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные [пунктом 2.2](#P53) Положения;

отсутствия полномочий уполномоченного органа по принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

заявление и (или) проекты задания на разработку документации по планировке территории, задания на выполнение инженерных изысканий, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным [пунктами 2.3](#P56) и [2.4](#P62) Положения;

у Администрации городского поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Указанное в [пункте 2.8](#P76) Положения решение подлежит опубликованию в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» в течение 3 дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте муниципального образования «Угловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию городского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.12. В течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрация городского поселения уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, применительно к территории которого принято такое решение, с приложением копий соответствующего постановления и задания на разработку документации по планировке территории.

**3. Порядок подготовки и согласования документации**

**по планировке территории**

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией городского поселения самостоятельно, подведомственными Администрации городского поселения муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD26B845223A21BB03A675439E24BDE716DAFC464F59E640D8CD5C02259CFB67C8CB4880DAE55C17W5H7M) Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено [частью 10.2](consultantplus://offline/ref=111881364BC8F0400B2E06FF7690E35F7959D4300F8EE221AB56763DF11F911D703CA579CDD70376806B173136554142465782DFFFFCn2ADI) [статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ.

3.3. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется Администрацией городского поселения (в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, в электронном виде на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

3.3.1. В органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, в границах земель лесного фонда, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, утвержденному применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В Администрацию Угловского городского поселения, уполномоченному лицу, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории).

Предметом согласования проекта планировки территории в данном случае являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

Администрация поселения отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

3.3.3. Главе поселения, в отношении территорий которого разработана документация по планировке территории.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

3.3.4. В исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории.

Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденному применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение не ухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

3.3.6. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории).

При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](consultantplus://offline/ref=AAADFECCD7924A15390080D5981CB2BC2E7F9FA2D9BFF89F9DCE08EFB8503445AD3C6E86FE7088CBD0DE7684286EB6585CE439468A158F2BE1j6M) [статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ.

Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать 15 рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих 15 рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

3.4. Указанные в [пункте 3.3](#P92) настоящего Положения органы государственной власти, органы местного самоуправления и глава поселения, (далее согласующие органы), владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог уведомляют в письменной форме о результатах согласования Администрацию городского поселения (в случае принятия Администрацией городского поселения решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатора или лицо, указанное в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ.

3.5. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории Администрация городского поселения (в случае принятия Администрацией городского поселения решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в соответствующие согласующие органы, владельцам автомобильных дорог, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, владельцам автомобильных дорог, в случае если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования с такими органами, владельцами. Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

3.6. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог инициатор или лицо, указанное в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, вправе направить в Администрацию городского поселения обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории (далее обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются документация по планировке территории, отказы в ее согласовании согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также пояснительная записка, содержащая аргументированные позиции инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, по каждому замечанию согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, послужившему основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории.

3.7. Администрация городского поселения, в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, при повторном отказе в согласовании такой документации одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог вправе принять решение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с целью урегулирования разногласий.

3.8. Администрация городского поселения в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения, указанного в [пункте 3.6](#P125) Положения или принятия решения, указанного в [пункте 3.7](#P126) Положения, проводит согласительное совещание с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории, по итогам которого должно быть принято одно из следующих решений:

решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в Администрацию городского поселения для ее проверки;

решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в Администрацию городского поселения ее проверки.

3.9. После проведения согласительного совещания повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется.

3.10. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, в Администрацию городского поселения для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

В случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 20 рабочих дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной. В указанном случае инициатор или лицо, указанное в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, прилагает к направляемой в Администрацию городского поселения документации по планировке территории документы, подтверждающие получение согласующими органами, владельцами автомобильных дорог документации по планировке территории.

3.11. Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Администрацию городского поселения для ее проверки и утверждения.

3.12. Уполномоченное лицо Администрации поселения осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям указанным в [пункте 3.2](#P91) Положения, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации.

В случае, если Администрация городского поселения самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то ее проверка на соответствие установленным пунктом 3.2 Положения, требованиям проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

3.13. По результатам проверки уполномоченное лицо Администрации поселения готовит заключение о соответствии (не соответствии) документации по планировке территории требованиям, указанным в [пункте 3.2](#P91) Положения и направляет его Главе Угловского городского поселения для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464F5BE64ADCCD5C02259CFB67C8CB4880DAE55C17W5H7M) ГрК РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

3.14. В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами, владельцами автомобильных дорог только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Рассмотрение такой документации по планировке территории осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

3.15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464F5BE64ADCCD5C02259CFB67C8CB4880DAE55C17W5H7M) ГрК РФ.

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC454E59E24289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, в срок менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**4. Порядок утверждения документации по планировке территории**

4.1. Документация по планировке территории для утверждения направляется инициатором или лицом, указанным в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, в Администрацию поселения на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4.2. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4.3. Глава Угловского городского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 10 рабочих дней (для документации по планировке территории муниципального района) и не позднее чем через 20 рабочих дней (для документации по планировке территории поселений) со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

В случае если соответствии с [частью 5.1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464F5BE64ADCCD5C02259CFB67C8CB4880DAE55C17W5H7M) ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, Угловского городского поселения в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

4.4. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE716DAFC464B5BE34289974C066CC8FE78C1D55782C4E5W5HDM) ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [пункте 3.2](#P91) Положения. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

4.5. Документация по планировке территории утверждается постановлением Администрации Угловского городского поселения.

4.6 Уполномоченное лицо Администрации городского поселения в течение 7 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, направляет ее главе поселения применительно к территории, которого осуществлялась подготовка такой документации.

4.7. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» в течение 7 дней со дня утверждения указанного документа и размещается на официальном сайте муниципального образования «Угловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

**5. Порядок внесения изменений в документацию**

**по планировке территории**

5.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Положением для подготовки документации по планировке территории, с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 5](#P153) Положения.

5.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Угловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. При внесении изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей не допускается снижение фактических показателей обеспеченности территории, находящейся за границами территории, в отношении которой поступило предложение о внесении изменений в документацию по планировке территории, объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

5.4. Основанием для отказа в принятии Администрацией городского поселения решения о внесении изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей, является несоблюдение требований [пунктов 4.4](#P147) и [5.3](#P158) Положения.

5.5. Решение Администрации городского поселения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории подлежит опубликованию в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» в течение 3 дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования «Угловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.6. В решении, указанном в [пункте 5.5](#P160) Положения, содержатся следующие сведения:

реквизиты правового акта об утверждении документации по планировке территории;

срок подготовки изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

сведения о лице, осуществляющем подготовку изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории, с приложением схемы с нанесенными ориентировочными границами;

сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

5.7. В случае утверждения отдельных частей документации по планировке территории, согласование осуществляется применительно к основной части, которая подлежит утверждению.

5.8. В случае внесения изменений проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

**6. Порядок отмены документации по планировке территории**

**или ее отдельных частей**

6.1. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является вступивший в законную силу судебный акт, отменяющий документацию по планировке территории или ее отдельные части.

6.2. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, принимается в форме постановления Администрации муниципального района.

6.3 Решение Администрации поселения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, подлежит опубликованию в бюллетене ««Официальный вестник» Угловского городского поселения» и в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения размещается на официальном сайте муниципального образования «Угловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**7. Порядок признания отдельных частей документации**

**по планировке территории не подлежащими применению**

7.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по:

инициативе комиссии по землепользованию и застройки Угловского городского поселения (далее - комиссия по ПЗЗ);

на основании вступившего в законную силу судебного акта, который признает отдельную часть документации не подлежащей применению.

7.2. В течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения комиссии по ПЗЗ Администрация городского поселения принимает постановление о признании отдельных частей документации не подлежащими применению, в котором указываются:

сведения о признании отдельных частей документации не подлежащими применению, в том числе описание территории, которая будет признаваться не подлежащей применению;

срок (не менее одного месяца со дня опубликования в соответствии с [ГрК](consultantplus://offline/ref=1595DF0709A031D16A8C2AA00C4C7B8BBD27BF432F3C21BB03A675439E24BDE704DAA44A4E51F848DDD80A5363WCH8M) РФ постановления), в течение которого физические или юридические лица вправе представить в Администрацию городского поселения свои предложения по вопросу признания отдельных частей документации не подлежащими применению.

7.3. Администрация городского поселения в течение 2 рабочих дней со дня опубликования постановления направляет его в:

адрес заинтересованного лица, на основании предложения которого была утверждена документация, часть которой предлагается признать не подлежащей применению.

7.4. Уполномоченное лицо Администрации городского поселения регистрирует письменные предложения по вопросу признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в день их поступления.

7.5. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока направления предложений по вопросу признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, комиссия по ПЗЗ рассматривает поступившие предложения.

7.6. Уполномоченное лицо Администрации городского поселения с учетом протокола комиссии по ПЗЗ подготавливает проект положения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

7.7. Положения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими проведении подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.8. В случае наличия замечаний и предложений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении положений о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, уполномоченное лицо Администрации городского поселения обеспечивает соответствующую доработку.

7.9. В целях признания отдельных частей документации не подлежащими применению, на основании вступившего в законную силу судебного акта, Администрация городского поселения обеспечивает осуществление действий, предусмотренных [главой 6](#P170) настоящего Положения.

7.10. Положения о признании отдельных частей документации, не подлежащих применению утверждаются постановлением Администрации городского поселения о внесении изменений в постановление, которым утверждена такая документацию, в виде дополнения.