#### ПРОЕКТ

#### 

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 00.00.0000 № 00

р.п. Угловка

#### ****О внесении изменений в постановление Администрации**** Угловского городского поселения ****от 25.11.2016 № 610 «****Об утверждении муниципальной программы Угловского городского поселения «Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы**»**

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Угловского городского поселения от 05.09.2014 № 242 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Угловского городского поселения, их формирования и реализации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
 1. Внести **в постановление администрации Угловского городского поселения от 25.11.2016 № 610 «**Об утверждении муниципальной программы Угловского городского поселения «Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы**» (в редакции постановления от 15.05.2017 №204, от 27.10.2017 №531, от 17.11.2017 №576, от 10.06.2019 № 236)** (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1 В наименовании постановления **от 25.11.2016 № 610 «**Об утверждении муниципальной муниципальной программы Угловского городского поселения «Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы» заменить цифру «2021» на «2022».

1.2 В наименовании муниципальной программы Угловского городского поселения «Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы» заменить цифру «2021» на «2022».

1.3 Изложить раздел 4 паспорта муниципальной программы «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации» в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |
| 1. | Цель :  Повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Угловского городского поселения  Достижение цели предполагается к 2019 году | | | |  |  |  |
| 1.1. | Задача 1.  Обеспечение эффективного использования земельных участков | | | |  |  |  |
| 1.1.1. | Количество объектов земельных участков, по которым проведена оценка рыночной стоимости (шт.) | 15 | 20 | 10 | 15 | 15 | 15 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. | Задача 2.  Осуществление регистрации права муниципальной собственности на земельные участки | | | | | | |
| 1.2.1. | Количество земельных участков на которые сформированы пакеты документов для проведения регистрационных действий (шт.) | 20 | 20 | 30 | 30 | 30 | 30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3. | Задача 3.  Завершение мероприятий по разграничению муниципальной собственности на землю в части регистрации права муниципальной собственности | | | | | | |
| 1.3.1. | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (шт.) | 20 | 20 | 30 | 30 | 30 | 30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.4. | Задача 4.  Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Угловского городского поселения | | | | | | |
| 1.4.1. | Количество земельных участков, находящихся в собственности Угловского городского поселения для целей строительства по результатам торгов (шт) | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 1.4.1. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета поселения от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (%) | 100 | 100 | 90 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5. | Задача 5.  Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Угловском городском поселении в пределах полномочий, установленных федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ | | | | | | |
| 1.5.1. | Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Угловском городском поселении для целей строительства по результатам торгов (шт) | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5.2. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета района от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Угловском городском поселении (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.6.1. | Задача 6:  Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления земельными ресурсами | | | | | | |
| 1.6.2. | Актуальность информации реестра земельных участков Угловского городского поселения (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.6.3. | Выполнение работ, связанных с мониторингом использования земельных участков (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.6.4. | Выполнение действий по сопровождению регистрации прав на земельные участки от количества подготовленных пакетов документов (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.6.5. | Осуществление мероприятий по развитию информационно-технической инфраструктуры системы управления (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1.6. В разделе 5 паспорта муниципальной программы «Сроки реализации муниципальной программы: 2017-2021 годы», заменить цифру «2021» на «2022».

1.5. Изложить раздел 6 паспорта муниципальной программы «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации» в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования (тыс.руб) | | | | |  | |
| федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет района | бюджет поселения | внебюджетные средства | | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| 2017 | - | - | - | 276,0 | - | | 276,0 |
| 2018 | - | - | - | 130,0 | - | | 130,0 |
| 2019 | - | - | - | 225,0 | - | | 225,0 |
| 2020 | - | - | - | 120,0 |  | | 120,0 |
| 2021 | - | - | - | 120,0 |  | | 120,0 |
| 2022 | - | - | - | 120,0 |  | | 120,0 |
| Всего | - | - | - | 991,0 | - | | 991,0 |

1.4. Изложить раздел «Мероприятия муниципальной программы» в редакции:

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реали­зации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта государственной программы) | | Источник финанси­рования | | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9  10  11  12  13 | 10 | 11 | 12 | | | |
| **1.** | Задача 1. Обеспечение эффективного использования земельных участков | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. | Обеспечение про­ведения оценки рыночной стои­мости муниципального имущества для аренды и права собственности на земельные участки | Администрация  Угловского городского поселения | 2017-2022 годы | 1.1.1 | | - | | - | - | - | - | - | - | | | |
| 1.2. | Принятие мер по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки | Администрация  Угловского городского поселения | 2017-2022 годы | 1.1.1 | | - | | - | - | - | - | - | - | | | |
| 1.3 | Проведение проверок фактического наличия, использования по видам разрешенного использования земельных участков | Администрация  Угловского городского поселения | 2017-2022 годы | 1.1.1 | | - | | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2. | Задача 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на земельные участки | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. | Организация работ по изготовлению кадастровых паспортов на земельные участки | Администрация  Угловского городского поселения, кадастровая палата (по согласованию) | 2017-2022 годы | 1.2.1 | | - | | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3 | Задача 3. Завершение мероприятий по разграничению муниципальной собственности на землю в части регистрации права муниципальной собственности | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. | Организация проведения кадастровых работ по земельным участкам, подлежащим отнесению к собственности Угловского городского поселения | Администрация  Угловского городского поселения,  кадастровые инженеры (по согласованию) | 2017-2022 годы | 1.3.1. | Бюджет поселения | | 107 | | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | | |
| 4. | Задача 4. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Угловского городского поселения | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 4.1. | Организация проведения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Угловского городского поселения, в целях организации аукционов | Администрация  Угловского городского поселения, оценщики (по согласованию) | 2017-2022 годы | 1.4.1. | Бюджет поселения | | 29 | | 50 | 50 | 40 | 40 | | 40 | | |
| 5. | Задача 5. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Угловском городском поселении в пределах полномочий, установленных федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 5.1. | Организация работ по выполнению кадастровых работ по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, в Угловском городском поселении для организации торгов | Администрация  Угловского городского поселения, кадастровые инженеры (по согласованию) | 2017-2022 годы | 1.5.1, 1.5.2 | | - | | - | - | - | - | - | | | | - |
| 5.2. | Организация работ по разработке проекта охранных зон территории и технических планов воинских захоронений как объектов культурного наследия, памятников истории регионального значения в Угловском городском поселении | Администрация  Угловского городского поселения,  кадастровые инженеры (по согласованию) | 2017-2022 годы | 1.5.1, 1.5.2 | | Бюджет поселения | | 140 | - | - | - | - | | | | - |
| 5.3. | Организация работ по выполнению кадастровых работ по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, в Угловском городском поселении под многоквартирным жилым домом | Администрация  Угловского городского поселения,  кадастровые инженеры (по согласованию) | 2017-2022 годы | 1.5.1, 1.5.3. | | Бюджет поселения | | - | 30 | 125 | 30 | 30 | | | | 30 |
| 6 | Задача 6. Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 6.1. | Организация информационно-технического обеспечения системы управления муниципальным имуществом | Администрация  Угловского городского поселения | 2017-2022 годы | 2.1.1 – 2.1.4 | | - | | - | - | - | - | - | | | - | |

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Ожидаемые конечные результаты реализации**

**муниципальной программы**

|  |
| --- |
| Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков.  Вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребности общества и граждан.  Увеличение поступлений в бюджет поселения от арендной платы за земельные участки.  Повышение эффективности и прозрачности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые на разграничена, в Угловском городском поселении.  Завершение формирования базы данных о земельных участках, находящихся в собственности Угловского городского поселения.  Создание автоматизированной системы учета объектов недвижимости и земельных участков, обеспечивающей информационную поддержку управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений.  **Характеристика текущего состояния в сфере земельно-имущественных отношений в Угловском городском поселении, приоритеты и цели муниципальной политики в данной сфере**  Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации Угловского городского поселения по решению экономиче­ских и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения поселения.  Основная деятельность Администрации в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Угловского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Угловском городском поселении в пределах полномочий, установленных законодательством.  Одной из основных задач в районе управления муниципальным имуществом является формирование базы данных о земельных участках, находящихся в собственности Угловского городского поселения, повышение эффектив­ности их использования.  Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, проводятся работы по реги­страции права собственности Угловского городского поселения на земельные участки, которые в соответ­ствии с действующим законодательством Российской Федерации отнесены к собственности поселения.  Деятельность Администрации в рамках исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Угловском городском поселении направлена на обеспечение поступления доходов от арендной платы и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и средств от продажи земельных участков.  Перед Администрацией стоит задача эффективного распоряжения указанными земельными участками, что требует проведения кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков, выставляемых на аукцион.  Решение данной задачи создаст условия для эффективного управления недвижимостью в поселении.  В целом муниципальная программа направлена на повышение эффек­тивности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Угловского городского поселения.  Основные цели муниципальной политики в сфере земельно-имущественных отношений:  повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;  эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.  Приоритеты муниципальной политики Угловского городского поселения в сфере управления имуществом и земельными ресурсами:  дальнейшее повышение эффективности управления муниципальной собственностью;  активизация работы по предоставлению земельных участков посредством проведения аукционов.  **Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**  Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, право­вые и управленческие риски.  Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности.  Результаты деятельности предприятий и акционерных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (услуг, работ), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) также влияют на результаты.  Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабель­ности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).  Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета поселения. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.  К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:  риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровне);  риски, связанные с судебными спорами.  Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на районном уровне - проявлении законодательной инициативы и участии в разработке областного законода­тельства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального района в судебном порядке.  Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.  Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управ­ления муниципальным имуществом.  **Механизм управления реализацией муниципальной программы**  Администрация организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выде­ляемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.  Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития области и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет специалист 1 категории администрации, обеспечивающий проведение на территории поселения мероприятий, направ­ленных на развитие системы управления земельными ресурсами.  В ходе реализации муниципальной программы Администрация:  - определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;  - осуществляет координацию деятельности соисполнителей муниципальной программы по реализации мероприятий муниципальной программы;  - в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом.  Соисполнитель муниципальной программы:  осуществляет реализацию основных мероприятий муниципальной программы, в отношении которых он является соисполнителем;  представляет ответственному исполнителю предложения о необходи­мости внесения изменений в муниципальную программу.  **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  **к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации Угловского городского поселения от 25.11.2016 № 610 «Об утверждении муниципальной программы Угловского городского поселения «Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы»**  В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Угловского городского поселения вносит изменения в постановление от 25.11.2016 № 610 **«**Об утверждении муниципальной программы «Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы**» (в редакции постановления от 15.05.2017 №204, от 27.10.2017 №531, от 17.11.2017 №576)** в связи с изменением объема финансирования, так как источником финансирования являются средства бюджета Угловского городского поселения. По изменениям в мероприятиях муниципальной программы (п.4.1) поясняем следующее:  2020 год - организация проведения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Угловского городского поселения, в целях организации аукционов проводится по результатам полученных коммерческих предложений, средняя цена за оценку земельного участка в 2019 году составила 3-5 тыс.руб. за земельный участок, в 2020 году администрацией Угловского городского поселения планируется провести оценку 15 земельных участков стоимость выполнения таких работ будет составлять от 45 тыс.руб. до 75 тыс.руб., программой запланировано 40 тыс.руб.  2021 год - организация проведения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Угловского городского поселения, в целях организации аукционов проводится по результатам полученных коммерческих предложений, средняя цена за оценку земельного участка в 2019 году составила 3-5 тыс.руб. за земельный участок, в 2020 году администрацией Угловского городского поселения планируется провести оценку 15 земельных участков стоимость выполнения таких работ будет составлять от 45 тыс.руб. до 75 тыс.руб., программой запланировано 40 тыс.руб.  2022 год - организация проведения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Угловского городского поселения, в целях организации аукционов проводится по результатам полученных коммерческих предложений, средняя цена за оценку земельного участка в 2019 году составила 3-5 тыс.руб. за земельный участок, в 2020 году администрацией Угловского городского поселения планируется провести оценку 15 земельных участков стоимость выполнения таких работ будет составлять от 45 тыс.руб. до 75 тыс.руб., программой запланировано 40 тыс.руб.  Общий объем финансирования программы составляет 991,0 тыс.рублей: 2017 год -276,0 тыс.рублей; 2018 год -130 тыс.рублей; 2019 год -225 тыс.рублей; 2020 год -120 тыс.рублей; 2021 год -120 тыс.рублей, 2022 год -120 тыс.рублей.  По результатам антикоррупционной экспертизы проведенной согласно Методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, при рассмотрении проекта постановления Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района «О внесении изменений в постановление администрации Угловского городского поселения от 25.11.2016 № 610 «Об утверждении муниципальной программы Угловского городского поселения«Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы», коррупциогенные факторы в нем не выявлены, проект не содержит норм, противоречащих требованиям действующего законодательства, не содержит внутренних противоречий и пробелов в правовом урегулировании.  **Специалист 1 категории Ю.А. Каликулина** |