

Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

Проект межевания территории кадастрового квартала
53:12:0203018, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Новгородская область, Окуловский
муниципальный район, Угловское городское поселение,
р.п. Угловка

г. Боровичи – 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	2-20
2	Каталог координат	21
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж межевания территории (масштаб 1:1000)	25
Материалы по обоснованию		
1-2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства (масштаб 1:1000)	26
2-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:1000)	27

Том 1

Заказчик:

Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	Гл. инженер	Кизим А.А.	
2	Инженер	Кизим А.А.	

Пояснительная записка

Основанием для разработки «Проект межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка» являются:

1. Договор № 203/19-ПМ от 30.08.2019г. по разработке проектов межевания территории;
2. Техническое задания на выполнение работ на разработку документации по проекту межевания кадастрового квартала 53:12:0203018;
3. Постановления Угловского городского поселения № 422 от 04.10.2019г. «О подготовке проект межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка». Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Исходными данными являются:

- Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденные решением Решение Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75 с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 31.05.2017г. № 113;

- топографическая съемка м 1:2000;

- другие нормативно-правовые акты.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания расположена по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, кадастровый квартал 53:12:0203018.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Характеристика территории проектирования

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале, ограниченном улицами Советская, Центральная, Революции р.п. Угловка, Угловского городского поселения, Окуловского муниципального района, Новгородской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Угловского городского поселения данная территория располагается в территориальных зонах: Ж 2 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Для территориальной зоны «Зона среднеэтажной жилой застройки» (буквенное обозначение Ж 2), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **зоны Ж 2**

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Многоквартирные жилые дома 2. Многоквартирные жилые дома с встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 3. Гаражи и подсобные сооружения
2.3	Блокированная жилая застройка	1. Жилые дома блокированной застройки
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1. Многоквартирные жилые дома 2. Многоквартирные жилые дома с встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения
3.1	Коммунальное обслуживание	1. Объекты инженерно-технического обеспечения: - котельные; - водопроводы; - водозаборы; - канализационные сети; - насосные станции; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - газораспределительные пункты; - линии связи; - телефонные станции 2. Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	1. Учреждения социального обслуживания 2. Объекты почтовой связи 3. Общественные некоммерческие организации
3.3	Бытовое обслуживание	1. Предприятия бытового обслуживания
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Амбулаторно-поликлинические учреждения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Дошкольные образовательные организации 2. Общеобразовательные организации 3. Организации дополнительного образования
3.6	Культурное развитие	1. Учреждения культуры
4.4	Магазины	1. Предприятия розничной торговли
4.6	Общественное питание	1. Предприятия общественного питания
4.9	Обслуживание автотранспорта	1. Автостоянки, не предназначенные для хранения грузовых автомобилей 2. Гаражный комплекс
5.1	Спорт	1. Физкультурно-спортивные залы без трибун для зрителей 2. Спортивные сооружения без трибун для зрителей 3. Физкультурно-спортивные организации
9.1	Охрана природных территорий	—
11.0	Водные объекты	—
11.1	Общее пользование водными объектами	
11.2	Специальное пользование водными	1. Пожарные водоемы, гидранты

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	объектами	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Объекты улично-дорожной сети 2. Автомобильные дороги 3. Пешеходные дорожки и тротуары 4. Пешеходные переходы 5. Набережные 6. Площади 7. Проезды 8. Мостовые сооружения 9. Парки, скверы 10. Элементы благоустройства
12.3	Запас	–
	Условно разрешенные	
3.7	Религиозное использование	1. Объекты для отправления религиозных обрядов 2. Религиозные организации
3.8	Общественное управление	1. Органы государственной власти 2. Органы местного самоуправления
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1. Ветеринарные учреждения без содержания животных
4.1	Деловое управление	1. Административные подразделения фирм, организаций, предприятий 2. Фирмы, агентства и т.п. 3. Административно-деловые центры
4.7	Гостиничное обслуживание	1. Гостиницы 2. Пансионаты 3. Дома отдыха 4. Апартамент-отели
4.8	Развлечения	1. Игровая детская площадка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Информационные стенды
	Вспомогательные	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	1. Отдельно стоящие и пристроенные гаражи (в том числе подземные) для хранения личного автотранспорта граждан
3.1	Коммунальное обслуживание	1. Объекты инженерно-технического обеспечения: - котельные; - водопроводы; - водозаборы; - канализационные сети; - насосные станции; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - газораспределительные пункты; - линии связи; - телефонные станции 2. Хозяйственные постройки
4.9	Обслуживание автотранспорта	1. Автостоянки, не предназначенные для хранения грузовых автомобилей

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны Ж 2**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" «Объекты гаражного назначения»	300 м ² 18 м2
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м ²
1.3	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" «Объекты гаражного назначения»	1800 м ² 50 м2
2.2	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	13 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.2	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" или "Среднеэтажная жилая застройка"	50 %
6.3	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.4	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.5	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с законодательством границы не уточненных земельных участков
- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
53:12:0203018:10	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 12	900	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:11	обл. Новгородская, р-н Окуловский, г. Окуловка, п. Угловка, ул. Советская, д.10а	1500	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не уточнены
53:12:0203018:12	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская	86 +/-6	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации закрытой трансформаторной подстанции	Границы установлены
53:12:0203018:13	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 14	900	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:14	обл. Новгородская, р-н Окуловский, г. Окуловка, п. Угловка, ул. Свободы	6	Земли населенных пунктов	_____	Границы не уточнены
53:12:0203018:15	обл. Новгородская, р-н Окуловский, г. Окуловка, п. Угловка, ул. Свободы	6	Земли населенных пунктов	_____	Границы не уточнены
53:12:0203018:16 (входит в единое землепользование 53:12:0203018:18)	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 23	1335 +/-26	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов транспорта газа	Границы установлены
53:12:0203018:17 (входит в единое землепользование 53:12:0203018:18)	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 23	1696 +/-29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов транспорта газа	Границы установлены

Таблица 1

53:12:0203018:18	Новгородская Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 23	3031 +/-39	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов транспорта газа	Границы установлены
53:12:0203018:19	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 16	331 +/-4	Земли населённых пунктов	магазины в отдельно стоящем здании	Границы установлены
53:12:0203018:2	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская, д 18	900	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:20	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 18	900	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:21	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная	109 +/-7	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	Границы установлены
53:12:0203018:22	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная	82 +/-6	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	Границы установлены
53:12:0203018:23	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская	99 +/-7	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	Границы установлены
53:12:0203018:24	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское	16848 +/- 91	Земли населённых	для производственной деятельности	Границы установлены

Таблица 1

	городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 24		пунктов		
53:12:0203018:25	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская, д 8	900	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:299	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий посёлок Угловка, комплекс гаражей Совхозный 1, 1 ряд, земельный участок 9	50 +/-2.47	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены
53:12:0203018:3	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 19	1275 +/-25	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - многоэтажную	Границы установлены
53:12:0203018:30	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Высоцкого, д 5а	1506 +/-8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации и обслуживания жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0203018:300	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, городское поселение Угловское, Угловка рабочий посёлок, комплекс гаражей Совхозный-1 территория, ряд 1, земельный участок 1	22 +/-1.64	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены
53:12:0203018:301	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий посёлок	26 +/-1.78	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены

г. Боровичи-2019 г.

Таблица 1

	Угловка, территория комплекс гаражей Основной, ряд 1, земельный участок 23				
53:12:0203018:302	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий поселок Угловка, территория комплекс гаражей Основной, ряд 1, земельный участок 24	24 +/-1.71	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены
53:12:0203018:303	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий поселок Угловка, территория комплекс гаражей Основной, ряд 1, земельный участок 25	27 +/-1.82	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены
53:12:0203018:304	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий поселок Угловка, земельный участок 53:12:0203018/1.	492 +/-7.76	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	Границы установлены
53:12:0203018:305	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий поселок Угловка, земельный участок 53:12:0203018/2.	680 +/-9.13	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	Границы установлены
53:12:0203018:307	Российская Федерация, Новгородская область,	49 +/-2.45	Земли населённых	обслуживание автотранспорта	Границы установлены

г. Боровичи-2019 г.

Таблица 1

	Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий посёлок Угловка, улица Советская, земельный участок 28		пунктов		
53:12:0203018:308	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий посёлок Угловка, территория комплекс гаражей Совхозный 1, 3-й ряд, земельный участок 12	30 +/-1.92	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены
53:12:0203018:309	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп Угловка, территория Комплекс гаражей Совхозный 1, 2 ряд, земельный участок 3	24 +/-2	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены
53:12:0203018:310	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп Угловка, земельный участок 0203018/4	561 +/-8	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	Границы установлены
53:12:0203018:311	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий посёлок Угловка, территория комплекс гаражей Совхозный 1, 2 ряд, земельный участок 1	25 +/-1.75	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены

Таблица 1

53:12:0203018:312	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рабочий посёлок Угловка, земельный участок 0203018/3.	1500 +/-14	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	Границы установлены
53:12:0203018:33	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская, уч 18а	1402 +/-7	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0203018:34	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, гк Совхозный-1, ряд 1, место 5	42 +/-1	Земли населённых пунктов	для эксплуатации гаража	Границы установлены
53:12:0203018:35	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Высоцкого, уч 5б	1502 +/-27	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0203018:36	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Высоцкого, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 4б	1501 +/-8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0203018:37	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Высоцкого, д 4а	1501 +/-8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0203018:38	обл. Новгородская, р-н Окуловский, п. Угловка, комплекс гаражей "Совхозный - 1", ряд 3 место 1	29 +/-4	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального гаража	Границы установлены

Таблица 1

53:12:0203018:39	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Коммунаров	915 +/-21	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0203018:4	обл. Новгородская, р-н Окуловский, г. Окуловка, п. Угловка, ул. Центральная	35	Земли населённых пунктов	под объекты инженерного оборудования - газоснабжения	Границы не уточнены
53:12:0203018:40	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Высоцкого, уч 12а	1498 +/-27	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0203018:41	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Коммунаров, уч 28-б	717 +/-19	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0203018:46	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Совхозный-1, ряд 1, место 4	43 +/-2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации гаража	Границы установлены
53:12:0203018:47	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Высоцкого, уч 12-б	1405 +/-13	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0203018:5	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Советская, д 17	900	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:6	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 21	900	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:61	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское	91 +/-3	Земли населённых	для строительства объекта "Реконструкция системы	Границы установлены

Таблица 1

	городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, уч 23а		пунктов	телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов - Ленинград" (Валдайское ЛПУ МГ КП 124 ГРС Угловка)	
53:12:0203018:63	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Совхозный-1, ряд 3, место 8	42 +/-2	Земли населённых пунктов	для строительства гаража	Границы установлены
53:12:0203018:65	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Основной, ряд 1, место 31	57 +/-3	Земли населённых пунктов	для строительства гаража	Границы установлены
53:12:0203018:66	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, тер гк Основной, ряд 1, место 49	31 +/-2	Земли населённых пунктов	для строительства гаража	Границы установлены
53:12:0203018:69	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Высоцкого, уч 13б	1500 +/-13	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0203018:7	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 16	900	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:73 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 25)	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка	103 +/-25	Земли населённых пунктов	для эксплуатации газопровода-отвода к газораспределительной станции ГРС Угловского известкового комбината	Границы установлены
53:12:0203018:74	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское	30 +/-2	Земли населённых	для строительства гаража	Границы установлены

Таблица 1

	городское поселение, рп Угловка, тер гк Основной, ряд 1, место 48		пунктов		
53:12:0203018:8	Новгородская обл, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул Центральная, д 14а	900	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены
53:12:0203018:88	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп.Угловка, комплекс гаражей "Совхозный -1", ряд 3, участок № 2	38 +/-2.16	Земли населённых пунктов	строительство гаража	Границы установлены
53:12:0203018:89	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Коммунаров, участок 28в	23 +/-1.68	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Границы установлены
53:12:0203018:9	обл. Новгородская, р-н Окуловский, г. Окуловка, п. Угловка, ул. Советская, д.16а	900	Земли населённых пунктов	под жилую застройку - среднеэтажную	Границы не уточнены

Таблица 1

**Земельные участки, подлежащие к постановке
на кадастровый учет**

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид использования разрешенного	Фактическая площадь, м²	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	3683	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1656	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2362	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ4	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1372	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена

***Примечание:** условный номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания».

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития РФ № 90 от 1 марта 2016 г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения (с изменениями на 9 августа 2018 года)».

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены зоны с особыми условиями использования территорий согласно Таблицы 2.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
1	2
53:12-6.60	Охранная зона газораспределительных сетей среднего и низкого давления, расположенных Новгородская область, Окуловский район, Угловское сельское поселение, р.п. Угловка
53:12-6.49	Охранная зона инженерных коммуникаций
53:12-6.74	Охранная зона инженерных коммуникаций
53:12-6.247	Охранная зона инженерных коммуникаций
53:12-6.251	Охранная зона инженерных коммуникаций
53:12-6.24	Охранная зона инженерных коммуникаций

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана р.п. Угловка, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка,
ул. Советская

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
н1	543355.76	2310388.58
н2	543314.20	2310395.85
н3	543269.72	2310404.87
н4	543270.64	2310375.53
н5	543271.20	2310359.44
н6	543279.93	2310352.98
н7	543293.54	2310350.13
н8	543334.16	2310344.20
н9	543338.62	2310351.88
н10	543350.20	2310372.87
н1	543355.76	2310388.58

Площадь ЗУ1 - 3683 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка,
ул. Центральная

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
н1	543202.20	2310541.13
Н2	543176.03	2310540.09
Н3	543176.22	2310544.45

н4	543176.17	2310559.32
н5	543110.15	2310560.29
н6	543109.90	2310537.13
н7	543175.85	2310535.82
н8	543201.89	2310536.70
н1	543202.20	2310541.13

Площадь ЗУ2 - 1656 кв.м.

**Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка,
ул. Центральная**

Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
н1	543035.88	2310635.67
н2	543007.95	2310636.83
н3	543006.72	2310558.98
н4	542998.74	2310559.15
н5	542999.32	2310552.89
н6	543032.06	2310552.67
н7	543032.17	2310557.67
н8	543034.48	2310557.75
н1	543035.88	2310635.67

Площадь ЗУ3 – 2362 кв.м.

**Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка,
ул. Центральная**

Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
н1	542960.67	2310637.85
н2	542932.86	2310640.61
н3	542927.21	2310593.34
н4	542958.14	2310592.27
н1	542960.67	2310637.85

Площадь ЗУ4 – 1372 кв.м.

2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж межевания территории
М 1:1000

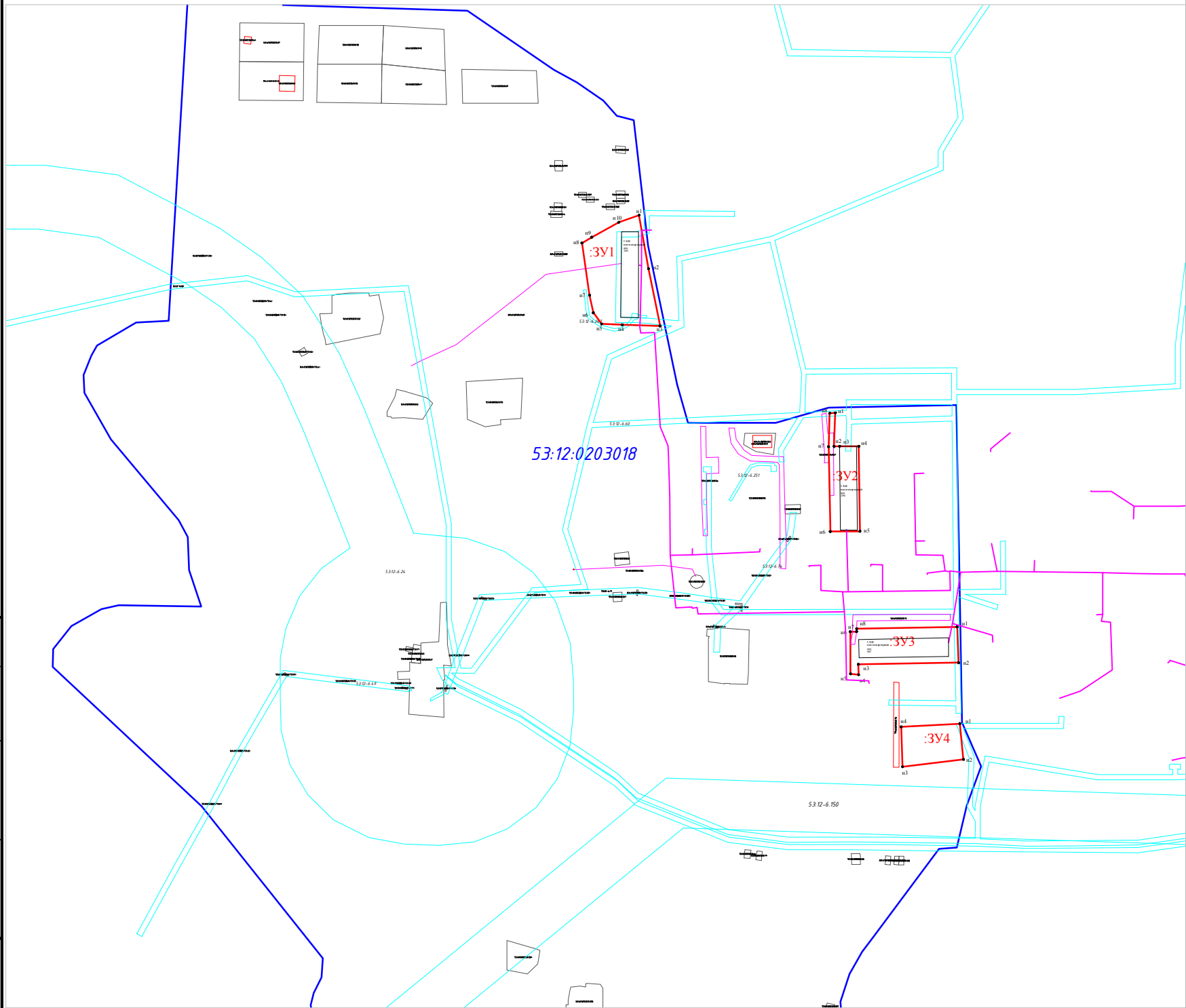


Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартале)

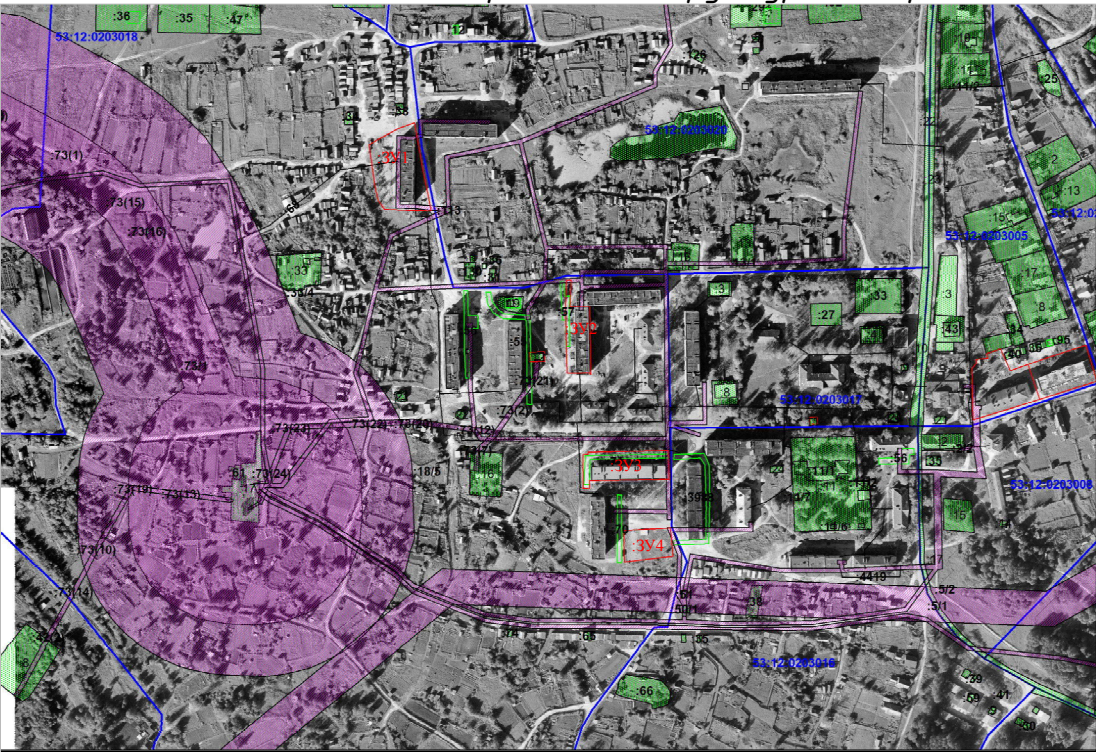


Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования



Условные обозначения:

- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — граница кадастрового квартала
- — красная линия
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- :33 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:12:0203018 — кадастровый квартал
- н1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ж 2 — территориальная зона (зона среднеэтажной жилой застройки)
- — доступ к землям (территории) общего пользования ул. Центральная
- — сооружения трубопроводного транспорта
- — 53:12-6.60, 53:12-6.49, 53:12-6.74, 53:12-6.247, 53:12-6.251 (Охранная зона инженерных коммуникаций)

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ — ОТСУТСТВУЮТ
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ — ОТСУТСТВУЮТ

						Договор № 203/19-ПМ от 30.08.2019г.			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кизим А.А.			25.09.2019г.		П	1	1
Гл. инженер		Кизим А.А.			25.09.2019г.				
Исполн.		Кизим А.А.			25.09.2019г.				
Н. контр.		Кизим А.А.			25.03.2019г.	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Кизим А.А.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



КОПИЕ

Российская Федерация
Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2018 № 422

р.п. Угловка

О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка и оформлению межевых планов земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 19; р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 14а; р.п. Угловка, ул. Советская, д. 17; под строительство многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка), расположенным по адресу: РФ, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, р.п. Угловка, ул. Центральная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 150, Уставом Угловского городского поселения, на основании представленных документов, Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания кадастрового квартала 53:12:0203018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка и оформлению межевых планов земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 19; р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 14а; р.п. Угловка, ул. Советская, д. 17; под строительство многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка), расположенным по адресу: РФ,



Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, рп. Угловка, ул. Центральная (далее - проект межевания).

2. Представить проект межевания на публичные слушания в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников



Угловского городского поселения
Стекольников А.В.
20 19 года