

ООО «ТеплоКом»

Проект планировки территории для реконструкции
автодороги ул. Безымянная, расположенной по адресу:
Новгородская область, Окуловский район, Угловское
городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная

Основная часть

223-2019-ППТ

Том 2

Генеральный директор



Д.В. Курышев

Главный инженер проекта

Д.В. Курышев



Великий Новгород
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.	Стр. 3
Положение об очередности планируемого развития территории	5

Графические материалы		
Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:2000

ПОЛОЖЕНИЕ

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории для строительства объекта «Реконструкция автодороги ул. Безымянная, расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная»

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Границами проектируемой территории являются:

- с севера – земли Угловского городского поселения, границы индивидуальных участков;
- с запада - земли Угловского городского поселения;
- с востока - земли Угловского городского поселения;
- с юга – земли Угловского городского поселения, границы индивидуальных участков.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры:	га	0,9057
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,9057
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
2	Площадь территории общего пользования	га	0,9057
3	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
4	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	
	Отступ от красных линий улиц и проездов		
	для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		-
	для прочих зданий, строений, сооружений		-
	- прочих территорий общего пользования		
	для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		-
	для прочих зданий, строений, сооружений		-

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1	1	Дорога	0,9057	-	-

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства: земельный участок № 1 – под автодорогу, тротуары, коммуникации и озеленение.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории: не планируется.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории

Проектом предусмотрено строительство улиц и проездов для подъезда ко всем земельным участкам шириной 8 м (проезжая часть шириной 4,5 метра, 2х1,75 м обочины).

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – не предусматривается.

Водоотведение – не предусматривается.

Теплоснабжение – не предусматривается.

Газификация - не предусматривается.

Электроснабжение – не предусматривается.

Положения об очередности планируемого развития территории.

На первом этапе реконструкции планируется строительство основного дорожного полотна с устройством водопропускных канав, расположенных по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Безымянная.

