**

**Совет депутатов Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района**

**Новгородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных

требований по муниципальному жилищному контролю **на территории Угловского городского поселения**

Принято Советом депутатов Угловского городского поселения

28 декабря 2021 года

В соответствии с Федеральным законом то 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Угловского городского поселения, Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 29.11.2021 №52 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Угловского городского поселения», Совет депутатов Угловского городского поселения

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения

обязательных требований по муниципальному жилищному контролю на территории Угловского городского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения», но не ранее 01 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Совета депутатов**

**Угловского городского поселения С.Ю.Жданов**

28.12.2021

№ 67

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

Утверждено

решением Совета депутатов

Угловского городского поселения

от 28 декабря 2021 № 67

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований по**

**видам муниципального контроля**

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Параметры объекта контроля – это любые характеристики деятельности контролируемого лица, производственного объекта, результатов деятельности контролируемого лица, необходимые для оценки объекта контроля с точки зрения соблюдения или несоблюдения обязательных требований или иных требований, являющихся предметом контроля.

Индикатором являются не сами параметры объекта контроля, а соответствие им или отклонение от них. Соответствие или отклонение от параметров объектов контроля – выбираемые показатели, свидетельствующие о состоянии объекта контроля.

Основанием для проведения внеплановых контрольных мероприятий, является наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Основанием для отказа в согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия может быть несоответствие вида внепланового контрольного мероприятия индикаторам риска нарушения обязательных требований, установленных настоящим решением.

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля**

* 1. Признаки нарушения правил сохранности жилищного фонда.
  2. Неисполнение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.
  3. Признаки нарушения порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.
  4. Неисполнение требований к формированию фондов капитального ремонта.
  5. Признаки нарушения порядка предоставления коммунальных услуг.
  6. Признаки нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.
  7. Признаки нарушения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
  8. Неисполнение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.
  9. Неисполнение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.
  10. Неисполнение требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.