

Российская Федерация

Новгородская область

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменении в решение Совета депутатов Угловского городского поселения от 13.04.2016 № 39 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения»**

Принято Советом депутатов

Угловского городского поселения 28.02.2017 года

В соответствии с п.8 ч.1 ст.14, ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Угловского городского поселения, протеста прокуратуры Окуловского района от 26.01.2017 № 86-3-2017 на Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 13.04.2016 № 39, Совет депутатов Угловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 13.04.2016 № 39 (далее Положение), а именно:

1.1.Пункт 1.7. Положения изложить в следующей редакции:

«1.7. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводится на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленных Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Комиссия создается для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7(1)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=202898&rnd=244973.193457301&dst=100177&fld=134) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 .»;

1.2.Пункт 1.9. Положения изложить в следующей редакции:

«1.9.Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пунктах 1.8 привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном постановлением Администрации Угловского городского поселения»;

1.3.Пункт 1.10. Положения изложить в следующей редакции:

«1.10. При наличии обращения собственника помещения Администрация Угловского городского поселения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения Комиссии»;

1.4.Пункт 4.6. Положения изложить в следующей редакции:

«4.6. Комиссия рассматривает поступившие заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Положением, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока предусмотренного [абзацем первым](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=202898&rnd=244973.834117201&dst=20&fld=134) настоящего пункта»;

1.5. Пункт 4.7. Положения изложить в следующей редакции:

«4.7. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению»;

1.6. Пункт 4.13. Положения изложить в следующей редакции:

«4.13. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201885&rnd=244973.1385927565&dst=100075&fld=134) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению N 1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=202898&rnd=244973.3238115213&dst=100111&fld=134) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Совета депутатов**

**Угловского городского поселения Н.Н.Волохина**

**28.02.2017**

**№ 102**

**Глава Угловского городского поселения** **А.В.Стекольников**