

Российская Федерация

Администрация Угловского городского поселения ОКУЛОВСКОГО муниципального РАЙОНА

новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019 № 194

р.п. Угловка

**Об утверждении муниципальной программы Угловского городского поселения «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»**

В соответствии с Бюджетным кодексом, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 28.03.2019 № 109 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», постановлением от 05.09.2014 № 242 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Угловского городского поселения, их формирования и реализации» Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района

от 27.05.2019 № 194

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»**

**(далее муниципальная программа)**

**1.Наименование муниципальной программы:** «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»

**2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района (далее - Администрация),

**Соисполнитель муниципальной программы**: отсутствуют.

**3.Подпрограммы муниципальной программы (при наличии):** отсутствуют

**4**. **Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | | |
| 1. | Цели: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания. Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилье. | | | |
| 1.1. | Задача: Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и  переселение граждан из аварийных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2019-2021году. | | | |
| 1.1.1. | Показатель 1. Количество расселяемой площади (кв.м) | 48 | 1031,4 | 1517,82 |
| 1.1.2. | Показатель 2. Количество расселяемых помещений (единиц) | 1 | 21 | 34 |
| 1.1.3. | Показатель 3.Количество  переселяемых жителей (человек) | 3 | 48 | 68 |
| 1.1.4. | Показатель 4.Количество  снесенных аварийных домов (шт) | 0 | 0 | 0 |

**5. Сроки реализации муниципальной программы:** 2019-2021 годы.

**6. Объёмы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по итогам реализации:**

(тыс.рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источники финансирования | | | | |
| бюджет Угловского городского поселения | областной бюджет | средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | внебюд-  жетные  источ-ники | всего |
| 2019 | 0 | 1458,30092 | 37773,57148 | 0 | 39231,87240 |
| 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ВСЕГО | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

**7. Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы**: переселение граждан из аварийного жилищного фонда (11многоквартирных жилых домов), расположенного на территории Угловского городского поселения, и предоставление 53 жилых помещений 119 гражданам.

Снос аварийного дома.

**Описание Программы**

**Характеристика состояния жилищного фонда Угловского городского поселения.**

На 1 января 2017 года на территории Угловского городского поселения Администрацией Угловского городского поселения аварийными подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации признано 11 многоквартирных домов, общей площадью 2517кв.м. в которых проживает 119 человек. Проживание граждан в аварийном жилищном фонде ведет к риску для жизни и здоровья, ухудшает условия проживания.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств органов местно самоуправления Новгородской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В свою очередь граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявленным к ним требованиям.

Муниципальная программа направлена на обеспечение выполнения обязательств Администрации Угловского городского поселения по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Такие дома представляют угрозу для жизни граждан, а также ухудшают внешний облик Угловского городского поселения, сдерживают развитие городской инфраструктуры, понижают инвестиционную привлекательность города.

Муниципальная программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования Фонда, а также средств областного бюджета.

Основной целью муниципальной программы является поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в адресный [перечень](file:///Y:\Пул%20обмена\МАШБЮРО\ЖКХ\Прогр.Переселение%20пр.%20Советский%2057----.doc#Par272) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2019-2021 году (далее - адресный перечень) (приложение к муниципальной программе).

Достижение указанной цели будет осуществляться путем реализации обязательств перед гражданами, проживающими в аварийных домах, включенных в адресный перечень.

Переселение граждан из домов, включенных в адресный перечень, осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и путем предоставления собственникам помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, принадлежащих им жилых помещений в аварийном жилищном фонде, размер которого определяется в соответствии со статьёй 32 ЖК РФ.

Жилые помещения, предоставляемые гражданам, проживающим в аварийных домах, должны соответствовать требованиям к строящимся или приобретаемым жилым помещениям (п.3 описания региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.03.2019 №109), равнозначны по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям.

Предоставление гражданину, являющемуся нанимателем жилого помещения, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со [статьей 89](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52F0BEE038F12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF7E700c0t3J) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан, являющихся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52F0BEE038F12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF7E002c0t4J) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, а также долевого финансирования за счет средств областного бюджета.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей пощади жилого помещения устанавливается в соответствии с приказом Минстроя России для расчета социальных выплат для всех категорий. На 1 квартал 2019 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена приказом Минстроя России в размере 36346 рублей

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

**Анализ социальных, финансово-экономических и прочих**

**рисков реализации муниципальной программы**

При реализации муниципальной программы для достижения поставленной в ней цели необходимо учитывать возможные внешние, внутренние, финансово-экономические и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

Внешние риски муниципальной программы обусловлены изменениями федерального и (или) регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков - оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски муниципальной программы обусловлены несвоевременным или некачественным выполнением исполнителями договорных обязательств, а также риском неисполнения условий контракта.

Также внутренними рисками муниципальной программы может являться невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном рынке жилья в Угловском городском поселении.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Финансово-экономические риски связаны с возможностью возникновения бюджетного дефицита и вследствие этого недостаточным уровнем финансирования, секвестированием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий, увеличение сроков переселения граждан, проживающих в аварийных домах. Данные риски можно оценить как умеренные. В рамках муниципальной программы отсутствует возможность управления такими рисками.

Все риски завышения стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда, затраты на оплату предоставляемой площади жилых помещений, превышающей площадь аварийного жилищного фонда, дополнительные издержки содержания не полностью расселенных аварийных многоквартирных домов из-за увеличения доли муниципальной собственности в общем имуществе в многоквартирном доме и задержек переезда части граждан несет Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района за счет бюджета Угловского городского поселения. Администрация также вправе привлекать внебюджетные источники финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района осуществляет:

контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы,

координацию деятельности участников муниципальной программы в процессе ее реализации;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, участников муниципальной программы;

Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется Главой администрации Угловского городского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Мероприятия муниципальной программы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель,  (соисполнители) | Срок реализации по годам | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) | | |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Задача. Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2019-2021году. | | | | | | | |
| 1.1. | Выкуп жилых помещений у собственников | Администрация Угловского городского поселения | 2019-2021 | 1.1.1-1.1.2 | Областной бюджет;  средства Фонда | 64,84940  1679,75860 | 0 | 0 |
| 1.2 | Приобретение квартир у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию | Администрация Угловского городского поселения | 2019-2021 | 1.1.1-1.1.2 | Областной бюджет;  средства Фонда | 1393,45152  36093,81288 | 0 | 0 |

Приложение №1

К муниципальной программе

«Переселение граждан,

проживающих на территории

Угловского городского поселения,

из аварийного жилищного фонда

в 2019-2021 годах»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2019-2021 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование населенного пункта | Адрес многоквартирного дома | год ввода МКД в эксплуатацию | дата признания МКД аварийным | сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года | | планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь кв.м. | кол-во человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Итого по Угловскому городскому поселению | | | | 2597,22 | 119 |  |
| 1 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, ул. Е.Стасовой, д.18 | 1917 | 25.04.2013 | 39.4 | 1 | 31.12.2021 |
| 2 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, ул. Заводская, д.10 | 1929 | 26.11.2012 | 97,4 | 9 | 31.12.2020 |
| 3 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, ул. Заводская, д.12 | 1932 | 26.11.2012 | 206,6 | 5 | 31.12.2021 |
| 4 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, ул. Московская, д.24 | 1926 | 26.11.2012 | 81,4 | 3 | 31.12.2020 |
| 5 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, ул. Советская, д.8 | 1958 | 30.06.2015 | 380,6 | 21 | 31.12.2020 |
| 6 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, пл. Труда, д.3 | 1932 | 26.11.2012 | 163,7 | 9 | 31.12.2021 |
| 7 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, пл. Труда, д.7 | 1967 | 26.11.2012 | 148,9 | 5 | 31.12.2021 |
| 8 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, пл. Труда, д.13 | 1954 | 26.11.2012 | 375,8 | 16 | 31.12.2020 |
| 9 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, пл. Труда, д.14 | 1954 | 26.11.2012 | 411,05 | 23 | 31.12.2021 |
| 10 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, пл. Труда, д.15 | 1954 | 26.11.2012 | 369,37 | 13 | 31.12.2021 |
| 11 | р.п. Угловка | р.п. Угловка, ул. Центральная, д.18 | 1959 | 30.06.2015 | 323,0 | 14 | 31.12.2020 |