

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:	53:08:0095101:198		
Номер кадастрового квартала:	53:08:0095101		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Маловишерский, Маловишерское лесничество, Веребинское участковое лесничество, часть лесных кварталов №143,145,146		
Площадь:	20991 +/- 254		
Кадастровая стоимость, руб.:	7976.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:08:0095101:74		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сенцев); выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов); осуществление религиозной деятельности; иные виды.		
Сведения о кадастровом инженере:	Завидова Ольга Николаевна, СНИЛС 146-895-750 25, договор на выполнение кадастровых работ от 12.10.2017 № 55, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 53:08-15.1		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 13800.73 кв.м, 2 - 7190.27 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:08:0096101:271. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2020; реквизиты документа-основания: РАСПОРЯЖЕНИЕ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области" от 07.02.2020 № 351-р выдан: РОСАВТОДОР. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:08:0095101:74.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:08:0095101:198-53/033/2018-1 13.09.2018 17:03:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.09.2018 17:03:13	
	номер государственной регистрации:	53:08:0095101:198-53/033/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2014 с 30.12.2014 по 28.08.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансстроймеханизация", ИНН: 7715568411	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 461/с, выдан 30.12.2014, номер государственной регистрации: 53-53/004-53/108/004/2015-354/1 Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 30.12.2014 №461/с, выдан 28.10.2016, номер государственной регистрации: 53-53/004-53/208/001/2016-2621/1 Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 30.12.2014 №461/с, выдан 20.09.2017, номер государственной регистрации: 53:08:0095101:74-53/004/2017-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 19	
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

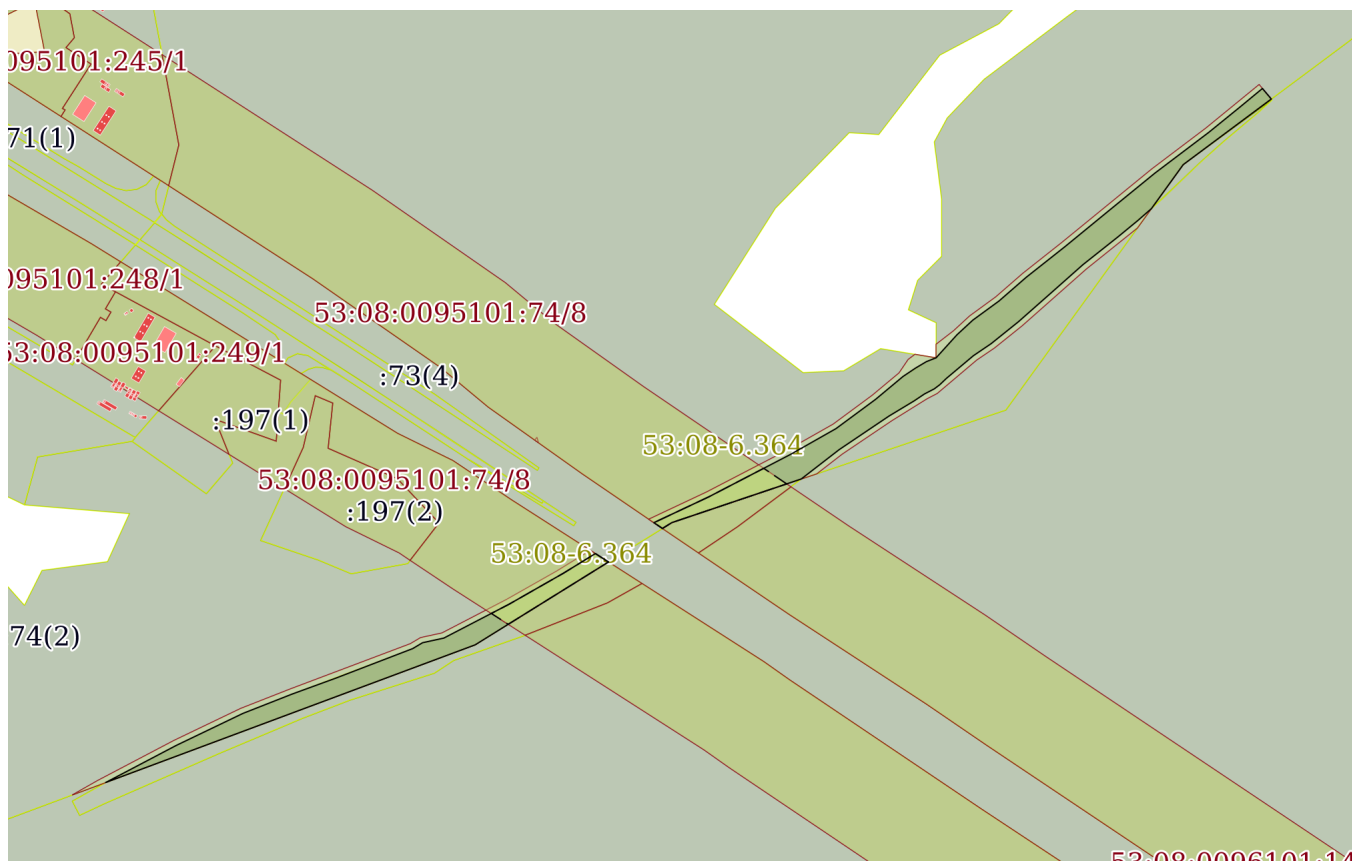
полное наименование должности

инициалы, фамилия

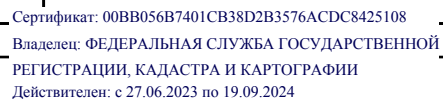
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка

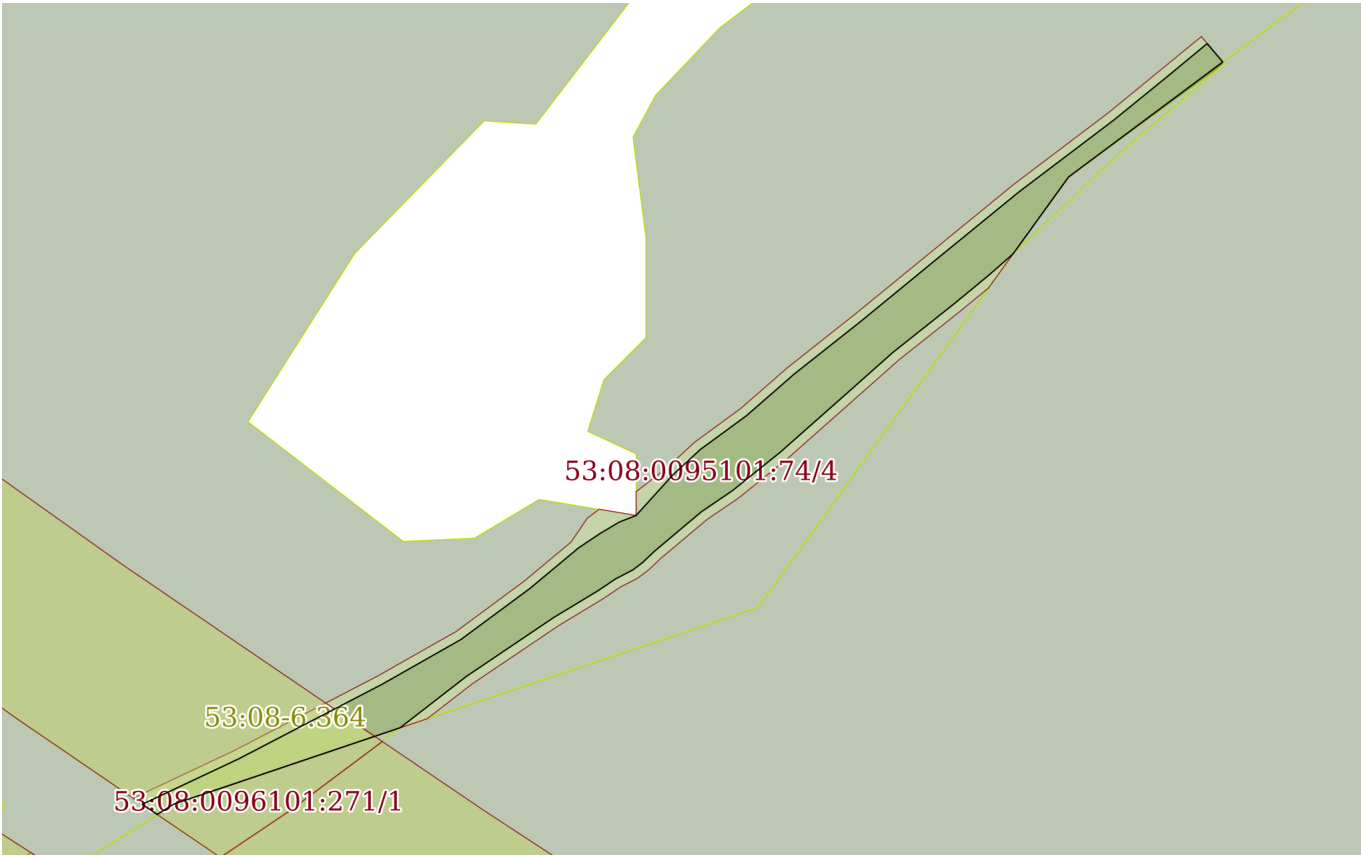


Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	

			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°46.1`	12.93	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°18.3`	103.1	данные отсутствуют	53:08:0096101:143(1), 53:08:0096101:271(1), 53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	215°50.1`	50.83	данные отсутствуют	53:08:0096101:143(1), 53:08:0096101:271(1), 53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°45.2`	16.85	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°30.2`	24.18	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	231°33.7`	42.14	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	228°25.5`	38.35	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	228°32.3`	42.38	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	231°14.7`	13.13	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	231°12.5`	19.75	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	235°48.4`	20.18	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	229°56.6`	33.07	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	226°24.7`	8.62	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	232°55.0`	6.42	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	242°29.9`	10.39	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	236°12.2`	11.9	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	238°52.3`	27.31	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	236°1.0`	56.43	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	232°15.2`	44.92	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385							
Кадастровый номер:				53:08:0095101:198			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	251°21.8`	128.15	данные отсутствуют	53:08:0096101:271(2), 53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	53:08:0096101:143(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	238°7.7`	10.4	данные отсутствуют	53:08:0096101:271(2), 53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	304°6.0`	9.69	данные отсутствуют	53:08:0095101:73(4), 53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	53:08:0096101:144	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	64°48.1`	57.03	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	62°32.4`	86.79	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	60°25.6`	48.57	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	53°31.6`	46.08	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	50°10.4`	33.65	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	56°10.5`	14.16	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	59°16.1`	11.82	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	68°25.6`	9.82	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	42°11.0`	29.2	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	47°15.9`	20.22	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	53°49.6`	30.46	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	48°55.4`	33.79	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	51°39.1`	46.52	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	50°39.1`	54.29	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	50°47.6`	54.64	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	52°52.7`	63.3	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	50°55.5`	37.54	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.1	50°25.4`	27.53	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(6)	данные отсутствуют
43	2.1.1	2.1.2	238°7.7`	147.27	данные отсутствуют	53:08:0096101:271(3), 53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
44	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	53:08:0096101:144	данные отсутствуют
45	2.1.2	2.1.3	249°33.5`	370	данные отсутствуют	53:08:0096101:271(3), 53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385							
Кадастровый номер:				53:08:0095101:198			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	2.1.3	2.1.4	62°16.5`	74.91	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
47	2.1.3	2.1.3			данные отсутствуют	53:08:0096101:143(2)	данные отсутствуют
48	2.1.4	2.1.5	64°20.9`	69.3	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
49	2.1.5	2.1.6	68°31.9`	49.59	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
50	2.1.6	2.1.7	69°56.8`	43.69	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
51	2.1.7	2.1.8	68°58.7`	77.22	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
52	2.1.8	2.1.9	59°15.3`	10.8	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
53	2.1.9	2.1.10	77°41.6`	20.41	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
54	2.1.10	2.1.11	62°33.4`	69.08	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
55	2.1.11	2.1.12	60°17.9`	58.59	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
56	2.1.12	2.1.13	58°23.2`	35.22	данные отсутствуют	53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют
57	2.1.13	2.1.1	122°41.5`	14.63	данные отсутствуют	53:08:0095101:73(4), 53:08:0095101:74(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581216.43	2253202.49	-	0.5
2	581206.56	2253210.84	-	0.5
3	581144.95	2253128.17	-	0.5
4	581103.74	2253098.41	-	0.5
5	581092.63	2253085.74	-	0.5
6	581077.25	2253067.08	-	0.5
7	581051.05	2253034.07	-	0.5
8	581025.6	2253005.38	-	0.5
9	580997.54	2252973.62	-	0.5
10	580989.32	2252963.38	-	0.5
11	580976.95	2252947.99	-	0.5
12	580965.61	2252931.3	-	0.5
13	580944.33	2252905.99	-	0.5
14	580938.39	2252899.75	-	0.5
15	580934.52	2252894.63	-	0.5
16	580929.72	2252885.41	-	0.5
17	580923.1	2252875.52	-	0.5
18	580908.98	2252852.14	-	0.5
19	580877.44	2252805.35	-	0.5
20	580849.94	2252769.83	-	0.5
21	580808.99	2252648.4	-	0.5
22	580803.5	2252639.57	-	0.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385

Кадастровый номер:

53:08:0095101:198

1	2	3	4	5
23	580808.93	2252631.55	-	0.5
24	580833.21	2252683.15	-	0.5
25	580873.23	2252760.16	-	0.5
26	580897.2	2252802.4	-	0.5
27	580924.59	2252839.45	-	0.5
28	580946.14	2252865.29	-	0.5
29	580954.02	2252877.05	-	0.5
30	580960.06	2252887.21	-	0.5
31	580963.67	2252896.34	-	0.5
32	580985.31	2252915.95	-	0.5
33	580999.03	2252930.8	-	0.5
34	581017.01	2252955.39	-	0.5
35	581039.21	2252980.86	-	0.5
36	581068.07	2253017.34	-	0.5
37	581102.49	2253059.32	-	0.5
38	581137.03	2253101.66	-	0.5
39	581175.23	2253152.13	-	0.5
40	581198.89	2253181.27	-	0.5
1	581216.43	2253202.49	-	0.5
1	580772.03	2252588.95	-	0.5
2	580694.27	2252463.88	-	0.5
3	580565.05	2252117.18	-	0.5
4	580599.9	2252183.49	-	0.5
5	580629.9	2252245.96	-	0.5
6	580648.05	2252292.11	-	0.5
7	580663.03	2252333.15	-	0.5
8	580690.73	2252405.23	-	0.5
9	580696.25	2252414.51	-	0.5
10	580700.6	2252434.45	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385					
Кадастровый номер:			53:08:0095101:198		
1	2	3	4	5	
11	580732.44	2252495.76	-	0.5	
12	580761.47	2252546.65	-	0.5	
13	580779.93	2252576.64	-	0.5	
1	580772.03	2252588.95	-	0.5	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:08:0095101:198/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:08:0095101:198/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рАСПОРЯЖЕНИЕ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области" от 07.02.2020 № 351-р выдан: РОСАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8.1 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. и Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	
		дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; п 9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. ; Реестровый номер границы: 53:08-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48939385			
Кадастровый номер:		53:08:0095101:198	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:08:0095101:198/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	580772.03	2252588.95	-	-
2	580713.55	2252494.9	-	-
3	580723.74	2252479.01	-	-
4	580732.44	2252495.76	-	-
5	580761.47	2252546.65	-	-
6	580779.93	2252576.64	-	-
1	580772.03	2252588.95	-	-
1	580845.32	2252756.13	-	-
2	580808.99	2252648.4	-	-
3	580803.5	2252639.57	-	-
4	580808.93	2252631.55	-	-
5	580833.21	2252683.15	-	-
6	580859.93	2252734.57	-	-
1	580845.32	2252756.13	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия