

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:	53:11:0000000:7296		
Номер кадастрового квартала:	53:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Посад, улица Отенская, земельный участок 1001Д		
Площадь:	26189 +/- 57		
Кадастровая стоимость, руб.:	92492.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:11:0000000:6796		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Черникова Наталия Сергеевна, СНИЛС 161-889-779 30, договор на выполнение кадастровых работ от 02.06.2020 № 36-06-20, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:11:1200303:255. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2020; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута" от 10.08.2020 № 305 выдан: Администрация Новгородского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута" от 26.03.2021 № 234 выдан: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новгородская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:11:0000000:7296-53/035/2023-2 31.10.2023 17:08:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное областное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор», ИНН: 5321047240
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 53:11:0000000:7296-53/035/2023-1 31.10.2023 15:49:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°37.4`	14.9	данные отсутствуют	53:11:1200303:24	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	185°34.6`	8.03	данные отсутствуют	53:11:1200303:24	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	180°17.3`	25.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	184°1.4`	56.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	183°29.9`	177.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	183°20.0`	299.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°34.4`	222.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	183°35.9`	39.2	данные отсутствуют	53:11:1200314:16	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	183°31.1`	146.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	182°19.3`	31.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	184°51.0`	62.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	272°35.5`	7.52	данные отсутствуют	53:11:1200314:81(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	272°34.6`	6.01	данные отсутствуют	53:11:1200314:80	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	272°39.9`	8.82	данные отсутствуют	53:11:1200314:81(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	3°55.0`	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	3°16.3`	54.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	2°18.1`	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	3°34.2`	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	340°28.6`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	1°38.3`	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	24°47.7`	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	3°33.2`	225.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866							
Кадастровый номер:				53:11:0000000:7296			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	101°38.5`	2.38	данные отсутствуют	53:11:1200314:49	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	3°30.1`	185.5	данные отсутствуют	53:11:1200314:49	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	3°20.6`	178.34	данные отсутствуют	53:11:1200303:50	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	284°40.9`	2.37	данные отсутствуют	53:11:1200303:50	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	3°20.9`	17.12	данные отсутствуют	53:11:1200303:49, 53:11:1200303:50	данные отсутствуют; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	101°24.4`	2.33	данные отсутствуют	53:11:1200303:50	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	3°25.4`	265.64	данные отсутствуют	53:11:1200303:50	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	278°5.5`	2.06	данные отсутствуют	53:11:1200303:50	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	4°1.6`	43.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	3°23.0`	32.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	3°30.8`	74.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	0°11.6`	2.95	данные отсутствуют	53:11:1200303:16	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	3°15.4`	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	88°24.4`	24.08	данные отсутствуют	53:11:0000000:110	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.1	183°46.3`	71.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596976.4	2207631.79	-	0.1
2	596961.57	2207630.33	-	0.1
3	596953.58	2207629.55	-	0.1
4	596927.77	2207629.42	-	0.1
5	596871.89	2207625.49	-	0.1
6	596694.23	2207614.63	-	0.1
7	596395.27	2207597.22	-	0.1
8	596172.86	2207583.33	-	0.1
9	596133.74	2207580.87	-	0.1
10	595987.34	2207571.87	-	0.1
11	595955.77	2207570.59	-	0.1
12	595893.07	2207565.27	-	0.1
13	595893.41	2207557.76	-	0.1
14	595893.68	2207551.76	-	0.1
15	595894.09	2207542.95	-	0.1
16	595902.27	2207543.51	-	0.1
17	595956.84	2207546.63	-	0.1
18	595988.44	2207547.9	-	0.1
19	595999.66	2207548.6	-	0.1
20	596004.37	2207546.93	-	0.1
21	596010.31	2207547.1	-	0.1
22	596015.7	2207549.59	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866				
Кадастровый номер:			53:11:0000000:7296	
1	2	3	4	5
23	596240.64	2207563.56	-	0.1
24	596240.16	2207565.89	-	0.1
25	596425.31	2207577.22	-	0.1
26	596603.35	2207587.62	-	0.1
27	596603.95	2207585.33	-	0.1
28	596621.04	2207586.33	-	0.1
29	596620.58	2207588.61	-	0.1
30	596885.75	2207604.47	-	0.1
31	596886.04	2207602.43	-	0.1
32	596929.22	2207605.47	-	0.1
33	596961.7	2207607.39	-	0.1
34	597036.28	2207611.97	-	0.1
35	597039.23	2207611.98	-	0.1
36	597047.49	2207612.45	-	0.1
37	597048.16	2207636.52	-	0.1
1	596976.4	2207631.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:11:0000000:7296/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:11:0000000:7296/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:11:0000000:7296/3	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:11:0000000:7296/4	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866		
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:11:0000000:7296/1	478	53:11-6.876
53:11:0000000:7296/2	478	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута" от 10.08.2020 № 305 выдан: Администрация Новгородского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Размещение объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево». Срок - 49; Реестровый номер границы: 53:11-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут. Размещение объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево». Срок - 49
53:11:0000000:7296/3	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
		устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:11-6.1536; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП "Посад-3" (ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
53:11:0000000:7296/4	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута" от 26.03.2021 № 234 выдан: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Размещение объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Посад-3» (ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево)". Срок - 49 лет.; Реестровый номер границы: 53:11-6.2509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	

		сервитута "ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Посад-3» (ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево)"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	
		водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:11-6.876; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:7296	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:11:0000000:7296/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596892.55	2207626.94	-	-
2	596871.89	2207625.49	-	-
3	596871.56	2207625.47	-	-
4	596872.89	2207603.7	-	-
5	596885.75	2207604.47	-	-
6	596886.04	2207602.43	-	-
7	596894.08	2207603	-	-
1	596892.55	2207626.94	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866				
Кадастровый номер:			53:11:0000000:7296	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:11:0000000:7296/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596892.55	2207626.94	-	-
2	596871.89	2207625.49	-	-
3	596871.56	2207625.47	-	-
4	596872.89	2207603.7	-	-
5	596885.75	2207604.47	-	-
6	596886.04	2207602.43	-	-
7	596894.08	2207603	-	-
1	596892.55	2207626.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48959866					
Кадастровый номер:			53:11:0000000:7296		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 53:11:0000000:7296/4					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	596947.98	2207629.52	-	-	
2	596927.77	2207629.42	-	-	
3	596910.73	2207628.22	-	-	
4	596910.76	2207627.78	-	-	
5	596936.23	2207627.93	-	-	
1	596947.98	2207629.52	-	-	
1	596965.23	2207607.61	-	-	
2	597036.28	2207611.97	-	-	
3	597039.23	2207611.98	-	-	
4	597047.49	2207612.45	-	-	
5	597047.51	2207613.27	-	-	
6	597043.36	2207613.07	-	-	
7	596997.21	2207609.69	-	-	
8	596973.26	2207610.1	-	-	
9	596987.1	2207632.5	-	-	
10	596982.19	2207632.17	-	-	
11	596968.24	2207609.58	-	-	
1	596965.23	2207607.61	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия