

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:	53:11:0600116:108		
Номер кадастрового квартала:	53:11:0600116		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Савинское		
Площадь:	20789 +/- 101		
Кадастровая стоимость, руб.:	1752599.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:00:0000000:85, 0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:11:0600116:82		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 18.07.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1497.25 кв.м, 2 - 19291.42 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	
		общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2016; реквизиты документа-основания: выписка из инвентарной описи основных средств от 31.03.2008 № б/н выдан: филиал ПАО «МРСК СЕВЕРО-ЗАПАДА» - «Новгородэнерго». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:11:0600116:108-53/010/2017-1 05.04.2017 12:05:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.12.2017 13:15:15	
	номер государственной регистрации:	53:11:0600116:108-53/093/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2017 на 49 (сорок девять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых Государственной компании "Российские автомобильные дороги", № 315-ГК, выдан 20.11.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

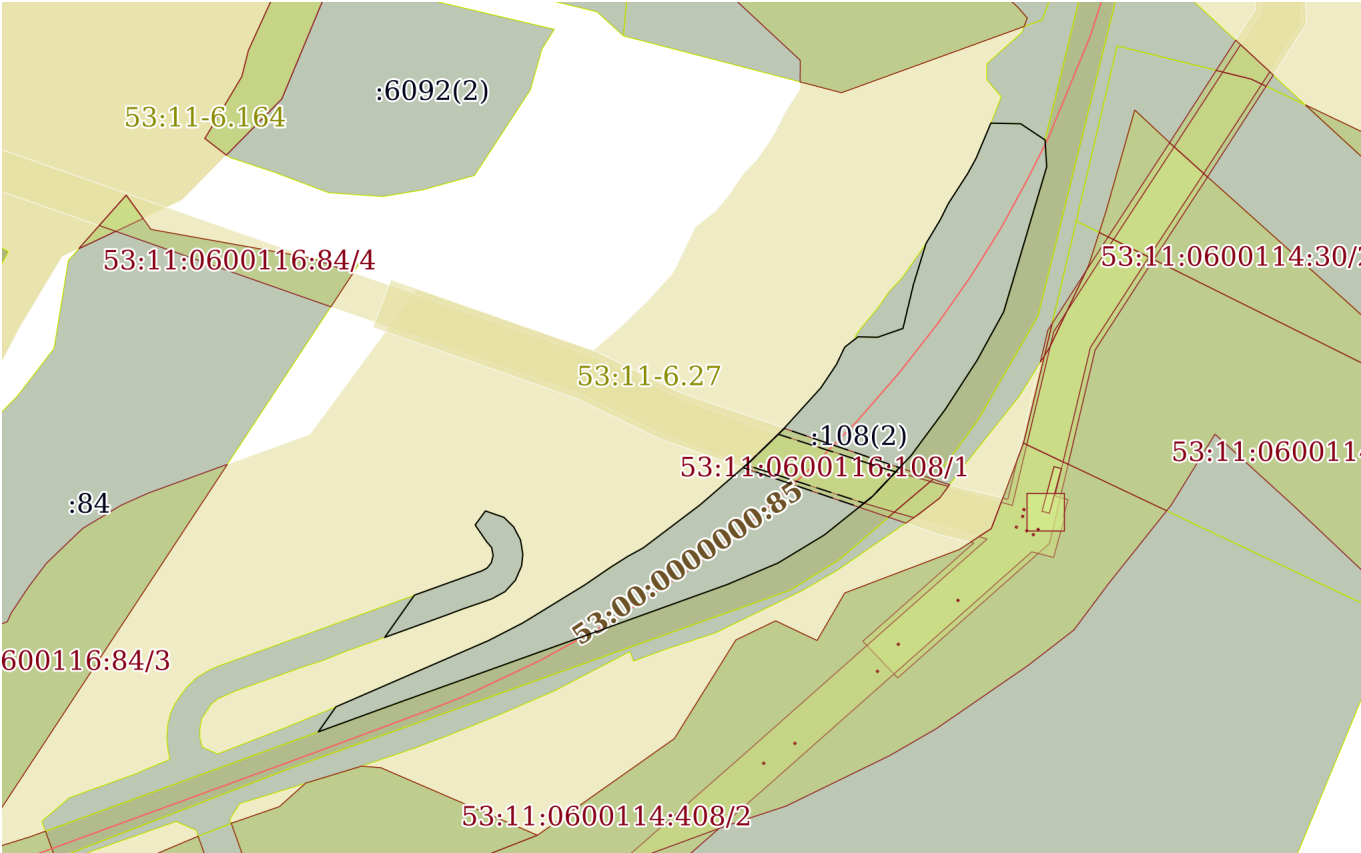
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362				
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

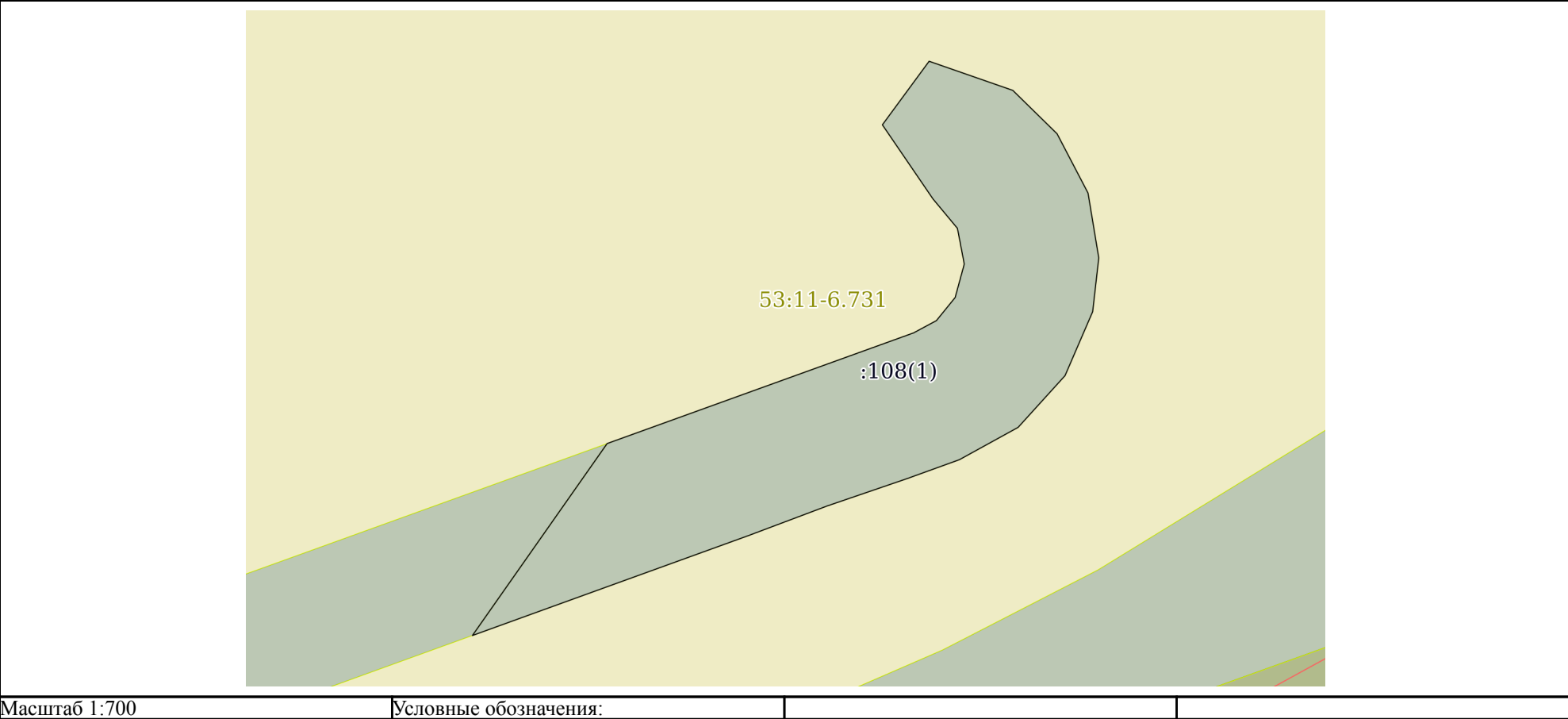
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	



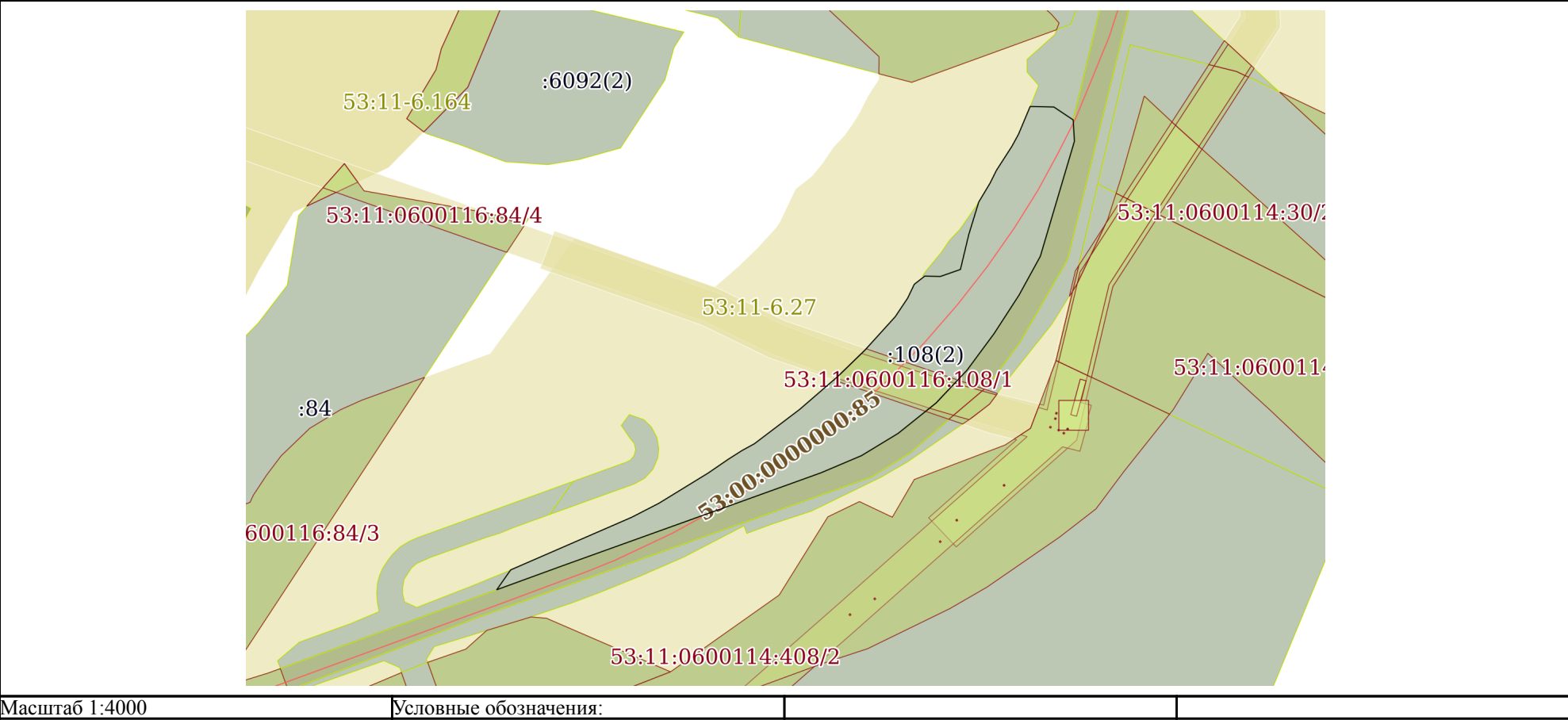


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°46.3´	14.39	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°25.6´	24.12	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	17°3.4´	23.15	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	30°58.6´	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	26°29.2´	9.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	32°49.1´	19.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	28°44.8´	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	22°46.0´	20.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°19.3´	16.05	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(3)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	123°43.2´	15.69	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(3)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	176°42.4´	14.44	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	196°31.1´	81.07	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	208°45.5´	29.81	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	212°57.4´	31.01	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	216°28.9´	30.74	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	223°20.5´	30.54	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	231°18.5´	32.89	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	238°45.5´	29.02	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	247°3.2´	29.62	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	250°11.2´	73.79	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	250°15.0´	112.31	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	249°59.5´	46.96	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362

Кадастровый номер: 53:11:0600116:108

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	35°6.2'	16.42	данные отсутствуют	53:11:0600116:105	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	66°31.2'	89.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	62°46.7'	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	58°29.1'	39.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	55°35.3'	16.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	57°37.6'	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	61°14.8'	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	52°50.6'	38.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	49°9.5'	34.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	45°50.8'	24.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	42°12.7'	30.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	33°43.9'	15.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	25°36.1'	10.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	52°5.2'	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	91°18.4'	10.52	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(4)	данные отсутствуют
38	2.1.1	2.1.2	70°10.4'	38.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.2	2.1.3	61°45.8'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.3	2.1.4	39°7.1'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.4	2.1.5	15°17.5'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.5	2.1.6	349°8.1'	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.6	2.1.7	320°12.7'	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.7	2.1.8	325°38.2'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.8	2.1.9	36°22.0'	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.9	2.1.10	109°9.7'	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.10	2.1.11	134°23.5'	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.11	2.1.12	152°23.8'	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.12	2.1.13	170°35.2'	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.13	2.1.14	186°28.1'	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.14	2.1.15	203°23.4'	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.15	2.1.16	222°15.0`	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.16	2.1.17	241°12.3`	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.17	2.1.18	250°8.2`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.18	2.1.19	251°7.8`	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.19	2.1.20	249°24.2`	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.20	2.1.21	250°7.7`	34.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.21	2.1.1	35°6.0`	27.72	данные отсутствуют	53:11:0600116:105	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600512.9	2195019.48	Закрепление отсутствует	0.2
2	600525.97	2195055.73	Закрепление отсутствует	0.2
3	600527.42	2195058.43	Закрепление отсутствует	0.2
4	600530.15	2195060.65	Закрепление отсутствует	0.2
5	600534.1	2195061.73	Закрепление отсутствует	0.2
6	600538.32	2195060.92	Закрепление отсутствует	0.2
7	600541.79	2195058.03	Закрепление отсутствует	0.2
8	600550.55	2195052.04	Закрепление отсутствует	0.2
9	600558.06	2195057.57	Закрепление отсутствует	0.2
10	600554.62	2195067.47	Закрепление отсутствует	0.2
11	600549.49	2195072.71	Закрепление отсутствует	0.2
12	600542.49	2195076.37	Закрепление отсутствует	0.2
13	600534.83	2195077.64	Закрепление отсутствует	0.2
14	600528.48	2195076.92	Закрепление отсутствует	0.2
15	600520.92	2195073.65	Закрепление отсутствует	0.2
16	600514.81	2195068.1	Закрепление отсутствует	0.2
17	600510.99	2195061.15	Закрепление отсутствует	0.2
18	600508.75	2195054.95	Закрепление отсутствует	0.2
19	600505.52	2195045.5	Закрепление отсутствует	0.2
20	600502.01	2195036.16	Закрепление отсутствует	0.2
21	600490.22	2195003.54	Закрепление отсутствует	0.2
1	600512.9	2195019.48	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362

Кадастровый номер:

53:11:0600116:108

1	2	3	4	5
1	600651.21	2195267.82	Закрепление отсутствует	0.2
2	600655.95	2195281.41	Закрепление отсутствует	0.2
3	600679.41	2195287.01	Закрепление отсутствует	0.2
4	600701.54	2195293.8	Закрепление отсутствует	1
5	600714.25	2195301.43	Закрепление отсутствует	0.2
6	600722.94	2195305.76	Закрепление отсутствует	0.2
7	600739.02	2195316.13	Закрепление отсутствует	0.2
8	600747.26	2195320.65	Закрепление отсутствует	0.2
9	600766.06	2195328.54	Закрепление отсутствует	0.2
10	600765.69	2195344.59	Закрепление отсутствует	0.2
11	600756.98	2195357.64	Закрепление отсутствует	0.2
12	600742.56	2195358.47	Закрепление отсутствует	0.2
13	600664.84	2195335.42	Закрепление отсутствует	0.2
14	600638.71	2195321.08	Закрепление отсутствует	0.2
15	600612.69	2195304.21	Закрепление отсутствует	0.2
16	600587.97	2195285.93	Закрепление отсутствует	0.2
17	600565.76	2195264.97	Закрепление отсутствует	0.2
18	600545.2	2195239.3	Закрепление отсутствует	0.2
19	600530.15	2195214.49	Закрепление отсутствует	0.2
20	600518.6	2195187.21	Закрепление отсутствует	0.2
21	600493.59	2195117.79	Закрепление отсутствует	0.2
22	600455.64	2195012.09	Закрепление отсутствует	0.2
23	600439.57	2194967.96	Закрепление отсутствует	0.2
24	600453	2194977.4	Закрепление отсутствует	1
25	600488.52	2195059.17	Закрепление отсутствует	0.2
26	600497.97	2195077.54	Закрепление отсутствует	0.2
27	600518.37	2195110.81	Закрепление отсутствует	0.2
28	600527.83	2195124.62	Закрепление отсутствует	0.2
29	600533.58	2195133.69	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

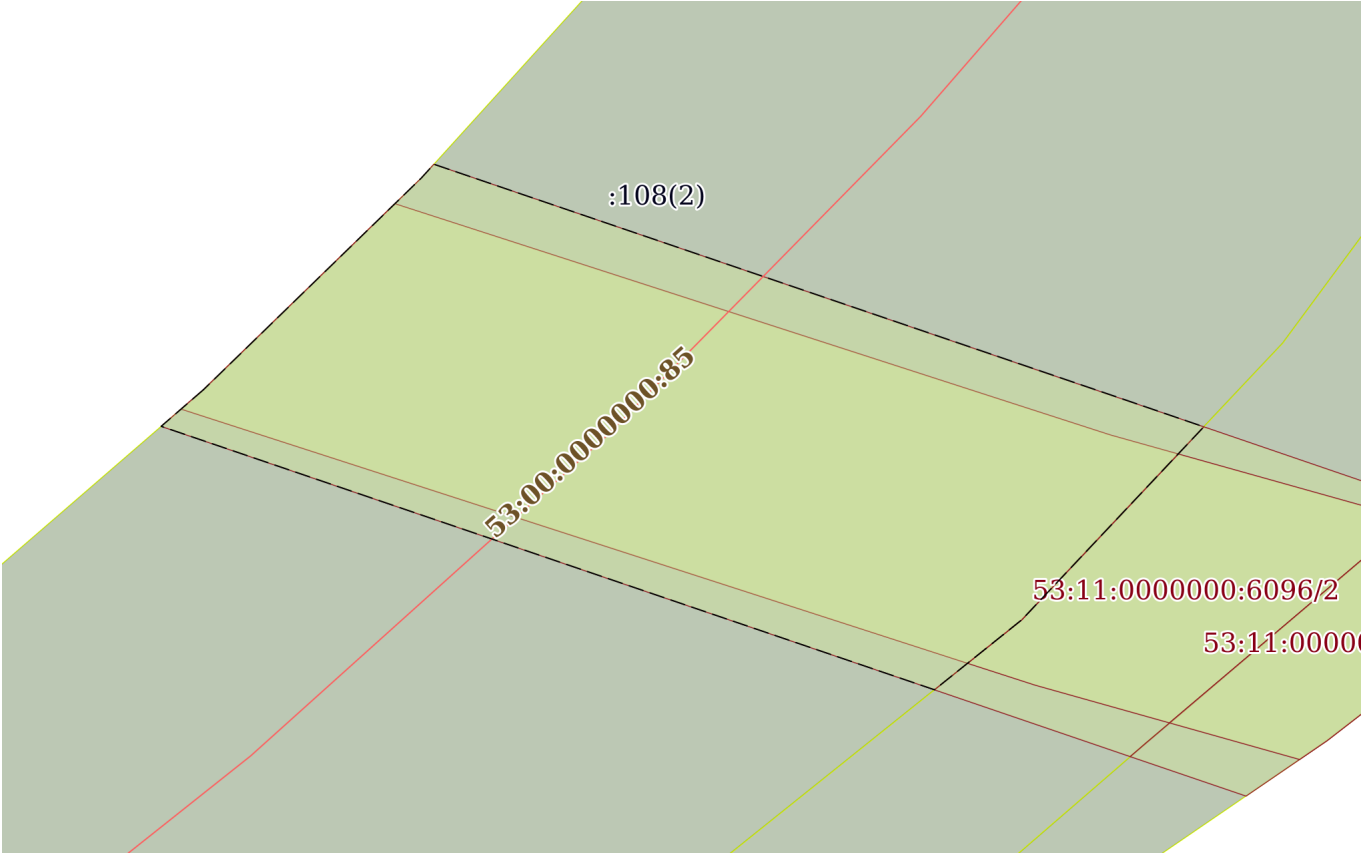
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362					
Кадастровый номер:			53:11:0600116:108		
1	2	3	4	5	
30	600538.2	2195142.11	Закрепление отсутствует	0.2	
31	600561.42	2195172.75	Закрепление отсутствует	0.2	
32	600584.25	2195199.16	Закрепление отсутствует	0.2	
33	600601.25	2195216.67	Закрепление отсутствует	0.2	
34	600624.08	2195237.38	Закрепление отсутствует	0.2	
35	600636.57	2195245.72	Закрепление отсутствует	0.2	
36	600645.92	2195250.2	Закрепление отсутствует	0.2	
37	600651.45	2195257.3	Закрепление отсутствует	0.2	
1	600651.21	2195267.82	Закрепление отсутствует	0.2	

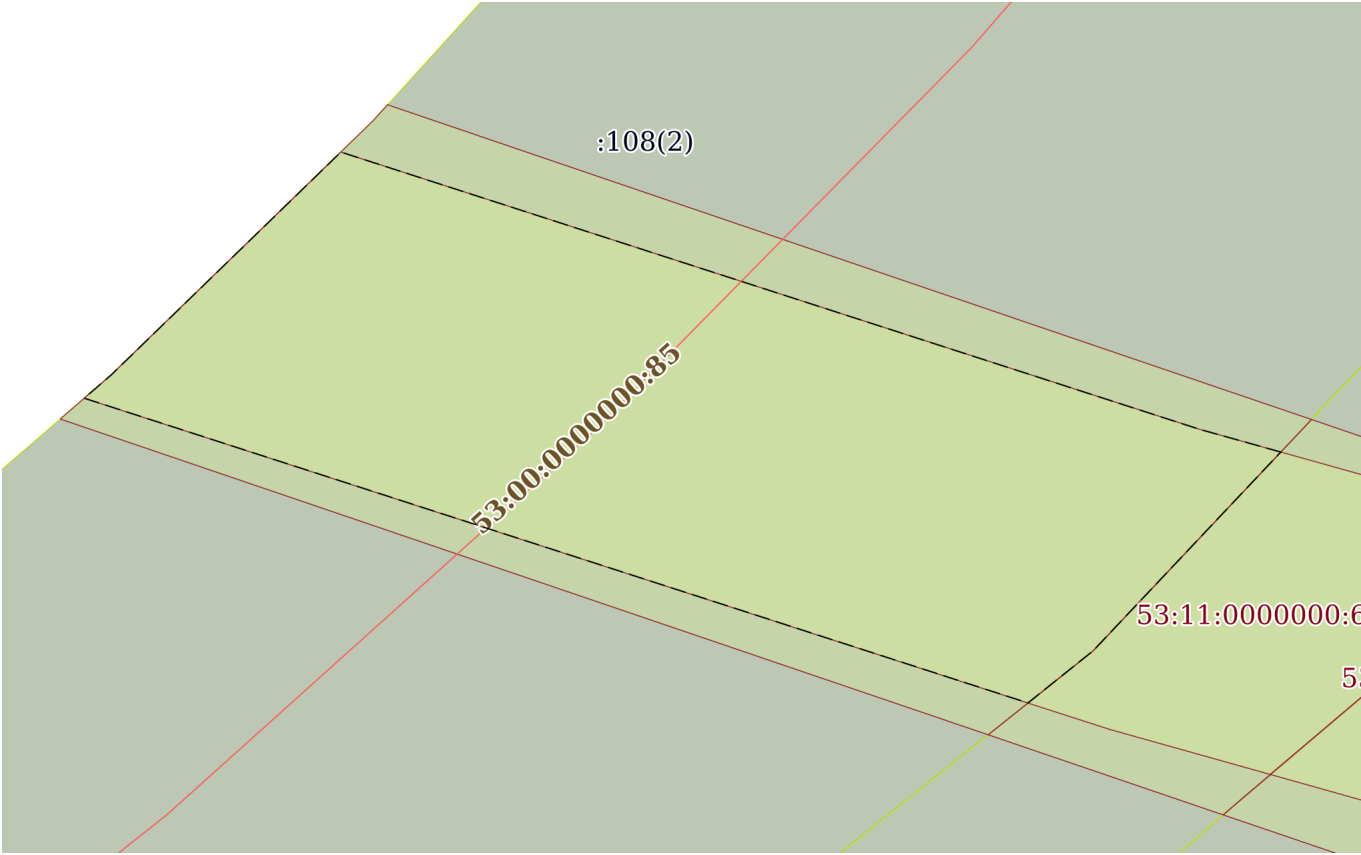
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:11:0600116:108/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:11:0600116:108/2	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 21	
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:11:0600116:108/1	1779	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из инвентарной описи основных средств от 31.03.2008 № б/н выдан: филиал ПАО «МРСК СЕВЕРО-ЗАПАДА» - «Новгородэнерго»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	

		линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53.11.2.132
53:11:0600116:108/2	1396	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	
		ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Реестровый номер границы: 53:11-6.3640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ Л-1 РП Дубровка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:108	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:11:0600116:108/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600584.25	2195199.16	-	-
2	600581.3	2195195.75	-	-
3	600560.13	2195257.94	-	-
4	600565.76	2195264.97	-	-
5	600581.26	2195279.6	-	-
6	600583.43	2195273.27	-	0.1
7	600602.36	2195217.68	-	-
8	600601.25	2195216.67	-	-
1	600584.25	2195199.16	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48972362					
Кадастровый номер:			53:11:0600116:108		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 53:11:0600116:108/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	600579.08	2195277.54	-	-	
2	600565.76	2195264.97	-	-	
3	600562.26	2195260.6	-	-	
4	600582.69	2195197.35	-	-	
5	600584.25	2195199.16	-	-	
6	600599.19	2195214.55	-	-	
7	600580.6	2195272.11	-	-	
1	600579.08	2195277.54	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия