

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144			
Кадастровый номер:	53:11:1200314:81		
Номер кадастрового квартала:	53:11:1200314		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Новоселицкое, д Посад		
Площадь:	438 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	32245.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:81	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 264.56 кв.м, 2 - 173.41 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:81	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.04.2018 16:07:17	
	номер государственной регистрации:	53:11:1200314:81-53/035/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2018 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании " Российские автомобильные дороги", № 87-ГК, выдан 04.04.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

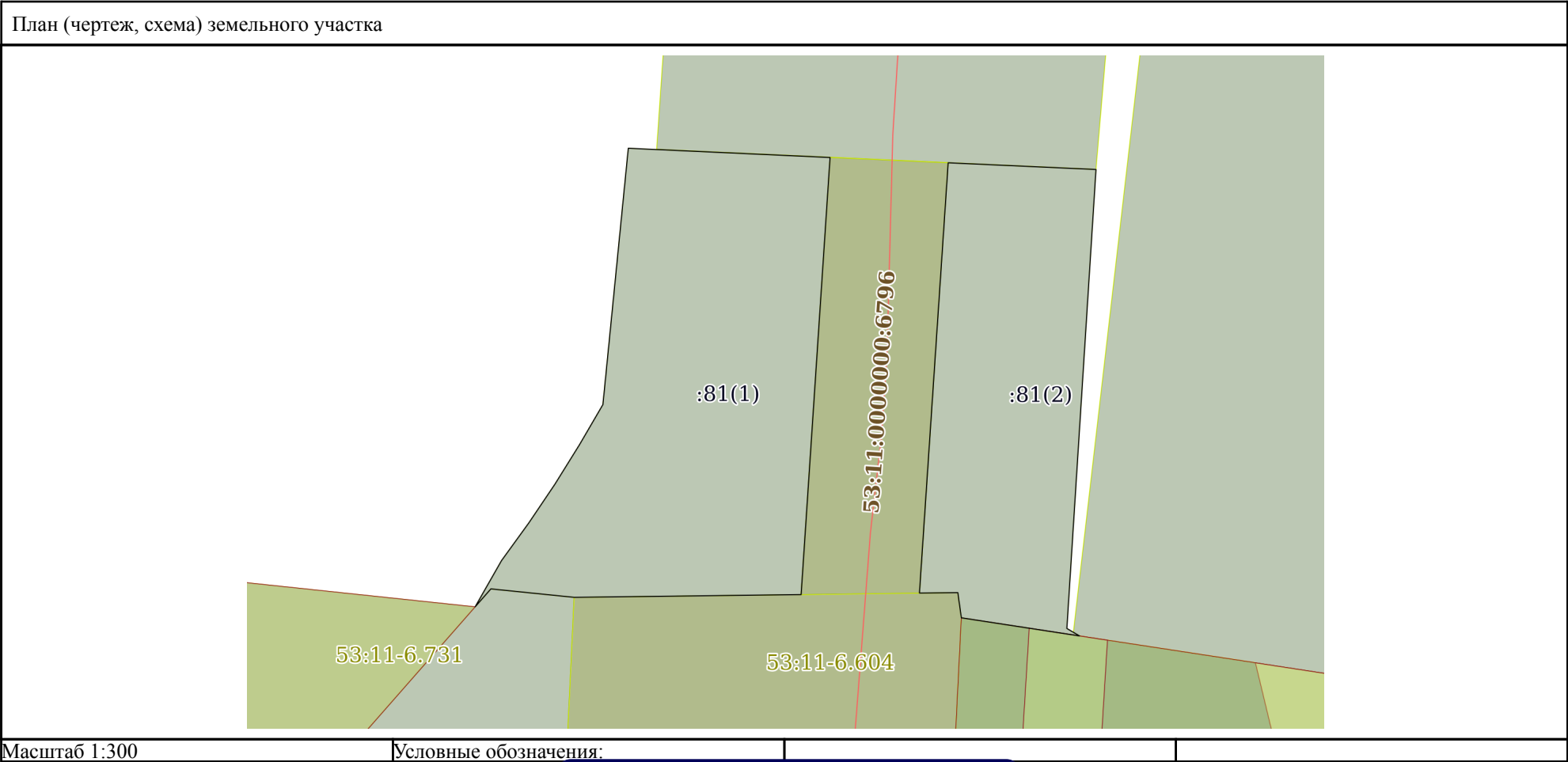
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144		
Кадастровый номер:		53:11:1200314:81
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

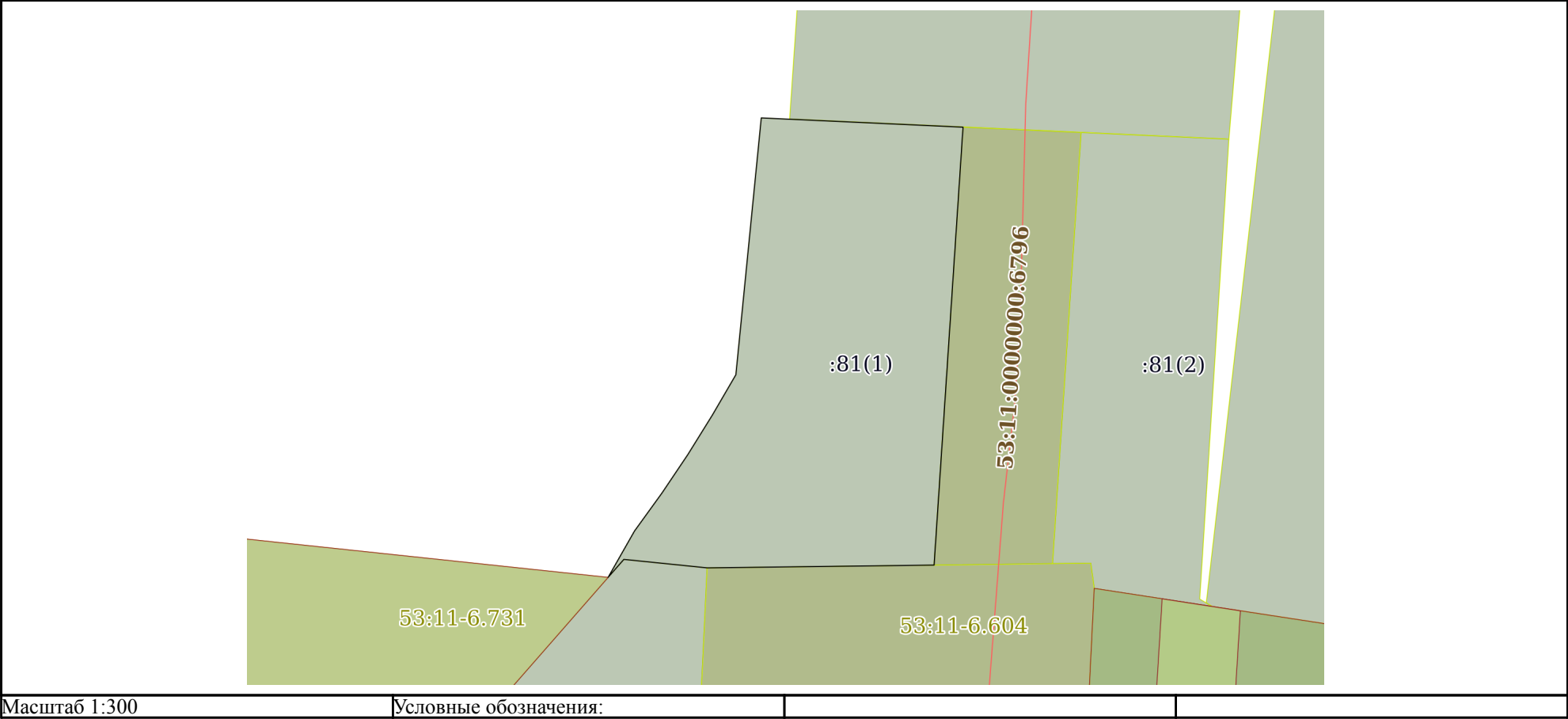
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:81	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:81	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:81	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:81	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°35.5`	7.52	данные отсутствуют	53:11:0000000:7296	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	183°37.8`	23.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°42.0`	0.74	данные отсутствуют	53:11:1200314:27, 53:11:1200314:69	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°43.0`	6.07	данные отсутствуют	53:11:1200314:27, 53:11:1200314:69	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	53:11:1200314:10	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	351°59.7`	1.29	данные отсутствуют	53:11:1200314:27, 53:11:0000000:5335	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	269°24.7`	1.95	данные отсутствуют	53:11:1200314:27, 53:11:0000000:5335	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	3°49.1`	21.92	данные отсутствуют	53:11:1200314:80	адрес отсутствует
9	2.1.1	2.1.2	92°37.5`	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	183°47.1`	22.27	данные отсутствуют	53:11:1200314:80	адрес отсутствует
11	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	53:11:0000000:7296	адрес отсутствует
12	2.1.3	2.1.4	269°18.2`	11.53	данные отсутствуют	53:11:0000000:5335	адрес отсутствует
13	2.1.4	2.1.5	275°48.2`	4.25	данные отсутствуют	53:11:1200314:79	данные отсутствуют
14	2.1.5	2.1.6	221°19.1`	1.21	данные отсутствуют	53:11:1200314:50, 53:11:1200314:79	адрес отсутствует; данные отсутствуют
15	2.1.6	2.1.7	29°41.5`	2.71	данные отсутствуют	53:11:1200314:79	данные отсутствуют
16	2.1.7	2.1.8	35°54.2`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.8	2.1.9	33°57.5`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.9	2.1.10	31°52.6`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144							
Кадастровый номер:				53:11:1200314:81			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	2.1.10	2.1.11	30°15.4'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.11	2.1.1	5°39.2'	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49015144			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:81	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595894.14	2207541.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	595893.67	2207551.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	595871.45	2207550.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	595871.31	2207538.76	Закрепление отсутствует	0.1
5	595871.74	2207534.53	Закрепление отсутствует	0.1
6	595870.83	2207533.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	595873.18	2207535.07	Закрепление отсутствует	0.1
8	595875.1	2207536.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	595877.06	2207537.78	Закрепление отсутствует	0.1
10	595879.07	2207539.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	595881.11	2207540.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	595894.14	2207541.51	Закрепление отсутствует	0.1
1	595893.4	2207557.76	Закрепление отсутствует	0.1
2	595893.06	2207565.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	595869.73	2207563.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	595869.35	2207564.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	595870.27	2207558.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	595871.55	2207558.25	Закрепление отсутствует	0.1
7	595871.53	2207556.3	Закрепление отсутствует	0.1
1	595893.4	2207557.76	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия