

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство скоростной автомобильной дороги
Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей
эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 - км 543, Тверская и
Новгородская области», утвержденную распоряжением Федерального
дорожного агентства от 06.05.2014 №881-р, на участках
ПК 3963+22- ПК 3964+96, ПК 4011+82-ПК 4013+70, ПК 4146+73-ПК 4153+41,
ПК 4414+00-ПК 4419+73, ПК 4433+12-ПК 4437+79, ПК 4507+71-ПК 4514+13,
ПК 4608+35-ПК 4613+08, ПК 4768+35-ПК 4775+00, ПК 4794+51-ПК 4798+12,
ПК 4896+78-ПК 4909+18, ПК 5130+90-ПК 5140+08, ПК 5247+08-ПК 5250+50,
ПК 5382+81-ПК 5387+66**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Том 5
ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-1**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Институт по проектированию и изысканиям автомобильных дорог
«СОЮЗДОРПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Государственная компания «Автодор»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО СКОРОСТНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
МОСКВА - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НА УЧАСТКЕ КМ 58 - КМ 684
(С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ):
6 ЭТАП КМ 334 - КМ 543, ТВЕРСКАЯ И НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТИ»,
УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА ОТ 06.05.2014 №881-Р, НА УЧАСТКАХ
ПК 3963+22- ПК 3964+96, ПК 4011+82-ПК 4013+70, ПК 4146+73-
ПК 4153+41, ПК 4414+00-ПК 4419+73, ПК 4433+12-ПК 4437+79, ПК
4507+71-ПК 4514+13, ПК 4608+35-ПК 4613+08, ПК 4768+35-ПК 4775+00,
ПК 4794+51-ПК 4798+12, ПК 4896+78-ПК 4909+18, ПК 5130+90-
ПК 5140+08, ПК 5247+08-ПК 5250+50, ПК 5382+81-ПК 5387+66

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания.
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Том 5
ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-1

Москва
2024

**Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург
на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6
этап км 334 - км 543, Тверская и Новгородская области»,
утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от
06.05.2014 №881-р, на участках ПК 3963+22- ПК 3964+96, ПК 4011+82-
ПК 4013+70, ПК 4146+73-ПК 4153+41,
ПК 4414+00-ПК 4419+73, ПК 4433+12-ПК 4437+79, ПК 4507+71-
ПК 4514+13, ПК 4608+35-ПК 4613+08, ПК 4768+35-ПК 4775+00, ПК 4794+51-
ПК 4798+12, ПК 4896+78-ПК 4909+18, ПК 5130+90-ПК 5140+08, ПК 5247+08-
ПК 5250+50, ПК 5382+81-ПК 5387+66**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Том 5

ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-1

Заказчик:	АО «Союздорпроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Исполнительный директор



А.В. Сердюков

В.В. Алексеев

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1. Основная часть проекта планировки территории		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	ДПТПиИТ-2023-2323-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	ДПТПиИТ-2023-2323-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	ДПТПиИТ-2023-2323-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	ДПТПиИТ-2023-2323-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1. Основная часть проекта межевания территории		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть.
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
2. Материалы по обоснованию межевания территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

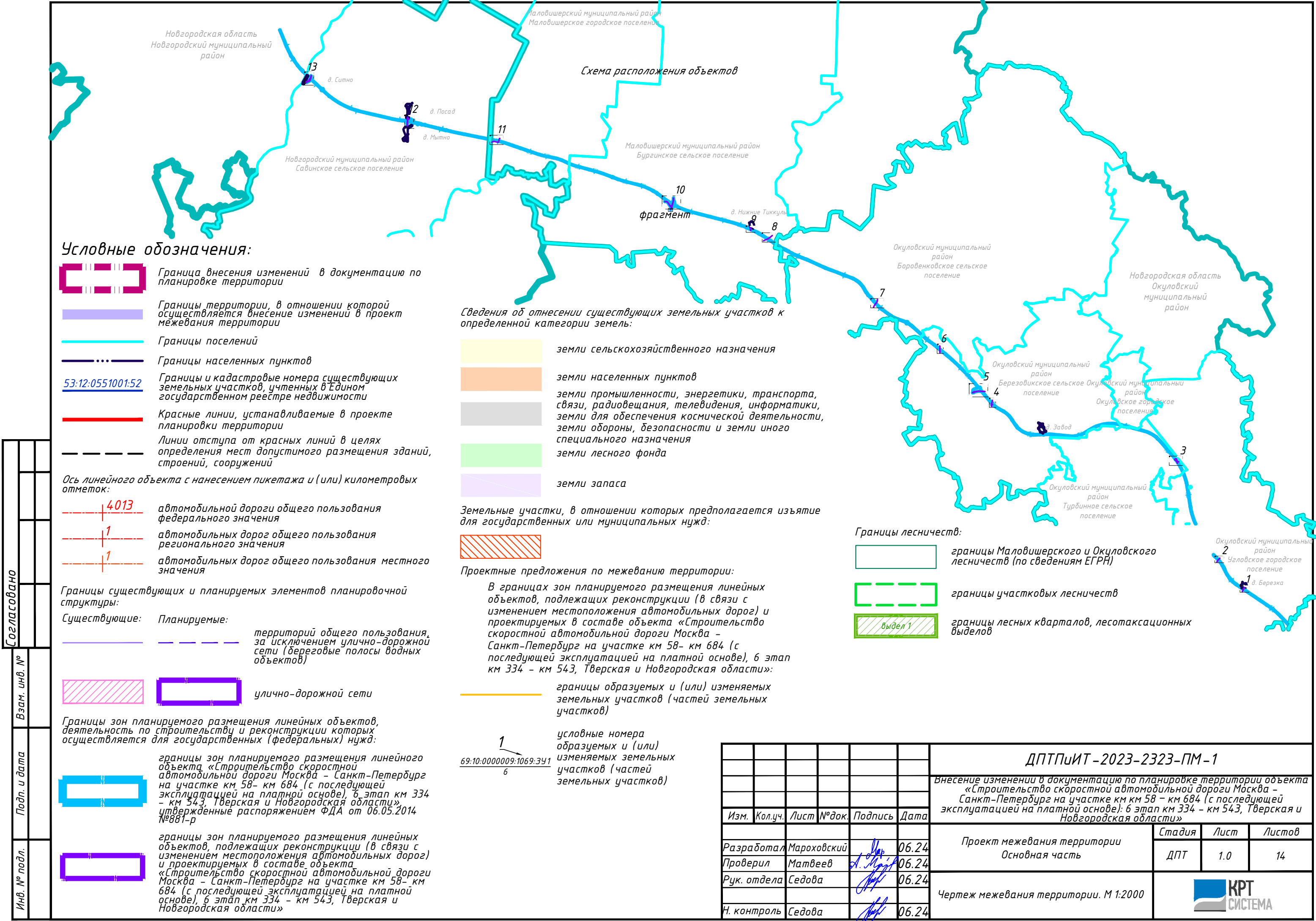
Выписки из ЕГРН и отчеты о выполнении инженерных изысканий приложены в электронном виде.

						ДПТПиИТ-2023-2323-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Рук. отдела		Божук			06.2024		ООО «КРТ Система»		
Нормоконтроль		Косынкина			06.2024				

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графические материалы	
1.	Чертеж межевания территории М 1:2000	5

						ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мароховский			06.2024				ДПТ	1	1
Проверил		Матвеев			06.2024				ООО «КРТ Система»		
Рук. отдела		Седова			06.2024						
Н. контр.		Седова			06.2024						



Условные обозначения:

- Граница внесения изменений в документацию по планировке территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Границы поселений
- Границы населенных пунктов
- 53:12:0551001:52 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, устанавливаемые в проекте планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Ось линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:
- 4013 автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - 1 автомобильных дорог общего пользования регионального значения
 - 1 автомобильных дорог общего пользования местного значения

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- Существующие: Планируемые:
- территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (береговые полосы водных объектов)

- улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, деятельность по строительству и реконструкции которых осуществляется для государственных (федеральных) нужд:

границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58– км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская области», утвержденные распоряжением ФДА от 06.05.2014 №881-р

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (в связи с изменением местоположения автомобильных дорог) и проектируемых в составе объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58– км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская области»

Сведения об отнесении существующих земельных участков к определенной категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли запаса

Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд:



Проектные предложения по межеванию территории:

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (в связи с изменением местоположения автомобильных дорог) и проектируемых в составе объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58– км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская области»:

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)

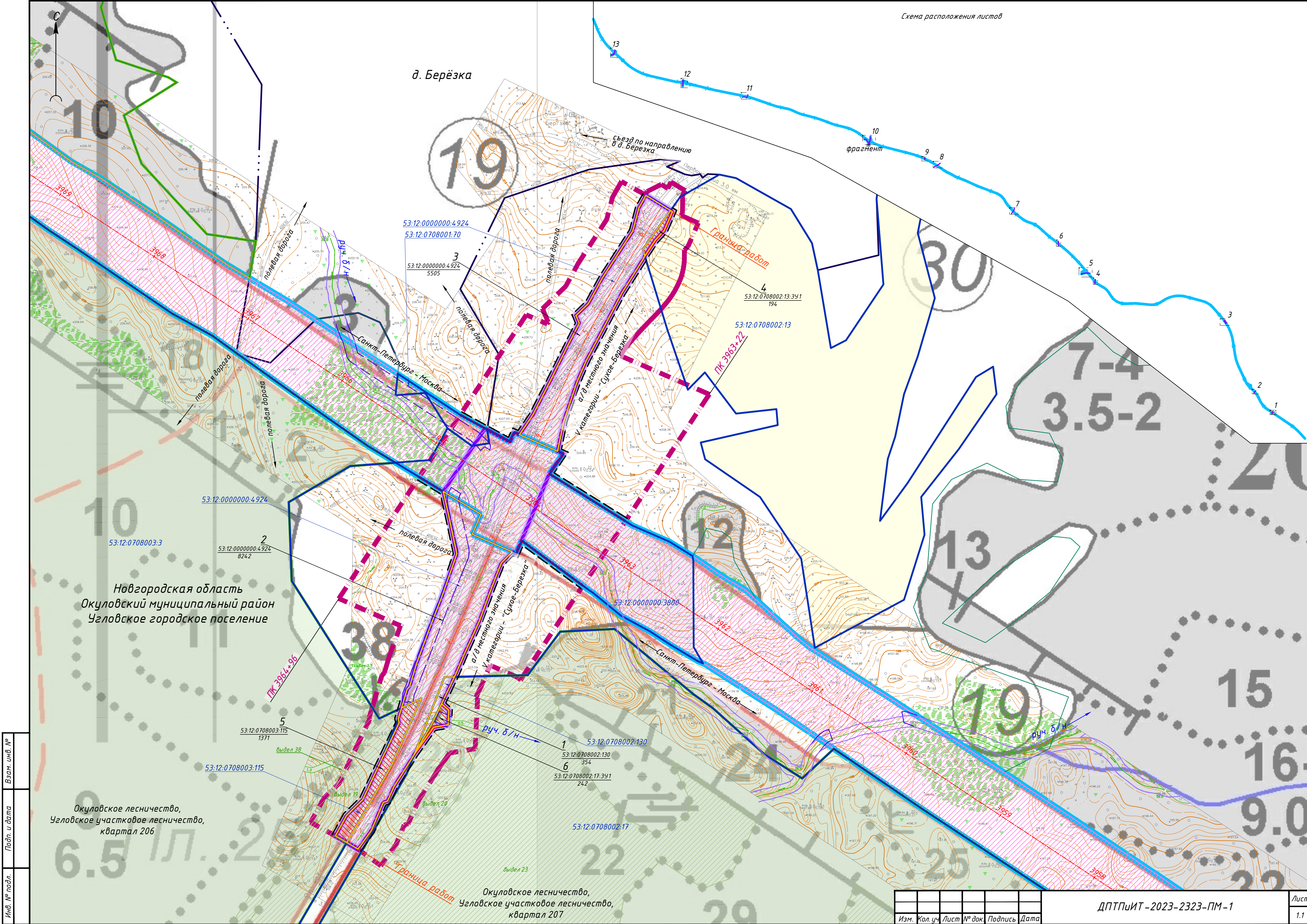
условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)

69:10:0000009:1069:3У1
6

Границы лесничеств:

- границы Маловишерского и Окуловского лесничеств (по сведениям ЕГРН)
- границы участковых лесничеств
- выдел 1 границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов

						ДПТПИИТ-2023-2323-ПМ-1			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мароховский				06.24		ДПТ	1.0	14
Проверил	Матвеев				06.24				
Рук. отдела	Седова				06.24				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000			
Н. контроль	Седова				06.24				

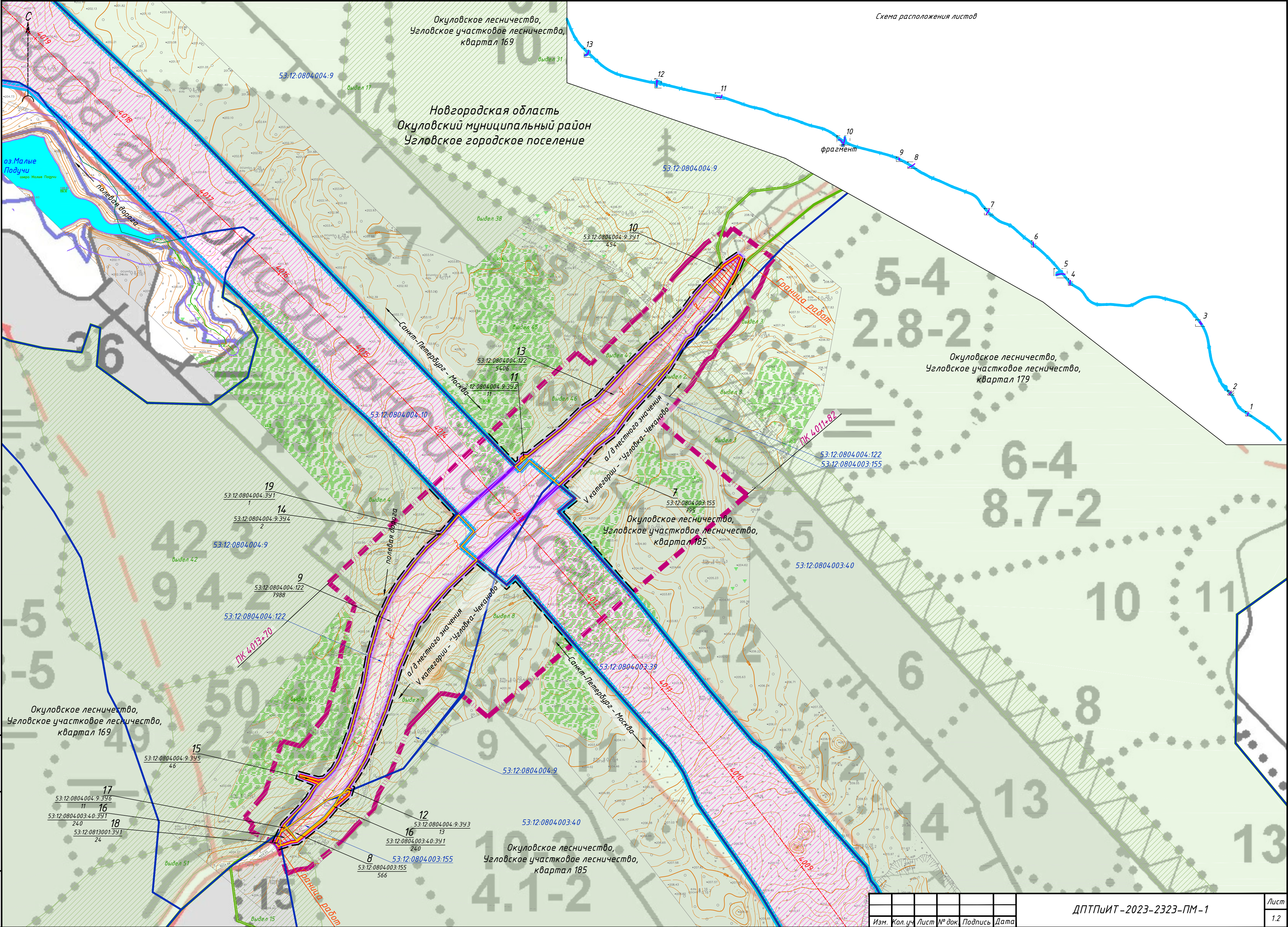


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТПИИТ-2023-2323-ПМ-1

Лист
1.1



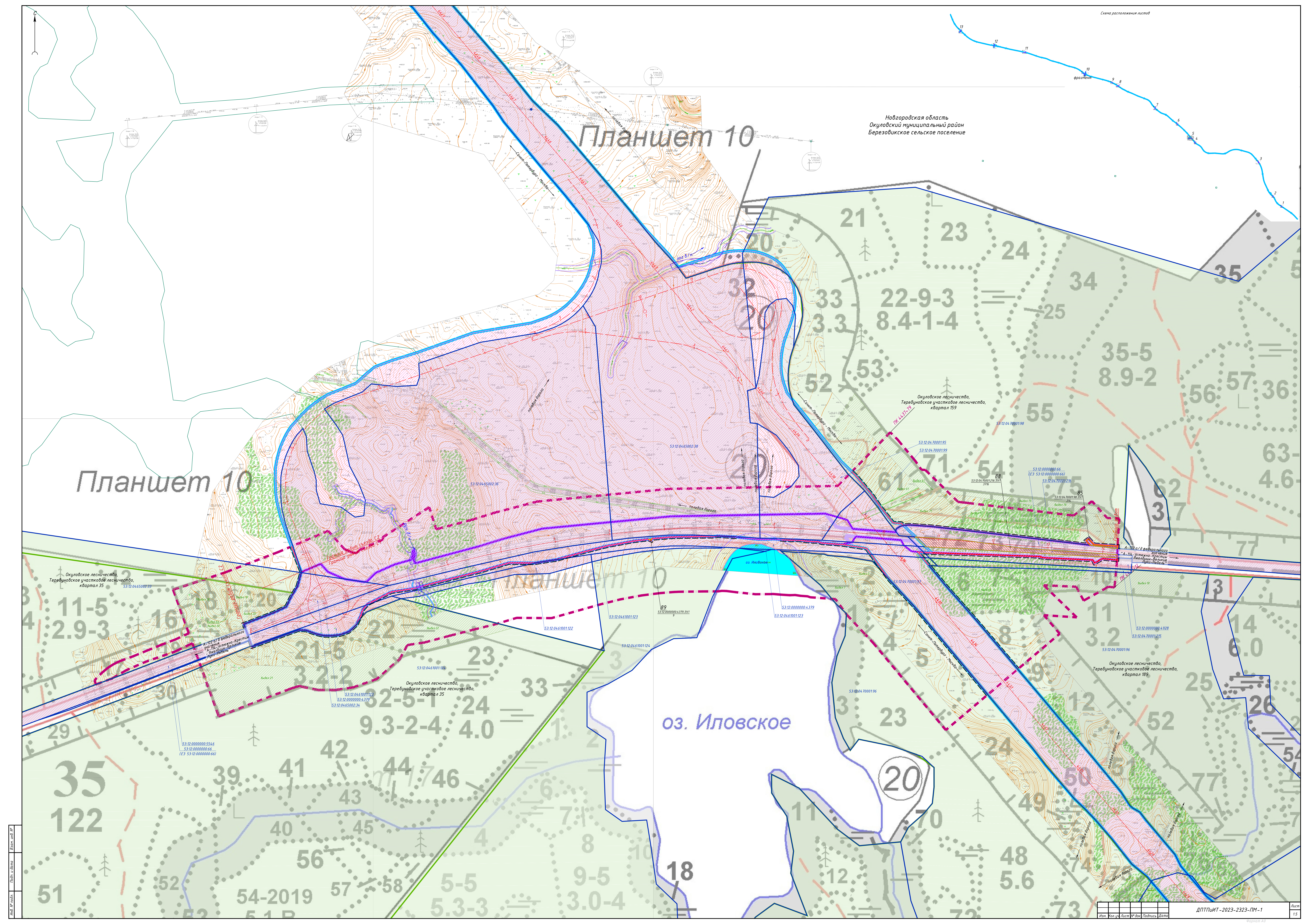


Схема расположения листов

Новгородская область
Окуловский муниципальный район
Березовицкое сельское поселение

Планшет 10

Планшет 10

оз. Иловское

Изм.	Кол. раз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ/ПИТ-2023-2323-ПМ-1

