

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство скоростной автомобильной дороги
Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей
эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 - км 543, Тверская и
Новгородская области», утвержденную распоряжением Федерального
дорожного агентства от 06.05.2014 №881-р, на участках
ПК 3963+22- ПК 3964+96, ПК 4011+82-ПК 4013+70, ПК 4146+73-ПК 4153+41,
ПК 4414+00-ПК 4419+73, ПК 4433+12-ПК 4437+79, ПК 4507+71-ПК 4514+13,
ПК 4608+35-ПК 4613+08, ПК 4768+35-ПК 4775+00, ПК 4794+51-ПК 4798+12,
ПК 4896+78-ПК 4909+18, ПК 5130+90-ПК 5140+08, ПК 5247+08-ПК 5250+50,
ПК 5382+81-ПК 5387+66**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

**Том 8
ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-4**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Институт по проектированию и изысканиям автомобильных дорог
«СОЮЗДОРПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Государственная компания «Автодор»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО СКОРОСТНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
МОСКВА - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НА УЧАСТКЕ КМ 58 - КМ 684
(С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ):
6 ЭТАП КМ 334 - КМ 543, ТВЕРСКАЯ И НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТИ»,
УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА ОТ 06.05.2014 №881-Р, НА УЧАСТКАХ
ПК 3963+22- ПК 3964+96, ПК 4011+82-ПК 4013+70, ПК 4146+73-
ПК 4153+41, ПК 4414+00-ПК 4419+73, ПК 4433+12-ПК 4437+79, ПК
4507+71-ПК 4514+13, ПК 4608+35-ПК 4613+08, ПК 4768+35-ПК 4775+00,
ПК 4794+51-ПК 4798+12, ПК 4896+78-ПК 4909+18, ПК 5130+90-
ПК 5140+08, ПК 5247+08-ПК 5250+50, ПК 5382+81-ПК 5387+66

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

Том 8
ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-4

Москва
2024

**Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург
на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6
этап км 334 - км 543, Тверская и Новгородская области»,
утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от
06.05.2014 №881-р, на участках ПК 3963+22- ПК 3964+96, ПК 4011+82-
ПК 4013+70, ПК 4146+73-ПК 4153+41,
ПК 4414+00-ПК 4419+73, ПК 4433+12-ПК 4437+79, ПК 4507+71-
ПК 4514+13, ПК 4608+35-ПК 4613+08, ПК 4768+35-ПК 4775+00, ПК 4794+51-
ПК 4798+12, ПК 4896+78-ПК 4909+18, ПК 5130+90-ПК 5140+08, ПК 5247+08-
ПК 5250+50, ПК 5382+81-ПК 5387+66**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

**Том 8
ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-4**

Заказчик:	АО «Союздорпроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Исполнительный директор



А.В. Сердюков

В.В. Алексеев

**Санкт-Петербург
2024**

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1. Основная часть проекта планировки территории		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	ДПТПиИТ-2023-2323-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	ДПТПиИТ-2023-2323-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	ДПТПиИТ-2023-2323-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	ДПТПиИТ-2023-2323-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1. Основная часть проекта межевания территории		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть.
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
2. Материалы по обоснованию межевания территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Выписки из ЕГРН и отчеты о выполнении инженерных изысканий приложены в электронном виде.

						ДПТПиИТ-2023-2323-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Рук. отдела	Божук		Божук	06.2024			ООО «КРТ Система»		
Нормоконтроль	Косынкина			06.2024					

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Пояснительная записка	5

						ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание				
Разработал		Мароховский			06.2024					
Проверил		Матвеев			06.2024					
Рук. отдела		Седова			06.2024					
Н. контр.		Седова			06.2024	Стадия			Лист	Листов
						ДПТ			1	1
						ООО «КРТ Система»				

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Конфигурация и местоположение образуемых земельных участков и (или) образуемых частей земельных участков определены в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в соответствии с:

- установленными в проекте планировки территории границами зон планируемого размещения;
- границами административно-территориального деления Новгородской области;
- границами существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Образуемые земельные участки формировались без учета требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в соответствии с положением ч. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории установлены способы образования земельных участков в соответствии с п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно раздел существующих земельных участков и образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставленные Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата «Росреестра» по Новгородской области.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (в связи с изменением местоположения автомобильных дорог), проектом межевания предусмотрено установление 14 сервитутов (в целях, предусмотренных пп.3 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), общей площадью 32,2782 га,

						ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Мароховский			06.2024	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Матвеев			06.2024		ДПТ	1	2
Рук. отдела		Седова			06.2024		ООО «КРТ Система»		
Нормоконтроль		Седова			06.2024				

предназначенных для эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры (путепроводов) после передачи их на баланс Новгородской области.

Согласно положениям п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных в том числе пп. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом, границы публичных сервитутов определены по границам зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (в связи с изменением местоположения автомобильных дорог) и проектируемых в составе объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58- км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 6 этап км 334 - км 543, Тверская и Новгородская области» в границах зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58- км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 6 этап км 334 - км 543, Тверская и Новгородская области» (полоса отвода автомобильной дороги).

Перечень указанных публичных сервитутов приведен в Приложении 2 основной части проекта межевания территории в Томе 6. Перечни координат характерных точек границ публичных сервитутов приведены в Приложении 6 основной части проекта межевания территории в Томе 6.

						ДПТПиИТ-2023-2323-ПМ-4	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		