

**Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Выходит**  **с 2016 г.** | **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Угловского городского поселения** | **№ 5**  **07 февраля 2019г** |

**Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения**!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

Глава городского поселения А.В. Стекольников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЩИТИМ ПЕНСИОНЕРОВ и ВЕТЕРАНОВ**

**ОТ МОШЕННИЧЕСТВА!⃰**

**Мошенничество** - хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием (ст.159УК РФ).

Успех преступников связан с доверчивостью и правовой неграмотностью пожилых граждан.

Как правило, мошенничество в отношении пожилых людей связано проникновением в жилые помещения.

**Мошенники могут предлагать:**

-праздничные наборы;

-оформление документов для пособий или социальных выплат;

-продукты питания по низким ценам;

-биологически активные добавки (БАДы).

-медицинские приборы по низким ценам

В виде оплаты за эти действия получают деньги от престарелых граждан - после чего скрываются.

**Мошенничество по телефону**

Преступник звонит на номер и представляется одним из родственников, попавшим в трудную ситуацию, например, совершил дорожно-транспортное происшествие, и требуют деньги (может представляться сотрудником государственных органов).

**Главная ошибка пострадавших** в том, что они не проверяют информацию, а сразу бегут отдавать деньги.

В таких случаях необходимо связаться с «настоящим» родственником.

**Мошенничество с целью завладения боевыми наградами**

Преступники приходят к ветеранам, под надуманными предлогами (статья в газету, дипломная работа) просят сфотографироваться в форме с наградами, отвлекают внимание и заменяют награды на муляжи либо просто снимают с костюма.

**Что нужно помнить:**

**Правило 1. Не открывайте дверь незнакомцам!** Если вы не можете рассмотреть лицо или документы посетителя в глазок – накиньте цепочку, перед тем как отпирать замок!

**Правило 2. Без проверки не впускайте в квартиру посторонних,** даже если они представляются сотрудниками социальных или ремонтных служб. Прочитайте удостоверение и проверьте, позвонив в приславшую его организацию (номер узнайте самостоятельно по справочному), позвоните родным и сообщите о «непрошеном госте»;

**Правило 3. Не передавайте незнакомцам документы и денежные средства;** не поддавайтесь на их предложения, так как они, скорее всего, обманчивы;

**Правило 4. Любые поступившие предложения обсуждайте с детьми и другими родственниками.**

**А также:**

Если социальные работники или представители жилищно-эксплуатационной конторы **пришли к вам без вызова**, это повод насторожиться!

**Помните: ваш дом — ваша крепость!**

Разобраться в обмане может далеко не каждый человек, в особенности это сложно сделать пожилым и доверчивым людям, именно этой неосведомленностью пользуются мошенники.

**Уважаемые ветераны! Бабушки и дедушки! Пожилые люди! Пенсионеры!**

**Будьте предельно бдительны и осторожны!**

**============================**

**Единый телефонный номер экстренных служб «112»**

**Требования пожарной безопасности в жилье**

**\*\*\***

**При эксплуатации печного отопления:**

**- не оставляйте без присмотра топящиеся печи, не поручайте надзор за ними малолетним детям;**

**- не располагайте топливо и другие горючие вещества на предтопочном листе;**

**- не применяйте для розжига печей бензин, керосин и другие горючие вещества;**

**- не перекаливайте печь;**

**- не используйте вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов.**

**\*\*\***

**При эксплуатации электроприборов:**

**— содержите в исправном состоянии электропроводку, выключатели, розетки, отопительные электрические приборы и электроплиты;**

**— не допускайте включение в одну сеть нескольких электроприборов повышенной мощности, так как это может привести к перегрузке электросети и возгоранию;**

**- внимательно читайте инструкции и технические паспорта электроприборов и соблюдайте требования по их эксплуатации;**

**— не применяйте самодельные электронагревательные приборы;**

**- если происходит частое отключение предохранителя, не дожидаясь короткого замыкания в электросети, вызовите специалиста для её проверки и выявления возможных неполадок;**

**— перед уходом из дома убедитесь, что газовое и электрическое оборудование выключено;**

**— не оставляйте детей дома без присмотра;**

**— курите в строго отведенных местах;  помните, что курение в постели, особенно в нетрезвом виде, часто является причиной пожара.**

**==============================================**

**Запомните единый номер вызова экстренных оперативных служб «112»**

**==============================================**

**Вызывая спасателей, сообщите точный адрес пожара, свою фамилию и телефон**

***Меры предосторожности при работе с печью, дымоходом***

[](http://okuladm.ru/sites/default/files/images/2015/10/15/ohe6kgwwna-big-reduce350.jpg)

**1. Перед началом отопительного сезона прочистить печи и дымоходы, отремонтировать и побелить известковым или глиняным раствором, чтобы можно было заметить появившиеся черные, от проходящего через них дыма, трещины.**

**При проверке дымоходов контролируют: наличие тяги и отсутствие засорения; плотность и обособленность их; наличие и исправность разделок, предохраняющих сгораемые конструкции; исправность и правильность расположения оголовка относительно крыши, близко расположенные деревья и сооружения для того, чтобы удостовериться, что дымоходы размещены вне зоны ветрового подпора. Ремонт и кладку печей можно доверять только лицам и организациям, получившим специальную лицензию Министерства по чрезвычайным ситуациям на проведение этих работ.**

**2. Печь, дымовая труба в местах соединения с деревянными чердачными или межэтажными перекрытиями должны иметь утолщения кирпичной кладки - разделку. Не нужно забывать и про утолщение стенок печи.**

**3. Любая печь должна иметь самостоятельный фундамент и не примыкать всей плоскостью одной из стенок к деревянным конструкциям. Нужно оставлять между ними воздушный промежуток-отступку. На деревянном полу перед топкой необходимо прибить металлический (предтопочный) лист размерами не менее 50 на 70 см.**

**4. Чрезвычайно опасно оставлять топящиеся печи без присмотра или на попечение малолетних детей.**

**5. Нельзя применять для розжига печей горючие и легковоспламеняющиеся жидкости.**

**6. Чтобы не допускать перекала печи рекомендуется топить ее два - три раза в день и не более чем по полтора часа.**

**7. За три часа до отхода ко сну топка печи должна быть прекращена.**

**8. Чтобы избежать образования трещин в кладке, нужно периодически прочищать дымоход от скапливающейся в нем сажи. Не реже 1 раза в три месяца привлекать печника-трубочиста очищать дымоходы от сажи.**

**9. Не следует сушить на печи вещи и сырые дрова.**

**10. Следите за тем, чтобы мебель, занавески находились не менее чем в полуметре от массива топящейся печи.**

**11. Ни в коем случае нельзя растапливать печь дровами, по длине не вмещающимися в топку. По поленьям огонь может перекинуться на ближайшие предметы, пол и стены.**

**12. С наступлением минусовых температур опасно обмерзание дымоходов, которое может привести к нарушению вентиляции жилых помещений. В зимнее время не реже одного раза в месяц необходимо осматривать оголовки дымоходов с целью предотвращения обмерзания и закупорки дымоходов. Владельцы домов (как частных, так и ведомственных, а также муниципальных) обязаны проверять дымоходы на наличие в них надлежащей тяги.**

**При возникновении пожара немедленно вызвать пожарную охрану по телефону «01» или с сотового телефона «112», указать, что горит и адрес.**

**Памятка населению по предотвращению террактов**

**На настоящий момент терроризм является основной проблемой для всех правоохранительных органов России и стабилизировать обстановку, пытаясь предупредить и не допустить террористические акты, можно лишь совместными усилиями, а именно бдительностью населения и сотрудничеством с правоохранительными органами.**

**Хотелось бы напомнить жителям и гостям Угловского городского поселения о мерах безопасности при обнаружении бесхозных предметов транспортных средств и лиц ,вызывающих хоть какое-то малейшее подозрение, о действиях граждан при угрозе террористического акта и совершении взрыва.**

**Находясь в местах массового скопления людей (рынки, автовокзалы, железно -дорожные станции, организации, предприятия, больницы ,детские сады, школы ит.д.) граждане, будьте бдительны !**

**1.Обращайте внимание на подозрительных граждан, имеющих при себе свертки, сумки. Обычно люди, которые намериваются совершить террористический акт, проявляют странное беспокойство и суету, пытаются передать свои вещи кому-либо или каким образом избавится от них.**

**2.Обращайте внимание на бесхозный автотранспорт. Имеются случаи ,когда для совершения терактов, используется спецтранспорт, грузовые автомашины, транспортные средства, перевозящие легковоспламеняющиеся материалы или же используются старые невзрачные легковые автомашины ,брошенные без присмотра в местах массового пребывания людей.**

**3.Обращайте внимание на бесхозные предметы, предметы не соответствующие окружающей обстановке, устройства с признаками взрывного механизма. Сообщите о них сотрудникам правоохранительных органов, попросите окружающих удалиться от данного предмета на безопасное расстояние, не производите каких-либо действий1 с этим предметом, так как это может вызвать взрыв. Не пользуйтесь электро - радиоаппаратурой вблизи подозрительного предмета. Необходимо помнить, что бесхозным предметом, который несет в себе разрушительную силу, может быть не только пакет или сверток, но и детские игрушки, расфасованные и запечатанные продукты питания, а также предметы бытового характера и всевозможные емкости, наполненные жидкостью. Подходящими прикрытиями для различных небольших взрывчатых веществ являются: цветы, крупные букеты или корзины с цветами, упаковки, различного вида сувениры, игрушки, видеокассеты.**

**Обо всем подозрительном сообщайте сотрудникам:**

**По телефону полиции : «02», 88165722-602**

**Скорая помощь : 88165723-003,88165726126**

**Не поддавайтесь панике, действуйте четко и хладнокровно, спокойно, осознанно и организованно. Наиболее тяжкие последствия наступают при возникновении панических настроений, неразберихи и потере контроля.**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2019 № 29

р.п. Угловка

**о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20, статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Угловского городского поселения № 176 от 09.10.2018 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения», учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройки Угловского городского поселения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30 января 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Типукину Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение , д.Стегново, земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0804001, площадью 3528 кв.м в территориальной зоне Ж 1, категория земель – земли населенных пунктов **.**

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник

Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2019 №30

р.п. Угловка

**о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20, статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Угловского городского поселения № 176 от 09.10.2018 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения», учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройки Угловского городского поселения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30 января 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Типукину Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д.Стегново, земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0804005, площадью 4999 кв.м. в территориальной зоне Ж 1, категория земель – земли населенных пунктов **.**

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник

Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2019 № 31

р.п. Угловка

**о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20, статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018 года №176 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения», учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройки Угловского городского поселения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30 января 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Типукину Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д.Стегново, земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0804005, площадью 4999 кв.м. в территориальной зоне Ж 1, категория земель – земли населенных пунктов **.**

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник

Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2019 № 39

р.п. Угловка

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018г №176, заявления Кизим Анны Алексеевны, действующая по доверенности от Кантерман Марины Александровны, зарегистрированной по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Индустриальный, д.35, корп. 3, кв.44 , о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д.Пабережье д.22, земельный участок с кадастровым номером 53:12:0706001:21, площадью 861 кв.м. – «для ведения личного подсобного хозяйства» на 15 февраля 2019 года на 16-00час, которые состоятся по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, п.Угловка, ул.Центральная, дом 9 , помещение Администрации Угловского городского поселения.

2. Назначить ответственной за проведение публичных слушаний Звонареву Татьяну Николаевну - заместителя Главы администрации.

3. Предварительно ознакомиться с информацией по обсуждаемому вопросу можно в Администрации Угловского городского поселения по адресу: пос. Угловка, ул. Центральная д.9 с 8-30 по 17-30 в рабочие дни. Срок подачи письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройки Угловского городского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Угловка, ул. Центральная, д.9, Администрация Угловского городского поселения до 14 февраля 2019 года. Контактные телефоны 26-114, 26-124.

4.Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный

вестник» Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2019 № 40

р.п. Угловка

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018г №176, заявления Зайцева Александра Григорьевича, зарегистрированного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Адмирала Черокова, д.20, о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д.Березовка, д.41, земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804002:41, площадью 1294 кв.м. « для ведения личного подсобного хозяйства» на 18 февраля 2019 года на 16-00 час, которые состоятся по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, п.Угловка, ул.Центральная, дом 9, помещение Администрации Угловского городского поселения.

2. Назначить ответственной за проведение публичных слушаний Звонареву Татьяну Николаевну - заместителя Главы администрации.

3. Предварительно ознакомиться с информацией по обсуждаемому вопросу можно в Администрации Угловского городского поселения по адресу: пос. Угловка, ул. Центральная д.9 с 8-30 по 17-30 в рабочие дни. Срок подачи письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройки Угловского городского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Угловка, ул. Центральная, д.9, Администрация Угловского городского поселения до 15 февраля 2019 года. Контактные телефоны 26-114, 26-124.

4.Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2019 № 41

р.п. Угловка

**Об утверждении проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» пункта 20, решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018 года № 176 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения», учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройки Угловского городского поселения по результатам публичных слушаний по вопросу проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры, в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение от 04 февраля 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект по планировке территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение, Новгородской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 53:12:0000000:4392, 53:12:0804007:29, 53:12:0804005:34 и части территории, расположенных в кадастровых кварталах 53:12:0202006; 53:12:0202008; 53:12:0203018; 53:12:0804007**.**

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник

Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**планировки совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры, в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение**

**от « 01 » февраля 2019 г. п.Угловка**

1.Общие сведения о проекте, представленном на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

проект планировки совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры, в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение Новгородской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 53:12:0000000:4392, 53:12:0804007:29, 53:12:0804005:34 и части территории, расположенных в кадастровых кварталах 53:12:0202006; 53:12:0202008; 53:12:0203018; 53:12:0804007.

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний)

Администрация Угловского городского поселения

3. Количество участников публичных слушаний 10 человек

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) (реквизиты акта)

Постановление Администрации Угловского городского поселения от 25.12.2018г №686 ( О назначении публичных слушаний)

5. Срок проведения публичных слушаний

28 декабря 2018 года – 07 февраля 2019 года

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) (название, номер, дата печатных изданий, официальных сайтов, др. формы)

Бюллетень «Официальный вестник Угловского городского поселения» от 28.12.2018г. №51, официальный сайт Администрации Угловского городского поселения в разделе «Постановления» и «Публичные слушания», объявления на стендах по адресам: п.Угловка ул.Центральная д.9 фойе Администрации Угловского городского поселения, п.Угловка ул.Центральная д.12а, п.Угловка ул.Центральная д.5, п.Угловка, ул.Советская д.6, письма в структурные подразделения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена)

Для ознакомления населения с проектом «Планировка совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры, в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение Новгородской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 53:12:0000000:4392, 53:12:0804007:29, 53:12:0804005:34 и части территории, расположенных в кадастровых кварталах 53:12:0202006; 53:12:0202008; 53:12:0203018; 53:12:0804007» организована экспозиция демонстрационных материалов в фойе Администрации Угловского городского поселения по адресу: п.Угловка, ул.Центральная, д.9.

В состав экспозиции включены:

- схема земельного участка;

- копии проекта планировки совмещенного с проектом межевания.

8. Сведения о проведении собрания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний, представленных участниками в ходе собрания)

Слушания проведены 29 января 2019 года в 16-00 по адресу: п.Угловка,

ул.Центральная, д.9, фойе Администрации Угловского городского поселения. Присутствовали члены Комиссии по землепользованию и застройки Угловского городского поселения, инвестор-2 человека, жители п.Угловка - 7 человек, представители организаций-1 человек. Письменных предложений и замечаний до проведения публичных слушаний не поступало.

(предложения и замечания участников публичных слушаний, количество, выводы ( учтено/учтено частично/отклонено).

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний) (реквизиты)

Протокол от 31.01.2019года

10.Выводы и рекомендации общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

1.Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры, в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение Новгородской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 53:12:0000000:4392, 53:12:0804007:29, 53:12:0804005:34 и части территории, расположенных в кадастровых кварталах 53:12:0202006; 53:12:0202008; 53:12:0203018; 53:12:0804007 считать состоявшимися.

2.Одобрить проект планировки совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры, в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение Новгородской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 53:12:0000000:4392, 53:12:0804007:29, 53:12:0804005:34 и части территории, расположенных в кадастровых кварталах 53:12:0202006; 53:12:0202008; 53:12:0203018; 53:12:0804007. Рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке подготовить в адрес Главы Угловского городского поселения рекомендации об утверждении проекта планировки совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение.

3. Опубликовать настоящее заключение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель публичных слушаний

Заместитель Главы администрации Т.Н.Звонарева

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.02.2019 № 28

р.п. Угловка

**О внесении изменений в муниципальную программу Угловского городского поселения «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 27.12.2018 № 191 «О бюджете Угловского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Угловского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации Угловского городского поселения от 05.09.2014 № 242, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу Угловского городского поселения «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением Администрации Угловского городского поселения № 620 от 01.12.2016 (в редакции постановлений от 01.02.2017 № 76, 01.03.2017 № 105, 11.05.2017 № 190, 01.06.2017 № 250, 23.06.2017 № 284, 27.07.2017 № 349, 27.10.2017 № 530, 21.11.2017 № 590, 24.11.2017 № 594, 27.12.2017 № 662, 05.02.2018 № 76, 27.02.2018 № 140, 01.06.2018 № 289, 28.11.2018 № 636) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы Угловского городского поселения «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы»:

1.1.1. Изложить раздел 4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | | **Значения целевого показателя (по годам)** | | | | | | |
| **2017** | **2018** | | **2019** | **2020** | | **2021** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | **6** | | **7** |
| 1 | **Цели:**  - Совершенствование автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Угловского городского поселения (далее – поселения);  - Создание условий для безопасного и бесперебойного движения автомобильного транспорта путем обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения и улучшения их транспортно-эксплуатационного состояния. | | | | | | | | |
| 1.1. | **Задача 1. Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Протяженность построенных объектов (м) | 100 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.2. | **Задача 2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Площадь отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, кв.м. (показатель определен в соответствии с планом мероприятий) | 4860 | | 4992 | 7015 | | 2632,5 | 1125 | |
| 1.2.2. | Количество автомобильных дорог (объектов), на которые разработаны проекты и сметные расчеты, шт. | 8 | | 3 | 3 | | 1 | 1 | |
| 1.3. | **Задача 3. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих расчистке от снежных заносов, % (показатель определен, исходя из общей протяженности дорог) | 100 | | 100 | 100 | | 100 | 100 | |
| 1.3.2. | Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих грейдированию, % (показатель определен, исходя из протяженности дорог со щебеночным, гравийным и грунтовым покрытием) | 60 | | 60 | 60 | | 60 | 60 | |
| 1.3.3. | Площадь отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения, кв.м. | 100 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 1.3.4. | Количество автомобильных дорог (объектов), на которые разработаны проекты и сметные расчеты, шт. | 4 | | 3 | 3 | | 2 | 2 | |
| 1.3.5. | Количество автомобильных дорог, по которым проведена паспортизация (изменение ранее учтенных данных), шт. | 2 | | 0 | 0 | | 1 | 1 | |
| 1.3.6. | Количество дорожных знаков, которые необходимо приобрести, шт. | 4 | | 0 | 2 | | 0 | 7 | |
| 1.4. | **Задача 4. Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Количество автомобильных дорог (объектов), на которые разработана проектно-сметная документация, шт. | - | | - | 1 | | 1 | - | |
| 1.4.2. | Площадь реконструированных автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, кв.м. (показатель определен в соответствии с планом мероприятий) | - | | - | - | | 2824 | 1944 | |
| 1.5. | **Задача 5. Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | | - | - | |

1.1.2. Изложить раздел 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)» в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | | | | | | |
| Год | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет района | бюджет Угловского городского поселения | внебюд-жетные источники | Всего |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 |
| 2017 | - | 1987,00000 | - | 3939,37408 | - | 5926,37408 |
| 2018 | - | 1188,00000 | - | 4002,04582 | - | 5190,04582 |
| 2019 | - | 2374,00000 | - | 2599,50000 | - | 4973,50000 |
| 2020 | - | 1187,00000 |  | 4508,60000 |  | 5695,60000 |
| 2021 | - | 1187,00000 |  | 6297,00000 |  | 7484,00000 |
| Всего | - | 7923,00000 | - | 21346,5199 | - | 29269,5199 |

1.2. В разделе «Характеристика текущего состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Угловского городского поселения» первый абзац изложить в следующей редакции:

«В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Угловского городского поселения составляет 76,8 км – это 84 автомобильные дороги, (из которых) в том числе асфальтобетонных дорог – 19,4 км, щебеночных дорог – 7,8 км, грунтовых дорог – 49,6 км».

1.3. Изложить таблицу «Мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия муниципальной программы** | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)** | **Источник финанси-рования** | **Объем финансирования по годам (тыс.рублей)** | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.** | **Задача 1. Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Строительство тротуара (пос.Угловка, ул.Молодежная - 150 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2017 | 1.1.1. | Бюджет Угловского городского поселения | 366,33000 |  |  |  |  |
|  | **Всего по задаче 1:** |  |  |  |  | **366,33000** |  |  |  |  |
| **2.** | **Задача 2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | | |
| 2.1. | пос.Угловка, ул.Центральная от площади до д.16а (469 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2017 | 1.2.1. | Бюджет Угловского городского поселения | 1227,12300 |  |  |  |  |
| пос.Угловка, от д.18 по ул.Центральная до д.18 по ул.Советская (259 кв.м.) |  |  |  |  |
| пос.Угловка, ул.Центральная от д.18 до д.19 (72 кв.м.) |  |  |  |  |
| пос.Угловка, ул.Центральная от д.17 до д.21 (220 кв.м.) |  |  |  |  |
| пос.Угловка, ул.Центральная от д.12 до д.8а (231 кв.м.) |  |  |  |  |
| пос.Угловка, ул.Центральная, между площадью и детской площадкой (15 кв.м) |  |  |  |  |
| пос.Угловка, ул.Центральная от площади до д.17 (231 кв.м.) |  |  |  |  |
| пос.Угловка, ул.Центральная между д.14 и д.16 (102 кв.м.) |  |  |  |  |
| пос.Угловка, ул.Центральная от д.16а до д.18 (96 кв.м.) |  |  |  |  |
| пос.Угловка, ул.Центральная между д.16 и д.18 (165 кв.м.) |  |  |  |  |
| 2.2. | пос.Угловка, ул.Центральная от д.7 до д.15 (716 кв.м) | Администрация Угловского городского поселения | 2017 | 1.2.1. | Областной бюджет | 291,30795 |  |  |  |  |
| Бюджет Угловского городского поселения | 229,32805 |  |  |  |  |
| 2.3. | д.Озерки от д.26 до д.33 (2617,8 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2017 | 1.2.1. | Областной бюджет | 1695,69205 |  |  |  |  |
| Бюджет Угловского городского поселения | 89,24695 |  |  |  |  |
| 2.4. | пос.Угловка, от д.4 по ул.Железнодорожная до д.27 по ул.Кирова (2200 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2018 | 1.2.1. | Бюджет Угловского городского поселения |  | 2205,04760 |  |  |  |
| пос.Угловка, от д.27 по ул.Кирова до ООО "Русь" (600 кв.м.) |  |  |  |
| пос.Угловка, от д.41 до д.48 по ул.Кирова (400 кв.м.) |  |  |  |
| 2.5. | пос.Угловка, от д.6 по ул.Молодежная до ул.Кирова (1320 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2018 | 1.2.1. | Областной бюджет |  | 1188,00000 |  |  |  |
| пос.Угловка, от д.2 по ул.Молодежная до ул.Кирова (472 кв.м.) | Бюджет Угловского городского поселения | 132,01973 |  |  |  |
| Съезд площадь покрытия 100 кв.м. |  |  |  |
| 2.6. | пос.Угловка, ул. Ленина (1421,5 кв.м) | Администрация Угловского городского поселения | 2019 | 1.2.1. | Областной бюджет |  |  | **540,53100** |  |  |
| Бюджет Угловского городского поселения |  |  | **28,44900** |  |  |
| 2.7. | пос.Угловка, ул.Ленинградская (734 кв.м) | Администрация Угловского городского поселения | 2019 | 1.2.1. | Областной  бюджет |  |  | **794,03600** |  |  |
| Бюджет Угловского городского поселения |  |  | **321,50300** |  |  |
| 2.8. | пос.Угловка, ул. Молодежная (100 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2019 | 1.2.1. | Областной бюджет |  |  | **73,59900** |  |  |
| Бюджет Угловского городского поселения |  |  | **3,87400** |  |  |
| 2.9. | д.Озерки (2632,5 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2020 | 1.2.1. | Областной бюджет |  |  |  | **1187,00000** |  |
| Бюджет Угловского городского поселения |  |  |  | 918,00000 |  |
| 2.10. | пос.Угловка, ул.Советская | Администрация Угловского городского поселения | 2021 | 1.2.2. | Бюджет Угловского городского поселения |  |  |  |  | 2106,00000 |
| 2.11. | Разработка проектов и сметных расчетов стоимости работ, экспертиза проектов | Администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.2.2. | Бюджет Угловского городского поселения | 113,07500 | 40,00000 | **60,00000** | 40,00000 | **100,00000** |
| 2.12. | Строительный контроль | Администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.2.2. | Бюджет Угловского городского поселения | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
|  | **Всего по задаче 2:** |  |  |  |  | **3645,77300** | **3565,06733** | **1821,99200** | **2145,00000** | **2206,00000** |
| **3.** | **Задача 3. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и инженерных сооружений на них** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Расчистка автомобильных дорог от снежных заносов, посыпка автомобильных дорог песчано-соляной смесью, приобретение песчано-соляной смеси | Администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.3.1. | Бюджет Угловского городского поселения | 1390,17368 | 1501,87849 | **2038,00000** | 1591,10000 | **2300,00000** |
| 3.2. | Грейдирование автомобильных дорог с подсыпкой, приобретение материала для подсыпки | Администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.3.2. | Бюджет Угловского городского поселения | 35,00000 | 0,00000 | **86,84100** | **59,50000** | 350,00000 |
| 3.3. | Ямочный ремонт автомобильных дорог | Администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.3.3. | Бюджет Угловского городского поселения | 369,62300 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 3.4. | Разработка проектов и сметных расчетов стоимости работ | Администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.3.4. | Бюджет Угловского городского поселения | 49,07987 | 20,00000 | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| 3.5. | Паспортизация автомобильных дорог (изменение ранее учтенных данных) | Администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.3.5. | Бюджет Угловского городского поселения | 56,85240 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 3.6. | Приобретение недостающих дорожных знаков | Администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.3.6. | Бюджет Угловского городского поселения | 13,54213 | 103,10000 | **10,00000** | 0,00000 | **100,00000** |
|  | **Всего по задаче 3:** |  |  |  |  | **1914,27108** | **1624,97849** | **2134,84100** | **1650,60000** | **2750,00000** |
| **4.** | **Задача 4. Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию автодороги  пос. Угловка,  ул. Безымянная  протяженность – 706 м | Администрация Угловского городского поселения | 2019 | 1.4.1. | Областной бюджет | **-** | **-** | **965,83400** | **-** | **-** |
| Бюджет Угловского городского поселения | **-** | **-** | **50,83300** | **-** | **-** |
| 3.2. | Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию автодороги  пос. Угловка,  ул. Набережная  протяженность – 486 м | Администрация Угловского городского поселения | 2020 | 1.4.1. | Бюджет Угловского городского поселения | **-** | **-** | **-** | **800,00000** | **-** |
| 3.3. | Реконструкция автодороги  пос. Угловка  ул. Безымянная (2824 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2021 | 1.4.2. | Бюджет Угловского городского поселения | **-** | **-** | **-** | **1100,00000** |  |
| 3.4. | Реконструкция автодороги  пос. Угловка  ул. Набережная  (1944 кв.м.) | Администрация Угловского городского поселения | 2021 | 1.4.2. | Областной бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** | **1187,00000** |
| Бюджет Угловского городского поселения |  |  |  |  | **1341,00000** |
|  | **Всего по задаче 4:** |  |  |  |  | **-** | **-** | **1016,66700** | **1900,00000** | **2528,00000** |
| **5.** | **Задача 5. Капитальный** р**емонт автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | | |
|  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
|  | **Всего по задаче 5:** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** |  |  |
|  | **Общий итог:** |  |  |  |  | **5926,37408** | **5190,04582** | **4973,50000** | **5695,60000** | **7484,00000** |

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Администрации Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского**

**городского поселения А.В.Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2019 № 32

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании отчета №2018-08/106/1 от 05.09.2018 года об оценке рыночной стоимости, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 53:12:0000000:4894, площадью 52304 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0000000:4894, площадью 52304 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **7755** (семь тысяч пятьдесят пять) рублей **00** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **1551** (одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль **00** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **232** (двести тридцать два) рубля 65 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Задаток и арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40302810100003000099;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Трифанова Ольга Николаевна – главный специалист – главный бухгалтер администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2019 № 33

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании отчета №2018-08/106/2 от 05.09.2018 года об оценке рыночной стоимости, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 53:12:0000000:4893, площадью 43379 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0000000:4893, площадью 43379 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **6435** (шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей **00** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **1287** (одна тысяча двести восемьдесят семь) рублей **00** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **193** (сто девяносто три) рубля 05 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Задаток и арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40302810100003000099;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Трифанова Ольга Николаевна – главный специалист – главный бухгалтер администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2019 № 34

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании отчета №2018-12/153 от 20.12.2018 года об оценке рыночной стоимости, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 53:12:0000000:4905, площадью 7573 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, земельный участок 0803001/1, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 20 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0000000:4905, площадью 7573 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, земельный участок 0803001/1, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 20 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **7007** (семь тысяч семь) рублей **00** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **1401** (четыре тысячи четыреста один) рубль **40** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **210** (двести десять) рублей **21** копейка, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Задаток и арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40302810100003000099;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Трифанова Ольга Николаевна – главный специалист – главный бухгалтер администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2019 № 35

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании отчета №2018-12/153/1 от 20.12.2018 года об оценке рыночной стоимости, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:1034001:579, площадью 1648 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Иногоща, земельный участок 45а, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:1034001:579, площадью 1648 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Иногоща, земельный участок 45а, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **24766** (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей **00** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **4953** (четыре тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля **20** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **742** (семьсот сорок два) рубля 98 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Задаток и арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40302810100003000099;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Трифанова Ольга Николаевна – главный специалист – главный бухгалтер администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2019 № 36

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203017:153, площадью 10 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Центральная, земельный участок 8б, с видом разрешённого использования – общественное питание, сроком на 20 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203017:153, площадью 10 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Центральная, земельный участок 8б, с видом разрешённого использования – общественное питание, сроком на 20 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **128** (сто двадцать восемь) рублей **87** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **25** (двадцать пять) рублей **77** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **3** (три) рубля 87 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Задаток и арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40302810100003000099;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Трифанова Ольга Николаевна – главный специалист – главный бухгалтер администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **О публикации**  **информационного сообщения** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатором аукциона является Администрации Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).
2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановлений от 01.02.2019г. №№ 32; 33; 34; 35; 36 "Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".
3. Место проведения аукциона: **174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9.**

Дата и время проведения аукциона: **12 марта 2019 г. в 10 часов 00 минут**.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. Предмет аукциона:

**Лот 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0000000:4894, площадью 52304 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне СХ1 – Зона сельскохозяйственного назначения.

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). Градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья не распространяются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельных участков |  |
| 1.1 | Для садоводства:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  0,2 га |
| 1.2 | Для индивидуального жилищного строительства:  - минимальный размер земельного участка:  - максимальный размер земельного участка: | 0,04 га.  0,2 га. |
| 1.3 | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  2 га |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 6 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками: | 40% |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" | 100 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Имеется техническая возможность электрификации объектов капитального строительства посредством подключения к электрическим сетям Сетевой организации. Все мероприятия по выдаче технических условий осуществляются а рамках Правил технологического присоединения от 27.12.2004г. № 861, в редакции №65 утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2018г. при условии подачи заявки на технологическое присоединение в Сетевую организацию Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо- Запада. Ориентировочная стоимость технологического присоединения вышеуказанного земельного участка определяется в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области от 27.12.2017г. №54/4.

Возможность присоединения объекта капитального строительства к тепловым сетям отсутствует.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 89мм от ГРС. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в адрес АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Боровичи полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года, точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение.

Присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **7755** (семь тысяч пятьдесят пять) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона – **232** (двести тридцать два) рубля 65 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – **1551** (одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль **00** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0000000:4893, площадью 43379 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне СХ1 – Зона сельскохозяйственного назначения.

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). Градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья не распространяются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельных участков |  |
| 1.1 | Для садоводства:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  0,2 га |
| 1.2 | Для индивидуального жилищного строительства:  - минимальный размер земельного участка:  - максимальный размер земельного участка: | 0,04 га.  0,2 га. |
| 1.3 | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  2 га |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 6 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками: | 40% |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" | 100 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Имеется техническая возможность электрификации объектов капитального строительства посредством подключения к электрическим сетям Сетевой организации. Все мероприятия по выдаче технических условий осуществляются а рамках Правил технологического присоединения от 27.12.2004г. № 861, в редакции №65 утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2018г. при условии подачи заявки на технологическое присоединение в Сетевую организацию Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо- Запада. Ориентировочная стоимость технологического присоединения вышеуказанного земельного участка определяется в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области от 27.12.2017г. №54/4.

Возможность присоединения объекта капитального строительства к тепловым сетям отсутствует.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 89мм от ГРС. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в адрес АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Боровичи полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года, точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение.

Присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок –**6435** (шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона – **193** (сто девяносто три) рубля 05 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах **1287** (одна тысяча двести восемьдесят семь) рублей **00** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 3**. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0000000:4905, площадью 7573 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, земельный участок 0803001/1, с видом разрешённого использования – сельскохозяйственное использование, сроком на 20 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне СХ1 – Зона сельскохозяйственного назначения.

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). Градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья не распространяются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельных участков |  |
| 1.1 | Для садоводства:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  0,2 га |
| 1.2 | Для индивидуального жилищного строительства:  - минимальный размер земельного участка:  - максимальный размер земельного участка: | 0,04 га.  0,2 га. |
| 1.3 | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  2 га |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 6 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками: | 40% |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" | 100 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

В настоящее время техническая возможность электрификации объектов капитального строительства посредством подключения к электрическим сетям Сетевой организации отсутствует в связи с отдаленность электрических сетей от данного земельного участка. Все мероприятия по выдаче технических условий осуществляются а рамках Правил технологического присоединения от 27.12.2004г. № 861, в редакции №65 утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2018г. при условии подачи заявки на технологическое присоединение в Сетевую организацию Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо- Запада. Ориентировочная стоимость технологического присоединения вышеуказанного земельного участка определяется в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области от 27.12.2017г. №54/4.

Возможность присоединения объекта капитального строительства к тепловым сетям отсутствует.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 89мм от ГРС до ООО «ТРИО». Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в адрес АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Боровичи полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года, точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение.

Присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **7007** (семь тысяч семь) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона – **210** (двести десять) рублей **21** копейка, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – **1401** (четыре тысячи четыреста один) рубль **40** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 4**. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:1034001:579, площадью 1648 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Иногоща, земельный участок 45а, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж1 - Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и коттеджей этажностью не выше трех этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны **Ж1**:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"  «Для ведения огородничества»  «Объекты гаражного назначения»  «Прочие виды» | 400 м2  600 м2  100 м2  18 м2  400 м2 |
| 1.2 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 800 м2 |
| 1.3 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"  «Для ведения огородничества»  «Объекты гаражного назначения»  «Прочие виды» | 2500 м2  5000 м2  1500 м2  50 м2  600 м2 |
| 2.2 | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" | 1800 м2 |
| 2.3 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| 7 | Максимальная площадь объектов капитального строительства |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

Имеется техническая возможность электрификации объектов капитального строительства посредством подключения к электрическим сетям Сетевой организации. Все мероприятия по выдаче технических условий осуществляются а рамках Правил технологического присоединения от 27.12.2004г. № 861, в редакции №65 утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2018г. при условии подачи заявки на технологическое присоединение в Сетевую организацию Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо- Запада. Ориентировочная стоимость технологического присоединения вышеуказанного земельного участка определяется в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области от 27.12.2017г. №54/4.

Возможность присоединения объекта капитального строительства к тепловым сетям отсутствует.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 89мм от ГРС - Окуловка. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в адрес АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Боровичи полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года, точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение.

Присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **24766** (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона – **742** (семьсот сорок два) рубля 98 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – **4953** (четыре тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля **20** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 5**. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0203017:153, площадью 10 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Центральная, земельный участок 8б, с видом разрешённого использования – магазины, сроком на 10 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне ОД – Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов капитального строительства на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилые дома, а также здания смешанного назначения для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в социальном обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны ОД**:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельных участков |  |
| 1.1 | Здания и сооружения | **см. таблицу 1** |
| 1.2 | Среднеэтажная жилая застройка:  - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение);  - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:  - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;  - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками; | 0,003га  10 га  20 га |
| 2 | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее | 10 кв.м./чел |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для пожарных депо | 10 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Присоединения к существующим сетям электросетям имеется, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку в АО «Новгородоблэлектро» Окуловский филиал Производственно-технический отдел (Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д. 58). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации до 150 кВт включительно – 6 месяцев. Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 27.12.2017г. № 54/4 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2018г.»  
Присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям ТК «Новгородская» возможно при наличии данного объекта в схеме теплоснабжения Угловского городского поселения после строительства. Установленная мощность котельной № 27, расположенной по адресу: п. Угловка, ул. Центральная – 8,74 Гкал/час, подключенная нагрузка 6,77 Гкал/час.  
Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 89мм, к котельной АТП по ул. Центральная в п. Угловка. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в наш адрес полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года.  
Возможно присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Окуловский водоканал». Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 50 м.куб./час, диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом. Максимальная нагрузка водопроводной сети – 0,25 м.куб./час. Предельная свободная мощность канализационных сетей - 0,25 м.куб./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (МУП «Окуловский водоканал») – 3 года. Срок действя технических условий – 3 года. Плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона – согласно акту выполненных работ по факту.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **128** (сто двадцать восемь) рублей **87** копеек.

Шаг аукциона – **3** (три) рубля 87 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – **25** (двадцать пять) рублей **77** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

1. Форма заявки на участи в аукционе:

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@ yandex.ru :, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в аукционе заявители **лично** должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9 **с 05 февраля 2019 года с 8 час. 30 мин. по 06 марта 2019 года до 17 час. 30 мин.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730),** налоговый орган: **ИНН 5311007505**;

1. номер счета получателя платежа: **40302810040303008013**;
2. наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;
3. БИК: **044959001;**
4. ОКТМО **49628162;**
5. КБК: **93711105025131000120;**
6. с указанием конкретного лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

7. Определение участников торгов состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9 **11.03.2019 года в 10 час. 00 мин**.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

1. Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.
2. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка:

Новгородская область

Российская Федерация

Договор №

аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СТОРОНЫ: … (Устав … зарегистрирован … № …), в лице …, действующего на основании …, утвержденного … от … № …, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на … земельный участок с кадастровым номером \_\_\_площадью … кв.м, местоположение:…

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Арендатору указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора,

относится к категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цель предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

а) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_;

б) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_;

в) водная поверхность: \_\_\_\_\_;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): \_\_\_.

1.5 Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

2. Сроки действия договора и аренды земельного участка

2.1 Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор аренды вступает в силу с момента такой регистрации. Срок действия Договора … с момента его подписания или досрочного расторжения на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2 Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Условия аренды

3.1 Арендатор обязуется:

3.1.1 Использовать земельный участок (п. 1.1) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.2 Соблюдать действующее законодательство.

3.1.3 Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. Арендная плата

4.1 Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2 Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

4.3 Размер годовой арендной платы составляет… рублей (… рублей).

4.4 Годовая арендная плата вносится Арендатором: единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, с….20\_\_\_ ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

4.5 Задаток в сумме… рублей (…. рублей), внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с ….20\_\_ по ….20\_\_\_.

4.6 Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: …

В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

4.7 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.8 Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3 Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.2.2 Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

5.2.3 В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

5.2.4 Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с действующим законодательством после получения градостроительного плана и разрешения на строительство.

5.2.5 Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.

5.2.6 Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

6. Права и обязанности арендодателя

6.1 Арендодатель имеет право:

6.1.1 Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.3 Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2 Арендодатель обязан:

6.2.1 Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

6.2.2 Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

7. Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

8.1 Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

9. Изменение договора

9.1 Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10. Порядок прекращения действия (расторжение) договора

10.1 Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. Дополнительные условия

11.1 Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

12. Приложение

Юридические адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  Арендодатель | Арендатор  Арендатор |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **информационного сообщения** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения информирует о возможности предоставления земельного участка:

1. местоположение: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Высоцкого, участок № 24б;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый квартал: 53:12:0203022:132;

площадью 400 кв.м.;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

на праве: аренда сроком на 20 лет,

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются:

- в Администрации Угловского городского поселения, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9;

- через МФЦ по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.9,

- направление заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет: **admugl@yandex.ru**

Дата и время начала приема заявок: 06.02.2019

Дата время окончания приема заявок: 07.03.2019

Адрес и время приема граждан со схемой расположения земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная,д.9, с 08.30 до 17.30 по рабочим дням.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес редакции издателя:  174449, Новгородская область  Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 | E-mail:admugl@yandex.ru  Интернет-сайт:  [www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru)  Главный редактор:  А.В. Стекольников | Тираж: 4 экземпляра  Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения | Бюллетень распространяется на безвозмездной основе |