

**Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Выходит**  **с 2016 г.** | **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Угловского городского поселения** | **№21**  **30 мая 2019г** |

**Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения**!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

Глава городского поселения А.В. Стекольников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Пал сухой травы и отдых на природе. Ответственность

**МЧС: 9 из 10 пожаров возникают по вине человека**

## Правила поведения

Практически всегда палы травы происходят по вине человека. Сухая растительность может легко воспламениться от оставленного без присмотра костра, непотушенной сигареты или случайно брошенной спички.

Чтобы пожар не застал вас врасплох, заблаговременно позаботьтесь о безопасности своего загородного дома:

- у каждого жилого строения установите ёмкость с водой;

- скосите сухую прошлогоднюю траву вокруг своего участка;

- сжигайте мусор и листву только в специально отведенном месте вдали от леса, заборов, построек и жилых домов. Идеальный вариант - печь.

- в условиях устойчивой сухой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения не проводите пожароопасные работы;

- не разрешайте детям играть со спичками, зажигалками и другими источниками открытого огня, ведь детская шалость – одна из самых частых причин возникновения пожаров!

**Если пламя подобралось к вашему участку близко:**

- эвакуируйте всех членов семьи, которые не смогут оказать Вам помощь. Также уведите в безопасное место домашних животных;

- немедленно позвоните в пожарную охрану, назвав адрес пожара, место его возникновения и свою фамилию;

- закройте все наружные окна, двери, вентиляционные отверстия;

- наполните водой ведра, бочки и другие емкости, приготовьте мокрые тряпки – ими можно будет гасить угли или небольшое пламя;

- если пожар не угрожает Вашей жизни, постарайтесь потушить его подручными средствами;

- при приближении огня обливайте крышу и стену дома водой. Постоянно осматривайте территорию двора, чтобы не допустить перехода пламени на участок.

При пожаре звоните по номерам: «01» (со стационарного телефона) и«101» или «112» (с мобильного).

**Элементарные требования пожарной безопасности в летний период и на местах отдыха:**

• В жаркое засушливое лето лучше не разжигать костры, особенно с применением горючих жидкостей;

• Запрещается курить сигареты и трубки, поджигать спички, использовать пиротехнику, стрелять из огнестрельного оружия;

• Оставлять на природе в местах отдыха обтирочный материал, который был пропитан горючими веществами;

• Заправлять баки работающих двигателей топливом, пользоваться техникой с неисправной системой подачи топлива, а также курить или пользоваться огнем поблизости от заправляемых машин;

• Оставлять бутылки, стекла и прочий мусор, особенно на солнечных полянах;

• На полях выжигать траву и стерню.

Нередко виновниками пожаров в этот период являются дети. Уделите внимание детям. Проводите с ними разъяснительные беседы, что спички детям не игрушка, что нельзя бросать в костер незнакомые предметы, аэрозольные упаковки, внушайте им, что от их правильного поведения порой зависит их собственная жизнь.

К нарушителям противопожарных правил, будут применены административная ответственность в виде штрафа на граждан-1500 рублей, на должностных лиц-20 тысяч рублей. При причинении пожаром крупного материального ущерба наступает уголовная ответственность до 1 года лишения свободы.

Оказавшись в зоне природного пожара, следует сообщить об этом по телефонам со стационарного**"01"**, **"101**с мобильного или **112**.

**Административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности**

Статья 8.32 Кодекс РФ об административных правонарушениях:

* для граждан – штраф в размере до 5 тысяч рублей;
* для должностных лиц – штраф в размере до 50 тысяч рублей;
* для юридических лиц – штраф в размере до 1 млн. рублей.

Статья 20.4 Кодекс РФ об административных правонарушениях:

* для граждан – штраф в размере до 4 тысяч рублей;
* для должностных лиц – штраф в размере до 30 тысяч рублей;
* для юридических лиц – штраф в размере до 500 тысяч рублей.

**Уголовная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности**

Статья 168 Уголовного кодекса РФ:

* штраф в размере до ста двадцати тысяч рублей;
* лишение свободы на срок до 1 года.

Статья 219 Уголовного кодекса РФ (часть 1):

* штраф в размере до восьмидесяти тысяч рублей;
* лишение свободы на срок до трех лет;
* лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

Статья 261 Уголовного кодекса РФ:

 Часть 1

* штраф в размере до четырехсот тысяч рублей;
* лишение свободы на срок до 2 лет.

 Часть 2

* штраф в размере до пятисот тысяч;
* лишение свободы на срок до 4 лет.

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019 № 211

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о выкупной стоимости, по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0804002:316, площадью 3051 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Березовка, земельный участок 75В, с видом разрешённого использования – для строительства площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, авторемонтного предприятия.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0804002:316, площадью 3051 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Березовка, земельный участок 75В, с видом разрешённого использования – для строительства площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, авторемонтного предприятия.

3.2. Начальный размер выкупной стоимости за земельный участок – **483400** (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей **44** копейки.

3.3. Задаток для участия в торгах – **96680** (девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей **09** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **14502** (одна тысяча сто сорок) рублей **01** копейка, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Выкупная стоимость за земельный участок за вычетом задатка вносится по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40101810440300018001;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711406025131000430**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Бурмистрова Елена Юрьевна – временно исполняющая обязанности главного специалиста – главного бухгалтера администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019 № 212

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о выкупной стоимости, по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0803001:93, площадью 6997 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Заручевье, земельный участок 1б, с видом разрешённого использования – для строительства здания насосной станции подачи воды на охлаждение технологического оборудования.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0803001:93, площадью 6997 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Заручевье, земельный участок 1б, с видом разрешённого использования – для строительства здания насосной станции подачи воды на охлаждение технологического оборудования.

3.2. Начальный размер выкупной стоимости за земельный участок – **403307** (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей **08** копейки.

3.3. Задаток для участия в торгах – **80661** (девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей **42** копейки, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **12099** (одна тысяча сто сорок) рублей **21** копейка, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Выкупная стоимость за земельный участок за вычетом задатка вносится по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40101810440300018001;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711406025131000430**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Бурмистрова Елена Юрьевна – временно исполняющая обязанности главного специалиста – главного бухгалтера администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019 № 213

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0203022:132 площадью 400 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка, ул. Высоцкого, земельный участок № 24б, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0203022:132 площадью 400 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка, ул. Высоцкого, земельный участок № 24б, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **2002** (две тысячи два) рубля 02 копейки.

3.3. Задаток для участия в торгах – **400** (четыреста) рублей 40 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **60** (шестьдесят) рублей 06 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Задаток и арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40302810040303008013;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Бурмистрова Елена Юрьевна – временно исполняющая обязанности главного специалиста – главного бухгалтера администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019 № 214

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:1021001:270 площадью 2500 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заборка, земельный участок № 2а, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:1021001:270 площадью 2500 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заборка, земельный участок № 2а, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **6716** (шесть тысяч семьсот шестнадцать) рублей 25 копейки.

3.3. Задаток для участия в торгах – **1343** (одна тысяча триста сорок три) рубля 25 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **201** (двести один) рубль 49 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Задаток и арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **номер счета получателя платежа: 40302810040303008013;**
2. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
3. **БИК: 044959001;**
4. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
5. код бюджетной классификации: **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Бурмистрова Елена Юрьевна – временно исполняющая обязанности главного специалиста – главного бухгалтера администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информационное сообщение** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере выкупной стоимости, по продаже права на заключение договора купли продажи земельного участка.

1. Организатором аукциона является Администрации Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).
2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановлений от 27.05.2019 № 211; 212; "Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка" .
3. Место проведения аукциона: **174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9.**

Дата и время проведения аукциона: **08 июля 2019 г. в 10 часов 00 минут**.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. Предмет аукциона:

**Лот 1**. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0804002:316, площадью 3051 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Березовка, земельный участок 75В, с видом разрешённого использования – для строительства площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, авторемонтного предприятия.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П 1 - Зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с санитарной-защитной зоной 50-100 метров).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны **П1**:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | не устанавливается |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 4.2 | для пожарных депо | 10 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.3 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| 7 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 7.1 | с видом разрешенного использования "Тяжелая промышленность", "Автомобилестроительная промышленность", "Легкая промышленность", "Фармацевтическая промышленность","Пищевая промышленность", "Строительная промышленность", "Энергетика" или "Склады" | 20 % |
| 7.2 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |

Присоединения к существующим электросетям имеется, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом**.** В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку в ПАО «МРСК Северо-Запад» Окуловский филиал. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации до 150 кВт включительно – 6 месяцев. Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 27.12.2017г. № 54/4 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2018г.»

Присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям ТК «Новгородская» не возможно из-за отсутствия сетей вблизи данной территории.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 89мм, проложенного к дому №66 в д. Березовка. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в наш адрес полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года.

Присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не возможно в связи с отсутствием сетей водоснабжения.

Начальный размер годовой выкупной стоимости за земельный участок – **483400** (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей **44** копейки.

Шаг аукциона – **14502** (одна тысяча сто сорок) рублей **01** копейка, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – **96680** (девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей **09** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 2**. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0803001:93, площадью 6997 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д. Заручевье, земельный участок 1б, с видом разрешённого использования – для строительства здания насосной станции подачи воды на охлаждение технологического оборудования.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П 1 - Зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с санитарной-защитной зоной 50-100 метров).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны **П1**:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | не устанавливается |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 4.2 | для пожарных депо | 10 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.3 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| 7 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 7.1 | с видом разрешенного использования "Тяжелая промышленность", "Автомобилестроительная промышленность", "Легкая промышленность", "Фармацевтическая промышленность","Пищевая промышленность", "Строительная промышленность", "Энергетика" или "Склады" | 20 % |
| 7.2 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |

Присоединения к существующим электросетям имеется, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом**.** В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку в ПАО «МРСК Северо-Запад» Окуловский филиал. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации до 150 кВт включительно – 6 месяцев. Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 27.12.2017г. № 54/4 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2018г.»

Присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям ТК «Новгородская» не возможно из-за отсутствия сетей вблизи данной территории.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 89мм, проложенного к дому №66 в д. Березовка. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в наш адрес полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года.

Присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не возможно в связи с отсутствием сетей водоснабжения.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **403307** (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей **08** копейки.

Шаг аукциона – **12099** (одна тысяча сто сорок) рублей **21** копейка, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – **80661** (девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей **42** копейки, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

1. Форма заявки на участи в аукционе:

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@ yandex.ru :, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в аукционе заявители **лично** должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9 **с 03 июня 2019 года с 8 час. 30 мин. по 02 июля 2019 года до 17 час. 30 мин.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730),** налоговый орган: **ИНН 5311007505**;

1. номер счета получателя платежа: **40302810100003000099**;
2. наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;
3. БИК: **044959001;**
4. ОКТМО **49628162;**
5. КБК: **93711105025131000120;**
6. с указанием конкретного лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

7. Определение участников торгов состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9 **05.07.2019 года в 10 час. 00 мин**.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

1. Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.
2. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка:

Новгородская область

Российская Федерация

Договор №

купли-продажи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СТОРОНЫ: … (Устав … зарегистрирован … № …), в лице …, действующего на основании …, утвержденного … от … № …, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером \_\_\_площадью … кв.м, местоположение:…

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Покупателю указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора,

относится к категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цель предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

а) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_;

б) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_;

в) водная поверхность: \_\_\_\_\_;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): \_\_\_.

1.5 Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена продажи Объекта по итогам торгов от \_\_\_ \_\_\_\_\_ составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе по продаже засчитывается в счет цены продажи. Размер суммы задатка, внесенной Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оставшаяся сумма платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем в течении 7 (семи) дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Общие условия.**

3.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

4. **Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить **Получателю** стоимость земельного участка, установленную пунктом 2.1. договора.

4.1.2.С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

1. **Ответственность Сторон**

5.1**.**Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 2.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3.Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4.Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором купли-продажи или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и неисполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

6. **Изменение и расторжение договора**

6.1.Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2.Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 2.1. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3.Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.2. договора.

7. **Прочие условия**

7.1.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4.Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя, 3-й экземпляр передаётся в Окуловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

* акт приема- передачи земельного участка.

.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информационное сообщение** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения информирует о возможности предоставления земельных участков:

1. местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Демидово, участок № 3а;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 53:12:1015001:51;

площадью 700 кв.м.;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

на праве: аренда сроком на 20 лет;

2. местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Горушка, ул. Полевая, участок № 10;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый квартал: 53:12:1035001;

площадью 1200 кв.м.;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

на праве: аренда сроком на 20 лет;

3. местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, участок № 0203016/1;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый квартал: 53:12:0203016;

площадью 669 кв.м.;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

на праве: аренда сроком на 20 лет;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков указанных в публикационном извещении в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются:

- в Администрации Угловского городского поселения, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9;

- через МФЦ по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.9,

- направление заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет: **admugl@yandex.ru**

Дата и время начала приема заявок: 03.06.2019

Дата время окончания приема заявок: 02.07.2019

Адрес и время приема граждан со схемой расположения земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная,д.9, с 08.30 до 17.30 по рабочим дням.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О предельном индексе изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории Угловского городского поселения Окуловского муниципального района**

Принято Советом депутатов

Угловского городского поселения 29 мая 2019 года

В соответствии с Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №400,в целях заключения концессионного соглашения в отношениях систем водоснабжения и водоотведения Угловского городского поселения, Совет депутатов Угловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Инициировать перед Губернатором Новгородской области установление предельного (максимального) индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории Угловского городского поселения Окуловского муниципального района на 2020 год - 9,4%.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в сети «Интернет».

**Зам .Председателя Совета депутатов**

**Угловского городского поселения Н.А.Дмитриев**

**29.05.2019**

**№ 206**

**Российская Федерация**

### Новгородская область

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Угловского городского поселения от 28.06.2017 № 115 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Угловского городского поселения»**

Принято Советом депутатов Угловского городского поселения

29.05. 2019 года

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=14D047E43B820C2FACFDCF485883D3EA8DCB08B6CD19A854751231FF40C19A1AB86550287F7DD27A4BsEL) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года [№](consultantplus://offline/ref=14D047E43B820C2FACFDCF485883D3EA8DCB0EB1CA14A854751231FF40C19A1AB86550287F7CD57C4BsCL) 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 –ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», [Уставом](consultantplus://offline/ref=14D047E43B820C2FACFDD1454EEF8CE288C456BFC91BA103284D6AA217C8904DFF2A096A3B714Ds5L) Угловского городского поселения, протестом прокуратуры Окуловского района от 13.05.2019 № 7-2-2019, Совет депутатов Угловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Решение Совета Депутатов Угловского городского поселения от 28.06.2017 № 115 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Угловского городского поселения»:

1.1. Подпункт 3.1. Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом» (далее – Положение) дополнить словами: «В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 –ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: Орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа местного самоуправления либо сделки с органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки, орган местного самоуправления обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном [статьей 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301546/b9b9f049ea155ae41eeefef26dbc7dfcd67dd1d0/#dst100270) настоящего Федерального закона.

1.2. Подпункт 3.4.2. Положения изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Права хозяйственного ведения и оперативного управления – Администрация поселения»;

1.3 Подпункт 3.4.3. Положения изложить в следующей редакции

«3.4.3. Права аренды нежилых помещений – Администрация поселения»;

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Администрации Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Зам.Председателя Совета депутатов**

**Угловского городского поселения Н.А.Дмитриев**

29.05.2019

№ 207

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О ходатайстве на награждение Почетной грамотой Новгородской областной Думы**

Принято Советом депутатов

Угловского городского поселения 29 мая 2019 года

Рассмотрев представленные Акционерным обществом «Угловский известковый комбинат» документы, ходатайство генерального директора акционерного общества «Угловский известковый комбинат» Батыжева Дениса Заурбековича , Совет депутатов Угловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Ходатайствовать о награждении Почетной грамотой Новгородской областной Думы за заслуги в трудовой деятельности и высокие достижения:

Николаеву Антонину Алексеевну – старшего лаборанта по физико-механическим испытаниям АО «Угловский известковый комбинат»;

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в сети «Интернет».

**Зам.Председатель Совета депутатов**

**Угловского городского поселения Н.А.Дмитриев**

**29.05.2019**

**№ 208**

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О ходатайстве на награждение Почетной грамотой Новгородской областной Думы**

Принято Советом депутатов

Угловского городского поселения 29 мая 2019 года

Рассмотрев представленные Акционерным обществом «Угловский известковый комбинат» документы, ходатайство генерального директора акционерного общества «Угловский известковый комбинат» Батыжева Дениса Заурбековича , Совет депутатов Угловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Ходатайствовать о награждении Почетной грамотой Новгородской областной Думы за заслуги в трудовой деятельности и высокие достижения:

Алешкову Маргариту Юрьевну – мельника извести АО «Угловский известковый комбинат»;

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в сети «Интернет».

**Зам.Председателя Совета депутатов**

**Угловского городского поселения Н.А.Дмитриев**

**29.05.2019**

**№ 209**

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О ходатайстве на награждение Почетной грамотой Новгородской областной Думы**

Принято Советом депутатов

Угловского городского поселения 29 мая 2019 года

Рассмотрев представленные Акционерным обществом «Угловский известковый комбинат» документы, ходатайство генерального директора акционерного общества «Угловский известковый комбинат» Батыжева Дениса Заурбековича , Совет депутатов Угловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Ходатайствовать о награждении Почетной грамотой Новгородской областной Думы за заслуги в трудовой деятельности и высокие достижения:

Иванову Елену Владимировну – распределителя работ АО «Угловский известковый комбинат»;

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в сети «Интернет».

**Зам.Председателя Совета депутатов**

**Угловского городского поселения Н.А.Дмитриев**

**29.05.2019**

**№ 210**

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес редакции издателя:  174449, Новгородская область  Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 | E-mail:admugl@yandex.ru  Интернет-сайт:  [www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru)  Главный редактор:  А.В. Стекольников | Тираж: 4 экземпляра  Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения | Бюллетень распространяется на безвозмездной основе |