

**Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Выходит**  **с 2016 г.** | **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Угловского городского поселения** | **№ 4**  **06 февраля 2020г** |

**Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения**!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

Глава городского поселения А.В. Стекольников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Пожарная безопасность в зимний период**

|  |
| --- |
| **С наступлением холодов возрастает вероятность возникновения пожара в жилых домах, что связано с частой эксплуатацией электрических и отопительных приборов.**  **Чтобы избежать трагедии нужно выполнять следующие профилактические мероприятия:**   * **содержите отопительные электрические приборы, плиты в исправном состоянии подальше от штор и мебели на несгораемых подставках;** * **не допускайте включение в одну сеть электроприборов повышенной мощности, это приводит к перегрузке в электросети;** * **не применяйте самодельные электронагревательные приборы;** * **перед уходом из дома убедитесь, что газовое и электрическое оборудование выключено;** * **будьте внимательны к детям, не оставляйте малышей без присмотра;** * **курите в строго отведенных местах. Помните, что курение в постели, особенно в нетрезвом виде, часто является причиной пожара.**   **Жителям домовладений, в которых эксплуатируются отопительные печи:**   * **своевременно ремонтируйте отопительные печи при их наличии;** * **очистите дымоходы от сажи;** * **заделайте трещины в кладке печи и дымовой трубе песчано-глиняным раствором, оштукатурьте и побелите.**   **Берегите жилище от пожара!**  **Помните, что соблюдение элементарных правил безопасности убережет Вас и Ваших знакомых от беды!**  **http://www.aksayland.ru/_files/Image/firehome.jpg**  **Но если беда случилась, необходимо предпринять следующие действия:**  **1. Немедленно вызвать пожарную охрану по телефону «01» «112», сообщив точный адрес, свою фамилию и телефон.**  **2. Принять меры по эвакуации из помещения или квартиры.**  **3. Отключить от питания все электроприборы.**  **4. Если лестницы и коридоры заполнены густым дымом, оставайтесь в квартире.**  **5.Помните, что меньше всего дыма около пола, а закрытая и увлажненная дверь защитит от пламени и продуктов горения достаточно длительное время.**  **6. Подойдите к окну, привлеките внимание, чтобы пожарные знали Ваше местонахождение.** |

**ЗАПОМНИ! ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ**

**101 (01) - Пожарная охрана и спасатели**

**102 (02) - Полиция**

**103 (03) - Скорая помощь**

**104 (04) - Аварийная служба газовой сети**

**ПРОВЕДЕМ ЗИМУ БЕЗОПАСНО**

С понижением темпемратуры несоблюдение жителями правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов и печного отопления приводит к увеличению количества пожаров, гибели людей, росту материального ущерба.  
  
Убедительная просьба к жителям и гостям Угловского городского поселения:  
  
- не оставляйте без присмотра топящиеся печи и включенные электроприборы;                
  
- не перекаливайте печи и не приставляйте вплотную к ним мебель;  
  
- не допускайте эксплуатации печей, устроенных с нарушениями требований пожарной безопасности;  
  
- золу и шлак, выгребаемую из топок, проливайте водой и удаляйте в безопасное место;

- следите за исправностью электропроводки, не применяйте в электрозащите самодельные предохранители;  
  
- не пользуйтесь самодельными электронагревательными приборами;  
  
- не допускайте курения в постели;

- на территории населенных пунктов не используйте для обогрева открытый огонь;  
  
- не используйте для отогрева замерзших труб отопления источники открытого пламени.  
  
Помните, что от соблюдения правил пожарной безопасности зависит Ваша жизнь, жизнь Ваших близких и сохранность имущества. В случае обнаружения пожара звоните по телефону «112». 



***ЭТО НЕОБХОДИМО***

***ЗНАТЬ!***

**Помощь при**

**переохлаждении и обморожении**

|  |
| --- |
| **Во время загородных прогулок зимой Вас и Ваших близких могут подстерегать такие опасности как переохлаждение и обморожения.**  devushka-obmorozila-rukiДлительное воздействие низких температур вызывают обморожение, часто сильное, иногда критическое.  Обморожение возможно и при небольшой температуре, но повышенной влажности, а также если на человеке мокрая одежда.  Чаще всего страдают пальцы рук, ног, ушные раковины, нос и щёки.  **Признаки переохлаждения:**  1. Озноб и дрожь.  2. Нарушение сознания (заторможенность и апатия, бред и галлюцинации, неадекватное поведение).  3. Посинение или побледнение губ.  4. Снижение температуры тела.  **Признаки обморожения конечностей:**  - потеря чувствительности;  - кожа бледная, твёрдая, сухая и холодная на ощупь;  - слабый, плохо прослушиваемый пульс.  **Первая помощь при переохлаждении и обморожении:**   1. Доставить пострадавшего в помещение и постараться согреть. Лучше всего это сделать с помощью ванны, температура воды в которой должна быть от 30 до 40 градусов (в случае обморожения конечностей, сначала опускают их в воду с температурой 20 градусов и за 20-30 минут доводят температуру воды до 40 градусов.  https://volynka.ru/_r/diseases/97/136_1200x900_90.jpg2. После согревания, следует высушить тело, одеть человека в сухую тёплую одежду и положить его в постель, укрыв тёплым одеялом.  3. Дать тёплое сладкое питьё, небольшое количество теплой  калорийной пищи или пищи с большим содержанием сахара.  **При обморожении нельзя**:  1. Растирать обмороженные участки тела.  2. Помещать обмороженные конечности сразу в тёплую  воду или обкладывать тёплыми грелками.  3. Смазывать кожу кремами, маслами, лосьонами и т.п.  4. Давать или употреблять самому большие дозы алкоголя. |

**Памятка по пожарной безопасности в осенне-зимний пожароопасный период**

С наступлением холодов начинается активное использование населением электро-технических и теплогенерирующих устройств. Традиционно в данный период времени основное количество пожаров происходит по электротехническим причинам, и связанным с неправильным устройством или эксплуатацией теплогенерирующих устройств печей и дымоходов.

**Меры пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования**

При эксплуатации электрических приборов запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприборы) в условиях, не

соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей, или имеющие неисправности, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- устанавливать самодельные вставки «жучки» при перегорании плавкой вставки предохранителей, это приводит к

перегреву всей электропроводки, короткому замыканию и возникновению пожара;

- окрашивать краской или заклеивать открытую электропроводку обоями;

-пользоваться поврежденными выключателями, розетками, патронами;

- закрывать электрические лампочки абажурами из горючих материалов.

- использование электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных

конструкцией.

Недопустимо включение нескольких электрических приборов большой мощности в одну розетку, во избежание перегрузок,

большого переходного сопротивления и перегрева электропроводки.

Частой причиной пожаров является воспламенение горючих материалов, находящихся вблизи от включенных и оставленных без присмотра электронагревательных приборов (электрические плиты, кипятильники, камины, утюги, грелки и т.д.).

Включенные электронагревательные приборы должны быть установлены на негорючие теплоизоляционные подставки.

Для предупреждения высыхания и повреждения изоляции проводов запрещается прокладка их по нагревающимся поверхностям (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.).

Перед уходом из дома на длительное время, нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

**Меры пожарной безопасности при эксплуатации газового оборудования.**

Газовое оборудование, находящееся в доме, должно находиться в исправном состоянии, и соответствовать техническим требованиям по его эксплуатации.

При эксплуатации газового оборудования запрещается:

- пользоваться газовыми приборами малолетним детям и лицам, незнакомым с порядком его безопасной эксплуатации;

- открывать газовые краны, пока не зажжена спичка или не включен ручной запальник;

- сушить белье над газовой плитой, оно может загореться.

При появлении в доме запаха газа, запрещается использование электроприборов находящихся в доме, включение электроосвещения. Выключите все газовые приборы, перекройте краны, проветрите все помещения, включая подвалы.

Проверьте, плотно ли закрыты все краны газовых приборов. Если запах газа не исчезает, или, исчезнув при проветривании, появляется вновь, необходимо вызвать аварийную газовую службу.

**Печное отопление.**

Печи, находящиеся в доме, должны быть в исправном состоянии и безопасны в пожарном отношении.

Нужно помнить, что пожар может возникнуть в результате воздействия огня и искр через трещины и неплотности в кладке печей и дымовых каналов. В связи с этим, необходимо периодически тщательно осматривать печи и дымовые трубы, устранять обнаруженные неисправности, при необходимости производить ремонт. Отложения сажи удаляют, и белят все

элементы печи, побелка позволяет своевременно обнаружить трещины и прогары.

При эксплуатации печей следует выполнять следующие требования:

- перед топкой должен быть прибит предтопочный лист, из стали размером 50х70 см и толщиной не менее 2 мм, предохраняющий от возгорания случайно выпавших искр;

- запрещается растапливать печи бензином, керосином и другими ЛВЖ, так как при мгновенной вспышке горючего может произойти взрыв или выброс пламени;

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- недопустимо топить печи с открытыми дверцами;

- зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой, и удалены в специально отведенное для них безопасное место;

- дымовые трубы над сгораемыми крышами должны иметь искроуловители (металлические сетки);

- очищают дымоходы от сажи, как правило, перед началом отопительного сезона и не реже одного раза в два месяца во время отопительного сезона.

О фактах несоблюдения требований пожарной безопасности обращаться в администрацию Угловского городского поселения

по адресу: рп.Угловка, ул Центральная, д.9, д.6.тел. 26-219,26-124

Пожарно-спасательная служба МЧС России – 101 (набор номера осуществляется как с мобильного, так и со стационарного телефонов).

Российская Федерация

Администрация Угловского городского поселения ОКУЛОВСКОГО муниципального РАЙОНА

новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2020 № 46

р.п. Угловка

**о внесении изменений в постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.12.2016 №616**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Угловского городского поселения от 01.12.2016 № 616 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в Угловском городском поселении на 2017-2021 годы», в редакции постановлений от 17.11.2017 №570; от 21.12.2017 № 651; от 01.06.2018 № 293; от 10.10.2018 № 526; от 02.11.2018 № 584; от 27.12.2018 №702; от 14.05.2019 №190 следующие изменения:

1.1. В наименовании муниципальной программы Угловского городского поселения «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в Угловском городском поселении на 2017-2021 годы» заменить цифру «2021» на «2022»

1.2. В паспорте муниципальной программы Угловского городского поселения «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в Угловском городском поселении на 2017-2021 годы»

1.2.1. в разделе 4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» в значении целевого показателя по годам добавить столбец «2022»

1.2.2. изложить раздел 4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» в следующей редакции:

**4 . Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | | Значение целевого показателя по годам (%) | | | | | | | | | | | |
| 2017 | | 2018 | 2019 | | | 2020 | | 2021 | | | 2022 |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | | 8 |
| 1. | Цель: Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Угловского городского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача: Планирование и организация проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в частности устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципального общего имущества помещений в многоквартирных домах в целях улучшения эксплуатационных характеристик муниципального жилого фонда. | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Показатель 1. Снижение уровня общего износа основных фондов жилого сектора (%); | 2,0 | | 2,0 | | | 2,0 | | | 2,0 | | 2,0 | 2,0 | |
| 1.1.2 | Показатель 2. Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилого фонда (%) | 2,0 | | 2,0 | | | 2,0 | | | 2,0 | | 2,0 | 2,0 | |

1.2.3. в разделе 5 «Сроки реализации муниципальной программы: 2017-2021 годы» заменить цифру «2021» на «2022»

1.2.4. Изложить таблицу6»Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом по годам реализации (тыс.руб.) в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | | | | | | |
| Год | Федеральный бюджет | Областной  бюджет | Районный  бюджет | Бюджет Угловского городского поселения | Внебюджетные  источники | всего | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 2017 | - | - | - | 478,200 | - | 478,200 | |
| 2018 | - | - | - | 401,200 | - | 401,200 | |
| 2019 | - | - | - | 440,120 | - | 440,120 | |
| 2020 |  |  |  | 337,800 |  | 337,800 | |
| 2021 |  |  |  | 337,800 |  | 337800 | |
| 2022 |  |  |  | 337,800 |  | 337,800 | |
| **всего** | **-** | **-** | **-** | **2332,92** | **-** | **2332,92** | |

1.3. В таблице «мероприятия муниципальной программы»:

1.3.1. В п. 1.1. в разделе « срок реализации по годам» цифру «2021» заменить на «2022»;

1.3.2. в разделе « Объем финансирования по годам (тыс. руб.)» добавить столбец 12 «2022»;

1.3.3. Изложить таблицу «мероприятия муниципальной программы» в следующей редакции:

**«Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель,  (соисполнители) | Срок реализации по годам | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача. Планирование и организация проведения капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда, в частности устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципального общего имущества помещений в многоквартирных домах в целях улучшения эксплуатационных характеристик муниципального жилого фонда. | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение обследования технического состояния муниципального жилищного фонда Угловского городского поселения | специализированная организация | 2017-2021 | 1.1.1-1.1.2 | Бюджет Угловского городского  поселения | 96,0 | 70,0 | 45,0 | - | - | - |
| 1.2 | Выбор объектов муниципального жилищного фонда для проведения капитального и текущего ремонта | администрация Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.1.1-1.1.2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Взносы на капитальный ремонт общего пользования в многоквартирных домах | СКНО «Региональный фонд» | 2017-2021 | 1.1.1-1.1.2 | Бюджет Угловского городского поселения | 382,200 | 395,300 | 332,120 | 337,800 | 337,800 | 337,800 |
| 1.4 | Осуществление контроля за качеством выполненных работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда | администрация  Угловского городского поселения | 2017-2021 | 1.1.1-1.1.2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Оценка стоимости жилого помещения при изъятии имущества для муниципальных нужд | Специализированная орнанизация | 2019-2021 | 1.1.2 | Бюджет Угловского городского поселения | - | - | 63,0 | - | - |  |

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.01.2020 № 42

р.п. Угловка

**О внесении изменений в постановление № 338 от 21.07.2017 года «О создании Управляющего совета по реализации программы «Комплексное развитие моногорода р.п.Угловка Окуловского района Новгородской области»**

В целях совершенствования координации работы Администрации Угловского городского поселения в рамках реализации программы «Комплексное развитие моногорода р.п.Угловка Новгородской области, Окуловского района» Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав Управляющего совета по реализации программы развития моногорода р.п.Угловка Окуловского района Новгородской области, утверждённый постановлением №338 от 21.07.2017 года «О создании Управляющего совета по реализации программы

«Комплексное развитие моногорода р.п.Угловка Окуловского района Новгородской области», изложивего в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Стекольников А.В.**

Утверждён

Постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 31.01.2020 года № 42

**Состав**

**Управляющего совета по реализации программы развития моногорода**

**р.п. Угловка Окуловского района Новгородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Минина В.В. | - первый заместитель Губернатора Новгородской области, председатель Управляющего совета (по согласованию) |
| Попова О.В. | - старший менеджер блока продвижения продуктов и мер поддержки департамента проектный офис Моногорода.РФ. (по согласованию) |
| Члены Управляющего совета: | |
| Шитов А.Л. | - Глава Окуловского муниципального района |
| Стекольников А.В. | - Глава Угловского городского поселения |
| Ильичёв В.М. | -Директор по развитию ООО «Угловского комбината бытовой химии» |
| Смирнов С.Н. | - Финансовый директор АО «Угловский известковый комбинат» |

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **информационное сообщение** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере выкупной стоимости, по продаже права на заключение договора купли продажи земельного участка.

1. Организатором аукциона является Администрации Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).
2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановлений от 15.01.2020 № 8; "Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка" .
3. Место проведения аукциона: **174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9.**

Дата и время проведения аукциона: **12 марта 2020 г. в 10 часов 00 минут**.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера выкупной стоимости в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера выкупной стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупной стоимости в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным размером выкупной стоимости, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера выкупной стоимости ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер выкупной стоимости за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. Предмет аукциона:

**Лот 1**. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0716002:338, площадью 714 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, пос. Первомайский, земельный участок 17б, с видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж1 - Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и коттеджей этажностью не выше трех этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны **Ж1**:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"  «Для ведения огородничества»  «Объекты гаражного назначения»  «Прочие виды» | 400 м2  600 м2  100 м2  18 м2  400 м2 |
| 1.2 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 800 м2 |
| 1.3 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"  «Для ведения огородничества»  «Объекты гаражного назначения»  «Прочие виды» | 2500 м2  5000 м2  1500 м2  50 м2  600 м2 |
| 2.2 | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" | 1800 м2 |
| 2.3 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| 7 | Максимальная площадь объектов капитального строительства |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

Присоединения к существующим электросетям имеется, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом**.** В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку в ПАО «МРСК Северо-Запад» Окуловский филиал. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации до 150 кВт включительно – 6 месяцев. Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 27.12.2017г. № 54/4 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2018г.»

Присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям ТК «Новгородская» не возможно из-за отсутствия сетей вблизи данной территории.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода ГРС Угловка - УИК. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в наш адрес полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года.

Присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не возможно в связи с отсутствием сетей водоснабжения.

Начальный размер выкупной стоимости за земельный участок – **87772,02** (восемьдесят семь тысяч семьсот семьдесят два) рубля **02** копейки.

Шаг аукциона – **2633** (две тысячи шестьсот тридцать три) рубля **16** копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – **17554** (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля **40** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

1. Форма заявки на участи в аукционе:

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@ yandex.ru :, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в аукционе заявители **лично** должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9 **с 04 февраля 2020 года с 8 час. 30 мин. по 04 марта 2020 года до 17 час. 30 мин.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730),** налоговый орган: **ИНН 5311007505**;

1. номер счета получателя платежа: **40302810040303008013**;
2. наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;
3. БИК: **044959001;**
4. ОКТМО **49628162;**
5. КБК:**00000000000000000000;**
6. с указанием конкретного лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

7. Определение участников торгов состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9 **10.03.2020 года в 10 час. 00 мин**.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

1. Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.
2. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка:

Новгородская область

Российская Федерация

Договор №

купли-продажи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СТОРОНЫ: … (Устав … зарегистрирован … № …), в лице …, действующего на основании …, утвержденного … от … № …, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером \_\_\_площадью … кв.м, местоположение:…

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Покупателю указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора,

относится к категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цель предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

а) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_;

б) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_;

в) водная поверхность: \_\_\_\_\_;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): \_\_\_.

1.5 Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена продажи Объекта по итогам торгов от \_\_\_ \_\_\_\_\_ составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе по продаже засчитывается в счет цены продажи. Размер суммы задатка, внесенной Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оставшаяся сумма платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем в течении 7 (семи) дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Общие условия.**

3.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

4. **Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить **Получателю** стоимость земельного участка, установленную пунктом 2.1. договора.

4.1.2.С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

1. **Ответственность Сторон**

5.1**.**Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 2.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3.Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4.Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором купли-продажи или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и неисполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

6. **Изменение и расторжение договора**

6.1.Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2.Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 2.1. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3.Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.2. договора.

7. **Прочие условия**

7.1.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4.Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя, 3-й экземпляр передаётся в Окуловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

* акт приема- передачи земельного участка.

.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **информационное сообщение** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения информирует о возможности предоставления земельного участка:

1. местоположение: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Высоцкого, участок № 23а;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 53:12:0000000:4554;

площадью 1559 кв.м.;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

на праве: аренда сроком на 20 лет,

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются:

- в Администрации Угловского городского поселения, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9;

- через МФЦ по адресу: г. Окуловка, ул. Уральская, д.21;

- направление заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет: **admugl@yandex.ru**

Дата и время начала приема заявок: 06.02.2020

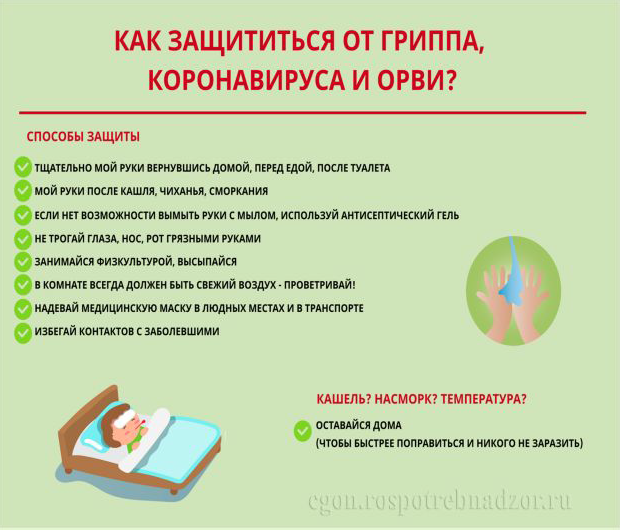
Дата время окончания приема заявок: 06.03.2020

Адрес и время приема граждан со схемой расположения земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная,д.9, с 08.30 до 17.30 по рабочим дням.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Памятка*:* ***Профилактика гриппа и коронавирусной инфекции***

Вирусы гриппа и коронавирусной инфекции вызывают у человека респираторные заболевания разной тяжести*.* Симптомы заболевания аналогичны симптомам обычного *(*сезонного*)* гриппа*.* Тяжесть заболевания зависит от целого ряда факторов*,* в том числе от общего состояния организма и возраста*.*

**

Предрасположены к заболеванию*:* пожилые люди*,* маленькие дети*,* беременные женщины и люди*,* страдающие хроническими заболеваниями астмой*,* диабетом*,* сердечно-сосудистыми заболеваниями*),* и с ослабленным иммунитетом*.*

**

ПРАВИЛО *1.* ЧАСТО МОЙТЕ РУКИ С МЫЛОМ

Чистите и дезинфицируйте поверхности*,* используя бытовые моющие средства*.*

Гигиена рук *-* это важная мера профилактики распространения гриппа и коронавирусной инфекции*.* Мытье с мылом удаляет вирусы*.* Если нет возможности помыть руки с мылом*,* пользуйтесь спиртсодержащими или дезинфицирующими салфетками*.*

Чистка и регулярная дезинфекция поверхностей *(*столов*,* дверных ручек*,* стульев*,* гаджетов и др*.)* удаляет вирусы*.*

**

ПРАВИЛО *2.* СОБЛЮДАЙТЕ РАССТОЯНИЕ И ЭТИКЕТ

Вирусы передаются от больного человека к здоровому воздушно *-* капельным путем *(*при чихании*,* кашле*),* поэтому необходимо соблюдать расстояние не менее *1* метра от больных*.*

Избегайте трогать руками глаза*,* нос или рот*.* Вирус гриппа и коронавирус распространяются этими путями*.*

Надевайте маску или используйте другие подручные средства защиты*,* чтобы уменьшить риск заболевания*.*

При кашле*,* чихании следует прикрывать рот и нос одноразовыми салфетками*,* которые после использования нужно выбрасывать*.*

Избегая излишние поездки и посещения многолюдных мест*,* можно уменьшить риск заболевания*.*

**

ПРАВИЛО *3.* ВЕДИТЕ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Здоровый образ жизни повышает сопротивляемость организма к инфекции*.* Соблюдайте здоровый режим*,* включая полноценный сон*,* потребление пищевых продуктов богатых белками*,* витаминами и минеральными веществами*,* физическую активность*.*

ПРАВИЛО *4.* ЗАЩИЩАЙТЕ ОРГАНЫ ДЫХАНИЯ С ПОМОЩЬЮ МЕДИЦИНСКОЙ МАСКИ

Среди прочих средств профилактики особое место занимает ношение масок*,* благодаря которым ограничивается распространение вируса*.*

Медицинские маски для защиты органов дыхания используют*:*

при посещении мест массового скопления людей*,* поездках в общественном транспорте в период роста заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями*;*

при уходе за больными острыми респираторными вирусными инфекциями*;* при общении с лицами с признаками острой респираторной вирусной

инфекции*;*

при рисках инфицирования другими инфекциями*,* передающимися воздушно-капельным путем*.*

**

КАК ПРАВИЛЬНО НОСИТЬ МАСКУ*?*

Маски могут иметь разную конструкцию*.* Они могут быть одноразовыми или могут применяться многократно*.* Есть маски*,* которые служат *2, 4, 6* часов*.* Стоимость этих масок различная*,* из-за различной пропитки*.* Но нельзя все время носить одну и ту же маску*,* тем самым вы можете инфицировать дважды сами себя*.* Какой стороной внутрь носить медицинскую маску *-* непринципиально*.*

Чтобы обезопасить себя от заражения*,* крайне важно правильно ее носить*:*

маска должна тщательно закрепляться*,* плотно закрывать рот и нос*,* не оставляя зазоров*;*

старайтесь не касаться поверхностей маски при ее снятии*,* если вы ее коснулись*,* тщательно вымойте руки с мылом или спиртовым средством*;*

влажную или отсыревшую маску следует сменить на новую*,* сухую*;* не используйте вторично одноразовую маску*;*

использованную одноразовую маску следует немедленно выбросить в отходы*.*

При уходе за больным*,* после окончания контакта с заболевшим*,* маску следует немедленно снять*.* После снятия маски необходимо незамедлительно и тщательно вымыть руки*.*

Маска уместна*,* если вы находитесь в месте массового скопления людей*,* в общественном транспорте*,* а также при уходе за больным*,* но она нецелесообразна на открытом воздухе*.*

Во время пребывания на улице полезно дышать свежим воздухом и маску надевать не стоит*.*

Вместе с тем*,* медики напоминают*,* что эта одиночная мера не обеспечивает полной защиты от заболевания*.* Кроме ношения маски необходимо соблюдать другие профилактические меры*.*

**

ПРАВИЛО *5.* ЧТО ДЕЛАТЬ В СЛУЧАЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ ГРИППОМ*,* КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ*?*

Оставайтесь дома и срочно обращайтесь к врачу*.* Следуйте предписаниям врача*,* соблюдайте постельный режим и пейте как можно больше жидкости*.*

**

КАКОВЫ СИМПТОМЫ ГРИППА/КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

высокая температура тела*,* озноб*,* головная боль*,* слабость*,* заложенность носа*,* кашель*,* затрудненное дыхание*,* боли в мышцах*,* конъюнктивит*.*

В некоторых случаях могут быть симптомы желудочно-кишечных расстройств*:* тошнота*,* рвота*,* диарея*.*

КАКОВЫ ОСЛОЖНЕНИЯ

Среди осложнений лидирует вирусная пневмония*.* Ухудшение состояния при вирусной пневмонии идёт быстрыми темпами*,* и у многих пациентов уже в течение *24* часов развивается дыхательная недостаточность*,* требующая немедленной респираторной поддержки с механической вентиляцией лёгких*.*

Быстро начатое лечение способствует облегчению степени тяжести болезни*.*

ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ В СЕМЬЕ КТО-ТО ЗАБОЛЕЛ ГРИППОМ*/* КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ*?*

Вызовите врача*.*

Выделите больному отдельную комнату в доме*.* Если это невозможно*,* соблюдайте расстояние не менее *1* метра от больного*.* Ограничьте до минимума контакт между больным и близкими*,* особенно детьми*,* пожилыми людьми и лицами*,* страдающими хроническими

заболеваниями*.*

Часто проветривайте помещение*.*

Сохраняйте чистоту*,* как можно чаще мойте и дезинфицируйте поверхности бытовыми моющими средствами*.*

Часто мойте руки с мылом*.*

Ухаживая за больным*,* прикрывайте рот и нос маской или другими защитными средствами *(*платком*,* шарфом и др*.).* Ухаживать за больным должен только один член семьи*.*

*.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес редакции издателя:  174449, Новгородская область  Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 | E-mail:admugl@yandex.ru  Интернет-сайт:  [www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru)  Главный редактор:  А.В. Стекольников | Тираж: 4 экземпляра  Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения | Бюллетень распространяется на безвозмездной основе |