



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения

Выходит
с 2016 г.

Учредитель газеты:
Совет депутатов Угловского городского поселения

№ 22
05 июня 2020г

Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

Глава городского поселения

А.В. Стекольников

информационное сообщение

Администрация Угловского городского поселения информирует о возможности предоставления земельных участков:

1. местоположение: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Шегринка, земельный участок 16;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый квартал: 53:12:1036001;

площадью 2500 кв.м.;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

на праве: аренда сроком на 20 лет;

2. местоположение: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Шегринка, земельный участок 17;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый квартал: 53:12:1042001;

площадью 2499 кв.м.;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

на праве: аренды сроком на 20 лет;

3. местоположение: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Шегринка, земельный участок 18;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый квартал: 53:12:1042001;

площадью 2500 кв.м.;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

на праве: аренды сроком на 20 лет;

4. местоположение: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Шегринка, земельный участок 19;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый квартал: 53:12:1042001;
площадью 2500 кв.м.;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
на праве: аренды сроком на 20 лет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются:

- в Администрации Угловского городского поселения, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9;
- через МФЦ по адресу: г. Окуловка, ул. Уральская, д. 21;
- направление заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет: **admugl@yandex.ru**

Дата и время начала приема заявок: 08.06.2020 г.

Дата время окончания приема заявок: 07.07.2020 г. (включительно).

Адрес и время приема граждан со схемой расположения земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул.Центральная,д.9, с 08.30 до 17.30 по рабочим дням.

Глава Угловского городского поселения

А.В. Стекольников

Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения

Принято Советом депутатов
Угловского городского поселения 04 июня 2020 года

В соответствии с пп.8,9 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с протестом прокуратуры Окуловского района №7-02-2020 от 19.05.2020г., п.3 ч.1 ст.4 Устава Угловского городского поселения Совет депутатов Угловского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения (далее Положение).

1.1 дополнить пункт 4.7 словами: два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного настоящим Положением, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Совета депутатов
Угловского городского поселения Н.Н.Волохина**

**04.06.2020
№253**

Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников

**Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение о сообщении лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Угловского городского поселения и муниципальными служащими Администрации Угловского городского поселения о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации

Принято Советом депутатов
Угловского городского поселения 04 июня 2020 года

На основании Требования Прокуратуры Окуловского района от 15.05.2020 на Положение о сообщении лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Угловского городского поселения и муниципальными служащими Администрации Угловского городского поселения о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных

(должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации, утвержденное решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 12.05.2014 № 212 Совет депутатов Угловского городского поселения
РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о сообщении лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Угловского городского поселения и муниципальными служащими Администрации Угловского городского поселения о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации, утвержденное решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 12.05.2014 № 212 следующие изменения:

1.1. пункт 15 Положения после слов «принимается решение» дополнить словами «в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании срока, указанного в пункте 12 настоящего Положения».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Председатель Совета депутатов
Угловского городского поселения**

Н.Н.Волохина

04.06.2020

№254

Глава Угловского городского поселения

А.В.Стекольников

**Российская Федерация
Новгородская область
Окуловский район
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

**О досрочном прекращении полномочий
депутата Совета депутатов Угловского городского поселения
Принято Советом депутатов Угловского городского поселения
04 июня 2020 года**

В соответствии с п.2 ст.25 Устава Угловского городского поселения и на основании личного заявления депутата Совета депутатов Угловского городского поселения Константиновой Валентины Анатольевны, Совет депутатов Угловского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Совета депутатов Угловского городского поселения Константиновой Валентины Анатольевны 04 июня 2020 года.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Совета депутатов
Угловского городского поселения Н.Н. Волохина
04.06.2020
№257**

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

р.п. Угловка

01 июня 2020 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 01.06.2020 года

Время начала рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут

Место рассмотрения: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул.Центральная, д.9, каб.4

Организатор торгов: Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Форма торгов: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

Ф.И.О.	Роль	Присутствие/ отсутствие
Звонарева Т.Н.	Председатель комиссии	отсутствует
Трифанова О.Н.	Член комиссии	присутствует
Жданова Е.П.	Член комиссии	присутствует
Поварухина Е.Н.	Член комиссии	присутствует

Присутствуют 3 (три) человека из 4 (четырёх). Кворум составляет 75%, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 24.04.2020 за № 240420/2071779/02, сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **23.04.2020 № 16**.

Предмет торгов: продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 53:12:0000000:4894, площадью 52304 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ заявки	Дата заявки	Сумма задатка	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	18.05.2020	403,26	Ричик Станислав Валентинович Тверская область, г. Бологое, Западный микрорайон, д. 3, кв. 17	Допущен	-

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

Решение комиссии:

1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.
2. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона Ричиком Станиславом Валентиновичем.

Начальную цену продажи земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона — **2 016,32** (две тысячи шестнадцать) рублей **32** копейки.

Протокол подписан 01.06.2020 года комиссией в составе:

Члены комиссии

_____ О.Н.Трифанова

_____ Е.П.Жданова

_____ Е.Н.Поварухина

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

р.п. Угловка

04 июня 2020 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 04.06.2020 года

Время начала рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут

Место рассмотрения: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9, каб. 4

Организатор торгов: Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Форма торгов: аукцион по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

Ф.И.О.	Роль	Присутствие/ отсутствие
Звонарёва Т.Н.	Председатель комиссии	присутствует
Трифанова О.Н.	Член комиссии	присутствует
Жданова Е.П.	Член комиссии	присутствует
Поварухина Е.Н.	Член комиссии	присутствует

Присутствуют 4 (четыре) человека из 4 (четырёх). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 29.04.2020 за № 290420/2071779/01, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **30.04.2020 № 17**.

Предмет торгов: (лот № 4) - продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0803001:210, площадью 15154 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заручевье, земельный участок 55, с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ заявки	Дата заявки	Сумма Задатка (руб)	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	26.05.2020	231 600	ИП Ильичев Василий Михайлович г. Москва, ул. Фрунзенская 3-я, д. 19, кв. 54	Допущен	-

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

Решение комиссии:

1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.
2. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона И.П. Ильичевым Василием Михайловичем.

Начальную цену продажи земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона — **1 158 000** (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) рублей **00** копеек.

Протокол подписан 04.06.2020 года комиссией в составе:

Председатель комиссии: _____ Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии: _____ О.Н.Трифанова
_____ Е.П.Жданова
_____ Е.Н.Поварухина

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

р.п.Угловка

04 июня 2020 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 04.06.2020 года

Время начала рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут

Место рассмотрения: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9, каб. 4

Организатор торгов: Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Форма торгов: аукцион по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

Ф.И.О.	Роль	Присутствие/ отсутствие
Звонарёва Т.Н.	Председатель комиссии	присутствует
Трифанова О.Н.	Член комиссии	присутствует
Жданова Е.П.	Член комиссии	присутствует
Поварухина Е.Н.	Член комиссии	присутствует

Присутствуют 4 (четыре) человека из 4 (четырёх). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 29.04.2020 за № 290420/2071779/01, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **30.04.2020 № 17**.

Предмет торгов: (лот № 3) - продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0000000:5064, площадью 17723 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заручевье, земельный участок 54, с видом разрешенного использования – фармацевтическая промышленность.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ заявки	Дата заявки	Сумма Задатка (руб)	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	26.05.2020	270 800	ИП Ильичев Василий Михайлович	Допущен	-

		г. Москва, ул. Фрунзенская 3-я, д. 19, кв. 54		
--	--	--	--	--

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

Решение комиссии:

1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.
2. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона И.П. Ильичевым Василием Михайловичем.

Начальную цену продажи земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона — **1 354 000** (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи) рублей **00** копеек.

Протокол подписан 04.06.2020 года комиссией в составе:

Председатель комиссии: _____ Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии: _____ О.Н.Трифанова
 _____ Е.П.Жданова
 _____ Е.Н.Поварухина

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

р.п.Угловка

04 июня 2020 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 04.06.2020 года

Время начала рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут

Место рассмотрения: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9, каб. 4

Организатор торгов: Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Форма торгов: аукцион по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

Ф.И.О.	Роль	Присутствие/ отсутствие
Звонарёва Т.Н.	Председатель комиссии	присутствует
Трифанова О.Н.	Член комиссии	присутствует
Жданова Е.П.	Член комиссии	присутствует
Поварухина Е.Н.	Член комиссии	присутствует

Присутствуют 4 (четыре) человека из 4 (четырех). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 29.04.2020 за № 290420/2071779/01, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **30.04.2020 № 17**.

Предмет торгов: (лот № 3) - продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0000000:5064, площадью 17723 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заручевье, земельный участок 54, с видом разрешенного использования – фармацевтическая промышленность.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ заявки	Дата заявки	Сумма Задатка (руб)	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	26.05.2020	270 800	ИП Ильичев Василий Михайлович г. Москва, ул. Фрунзенская 3-я, д. 19, кв. 54	Допущен	-

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

Решение комиссии:

1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.
2. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона И.П. Ильичевым Василием Михайловичем.

Начальную цену продажи земельного участка определить в размере равно цене предмета аукциона — **1 354 000** (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи) рублей **00** копеек.

Протокол подписан 04.06.2020 года комиссией в составе:

Председатель комиссии: _____ Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии: _____ О.Н.Трифанова

_____ Е.П.Жданова

_____ Е.Н.Поварухина

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

р.п.Угловка

04 июня 2020 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 04.06.2020 года

Время начала рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут

Место рассмотрения: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9, каб. 4

Организатор торгов: Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Форма торгов: аукцион по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

Ф.И.О.	Роль	Присутствие/ отсутствие
Звонарёва Т.Н.	Председатель комиссии	присутствует
Трифанова О.Н.	Член комиссии	присутствует
Жданова Е.П.	Член комиссии	присутствует
Поварухина Е.Н.	Член комиссии	присутствует

Присутствуют 4 (четыре) человека из 4 (четырёх). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 29.04.2020 за № 290420/2071779/01, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **30.04.2020 № 17**.

Предмет торгов: (лот № 1) - продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0000000:5050, площадью 9528 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заручевье, земельный участок 52, с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ заявки	Дата заявки	Сумма Задатка (руб)	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	26.05.2020	161 800	ИП Ильичев Василий Михайлович г. Москва, ул. Фрунзенская 3-я, д. 19, кв. 54	Допущен	-

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

Решение комиссии:

1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.
2. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона И.П. Ильичевым Василием Михайловичем.

Начальную цену продажи земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона — **809 000** (восемьсот девять тысяч) рублей **00** копеек.

Протокол подписан 04.06.2020 года комиссией в составе:

Председатель комиссии: _____ Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии: _____ О.Н.Трифанова

_____ Е.П.Жданова

_____ Е.Н.Поварухина

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

р.п.Угловка

01 июня 2020 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 01.06.2020 года

Время начала рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут

Место рассмотрения: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, каб.4

Организатор торгов: Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Форма торгов: аукцион по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

Ф.И.О.	Роль	Присутствие/ отсутствие
Звонарева Т.Н.	Председатель комиссии	отсутствует
Трифанова О.Н.	Член комиссии	присутствует
Жданова Е.П.	Член комиссии	присутствует
Поварухина Е.Н.	Член комиссии	присутствует

Присутствуют 3 (три) человека из 4 (четырех). Кворум составляет 75 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 24.04.2020 за № 240420/2071779/01, сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **23.04.2020 № 16**.

Предмет торгов: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0804002:308, площадью 770 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Березовка, земельный участок 76а, с видом разрешенного использования – для строительства автомобильной стоянки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ заявки	Дата заявки	Сумма задатка	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	22.05.2020	24399,76	ИП Ильичев Василий Михайлович г. Москва, ул. Фрунзенская 3-я, д. 19, кв. 54	Допущен	-

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

Решение комиссии:

1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.
2. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона И.П. Ильичевым Василием Михайловичем.

Начальную цену продажи земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона — **121 998,80** (сто двадцать одна тысяча девятьсот девяносто восемь) рублей **80** копеек.

Протокол подписан 01.06.2020 года комиссией в составе:

Члены комиссии

_____ О.Н.Трифанова

_____ Е.П.Жданова

_____ Е.Н.Поварухина

Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

от 00.00.0000 № 00

р.п. Угловка

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения

В соответствии с пп.8,9 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с протестом прокуратуры Окуловского района №7-02-2020 от 19.05.2020г., п.3 ч.1 ст.4 Устава Угловского городского поселения Совет депутатов Угловского городского поселения

РЕШИЛ:

2. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения (далее Положение).

1.1 дополнить пункт 4.7 словами: два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного настоящим Положением, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Совета депутатов
Угловского городского поселения** **Н.Н.Волохина**
00.00.0000

Российская Федерация
Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 00.00.2020 № 000
р.п. Угловка

О внесении изменений в Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Угловского городского поселения, утвержденное постановлением от 21.11.2018 № 621

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения регламентов предоставления муниципальных услуг исполнения муниципальных функций, утвержденным постановлением Администрации Угловского городского поселения от 23.12.2011 № 212, предложением прокуратуры Окуловского района от 09.01.2020 №22-05-2019, Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Угловского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Угловского городского поселения от 21.11.2018 № 621 (далее административный регламент) следующие изменения:

1.1. дополнить Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Угловского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Угловского городского поселения от 21.11.2018 № 621 **пунктом 6 «осуществление муниципального жилищного контроля на территории опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»:**

6.1 плановые проверки в рамках осуществления государственного муниципального жилищного контроля, проводятся Администрацией Угловского городского поселения и органами государственного контроля (надзора) в виде совместных проверок в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Ежегодные планы проведения плановых проверок подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом. Представитель уполномоченного федерального органа и (или) управляющей компании вправе присутствовать при проведении плановых проверок.

6.2 срок проведения плановой проверки составляет не более чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения. В отношении одного резидента территории опережающего социально-экономического развития, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля, проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на тридцать часов в отношении малых предприятий, не более чем на десять часов в отношении микропредприятий и не более чем на пятнадцать рабочих дней в отношении других резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ по предоставлению муниципальной услуги

«Включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области»

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области» (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги «Включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области» (далее – муниципальная услуга).

1.1.2. Предметом регулирования настоящего Административного регламента являются отношения, возникающие между заявителями и Администрацией Угловского городского поселения.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями являются физические или юридические лица, создавшие место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на таких лицах, а также их уполномоченные представители (далее - заявители), обратившиеся с заявлением о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области (далее - заявка, Реестр соответственно), либо их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях (далее - заявители).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги:

Предоставление услуги осуществляет Администрация Угловского городского поселения в здании Администрации Угловского городского поселения по адресу: ул. Центральная, д. 9, р.п. Угловка, Окуловский район, Новгородская область, 174361.

Телефон (факс): (8-816-57) 26-124, 26-298; 26-114, 26-219.

Адрес сайта администрации в сети Интернет: <http://uglovkaadm.ru/>

часы приема: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.30 до 17.30 часов, обеденный перерыв - с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Адрес федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)": www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал).

Адрес региональной государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области": <http://uslugi.novreg.ru> (далее - Региональный портал).

Место нахождения государственного областного автономного учреждения «Многofункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», с которым заключено соглашение о взаимодействии (далее - МФЦ):

Место нахождения МФЦ: Новгородская область, г.Окуловка, ул. Уральская, д.21.

Почтовый адрес: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул. Уральская, д.21, МФЦ.

График (режим) приёма заинтересованных лиц по вопросам предоставления муниципальной услуги специалистами МФЦ:

Понедельник	8.30 - 17.30, без перерыва
Вторник	8.30 – 18.30, без перерыва
Среда	8.30 – 18.30, без перерыва
Четверг	10.00 – 19.00, без перерыва
Пятница	8.30 – 17.30, без перерыва
Суббота	выходной
Воскресенье	выходной

(в настоящее время, в период эпидемии коронавируса приём строго по предварительной записи)

Единый справочный телефон: 8 (816-260) 88-06- добавочный (58-02)

Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.okuladm.ru>

Адрес электронной почты: Gruzdeva.mfc@yandex.ru

1.3.2. Способы и порядок получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги:

Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги заявитель может получить следующими способами:

- лично;
- посредством телефонной, факсимильной связи;
- посредством электронной связи;
- посредством почтовой связи;
- на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ;
- в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования;
- на официальном сайте Уполномоченного органа, МФЦ;
- на Едином портале;
- на Региональном портале.

1.3.3. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги, а также настоящий административный регламент и муниципальный правовой акт об его утверждении размещается на:

- информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ;
- в средствах массовой информации;
- на официальном сайте Уполномоченного органа, МФЦ;
- на Едином портале;
- на Региональном портале.

1.3.4. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами Уполномоченного органа, ответственными за информирование.

Специалисты Уполномоченного органа, ответственные за информирование, определяются должностными инструкциями специалистов Уполномоченного органа, которые размещаются на официальном сайте Уполномоченного органа и на информационном стенде в помещении Уполномоченного органа.

1.3.5. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется по следующим вопросам:

- место нахождения Уполномоченного органа, его структурных подразделений, МФЦ;
- должностные лица и муниципальные служащие Уполномоченного органа, уполномоченные предоставлять муниципальную услугу и номера контактных телефонов;
- график работы Уполномоченного органа, МФЦ;
- адрес официального сайта Уполномоченного органа, МФЦ;
- адрес электронной почты Уполномоченного органа, МФЦ;
- нормативные правовые акты по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе, настоящий административный регламент (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

- ход предоставления муниципальной услуги;
- административные процедуры предоставления муниципальной услуги;
- срок предоставления муниципальной услуги;
- порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги;
- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- досудебный и судебный порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц и муниципальных служащих Уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги;

иная информация о деятельности Уполномоченного органа в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

1.3.6. Информирование (консультирование) осуществляется специалистами Уполномоченного органа, МФЦ, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично, по телефону, посредством почты или электронной почты.

Информирование проводится на русском языке в форме индивидуального и публичного информирования.

1.3.6.1. Индивидуальное устное информирование осуществляется должностными лицами, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично или по телефону.

Специалист, ответственный за информирование, принимает все необходимые меры для предоставления полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других сотрудников.

Если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, ответственный за информирование, может предложить заявителям обратиться за необходимой информацией в письменном виде, либо предложить возможность повторного консультирования по телефону через определенный промежуток времени, а также возможность ответного звонка специалиста, ответственного за информирование, заявителю для разъяснения.

При ответе на телефонные звонки специалист, ответственный за информирование, должен назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование структурного подразделения

Уполномоченного органа.

Устное информирование должно проводиться с учетом требований официально-делового стиля речи. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце информирования специалист, ответственный за информирование, должен кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять (кто именно, когда и что должен сделать).

1.3.6.2. Индивидуальное письменное информирование осуществляется в виде письменного ответа на обращение заинтересованного лица, электронной почтой в зависимости от способа обращения заявителя за информацией.

Ответ на заявление предоставляется в простой, четкой форме, с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя и подписывается руководителем Уполномоченного органа.

1.3.6.3. Публичное устное информирование осуществляется посредством привлечения средств массовой информации – радио. Выступления должностных лиц, ответственных за информирование в средствах массовой информации, согласовываются с руководителем Уполномоченного органа.

1.3.6.4. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов о правилах предоставления муниципальной услуги, а также настоящего административного регламента и муниципального правового акта об его утверждении:

в средствах массовой информации;

на официальных сайтах Уполномоченного органа, МФЦ;

на Едином портале;

на Региональном портале;

на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ.

1.3.6.5. Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом (размер шрифта не менее № 14), без исправлений, наиболее важные положения выделяются другим шрифтом (не менее № 18). В случае оформления информационных материалов в виде брошюр требования к размеру шрифта могут быть снижены (не менее № 10).

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Наименование муниципальной услуги «Включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, и его структурного подразделения, ответственного за предоставление муниципальной услуги

2.2.1. Муниципальную услугу предоставляет Администрация Угловского городского поселения.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы через МФЦ.

2.2.2. Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, определяются решением Уполномоченного органа, которое размещается на официальном сайте Уполномоченного органа, на информационном стенде в помещении Уполномоченного органа.

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) включение сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр;

б) отказ во включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

В случае представления заявителем документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, через МФЦ срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги исчисляется со дня поступления их в Уполномоченный орган.

Срок исправления опечаток и ошибок, допущенных при оформлении документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, не должен превышать 3 рабочих дней со дня обнаружения опечатки и (или) ошибки или получения от заявителя в письменной форме заявления об опечатке и (или) ошибке в записях.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641»;

иными федеральными законами, соглашениями федеральных органов исполнительной власти и органов государственной власти Новгородской области, другими областными законами, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и органов государственной власти Новгородской области, муниципальными правовыми актами.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления

1) заявка по форме согласно приложению N 1 к Административному регламенту, в которой указываются:

а) данные о заявителе, содержащие следующие сведения:

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); реквизиты документа (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; адрес регистрации по месту жительства; номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

- для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); реквизиты документа (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; адрес регистрации по месту жительства; основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

- для юридических лиц: полное наименование юридического лица; основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц; фактический адрес местонахождения юридического лица; номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

- для представителя заявителя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); реквизиты документов (документа) (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), подтверждающих его личность и полномочия; номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

б) способ получения результата предоставления муниципальной услуги (лично, по почтовому адресу или по адресу электронной почты - при наличии);

в) перечень прилагаемых к заявке документов с указанием количества страниц;

г) дата, подпись;

д) данные о нахождении места (площадки) накопления ТКО, содержащие:

- сведения об адресе места (площадки) накопления ТКО;

- сведения о географических координатах места (площадки) накопления ТКО (при наличии);

- сведения о схеме размещения места (площадки) в соответствии с подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента;

е) данные о технических характеристиках места (площадки) накопления ТКО, содержащие сведения о:

- типе места (площадки) накопления ТКО;

- используемом покрытии места (площадки) накопления ТКО;
- площади места (площадки) накопления ТКО;
- количестве размещенных емкостей, предназначенных для сбора и накопления ТКО, с указанием их объема;
- количестве (виде (типе) планируемых к размещению емкостей, предназначенных для сбора и накопления ТКО, с указанием их объема - при наличии;
- ж) данные о собственнике места (площадки) накопления ТКО, содержащие следующие сведения:
 - для юридических лиц: полное наименование; основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц; фактический адрес;
 - для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; адрес регистрации по месту жительства;
 - для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; адрес регистрации по месту жительства;
- з) данные об источниках образования ТКО, содержащие сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) Угловского городского поселения, где эти объекты располагаются и при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются ТКО, складируемые в соответствующем месте (на площадке) накопления ТКО, включая их наименование и адрес местонахождения;
- и) информация о любых изменениях сведений, предусмотренных абзацами д) - з) подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента, включенная в Реестр;
- к) сведения о правах на землю или земельный участок, на котором создано место (площадка) накопления ТКО (наименование правоустанавливающего документа, дата и номер регистрации, кем, кому и когда выдан);
- л) уникальный идентификационный номер места (площадки) накопления ТКО в случае внесения изменений в сведения о месте (площадке) накопления ТКО, включенных в Реестр мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области;
- м) сведения о согласовании создания места (площадки) накопления ТКО на территории сельского поселения с указанием даты и номера регистрации решения уполномоченного органа о согласовании создания места (площадки) накопления ТКО на территории Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
- 4) правоустанавливающий документ на землю или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 5) схема размещения места (площадки) накопления ТКО, отражающая данные о нахождении места (площадки) накопления ТКО на карте Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области, выполненная в произвольной форме с обозначением расстояний от местонахождения места (площадки) накопления ТКО до ближайших жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения, в соответствии с приложением № 1 к Административному регламенту.

2.7.Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов и которые заявитель вправе предоставить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.7.1.Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором размещено место (площадка) накопления ТКО;
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа, в случае, если заявителем является юридическое лицо;
- в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа, в случае, если заявителем является физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем.

2.7.2. В случае, если заявителем не были представлены самостоятельно документы, предусмотренные подпунктом 2.7.1 настоящего Административного регламента, указанные документы запрашиваются Уполномоченным органом в органах (учреждениях) посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2.7.3. Заявители при подаче заявки вправе приложить к нему документы, указанные в подпункте 2.7.1 настоящего Административного регламента, если такие документы не находятся в распоряжении органа местного самоуправления.

2.7.4. Непредставление заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.1 настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.8. Указание на запрет требовать от заявителя

Запрещено требовать от заявителя:

предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) органа или муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.9.1. заявка и приложенные к ней документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2.6 настоящего административного регламента;

2) текст заявления о предоставлении муниципальной услуги не поддается прочтению;

3) к заявлению не приложены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в административном регламенте, предоставление которых является обязательным для заявителей в соответствии с указанным приложением, либо приложены копии документов, которые должны быть приложены в оригиналах.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.10.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) несоответствие заявки установленной форме;

б) наличие в заявке недостоверной информации;

в) отсутствие согласования уполномоченным органом создания места (площадки) накопления ТКО.

2.10.3. Заявитель имеет право повторно обратиться в Уполномоченный орган за получением муниципальной услуги после устранения предусмотренных настоящим пунктом оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.11.Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

2.11.1. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.12.Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.12.1.Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.13.Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставленной муниципальной услуги

2.13.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и при получении результата предоставления такой услуги не должен превышать 15 (пятнадцати) минут.

2.14.Срок и порядок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.14.1.Заявление заявителя о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в день обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в Уполномоченный орган.

2.14.2.Регистрация принятых документов производится в соответствующем журнале. На заявлении проставляется отметка с указанием даты приема и входящего номера регистрации.

2.14.3.Регистрация заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги, направленного заявителем в форме электронного документа с использованием портала адресной системы, Единого портала и Регионального портала, осуществляется в день его поступления в Уполномоченный орган либо на следующий день в случае поступления заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги по окончании рабочего времени Уполномоченного органа. В случае поступления заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день Уполномоченного органа, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

2.15.Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги

2.15.1.Рабочие кабинеты Уполномоченного органа должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Помещения должны быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, средствами оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой охраны.

2.15.2.Каждое рабочее место специалистов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам, бумагой, расходными материалами, канцелярскими товарами в количестве, достаточном для предоставления муниципальной услуги.

2.15.3.Требования к размещению мест ожидания:

а) места ожидания должны быть оборудованы стульями (кресельными секциями) и (или) скамьями (банкетками);

б) количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 3 мест.

2.15.4.Требования к оформлению входа в здание:

а) здание должно быть оборудовано удобной лестницей с поручнями для свободного доступа заявителей в помещение;

б) центральный вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию:

наименование Уполномоченного органа;

режим работы;

в) вход и выход из здания оборудуются соответствующими указателями;

г) информационные таблички должны размещаться рядом с входом либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители;

д) фасад здания (строения) должен быть оборудован осветительными приборами;

е) на прилегающей территории к зданию, в котором осуществляется прием граждан, оборудуются места для парковки автотранспортных средств, из которых не менее 10% мест (но не менее 1 места) должны быть предназначены для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.15.5.Требования к местам для информирования, предназначенным для ознакомления заявителей с информационными материалами: оборудуются информационными стендами, которые должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны (информационные стенды могут быть оборудованы карманами формата А4, в которых размещаются информационные листки).

2.15.6.Требования к местам приема заявителей:

а) кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием:

номера кабинета;

фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

времени перерыва на обед;

б) рабочее место должностного лица Уполномоченного органа должно обеспечивать ему возможность свободного входа и выхода из помещения при необходимости;

в) место для приема заявителя должно быть снабжено стулом, иметь место для письма и раскладки документов.

2.15.7. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе одним должностным лицом одновременно ведется прием только одного заявителя.

2.15.8. В здании, в котором предоставляется муниципальная услуга, создаются условия для прохода инвалидов и маломобильных групп населения.

Инвалидам в целях обеспечения доступности муниципальной услуги оказывается помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими муниципальной услуги наравне с другими лицами. Вход в здание Уполномоченного органа оборудуется пандусом. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны иметь расширенные проходы, позволяющие обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, а также должны быть оборудованы устройствами для озвучивания визуальной, текстовой информации. Надписи, знаки, иная текстовая и графическая информация дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях и сопровождение.

На стоянке должны быть предусмотрены места для парковки специальных транспортных средств инвалидов. За пользование парковочным местом плата не взимается.

2.16. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в МФЦ, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий

2.16.1. Показателем качества и доступности муниципальной услуги является совокупность количественных и качественных параметров, позволяющих измерять, учитывать, контролировать и оценивать процесс и результат предоставления муниципальной услуги.

2.16.2. Показатели доступности муниципальной услуги:

наличие административного регламента предоставления муниципальной услуги;

наличие информации об оказании муниципальной услуги в средствах массовой информации, общедоступных местах, на стендах в Администрации поселения;

обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием Регионального портала;

обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала.

2.16.3. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

степень удовлетворенности граждан качеством и доступностью муниципальной услуги;

соответствие предоставляемой муниципальной услуги требованиям настоящего Административного регламента;

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

количество обоснованных жалоб;

регистрация, учет и анализ жалоб и обращений в Администрацию поселения.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.17.1. Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирования форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, в том числе с использованием Регионального портала.

2.17.2. Прием документов на предоставление муниципальной услуги и выдача результата муниципальной услуги может осуществляться в МФЦ на основании заключенного Соглашения о взаимодействии между Администрацией поселения и государственным областным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.17.3. При обращении в электронной форме за предоставлением муниципальной услуги заявление и каждый прилагаемый к нему документ в электронном виде подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя при заполнении электронной формы на Едином портале, Региональном портале, портале адресной системы.

Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за предоставлением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, определяется на основании модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой муниципальной услуги.

Для использования квалифицированной подписи при обращении за получением муниципальной услуги заявителю необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур

3.1.1. Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявки и документов в Уполномоченном органе, направление (выдача) заявителю расписки в получении заявления и документов;
- рассмотрение заявки в Уполномоченном органе;
- формирование и направление межведомственных запросов;
- подготовка постановления о предоставлении муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- внесение сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр;
- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.2. Последовательность предоставления муниципальной услуги отражена в блок-схеме, представленной в приложении №2 к настоящему Административному регламенту.

3.2. Административная процедура – прием и регистрация заявки и документов в Уполномоченном органе, направление (выдача) заявителю расписки в получении заявления и документов.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявки является поступление в Уполномоченный орган или МФЦ заявки и документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представления заявителем лично или в форме электронного документа с использованием электронной почты, Единого портала, Регионального портала, портала адресной системы.

3.2.2. Заявка для предоставления муниципальной услуги подается на имя руководителя Уполномоченного органа.

3.2.3. Заявка и пакет документов, направленные заявителем в форме электронных документов с использованием Единого портала, Регионального портала, портала адресной системы поступают в уполномоченный орган через информационную систему межведомственного взаимодействия «SMART ROUTE» (далее – информационная система).

3.2.4. При представлении документов заявителем при личном обращении в МФЦ специалист, ответственный за прием документов:

- устанавливает предмет обращения, проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), полномочия представителя заявителя;
- проверяет наличие всех необходимых документов и их надлежащее оформление;
- фиксирует получение документов путем внесения регистрационной записи в электронную базу данных учета входящих документов, указывая:
 - регистрационный номер;
 - дату приема документов;
 - ФИО (наименование) заявителя;
 - другие реквизиты;
- удостоверяет подписью копии документов, представленные заявителем.

Специалист МФЦ, ответственный за прием документов, в двухдневный срок после представления заявителем документов передает их в Уполномоченный орган.

3.2.5. При представлении документов заявителем при личном обращении в Уполномоченный орган специалист, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции:

- устанавливает предмет обращения, проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), полномочия представителя заявителя на совершение указанных действий;
- проверяет наличие всех необходимых документов и их надлежащее оформление;
- фиксирует получение документов путем внесения регистрационной записи в электронную базу данных учета входящих документов, указывая:
 - регистрационный номер;
 - дату приема документов;

ФИО (наименование) заявителя;
другие реквизиты;
проставляет на заявке штамп установленной формы с указанием входящего регистрационного номера и даты поступления документов;
передает заявителю второй экземпляр заявки либо его копию, первый экземпляр передает на рассмотрение Главе Угловского городского поселения.

3.2.6. При направлении документов по почте (в том числе по электронной почте) специалист Уполномоченного органа, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции:

вносит в электронную базу данных учета входящих документов запись о приеме документов, в том числе:

регистрационный номер;
дату приема документов;
ФИО (наименование) заявителя;
другие реквизиты;
распечатывает документы, поступившие по электронной почте;
проставляет на заявке штамп установленной формы с указанием входящего регистрационного номера и даты поступления документов.

3.2.7. Специалист Уполномоченного органа, принимающий заявку и документы через информационную систему, заходит в информационную систему путем авторизации с помощью логина и пароля или сертификата электронной цифровой подписи и открывает электронное обращение, после чего:

проверяет правильность заполнения электронного заявления, а также полноту указанных сведений;
проводит первичную проверку представленных электронных документов на предмет соответствия их установленным законодательством требований, а именно:

наличие документов, необходимых для предоставления услуги;
актуальность представленных документов в соответствии с требованиями к срокам их действия;
проверяет соблюдение следующих требований: наличие четкого изображения сканированных документов; соответствие сведений, содержащихся в заявлении, сведениям, содержащимся в представленных заявителем документах;

распечатывает электронные документы, приложенные к заявке, посредством электронных печатных устройств и приобщает к личному делу заявителя;

заполняет вкладыш в личное дело на предоставление муниципальной услуги, содержащий сведения о поступлении заявки и документов в электронном виде и также приобщает его к личному делу заявителя;

вносит в журнал регистрации обращений граждан за муниципальной услугой в электронном виде с использованием Единого портала, Регионального портала, портала адресной системы;

направляет заявителю уведомление о статусе, присвоенном заявке, путем заполнения в информационной системе интерактивных полей.

3.2.8. В случае, если заявление и документы представляются заявителем в Уполномоченный орган лично, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию входящей корреспонденции, выдает заявителю или его представителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается заявителю в день получения Уполномоченным органом таких документов.

3.2.9. В случае, если заявка и документы представлены в Уполномоченный орган посредством почтового отправления или представлены заявителем лично через МФЦ, расписка в получении заявки и документов направляется Уполномоченным органом по указанному в заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения Уполномоченным органом документов.

3.2.10. Получение заявки и документов, представленных в форме электронных документов, подтверждается Уполномоченным органом путем направления заявителю сообщения о получении заявки и документов с указанием входящего регистрационного номера, даты получения Уполномоченным органом заявки и документов, а также перечня наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявки и документов направляется по указанному в заявке адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя в Едином портале или Региональном портале, или портале адресной системы в случае представления заявления и документов соответственно через Единый портал, Региональный портал или портал адресной системы.

Сообщение о получении заявки и документов направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Уполномоченный орган.

3.2.11. Результатом административной процедуры является зарегистрированная заявка с приложенным к нему комплектом документов.

3.2.12. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 1 рабочего дня со дня поступления заявки в Уполномоченный орган.

3.3. Административная процедура – рассмотрение заявки в Уполномоченном органе.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявки в Уполномоченном органе является направление заявки и документов специалисту Уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги, для работы.

3.3.2. Специалист Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

проводит первичную проверку представленных документов на предмет соответствия их требованиям, установленным законодательством и настоящим Административным регламентом, а именно:

- правильности заполнения заявки;
- наличия документов, указанных в подпункте 2.6.1 Административного регламента;
- соответствия документов, подтверждающих полномочия (права) представителя заявителя, действующему законодательству;

проверяет соответствие представленных документов следующим требованиям:

- тексты документов написаны разборчиво;
- документы не исполнены карандашом;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

3.3.3. Результат административной процедуры – принятие решения о необходимости направления межведомственных запросов.

3.3.4. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 1(одного) рабочего дня со дня поступления заявки в Уполномоченный орган.

3.4. Административная процедура – формирование и направление межведомственных запросов.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов является непредставление заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.1 настоящего Административного регламента.

3.4.2. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, формирует межведомственный запрос на бумажном носителе (в форме электронного документа - при технической возможности) о представлении документов, указанных в подпункте 2.7.1 настоящего Административного регламента, и направляет его в соответствующие органы, в распоряжении которых находится необходимая информация.

3.4.3. Результат административной процедуры - сформированный и направленный межведомственный запрос.

3.4.4. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 2 рабочих дня со дня поступления заявления в Уполномоченный орган.

3.5.Административная процедура - подготовка постановления о предоставлении муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.1.Основанием для начала административной процедуры по подготовке постановления о предоставлении муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги является формирование пакета документов для предоставления муниципальной услуги.

3.5.2.В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.10.2. настоящего Административного регламента специалист Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект постановления о предоставлении муниципальной услуги.

3.5.3. Проект постановления после согласования подписывает уполномоченное должностное лицо, контролирующее и координирующее деятельность Уполномоченного органа.

3.5.4.Срок исполнения административной процедуры составляет 2 рабочих дня со дня завершения административной процедуры, указанной в подразделе 3.3,3.4. раздела 3Административного регламента

3.6. Внесение сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр.

3.6.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является принятие решения о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр.

3.6.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист уполномоченного органа, в должностные обязанности которого входит ведение Реестра на бумажном носителе и в электронном виде.

3.6.3. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в Реестр сведений о месте (площадке) накопления ТКО специалист уполномоченного органа, ответственный за выполнение административной процедуры, вносит сведения о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр на бумажном носителе и в электронном виде.

3.6.4. Результатом административной процедуры является внесение сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр на бумажном носителе и в электронном виде.

3.7. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.7.1. Специалист Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, не позднее дня, следующего за днем подготовки постановления о предоставлении муниципальной

услуги, передает его в МФЦ для выдачи заявителю при наличии в заявлении указания о выдаче результата муниципальной услуги через МФЦ.

При выдаче документов через МФЦ указанные документы выдаются специалистом МФЦ заявителю на руки.

Заявитель уведомляется специалистом МФЦ по телефону или электронной почте о готовности постановления о предоставлении муниципальной услуги. В случае, если специалист МФЦ не смог дозвониться до заявителя, либо заявитель не указал контактного телефона, заявителю на указанный им в заявлении почтовый адрес в течение 2 рабочих дней со дня получения документов из Уполномоченного органа отправляется заказное письмо с уведомлением, подтверждающее готовность постановления о предоставлении муниципальной услуги. В письме указывается номер телефона МФЦ, на который заявитель может позвонить и договориться о времени приема.

В случае необходимости направления результата предоставления муниципальной услуги по почте специалист Уполномоченного органа, ответственный за регистрацию исходящих документов, не позднее двух рабочих дней, следующих за днем принятия решения о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр или об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр, осуществляет направление его по почте заявителю на указанный им в заявлении почтовый адрес.

При выдаче постановления о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр или об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр непосредственно в Уполномоченном органе специалист Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

уведомляет заявителя по телефону о необходимости получения результата предоставления муниципальной услуги;

устанавливает личность заявителя либо уполномоченного им лица;

выдает заявителю соответствующее постановление о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр или об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр.

3.7.2. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.10.2. настоящего Административного регламента, специалист Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги и передает его на подпись руководителю Уполномоченного органа (лицу, его замещающему).

3.7.3. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется специалистом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, заявителю в письменной или электронной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его вынесения с использованием услуг почтовой связи, либо через информационную систему межведомственного взаимодействия в подсистему «Личный кабинет» заявителя на Едином портале, Региональном портале, портале адресной системы, через МФЦ, или вручается лично заявителю.

3.7.4. Результат административной процедуры – направление (вручение) постановления о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр или об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр.

3.7.5. Отказ во включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр не препятствует повторному обращению заявителя после устранения недостатков, послуживших основанием для отказа.

IV. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Уполномоченного органа положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1.1. Текущий контроль осуществляется постоянно должностными лицами по каждой административной процедуре в соответствии с утвержденным регламентом, а также путем проведения руководителем Уполномоченного органа или лицом, его замещающим, проверок исполнения должностными лицами положений регламента.

Для текущего контроля используются сведения, содержащиеся в разрешительных делах, реестре выданных разрешений, устной и письменной информации должностных лиц, осуществляющих регламентируемые действия.

О случаях и причинах нарушения сроков, содержания административных процедур и действий должностные лица немедленно информируют руководителя Уполномоченного органа или лицо, его замещающее, а также принимают срочные меры по устранению нарушений.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, положений регламента и других нормативных правовых актов, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2.2. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся не реже одного раза в год на основании планов.

Внеплановые проверки проводятся по поручению руководителя Уполномоченного органа или лица, его замещающего, по конкретному обращению заинтересованных лиц.

Проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги проводятся на основании приказа руководителя Уполномоченного органа. Для проведения проверки формируется комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие Уполномоченного органа. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Акт подписывается членами комиссии. С актом знакомятся должностные лица Уполномоченного органа.

4.3. Порядок привлечения к ответственности должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.3.1 Должностное лицо несет персональную ответственность за:

- соблюдение установленного порядка приема документов;
- принятие надлежащих мер по полной и всесторонней проверке представленных документов;
- соблюдение сроков рассмотрения документов, соблюдение порядка выдачи документов;
- учет выданных документов;
- своевременное формирование, ведение и надлежащее хранение документов.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей и иных нарушений к виновным лицам применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1. Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения регламента вправе обратиться с жалобой в Уполномоченный орган.

Любое заинтересованное лицо может осуществлять контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, обратившись к руководителю Уполномоченного органа или лицу, его замещающему.

V. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников.

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное)

обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц подаются Главе сельского поселения.

5.4. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра.

5.5. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5.6. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

5.7. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации Угловского городского поселения, через региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области», федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральную государственную информационную систему «Досудебное обжалование» <https://do.gosuslugi.ru>, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.8. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, через региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области», федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральную государственную

информационную систему «Досудебное обжалование» <https://do.gosuslugi.ru>, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.9. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, через региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области», федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральную государственную информационную систему «Досудебное обжалование» <https://do.gosuslugi.ru>, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.10. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.11. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.12. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами;

в удовлетворении жалобы отказывается.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.12 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.14. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение N 1
к Административному регламенту

В Администрацию Угловского городского поселения

от _____
(Ф.И.О. (отчество указывается при наличии)
руководителя уполномоченного органа или
лица, исполняющего его обязанности)

от заявителя (представителя заявителя): _____
(Ф.И.О. (отчество указывается при _____, наличии),

адрес регистрации по месту жительства, реквизиты документа,

удостоверяющего личность (наименование документа, серия, номер,

кем и когда выдан), полное наименование юридического лица,

адрес фактического местонахождения юридического лица,

реквизиты документов, подтверждающих личность и полномочия представителя

заявителя (наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)

Контактные данные заявителя (представителя заявителя): _____

(почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии),
номер контактного телефона)

ЗАЯВКА

о включении сведений (о внесении изменений в сведения)
о месте (площадке) накопления твердых коммунальных
отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых
коммунальных отходов Угловского городского поселения
Окуловского района Новгородской области

Прошу включить в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области сведения (изменения в сведения) о месте (площадке) накопления ТКО (нужное подчеркнуть).

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги: лично, по почтовому адресу, по электронной почте - при наличии (нужное подчеркнуть).

Сведения о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов, подлежащие включению в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов :

1. Данные о нахождении места (площадки) накопления ТКО.

1.1. Адрес расположения места (площадки) накопления ТКО.

Место (площадка) накопления ТКО расположено в _____
(указывается расстояние)
метрах по направлению на _____
(указывается направление: север, юг, запад, восток, прочее)
от _____

(указывается ориентир, ближайший к местонахождению места (площадки)
_____, расположенный по
накопления ТКО объект, которому присвоен адрес)
адресу: _____.

(указывается адрес ориентира)

1.2. Сведения о географических координатах места (площадки) накопления ТКО (указываются при наличии):

Координаты X: _____; координаты Y: _____.

1.3. Схема размещения места (площадки) накопления ТКО, отражающая данные о нахождении места (площадки) накопления ТКО на карте Угловского городского поселения, выполненная в произвольной форме с обозначением расстояний от местонахождения места (площадки)

накопления ТКО до ближайших жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения, согласно приложению к настоящей заявке.

2. Данные о технических характеристиках места (площадки) накопления ТКО:

2.1. Тип места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов: _____

_____ (указывается тип места (площадки) накопления ТКО, определенный в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641")

2.2. Сведения об используемом покрытии места (площадки) накопления ТКО

_____ (указывается материал покрытия)

2.3. Площадь места (площадки) накопления ТКО _____ квадратных метров (указывается площадь покрытия места (площадки) накопления ТКО).

2.4. На месте (площадке) накопления ТКО размещено: _____

_____ (указываются количество, вид (тип) емкостей для сбора и накопления ТКО и их объем)

2.5. На месте (площадке) накопления ТКО планируется разместить (указывается при наличии сведений): _____

_____ (указываются количество, вид (тип) емкостей

_____ для сбора и накопления ТКО и их объем)

3. Данные о собственнике места (площадки) накопления ТКО: _____

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

Примечание: Пункт 3.1 настоящей заявки заполняется в случае, если собственник места (площадки) накопления ТКО является юридическим лицом или физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

Пункт 3.2 настоящей заявки заполняется в случае, если собственник места (площадки) накопления ТКО является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

3.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя): серия _____, номер _____, выдано _____;

_____ (указываются дата выдачи и наименование государственного органа)
ИНН _____; ОГРН (ОГРНИП) _____;

_____ (указывается ИНН юридического лица
или индивидуального предпринимателя)

в лице: _____,

действующего на основании _____

_____ (указываются реквизиты документа, подтверждающего

_____ полномочия, серия, номер, дата)
Адрес: _____,

_____ (указывается адрес фактического местонахождения юридического лица,

_____ адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве

_____ индивидуального предпринимателя)

3.2. Наименование документа, удостоверяющего личность физического лица:

_____ серия _____, номер _____,

выдан _____.

_____ (указываются дата выдачи и наименование государственного органа)

Адрес регистрации по месту жительства: _____

_____ (указывается адрес места жительства

_____ физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

4. Информация о любых изменениях сведений, содержащихся в Реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения, в том числе изменении данных о нахождении, технических характеристиках (включая ликвидацию места (площадки

накопления ТКО), смену собственника места (площадки) накопления ТКО, изменение источника образования ТКО):

(указываются изменяемые сведения)

5. Уникальный идентификационный номер места (площадки) накопления ТКО (указывается в случае внесения изменений в сведения о месте (площадке) накопления ТКО, включенные в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Угловского городского поселения N _____).

6. Сведения о правах на землю или земельный участок, на котором создано место (площадка) накопления ТКО, _____
(указываются наименование

правоустанавливающего документа, его реквизиты (серия, номер, дата

регистрации, кем, когда, кому выдан, срок действия - при наличии)

7. Данные об источниках образования ТКО, содержащие сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) Угловского городского поселения, где эти объекты располагаются и при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются ТКО, складываемые в соответствующем месте (на площадке) накопления ТКО:

N п/п	Наименование источника образования ТКО	Характеристика источника образования ТКО
1	2	3
2	X	X
3	X	X
4	X	X
5	X	X

8. Сведения о согласовании создания места (площадки) накопления ТКО на территории Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области (указываются в случае, _____ если _____ такое _____ решение _____ было _____ получено)

(указываются дата регистрации и номер решения о согласовании создания

места (площадки) накопления ТКО на территории Угловского городского поселения

К заявке прилагаются следующие документы :

1. Схема размещения места (площадки) накопления ТКО представлена на _____
листах,

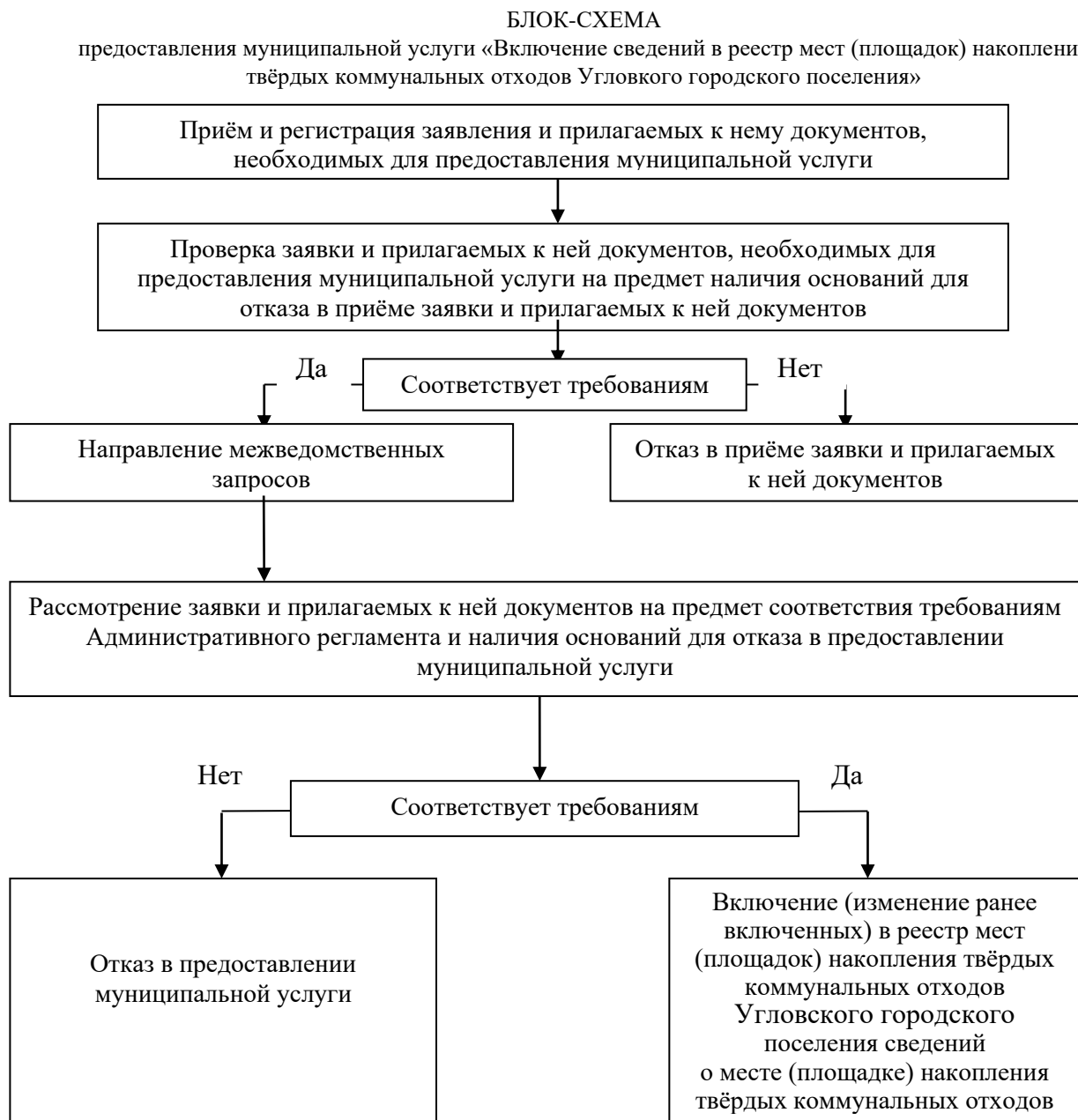
Должность

подпись

Ф.И.О. (отчество указывается при наличии)

М.П. (при наличии)

" ____ " _____ 20__ г.



Российская Федерация
Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2020 № 255

р.п. Угловка

*Об организации и проведении аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка*

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203005:214, площадью 2137 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Центральная, земельный участок 4, с видом разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, сроком на 3 года.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203005:214, площадью 2137 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Центральная, земельный участок 4, с видом разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, сроком на 3 года.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **66493** (шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто три) рубля **93** копейки.

3.3. Задаток для участия в торгах – **13298** (тринадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей **79** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **1994** (одна тысяча девятьсот девяносто четыре) рубля **82** копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 04503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

* **номер счета получателя платежа: 40101810440300018001;**

* **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**

* **БИК: 044959001;**

* **ОКТМО 49628162;**

* **код бюджетной классификации: 93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Трифанова Ольга Николаевна – главный специалист – главный бухгалтер администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

- Поварухина Елена Николаевна – старший служащий администрации Угловского городского поселения;

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников

Информационное сообщение

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатором аукциона является Администрация Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановления от 03.06.2020 №255 "Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".

3. Место проведения аукциона: **174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9.**

Дата и время проведения аукциона: **15 июля 2020 г. в 10 часов 00 минут.**

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0203005:214, площадью 2137 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Центральная, земельный участок 4, с видом разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне ОД – Зона социального, делового, общественного, коммерческого и культурно-бытового назначения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов капитального строительства на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилые дома, а также здания смешанного назначения для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в социальном обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны ОД:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Здания и сооружения	см. таблицу 1

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.2	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003га 10 га 20 га
2	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %

Присоединения к существующим сетям электросетям имеется, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку в АО «Новгородоблэлектро» Окуловский филиал Производственно-технический отдел (Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д. 58). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации до 150 кВт включительно – 6 месяцев. Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 27.12.2017г. № 54/4 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2018г.»

Присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям ТК «Новгородская» возможно при наличии данного объекта в схеме теплоснабжения Угловского городского поселения после строительства. Установленная мощность котельной № 27, расположенной по адресу: п. Угловка, ул. Центральная – 8,74 Гкал/час, подключенная нагрузка 6,77 Гкал/час.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 89мм, к котельной №27 в п. Угловка. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, необходимо предоставить в наш адрес полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года.

Возможно присоединение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Окуловский водоканал». Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 50 м.куб./час, диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом. Максимальная нагрузка водопроводной сети – 0,25 м.куб./час. Предельная свободная мощность канализационных сетей - 0,25 м.куб./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (МУП «Окуловский водоканал») – 3 года. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона – согласно акту выполненных работ по факту.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **66493** (шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто три) рубля **93** копейки.

Шаг аукциона – **1994** (одна тысяча девятьсот девяносто четыре) рубля **82** копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – **13298** (тринадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей **79** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Форма заявки на участи в аукционе:

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо)

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____, N _____, выдан _____, _____ г. Серия " _____ "

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка: Лот № _____

площадью _____ кв.м.,

с кадастровым номером _____

расположенному по адресу: _____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « _____ » _____ 20 _____ г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@yandex.ru ;, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

Для участия в аукционе заявители **лично** должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9

с 8 июня 2020 года с 8 час. 30 мин. по 7 июля 2020 года до 17 час. 30 мин.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730),
налоговый орган: ИНН 5311007505;**

- номер счета получателя платежа: **40302810040303008013;**
- наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;
- БИК: **044959001;**
- ОКТМО **49628162;**
- КБК: **93711105025131000120;**
- с указанием конкретного лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

7. Определение участников торгов состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 13.07.2020 года в 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

8. Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.

9. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка:

**Новгородская область
Российская Федерация
ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

« » _____ 20__ года

СТОРОНЫ: ... (Устав ... зарегистрирован ... № ...), в лице ..., действующего на основании ..., утвержденного ... от ... № ..., именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и ..., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от ____ .20__ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на ... земельный участок с кадастровым номером ____ площадью ... кв.м, местоположение:...

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Арендатору указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора, относится к категории земель: _____;

цель предоставления земельного участка: _____.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

- а) зеленые насаждения: _____;
- б) наличие строений и сооружений: _____;
- в) водная поверхность: _____;
- г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): _____.

1.5 Обременение земельного участка: _____.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

2. Сроки действия договора и аренды земельного участка

2.1 Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор аренды вступает в силу с момента такой регистрации. Срок действия Договора ... с момента его подписания или досрочного расторжения на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2 Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Условия аренды

3.1 Арендатор обязуется:

3.1.1 Использовать земельный участок (п. 1.1) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.2 Соблюдать действующее законодательство.

3.1.3 Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. Арендная плата

4.1 Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2 Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

4.3 Размер годовой арендной платы составляет... рублей (... рублей).

4.4 Годовая арендная плата вносится Арендатором: единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, с....20__ ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

4.5 Задаток в сумме... рублей (... рублей), внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с20__ по20__.

4.6 Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: ...

В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

4.7 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.8 Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3 Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.2.2 Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

5.2.3 В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

5.2.4 Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с действующим законодательством после получения градостроительного плана и разрешения на строительство.

5.2.5 Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.

5.2.6 Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

6. Права и обязанности арендодателя

6.1 Арендодатель имеет право:

6.1.1 Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.3 Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2 Арендодатель обязан:

6.2.1 Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

6.2.2 Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

7. Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

8.1 Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

9. Изменение договора

9.1 Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10. Порядок прекращения действия (расторжение) договора

10.1 Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. Дополнительные условия

11.1 Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

12. Приложение

Юридические адреса сторон:

Арендодатель

Арендатор

Арендодатель

Арендатор

Глава Угловского городского поселения

А.В. Стекольников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

00.00.0000 № 000

р.п. Угловка

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Угловского городского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с

приказом Минстроя России от 01 октября 2015 года №709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, постановлением Правительства Новгородской области от 28.03.2019 № 109 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в состав комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Угловского городского поселения утвержденный постановлением Администрации Угловского городского поселения от 16.05.2019 № 192(в редакции постановления от 18.12.2019 № 541) изложив его в следующей редакции:

С О С Т А В

комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Угловского городского поселения

Стекольников А.В. - Глава Угловского городского поселения, председатель комиссии;
Членов комиссии:

- 1.Каликулина Ю.А. – ведущий служащий - эксперт администрации Угловского городского поселения, секретарь комиссии, ответственный за проведение жилищного контроля Администрации Угловского городского поселения;
- 2.Жданова Е.П. – специалист I категории администрации Угловского городского поселения;
- 3.Путрина Н.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Окуловского муниципального района (по согласованию);
- 4.Беляева Ю.А. – старший специалист ТО Роспотребнадзора в Боровичском районе (по согласованию);
- 5.Морозов Д.Ю. – инспектор ОНД и ПР по Маловишерскому и Окуловскому районам УНД И ПР Главного управления МЧС России по Новгородской области – (по согласованию);
6. Представитель Совета депутатов Угловского городского поселения (по согласованию);
7. Представитель Совета депутатов Угловского городского поселения (по согласованию);
8. Петрова Н.А. – Член общественного совета Угловского городского поселения;
9. Ефимов П.В. – инженер первой категории группы строительного контроля отдела капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (по согласованию);
- 10.Дмитриев А.В. – главный инженер отдела МУП «Окуловский водоканал» (по согласованию);
- 11.Павлова Ю.С. – главный специалист–эксперт, государственный жилищный инспектор отдела технического надзора комитета Государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников

**Российская Федерация
Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

р.п.Угловка

**О направлении проекта внесения изменений в Генеральный
план Угловского городского поселения
в Совет депутатов Угловского городского поселения**

На основании ст.29 Градостроительного кодекса РФ, заключения по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить проект внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения в Совет депутатов Угловского городского поселения для утверждения.
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников

23 мая 2019

ПАМЯТКА

по борьбе с борщевиком Сосновского

Борщевик Сосновского – многолетнее растение, представляет угрозу здоровью населения и отдельным видам сельскохозяйственных животных. Там, где растёт борщевик, земля становится непригодной для использования.

Способы борьбы с борщевиком.

- 1. Скашивание растений до цветения.** Скашивание необходимо проводить 3-4 раза в сезон. Каждое следующее скашивание проводится через 3-4 недели после предыдущего. Оптимальное время для его скашивания - перед выходом растения в трубку (период активного роста), и обязательно до цветения. Высота среза - не более 10 см. Скашивание нужно проводить в пасмурную погоду. После скашивания необходимо собрать и сжечь скошенные растения.
- 2. Обрезка соцветий.** Делается это в период цветения или бутонизации. Важно принять меры предосторожности, чтобы не получить ожоги от растения. У борщевика необходимо обрезать зонтики. Обрезка соцветия - наиболее эффективное средство уничтожения борщевика на небольших площадях, возле жилища человека. Но при этом обязательно нужно соблюдать все меры индивидуальной защиты. Следует помнить, что после срезания соцветия борщевик еще длительное время продолжает вегетировать, поэтому если его наличие вообще нежелательно, нужно применять более кардинальные методы борьбы.
- 3. Сжигание растений.** Из-за высокого содержания в семенах эфирных масел хорошо зарекомендовал себя такой способ борьбы с борщевиком как сжигание. Процедуру нужно проводить до полного созревания семян. Это эффективный способ уничтожения борщевика Сосновского на небольших участках. Самое лучшее время для его проведения - период созревания семян. Помните, что это достаточно ограниченный период. Данный метод требует максимальной осторожности и аккуратности.
- 4. Обработка гербицидами.** При отсутствии на поле культурных растений борщевик Сосновского лучше всего уничтожать общеизвестными гербицидами-истребителями (Раундап, Глифор, Глифос, Спрут, Торнадо и др) Эффективно действуют гербициды на молодые растения борщевика в дозах 4-6 л/га. Обработку проводят с момента отрастания побегов, до начала цветения. Рекомендуется использовать гербициды ранней весной, когда растения имеют высоту примерно 20-50 см и можно добраться до центра засоренной

территории. Опрыскивание необходимо повторить в конце мая - начале июня, чтобы уничтожить растения, уцелевшие после первой обработки.

5. Агротехнические мероприятия. Целесообразно проводить глубокую вспашку. Также всходы борщевика Сосновского легко уничтожаются культиваторами (на больших площадях) или сапами (на небольших приусадебных участках). Особое внимание следует обратить на глубину подрезания корня борщевика. Срезать его нужно ниже корневой шейки, чтобы уничтожить точку роста, иначе растение быстро отрастет. На небольших территориях, например, садовых участках бороться с борщевиком можно обычной лопатой. Нужно просто срубить точку роста сорняка, которая обычно находится на глубине 5-7 сантиметров под землей. Также можно использовать прополку и просто удалять мелкие всходы.

6. Фитоценотическое угнетение. На полях, где данный вид встречался как сорняк, стоит сеять быстрорастущие кормовые однолетние или многолетние культуры сплошного посева и высевать их с повышенной нормой посева для формирования плотного травостоя. Эффективными будут и ширококорядные культуры, например картофель, на которых длительное время проводится механический уход.

Наилучшие результаты дает комбинированный метод борьбы с борщевиком. Он включает в себя скашивание, а после скашивания 2-х кратную обработку гербицидами с интервалом в 3-4 недели.

Меры безопасности при работе с борщевиком

Проводить работы с борщевиком Сосновского на большой площади необходимо в специальной одежде: водонепроницаемый костюм с капюшоном, резиновые перчатки и сапоги, защитные очки, респиратор.

Небольшие участки можно выкашивать, применяя менее строгие меры предосторожности:

использовать свето- и влагонепроницаемые средства: рукавицы, одежда с длинными рукавами и закрытым воротом (желательно не впитывающая влагу, синтетическая), защитные очки;

- желательно работать в пасмурные дни, чтобы избежать облучения солнечным светом участков тела, на которые попал сок растений;
- после работы с борщевиком нужно вымыть открытые участки тела водой с мылом, протереть их одеколоном или спиртом;
- необходимо избегать прямых контактов с растениями особенно в часы, когда на них обильная роса.

В случае контакта с борщевиком и возникновения ожогов:

- промыть обожжённый участок большим количеством прохладной воды;
- смазать обожжённую поверхность противовоспалительным кремом (пантенол, алазол и др.);
- не вскрывать образовавшихся пузырей;
- наложить стерильную повязку на участки, с обширными повреждениями кожи на месте вскрывшихся пузырей;
- при необходимости обращаться в больницу.

Что нельзя делать, уничтожая заросли борщевиков

1. Нельзя оставлять скошенные борщевики брошенными на месте. Ведь генеративный побег борщевика имеет в стебле большой запас питательных веществ - достаточный, чтобы в главном зонтике упавшего растения созрели завязавшиеся семена.

2. Нельзя допускать скашивание борщевиков в момент осыпания семян с растений, т.к. это будет приводить к большому рассеиванию борщевика.

3. Нельзя во время работы с борщевиками быть раздетым или иметь незащищенные участки тела. Не смытый с тела в течение суток сок борщевика при попадании на эти места солнечного света (ультрафиолета) будет приводить к образованию дерматитов по типу ожогов.

Будьте осторожны!

Соблюдайте меры безопасности!

Правила поведения на воде в летнее время

Летний период — время активного отдыха на водоемах. Это — купание и занятие подводным спортом, различные игры и соревнования на воде, катание на лодках и других плавательных средствах, рыбалка, семейный и корпоративный отдых на водоемах. Но необходимо помнить, что летний отдых на воде может привести к печальным последствиям, обернуться несчастьем.

Чтобы на воде не произошло несчастья, необходимо выполнять правила поведения на водоемах.

Причины гибели людей на воде могут быть различными: неумение плавать, нарушение правил поведения на водоемах при купании, катании на лодках, пользовании маломерными судами, купание в нетрезвом состоянии и в незнакомых местах, переоценка своих сил, страх, испуг и т. д. Во многих случаях эти причины действуют комплексно.

Многолетние данные свидетельствуют, что практически каждый третий из утонувших при купании находился в состоянии алкогольного опьянения, а при гибели в болотах, канавах, лужах, карьерах нетрезвое состояние является главной причиной трагедий. Алкогольное опьянение сопровождается снижением самоконтроля, переоценкой своих возможностей, изменением чувствительности кожного покрова. При опьянении нарушается координация движений, угнетается дыхательная и сердечная деятельность, появляется апатия и сонливость. Поэтому купание в нетрезвом состоянии **недопустимо**.

Особенно опасно купание в необорудованных, а также запрещенных для этого местах. Поэтому при разбивке лагеря для отдыха вблизи водоема, во время остановки у берега плавательного средства для купания, при проведении спортивных соревнований на воде необходимо проявлять предельную осторожность при выборе места.

Не следует пренебрегать и знанием особенностей водоемов. Имеют место случаи гибели людей, как приезжающих из других населенных пунктов, так и местных жителей, не учитывавших при купании наличие подводных течений, холодных ключей, резкие перепады глубин, засоренность дна корягами и топляком, температуру воды в разных районах водоема, загрязненность промышленными отходами и т. д.

В последнее время все большую популярность приобретает подводный спорт. Купив дыхательную трубку, маску и ласты, некоторые пловцы начинают самостоятельно осваивать технику подводных погружений, занимаются подводным фотографированием или охотой. Нередко такие занятия заканчиваются трагически. Поскольку у ныряльщика нет дыхательного аппарата, то запасы кислорода у него ограничены только емкостью легких. При полной задержке дыхания происходит стремительное нарастание кислородного голодания, что влечет за собой внезапную потерю сознания.

Частой причиной несчастья на воде являются судороги (непроизвольное сокращение мышц). Они возникают при утомлении определенных групп мышц во время длительного и однообразного плавания или при переохлаждении.

Нередко пловцы и ныряльщики, имеющие дефект в барабанной перепонке, гибнут вследствие попадания воды в полость среднего уха. В данном случае вода раздражает вестибулярный аппарат, человек теряет пространственную ориентацию и не может самостоятельно выйти из воды.

Довольно часто гибель людей на воде происходит из-за внезапно появившегося страха при купании. Причинами этого могут являться резкий перепад глубин, сильная судорога, испуг от действий окружающих. Человек, подавленный страхом, не способен трезво оценить обстановку, он делает бессмысленные движения, быстро слабеет и тонет.

Смерть в воде может наступить и по другим причинам. Случается, что умеющие плавать люди неожиданно тонут без признаков борьбы за жизнь. Даже при очень быстром извлечении из воды никакие меры по их оживлению не приносят успеха. Причиной их гибели является какое-либо органическое заболевание, преимущественно сердца. В отдельных случаях это является следствием несоблюдения рекомендаций врача.

Основными причинами детского травматизма на воде являются неумение детей плавать и оставление их возле воды без присмотра взрослых, в первую очередь, родителей.

Анализом аварийности маломерных судов за многие годы показывает, что 60-70% аварийных судов не представлялись на техническое освидетельствование, около 40% всех аварий совершается в состоянии алкогольного опьянения, у половины лиц, совершивших аварии на катерах, моторных лодках и гидроциклах, отсутствуют удостоверения на право управления маломерным судном.

Нередки случаи гибели людей на моторных и гребных лодках из-за превышения норм пассажировместимости и грузоподъемности, неправильного размещения людей и груза, при плавании в сложных гидрометеоусловиях и в темное время суток. Основными видами аварийных происшествий являются опрокидывание (около 55%) и затопление (порядка 15%). До 25% случаев гибели людей с маломерных судов происходит при падении за борт во время плавания и при купании (нырянии) с плавсредств.

Как видно, гибель людей на воде может произойти по многим причинам. И не всегда только умение плавать или управлять судном является залогом безопасного отдыха на водоемах. Поэтому выполнение правил поведения на воде в вопросах обеспечения безопасности во время купания и пользования плавательными средствами имеет решающее значение.

Общие меры безопасности при купании

Перед началом купального сезона необходимо проверить состояние своего здоровья у врача и получить рекомендации о режиме приема солнечных и водных процедур.

Нужно всегда помнить, что купаться безопасно только на благоустроенных, официально зарегистрированных пляжах (в купальнях), где обеспечивается выполнение санитарных норм и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации по обеспечению безопасных и безвредных для человека условий отдыха.

1. При купании **необходимо** соблюдать дисциплину поведения на воде и помнить, что на пляжах и в местах массового отдыха на водных объектах **запрещается**:

1.1. Купаться в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждающими и запрещающими знаками и надписями.

- 1.2. Заплывать за буйки, обозначающие границы плавания, поскольку за ними могут быть ямы, места с сильным течением, другие скрытые под водой источники опасности, движение пароходов и других плавательных средств.
- 1.3. Подплывать к моторным, парусным, гребным судам, гидроциклам, водным велосипедам и другим плавательным средствам и выплывать на волны, идущие от пароходов и катеров, так как можно попасть под судно или под лопасти винта и поплатиться своей жизнью.
- 1.4. Вздвигаться на технические предупредительные знаки, буйки, бакены, опоры мостов и другие гидротехнические сооружения.
- 1.5. Прыгать в воду с лодок, катеров, причалов, набережных, мостов и других непригодных для этих целей сооружений.
- 1.6. Загрязнять и засорять водоемы и берега.
- 1.7. Распивать спиртные напитки и купаться в состоянии алкогольного опьянения.
- 1.8. Приводить с собой собак и других животных.
- 1.9. Играть с мячом и в спортивные игры в местах, не отведенных для этих целей, а также допускать шалости в воде, связанные с нырянием и захватом купающихся и др., подавать крики ложной тревоги.
- 1.10. Плавать на досках, бревнах, лежаках, автомобильных камерах и иных непригодных для этой цели средствах (предметах). Они могут не выдержать ваш вес и перевернуться.
- 1.11. Заплывать далеко от берега на надувных матрасах.
- 1.12. Входить в воду сразу после приема пищи (необходимо сделать перерыв на 1,5-2 часа) и длительного приема солнечных ванн.
- 1.13. Купаться в штормовую погоду и при температуре: воды – ниже +18°C, воздуха – ниже +22°C.
- 1.14. Стирать белье и купать животных в местах, отведенных для купания, и выше них по течению до 500 метров.
2. При нахождении в воде **необходимо** помнить об отрицательном воздействии воды на организм человека по причине большой теплоотдачи, что приводит к ознобу и переохлаждению тела.

**Влияние температуры воды и времени пребывания в ней
на состояние человека**

Температура воды, °C	Время потери сознания, час	Время смерти, час
0	0,25	0,25-1,0
10	0,5-1,0	1-2
15	2-4	6-8
20	3-7	относительно безопасно
25	12	относительно безопасно
30	70	72-75

3. **Не рекомендуется** злоупотреблять длительным пребыванием в воде и переутомлением работающих мышц еще и потому, что это может привести к появлению судорог.

Особенности купания в неблагоустроенных и незнакомых местах

(на «диких пляжах»)

Если все же вы решили по какой-либо причине отдохнуть на «диком пляже», для того, чтобы обезопасить свою жизнь, **необходимо** следовать ряду правил.

1. Необходимо правильно выбрать безопасное для купания место. Как это сделать? Прежде всего, необходимо направить двух-трех человек, умеющих хорошо плавать, которые путем непосредственного обследования избранного участка выбирают место с чистым песчаным берегом, постепенным скатом дна и отсутствием, как обрывов, так и ям. Убедившись, что избранное место отвечает предъявленным выше требованиям, можно приступить к купанию.
2. В неблагоустроенных и незнакомых местах нельзя прыгать в воду головой вниз, так как, ударившись о дно, можно нанести себе травму, потерять сознание и погибнуть.
3. Не следует купаться у крутых обрывистых берегов с сильным течением, в заболоченных и заросших растительностью местах, так как склон дна может оказаться засоренным разрушенной корневой системой деревьев.
4. В болотистых районах с илистым дном следует плавать только в горизонтальном положении. Держаться на воде вертикально («топтать воду») крайне опасно, так как, коснувшись ногами дна, можно увязнуть в иле.

Катание на плавательных средствах

Для многих людей катание на гребных и моторных лодках, яхтах, катерах, гидроциклах, водных велосипедах и т. д. (далее – плавательные средства) является излюбленным видом отдыха на воде. Но нельзя забывать, что катание, как и купание, может привести к тяжелым последствиям для самого человека и для окружающих, если не знать или пренебрегать простыми, но важными правилами:

1. Использование водных объектов для плавания маломерных судов на судоходных водоемах **разрешается** в период навигации, а на несудоходных водоемах – после спада паводковых вод до ледостава.
2. Прежде чем сесть в плавательное средство, необходимо тщательно его осмотреть и убедиться в исправности, а также в наличии и исправности его движителя (уключин и весел – для гребных судов, двигателя или подвесного лодочного мотора – для моторных или парусно-моторных судов и т. д.). На плавательном средстве обязательно должны быть предусмотренные нормами спасательные и водоотливные средства (спасательные жилеты или спасательные нагрудники, спасательный круг, водоотливной насос или черпак для вычерпывания воды и пр.).

Если плавательное средство берется в прокате, то при посадке в него необходимо требовать его укомплектования спасательными средствами из расчета: один спасательный круг на плавательное средство, либо один спасательный жилет на каждого человека, находящегося в нем. Спасательные жилеты должны быть надеты перед посадкой в плавательное средство.

3. Перед посадкой в плавательное средство должен быть произведен инструктаж пассажиров по правилам поведения на судне, обеспечена их безопасность при посадке, высадке и на период пребывания на судне.

4. При посадке в гребное судно необходимо соблюдать следующие требования:

4.1. Если кататься будет один человек, то он входит в лодку, продвигаясь посередине настила к сиденью, садится на него, после чего вставляет весла в уключины и отваливает от берега или пирса.

4.2. Если на лодке отправляются несколько человек, то входить в нее надо по одному, двигаясь к сиденьям посередине настила лодки, рассаживаться равномерно, не нарушая равновесия. После рассаживания всех пассажиров гребцы вставляют весла в уключины и отваливают от берега или пирса.

4.3. **Запрещается:**

4.3.1. Садиться на борт лодки, становиться и стоять на ее сидениях.

4.3.2. Нарушать установленные нормы грузоподъемности и пассажироместимости.

4.3.3. Сажать в лодку и перевозить на ней детей без сопровождения взрослых, умеющих плавать и оказывать помощь терпящим бедствие на воде (по одному взрослому на каждого ребенка).

4.3.4. Садиться в лодку для катания при большой волне.

5. Аналогичные требования безопасности действуют при посадке и размещении людей на других типах плавательных средств. Кроме того:

5.1. При посадке на теплоходы, яхты, катера необходимо соблюдать установленные правила посадки, входить на судно только по трапу (сходням).

5.2. **Запрещается** садиться на борта, поручни, кнехты и прыгать с них в воду.

5.3. **Запрещается** садиться и высаживаться с теплоходов, яхт, катеров до их полной остановки и швартовки к берегу (пирсу).

6. Во время движения плавательного средства необходимо быть особенно внимательным и выполнять следующие **правила**:

6.1. На водных объектах, не имеющих судоходной (навигационной) обстановки, маневрирование плавательных средств при расхождении должно осуществляться с учетом правостороннего движения (левыми бортами).

6.2. На акваториях в границах населенных пунктов, портов, пристаней, баз (сооружений) для стоянок маломерных судов движение моторных судов разрешается с безопасной скоростью не более 30 км/час, а вблизи пляжей и в районах массового отдыха населения на воде – не более 15 км/час.

6.3. Плавание должно осуществляться в бассейнах (районах), соответствующих установленному классу судна, необходимо знать условия плавания, навигационную и гидрометеорологическую обстановку в районе плавания.

6.4. Движение судна должно быть прекращено при обнаружении установленного сигнала об остановке, поданного должностным лицом, имеющим на то право.

6.5. При плавании должна оказываться немедленная помощь людям, терпящим бедствие на воде.

- 6.6. Должны выполняться требования должностных лиц контрольных и надзорных органов по вопросам, относящимся к безопасности плавания, соблюдению правопорядка, охраны жизни людей и окружающей среды на водных объектах.
- 6.7. Рулевой должен внимательно смотреть вперед, не отвлекаться, не допускать столкновения с другими плавательными средствами и водными преградами, наезда на людей.
- 6.8. Услышав частые и короткие звуковые сигналы с проходящего парохода, немедленно уклониться в сторону и отойти от него на безопасное расстояние.
- 6.9. Во избежание столкновения в ночное время включать на плавательных средствах установленные огни, а на гребных лодках зажигать белый круговой огонь.
- 6.10. Не подставлять борт своего плавательного средства параллельно идущей волне, следует всегда «резать волну» носом под углом, примерно, 60°.
- 6.11. При использовании плавательных средств всех типов **запрещается**:
- 6.11.1. Заходить на плавательных средствах под мотором или парусом и маневрировать на акваториях (участках водных объектов) пляжей, купален, других мест купания и массового отдыха населения на водных объектах, а также в местах проведения водноспортивных соревнований и праздников.
- 6.11.2. Приближаться на гидроциклах (водных мотоциклах) на расстояние менее 100 метров к купающемуся, а также к границам заплыва на пляжах и других организованных мест купания и массового отдыха населения на водоемах.
- 6.11.3. В границах населенных пунктов и обозначенного судового хода (фарватера) осуществлять буксировку плавательными средствами лыжников, парашютистов, людей на надувных развлекательных плавательных средствах и т. п.
- 6.11.4. Плавательным средствам швартоваться, останавливаться, становиться на якорь у грузовых и пассажирских причалов, пирсов (если они не предназначены для их стоянки), плавучих навигационных знаков, дебаркадеров, доков (плавдоков), землечерпательных машин и под мостами, маневрировать в непосредственной близости от транспортных и технических судов речного флота, пересекать им курс на расстоянии менее 0,5 километра, создавая своими действиями помехи судоходству.
- 6.11.5. Пересаживаться с одного судна на другое, сидеть на бортах во время движения, раскачивать суда и купаться с них.
- 6.11.6. Передавать управление судном лицу, не имеющему права управления или находящемуся в состоянии опьянения.
- 6.11.7. Превышать установленные скорости движения.
- 6.11.8. Нарушать правила маневрирования, подачи звуковых сигналов, несения бортовых огней и знаков.
- 6.11.9. Наносить повреждения гидротехническим сооружениям, техническим средствам, знакам судоходной и навигационной обстановки.
- 6.11.10. Заходить в постоянно или временно закрытые для плавания районы без специального разрешения или преднамеренно останавливаться в запрещенных местах.

- 6.11.11. Выбрасывать за борт отходы, мусор, иные предметы, сливать нефтепродукты.
- 6.11.12. Устанавливать моторы на гребные лодки при отсутствии разрешения от соответствующих органов.
- 6.11.13. Использовать или предоставлять плавательные средства в целях браконьерства и совершения других противоправных действий.
- 6.11.14. Осуществлять заправку топливом без соблюдения мер пожарной безопасности, перекачивать топливо с судна на судно при работающем двигателе, пользоваться открытым огнем и курить при заправке топливом, использовать топливные баки или канистры из пластика.
- 6.11.15. Выходить на судовой ход при ограниченной (менее 1 км) видимости (а парусным судам, кроме того, и ночью) или следовать по нему на расстоянии более 10 метров от кромки судового хода.
- 6.11.16. Осуществлять расхождение и обгон судов в местах расположения аварийно-ремонтных заграждений, переправ и работающих земснарядов, а также в пролетах мостов и подходных каналах, при подходе к шлюзам.
- 6.11.17. Двигаться в тумане или в других неблагоприятных метеоусловиях, когда из-за отсутствия видимости невозможна ориентировка.

Помоги себе сам

При купании даже на благоустроенном пляже, не говоря уже о местах «дикого» отдыха, человека могут поджидать самые различные неожиданности (водовороты, течение, наступление судороги и т. д.), которые могут привести к несчастью. Чтобы его не случилось, необходимо не теряться, проявлять собственную находчивость и вспомнить некоторые **правила**:

1. При попадании в водоворот, необходимо не бесцельно сопротивляться, а экономить силы и предоставить себя течению. Приблизившись к середине водоворота, необходимо, быстро и глубоко вдохнув, погрузиться в воду и сильным рывком в сторону течения выходить из водоворота, всплывая на поверхность.

Небольшие водовороты нужно переплывать ускоренным темпом, обязательно сохраняя горизонтальное положение тела. Во всех случаях надо избегать вертикального положения, так называемого «топтанья воды». Этот прием рекомендуется отрабатывать заблаговременно в спокойной воде при каждом купании.

2. Если вас захватило сильным течением, то не следует бороться против него, так как существует опасность выбиться из сил, не достигнув берега. Лучше плыть по течению, постепенно приближаясь к берегу.

3. Плавая по волнам, нужно внимательно следить за тем, чтобы вдох происходил в промежутках между гребнями (наибольшим подъемом) волн. Плывая против волны, необходимо спокойно подниматься и скрываться под ней. При большой волне нужно глубоко вдохнуть и нырнуть под нее.

4. При наличии прибойя следует соблюдать особую осторожность. Чтобы не удариться о прибрежные камни, нужно стараться выбраться на ровное, по возможности, песчаное место.

Линию прибойя нужно проплывать возможно быстрее, пользуясь попутной волной, а став на дно, быстро выбежать на берег, пока не настигла следующая волна.

5. Попад под плот, баржу или пристань, следует открыть глаза, оглянуться кругом и очень осторожно плыть в том направлении, откуда виден более сильный свет – это признак близости открытой поверхности воды.

6. Внезапно почувствовав усталость, не надо терять самообладания, старайтесь дышать спокойно. Чтобы немного отдохнуть, нужно лечь на спину и легкими гребками рук и движениями ног спокойно поддерживать себя в воде.

7. При появлении судорог в икрах, бедренных мышцах или кистях рук рекомендуется переменить стиль плавания и по возможности быстрее выйти из воды. Если немедленный выход из воды невозможен, то не теряясь, нужно производить следующие движения:

7.1. При судороге мышц пальцев руки нужно быстро с силой сжать пальцы в кулак и, вынув руку из воды, сделать резкое отбрасывающее движение этой рукой в наружную сторону, после чего разжать кулак.

7.2. Если свело одну руку, следует лечь на бок и работать другой рукой под водой.

7.3. При судороге мышц живота необходимо, лежа на спине и поддерживаясь на поверхности воды движениями рук, энергично подтянуть колени к животу.

7.4. При судороге мышц бедра надо ухватить рукой ногу с наружной стороны голени (у лодыжки, за подъем) и, резко согнув ногу в колене, сильно сжать пятку руками или потянуть ногу рукой с силой назад к спине.

7.5. Если свело икроножную мышцу, следует, вытянув ногу над поверхностью воды, энергично подтягивать руками стопу к себе.

8. Опасность представляют собой и водоросли: запутавшись в них, можно захлебнуться. Зацепившись за них, необходимо, не делая резких движений, попытаться освободиться свободной рукой и осторожно покинуть опасное место.

Спасение людей вплавь

Гибель человека – это непоправимая утрата, большое горе. Вот почему никто не имеет права равнодушно проходить мимо случаев несоблюдения правил предосторожности на воде, а при обнаружении терпящего бедствие человека – не оказать ему посильную помощь. Для того, чтобы оказать помощь утопающему, необходимо хорошо плавать и нырять, знать и правильно применять приемы спасения, освобождения от захватов и буксировки пострадавшего. Спасая человека на воде, нужно действовать обдуманно, осторожно, трезво оценивая сложившуюся ситуацию, не теряться в случае опасности. Следует правильно учитывать расстояние до утопающего, скорость течения, наличие спасательных средств, волнение воды и т. д.

1. Подплывание к пострадавшему.

Если нет возможности использовать плавательное средство, то спасатель приближается к утопающему вплавь. Плыть лучше кролем, так как этот стиль плавания позволяет развивать наибольшую скорость. При нахождении в воде спасатель должен уметь противостоять опасным факторам, характерным для водоемов. Особенно опасны для спасателя и пострадавшего судороги, вызванные охлаждением тела или переутомлением мышц (действия для снятия судорог описаны в пункте 7 раздела «Помоги себе сам»).

К пострадавшему всегда следует подплывать сзади. Если сделать это невозможно, то необходимо поднырнуть под утопающего, захватить левой рукой под колено его правую ногу, а ладонью правой руки сильно толкнуть левое колено спереди и развернуть пострадавшего спиной к себе. Этот прием применяют в тех случаях, когда пострадавший совершает беспорядочные движения или оказывает сопротивление спасателю. Оказавшись за спиной пострадавшего, спасатель пропускает свою правую руку под мышку его правой руки и, крепко захватив его руку и плечо, всплывает с ним на поверхность.

2. Буксировка пострадавшего.

Приемы буксировки пострадавшего подразделяются на две группы: без закрепления рук, когда пострадавший спокойно подчиняется спасателю, и с закреплением рук – в случае сопротивления утопающего.

При буксировке за голову спасатель, вытянув руки, берет голову пострадавшего так, чтобы большие пальцы легли на щеки, а мизинцы – под нижнюю челюсть пострадавшего. Приподняв его лицо над поверхностью воды, плывя на спине и работая ногами, спасатель транспортирует утопающего к катеру, шлюпке или берегу.

При буксировке с захватом под мышки спасатель крепко подхватывает пострадавшего под мышки и буксирует его с помощью ног.

При буксировке с захватом под руку спасатель, приблизившись сзади, просовывает свою левую (правую) руку под соответствующую руку пострадавшего. Затем берет его левую (правую) руку выше локтевого сустава, прижимает человека спиной к себе и буксирует на боку в безопасное место. Плавание на боку, когда свободна одна рука и ноги, дает возможность спасателю ориентироваться, выбирать направление при транспортировке пострадавшего и буксировать его на большие расстояния.

При буксировке с захватом выше локтей спасатель обхватывает обе руки утопающего за локти, оттягивает их назад, затем просовывает свою левую (правую) руку спереди под мышку и проводит ее за спину человека. Затем левой (правой) рукой захватывает правую (левую) руку утопающего выше локтя и сильно прижимает человека спиной к себе.

При буксировке с захватом за волосы или воротник спасатель, захватив рукой волосы или воротник одежды утопающего, плывет на боку, работая свободной рукой и ногами. Буксировать человека надо выпрямленной рукой, поддерживая его голову над поверхностью воды так, чтобы вода не попала в дыхательные пути.

3. Освобождение от захватов пострадавшего.

Утопающий обычно находится в полушоковом состоянии, испуган, охвачен страхом. Поэтому при виде спасателя он судорожно хватается за него, что грозит гибелью обоим. Чтобы освободиться от захватов пострадавшего, спасатель должен приложить большие усилия, а иногда и применить силу.

Чаще всего утопающий хватается спасателя за кисти рук, шею (спереди и сзади), туловище (через руки и под руки), за ноги. В таком случае спасатель должен нырнуть под воду. Если ныряние не помогает, нужно применить один из следующих способов освобождения от захватов пострадавшего.

Освобождение от захвата за кисти рук. Спасатель, прежде всего, определяет, как расположены большие пальцы утопающего. Затем сильным рывком в сторону больших пальцев разводит ему руки. Одновременно с этим, подтянув ноги к животу и упершись ими в грудь человека, он отталкивается от него, и затем резким движением разворачивает пострадавшего спиной к себе и буксирует.

Освобождение от захвата за шею спереди. Спасатель, упиравшись ладонью в подбородок пострадавшего большим и указательным пальцами, старается закрыть ему нос, а другой рукой в это же время обхватывает утопающего за поясницу. Затем, нажимая пальцами на нос, сильно прижимает человека к себе и резко толкает его в подбородок, сгибая в пояснице. Освобождение можно усилить и ударом колена в низ живота пострадавшего, однако этот прием допустим только в крайних случаях.

Освобождение от захвата за шею сзади. Спасатель одной рукой захватывает пострадавшего за кисть противоположной руки, а второй поддерживает локоть. Затем, резко приподнимая локоть вверх и

выворачивая кисть вниз, выскальзывает из-под рук утопающего, но захваченной руки не отпускает, а продолжает разворачивать человека спиной к себе и буксирует его.

Освобождение от захвата за туловище через руки. Спасатель, сжав кисти рук в кулаки, наносит удар большими пальцами в область ребер утопающего и приступает к буксировке.

Освобождение от захвата за туловище под руки. Спасатель освобождается от захвата утопающего тем же приемом, что и при захвате за шею сзади.

Освобождение от захвата за ноги. Спасатель одной рукой захватывает голову утопающего в области виска, а другой – подбородок (с противоположной стороны) и энергично поворачивает ее в сторону и набок до тех пор, пока не освободится. Затем, не отпуская головы утопающего, всплывает с ним на поверхность и начинает буксировку.

Если прием освобождения от захвата утопающего не дал положительного результата, то, не теряя времени, его следует повторить.

4. Подъем утонувшего человека.

Подъем утонувшего из воды должен производиться профессиональными спасателями (водолазами). Гражданам, ставшим свидетелями гибели (утопления) разрешается производить подъем утонувшего только с небольшой глубины и **если это не связано с риском для их собственной жизни**. В противном случае необходимо по возможности точно запомнить место утопления («привязать» его к неподвижным ориентирам) и срочно сообщить по телефону **Единой службы спасения «112»**.

В том случае, если производится подъем утонувшего со дна водоема, **необходимо помнить:**

если пострадавший лежит на грунте лицом вверх, то спасатель приближается к нему со стороны головы и приподнимает ее. Затем, взяв пострадавшего под мышки, спасатель энергично отталкивается от дна, всплывает на поверхность воды и буксирует его;

если человек лежит на грунте лицом вниз, то спасатель приближается к нему со стороны ног, подхватывает под мышки и, приподняв, энергично отталкивается от дна, всплывает на поверхность воды и буксирует его.

Выносить пострадавшего из воды удобнее с упором на плечи или на бедра. Достигнув безопасного места, спасатель немедленно приступает к оказанию первой помощи.

Оказание помощи пострадавшему при утоплении

Утопление – заполнение дыхательных путей жидкостью или жидкими массами. Признаками утопления являются выделение пены изо рта, остановка дыхания и сердечной деятельности, посинение кожных покровов, расширение зрачков.

Помощь пострадавшему, извлеченному из воды, делится на:

помощь при нарушении дыхания и кровообращения;

оживление.

1. Если потерпевший находится в сознании, необходимо снять с него мокрую одежду, обтереть тело, укутать и дать какой-либо подкрепляющий напиток (чай, кофе и др.), а также настойку валерианы с ландышем.

2. Если потерпевший находится в бессознательном состоянии, но пульс и дыхание сохранены, то его следует уложить на спину с опущенной головой и приподнятыми ногами, расстегнуть (снять) стесняющую одежду, дать понюхать нашатырный спирт. Одновременно необходимо принять меры по согреванию, растирая тело по направлению к сердцу и делая массаж верхних и нижних конечностей. При появлении (нарастании) синюшности у пострадавшего необходимо обеспечить вдыхание ему кислорода.

3. Если потерпевший находится без признаков жизни, то мероприятия по его оживлению проводятся в следующем порядке:

подготовка к проведению искусственного дыхания (освобождение ротовой полости, носоглотки и верхних дыхательных путей от инородных тел, воды, слизи);

искусственное дыхание;

поддержание или восстановление кровообращения.

Все действия по подготовке к искусственному дыханию не должны занимать более 15-20 секунд. При этом необходима максимальная осторожность, так как при грубом обращении может исчезнуть резко ослабленная сердечная деятельность.

Если у пострадавшего судорожно сжаты челюсти, их разжатие производится с помощью специального приема: четыре пальца обеих рук помещают под углы нижней челюсти и, упираясь большими пальцами в подбородок, резко нажимают на него, открывая рот. Сделать это можно также расширителем (чайной ложкой или отверткой), заводя их за коренные зубы. Для исключения повторного сжатия челюстей необходимо вставить между зубами предмет (кусочек резины или дерева, завязанный в узел носовой платок, скатку бинта и т.п.). Съемные зубные протезы необходимо снять.

Затем при помощи пальца, обернутого чистой марлей или платком, очищаются полости рта, носоглотки и носа от попавших туда инородных тел (песка, травы, ила и т.п.). При этом голову пострадавшего следует повернуть на бок и вытянуть наружу запавший язык. Очищение полости рта и верхних дыхательных путей можно делать (в целях экономии времени) одновременно с удалением воды из дыхательных путей и желудка. Для удаления воды нужно положить пострадавшего нижней частью грудной клетки на бедро (оказывающий помощь становится на одно колено) и несколько раз нажать на грудную клетку. Голова пострадавшего должна находиться ниже грудной клетки.

Все указанные выше действия должны быть произведены не более чем за минуту.

После удаления основной массы воды и очищения полости рта, следует немедленно приступить к искусственному дыханию, которое способствует газообмену в легких и насыщению крови кислородом.

Если у пострадавшего мертвенно-бледное лицо, а в полости рта и около ноздрей нет ни воды, ни пены, то удалять воду и очищать полость рта не нужно.

В практике оказания первой помощи при утоплении наиболее эффективными и простыми являются способы искусственного дыхания «изо рта в рот» и «изо рта в нос».

Одновременно с искусственным дыханием производится непрямой массаж сердца. При этом пострадавший должен обязательно лежать на твердой поверхности, на спине.

Непрямой массаж сердца следует начинать после четырех-пяти вдуваний воздуха. Массаж проводится строго в режиме 50-60 надавливаний на грудину в минуту. Соотношение «сердечных толчков» (надавливаний) к числу «вдохов» (вдуваний воздуха) должно относиться как 4:1 или 6:1. Во время вдоха

пострадавшего надавливание на грудину не производится. В период выдоха следует 4-6 раз нажать на грудину, делая паузу во время последующего вдоха.

При оказании помощи двумя лицами, один проводит искусственное дыхание, а другой – непрямой массаж сердца.

Если помощь оказывается одним человеком, то после 5-6 надавливаний на область нижней трети грудины производится один глубокий выдох в рот или нос пострадавшему, затем возобновляется непрямой массаж сердца.

Массаж сердца и искусственное дыхание проводится до тех пор, пока пострадавший не станет самостоятельно дышать и не придет в сознание. Предел реанимации, то есть момент, после которого дальнейшее оживление бесполезно, может определить только врач, поэтому мероприятия по оживлению следует проводить как можно дольше, насколько хватит сил.

После оказания первой помощи (пострадавший начал дышать и приходит в сознание) необходимо снять мокрую одежду и согреть его. Для этого применяются горячий песок, грелки, бутылки с теплой водой и т.п. В первую очередь согревается затылок, шея, ноги, область печени и поясницы. Одновременно с согреванием производится растирание тела куском шерстяной ткани.

Во всех случаях, когда во время отдыха на водоеме рядом с вами оказался серьезно пострадавший или больной человек, после оказания ему первой помощи, необходимо принять все доступные меры, чтобы вызвать скорую помощь, либо доставить пострадавшего (больного) в лечебное учреждение, либо вызвать спасателей или сообщить в ближайшие подразделения МЧС, милиции, другие органы.

Если есть возможность, необходимо привлечь для спасения жизни человека других граждан, их транспортные средства, средства связи и использовать другие возможности

1. Биологические особенности и распространение борщеви́ка Сосновского

Борщевик известен с глубокой древности. За гигантский рост и мощную зеленую массу борщевiku было дано родовое название *Heracleum*. Из 40 видов, распространенных на территории бывшего Союза, наиболее широкое распространение получил борщевик Сосновского. На территории бывшего СССР как сельскохозяйственное растение его стали культивировать после Великой Отечественной войны с 1947 года, а в конце 1960-х годов борщевик Сосновского постепенно ввели в сельхозпроизводство как перспективную силосную культуру.

Через некоторое время борщевик постепенно стал расселяться самосевом по берегам водоемов, пустырям, полосам отвода железных и автомобильных дорог, линий электропередач и связи, трассам газо- и нефтепроводов, вокруг населенных пунктов и на других объектах. Особенно густо борщевик разрастается на заброшенных полях, среди кустарников, вокруг силосных траншей и животноводческих ферм, вокруг старых усадеб и складских помещений.

Стремительное распространение этого растения нарушило экологическое равновесие и стало серьезной проблемой во многих регионах нашей страны.

Только в 2015 году борщевик Сосновского был отнесен к сорным растениям и включен в «Отраслевой классификатор сорных растений».

Для того, чтобы грамотно и эффективно проводить мероприятия по уничтожению борщевика необходимо учитывать его биологические особенности, которые обуславливают его способность к массовому распространению.

1. Борщевик Сосновского – многолетнее растение семейства сельдерейных, монокарпик, то есть цветет и плодоносит один раз в жизни, после чего отмирает. В первый год жизни образует розетку из

прикорневых округлой формы листьев на длинных черешках. Во второй и последующие годы розетка состоит из перисто – лопастных крупных листьев, до 100 – 150 см длиной и 60 – 70 см шириной, сверху голых, снизу опушенных. Цветение наступает со второго года жизни. В год цветения растения образуют стебель высотой до 2 – 3,5 м и выше.

2. Новые семена осенью не прорастают, им необходим период покоя. Семена прорастают при весеннем прогреве почвы до 1 - 2 °С из верхних слоев почвы с глубины до 10 см; массовые всходы сорняка (до нескольких сотен штук на 1 м²) появляются еще до прорастания любой другой растительности.

3. Корневая система стержневая, основная масса корней располагается в слое до 30 см, отдельные корни достигают глубины 2 и более метров.

4. Борщевик обладает высокой жизнеспособностью: всходы переносят заморозки до минус 10 °С, под глубоким снегом – до минус 35 - 45 °С, а также устойчивы к высоким температурам до + 37 °С.

5. Растение отличается быстрым ростом: через две - три недели после начала весеннего отрастания его высота достигает 25 - 40 см, а через 40 - 45 дней – более 1,5 м; длина листьев – до 1 м. Способность расти скученно позволяет борщевiku вытеснять другие виды в агрофитоценозе.

6. На одном растении формируется от 30 до 150 соцветий. А среднее одно растение дает около 20 тыс. семян, отдельные экземпляры могут подуцировать более 100 тыс. семян.

7. Размножается только семенами и не способен к вегетативному размножению. В первый год обычно прорастает от 20 до 70 %; на второй год - от 30 до 60 % от не проросших в первый год семян. Некоторые плоды борщевика могут прорасти лишь через 5-6 лет или даже через 12-15 лет, но одновременно борщевик способен возобновляться из подземных почек, особенно после скашивания или механического повреждения.

8. Способы распространения семян борщевика Сосновского очень разнообразны, их могут переносить люди на одежде, животные – на шкуре. Приликая на автомобильные покрышки семена таким образом «путешествуют» из одного места в другое. Ещё одна опасная особенность плодов борщевика – наличие на семенах выростов, или «крыльев», которые значительно повышают их летучесть и способствуют активному распространению. Потому ветер – главный помощник для захватывания борщевиками новых территорий. Очень быстро растения борщевика распространяются по берегам водоемов, которых достаточно на территории нашей области, так как семена с течением воды плывут на большие расстояния, например, во время наводнений.

9. Содержит биологически активные вещества (фурокумарины и др.), угнетающие рост соседних двудольных растений. При этом за счет активных веществ борщевик защищен от растительоядных насекомых.

2. Воздействие борщевика Сосновского на окружающую флору, человека и животных

Из – за высокой фитотоксичности борщевик стал непригоден для кормовых целей. Сок борщевика опасен для человека и животных в период цветения и образования семян. Особенно вреден в период цветения, в жару, когда с листьев активно испаряются эфирные масла.

Опасность его в том, что сок растения содержит ядовитые вещества – фурукумарины. Особенно чувствительны к действию фурукумаринов блондины.

При попадании сока на кожу человека под влиянием света и солнечных лучей усиливается ее пигментация, что вызывает дерматиты, протекающие по типу ожогов. Даже если контакт с соком или растением произошел в темное время суток, то при облучении кожи на следующий день клинические симптомы будут такими же, как и при поражении кожи, днем с одновременным облучением.

Выделяющийся сок проникает через спецодежду и люди получают ожоги. При соприкосновении с борщевиком болевые ощущения сначала могут отсутствовать. Наблюдается отечность кожи, через две недели она начинает шелушиться. На память остаются темные пигментные пятна, сохраняющиеся до 2 – 6 месяцев, в более тяжелых случаях и на всю жизнь. Самые сильные фитоожоги борщевик вызывает, соприкасаясь с влажным телом в жаркие солнечные часы.

При более серьезных осложнениях отмечается повышение температуры, появление озноба, слабости и головной боли. В течение 4 – 5 суток образуются пузыри с серозным содержимым, которое через неделю

всасывается; пузыри опадают. Образуется коричневая корка, на теле остаются пигментные пятна. В тяжелых случаях возможен летальный исход.

Борщевик Сосновского небезопасен и для животных, которым положено им кормиться. В растениях содержатся биологически активные вещества – фитоэстрогены, которые могут вызывать расстройство воспроизводительной функции у животных.

Стремительное распространение Борщевика Сосновского вызывает тревогу. Нарушается биологическое равновесие в агробиоценозах. Там, где растет борщевик, резко уменьшается количество других видов растений. Высокие стебли и огромные листья позволяют им захватить лучшие места в борьбе за солнечный свет.

3. Организационно – хозяйственные, агротехнические, химические, механические меры борьбы с борщевиком Сосновского

Меры борьбы с борщевиком Сосновского не должны ограничиваться каким – либо отдельным методом. Борьба с ним должна начинаться с выполнения организационно – хозяйственных мероприятий .

Во-первых, необходимо выявить распространение борщевика на территории региона, муниципального образования с составлением карты засоренности. Это позволит выбрать оптимальное сочетание методов искоренения борщевика, определить необходимость создания буферных зон для предотвращения повторного заноса семян борщевика. Буферная зона - это участок зарослей борщевика, который граничит с участком, освобождаемым от растений борщевика. Буферная зона, которая должна быть не менее 4 метров создается путем скашивания (не менее четырех раз за сезон) растений борщевика для предотвращения его цветения и плодоношения.

Во-вторых, необходимо проводить разъяснительную работу с населением об опасности распространения этого вида сорняка, мерах борьбы с ним, запретить посадку его на приусадебных участках в качестве медоносов, лекарственных растений.

В-третьих, искоренение борщевика любым из способов требует контроля результатов их применения и проведения повторных мероприятий. Минимальный срок, на протяжении которого необходим контроль территории, освобождаемой от засорителя – не менее 3 лет. Это связано с биологией растения.

Механический, агротехнический, химический методы борьбы должны основываться уже на данных учета – картах засоренности и выполнить их необходимо последовательно, в системе – лишь тогда можно добиться желаемых результатов.

Химический метод заключается в применении гербицидов на заросших борщевиком участках. Для изучения эффективного его применения в борьбе с борщевиком Сосновского в условиях нашего региона филиал ФГБУ «Россельхозцентр» по Новгородской области с 2010 года начал работу по изучению эффективности действия гербицидов на борщевик. На территории СПК «Урожай» Новгородского района был заложен демонстрационный опыт, на котором изучалось действие 4- гербицидов в пяти вариантах. Химические меры борьбы с борщевиком оказались наиболее эффективными. Была выпущена брошюра «Рекомендации по борьбе с борщевиком Сосновского на территории Новгородской области.

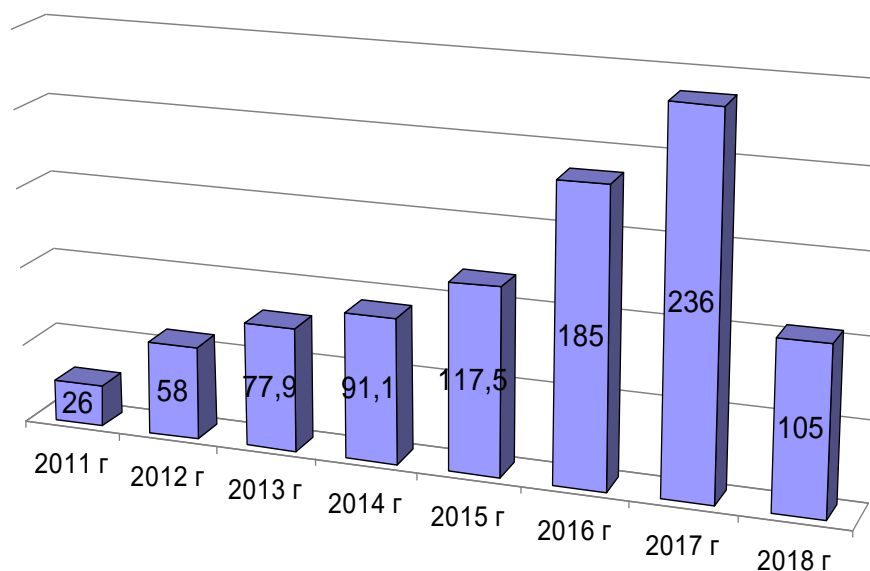
Особую угрозу борщевик Сосновского представляет на территориях муниципальных образований. Порой заросли борщевика граничат с огородами и жилыми домами. Был проведен семинар, с приглашением Глав муниципальных образований, представителей Администраций области и районов, на котором были представлены результаты опытов. С 2011 года специалисты филиала на основании заявок от глав администраций сельских поселений приступили к обработке площадей, занятых борщевиком Сосновского. Было создано звено из четырех специалистов, приобретены опрыскиватели, химические препараты. В 2013 году нашими специалистами было отмечено стремительное распространение борщевика Сосновского вдоль автомобильных дорог. В связи с отсутствием обработок на придорожных полосах растение занимает новые территории. Распространение борщевика становится неконтролируемым. Это сильно усложняет борьбу с ним.



Дер.Егла Боровичский р-н, 2018 год

После обращения в Правительство Новгородской области с просьбой обратить внимание на эту проблему и оказать содействие в ее решении, с 2014 года филиал проводит работы по обработке придорожных полос по госконтрактам с ГОКУ «Новгородавтодор».

Объемы работ против борщевика Сосновского силами филиала за 2011-2018 г.г. (га)



Исходя из почти десятилетней практики применения гербицидов на всех категориях земель специалистами филиала рекомендуется следующая схема применения химического метода борьбы с борщевиком Сосновского:

№№ п/п	Баковые смеси	Категория земель	Биологическая эффективность (%)
1	Спрут Экстра, ВР, Торнадо, ВР (360 г/л) или аналог +Адью	Земли поселений в черте населенных пунктов	96-98
2	Ураган Форте, ВР, Торнадо, ВР (500 г/л), Торнадо, ВР (540 г/л) +Горгон, ВРК + Магнум, ВДГ+ Адью	Земли поселений, не в черте населенных пунктов	98-100

3	Горгон, ВРК + Магнум, ВДГ + Адыо	Полосы отвода автомобильных дорог	98-100
---	----------------------------------	-----------------------------------	--------

В черте населенных пунктов применяется схема препаратов Ураган Форте, ВР, Торнадо, ВР (360 г/л), (или любой другой аналог, разрешенный для применения в ЛПХ) +Адыо.

В придорожных полосах используется гербицид Горгон (ВРК) в смеси с Магнум (ВДГ) и Адыо. Горгон (ВРК) обладает избирательным действием, не уничтожает злаковые. В дальнейшем это дает возможность залужения территории. Магнум, ВДГ создает почвенный «экран» и предотвращает прорастание семян в следующем году. ПАВ Адыо улучшает проникновение гербицидов в растение. Такая схема показала себя крайне эффективно.



Шимский район, после первой обработки, 2018 год

Боровичский район, залужение придорожной полосы на следующий год после обработки, 2018 год

На землях поселений за чертой населенных пунктов используется баковая смесь гербицидов Ураган Форте, ВР + Магнум, ВДГ + Горгон, ВРК + Адыо.

Вместе с тем следует отметить, что полное уничтожение корневой системы сорняка достигается только после 2 – 3 химических обработок гербицидами. Трудность искоренения борщевика состоит в том, что его корневая система очень мощная и содержит большое количество сахаров, которые являются противоядием для гербицидов. Однако, следует учитывать, что в почве остается большой запас семян.

Учитывая, что большая часть произрастающего борщевика на территории области находится в придорожной полосе, на обочинах полей, на неудобиях, использование штанговых опрыскивателей практически невозможно. Для этого нужны вентиляторные опрыскиватели. На тех участках, где борщевик отмечается единичными растениями, мы рекомендуем использовать ранцевые опрыскиватели.

В границах водоохранных зон водных объектов, где в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ запрещено применение пестицидов, в борьбе с борщевиком Сосновского рекомендуется использование механического метода.

Механический метод – уничтожение (истощение) побегов начиная с фазы розетки до начала бутонизации – не менее 3 – 5 раз за сезон.

На землях сельскохозяйственного назначения рекомендуется, весной, как только появится возможность выезда в поле провести глубокую вспашку (более 24 см) плугом с предплужниками и дискование. После этого участки засевают замещающими культурами. В данном случае могут быть внедрены на поля быстрорастущие и высокопродуктивные злаки (например, кострецы, тимopheевка, мятлик и др.) или бобовые культуры (козлятник). Как вариант, для удаления борщевиков с полей возможно интенсивное возделывание пропашных культур (картофеля, например). Через несколько недель возможно появление отдельных проростков борщевика. Их необходимо выдолоть механическим способом или точечно уничтожить гербицидами. Учитывая биологию борщевика Сосновского освобождаемый участок необходимо обрабатывать несколько лет (минимально 3 года). Интенсивные вспашки, частые прополки – путь к уничтожению всходов борщевиков, резкое снижение образования семян и повторного обсеменения полей.

В личных подсобных хозяйствах помимо механического метода возможно применение комбинированного (механический + химический) метода борьбы с борщевиком.

Комбинированный метод

- механический – скашивание борщевика, начиная с фазы розетки до начала бутонизации (одно скашивание);

- химический метод – обработка гербицидами сплошного действия при появлении новой волны всходов (одна обработка);
- механический – скашивание борщевика при появлении новой волны всходов.

Препараты, рекомендуемые для борьбы с борщевиком Сосновского в частном секторе

№ п/п	Наименование препарата	Норма расхода препарата
1	Торнадо, ВР(360 г/л)	75 мл/3 л воды – на 1 сотку
2	ГлиБест, ВР, Раундап, ВР, Напалм, ВР,	80 – 120 мл/10 л воды, 5 л раствора на сотку
3	ГлиБест Гранд, ВДГ,	65 г/10 л воды, 3 л раствора на сотку
4	Спрут Экстра, ВР	33-50 мл/3 л воды, 3л раствора на сотку
5	Стриж ,ВДГ	65 г/10 л воды, 5 л раствора на сотку

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Новгородской и Вологодской областям (Россельхознадзор) информирует: в случае выявления в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий Борщевика Сосновского (если это не единичные экземпляры) на земельных участках сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства наступает административная ответственность, предусмотренная частью 2 статьи 8.7 КоАП РФ - невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, так как статья 13 Земельного Кодекса обязывает в целях охраны земель собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Санкция части 2 статьи 8.7 КоАП РФ предусматривает наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц — от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц — от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Кроме того, собственнику предстоит не только оплатить назначенный штраф, но и произвести работы по расчистке земель от зарастания, предусмотренные выданным ему предписанием.

4. Меры безопасности при выполнении мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского

При работах, связанных с уничтожением борщевика Сосновского необходимо, в первую очередь, стараться избегать контакта с растением. При попадании сока на кожу или при соприкосновении с растением нужно быстро промыть пораженные участки тела водой с мылом и защищать их от солнечных лучей не менее двух суток. Для наиболее чувствительных участков кожи в течение последующих месяцев рекомендуется использовать крем от загара. Если сок попал в глаза, их нужно быстрее промыть водой и носить солнцезащитные очки также не менее двух суток.

При выполнении агротехнических и механических мер борьбы (подкашивании, сгребании и сжигании сухой травы и листьев и т.д.) необходимо все тело покрывать защитным слоем одежды. Лучше всего для этого подходят водоотталкивающие ткани. Натуральные ткани, такие как хлопок и лен пропускают ядовитый сок. При срезании растений глаза должны быть защищены очками, чтобы брызги сока не попадали в глаза. После работы так же необходимо избегать прикосновения к одежде, очкам и другим приспособлениям, забрызганным ядовитым соком. Лица, привлекаемые для работы с борщевиком, должны быть ознакомлены с поражающими факторами этого растения.

При появлении ожогов и пузырей после контакта с борщевиком следует обратиться за советом к врачу. Если вовремя принять меры, то последствия контакта с борщевиком можно свести к минимуму.

При работе с пестицидами надо строго соблюдать все правила по их хранению, транспортировке и применению, которые регламентированы Федеральным законом от 19 июля 1997 года № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» и СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов» от 2 марта 2010 года (с изменениями от 10 июня 2016 года).

В соответствии со ст.22 ФЗ № 109 «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» пестициды и агрохимикаты применяются с соблюдением регламентов, правил применения, а также с

использованием только специальной техники и оборудования. В соответствии со ст.3 ФЗ № 109 «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» не допускается применение пестицидов и агрохимикатов, не внесенных в Государственный Каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ в текущем году.

На основании пункта п 2.8 СанПиН 1.2.2584-10 от 06.05.2010 г. работы по применению пестицидов должны проводиться лицами, имеющими специальную профессиональную подготовку (прошедшие обучение курса безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами и имеющими соответствующее удостоверение).

При работе с гербицидами работники должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (комбинезон, сапоги резиновые, перчатки резиновые, очки, респиратор), пройти инструктаж по технике безопасности. Не допускаются к работе с пестицидами подростки моложе 18 лет, лица, не прошедшие медицинских осмотров, а также женщины в возрасте до тридцати пяти лет. Во время работы с гербицидами нельзя курить, принимать пищу или пить. По окончании работы снять спецодежду, тщательно вымыть руки и лицо с мылом. При попадании гербицида или его раствора на кожу осторожно, не втирая, удалить препарат ватой или куском материала, затем смыть проточной водой с мылом. При попадании препарата или его раствора в глаза – промыть глаза в течение 15 минут проточной водой, стараясь держать глаза открытыми. Если осталось раздражение слизистой оболочки – обратиться к врачу.

Руководитель работ знакомит работающих с характеристикой препарата, мерами предосторожности, правилами производственной и личной гигиены, мерами оказания первой доврачебной помощи в случае отравления.

Перед проведением химических работ жители близлежащих населенных пунктов должны быть оповещены за 3 дня до начала обработок.

В целях обеспечения безопасности продукции пчеловодства и охраны пчел от воздействия пестицидов необходимо оповещать владельцев пасек о предстоящих обработках и необходимости исключения вылета пчел ранее срока, указанного в Каталоге и рекомендациях по применению конкретных препаратов. Гербициды, которыми проводятся обработки против борщевика Сосновского относятся к III классу опасности (малоопасные) для пчел.

Землепользователь на границах участков, обработанных гербицидами должен установить предупредительные знаки безопасности на расстоянии в пределах видимости одного знака от другого и в поле зрения людей. Убираются они только после окончания установленных сроков выхода людей для полевых работ.

При проведении работ должны соблюдаться санитарно-защитные зоны и минимальные разрывы от населенных мест, водных объектов, оздоровительных и санитарно-курортных учреждений (не менее 300 м).

Обработки на землях садоводческих товариществ и приусадебных участков, возможны только пестицидами, разрешенными для применения в личных подсобных хозяйствах.

Обработки с использованием опрыскивателей должны проводиться при скорости ветра не более 4 м/с.

5. Обзор законодательных инициатив, направленных на борьбу с борщевиком Сосновского в Новгородском и соседних регионах

28 апреля 2017 года Правительством **Новгородской области** издано распоряжение № 128-рз «О мерах по борьбе с борщевиком Сосновского на территории Новгородской области на период 2017-2020 годов», которое позволит усилить работу в этом направлении и не допустить дальнейшего распространения борщевика на территории области. В Закон Новгородской области 914-ОЗ от 01.02.2016 г. введена статья 3-12: Не проведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, которая влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 до 5 тысяч рублей; на должностных лиц – от 20 до 50 тысяч рублей; на юридических лиц от 150 тысяч рублей до 1 миллиона рублей.

В **Московской области** в 2018 году муниципальным образованиям выделены субсидии в размере 300 млн. рублей. Московская областная дума с 1 ноября 2018 года приняла закон об ответственности физических и юридических лиц за произрастание борщевика Сосновского на земельных участках собственников.

Физическому лицу грозят штрафы до 5 тысяч рублей, должностным лицам (к ним относится и председатель СНТ) — до 50 тысяч рублей, юридическим лицам — до миллиона рублей.

В **Ленинградской области** Программа по уничтожению борщевика Сосновского действует на протяжении семи лет, с 2011 года. В 2017 году в 15 районах области на территории 70 поселений, против борщевика обработки были проведены на 2,6 тыс.га. Ежегодная погектарная поддержка в среднем составляет 40 млн. рублей.

В **Псковской области** в 2019 году на борьбу с борщевиком выделено 5 млн. рублей на условиях пятидесятипроцентного софинансирования с муниципальными образованиями.

В Вологодской области в период с 2016 по 2018 годы объемы финансирования из областного бюджета мероприятий по борьбе с борщевиком составили 8,85 млн. рублей. В соответствии с действующими Правилами субсидии из областного бюджета предоставляются муниципальным образованиям области (городским, сельским поселениям) для проведения мероприятий по борьбе с борщевиком в размере 90% от фактически произведенных затрат по следующим ставкам:

- 35 112,3 рублей обработка 1 га засоренных борщевиком земель химическим способом;
- 9935,0 рублей обработка 1 га засоренных борщевиком земель механическим способом.

6. Ранцевые опрыскиватели для частного сектора

Борщевик, в основном, растет на обочинах полей, канав, на придорожных полосах, по берегам рек, на окраинах населенных пунктов, в самих населенных пунктах, поэтому использование штанговых опрыскивателей в таких местах затруднительно.

Для работы на мелких контурах полей, в различных малоудобных местах мы рекомендуем обычные ранцевые опрыскиватели и бензиновые ранцевые опрыскиватели. контурах полей, в различных малоудобных местах мы рекомендуем обычные ранцевые опрыскиватели и бензиновые ранцевые опрыскиватели.



Бензиновый ранцевый садовый опрыскиватель Solo 450. Двигатель SOLO 2-T., рабочий объем 53 см³., мощность 2,4 кВт / 3,3 л.с., объем бака 12 л. Вес 10,3 кг. Кроме защиты растений их можно применять для дезинфекции и борьбы с паразитами у животных, в загонах, конюшнях, складских помещениях, кораблях, контейнерах и вагонах. Современная технология изготовления двигателей SOLO обеспечивает небольшое потребление топлива, уменьшение объема выхлопных газов и высокую производительность.

двигатель:	SOLO 2-T
мощность:	3,3 л.с.
вес (кг):	10.3 кг
гарантия:	1 год



Опрыскиватель Solo 444-02. Двигатель SOLO 2-T., рабочий объем 40 см³., мощность 1,5 кВт / 2,0 л.с., объем бака 12 л. Вес 9,5 кг. Фирма SOLO гарантирует высококачественное распылительное оборудование немецкого производства. Колоссальная распыляющая производительность, небольшой вес – отличительные особенности фирмы SOLO.

двигатель:	SOLO 2-T
мощность:	1,5 кВт / 2,0 л.с.
объем топливного бака:	12 л
рабочий объём (куб.см):	40 см ³
вес (кг):	9,5 кг

Опрыскиватель Solo 433. Двигатель SOLO 2-T., рабочий объем 25 см³., мощность 0,75 кВт / 1,0 л.с., объем бака 20 л., регулируемое давление 1-30 Бар. Вес 8,3 кг. SOLO 433 представляет собой профессиональный ранцевый опрыскиватель высокого давления. Рабочее давление от 1,0 до 30,0 бар! Давление создаётся приводимым в действие двухтактным мотором SOLO двухпоршневым насосом. В этом устройстве



используется распылительная трубка из нержавеющей стали длиной 60см. В комплект поставки входит также двухструйная плоская форсунка.

двигатель: SOLO 2-T
давление: 1-30 Бар
мощность: 0,75 кВт / 1,0 л.с.
объем бака: 20 л
рабочий объем (куб.см): 25 см³
вес (кг): 8,3 кг



Мотоопрыскиватель Solo 423 PORT. Двигатель SOLO 2-T; рабочий объем 72,3 см³; мощность 3,0 кВт / 4,1 л.с.; объем бака 12 л; максимальная мощность выдувания 1300 м³/ч; горизонтальная дальность 12 м; вес 11 кг; специальная распылительная насадка SOLO с 4 установками - распылительная форсунка с дозатором, насадка для дальнего распыления с рассеивающей решеткой, насадка для направленной обработки с однонаправленной и двухсторонней решеткой.

двигатель: SOLO 2-T
мощность: 3,0 кВт / 4,1 л.с.
рабочий объем (куб.см): 72,3 см³
топливный бак: 12 л
вес (кг): 11 кг



Профессиональный ранцевый мембранный опрыскиватель. Ручка с фиксирующимся распылительным клапаном. Клапан экстренного сброса давления. Удобная эргономическая форма. Рабочий объем 20 л., максимальное давление распыления 4-бар, штанга для распыления 50-см., вес 5,2 кг.

двигатель: мембранный насос высокого давления
дополнительные опции: насадка для распыления (воронка)
мощность: давл.распыл.4-бар(клапан экстр.сброса давл.)
примечание: последующее гарантийное обслуживание
рабочая емкость: 20 л.
вес (кг): 5,2 кг.

Российская Федерация
Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.06.2020 № 250

р.п. Угловка

О внесении изменений в Административный регламент исполнения функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории Угловского городского поселения»

В соответствии со ст. 84 Лесного кодекса Российской Федерации, п.32 ч.1 ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.24 Федерального Закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально – экономического развития в Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 16 марта 2018 г. № 275 “О создании территории опережающего социально-экономического развития "Угловка»; Постановлением Администрации Угловского городского поселения № 212 от 23.12.2011 « Об утверждении Порядка разработки и утверждения регламентов предоставления муниципальных услуг, исполнения муниципальных функций», протестом прокуратуры Окуловского района от 30.04.2020 Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент по исполнению функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории Угловского городского поселения утвержденного постановлением от 23.08.2017 № 399 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории Угловского городского поселения» (в редакции постановления от 02.11.2020 №638 -далее административный регламент):

Раздел VI изложить в редакции

Раздел VI «Особенности осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории опережающего социально-экономического развития «Угловка»

В соответствии с ч. 1 ст. 24 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – закон № 473) федеральный государственный контроль (надзор), региональный государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль на территории опережающего социально-экономического развития в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляют соответственно уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления (далее - органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 24 Закона № 473-ФЗ к отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора) на территории опережающего социально-экономического развития, организацией и проведением проверок резидентов территории опережающего социально-экономического развития, применяются положения [Федерального закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных настоящей статьей.

В соответствии с ч. 3 ст. 24 Закона № 473 –ФЗ плановые проверки по отдельным видам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля проводятся органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в виде совместных проверок. [Виды](#) государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, при осуществлении которых плановые проверки проводятся в виде совместных проверок, и [порядок](#) проведения таких проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации. Ежегодные планы проведения плановых проверок подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом.

В силу ч. 4.4.1 ст. 24 Закона № 473-ФЗ срок проведения плановой проверки составляет не более чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения. В отношении одного резидента территории опережающего социально-экономического развития, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля, проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на тридцать часов в отношении малых предприятий, не более чем на десять часов в отношении микропредприятий и не более чем на пятнадцать рабочих дней в отношении других резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Указанные в части 4 настоящей статьи положения не применяются в случаях, если для видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, указанных в части 3.1 [статьи 1](#) [Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", другими федеральными законами установлены иные сроки проведения плановых проверок.

Согласно ч. 5 ст. 24 Закона № 473-ФЗ при выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом территории опережающего социально-экономического развития законодательства Российской Федерации должностные лица органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля выдают резиденту территории опережающего социально-экономического развития предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее чем в течение трех дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю под расписку либо передается иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания резидентом территории опережающего социально-экономического развития или его представителем. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней с даты его отправки.

В соответствии с ч. 6 ст. 24 Закона № 473-ФЗ органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля проводят внеплановую проверку резидента территории опережающего социально-экономического развития по истечении двух месяцев с даты выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем два месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные в предписании об устранении нарушений, но не позднее чем в течение шести месяцев с даты вынесения такого предписания.

В силу ч. 7 ст. 24 Закона № 473-ФЗ при неисполнении резидентом территории опережающего социально-экономического развития предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто и статус резидента территории опережающего социально-экономического развития может быть прекращен по решению суда на основании заявления уполномоченного федерального органа.

В соответствии с ч. 7 ст. 24 Закона № 473-ФЗ внеплановые проверки проводятся по согласованию с уполномоченным федеральным органом в установленном им порядке. Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней. Указанные положения не применяются при проведении внеплановых проверок при осуществлении федерального государственного контроля за обеспечением защиты государственной тайны.

Согласно ч. 9 ст. 24 Закона № 473-ФЗ резидент территории опережающего социально-экономического развития при проведении органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля проверок имеет право:

- 1) присутствовать при проведении мероприятий по контролю, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 2) получать информацию, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 3) знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении с такими результатами, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля;
- 4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников.

Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УГЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Генеральный план Угловского городского поселения»

Принято Советом депутатов
Угловского городского поселения 04.06.2020 года

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом Угловского городского поселения, с учетом протоколов [публичных слушаний](#) и заключения о результатах таких публичных слушаний, протокола согласительной комиссии Совет депутатов Угловского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять изменения в генеральный план Угловского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 31.12.2011г. № 74 9в редакции решений Совета депутатов Угловского городского поселения от 12.04.2017 №107) в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Совета депутатов
Угловского городского поселения Н.Н. Волохина**

04.06.2020 года

№ 256

Глава городского поселения А.В. Стекольников

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»**



**ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**

**УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(внесение изменений)**

Муниципальный контракт от 16 августа 2019 года

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	главный архитектор проекта - руководитель проекта. ведущий инженер	Румянцева Н.А. Сороханов А.С.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
Графические материалы		
Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений).		
1.	Карта границ поселений Окуловского района	М 1:100 000
2.	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
4.	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Угловского городского поселения	М 1:25000
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Угловского городского поселения	М 1:25000
6.	Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
Генеральный план (внесение изменений).		
1.	Карта границ населенных пунктов Угловского городского поселения	М 1:25000
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта функциональных зон Угловского городского поселения	М 1:25000
	CD-диск с электронной версией	

Содержание.

. Введение.....	74
. Цели и задачи территориального планирования	75
. 1. Задачи территориального планирования.....	75
. 1.1. Задачи пространственного развития.....	75
. 1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства	76
. 2.2. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	76
. 2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды	76
. 2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	76
. 2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	76
. Перечень мероприятий по территориальному планированию.	77
. 1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.	77
. 1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Угловского городского поселения.....	77
. 1.2. Базовый прогноз численности населения.	80
. Стратегические направления градостроительного развития Угловского городского поселения.....	80
. 1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.	80
. 2. Земельные ресурсы.....	81
. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	87
. Жилой фонд и территории жилой застройки.....	90
. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.	92
. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования.....	93

.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.	94
.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	94
.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Угловского городского поселения Окуловского муниципального района	110
.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.....	119
.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	119
. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.	120
0. Охрана окружающей среды.....	120
1. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	120
2. Заключение.....	120

1. Введение.

Генеральный план муниципального образования Угловское городского поселения был разработан в 2011 г. ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Великий Новгород) (утв. решением Совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 30.12.2011 №74) и затем в него были внесены изменения в 2017 году (утв. решением Совета депутатов от 12.04.2017 №107).

В процессе реализации Генерального плана Угловского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение функционального зонирования территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также приведение границ муниципального образования Угловского городского поселения в соответствие с областным законом от 07.06.2004 №284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» (в редакции областных [законов Новгородской области от 05.07.2005 N 511-ОЗ](#), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](#), [от 02.11.2009 N 628-ОЗ](#), [от 03.09.2010 N 818-ОЗ](#), [от 31.08.2015 N 802-ОЗ](#), [от 04.04.2018 N 234-ОЗ](#), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](#), от 04.04.2019 № 396-ОЗ).

Настоящие изменения в Генеральный план Угловского городского поселения разработаны в 2019 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании постановления Администрации Постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.03.2019 г. №74 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Угловского городского поселения».

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Угловского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения. Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Угловское городское поселение» подготовлены в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Угловское городское поселение» Окуловского муниципального района Новгородской области.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В обязательных положениях генерального плана Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области должны содержаться:

- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
- предложения по установлению границ населенных пунктов;
- решения по совершенствованию планировочной структуры;
- предложения по выделению и резервированию территорий для создания и развития производств;

- градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
- предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- меры по улучшению экологической обстановки.

Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Угловского городского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Угловского городского поселения и уточненных перспектив развития р.п. Угловка.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2039 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2029 года.

Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Угловского городского поселения.

2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2.1. Задачи территориального планирования

2.1.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;

- увеличение инвестиционной привлекательности поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих внешние транспортные связи;
- повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселения за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

2.2.2. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории поселения, создание историко-культурной привлекательности поселения.

2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Угловского городского поселения.

Угловское городское поселение – муниципальное образование с развитой промышленной, транспортной, социально-культурной инфраструктурой.

Населенный пункт рабочий поселок Угловка является административным центром Угловского городского поселения и выполняет ряд дополнительных функций по сравнению с рядовыми населенными пунктами, поэтому при разработке генплана учитывалась необходимость размещения на территории поселения объектов, обеспечивающих функционирование Угловского городского поселения.

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основные направления развития экономической базы Угловского городского поселения претерпели некоторые изменения по сравнению с определенными в рамках генерального плана 2011 и 2017 года с учетом создания в Угловском городском поселении территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), т.е. части территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Цели и задачи Угловского городского поселения в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области», «Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» и строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВРП поселения и района, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди субъектов Российской Федерации.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородского района заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологических — природо-, энерго-, и материало-сберегающих

технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми.

Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого распределения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению».

Главная цель социально-экономической политики: повышение уровня и качества жизни населения.

Основные задачи:

- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ, в том числе, программы развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.);
- реализация антикризисных мер;
- улучшение демографической ситуации;
- обеспечение занятости и социальной защиты населения;
- привлечение инвестиций во все сферы материального производства;
- поддержка местных товаропроизводителей.

Необходимо обеспечить полноценную реализацию национальных президентских проектов и программы развития моногорода р.п.Угловка, сконцентрировав усилия на распространении наилучшего опыта, полученного в предшествующие годы.

Основными приоритетами на среднесрочную перспективу являются:

- создание атмосферы дисциплинированного отношения к финансовым обязательствам всех участников экономического процесса;
- формирование потенциала будущего развития путем обеспечения устойчивого экономического роста, стимулирования развития конкурентного производства;
- кардинальное повышение качества и продолжительности жизни, формирование условий и стимулов для развития человеческого капитала на основе повышения эффективности и конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- всестороннее использование налоговых и иных льгот определенных для территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР);
- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- создание и развитие на территории ТОСЭР новых производственных объектов и внедрение новых технологий;
- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- эффективное использование местных ресурсов;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

Основные проблемы муниципального образования:

- проблемы развития градообразующего предприятия ОАО «Угловский известковый комбинат»;
- низкий уровень заработной платы работников;
- недостаточный уровень обеспечения населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- наличие статуса ТОСЭР, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» и связанными с этим стимулирующие преимущества;
- р.п. Угловка – административный центр поселения, выполняющий ряд дополнительных функций наряду с другими населенными пунктами района (наличие учреждений образования и культуры, здравоохранения, промышленных предприятий и иных объектов).
- удобное географическое положение (расположение на автомагистрали М10 и вблизи М11, близость к областному центру, планируемое прохождение по территории поселения скоростной железной дороги Москва-Санкт-Петербург);
- развитая дорожно-транспортная инфраструктура.
- привлекательный район для вложения инвестиций в области промышленности, сельского хозяйства, в том числе в рамках ТОСЭР.

Основной задачей является развитие промышленного и агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня и внедрения новых технологий и производств в промышленном и сельскохозяйственном производстве и перерабатывающей отрасли.

Перспективы развития строительной отрасли связаны с прогнозируемым ростом реальных доходов населения и доступностью кредитов, что создаст благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

3.1.2. Базовый прогноз численности населения.

Численность населения Угловского городского поселения на начало 2019 г. составила 2836 человек. За последние 10 лет фиксируется четкое снижение численности жителей в поселении. Уменьшение составило 1024 человек или более 100 человек в год. За период с 2012 по 2018 год средняя естественная убыль населения в поселении составила 46,7 человек в год, миграционный отток - 57,4 человек в год, что определило общую убыль равной 104,1 человек в год. Крайне удручающие показатели отмечены по рождаемости и смертности. Показатели по смертности в 2-3 раза превышают показатели по рождаемости, при этом в последние годы рождаемость заметно уменьшается (с 8,9‰ в 2012-2016 годах, до 6,5-6,7‰ в 2017-2018 годах), а смертность растет за тот же период с 20,9‰ до 23,0‰. За весь рассматриваемый период имел место четко выявленный миграционный отток жителей, который в среднем превышал естественную убыль населения и изменялся в пределах от 9,7 до 27,8‰ в год (при среднем значении 15,5‰ в год). Средняя убыль населения за последние 7 лет составила 28,7‰ в год. Все это свидетельствует о весьма негативном развитии демографических процессов в поселении в последние годы. По данным Схемы территориального планирования Окуловского района к 2015-2018 году следовало ожидать медленного увеличения численности жителей как по району в целом, так и по городским поселениям. Однако, этого не наблюдается и по Окуловскому району в целом, и по другим муниципальным образованиям района, в том числе и по Угловскому и по Окуловскому городским поселениям.

Для достижения прогнозируемых Генпланом 2011 и 2017 года и Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района демографических показателей на расчетный срок необходимо сделать Окуловский район в целом и Угловское городское поселение более привлекательными для жителей региона и обеспечить миграционный приток населения.

При складывающихся в регионе демографических показателях численность населения Угловского городского поселения на расчетный срок (до 2030 года) вряд ли достигнет показателя в 4732 человека и составит не более 3,5 тысяч человек даже при успешной реализации программы Программы развития моногорода р.п. Угловка.

Для достижения положительных демографических показателей в Угловском городском поселении и Окуловском муниципальном районе в целом необходима реализация следующих основных задач:

- создание эффективной социальной и инженерной инфраструктуры;
- улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки;
- развитие инвестиционной политики;
- стимулирование жилищного строительства и ипотечного кредитования;
- содействие созданию рабочих мест.

4. Стратегические направления градостроительного развития Угловского городского поселения

4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Угловского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Угловскому городскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Угловского городского поселения как развитого социально-экономического центра Новгородской области.

Стратегической целью развития Угловского городского поселения является повышение

качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Угловского городского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Угловское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Угловского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

4.2. Земельные ресурсы.

Угловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 722-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 28.10.2013 N 358-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ). Этим же законом установлена граница Угловского городского поселения. Следует обратить внимание, что Областным законом Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ была прецизирована граница Окуловского муниципального района и границы муниципальных поселений, входящих в состав района, в том числе и Угловского городского поселения. Границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований.

По данным Росстата на 2018 год общая площадь территории в границах Угловского городского поселения составляла – 48132 га.

В соответствии с Областным законом Новгородской области законом от 06.11.2018 года № 325–ОЗ и на основании картографических материалов территория Угловского городского поселения в настоящее время составляет 46550,4 га.

Перечень использования земельных ресурсов Угловского городского поселения приведен в таблице 4.2.1. Таблица подготовлена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на конец 2019 года.

На момент внесения изменений в генплан общая площадь земель Окуловского городского поселения в административных границах составляет **46550,4** га, что и принято за площадь земель на расчетный срок. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

Таблица 4.2.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	7178,9	15,42	7026,24	15,10
II	Земли населенных пунктов	2025,72	4,35	2051,45	4,41
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	814,98	1,75	941,91	2,02
IV	Земли лесного фонда	35477,6	76,21	35477,6	76,22
V	Земли водного фонда	675,69	1,45	675,69	1,45
VI	Земли особо охраняемых территорий	377,51	0,81	377,51	0,81
	Итого площадь МО:	46550,4	100,00	46550,4	100,00

В рамках настоящих изменений предусматривается перевод земель отдельных земельных участков из одной категории в другую. После проведения работ по изменению категорий земельных участков на расчетный срок предусматривается, что:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 152,66 га;

- площадь земель населенных пунктов увеличится на 25,73 га;

- площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности) увеличится на – 126,93 га;

- площади земель лесного и водного фонда, а также особо охраняемых территорий останутся неизменными.

Весьма значительный перевод земель из одной категории в другую обусловлен в основном, реализацией Постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка», а также обустройством территории вдоль введенной в эксплуатацию федеральной автодороги М-11 «Нева».

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов для реализации мероприятий в рамках создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка.

Администрация Угловского городского поселения представила свои предложения по переводу ряда земельных участков из одной категории в другую (письмо от 06.12.2019 №1496) (копия письма прилагается, Приложение 2).

Вышеуказанные предложения Администрации было взяты за основу при подготовке предложений по переводу земель из одной категории в другую.

В этой связи проектом генплана предусмотрено уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения на 747976 м², из них:

- 285625 м² в связи с переводом в категорию «Земли населенных пунктов» (д.Заручевье, д.Березовка, д.Стегнуво), а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12378 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье;

- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44990 м², расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье.

Указанные выше территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низкопродуктивными;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4905 площадью 7573 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Березовка. Указанный участок по своему целевому назначению не используется, зарастает борщевиком и кустарником, являются низко продуктивным и перевод необходим в связи с инвестиционным проектом «Строительство завода по производству эфиров» ООО «Новхимсеть» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать территорию более привлекательной для других инвестиционных проектов;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Стегнуво. Земельные участки расположены к юго-западу от д.Стегнуво. Земельный участок расположен в непосредственной близости от федеральной автомагистрали «Нева» М-11 Москва - С.Петербург и предусматриваются для создания многофункциональной зоны придорожного сервиса. Многофункциональная зона придорожного сервиса будет представлять современный комплекс, в структуре которого будут автозаправочная станция, автосервис и станции технического обслуживания и ремонта автотранспорта, парковочная зона, предприятия общепита и торговли, мотель, туалеты, душевые кабины и т.д.;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Стегнуво,

Указанные территории у д.Стегнуво по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низко продуктивными. Присоединение к населенному пункту д.Стегнуво необходимо в целях реализации инвестиционного проекта территории опережающего социально-экономического развития «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать территорию более привлекательной для других инвестиционных проектов.

Настоящими изменениями в генплан предусматривается перевод 38,53 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в том числе: в д. Березовка - 0,76 га, д.Заручевье - 7,42 га, д.Пабережье - 0,50 га, д.Стегнуво - 21,14 га, п.Угловка - 8,71 га. Предусматривается исключение из состава земель населенного пункта д.Стегнуво 0,61 га и перевод их в земли сельскохозяйственного назначения. Схемы земельных участков, предусмотренные для перевода в категорию земель населенных пунктов приведены в Материалах по обоснованию проекта генерального плана (том 2).

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для размещения инвестиционной производственной площадки по подготовке низкокалорийного топлива из торфа и щепы.

Проектом предусматривается перевод земельного участка категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 м² в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения инвестиционной производственной площадки по подготовке низкокалорийного топлива из торфа и щепы для собственной тепло-электростанции, которая необходима для нужд развития территории опережающего социально-экономического развития «Угловка» по инвестиционному проекту «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» для размещения

и обеспечения вновь построенных социально значимых объектов.

Указанные выше земельные участки по своему целевому назначению не используются, используются неэффективно, являются низко продуктивными зарастают кустарником, борщевиком. Территории в границах земель населенных пунктов Угловского городского поселения недостаточно для их развития. Имеющаяся современная транспортная логистика на данной территории способствует привлечению инвесторов на территорию Угловского городского поселения для развития бизнеса, а создание новых производств приведет к росту социально-экономического развития территории, повышению уровня и качества жизни людей.

Предусматривается перевод части земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30 (площадь планируемого к переводу участка 6,341 га из общей площади участка 71,33 га) для строительства завода по производству пластиковой тары, в рамках реализации проектов ТОСЭР «Угловка». Участок расположен к северо-востоке от д.Заручевье и к западу от п.Угловка.

Кроме того в рамках развития автомагистрали М11 проектом документации по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)» 6 этап км 334 – км 543 (проект получил положительное заключение ФАУ «Главэкспертиза России» от 16.11.2012 г. №1075-12/ГГЭ-4081/04) было предусмотрено устройство путепроводов на пересечениях с автодорогами Новгородской области. На территории Угловского городского поселения предусматривается выделение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4924 площадью 1,3747 га для строительства путепровода, который позволит обеспечить постоянное транспортное сообщение по автодороге Сухое-Берёзка

С учетом выше изложенного Администрация Угловского городского поселения считает целесообразным изменение категорий выше указанных земельных участков, так как это будет способствовать развитию населенных пунктов д.Заручевье и д.Стегново в части строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения производственных и социально-значимых объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР и освоению неиспользуемых земель, привлечение инвесторов, а следовательно положительно скажется на развитии поселения в целом.

Схемы земельных участков, предусмотренные для перевода в категорию земель промышленности приведены в Материалах по обоснованию проекта генерального плана (том 2).

Проектом предусматривается перевод 120,59 га земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Основные данные по земельным участкам, планируемым для перевода в земли иных категорий, представлены ниже в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2.

Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	ФИО собственника земельного участка	Наличие согласия собственника земельного участка	Функциональная зона, к которой будет отнесен земельный участок
Из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов					
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007:31	17015		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007:145	12378		Имеется	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п,	53:12:0804007	44990		Имеется	Зона застройки индивидуальными

д.Заручевье					жилыми домами
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Березовка	53:12:0000000:4905	7573		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Стегново	53:12:0000000:4936	151048		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Стегново	53:12:0804003:43	52621		имеется	Производственная
Из земель сельскохозяйственного назначения в земли в земли промышленности					
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0818001:148	462351		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0000000:4924	13747		Имеется	Инженерно-транспортная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804007:30	63410 из 713348 м ² *		имеется	Производственная

*Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения осуществить в установленном законом порядке после раздела земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30.

В таблице 2.5.3. приведены данные по изменению территории населенных пунктов по проекту генерального плана Угловского городского поселения. При установлении границ населенных пунктов были учтены земельные участки, ранее переведенные в категорию земель населенных пунктов или исключенные из земель населенного пункта, в связи с переводом в иную категорию земель.

Таблица 2.5.3.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2019 г., га	Территория н.п. на 2039 г., га	Увеличение территории н.п., га	Примечание
1	д. Березка	31,11	31,11	-	
2	д. Березовка	48,19	48,95	0,76	Из земель сельскохозяйственного назначения
3	д. Большая Крестовая	58,58	58,58	-	
4	д. Бельшево	6,07	6,07	-	
5	д. Владычно	15,82	15,82	-	
6	д. Горушка	38,97	38,97	-	
7	д. Демидово	19,49	19,49	-	
8	д. Демихово	9,4	9,4	-	
9	д. Ерзовка	18,17	18,17	-	
10	д. Жидобужи	7,4	7,4	-	
11	д. Заозерье	37,77	37,77	-	
12	д. Заручевье	51,24	58,66	7,42	Из земель сельскохозяйственного назначения
13	д. Заборка	11,5	11,5	-	
14	д. Золотково	18,7	18,7	-	
15	д. Иногоща	36,64	36,64	-	
16	д. Колосово	10,72	10,72	-	
17	д. Куракино	42,13	42,13	-	
18	д. Лунино	9,18	9,18	-	
19	д. Малая Крестовая	57,86	57,86	-	
20	д. Озерки	56,16	56,16	-	
21	д. Пабережье	30,43	30,93	0,50	
22	д. Первомайский	143,1	143,1	-	
23	д. Рассвет	30,85	30,85	-	

24	д. Раменье	14,4	14,4	-	
25	д. Ретеж	18,36	18,36	-	
26	д. Селище	62,35	62,35	-	
27	ст. Селище	60,91	60,91	-	
28	д. Стегнуво	44,78	62,40	17,62	Из земель сельскохозяйственного назначения Планир трансп. инфр, пр-во из жилья
29	д. Сменово	16,73	16,73	-	
30	д. Сосницы	6,13	6,13	-	
31	д. Сухое	21,32	21,32	-	
32	д. Трубы	20,43	20,43	-	
33	п. Угловка	842,61	842,04	-0,57	
34	д. Чеканово	12,79	12,79	-	
35	д. Чудово	10,7	10,7	-	
36	д. Шевцово	3,81	3,81	-	
37	д. Шегринка	8,75	8,75	-	
38	д. Шуя	42,89	42,89	-	
39	д. Яблонька	13,34	13,34	-	
40	д. Языково	6,92	6,92	-	
41	ст. Яблонька	29,02	29,02	-	
ВСЕГО:		2025,72	2051,45	25,73	

На расчетный срок планируется увеличения площадей 4 населенных пунктов д. Стегнуво на 17,62 га, д. Заручевье на 7,42 га, д.Березовка на 0,76 га и д. Пабережье на 0,50 га и уменьшение площади поселка Угловка на 0,57 га. . Площадь территории занятой землями населенных пунктов на расчетный срок увеличится на 25,73 га и составит 2051,45 га.

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

В рамках настоящих изменений генплана перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не предусматривается.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с Указом Президента РФ № 120 от 13.09.1990 г. «О создании высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва» в перспективе по территории Новгородской области пройдет скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург. Не исключена возможность прохождения магистрали через Окуловский район, в том числе и через Угловское городское поселение. В настоящее время проводятся работы по проектированию трассы. Строительство объекта планируется в период с 2026 по 2030 год. Проект будет финансироваться из федерального бюджета, а для его строительства выделены земли, по территории которых должна будет пройти дорога, передали РАО «ВСМ» в бессрочное пользование (912 га земли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2196 га в Новгородской области и 36,2 га в Московской области). РЖД планируют запустить высокоскоростную железнодорожную магистраль (ВСМ) Москва-Санкт-Петербург в 2026 году. Трасса может пройти через Великий Новгород. Проектирование ВСМ Москва - Санкт-Петербург может занять три года, а строительство - до пяти лет. В настоящее время трасса высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва не определена. В случае если трасса пройдет через Угловское городское поселение потребуются перевод части земель поселения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В этом случае перевод земель в земли промышленности будет осуществлен в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей города.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие города с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети.

Исторически сложившаяся планировочная сетка улиц с городским центром сохраняется.

Застройка кварталов должна производиться в соответствии с условиями зон регулирования застройки и проектом охранных зон от объектов историко-культурного значения, с сохранением свойственного р.п. Угловка природного ландшафта.

Настоящие изменения в генплан существенно не изменяют предложения генерального плана 2011 и 2017 года по вопросу развития поселения.

Основными мероприятиями для разработки всех отраслевых разделов Генерального плана являются мероприятия по функционально-планировочной организации территории, включающие предложения по совершенствованию административно-территориального устройства, пространственному развитию поселения с учетом транспортных условий, природно-экологической ситуации и ресурсов инженерного обеспечения территории.

Зонирование территории населенных пунктов поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного городского округа, сложившиеся особенности использования земель.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на основе функционального зонирования территории предполагает определенную классификацию и соответствующие параметры использования функциональных зон.

Настоящими изменениями определены следующие виды зон, которые в целом сохранены в соответствии с ранее разработанными вариантами генплана:

1. Жилая зона
2. Общественно-деловая зона
3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Зона производственного использования
5. Зона рекреационного назначения
6. Зона сельскохозяйственного использования
7. Зона специального назначения.

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

Основные приоритеты развития планировочной структуры были сформулированы в генпланах 2011 и 2017 годов и сохранили свою актуальность в полном объеме.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра поселения – р.п. Угловка, формирование центра поселения в развитый центр;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения - проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;

4. Формирование рекреационных территорий:

- отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;
- устройство рекреационной зоны.

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

6. Организация коммунальных зон:

- отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;

7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Угловского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;
- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
- Развитие системы общественного транспорта;
- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

8. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.

9. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электрики;
- Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;
- Организация систем нормативного водоотведения с осваиваемых площадок;
- Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: - постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития Угловского городского поселения выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития Угловского городского поселения. Учтено также, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» на части территории поселения установлен режим территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Оценивались как непосредственно земли населенных пунктов (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов как р.п. Угловки, так и районного центра г. Окуловки.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов).

Одним из основных критериев выбора площадок под строительство является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем по факторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил территории, возможных для размещения нового капитального строительства.

Из общего количества земель все - территории, в основном, свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

- Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
- Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;
- Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;
- Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;
- Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в поселении;
- Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки), в том числе с учетом требований по организации и функционированию ТОСЭР.

Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – большое количество рек и ручьев.
- географическое положение – относительно близкое размещение центра поселения р.п. Угловка к центру района – г. Окуловка.

Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми участками, а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно - привлекательными становятся территории населенных пунктов – р.п. Угловка, д.Заручевье, д. Озерки, д.Стегново, у д.Сосницы.

Решениями генерального плана меняются очертания границ перспективных населенных пунктов – территории населённых пунктов увеличивается за счёт земель сельхозназначения.

6. Жилой фонд и территории жилой застройки.

Потребность населения Угловского городского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Угловского городского поселения. Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;
- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Общая площадь жилищного фонда составляет по состоянию на 2018 год составила 120,1 тыс. м² общей площади, что всего на 1,2 тыс. м² по сравнению с 2010 годом. За этот же период в поселении были введены в эксплуатацию жилые дома 6912,5 м² общей площади жилых домов, в том числе 5973,8 м² индивидуальных жилых домов (86,4% от общей площади). В среднем за этот период в год вводилось в эксплуатацию 768,1 м² или около 0,2 м² в год на жителя, что явно недостаточно для решения жилищной проблемы в поселении. По данным администрации поселения аварийное жилье в поселке Угловка составляет 6,4 тысячи м².

Наряду с вводом в эксплуатацию новых жилых домов имел место и вывод из эксплуатации ветхого и аварийного фонда в объемах около 5,7 тысяч м². При незначительном приросте жилого фонда за рассматриваемый период в поселении заметно увеличилась средняя жилищная обеспеченность, которая в 2018 году составила 41,2 м² общей жилой площади на одного жителя (на 01.01.2009 года 32,4 м²/чел.). Увеличение средней жилищной обеспеченности обусловлено уменьшением численности жителей в поселении и за счет весьма неблагоустроенного жилого фонда. По данным генплана 2011 и 2017 годов уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Угловского городского поселения является достаточно низким.

При планировании развития жилищного фонда на расчетный срок генпланом 2011 и 2017 годов основании Схемы Территориального планирования Новгородской области было принята средняя жилищная обеспеченность на период до 2030 года равная 49 м²/чел. Эти же данные были использованы и при разработке Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2021 годы и на период до 2030 года и Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года. При расчете использовалась прогнозная численность населения равная 4732 человек, которая маловероятна не только к 2030 году, но и до 2039 года. Вместе с тем создание ТОСЭР «Угловка» может привести к созданию более 600 новых рабочих мест, привлечь инвестиции в объёме 4,7 млрд. рублей. Такое развитие позволит на расчетный срок достичь прогнозируемой численности жителей и потребует создания жилищного фонда в объемах, предусмотренном ранее разработанным генпланом.

Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода представлена ниже в таблице.

Показатели	Единицы измерения	Расчётный срок, 2039 год
Численность населения	чел.	4732

Показатели	Единицы измерения	Расчётный срок, 2039 год
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел	49,0
Объём жилищного фонда к концу периода	тыс. м ²	231,9
Объём нового жилищного фонда*	м ²	111,8
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	-

Необходимо отметить, что для успешного решения такого варианта развития Угловского городского поселения потребуется увеличение темпов жилищного строительства в поселении не менее чем в 4-5 раз по сравнению с существующими.

7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

С учетом изменения базового прогноза численности населения Угловского городского поселения на расчетный срок был выполнен перерасчет потребности поселения в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения. Расчет выполнен с учетом прогнозируемой численности населения – 4732 человека.

Основной задачей Угловского городского поселения в области развития социальной инфраструктуры является сохранение и модернизация уже существующей социальной инфраструктуры, а также ее расширения с учетом перспектив развития поселения и всестороннего удовлетворения потребностей населения с учетом современных потребностей. Настоящими изменениями учтены и предложения определенные в рамках Программы развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) и создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка, определенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275.

Первоочередными задачами являются:

В области образования:

- реконструкция детского сада в р.п. Угловка;
- плановый ремонт дошкольных и средних образовательных и внешкольных заведений;

- приобретение развивающей и учебной литературы;
- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество образования. Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.

В области здравоохранения:

- строительство здания врача общей практики в р.п. Угловка;
- плановый ремонт объектов здравоохранения;
- техническое переоснащение.

В области культуры:

- плановый ремонт объектов культуры;
- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.

В области спорта:

- строительство спортивной площадки;
- плановый ремонт спортивных объектов;
- оснащение спортивным инвентарем;.
- строительство крытого бассейна;
- крытого катка.

В рамках программы Комплексного развития моногорода р.п. Угловка предусмотрено проектирование и строительство торгового центра, офисного здания и 5-ти этажного жилого дома.

8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы

Угловское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Угловского городского поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населенного пункта, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения (местного значения).

8.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.

На территории Угловского городского поселения предусматривается выполнение мероприятий, утвержденных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга, предусматривается:

строительство скоростной автомобильной дороги Москва Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р, (размещение транспортных развязок):

- на км 403 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Угловка - Валдай),
- на км 444 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Окуловка - Крестцы).

В соответствии с Указом Президента РФ № 120 от 13.09.1990 г. «О создании высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва» в перспективе по территории Угловского городского поселения пройдет и скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург. Проект будет финансироваться из федерального бюджета, а для его строительства земли, по территории которых должна была пройти дорога, передали РАО «ВСКМ» в бессрочное пользование (912 га земли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2196 га в Новгородской области и 36,2 га в Московской области). РЖД планируют запустить высокоскоростную железнодорожную магистраль (ВСКМ) Москва-Санкт-Петербург в 2026 году. Трасса может пройти через Великий Новгород. Проектирование ВСКМ Москва - Санкт-Петербург может занять три года, а строительство - до пяти лет.

8.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в ред. от 20.02.2015 г. №56, от 25.09.2019 № 380) на территории Окуловского района, в том числе в Угловском городском поселении планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Постановлением от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области» уточнены основные задачи по развитию Новгородской области на период до 2032 года. Целями и задачами внесения изменений является «Приведение Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56) в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том

числе актуализация сведений о планируемом размещении объектов регионального значения в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 1-1 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «Орегулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», а также зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов.

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

«Схема направлена на решение следующих задач:

- составление перечня объектов регионального значения с их характеристиками на основе сведений, содержащихся в документах стратегического социально-экономического планирования и иных решений, в соответствии с видами объектов регионального значения, определенных областным законом);
- обоснование планируемого размещения объектов регионального значения;
- общая оценка влияния планируемого размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории (на основе соответствия требований устойчивого развития территории, учета ограничений, связанных с размещением данных объектов, и сбалансированного учета экономических, социальных и экологических факторов, влияющих на развитие территории);
- разработка положений о территориальном планировании (с указанием сведений об объектах регионального значения, в том числе о назначении, наименовании, их основных характеристиках, их местоположении, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) и карт планируемого размещения объектов регионального значения.»

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе и на территории Угловского городского поселения, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.2.1. (в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 №380). В столбце 1 таблицы 8.2.1. указана нумерация в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 №380. *Мероприятия непосредственно относящиеся к Угловскому городскому поселению выделены по тексту таблицы (жирный курсив).*

Таблица 8.2.1.

Перечень объектов федерального и регионального значения, планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе на территории муниципального образования Угловское городское поселение.

Транспортная инфраструктура

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года				
1.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.2.26.	Объект	строительство обхода	6,0	Окуловский	СЗЗ в

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	капитального строительства в области дорожной деятельности	г.Окуловка с юго-восточной стороны (со строительством путепровода) в Окуловском муниципальном районе Новгородской области		район	соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.2.27.	<i>Объект капитального строительства в области дорожной деятельности</i>	<i>строительство мостового перехода через реку Волма на км 13 + 906 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Боровёнка – Заручевье – Сутоки в Окуловском муниципальном районе Новгородской области</i>	0,27	Окуловский район	<i>С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03</i>
1.2.28.	<i>Объект капитального строительства в области дорожной деятельности</i>	<i>строительство искусственных сооружений (путепровода) на пересечениях с автомобильными дорогами:</i> <i>Сухое – Березка ПК3964 + 16;</i> <i>Угловка – Чеканово ПК4012 + 95;</i> <i>Яблоновка – Варгусово ПК4153 + 0;</i> <i>Окуловка – Пузырево – Горы ПК4225 + 73;</i> <i>Подол – Малый Борок ПК4417 (Подол – Борок);</i> <i>Крестцы – Окуловка – Боровичи – Завод – Лядчино ПК4342 + 22;</i> <i>Крестцы – Окуловка – Боровичи ПК4435;</i> <i>Крестцы – Окуловка – Боровичи – Заречье ПК4510;</i> <i>Чернецко – Заручевье ПК4610 + 33(Заручевье – Чернецко);</i> <i>в Окуловском муниципальном районе Новгородской области</i>	<i>определяется проектной документацией</i>	Окуловский район	<i>С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03</i>
1.2.29.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция мостового перехода через реку Льяная на км 3 + 069 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Топорок –	0,214	Окуловский район	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
		Теребляны-2 в Окуловском муниципальном районе Новгородской области			
2.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года				
2.1.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
2.1.8.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Оксочи – Торбино в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	8,0	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03

Инженерная инфраструктура

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты электроснабжения				
1.1.18.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	строительство ПС 110 кВ «Бор-8» МВА и участков ВЛ-110 кВ «Крестецкая-1», «Ручьевская-2» от существующей ВЛ-110 кВ и отходящих ЛЭП-10 кВ	ВЛ 110 кВ 11,82 км, ВЛ 10 кВ 47,2км, КЛ 10 кВ 0,9 км	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.1.19	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	строительство ПС 110 кВ «Варгусово 8» МВА, участков ВЛ-110 кВ «Окуловская-3», «Окуловская-5» от существующей ВЛ-110 и отходящих ЛЭП-10 кВ	ВЛ 110 кВ 7,95 км, ВЛ 10 кВ 39,731км, КЛ 10 кВ 0,934 км	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.1.20	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	строительство ТП 10/0,4 кВ водозабора	определяется проектной документацией	Окуловский район, г.Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03

№ п/п	Назначение объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использова- ния территории
1	2	3	4	5	6
1.1.21	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	реконструкция ПС «Парахино» 110/10 кВ 1 × 15 МВА с заменой оборудования и трансформаторов 2 × 16 МВА	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.1.22	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	реконструкция ПС 110 кВ «Кулодино»	замена оборудования и трансформаторов 6,3 × 10 МВА на 2 × 10 МВА	Окуловский район, р.п.Кулодино	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.1.23.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	реконструкция ПС «Окуловка-1» 6/10 кВ с переоборудованием под РП 10 кВ	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.1.46.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Угловка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.1.47.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Яблоневка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.1.48.	Объект капитального строительства топливно-энергетическ	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Яблоневка» – ПС «Хмелевка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03

№ п/п	Назначение объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использова- ния территории
1	2	3	4	5	6
	<i>ого комплекса, объекты электроснаб- жения</i>				
1.1.49.	Объект капитальног о строительст ва топливно- энергетическ ого комплекса, объекты электроснаб- жения	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Угловка» – ПС «Хмелевка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.2.	Объекты газоснабжения				
1.2.15.	Объект капитального строительства топливно- энергетическо го комплекса, объекты газоснабжени я	строительство межпоселкового газопровода	определяется проектной документацие й	Окуловский район, р.п.Кулотино – п.Котово – п.Топорок	санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода
1.2.16.	Объект капитального строительства топливно- энергетическо го комплекса, объекты газоснабжени я	строительство газопровода к котельной №221	определяется проектной документацие й	Окуловский район	санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода
1.3.	Объекты теплоснабжения				
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, II этап до 2032 года				
2.1.	Объекты электроснабжения				
2.1.32.	Объект капитального строительства топливно- энергетическо го комплекса, объекты электроснабж ения	реконструкция ПС «Окуловская» с возможной установкой третьего автотрансформатора мощностью 200 МВА или четвертого мощностью 125 МВА	определяется проектной документацие й	Окуловский район	СЗЗ в соответстви и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
2.1.33.	Объект капитального строительства топливно- энергетическо го комплекса, объекты	реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино» с заменой оборудования и трансформаторов 1 × 6,3 МВА на 1 × 6,3 МВА	определяется проектной документацие й	Окуловский район	СЗЗ в соответстви и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03

№ п/п	Назначение объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использова- ния территории
1	2	3	4	5	6
	электроснабж ения				
2.1.34.	Объект капитального строительства топливно- энергетическо го комплекса, объекты электроснабж ения	реконструкция ПС 110 кВ «Парахино» с заменой трансформатора Т-1 мощностью 15 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА	определяется проектной документаци ей	Окуловский район	СЗЗ в соответстви и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
2.1.74.	Объект капитального строительства топливно- энергетическо го комплекса, объекты электроснабж ения	реконструкция ВЛ 110 кВ «Окуловская-1» с заменой провода марки АС 150 на АС 150	протяженност ь 6,75 км, в том числе протяженност ь двухцепных участков (по трассе) 6,75 км	Новгородская область	СЗЗ в соответстви и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
2.1.75.	Объект капитального строительства топливно- энергетическо го комплекса, объекты электроснабж ения	реконструкция ВЛ 110 кВ «Окуловская-2» с заменой провода марки АС 150 на АС 150	протяженност ь 6,92 км, в том числе протяженност ь двухцепных участков (по трассе) 6,92 км	Новгородская область	СЗЗ в соответстви и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
2.2.	Объекты газоснабжения				
2.2.1.	<i>Объект капитальног о строительст ва топливно- энергетическ ого комплекса, объекты газоснабжен ия</i>	<i>строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области</i>	<i>определяется проектной документаци ей</i>	<i>Новгородская область</i>	<i>санитарный разрыв - в зависимост и от диаметра газопровода</i>

Промышленность, экономика

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характерист ика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использован ия территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты промышленности, I этап до 2022 года				
1.10.	Объект капитального строительства в области	строительство корпуса № 3 с дополнительным оборудованием для производства кабелей на	определяется проектной документаци ей	Окуловский район, г.Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12

	промышленности	высокое и среднее напряжение с пероксидно-сшитым полиэти-леном			00-03
1.11.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цеха по производству изделий из бумажного литья (модуль № 2) ООО «Окуловская бумажная фабрика»	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.12	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цементного завода	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.13.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство завода по производству косметической продукции ООО «Органик Фармасьютикалз»	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
1.14.	<i>Объект капитального строительства в области промышленности</i>	<i>«Березовка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202008</i>	<i>площадь 5,268 га</i>	<i>Окуловский район, Угловское городское поселение</i>	<i>СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03</i>
2.	Объекты промышленности, II этап до 2032 года				
2.9.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цементного завода	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
2.10.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство домостроительного комбината	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03

Туризм

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области развития туристской деятельности, I этап до 2022 года				
1.12.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство комплекса дорожного сервиса	площадь 4,6 га	Окуловский район, д.Шуркино, км 54 + 700 авто-дороги Боровичи – Крестцы	-
1.1.1 3.	Объект капитального	реконструкция инфраструктуры гребного	35604 кв.м	Окуловский район,	-

	строительства в области туризма и рекреации	слалома		г.Окуловка, северная часть	
1.14.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство экоотеля «Заповедное озеро»	определяется проектной документацией	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово	-

Социальная инфраструктура

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты образования				
1.2.	Объекты здравоохранения				
1.2.26.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство здания фельдшерско-акушерского пункта	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Мельница	-
1.2.27.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство модульной конструкции фельдшерско-акушерского пункта	определяется проектной документацией	Окуловский район, г.Окуловка	-

Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства				
1.26.	Инвестиционная площадка	«Горушка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1205001	площадь 188 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение, д.Горушка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.27.	Инвестиционная площадка	«Боево», земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 53:12:1237002, 53:12:1232003, 53:12:1229001	площадь 52,7 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.28.	Инвестиционная площадка	«Горка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432005	площадь 1,7 га	Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, после железнодорожного моста справа от	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории
1	2	3	4	5	6
				автомобильной дороги Окуловка – Крестцы	
1.29.	Инвестиционн ая площадка	«Языково», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1036001	площадь 205,7 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Языково	СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.30.	Инвестиционн ая площадка	«д.Шуя, сельскохозяйственная площадка 1», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1045002	площадь 100 га с возможным расширением до 113 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя	СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.31.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок у д.Окуловка», земельные участки в кадастровых кварталах 53:12:1019001, 53:12:1019002	площадь 80 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.32.	Инвестиционн ая площадка	«д.Шуя, сельскохозяйственная площадка 2», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1044002	площадь 50 га с возможным расширением до 60 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя	СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.33.	Инвестиционная площадка	«Напротив ПМК», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432005	площадь 3 га	Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, после железнодорож- ного моста справа отавтомобильной дорогиОкуловка – Крестцы	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства				
2.26.	Инвестиционная площадка	«Поддубье», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0102015	площадь 6 га	Окуловский район, г.Окуловка, северо-восточная часть города	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.27.	Инвестиционная площадка	«Козловка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0931001	площадь 0,4 га	Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, д.Козловка, Новопокровская ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.28.	Инвестиционн ая площадка	«Березовка», земельный участок в кадастровых	площадь 5 га с возможным	Окуловский район, р.п. Угловка, справа от	СЗЗ – 0,5 км

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории
1	2	3	4	5	6
		<i>кварталах 53:12:0202008, 53:12:0202011</i>	<i>расширением</i>	<i>автодороги Угловка – Валдай</i>	
2.29.	<i>Инвестиционн ая площадка</i>	<i>«Заводская- Московская», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202010</i>	<i>площадь 2 га</i>	<i>Окуловский район, р.п. Угловка, пересечение Заводской ул.и Московской ул.</i>	<i>СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03</i>
2.30.	Инвестиционная площадка	«Шуркино», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432006:18	площадь 2,1 га	Окуловский район, д.Шуркино, км 54 + 700 автодороги «Боровичи – Крестцы»	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.31.	Инвестиционная площадка	«Бывший КДМ- Инвест», земельный участок с кадастровым номером 53:12:1231002:37	площадь 25 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение, южная часть кадастрового квартала 53:12:1231002	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.32.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 17 с кадастро-вым номером 53:12:01011122:43	площадь 0,52 га	Окуловский район, г.Окуловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.33.	Инвестиционная площадка	«Биоэнергетика»,земел ьный участок с кадастровым номером 53:12:0432006:17	площадь 3,05 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Николая Николаева, участок № 78а	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.34.	Инвестиционная площадка	земельный участок-1 рядом с АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005	площадь 17,39га	Окуловский район, р.п.Угловка(справа от дороги и от АО «УИК»)	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.35.	<i>Инвестиционн ая площадка</i>	<i>земельный участок-1 рядом с АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005</i>	<i>площадь 15,11га</i>	<i>Окуловский район, р.п. Угловка(справ а от дороги и от АО «УИК»)</i>	<i>СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03</i>
2.36.	<i>Инвестиционн ая площадка</i>	<i>«Заводская» в кадастровом квартале 53:12:0203025</i>	<i>площадь 3 га с возможным расширением до 5 га</i>	<i>Окуловский район, р.п. Угловка, Заводская ул.</i>	<i>СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03</i>
2.37.	<i>Инвестиционн ая площадка</i>	<i>«Советская» в кадастровом квартале 53:12:0203020</i>	<i>площадь 0,005 га</i>	<i>Окуловский район, р.п. Угловка, Советская ул. (в районе домов №№ 17, 19)</i>	<i>СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03</i>
2.38.	<i>Инвестиционн ая площадка</i>	<i>«Березовка-2»</i>	<i>площадь 20 га</i>	<i>Окуловский район, Угловское</i>	<i>СЗЗ в соответствии</i>

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории
1	2	3	4	5	6
				городское поселение, р.п. Угловка, слева от авто- мобильной дороги «Угловка – Валдай»	и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.39.	Инвестиционн ая площадка	«Строителей 2» в кадастровом квартале 53:12:0203001	площадь 0,1 га	Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Строителей	СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.40.	Инвестиционн ая площадка	«ул. Зеленая» в кадастровом квартале 53:12:0203013	площадь 1,3 га	Окуловский район, р.п. Угловка, Зеленая ул.	СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.41.	Инвестиционн ая площадка	«Заводская 2» в кадастровом квартале 53:12:0203015	площадь 0,8793 га	Окуловский район, р.п. Угловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответствии и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.42.	Инвестиционная площадка	производственные площади	помещения площадью 364 ,7 кв.м, 963,2 кв.м, 346,5 кв.м, 89,6 кв.м	Окуловский район, Котовское сельское поселение, п. Топорок, ул. Дзерж инского, д. 6 Б	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
3.	Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса				
4.	Инвестиционные площадки для организации туризма				
4.5.	Инвестиционная площадка	«Горнешно», участок в кадастровом квартале 53:12:1514001	площадь 5 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Горнешно	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
4.6.	Инвестиционная площадка	«Нездрино», участок в кадастровом квартале 53:12:0557001	площадь 3 га с возможным расширением до 12 га	Окуловский район, Боровёновское сельское поселение, д. Нездрино	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
4.7.	Инвестиционная площадка	«Окуловская-1», участок в кадастровом квартале 53:12:0104034	площадь 50 га	Окуловский район, г. Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
4.8.	Инвестиционная площадка	«Мануйлово-1», участок в кадастровом квартале 53:12:0433003	площадь 8,4 га с возможным расширением	Окуловский район, Березовицкое сельское поселение, д. Мануйлово	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
4.9.	Инвестиционная площадка	«Мануйлово-2», участок в кадастровом квартале 53:12:0441001	площадь 4,8 га с возможным расширением	Окуловский район, Березовицкое сельское поселение, д. Мануйлово	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории
1	2	3	4	5	6
6.	Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства				
6.25.	Инвестиционная площадка	«Осипово», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1540001	площадь 7,8 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Осипово-1, д.Осипово-2	-
6.26.	Инвестиционная площадка	«Варгусово», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1509001	площадь 8 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Варгусово	-
6.27.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок № 1 по ул.Рылеева», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101064:22	площадь 0,22 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рыл еева	-
6.28.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок № 3 по ул.Рылеева», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101063:20	площадь 0,2977га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рылеева	-
6.29.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок № 58а по ул.Островского», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104006:53	площадь 0,2347га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рылеева	-
6.30.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок № 12 по ул.Парфёнова», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:37	площадь 0,5159га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Парфенова	-
6.31.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок № 386 по ул.Островского», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0104018	площадь 0,92га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Островского	-
7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов				
7.15.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок 26в по ул.2-я Красноармейская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105008:21 (под складирование и хранение инертных материалов)	площадь 7,65 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.2-я Красноармейская, участок № 26в	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
7.16.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок 26б по ул.2-я Красноармейская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105007:125 (под	площадь 2,4 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.2-я Красноармейская, участок № 26б	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории
1	2	3	4	5	6
		складирование и хранение инертных материалов)			
7.17.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок по ул.Фестивальная»(для размещения административных, коммерческих, физкультурно-оздоровительных и культурных учреждений), земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0104034	площадь 10 га	Окуловский район, г.Окуловка, слева от автомобиль-ной дороги Боровичи – Окуловка – Крестцы (перед магазином «Союз»)	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
7.18.	Инвестиционная площадка	«Гостиничный комплекс» (для расширения инфраструктуры Регионального центра гребного слалома), земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0101122	площадь 0,5 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Свердлова, напротив Регионального центра гребного слалома	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
7.19	Инвестиционная площадка	«Земельный участок №20 по ул.Перестовская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105030:18 (для развития физической культуры и спорта)	площадь 0,9239 га	Окуловский район, г.Окуловка, Перестовская ул., земельный участок №20	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
7.20.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок №21 б по ул.Парфенова», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102013:310 (для развития физической культуры и спорта)	площадь 0,448 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Парфенова, земельный участок № 21 б	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
7.21.	Инвестиционн ая площадка	<i>территория опережающего социального экономического развития «Угловка»</i>	<i>площадь 48132 га</i>	<i>Окуловский район, Угловское городское поселение</i>	<i>СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03</i>

Агропромышленный комплекс

№ п/п	Назначение объекта региональн ого значения	Наименование объекта	Краткая характериска объекта	Местоположе- ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года				

№ п/п	Назначение объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характериска объекта	Местоположе- ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории
1	2	3	4	5	6
2.	Объекты в области агропромышленного комплекса, II этап до 2032 года				
2.26.	<i>Объект капитально- го строительст- ва в области агропромы- шленного комплекса</i>	<i>строительство производственного комплекса по производству радужной форели</i>	<i>5 тыс. т рыбы в год</i>	<i>Окуловский район, р.п. Угловка</i>	<i>СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03</i>
2.27.	<i>Объект капитально- го строительст- ва в области агропромы- шленного комплекса</i>	<i>строительство оптово- логистического центра картофеля и овощей</i>	<i>определяется проектной документаци- ей</i>	<i>Окуловский район, д. Шуя</i>	<i>СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03</i>
2.28.	Объект капитальног о строительст ва в области агропромыш ленного комплекса	строительство животноводческой молочно-товарной фермы по производству молока и мяса	определяется проектной документаци ей	Окуловский район, д. Памозово	СЗЗ в соответстви и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
2.29.	Объект капитальног о строительст ва в области агропромыш ленного комплекса	строительство цеха для расфасовки и упаковки травосмесей и других трав	определяется проектной документаци ей	Окуловский район, д. Шуркино	СЗЗ в соответстви и с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03

**Список объектов культурного наследия, для которых границы территорий
утверждены**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес местонахождения объекта	Границы территории
209	Комплекс железнодорожной станции. Поворотное депо	1850-1860-е гг.; начало XX в.	Окуловский район, г. Окуловка	Приказ комитета от 25.08.2015 № 98
210	Здание деревянного железнодорожного вокзала	2-ая пол. XIX в.	Окуловский район, п. Боровёнка	Приказ комитета от 25.08.2015 № 90
211	Усадьба Н.П. Демидова «Горнешно»	XIX в	Окуловский район, д. Горнешно	Приказ управления от 21.12.2016 № 147

212	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Маяковского, на территории гражданского (старого) кладбища	Приказ комитета от 26.07.2016 № 593
213	Кладбище советских воинов	1943 г.	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Каляева	Приказ комитета от 26.07.2016 № 591
214	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко- фашистскими захватчиками в 1941-1945 гг.	-	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ленина, на территории гражданского (старого) кладбища, в юго восточном-углу, направо от дороги	Приказ комитета от 10.10.2016 № 887
215	Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ленина, гражданское (старое) кладбище	Приказ комитета от 26.07.2016 № 592
216	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941–1945 гг.	Окуловский район, п. Боровёнка, Кооперативная ул., гражданское кладбище	Приказ комитета от 18.10.2016 № 936
217	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	Окуловский район, п. Боровёнка, Кооперативная ул., гражданское кладбище (0,2 к западу)	Приказ комитета от 18.10.2016 № 935
218	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-	Окуловский район, р.п. Кулотино, территория гражданского кладбища	Приказ комитета от 18.10.2016 № 938
219	Комплекс Боровновской ГЭС	1928 г.	Окуловский район, д. Боровно	Приказ комитета от 17.01.2014 № 21
220	Одиночная могила летчика Минина, погибшего в воздушном бою с немецко- фашистскими захватчиками в 1942 году	1942 г.	Окуловский район, д. Селище, гражданское кладбище	№ 731 от 03.10.2017
221	<i>Братская могила 2 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.</i>	<i>1941 - 1945 гг.</i>	<i>Окуловский район, р.п. Узловка (восточная окраина, старое кладбище)</i>	<i>№ 624 от 01.09.2017</i>

**Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций
межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий,
эпидемий и ликвидации их последствий**

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характерис- тика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года				
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года				
2.1.	<i>Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</i>	<i>капитальный ремонт пожарных депо</i>	<i>определяется проектной документацией</i>	<i>Окуловский район, р.п.Куломино, ПЧ-32, р.п.Угловка, ПЧ-33;</i>	<i>СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</i>
2.2	Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяется проектной документацией	Окуловский район, п.Боровёнка;	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

8.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Угловского городского поселения Окуловского муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях Угловского городского поселения.

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
<i>Объекты производственной инфраструктуры и сельскохозяйственного производства</i>				

№ п/п	Мероприятия	Месторасположен ие	Сроки исполнени я	Документ, определяющий мероприятие
1*	Модернизация завода по производству реагентов ЭЭУК (ООО «Окуловский химический завод»)	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2018-2021	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
2*	Модернизация оборудования по производству пластиковой тары (ООО «АвтоХимСтандарт»)	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2017-2019	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
3*	Строительство завода по производству фармацевтической продукции (ООО «МРАБ»)	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2017-2018	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
4*	Модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции (ООО «Валдайская косметика»)	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2016-2018	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
5*	Строительство завода по производству этилацетата (ООО «ХИМАБСОЛЮТ»)	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2018-2022	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
6*	Строительство завода по производству автохимии (ООО «Угловский комбинат бытовой химии»)	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2017-2021	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
7*	Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели (АИИ Капитал)	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2017-2019	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
8*	Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз (ООО «Лантас»)	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	Срок уточняется	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
Жилищное строительство				

№ п/п	Мероприятия	Месторасположен ие	Сроки исполнени я	Документ, определяющий мероприятие
9	Строительство 5-ти-этажного жилого дом, площадь 4000 м ²	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2019 - 2025 г.	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
10.	Расселение из аварийного жилого фонда – 119 человек, 2597,22 м ²	Угловское городское поселение	2019 - 2021 г.	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»
11	строительство торгового центра,	Угловское городское поселение	2018-2025	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016
12	Строительство офисного здания	Угловское городское поселение	2018-2025	Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016
Совершенствования организации дорожного движения транспорта и пешеходов				
13	Установка элементов транспортной навигации	Угловское городское поселение	2021-2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
14	Реконструкция существующих остановочных площадок и павильонов – 18 ед.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположен ие	Сроки исполнени я	Документ, определяющий мероприятие
15	Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения: - Установка ограждений - Обустройство пешеходных переходов - Проект-изыскательные работы на строительство тротуаров - Строительство тротуаров - Обустройство мест хранения велосипедов	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
16	Мероприятия по развитию сети дорог Угловского городского поселения: - Плановое увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием - Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения - Проведение работ по изготовлению межевых и технических планов на автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов - Проведение работ по паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения - Повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети населенных пунктов Угловского городского поселения, путем реализации мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог	Угловское городское поселение	2022-2030 2018-2021 гг 2018-2021 гг 2019-2021 гг. 2019-2021 гг. 2019-2021 гг 2022-2030	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
17	Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков - Установка и реконструкция отбойников - Установка новых дорожных знаков - Нанесение дорожной разметки	Угловское городское поселение	2018-2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
Объекты социальной инфраструктуры				
В сфере образования				
18	Сохранение существующей системы учреждений образования	Угловское городское поселение	2019-2039 гг.	Генплан 2011 и 2017 г. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположен ие	Сроки исполнени я	Документ, определяющий мероприятие
19	реконструкция детского сада в р.п. Угловка	р.п. Угловка	2020 г.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
20	плановый ремонт дошкольных и средних образовательных заведений;	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
21	Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.	Угловское городское поселение	2021-2025 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
	<i>В сфере физической культуры и спорта</i>			
22	Проектирование и строительство спортивных объектов: - спортивной площадки, - бассейна, - крытого катка.	Угловское городское поселение, р.п. Угловка		Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
23	Строительство спортивной площадки; плановый ремонт спортивных объектов; оснащение спортивным инвентарем.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
<i>В сфере культуры</i>				
24	- плановый ремонт объектов культуры; - обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
25	Сохранение здания клуба с увеличением количества мест;	Угловское городское поселение	2020-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположен ие	Сроки исполнени я	Документ, определяющий мероприятие
<i>В сфере здравоохранения</i>				
26	Строительство здания врача общей практики в р.п. Угловка; - плановый ремонт объектов здравоохранения; - техническое переоснащение	Угловское городское поселение	2018 г. 2022- 2030 гг. 2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
<i>Инженерная инфраструктура</i>				
<i>Газоснабжение</i>				
27	разработка электронной перспективной схемы газоснабжения Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2022 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
28	- Поэтапная реконструкция существующих головных объектов централизованной системы газоснабжения. - Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг. 2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
29	- расширение строительства межпоселковых сетей природного газа. Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается среднего давления (0,3 МПа); - подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных, использующих твердое топливо, на газовое топливо (где это целесообразно).	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
<i>Электроснабжение</i>				
30	- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2025 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
31	- поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
32	- реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Теплоснабжение				
33	- реконструкция угольной котельной №11 в д. Озерки, с переводом на использование в качестве основного источника топлива – природный газ; - установка блок-модульной котельной мощностью 12 МВт, вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка; - замена 1-го котла в котельной №13 в р.п. Угловка.	д.Озерки, р.п.Угловка	2019-2021	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
34	- перекладка тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 7; поэтапная замена сетей теплоснабжения, выработавших свой ресурс	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
35	- прокладка новых сетей теплоснабжения для подключения к системе теплоснабжения к торговому центру (р.п. Угловка, ул. Центральная, з.у. 4а; Кадастровый номер з.у. – 53:12:0203018:15) к котельной №27, ул. Центральная.	р.п.Угловка	До 2021	Схема теплоснабжения Угловского городского поселения на 2017-2030 года «утверждена постановлением Администрации Угловского городского поселения от 26.08.2019 № 369)
36	Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации котельных №11, №13, №16, №27	Угловское городское поселение, р.п.Угловка, д. Озерки	2020-2030	Схема теплоснабжения Угловского городского поселения на 2017-2030 года
Водоснабжение и водоотведение				

№ п/п	Мероприятия	Месторасположен ие	Сроки исполнени я	Документ, определяющий мероприятие
37	- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	Угловское городское поселение	2020 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
38	- капитальный ремонт артезианской скважины или бурение новой скважины на ул. Зелёная р.п. Угловка производительностью 100 м³/сут (диаметр обсадной трубы 400 мм); - капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб. Прокачка эрлифтом в течение двух суток; - установка станции обезжелезивания на артезианских скважинах (р.п. Угловка - ул. Сенная 3-69, ул. Мира 6-64, ул. Заводская 4-64, ул. Зеленая 1206, 1207, П-4; д. Озерки 2011; д. Стегново 1104, д. Селищи 2242; д. Березовка 1788; д. Заручевье 1793); - обустройство и приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02; промывка и дезинфекция накопительных резервуаров питьевой воды.	Угловское городское поселение, р.п.Угловка, д. Озерки, д. Стегново, д.Селищи, д. Березовка, д. Заручевье	2018- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
39	- строительство водопроводной сети протяженностью 300 м, диаметром 100 мм от скважины № 1104 до частных домов; - перекладка водопроводных сетей частного сектора р.п. Угловка; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу диаметром 63-110 мм. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001. На сетях предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100-150 м (в р.п. Угловка и на инвестиционных площадках №№ 9,13,31,32) и отключающей арматуры; - промывка и дезинфекция водопроводных сетей; - обустройство и приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположен ие	Сроки исполнени я	Документ, определяющий мероприятие
	соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.			
40	- капитальный ремонт или новое строительство очистных сооружений, мощностью 1200 м³/сут в р.п. Угловка; - введение в эксплуатацию канализационной насосной станции №2 в р.п. Угловка.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
41	- перекладка канализационной сети протяженностью 540 м; - строительство на самотечной канализационной сети смотровых колодцев - 10 шт. в д. Озерки; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
<i>сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов</i>				
42	разработка перспективных схем обращения с отходами на территории Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2020- 2021 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
43	- ликвидация стихийных свалок на территории городского поселения; - рекультивация земель, захлампленных стихийными свалками на территории поселения; - приобретение 4 мусоровозов марки КО-440-3 для организации вывоза мусора с территории населенных пунктов.	Угловское городское поселение	2017- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
42	формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.	Угловское городское поселение	2017- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
<i>Объекты в рамках Концепции и плана мероприятий по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Окуловского муниципального района</i>				
43	Обустройство 8 площадок для отдыха со стоянкой автомобилей	Окуловский район, вдоль новой скоростной автомобильной дороги М-11, Москва-Санкт-Петербург, на 404, 418, 437, 462 и 473 км	2018- 2020	Распоряжение Правительства Новгородской области от 14.01.2014 №2-рг

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
44	Скоростная автодорога М-11 с объектами придорожной инфраструктуры, коллективными средствами размещения, объекты питания, автозаправочные станции и технического обслуживания автомобилей, медучреждения, с 2 транспортными развязками на территории Окуловского района: - 403 км: Долгие Бороды-Угловка; - 443 км: Крестцы-Окуловка-Боровичи	Окуловский район	2018	Распоряжение Правительства Новгородской области от 14.01.2014 №2-рг

8.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана не претерпел изменений по сравнению с генпланом 2011 и 2017 года.

8.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	150 м, 200 м, 400м	производственного использования
Полигонов твердых бытовых отходов	Санитарно-защитная зона	500 м	Специального назначения
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ	охранные зоны	15м, 20 м, 25 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением	инженерной и транспортной инфраструктуры

		Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	
Промышленные предприятия	санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м	производственного использования

9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Угловского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия). Генеральным планом 2011 и 2017 года предусмотрено развитие всех видов инженерного обеспечения населенных пунктов Окуловского городского поселения. В рамках данных изменений предусмотрено изменение объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей населения в первую очередь по развиваемым населенным пунктам поселения. Уточнение ряда аспектов развития инженерной инфраструктуры Угловского городского поселения было осуществлено в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года и муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы». В рамках данных изменений предусмотрено уточнение основных объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей жителей поселения. Необходимость пересмотра раздела инженерное обеспечение и благоустройство территории в рамках настоящего изменения обусловлено изменениями, вносимыми в планировочные решения по р.п. Угловка. Основные мероприятия в рамках развития инженерной инфраструктуры нашли отражение выше в таблице 8.3.1.

10. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Угловского городского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2011 и 2017 года.

11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Угловского городского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На территорию Угловского городского поселения разработан паспорт безопасности. Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2011 и 2017 года.

12. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Угловского городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования.

Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Угловского городского поселения. Изменения затрагивают все поселение в целом с учетом уточнения границ в рамках Областного закона Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ. При этом границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области (в том числе и Угловского городского поселения), установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. Кроме того с учетом пополнения данных кадастрового учета земель Угловского городского поселения проведено уточнение распределения земель поселения по категориям, а также площадям территорий населенных пунктов, что позволило более четко зафиксировать координаты населенных пунктов, что нашло отражение в том 3 настоящего генплана «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Настоящими изменениями пересмотрен базовый прогноз численности населения с учетом негативных тенденций в вопросах демографии на территории Угловского городского поселения и Окуловского муниципального района. Настоящими изменениями прогнозируется уменьшение численности жителей поселения на расчетный срок.

Констатированы негативные тенденции в развитии поселения с учетом проблем на градообразующих предприятиях и рассмотрены предложения по оптимизации развития поселения с учетом на территории поселения территории опережающего социально-экономического развития (согласно Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка». Создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) устанавливает особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Изменениями учтены предложения принятых за последние годы Схемами терпланирования Новгородской области и Окуловского района, а также программ различного уровня (от федеральных до муниципальных) относящихся к развитию Угловского городского поселения. Решения измененного генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Угловского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрафИнфо»



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
(внесение изменений)

Муниципальный контракт от 16 августа 2019 года

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	главный архитектор проекта - руководитель проекта. ведущий инженер	Румянцева Н.А. Сороханов А.С.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
Графические материалы		
Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений).		
1.	Карта границ поселений Окуловского района	М 1:100 000
2.	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
4.	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Угловского городского поселения	М 1:25000
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Угловского городского поселения	М 1:25000
6.	Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
Генеральный план (внесение изменений).		
1.	Карта границ населенных пунктов Угловского городского поселения	М 1:25000
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта функциональных зон Угловского городского поселения	М 1:25000
	CD-диск с электронной версией	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта

Румянцева Н.А.

Оглавление

Состав проектных материалов 123

Оглавление 125

Введение. 127

1. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.	129
1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Угловского городского поселения.	129
2. Обоснование размещения объектов местного значения	146
2.1. Анализ использования территорий поселения	146
2.1.1. Расселение	147
2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Угловского городского поселения.	152
2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	157
2.4. Особо охраняемые природные территории	164
2.5. Землепользование	171
2.6. Транспортная инфраструктура	186
2.7. Численность населения	201
2.8. Объекты общественного и делового назначения.	205
2.9. Инженерная инфраструктура	220
2.10. Производственная инфраструктура	223
2.11. Прогнозируемые направления развития экономической базы Угловского городского поселения.	232
2.12. Объекты специального назначения	235
2.13. Территории с особым режимом использования	240
3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	241
3.1. Жилой фонд.	242
3.2. Потребность в объектах социально-бытового обслуживания.	246
3.3. Объекты специального назначения.	253
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования	253
4.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.	254
4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	255
4.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Угловского городского поселения Окуловского муниципального района	279
4.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	291
5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов Угловского городского поселения. Функциональное зонирование территории.	291
5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов поселения.	292
6. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.	295
6.1. Водоснабжение и водоотведение	296
6.2. Теплоснабжение	299
6.3. Газоснабжение	301
6.4. Сети электроснабжения.	302
6.5. Сети связи	303

6.6. Инженерная подготовка территории.	303
7. Зона производственных предприятий.	303
8. Баланс территории Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.	304
9. Мероприятия по охране окружающей среды.	309
10. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	310
11. Заключение	311
12. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Угловского городского поселения	312
Приложение 1	316
Приложение 2	324
Приложение 3	328

Введение.

Генеральный план муниципального образования Угловское городского поселения был разработан в 2011 г. ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ» (г.Великий Новгород) (утв. решением Совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 30.12.2011 №74) и затем в него были внесены изменения в 2017 году (утв. решением Совета депутатов от 12.04.2017 №107).

Настоящие изменения в Генеральный план Угловского городского поселения разработаны в 2019 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании постановления Администрации Постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.03.2019 г. №74 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Угловского городского поселения».

В процессе реализации Генерального плана Угловского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение функционального зонирования территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также приведение границ муниципального образования Угловского городского поселения в соответствие с областным законом от 07.06.2004 №284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» (в редакции областных законов Новгородской области от 05.07.2005 N 511-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 02.11.2009 N 628-ОЗ, от 03.09.2010 N 818-ОЗ, от 31.08.2015 N 802-ОЗ, от 04.04.2018 N 234-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ, от 04.04.2019 № 396-ОЗ).

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Угловского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2038 года (20 лет).

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные

Администрацией муниципального образования Угловское городское поселение.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией поселения в 2019 году.

При подготовке изменений в генеральный план были использованы:

- «Схема территориального планирования Новгородской области» (разработчик РосНИПИУрбанистики, Санкт-Петербург); (утв. постановлением Администрации Новгородской области от 26 июня 2012 г. №370 (в ред. от 20.02.2015 г. №56, от 25.09.2019 №380));

- «Схема территориального планирования Окуловского муниципального района» (разработчик ООО «НовгородГражданпроект»), (утверждена Решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2012 № 187);

- «Генеральный план Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области» (разработчик ООО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАН-ПРОЕКТ», 2011 г. (в ред. 2017 г.).

- Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) (Постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка»);

- Паспорт Программы развитие моногорода р.п. Угловка Окуловского района Новгородской области (утвержден руководителем департамента экономического развития Новгородской области от 16.03.2017 г.).

- областной закон Новгородской области от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ от 02 декабря 2004 года №355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных

пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 722-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 28.10.2013 N 358-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ)

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом принятых в период с 2012 по 2019 год федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

Настоящие изменения генерального плана осуществлены на период до 2039 года.

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные Администрациями Окуловского муниципального района и Угловского городского поселения.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией Окуловского муниципального района в 2019 году, а также данные Росстата (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>) и Росреестра (<http://map.rosreestr.ru/portalonline>)

1. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения. В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Угловского городского поселения.

Социально-экономическое развитие муниципального образования Угловское городское поселение осуществляется на основе программ социально-экономического развития

Российской Федерации, Новгородской области, Окуловского района и Угловского городского поселения.

Перечень государственных программ Российской Федерации, в их составе федеральных целевых программ, реализуемых в Новгородской области представлен в таблице 1.1.1. (по данным сайта <http://www.novreg.ru/economy/programs/index.php>).

Таблица 1.1.1.

Перечень

государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области

Наименование государственной программы Российской Федерации	в том числе
	федеральная целевая программа
Развитие здравоохранения	
Развитие образования подпрограмма "Содействие развитию дошкольного и общего образования"	
Социальная поддержка граждан подпрограмма «Обеспечение государственной поддержки семей, имеющих детей», подпрограмма «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», подпрограмма «Модернизация и развитие социального обслуживания населения»	
Доступная среда подпрограмма "Совершенствование системы комплексной реабилитации инвалидов"	
Содействие занятости населения подпрограмма "Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан"	
Развитие культуры и туризма	
Развитие физической культуры и спорта подпрограмма "Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва"; подпрограмма "Развитие физической культуры и массового спорта"	Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы
Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России"; подпрограмма "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России"	
Экономическое развитие и инновационная экономика подпрограмма "Развитие малого и среднего	

предпринимательства", подпрограмма "Управленческие кадры"	
Информационное общество	
Воспроизводство и использование природных ресурсов	Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах
Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	
Охрана окружающей среды	
Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности реализация Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом"	
«Юстиция»	Развитие уголовно-исполнительной системы (2018–2026 годы)
Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами подпрограмма "Совершенствование системы распределения и перераспределения финансовых ресурсов между уровнями бюджетной системы Российской Федерации", подпрограмма "Выравнивание финансовых возможностей бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов"	

Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 02.09.2013 № 99-пг в ред. от 31.08.2017 г. № 274-пг (по данным сайта <https://www.novreg.ru/economy/list-gos-programm/>) в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2.

Перечень государственных программ Новгородской области

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1.	Развитие здравоохранения Новгородской области до 2025 года	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Развитие образования в Новгородской области на 2014 - 2024 годы	министерство образования Новгородской области
3.	Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство культуры Новгородской области
4.	Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области

5.	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство спорта и молодежной политики Новгородской области
6.	Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
7.	Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019 - 2025 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	Развитие агропромышленного комплекса в Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Устойчивое развитие сельских территорий в Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
11.	Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2014 - 2022 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
12.	Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2024 годы	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2021 годах	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
15.	Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2024 годах	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
16.	Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019 - 2021 годы	комитет ветеринарии Новгородской области
17.	Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2019 - 2028 годы	министерство государственного управления Новгородской области
18.	Управление государственными финансами Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство финансов Новгородской области
19.	Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019 - 2023 годы	министерство инвестиционной политики Новгородской области
20.	Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство инвестиционной политики Новгородской области
21.	Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области

22.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2017 - 2021 годы	Администрация Губернатора Новгородской области
23.	Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2018 - 2023 годы	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
24.	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2014 - 2021 годы	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
25.	Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2017 - 2024 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
26.	По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019 - 2021 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
27.	Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2022 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
28.	Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2021 годы	Администрация Губернатора Новгородской области
29.	Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018 - 2021 годы	Администрация Губернатора Новгородской области
30.	Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы	министерство образования Новгородской области
31.	Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2024 годы	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
32.	Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на 2018 - 2024 годы	министерство образования Новгородской области
33.	Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство промышленности и торговли Новгородской области

Кроме того при подготовке настоящего проекта изменения генплана Угловского городского поселения Окуловского района были использованы следующие документы: Схема территориального планирования Новгородской области, Схема территориального планирования Окуловского муниципального района, а также генеральный план Угловского городского поселения (2012 г. и 2017 г.) и целевые программы Окуловского муниципального района на 2017-2024 годы (в соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2016 № 1537 (в редакции от 26.12.2016 №1784 и 25.05.2017 №709) и Угловского городского поселения (постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.11.2019 № 455). Ниже в таблице 1.1.3. приведены программы социально-экономического развития Окуловского муниципального района и Угловского городского поселения в соответствии с официальным сайтом администрации района <http://okuladm.ru/adm/programs>. Перечень муниципальных программ Окуловского муниципального района на 2015-2020 годы, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 25.11.2014 № 2266 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2015 № 796, от 12.08.2015 № 1355, от 17.09.2015 № 1578, от 26.10.2015 № 1865).

Таблица 1.1.3.

Перечень*

муниципальных программ Окуловского муниципального района на 2016-2020 годы (утв. постановлением от 25.11.2014 № 2266, в ред. от 25.05.2015 № 796, от 12.08.2015 № 1355, от 17.09.2015 № 1578, от 26.10.2015 № 1865)

№ п/п	Наименование программ	Наименование подпрограмм	Ответственный исполнитель программы
1	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Окуловского муниципального района на 2014 - 2020 годы»		Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»	Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Финансовая поддержка муниципальных образований Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»	Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Повышение эффективности бюджетных расходов Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»	Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района
2	Муниципальная		Архивный отдел

	программа «Развитие архивного дела в Окуловском муниципальном районе на 2016-2020 годы»		Администрации Окуловского муниципального района
3	Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы"		Управление Делами Администрации Окуловского муниципального района
4	Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Окуловского муниципального района на 2016-2018 годы»		Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района
5	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»		Управление по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Окуловского муниципального района
6	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»		Управление по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Окуловского муниципального района
7	Муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы»		Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района
8	Муниципальная		Экономический комитет

	программа «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района на 2015-2020 годы»		Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Повышение инвестиционной привлекательности Окуловского муниципального района»	Экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие торговли в Окуловском муниципальном районе»	Экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Окуловском муниципальном районе»	Экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном образовании поселок Угловка»	Экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района
9	Муниципальная программа «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»		Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие дошкольного и общего образования в Окуловском муниципальном районе»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Вовлечение молодежи Окуловского муниципального района в социальную практику»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Патриотическое воспитание населения Окуловского муниципального района»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	Комитет образования Администрации Окуловского

		родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	муниципального района
		Подпрограмма «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в каникулярное время»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы в области образования и молодежной политики Окуловского муниципального района»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
10	Муниципальная программа «Водоснабжение в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»		Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района
11	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы»		Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Сохранение и развитие культуры Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма "Развитие дополнительного образования в сфере культуры в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы"	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма "Развитие туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы"	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014 – 2020 годы"	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
12	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Окуловском		Управление по физической культуре и спорту Администрации Окуловского муниципального района

	муниципальном районе на 2014-2020 годы»		
13	Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Окуловском муниципальном районе на 2016-2020 годы»		Комитет социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района
14	Муниципальная программа «Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района на 2016-2020 годы»		Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района

*- из Перечня исключены программы срок действия которых истек и они не были пролонгированы.

Ниже в таблице 1.1.3. приведены программы социально-экономического развития Окуловского муниципального района в соответствии с официальным сайтом администрации района <http://okuladm.ru/adm/programs>.

Таблица 1.1.3.

№ п/п	Наименование муниципальной программы Окуловского муниципального района	Реквизиты утверждения
1.	Муниципальная программа Управление муниципальными финансами Окуловского муниципального района на 2014 – 2020 годы»,	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1503 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 13.02.2014 № 237; от 25.04.2014 № 651; от 19.08.2014 № 1392; от 10.10.2014 № 1753; от 31.12.2014 № 2676, от 12.03.2015 № 397, от 28.08.2015 № 1442, от 14.01.2016 № 18)
2.	Муниципальная программа «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1478 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 16.06.2014 № 933, от 26.09.2014 № 1663, от 18.11.2014 № 2197, от 25.03.2016 № 329, от 14.10.2016 № 1445, от 23.11.2017 № 1780)
3.	Муниципальная программа «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1488 (далее – муниципальная

№ п/п	Наименование муниципальной программы Окуловского муниципального района	Реквизиты утверждения
		программа) (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 19.05.2015 № 771, от 17.08.2015 № 1369, от 06.04.2016 № 385, от 26.05.2016 года № 698, от 18.07.2016 № 967)
4.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»,	Постановление Администрации Окуловского района от 10.12.2013 № 2006 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 30.12.2014 № 2669, от 18.08.2015 № 1379, от 10.05.2016 № 569, от 17.08.2016 № 1167, от 16.10.2017 № 1509, от 05.02.2018 № 124)
5.	Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Окуловского муниципального района на 2016-2021 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 29.09.2015 № 1674 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 23.11.2017 № 1775, от 17.09.2018 № 1158, от 12.12.2018 № 1662, от 20.05.2019 № 588)
6.	Муниципальная программа «Берегоукрепительные работы на р. Перетна в районе домов 17,18,21 и 22 по ул.Куйбышева в п.Кулотино Окуловского района Новгородской области для исполнения решения суда на 2017-2019 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 01.08.2016 № 1098 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 24.11.2017 № 1788 от 28.11.2018 № 1564)
7.	Муниципальная программа «Усиление противопожарной защиты на территории Окуловского городского поселения на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1483 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 02.12.2014 №2330, от 25.12.2014 №2536, от 02.04.2015 №514, от 04.05.2016 № 548, от 19.10.2016 №1473, от 01.07.2017 №1147, от 23.11.2017 № 1781, от 12.02.2018 № 174, от 14.05.2018 № 555, от 26.09.2018 № 1227)
8.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 29.10.2013 № 1472 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 02.12.2013 № 1722)
9.	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Окуловского	Постановление Администрации Окуловского района от 27.09.2013 №

№ п/п	Наименование муниципальной программы Окуловского муниципального района	Реквизиты утверждения
	муниципального района на 2014-2021 годы»	1204 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 18.10.2013 № 1393, от 04.03.2014 № 375, от 11.12.2014 № 2403, от 04.05.2016 № 545, от 28.10.2016 № 1529, от 17.05.2017 № 672, от 23.11.2017 № 1777, от 09.01.2019 № 2, от 11.04.2019 № 411)
10.	Муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1484 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 19.11.2014 № 2221, 26.02.2015 № 305, от 13.10.2015 № 1768, от 14.03.2016 № 283)
11.	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района на 2015 - 2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 22.10.2014 № 1902 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 07.05.2015 № 702, от 08.07.2015 № 1119, от 18.12.2015 № 2230, от 06.05.2016 № 556, от 28.09.2016 № 1385, от 01.11.2016 № 1539, от 09.12.2016 № 1721)
13.	Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Окуловском муниципальном районе на 2016-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 20.10.2015 № 1823 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 11.05.2016 № 577)
14.	Муниципальная программа «Развитие и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района на 2015-2021 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2014 №1981 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2015 № 803, от 27.05.2016 № 703, от 27.10.2016 №1518, от 03.05.2017 №598, от 23.10.2017 № 1582, от 16.11.2017 №1728, от 08.02.2018 № 149, от 13.04.2018 №413, от 22.05.2018 №578, от 17.09.2018 №1159, от 31.01.2019)
15.	Муниципальная программа "Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района на 2015 - 2021 годы"	Постановление Администрации Окуловского района от 22.10.2014 № 1902 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 07.05.2015

№ п/п	Наименование муниципальной программы Окуловского муниципального района	Реквизиты утверждения
		№ 702, от 08.07.2015 № 1119, от 18.12.2015 № 2230, от 06.05.2016 № 556, от 28.09.2016 № 1385, от 01.11.2016 № 1539, от 09.12.2016 № 1721, от 23.11.2017 № 1776, от 28.12.2017 № 2025, от 27.09.2018 № 1234, от 02.11.2018 № 1433, от 12.12.2018 № 1659, от 15.02.2019 № 144, от 24.04.2019 № 479, от 13.09.2019 № 1192)
16.	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014-2021 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1489 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 09.01.2014 № 2, от 25.06.2014 № 982, от 30.07.2014 № 1222, от 20.08.2014 № 1399, от 06.11.2014 № 2014, от 28.01.2015 № 110, от 05.05.2015 № 693, от 29.06.2015 № 1033, от 16.09.2015 № 1561, от 21.12.2015 № 2234, от 29.02.2016 № 231, от 04.08.2016 № 1112, от 24.04.2017 № 544, 16.04.2018 № 425, 01.04.2019 № 361, 17.06.2019 № 744, 21.08.2019 № 1083, от 06.09.2019 № 1169)

Перечень программ по Угловскому городскому поселению утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 01.11.2019 № 455 и представлен в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4.

№ п/п	Наименование муниципальной программы Угловского городского поселения	Наименование подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы Угловского городского поселения	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
Муниципальные программы, требующие финансового обеспечения				
1	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
2	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского

	содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы			городского поселения
3	Профилактика правонарушений на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
4	Организация благоустройства Угловского городского поселения на 2016-2022 годы	Озеленение территории Угловского городского поселения	2016-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
		Уличное освещение территории Угловского городского поселения		
		Организация и содержание мест захоронения на территории Угловского городского поселения		
		Прочие мероприятия по благоустройству на территории Угловского городского поселения		
		Поддержка местных инициатив граждан		
5	Профилактика терроризма, экстремизма на территории Угловского городского поселения на 2018-2022 годы	-	2018-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
6	Развитие системы управления муниципальным имуществом в Угловском городском поселении на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
7	Градостроительная политика на территории Угловского городского поселения на 2017-	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского

	2022 годы			поселения
8	Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
9	Развитие культуры на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
10	Развитие физической культуры и спорта на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
11	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в Угловском городском поселении на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
12	Развитие информационного общества Угловского городского поселения на 2020-2024 годы	-	2020-2024 годы	Администрация Угловского городского поселения
13	Комплексное развитие сельских территорий Угловского городского поселения на 2020-2025 годы»	-	2020-2025 годы	Администрация Угловского городского поселения
14	Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы»	-	2018-2024	Администрация Угловского городского поселения
15	Обеспечение экономического развития Угловского городского поселения на 2018-2022 годы»	-	2018-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
16	Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах	-	2019-2021 годы	Администрация Угловского городского поселения
Муниципальные программы, не требующие финансового обеспечения				
-	Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Угловского городского поселения на 2018-2022 годы	-	2018-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
-	Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Угловского городского поселения на 2018-2022 годы»	-	2018-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения

Необходимо отметить, что в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» имеется программа на 2016-2025 годы Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области, Окуловского района. Действующие по состоянию на ноябрь 2019 года программы Угловского городского поселения представлены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5.

№ п/п	Наименование муниципальной программы Угловского городского поселения	Реквизиты утверждения
1	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 17.11.2017 № 569, (в редакции постановления Администрации Угловского городского поселения от 17.01.2018 № 25, от 12.02.2018 № 118, от 02.04.2018 № 175, от 24.10.2018 № 560 , от 27.12.2018 № 701, от 18.03.2019 № 107, от 14.04.2019 № 148, от 10.06.2019 № 233, от 27.06.2019 № 253, от 28.08.2019 № 374)
2	Муниципальная программа приватизации муниципального имущества в Угловском городском поселении на 2019 год.	Решение Совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского района от 15.11.2018 г.
3	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 19.10.2018 № 544
4	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2021 годы и на период до 2030 года.	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 07.11.2017 № 545
5	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года.	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 02.11.2017 № 543
6	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) https://drive.google.com/file/d/0B0-EOzaHka3kSk5jQ3RSZDUzaDQ/view	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка»

7	Муниципальная программа «Организация благоустройства Угловского городского поселения на 2016-2020 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 30.11.2015 № 429 (в ред. от 27.05.2016 №185, от 18.10.2016 № 478, от 30.12.2016 № 704 , от 10.05.2017 № 184, от 06.07. 2017 № 311, от 24.07.2017 № 341, от 20.09.2017 № 436, от 07.11.2017 № 548, от 23.11.2017 № 591, от 14.12.2017 № 638), от 27.02.2018г № 139, от 05.04.2018г № 182 , от 31.08.2018 № 452, от 27.12.2018 № 705, от 22.04.2019 № 162)
8	Муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Угловском городском поселении на 2017-2019 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения № 619 от 01.12.2016 (в ред. постановлений от 11.05.2017 № 189, от 27.07.2017 № 348, от 27.11.2017 № 600, от 27.12.2017 №661)
9	Муниципальная программа «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Угловского городского поселения на 2018-2022 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 21.11.2017 №589
10	Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.12.2016 № 620 ((в редакции постановлений от 01.02.2017 № 76, 01.03.2017 № 105, 11.05.2017 № 190, 01.06.2017 № 250, 23.06.2017 № 284, 27.07.2017 № 349, 27.10.2017 № 530, 21.11.2017 № 590, 24.11.2017 № 594, 27.12.2017 № 662, 05.02.2018 № 76, 27.02.2018 № 140, 01.06.2018 № 289, 28.11.2018 № 636, 01.02.2019 № 28, от 15.03.2019 № 97, от 26.04.2019 № 170, от 13.06.2019 № 245, от 25.07.2019 № 307, от 24.09.2019 № 399)
11	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы»,	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 17.11.2017 № 569, (в ред. от 17.01.2018 № 25, от 12.02.2018 № 118, от 02.04.2018 № 175, от 24.10.2018 № 560 , от 27.12.2018 № 701, от 18.03.2019 № 107, от 14.04.2019 № 148, от 10.06.2019 № 233, от 27.06.2019 № 253, от 28.08.2019 №374)
12	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Угловского городского поселения на 2018-2020 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 31.08.2018 № 451 (в ред., от 10.10.2018 №528, от 02.04.2019 № 125)

13	Муниципальная программа «Организация благоустройства Угловского городского поселения на 2016-2021 годы»,	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 30.11.2015 № 429 (в ред. от 27.05.2016 №185, от 18.10.2016 № 478, от 30.12.2016 № 704 , от 10.05.2017 № 184, от 06.07. 2017 № 311, от 24.07.2017 № 341, от 20.09.2017 № 436, от 07.11.2017 № 548, от 23.11.2017 № 591, от 14.12.2017 № 638, от 27.02.2018г № 139, от 05.04.2018г № 182, 31.08.2018 № 452, от 27.12.2018 № 705, от 22.04.2019 № 162)
14	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 27.05.2019 №194
15	Муниципальная программа «Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 25.11.2016 №610 (в ред. от 15.05.2017 №204, от 27.10.2017 №531, от 17.11.2017 №576, от 10.06.2019 №236)
16	Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Угловского городского поселения на 2017 – 2021 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 25.11.2016 №608 (в ред. от 17.11.2017 №581, от 15.11.2018, №604, от 27.12.2018 №703, от 07.10.2019 № 425).

Кроме того при подготовке проекта генплана использовались:

- Схема теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2030 года (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 26.08.2019 №369);
- Схема водоснабжения и водоотведения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на период до 2028 года (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 03.09.2018 №455);
- Схема теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 26.08.2019 № 369);
- Прогноз социально-экономического развития Угловского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 15.11.2019 № 471);
- Паспорт Программы развитие моногорода р.п. Угловка Окуловского района Новгородской области (утвержден руководителем департамента экономического развития Новгородской области от 16.03.2017 г.) (<https://drive.google.com/file/d/0B0-EOzaHka3kSk5jQ3RSZDUzaDQ/view> и <https://novgorodinvest.ru/info/monoprofilnoe-munitsipalnoe-obrazovanie-uglovskoe-gorodskoe-poselenie.php>).

Полные сведения о датах утверждения программ и внесения в них изменений и дополнений, а также тексты программ имеются на официальном сайте Окуловского муниципального района <http://okuladm.ru/adm/programs>. и Угловского городского поселения <http://uglovkaadm.ru/documents/1.html>.

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

Угловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 722-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 28.10.2013 N 358-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров». Административным центром Угловского городского поселения является рабочий посёлок Угловка.

В состав территории муниципального образования Угловского городского поселения входят 41 населенный пункт: деревня Бельшево, деревня Берёзка, деревня Березовка, деревня Большая Крестовая, деревня Владычно, деревня Горюшка, деревня Демидово, деревня Демихово, деревня Ерзовка, деревня Жидобужи, деревня Заборка, деревня Заозерье, деревня Заручевье, деревня Золотково, деревня Иногоща, деревня Колосово, деревня Куракино, деревня Лунино, деревня Малая Крестовая, деревня Озерки, деревня Пабережье, деревня Раменье, деревня Рассвет, деревня Ретеж, деревня Селище, деревня Смёново, деревня Сосницы, деревня Стегнуво, деревня Сухое, деревня Трубы, деревня Чеканово, деревня Чудово, деревня Шевцово, деревня Шегринка, деревня Шуя, деревня Яблонька, деревня Языково, железнодорожная станция Селище, железнодорожная станция Яблоновка, посёлок Первомайский, рабочий посёлок Угловка.

Общие сведения об Окуловском городском поселении Окуловского муниципального района представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

Наименование	Угловское городское поселение Окуловского муниципального района Новгородской области	Областной закон от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 722-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 28.10.2013 N 358-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров».
Статус	Городское поселение с административным центром р.п. Угловка	
Географические координаты	58°14'09" с. ш. 33°30'16" в.д.	Картографический портал Росрегистрации
Численность населения на	2836, в том числе:	Данные РОССТАТА

01.01.2019 г., тыс. чел.	- городское – 2,361 - сельское – 0,475	
Группа поселений	В состав территории муниципального образования Угловского городского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Бельшево, деревня Берёзка, деревня Березовка, деревня Большая Крестовая, деревня Владычно, деревня Горушка, деревня Демидово, деревня Демихово, деревня Ерзовка, деревня Жидобужи, деревня Заборка, деревня Заозерье, деревня Заручевье, деревня Золотково, деревня Иногоща, деревня Колосово, деревня Куракино, деревня Лунино, деревня Малая Крестовая, деревня Озерки, деревня Пабережье, деревня Раменье, деревня Рассвет, деревня Ретеж, деревня Селище, деревня Смёново, деревня Сосницы, деревня Стегново, деревня Сухое, деревня Трубы, деревня Чеканово, деревня Чудово, деревня Шевцово, деревня Шегринка, деревня Шуя, деревня Яблонька, деревня Языково, железнодорожная станция Селище, железнодорожная станция Яблоновка, посёлок Первомайский, рабочий посёлок Угловка.	Угловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 722-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 28.10.2013 N 358-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров».
Площадь территории поселения, га	38522	Паспорт Окуловского муниципального района

**- по данным Паспорта Угловского городского поселения, Росстат,
<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Окуловский район расположен в центральной части Новгородской области и граничит с Любытинским, Маловишерским, Крестецким, Боровическим, Валдайским районами Новгородской области, а также с Тверской областью (рис. 2.1.2.)

Рабочий поселок Угловка — населенный пункт в России, административный центр Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Схема расположения Окуловского муниципального района на территории Новгородской области представлена на рис.2.1.1.

Рабочий поселок Угловка расположен на Валдайской возвышенности, в 4 км к востоку от съезда «Угловка» с М11, в 23 км к юго-востоку от города Окуловка, в 160 км к востоку от города Великий Новгород. Железнодорожная станция «Угловка» — на главном ходу Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург — Москва. От станции отходит железнодорожная ветка в Боровичи.

Угловское городское поселение является одним из 7 муниципальных образований, входящих в состав Окуловского района: Окуловское городское поселение, Кулотинское городское поселение, Угловское городское поселение, Березовицкое сельское поселение, Боровёновское сельское поселение, Котовское сельское поселение, Турбинное сельское поселение (рис.2.1.2.). Угловское городское поселение расположено в юго-восточной части Окуловского района и граничит:

- по северу с Кулотинским городским поселением;
- по востоку с Боровическим районом и Тверской областью;
- по югу с Тверской областью и Валдайским районом;
- по западу с Турбинным сельским поселением и Окуловским городским поселением.

Граница муниципального образования Угловское городское поселение установлена Областным законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года N 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 722-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 28.10.2013 N 358-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ).



Рис. 2.1.1. Схема расположения Окуловского муниципального района на территории Новгородской области

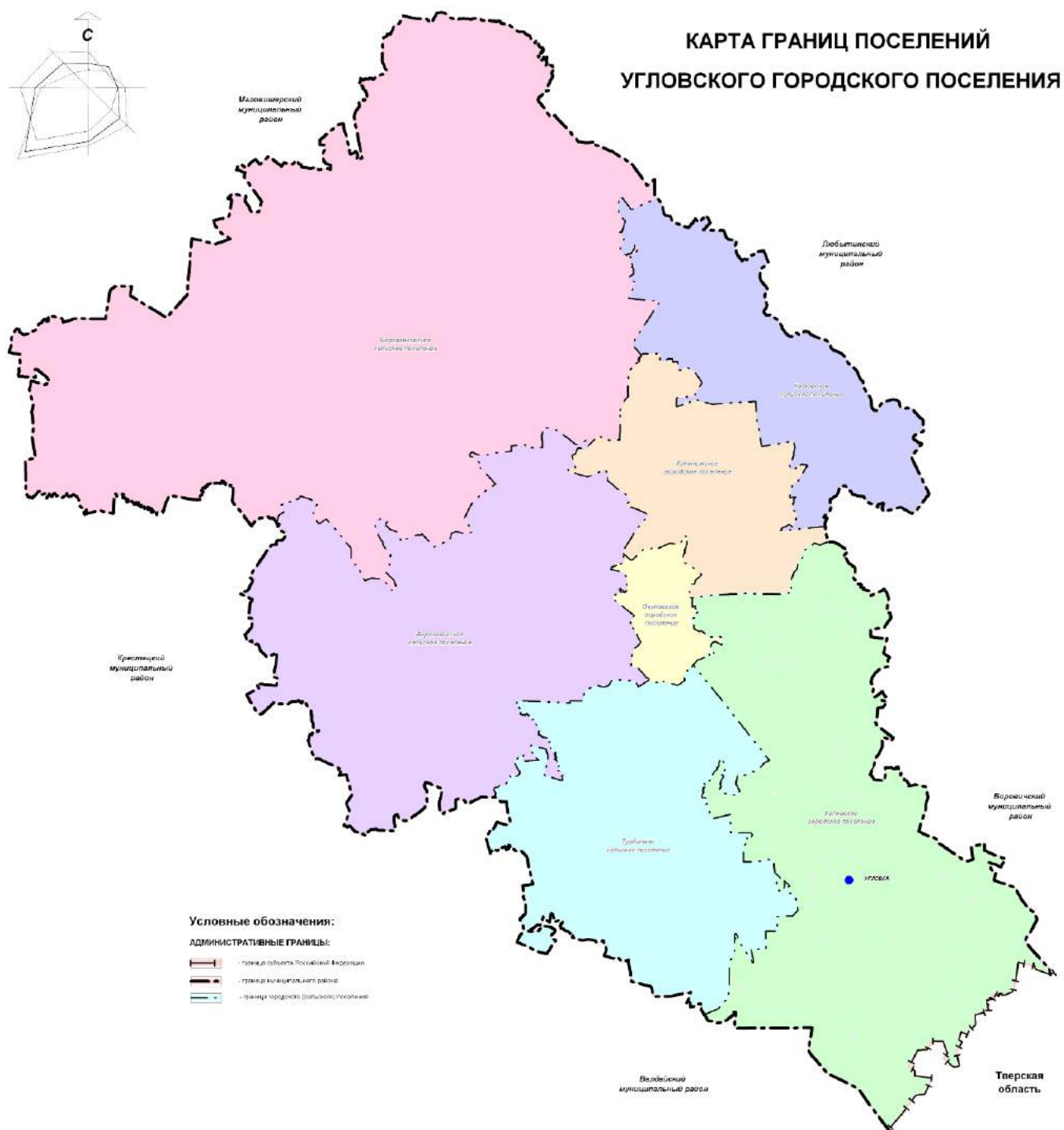


Рис. 2.1.2 . Схема расположения Угловского городского поселения на территории Окуловского района.

Законом Новгородской области от 06.11.2018 года №325-ОЗ «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области» были установлены границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. С учетом этого ниже представлено Описание границ муниципального образования Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Граница муниципального образования Угловского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области проходит:

от точки 1 - в восточном направлении от границы города Окуловка по оси автомобильной дороги Крестцы - Окуловка - Боровичи (по границе квартала 26 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества, кварталов 198, 199, 103, 197 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 24 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 197, 195, 184, 173, 174, 31 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 54 - в юго-восточном направлении от границы квартала 31 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества по административно-территориальной границе Боровичского муниципального района Новгородской области (по кварталам 138, 140, 170, 171, 183, 196, 198, 205, 71, 77, 82, 83, 227, 233, 236, 240, 244, 105, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 124, 125 Боровичского участкового лесничества Боровичского лесничества, по кварталам 130, 131, 135 Пригородного участкового лесничества Боровичского лесничества) до административно-территориальной границы Тверской области;

от точки 310 (узловая 21) - в северо-западном и юго-западном направлениях по административно-территориальной границе Тверской области до русла ручья без названия;

от точки 419 (узловая 22) - в северо-западном направлении по административно-территориальной границе Валдайского муниципального района Новгородской области по кварталам 71, 61, 48, 47, 35, 28, 27, 17, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 Байневского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 460 - в северо-западном направлении по границе квартала 46 Новотроицкого участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 463 - в северо-западном направлении по оси автомобильной дороги Долгие Бороды - Угловка;

от точки 477 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 186, 133, 57, 49, 50, 46, 39, 32, 28, 27, 26, 16, 127, 126 Угловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 671 - в северо-западном направлении по границе Национального парка "Валдайский";

от точки 679 - в северо-западном направлении по руслу ручья без названия;

от точки 691 - в северо-восточном и северо-западном направлениях по краю пашни бывшего совхоза "Путиловец" Окуловского муниципального района Новгородской области;

от точки 750 - в северо-восточном направлении по оси автомобильной дороги Пузырёво - Варгусово;

от точки 813 - в юго-восточном направлении по границе кварталов 165, 163 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 843 - в северо-восточном направлении по руслу ручья Межник;

от точки 856 - в северо-западном направлении по оси железной дороги Москва - Санкт-Петербург Октябрьской железной дороги;

от точки 882 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 112, 104 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 912 до точки 1 - в северо-западном направлении по границе Окуловского городского поселения;

от точки 961 до 961 - по краю пашни (граница населенного пункта деревня Борозды).

Геодетские данные и сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются приоритетными и применяются для установления прохождения границ территорий муниципальных образований на местности, а также при рассмотрении вопросов градостроительства и землеустройства.

2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Угловского городского поселения.

Климат

Климат на территории поселения умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории поселения преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура $-9,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум достигает -46°C , но такие температуры бывают редко. Морозы до $35-40^{\circ}\text{C}$ встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега. Наиболее часто (48%) продолжительность оттепелей не превышает 1-2 дня, 27,7% случаев длительность оттепелей – 3-5 дней.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, $16,9^{\circ}\text{C}$. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 650 мм осадков, в теплый период – около 450 мм (70% от общей суммы). Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. Устойчивый снежный покров сохраняется в течение почти 5 месяцев. Снежный покров в середине марта в среднем достигает 43 см. Максимальная толщина снежного покрова достигала 66 см, минимальная – в годы с частыми оттепелями – 21 см. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередко ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Относительная влажность воздуха в течение года высокая и составляет в среднем 80%. В декабре она может достигать 90%, а в мае уменьшаться до 65%.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,4 м/сек с максимумом в холодный период (до 4,0 м/сек) и минимумом в теплый (2,8 м/сек). Сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более весьма редки и среднее количество дней с такими ветрами не превышает 5 за год (в основном в холодное время года).

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 21 день с метелью.

Туманы чаще всего отмечается в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 45 дней в году.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к зоне Пв. Расчетная температура для отопления составляет -28°C . Продолжительность отопительного периода 224 дня. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см. Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Рабочий поселок Угловка расположен на северо-западном склоне валдайской возвышенности. Регион характеризуется холмисто-грядовым рельефом, осложненным камами и озами, среди которых расположены слабо волнистые зандровые и озерно-ледниковые равнины.

Наиболее ярко холмисто-грядовый тип рельефа выражен в северной части территории. Здесь конечно-моренные гряды, холмы, камы и озы высотой от 5-10 до 15-20 м чередуются с заболоченными низинами, в отдельных случаях занятыми небольшими озерами. Склоны холмов преимущественно крутые с уклонами поверхности от 10 до 20% и более. Абсолютные отметки поверхности составляют от 140 до 180 м.

В южном направлении холмисто-грядовый рельеф сменяется полого-холмистой и слабоволнистой, местами плоской и заболоченной равниной с абсолютными отметками поверхности 135-165 м. На отдельных участках поверхность осложнена отдельными небольшими холмами, камами и озами высотой до 10 м.

Гидрологическая характеристика территории

На территории поселения расположено большое количество озер. Территории частично заболочены. Затопления паводками нет.

Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики

(согласно сайта: <http://www.textual.ru/gvr/index.php?>)

Название реки	Куда впадает, с какого берега	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²
р.Кренично	2,2 км по лв. берегу р. Шегринка	38	143
р.Шегринка (Щегринка, Щегрина)	276 км по пр. берегу р. Мста	74	606
р. Каменка -	15 км по пр. берегу р. Шегринка	15	0
р. Суховка -	8,8 км по пр. берегу р. Званка	19	0
р. Званка	7,3 км по лв. берегу р. Валдайка	12	0
р. Чернушка	40 км по лв. берегу р. Валдайка	13	0
ручей Холодный	43 км по пр. берегу р. Шегринка	5	0
Оз. Иногощенское	р. Шегринка, у пос. Иногощи	0,5 км ²	0
Оз.Крестовское	р. Шегринка, в 3 км СВ д. Малой Крестовой	0,6 км ²	4,0
Оз.Зван	исток р. Званки	2,0 км ²	28,2
Оз.Шешно	р. Званка, в 1 км восточнее д. Побережье	0,5 км ²	6,8

Кроме того на территории поселения имеется большое количество озер и водоемов, не включенных в государственный водный реестр <http://www.textual.ru/gvr/>: оз. Заборское; оз. Венка, оз. Большие Падучи, оз. Малые Падучи, пруд Лемия, оз. Черное, оз. Белое, оз. Падалицкое, оз.Сухое, оз. Шарищенское, оз. Дальнее, оз. Ближнее, оз.Дворенское и др. Рассматриваемая территория относится к типу ледникового аккумуляторного мелко холмистого, умеренно расчлененного рельефа.

Гидрогеологические условия площадки характеризуется наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к флювиогляциальным пескам, озерно-ледниковым суглинкам и торфам.

Заболоченность, затопляемость и другие отрицательные физико-геологические явления отсутствуют.

Геологическое строение

Территория Окуловского района характеризуется определенным комплексом экзогенных геологических процессов. К ним относятся заболачивание, боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы в долинах рек, карстообразование, оврагообразование, и очень незначительно – эоловые процессы и абразия.

Наиболее широкое развитие на рассматриваемой территории получил процесс заболачивания, не позволяющий использовать обширные территории. Существующим сооружениям и объектам данный процесс не наносит ущерба

Антропогенная деятельность влияет на геологическую среду, и может способствовать дальнейшей активизации ЭГП, которые в свою очередь могут наносить существенный ущерб хозяйственным объектам.

Территория Окуловского района относится к геоморфологической провинции Восточно-Европейской равнины, объединяющей определенный тип рельефа – реликтовой ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции.

Четвертичные отложения представлены озерно-ледниковыми песками, глинами и суглинками, аллювиальными песками и суглинками.

Геологический разрез района характеризуется распространением четвертичных отложений, мощность которых от 3-5 до 100 м (ст. Угловка). Подстилаются они нижнекаменноугольными осадками, в толще которых залегают такие полезные ископаемые как огнеупорные глины, угли девонских отложений.

Четвертичная толща генетически и литологически представлена следующими отложениями:

- Аллювиальные отложения – пески разномеристые, гравийно-галечным и валунным материалом, Мощность отложений от 1 до 5 м;
- Озерные и болотные отложения представлены донными илами, пылеватými песками, глинами и торфами, вскрываются по озерным котловинам и заболоченным впадинам. Мощность отложений от 0,2 до 6 м;
- Отложения Крестецкой стадии Ледника пользуется широким распространением в районе. Залегают на осадках Мстинского интерстадиала или на морене вежовской стадии, реже на коренных породах. Представлены они флювиогляциальными песчаными образованиями и моренными супесями, суглинками и глинами. Часты в морене линзы и прослои разномеристых песков, гравийно – галечникового материала. Мощность отложений – 45 м. Среди осадков Крестецкой стадии значительным распространением пользуются озерно-ледниковые отложения, представленные песками мелкими и пылеватými, ленточными глинами, суглинками. Мощность отложений от 2 до 4 м;
- Отложения Мстинского интерстадиала, представленные песками мелкими и пылеватými, ленточными глинами, мергелями, торфами, широко распространены по левому борту Мстинской впадины на участке Дерняки – Боровенка. Мощность отложений от 1 до 5 м;
- Вежовская морена широко развита на всей площади района. На отдельных участках в западной части она выходит на поверхность и слагает моренные гряды, по долинам рек, как правило, размыта. Представлена она валунными суглинками и глинами. Среди морены наблюдаются флювиогляциальные отложения, которые залегают в виде линз. Представлены они песками мелкими, крупными и песчано-гравийными отложениями. Вскрытая мощность осадков от 1-5-7 м;
- Подстилается четвертичная толща нижнекаменноугольными и верхнедевонскими отложениями, которые местами залегают вблизи дневной поверхности. На базе девонских известняков в районе ст. Угловка работает известковый комбинат, глубина залегания кровли известняков 0,2 – 100 м.

Основаниями зданий и сооружений на большей части рассматриваемого района будут служить породы озерно-ледникового комплекса – суглинки, пески, супеси. Все разновидности содержат неравномерно распределенные примеси органических веществ (линзы и прослои торфа). Характеризуются высокой влажностью, пористостью, сжимаемостью, низкой фильтрационной способностью. Расчетное сопротивление пород составляет 1,5 кг/см². В качестве естественных оснований данные отложения не рекомендуются.

Строительство должно осуществляться после проведения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений. Полезные ископаемые

В пределах Окуловского района разведаны следующие виды минерального сырья: легкоплавкие глины, песчано-гравийное сырьё, большое месторождение известняков. Район имеет значительные запасы карбонатных пород, на которых производят известь строительную, металлургическую для химических поглотителей, муку известковую, камень флюсовый для целлюлозно-бумажного производства, бутовый камень и щебень. Месторождения огнеупорных глин в районе в настоящее время почти не разрабатывается, так как по качеству сырья числятся малоценными.

В районе имеются месторождения торфа. Мощность торфяного слоя 1-7 м. Торф используется в районе, в основном, в сельском хозяйстве на удобрение.

На территории Новгородской области в Холмском, Парфинском, Валдайском, Окуловском, Любытинском и других районах установлено распространение обширных ореолов приоропа – характерный спутник алмазов. Благоприятная прогнозная оценка территории области на алмазы косвенно поддерживается также благоприятными предпосылками выявления здесь скоплений углеводородного сырья.

Растительный и животный мир

Окуловский район расположен в пределах двух зон – таёжной, представленной подзоной южной тайги, и подтаёжной или смешанных хвойно-широколиственных лесов.

По характеру растительного покрова Окуловский район относится к таежной лесорастительной зоне. Но характер растительности, кроме зональной принадлежности, обусловлен влиянием рельефа, почвообразующих пород, почвенного покрова, гидрологических условий местности, хозяйственной деятельности человека.

Растительные формации – лесная луговая и болотная распределены по территории района неравномерно. Большая часть территории района -75% занята лесами, это хвойные и смешанные леса. Хвойные, сосновые леса занимают небольшие площади (17.7%) распространены в основном в центральной части района.

Преобладают на территории района смешанные леса.

Растительность представлена, в основном, лесными ассоциациями. Вдоль берегов рек простираются пойменные луга, часть территории покрыта кустарниками, немалая площадь занята болотами.

Леса

По лесистости (69,3%) район относится к лесным районам.

Наиболее типичными являются еловые леса. Общая площадь лесного фонда составляет 146,3 тыс.га. Еловые леса сохранились в восточной, возвышенной, более холмистой части подзоны южной тайги. Чистые хвойные леса занимают 61,7%. Они растут небольшими массивами на дренированных участках озёрно-ледниковых, холмисто-моренных суглинистых и глинистых равнин. Чаще всего в первом ярусе к ели примешивается берёза, осина. Самый распространённый тип ельников – ельники-зеленомошники, которые подразделяются на ельники кисличники, ельники кисличники и ельники брусничники. Небольшими участками по берегам рек и озёр встречаются ивняки с обилием чёрной ольхи и хорошо развитым напочвенным покровом (хвощи, осоки и др.). Они сосредоточены в поймах рек.

Растительность болот

Более типичные в районе верховые (олиготрофные) болота. В растительном покрове таких болот преобладают сфагновые мхи; травяно-кустарниковый покров развит слабо и представлен багульником, морошкой, голубикой, клюквой, пушицей; деревья низкорослые и редкие (берёза, сосна).

Низинные (эвтрофные) болота расположены в поймах рек, в заросших озёрных котловинах и в понижениях рельефа. Встречаются повсеместно и имеют небольшие размеры, чаще распространены в западных районах области и в пределах Ильменской и Волховской пойм. Растительный покров более разнообразен. Здесь встречается: чёрная ольха, берёза, сосна, крушина, ива, иногда ель; в травяном покрове представлены: хвощ, сабельник, камыш, рогоз, зелёные мхи.

Переходные (мезотрофные) болота расположены на озёрных террасах и долинах рек, в местах, где близко залегают грунтовые воды, на окраинах верховых болот. Характерные представители растительности – сфагновые мхи, осоки, берёза, сосна.

Луга

Все луга в зависимости от местоположения подразделяются на материковые и пойменные. Материковые луга располагаются на водоразделах и по условиям увлажнения делятся на суходольные и низинные.

Абсолютно суходольные занимают наиболее сухие местообитания с песчаными почвами. Травостой представлен ястребинкой, лапчаткой, кощачьей лапкой, клевером горным. Луга имеют низкую урожайность и после скашивания часто выгорают.

На поймах рек распространены пойменные (заливные) луга. Они широко представлены в поймах рек.

Для сохранения лесов требуется соблюдение установленного режима пользования лесами, ограничение рубок, восстановление нарушенных лесов. Прежде всего необходимо восстановление лесов на вырубках. Нужно ограничить пастбу скота в лесах.

Луга являются кормовой базой для развития животноводства. Они также пригодны для отдыха. Но состояние лугов в последнее время является неудовлетворительным. Для повышения продуктивности лугов необходимо провести ряд культурно-технических мероприятий: расчистка их от кустарников, внесение минеральных удобрений, подсев трав.

Животный мир

Животный мир Окуловского района разнообразен по своему видовому составу. Здесь обитают представители как лесных, так и открытых пространств.

Для леса характерна ярусность расселения его обитателей. В рыхлой подстилке живут землеройки, мыши, кроты. Под пологом обитают лось, лиса, горностай, заяц-беляк, бурый медведь, рысь, волк, кабан. Среди лесных обитателей, живущих на деревьях, примечательны белка и куница.

В кронах деревьев обитает много птиц. Особенно распространены клёт, большой пёстрый дятел, пищуха, снегирь, поползень, синица. К числу крупных лесных птиц относятся: глухарь, тетерев, рябчик.

Животный мир открытых пространств менее богат, чем в лесу. На полях, лугах, в кустарниковых зарослях встречаются заяц-русак, полёвка, хорь. Из птиц распространены серая куропатка, полевой жаворонок. Разнообразен животный мир водоёмов и болот. Из млекопитающих распространены выдра, норка. В 1952 году в Новгородскую область были завезены бобры. Хорошо прижилась ондатра, завезённая в 1949 году. Из птиц большинство составляют водоплавающие – утки, гуси; на болотах кулики, журавли; в поймах рек – чибисы. Во влажных лесах живут гадюки, ужи, живородящие ящерицы, травяные лягушки.

В озёрах и реках обитает много рыбы. Распространены лещ, окунь, щука, ёрш, налим. Лесной фонд области, воздушное пространство являются местообитанием дикой фауны и используются в качестве охотничьих угодий.

2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (в ред. от 18.07.2019 N 186-ФЗ.) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 ФЗ №73).

После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 ФЗ №73).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 ФЗ №73).

Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксированию границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 ФЗ №73.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. ФЗ №73).

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. ФЗ №73).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия,

требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранный зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в

целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 ФЗ №73 работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 ФЗ №73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах

которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей

30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ №73 требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта

устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года N 226-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 03.06.2005 N 481-ОЗ, от 03.04.2006 N 648-ОЗ, от 12.07.2007 N 141-ОЗ, от 04.12.2007 N 205-ОЗ, от 10.03.2011 N 941-ОЗ, от 27.01.2012 N 10-ОЗ, от 20.12.2013 N 425-ОЗ, от 27.03.2015 N 751-ОЗ, от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 №179-ОЗ, от 29.10.2018 N 312-ОЗ).

На территории Угловского городского поселения имеется 19 объектов археологического наследия, 5 объектов архитектуры и градостроительства и 2 захоронения - памятников истории.

Перечень объектов культурного наследия по Угловскому городскому поселению представлен ниже.

№№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местонахождение	Современное использование
Объекты археологического наследия				
1	Жальник	XII – XV вв.	д. Берёзка	
2	Жальник	XII – XV вв.	д. Ерзовка	
3	Жальник	XII – XV вв.	д. Заручевье	
4	Жальник	XII – XV вв.	д. Большая Крестовая	
5	Курганная группа (4 насыпи)	VI-IX вв.	д. Большая Крестовая	
6	Жальник	XII – XV вв.	д. Малая Крестовая	
7	Жальник	XII – XV вв.	д. Пабережье	
8	Курган	VI-IX вв.	д. Пабережье	
9	Жальник	XII – XV вв.	д. Сухое	
10.	Жальник	XII – XV вв.	д. Золотково	
11.	Селище и стоянка	III-Птыс. До н.э., VI-IX вв н.э.	г.Окуловка	
12.	Курган I	VI-IX вв.	Окуловка- Боровичи	

13.	Курган II	VI-IX вв.	г.Окуловка	
14.	Курган III	VI-IX вв.	г.Окуловка	
15.	Курган IV	VI-IX вв.	г.Окуловка	
16.	Жальник	XII – XV вв.	д. Иногоща	
17.	Курганная группа (6 насыпей)	VI-IX вв.	д.Шевцово	
18.	Жальник	XII – XV вв.	д. Шуя	
19.	Сопка	VIII-X вв.	д. Шегринка	
Объекты архитектуры и градостроительства				
20	Часовня Тихвинской Божьей Матери	XIX - XX вв.	д. Стегново	
21	Церковь	кон.XIXв.	д. Трубы	
22	Церковь Рождества Христова с колокольной, ворота, ограда, сторожка.	кон. XIXв.-нач.XX	п. Угловка	
23.	Усадьба В. Грессер(здесь жил и работал композитор Н. Римский –Корсаков(1844-1908гг.))	1901-1903 гг.	д. Озерки, мест «Крапачуха».	
24.	Усадьба Евстифеева (Здесь родился и провел детские годы ученый-этнограф путешественник Миклухо – Маклай (1846-1888г.))	XIX в.	д.Языково	
Объекты захоронения, памятники истории				
25.	Могила советского война	1942 г.	д. Селище	Захоронение
26.	Братская могила советских воинов	1942-1945гг.	п. Угловка	Захоронение

2.4. Особо охраняемые природные территории

Территория Окуловского муниципального района является уникальной и по своей природе, и по исторической памяти, и по богатейшему культурному наследию, которые и являются основными условиями, формирующими благоприятную рекреационную обстановку.

Живописная природа района, наличие лесов и водоемов создают прекрасные условия для организации различных видов отдыха. Здесь может осуществляться как организованная деятельность (оздоровительная, культурно-познавательская), так и неорганизованная деятельность (купание, рыбная ловля, сбор ягод, грибов). В наибольшей степени могут использоваться для отдыха участки вокруг озер, населенных пунктов, транспортных путей.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и в целях сохранения уникальных и ценных природных комплексов и объектов естественного и искусственного происхождения Федеральными и Региональными постановлениями памятниками природы федерального и регионального значения на территории района было признано 25 объектов, в том числе Национальный парк «Валдайский». Подробно данные по особо охраняемым природным территориям рассмотрены в Схеме территориального планирования Окуловского муниципального района.

Всего на территории Угловского городского поселения находится 7 памятников природы в том числе один федерального значения.

ФГУ «Национальный парк «Валдайский» является объектом федерального значения и был образован 17 мая 1990 г. с целью сохранения уникального озёрно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

К землям особо охраняемых территорий в границах муниципального образования Угловское городское поселение относится территория, на которой находится национальный парк «Валдайский» (федерального значения).

В соответствии с Положением о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Валдайский» от 19 февраля 2001 года (в редакции приказа МПР России от 17.03.2005 № 66 и приказа Минприроды России от 27.02.2009 № 48) федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Валдайский» является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория и акватория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Постановлением Совета Министров РСФСР № 157 от 17.05.1990 г. образован ФГУ «Национальный парк «Валдайский»».

Ведомственная принадлежность: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В декабре 1994 года принят в Федерацию природных парков Европы (ФПИПЕ).

Образован с целью сохранения уникального озерно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

Расположен на территориях Окуловского (12% площади Парка), Валдайского (62%) и Демянского (26%) районов Новгородской области.

Соответственно площадь ВНП занимает территории Валдайского района 36,3%, Окуловского — 6,9%, Демянского — 13,7%.

На территории Парка находится 151 населенный пункт (в т.ч. город Валдай) с населением около 36 тыс. человек.

Территорию национального парка с запада на восток пересекает автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург и железные дороги, которые соединяют Валдай с Москвой, Санкт-Петербургом.

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды — 14,5 тыс. га (9,2%), болота — 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы — 1,5 тыс. га (0,8%), дороги — 1,2 тыс. га (0,8%).

Территория Парка разделена на 13 лесничеств и 162 обхода.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг — 105 км, с запада на восток — 45 км. Границы Парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В историческом аспекте его границы вторят очертаниям Валдайского уезда XVIII века и Деревской пятины Новгородской республики.

Валдайский парк является частью Селигеро-Валдайского государственного природного национального парка, создание которого одобрено КОС Совета Министров РСФСР и Госпланом РСФСР в марте 1987 г. Разделение парка на две части обусловлено административными трудностями, так как эта территория принадлежит двум областям — Новгородской и Тверской. В то же время оба парка должны рассматриваться как единый целостный природный объект и охрана его ценностей должна строиться на общих для всей этой территории принципах.

Селигеро-Валдайский парк проектируется в приводораздельной части Валдайской возвышенности на стыке бассейнов рек Волги, Западной Двины, Полы и Мсты.

Предполагаемые проектировщиками контуры южной части парка не включают значительную восточную часть водосбора оз. Селигер. В состав парка крайне целесообразно включение всего водосбора озера Селигер из-за уникальности этого водного объекта и невозможности его сохранения без природоохранного регулирования всего бассейна.

Геологические процессы, образовавшие крупные формы доледникового рельефа, обработка его в период наступления и таяния ледника привели к возникновению условий тепло- и влагооборота, благоприятных для появления многообразной растительности. Природа создала неповторимые ландшафты во многих местах парка.

Валдайский парк в границах Новгородской области ценен уникальной озерно-речной системой, которая в сочетании с лесами и болотами по эстетическому и рекреационному потенциалу не имеет аналогов на территории России. В основу выделения границ парка положен эколого-гидрологический фактор, определивший особую гидрологическую и ландшафтную ценность водоемов, образующих с реками, речками и ручьями сложную гидрологическую систему, обусловившую существование разнообразных зоо- и биоценозов. Таким образом, границами парка оказались внешние пределы водосборных бассейнов наиболее ценных и уникальных озер Боровно, Валдайское, Ужин, Велье, Селигер и верховьев рек Поломети и Явони. В то же время эта территория в целом является водосборной площадью рек Меты и Пола Новгородской области, Волги и Западной Двины — в Тверской области.

На территории Валдайского парка насчитывается около 200 озер, 56 озер с площадью более 20 га. В состав парка включены леса Новгородского ЛХТПО (20%), объединения «Новгородлеспром» (27%), Новгородского агропрома (43%) и озера из госземзапаса (8,9% площади). В настоящее время территория парка целиком вошла в состав Новгородского управления лесами.

Национальный парк призван сохранить уникальные озёро-лесные природные комплексы водораздельных южно-таежных лесных сообществ Валдайской возвышенности, включая редкие виды растений и животных. Основными задачами национального парка являются охрана природы и развитие природоохранного туризма и отдыха.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и в целях сохранения уникальных и ценных природных комплексов и объектов естественного и искусственного происхождения на территории Угловского городского поселения Окуловского района памятниками природы регионального значения были признаны следующие объекты (по состоянию на 01.01.2019 года согласно данным сайта: <http://leskom.nov.ru/images/uploads/priroda/OOPT-20190101.pdf>):

На территории Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области расположены особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения созданные на основании решения исполнительного комитета Окуловского районного Совета народных депутатов от 08.10.87 № 248 «Об отнесении природных достопримечательностей района к памятникам природы местного значения» и решения исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.87 № 399 «Об отнесении природных объектов Чудовского, Боровичского и Окуловского районов к государственным памятникам природы местного значения».

Территории особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения представлены следующими объектами:

- «Открытый карст у деревни Трубы»
- Озеро Ближнее
- Озеро Дальнее (Сенное)
- Река Шегринка
- Урочище «Ключик»

- «Система озер Черная Губа, Колпинец, Иногощенское».

1. Постановлением Правительства Новгородской области от 28 сентября 2017 г. № 326 «О памятнике природы регионального значения «Открытый карст у деревни Трубы» был объявлен памятником природы регионального значения, а занимаемую им территорию - особо охраняемой природной территорией без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков природный комплекс «Открытый карст у деревни Трубы».

Паспорт памятника природы утвержден постановлением Правительства Новгородской области от 28.09.2017 №326 (в ред. от 27.04.2018 №177).

Памятник природы регионального значения «Открытый карст у деревни Трубы» является комплексным (геоморфологический, ландшафтный). Его назначение:

- Сохранение геоморфологического объекта;
- Сохранение проявлений открытого карста;
- Сохранение биологического разнообразия, экосистем, типичных для южно-таежных ландшафтов.

Территория представляет собой моренную равнину. Здесь под маломощным слоем четвертичных отложений залегают карстующиеся нижнекаменноугольные известняки Серпуховского яруса (C1Sr). В результате процессов карстообразования, идущих на коренных породах, подстилающих четвертичные отложения, на поверхности развито большое количество карстовых (провальных) форм рельефа: карстовые воронки, блюдца, ложбины, поноры. Выходящие ключи на дне некоторых блюдцеобразных понижений в некоторых случаях образуют озера с чистой питьевой водой. Самая крупная карстовая воронка вытянута в широтном направлении. Ее длина 25 м, ширина 7-10 м, глубина 4-5 м. Резко сходящиеся ее склоны образуют изометрическую форму дна. Карстовые озера имеют диаметры до 30 м, ложбины длиной до 5 м. Территория памятника природы включает земли сельскохозяйственного назначения.

На востоке (юго-востоке) памятника природы расположена дорога с грунтовым покрытием Трубы - Рассвет. Памятник природы создан без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

Объектами особой охраны являются:

Геоморфологические объекты:

- моренная равнина;
- карстовые формы рельефа: карстовые воронки, блюдца, ложбины, поноры.

Площадь территории памятника природы составляет 30,62 га.

Местоположение в системе административного устройства: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение Западные окрестности деревни Трубы.

В целях защиты памятника природы от неблагоприятного антропогенного воздействия на его территории вводится специальный режим ограниченного хозяйственного пользования.

На территории памятника природы запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая нарушение его сохранности, в том числе:

Проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, выполняемых с нарушением недр;

- производство взрывных работ;
- формирование и представление новых земельных участков под разработку карьеров, строительство промышленных объектов;
- строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, за исключением объектов для рекреационных целей (отдыха, туризма, спорта), связанных с функционированием памятника природы;
- пуск палов;
- прокладка дорог и иных коммуникаций, линейных сооружений без получения соответствующего разрешения на строительство;

- проезд и стоянка автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего пользования;
- устройство вне специально отведенных мест бивуаков, разведение костров;
- устройство свалок, загрязнение территории отходами производства и потребления;
- пользование объектами растительного и животного мира, занесенными в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области;
- сбор ботанических, зоологических и минералогических коллекций, кроме сбора для научных коллекций.

2. Гидрологический памятник природы регионального значения Озеро Ближнее расположен на площади в 12,0 га (без изъятия из хозяйственного использования).

Граница памятника природы проходит по границе водоохранной зоны озера.

Данный памятник природы создан в целях сохранения карстового, периодически исчезающего озера Ближнее. Озеро расположено в центре п. Угловка и окружено со всех сторон жилыми постройками, удаленными от берега на 50-80 м. Западное и южное побережья заболочены. Под четвертичными отложениями малой мощности здесь залегают карстующиеся известняки С1Sr. В одну из карстовых воронок, образовавшихся в этих известняках, и уходят периодически воды озера (раз в 5 - 9 лет). Глубина воронки - до 10 м, сужается ступенеобразно. Сухой берег на восточной стороне является местом отдыха жителей Угловки.

Перечень основных объектов охраны: Акватория и берега озера, прибрежные природные комплексы.

Режимы охраны нормативно не установлены.

В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1998 года):

- изменение гидрологического режима;
- уничтожение берегозащитной, водной и болотной растительности;
- повреждение отдельных форм рельефа, добыча полезных ископаемых;
- постройка каких-либо объектов;
- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1998 года):

- научные исследования;
- использование в рекреационных целях;
- проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- рыбная ловля в установленном порядке.

3. Геоморфологический и гидрологический памятник природы регионального значения Озеро Дальнее (Сенное) общей площадью 166,0 га (без изъятия из хозяйственного использования), в том числе земли водного фонда 20 га, иные земли - 146 га.

Памятник природы создан в целях сохранения карстового озера Дальнее.

ООПТ находится у северо-восточной окраины пос. Угловка, в 1 км к северо-западу от ж. д. ст. Угловка Окуловского района Новгородской области.

Западные отроги Валдайской возвышенности, восточная окраина Главного девонского поля вблизи подножия Карбоновогоступа. Возвышенные пологоволнистые и плоские моренная и заболоченная равнины, относительные высоты 150-200 м. Мезоклимат (местный климат) – Средне-Валдайский. Значение метеорологических величин сильно варьируют: южные склоны имеют безморозный период 140-150 дней, сырые ложбины и

котловины - 100-110, мощность снежного покрова меняется на коротких расстояниях. Здесь чаще повторяется пасмурная погода, выпадает максимум осадков. Выше повторяемость туманов, гроз, гололедно-изморозных явлений.

Почвы дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые на ледниковых валунных суглинках и супесях, аллювиальные слоистые на современном озерном аллювии, торфяные глеевые болотные. Материнские породы - карстующиеся известняки.

Болото, разнотравно-злаковые луга и кустарники. Из древесных пород – береза, ива, рябина.

Под четвертичными отложениями малой мощности залегают карстующиеся известняки С1Sr. Воды озера уходят раз в 5-9 лет в одну из карстовых воронок, образовавшихся в известняках. Глубина воронки до 10 м, сужается ступенеобразно. Посреди озера имеется низкий островок диаметром около 50 м. Сухой берег на южной стороне - место отдыха жителей п. Угловки.

Описание границ: На расстоянии 600 м от берега озера Дальнее (п. 5 Паспорта заповедного геологического объекта №57).

Запрещенные виды деятельности и природопользования: согласно ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

Меры, необходимые для улучшения состояния ООПТ:

Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (проект паспорта (НоВГУ, 1996, 2000)):

- применение ядохимикатов;
- изменение гидрологического режима;
- повреждение отдельных форм рельефа, добыча полезных ископаемых;
- постройка каких-либо объектов;
- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (проект паспорта (НоВГУ, 1996, 2000)):

- научные исследования;
- умеренная рекреация;
- рыбная ловля в установленном порядке.

4. ландшафтный памятник природы регионального значения Река Щегринка создан в целях сохранения ландшафтов долины реки Щегринки.

По берегам реки Щегринка слабозалесенный луг. Из древесных пород преобладает береза, травянистый ярус представлен в основном разнотравно-злаковой растительностью.

Охране подлежат: Лесная и луговая растительность, река.

Природные особенности ООПТ:

Моренная равнина с моренными холмами, относительные высоты 150-200 м.

Мезоклимат (местный климат) – Средне-Валдайский. Значение метеорологических величин сильно варьируют: южные склоны имеют безморозный период 140-150 дней, сырые ложбины и котловины - 100-110, мощность снежного покрова меняется на коротких расстояниях. Здесь чаще повторяется пасмурная погода, выпадает максимум осадков. Выше повторяемость туманов, гроз, гололедно-изморозных явлений. Почвы дерново-слабоподзолистые, дерново-сильноподзолистые на ледниковых валунных суглинках и супесях. Слабозалесенный луг. Из древесных пород преобладает береза, травянистый ярус представлен в основном разнотравно-злаковой растительностью.

Режимы охраны нормативно не установлены.

В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

- отвод земель под садово-огородные участки;
- проведение гидромелиоративных работ;
- изменение гидрологического режима;
- уничтожение берегозащитной и водной растительности;
- постройка каких-либо объектов;
- выпас скота;
- заготовка березового сока;
- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

- санитарные рубки;
- научные исследования;
- сенокошение;
- рыбная ловля в установленном порядке;
- сбор грибов и ягод.

5. гидрологический и ландшафтный памятник природы регионального значения Урочище «Ключик» создан для охраны комплекса (более 10) фонтанирующих родников «Святые ключики» и водоема, сформировавшегося в месте выхода родников.

Дно водоема песчаное, светло-коричневого и зеленого оттенков. Зона формирования вод: карстовые грунтовые воды. Обладает культовым значением - родник является местом паломничества верующих в дни религиозных праздников. Вблизи родника расположены могилы двух священнослужителей. Вода считается целебной. Источник не благоустроен, хотя освещен церковью и взят под охрану и наблюдение местной церковной общиной.

Охране подлежат: Комплекс выходов родниковых вод. Окружающий ландшафт, высоковозрастной ельник.

Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Режимы охраны нормативно не установлены.

В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Природные особенности ООПТ:

Моренная равнина с моренными холмами, в которых комплекс (более 10) восходящих родников «Святые ключики» и овальный водоема площадью 5 м², глубиной 15 - 20 см, сформировавшийся в месте выхода родников, окруженных еловыми зеленомошными и березово-осиновыми травяно-кустарничковыми лесами.

Дно водоема песчаное, светло-коричневого и зеленого оттенков. Зона формирования вод: карстовые грунтовые воды. Обладает культовым значением - родник является местом паломничества верующих в дни религиозных праздников. Вблизи родника расположены могилы двух священнослужителей. Вода считается целебной. Источник не благоустроен, хотя освещен церковью и взят под охрану и наблюдение местной церковной общиной.

6. Гидрологический и ландшафтный памятник природы регионального значения «Система озер Черная Губа, Колпинец, Иногощенское» общей площадью 65,0 га создан для охраны ценных гидрологических объектов. Значимость ООПТ определяется следующим:

- 1) озера питаются карстовыми водами, в связи с чем по качеству и прозрачности

воды этих озер принципиально отличаются от вод окружающих водоемов. Вода озер прозрачная, бесцветная, питьевого качества.

2) Озера имеют богатую водную флору и фауну.

3) Озера активно используются в рекреационных целях местным населением с древнейших времен, в связи с чем имеют культурно-историческое значение. Озера испытывают сильную антропогенную нагрузку в связи с прохождением вблизи трассы Окуловка-Угловка, и наличием по их берегам множества населенных пунктов.

Основными объектами охраны являются: Озера, водная и прибрежная растительность. Границы ООПТ проходят по границе водоохранной зоны озер.

Режимы охраны нормативно не установлены.

В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

- отвод земель под садово-огородные участки;
- проведение гидромелиоративных работ;
- нарушение гидрологического режима и гидрохимического состава;
- повреждение отдельных форм рельефа, добыча полезных ископаемых;
- постройка каких-либо объектов;
- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

- научные исследования;
- учебные экскурсии и посещения туристов;
- рыбная ловля в установленном порядке;
- сбор грибов и ягод.

Создание новых особо охраняемых природных территорий на территории Угловского городского поселения на расчетный срок генерального плана не планируется.

2.5. Землепользование

Угловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 722-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 28.10.2013 N 358-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ). Этим же законом установлена граница Угловского городского поселения. Следует обратить внимание, что Областным законом Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ была прецизирована граница Окуловского муниципального района и границы муниципальных поселений, входящих в состав района, в том числе и Угловского городского поселения. Границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований.

По данным Росстата на 2018 год общая площадь территории в границах Угловского городского поселения составляла – 48132 га.

В соответствии с Областным законом Новгородской области законом от 06.11.2018 года № 325–ОЗ и на основании картографических материалов территория Угловского городского поселения в настоящее время составляет 46550,4 га.

Перечень использования земельных ресурсов Угловского городского поселения приведен в таблице 2.5.1. Таблица подготовлена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на конец 2019 года.

На момент внесения изменений в генплан общая площадь земель Окуловского городского поселения в административных границах составляет 46550,4 га, что и принято за площадь земель на расчетный срок. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	7178,9	15,42	7026,24	15,10
II	Земли населенных пунктов	2025,72	4,35	2051,45	4,41
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	814,98	1,75	935,57	2,02
IV	Земли лесного фонда	35477,6	76,21	35477,6	76,21
V	Земли водного фонда	675,69	1,45	675,69	1,45
VI	Земли особо охраняемых территорий	377,51	0,81	377,51	0,81
	Итого площадь МО:	46550,4	100	46550,4	100,00

В рамках настоящих изменений предусматривается перевод земель отдельных земельных участков из одной категории в другую. После проведения работ по изменению категорий земельных участков на расчетный срок предусматривается, что:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 152,66 га;
- площадь земель населенных пунктов увеличится на 25,73 га;
- площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности) увеличится на – 126,93 га;
- площади земель лесного и водного фонда, а также особо охраняемых территорий останутся неизменными.

Весьма значительный перевод земель из одной категории в другую обусловлен в основном, реализацией Постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка», а также обустройством территории вдоль введенной в эксплуатацию федеральной автодороги М-11 «Нева».

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов для реализации мероприятий в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка.

Администрация Угловского городского поселения представила свои предложения по переводу ряда земельных участков из одной категории в другую (письмо от 06.12.2019 №1496) (копия письма прилагается, Приложение 2).

Вышеуказанные предложения Администрации было взяты за основу при подготовке предложений по переводу земель из одной категории в другую.

В этой связи проектом генплана предусмотрено уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения на 747976 м², из них:

- 285625 м² в связи с переводом в категорию «Земли населенных пунктов» (д.Заручевье, д.Березовка, д.Стегнуво), а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12378 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье;

- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44990 м², расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье.

Указанные выше территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низкопродуктивными;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4905 площадью 7573 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Березовка. Указанный участок по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низко продуктивным и перевод необходим в связи с инвестиционным проектом «Строительство завода по производству эфиров» ООО «Новхимсеть» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать территорию более привлекательной для других инвестиционных проектов;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Стегнуво. Земельные участки расположены к юго-западу от д.Стегнуво.

Земельный участок расположен в непосредственной близости от федеральной автомагистрали «Нева» М-11 Москва - С.Петербург и предусматриваются для создания многофункциональной зоны придорожного сервиса. Многофункциональная зона придорожного сервиса будет представлять современный комплекс, в структуре которого будут автозаправочная станция, автосервис и станции технического обслуживания и ремонта автотранспорта, парковочная зона, предприятия общепита и торговли, мотель, туалеты, душевые кабины и т.д.;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Стегнуво,

Указанные территории у д.Стегнуво по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низко продуктивными. Присоединение к населенному пункту д.Стегнуво необходимо в целях реализации инвестиционного проекта территории опережающего социально-экономического развития «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать территорию более привлекательной для других инвестиционных проектов.

Таким образом, настоящими изменениями в генплан предусматривается перевод 38,53 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в том числе: в д. Березовка - 0,76 га, д.Заручевье – 7,42 га, д.Пабережье - 0,50 га, д.Стегново – 21,14 га, п.Угловка – 8,71 га (рис.2.5.1.-2.5.7.).



Рис.2.5.1. Схема расположения земельного участка площадью 0,76 га, предусмотренного к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (д.Берёзовка).

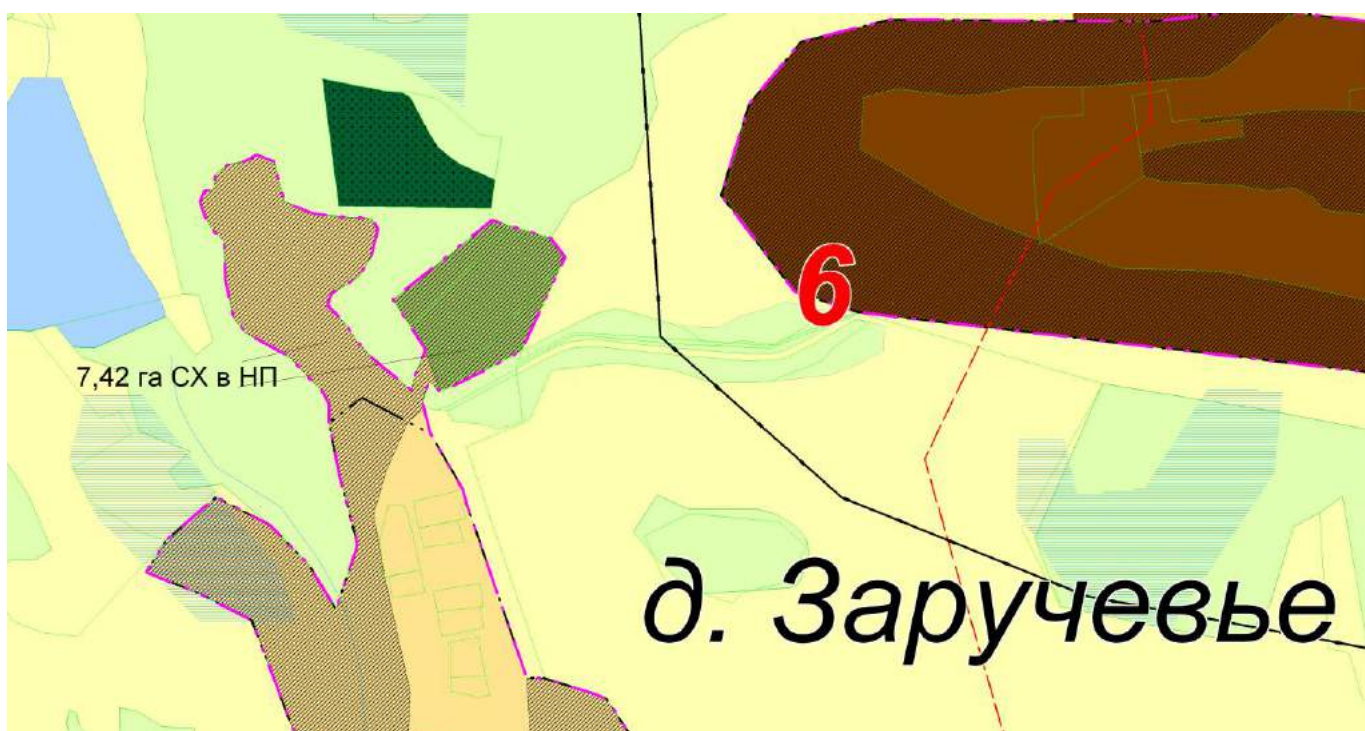


Рис.2.5.2. Схема расположения земельного участка площадью 7,42 га, предусмотренного к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (д.Заручевье).



Рис.2.5.3. Схема расположения земельного участка площадью 0,50 га, предусмотренного к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (д.Пабережье).

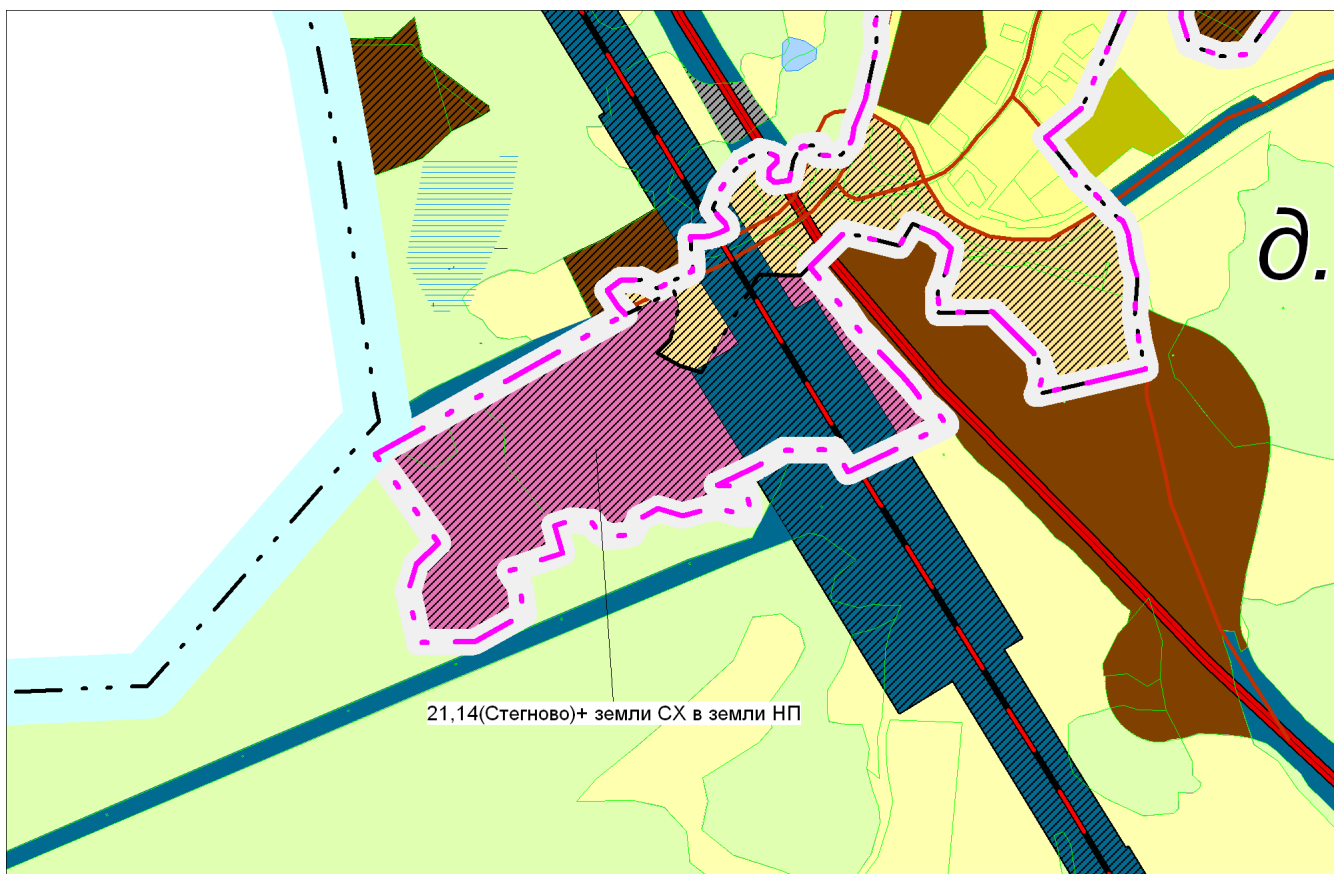


Рис.2.5.4. Схема расположения земельного участка площадью 0,50 га, предусмотренного к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (д.Стегнуво).

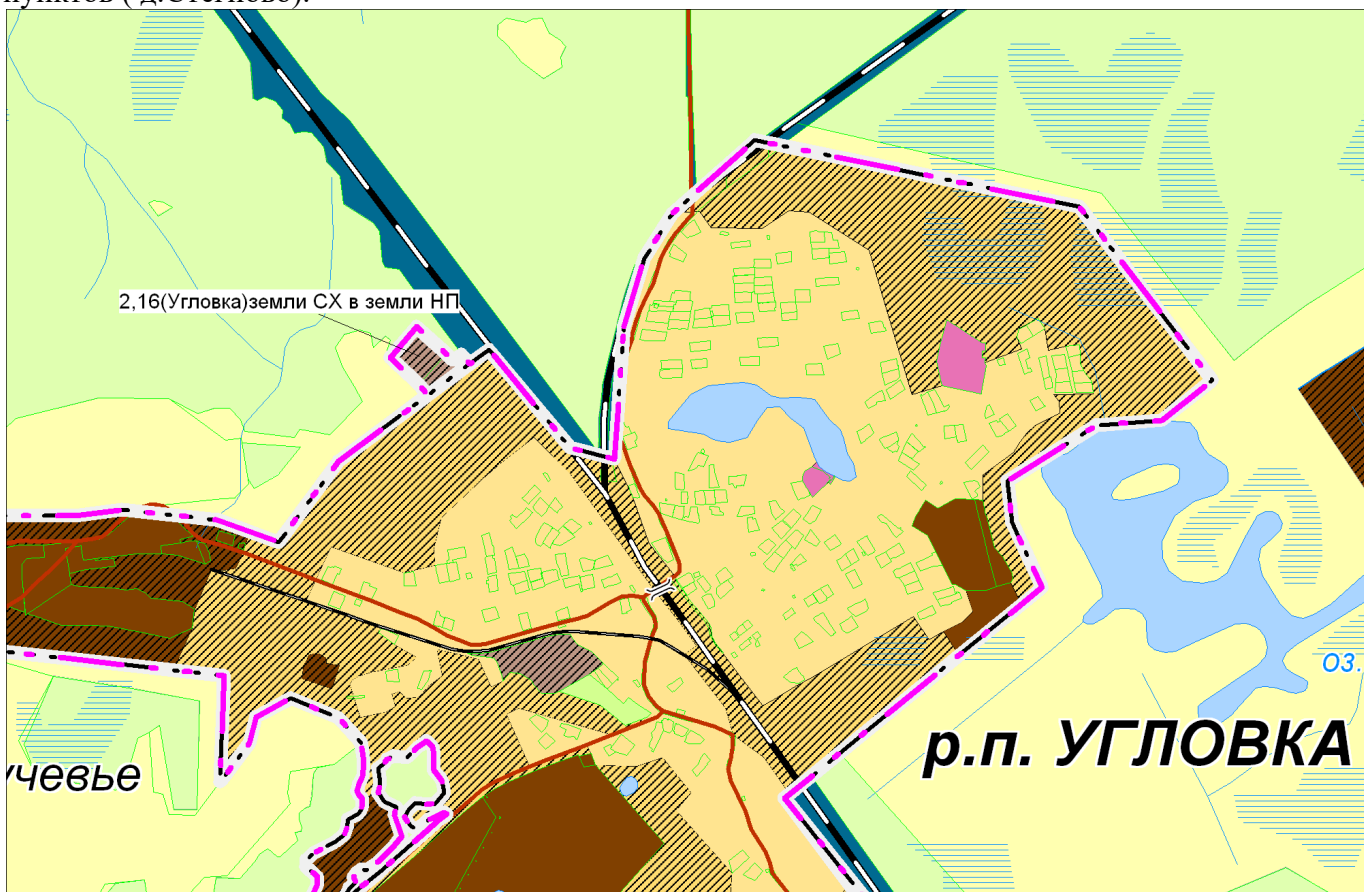


Рис.2.5.5. Схема расположения земельного участка площадью 2,16 га, предусмотренного к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (р.п.Угловка).

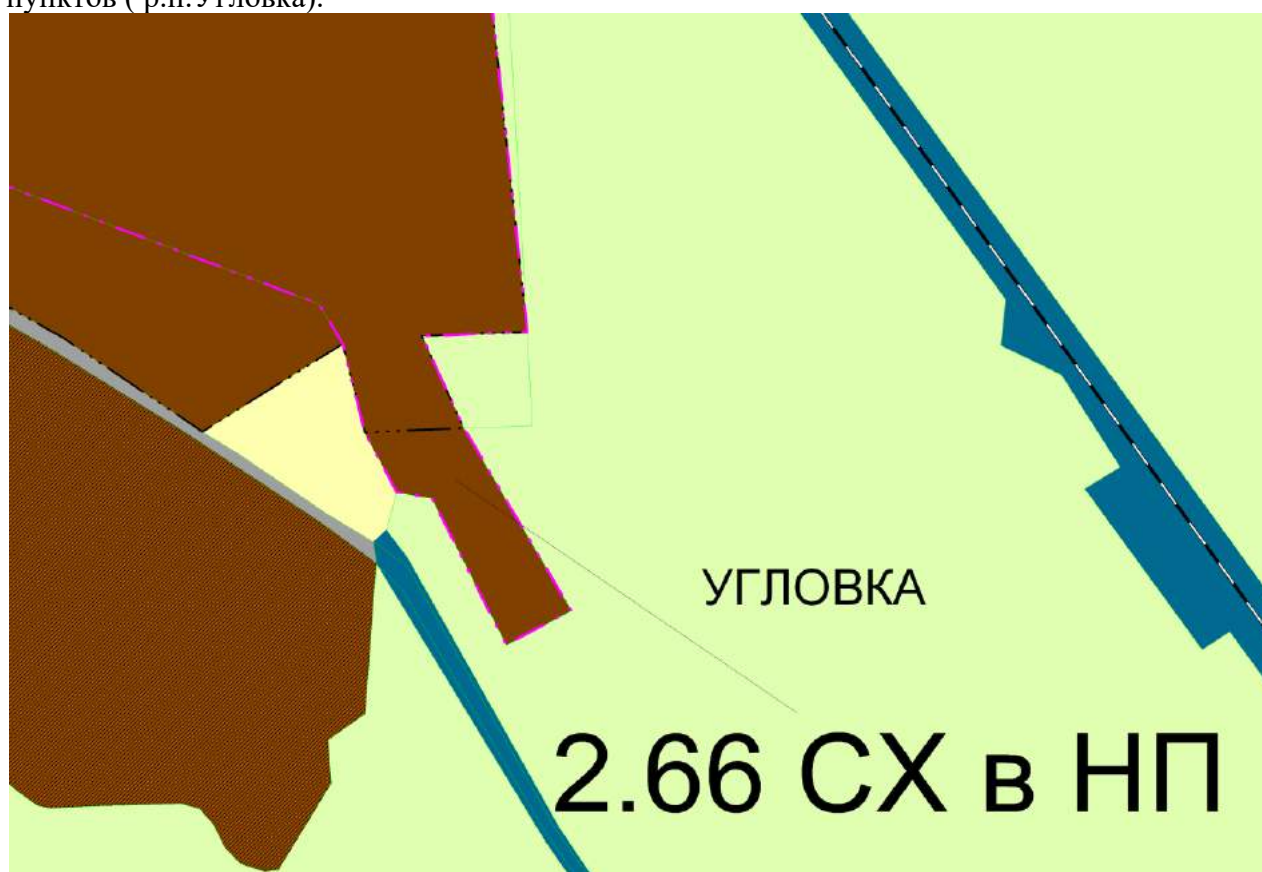


Рис.2.5.6. Схема расположения земельного участка площадью 2,66 га, предусмотренного к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (р.п.Угловка).

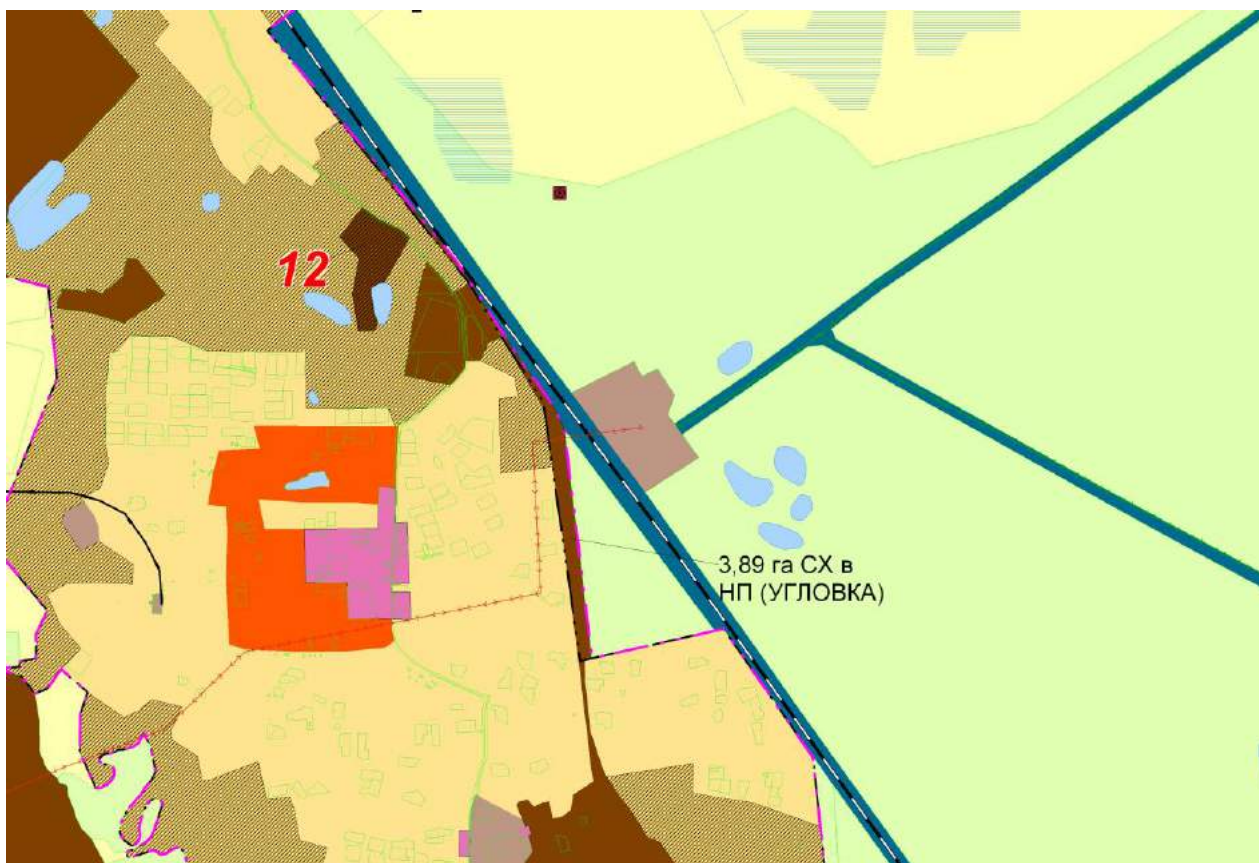


Рис.2.5.7. Схема расположения земельного участка площадью 3,89 га, предусмотренного к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (р.п.Угловка).

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для размещения инвестиционной производственной площадки по подготовке низкокалорийного топлива из торфа и щепы.

Проектом предусматривается перевод земельного участка категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 м² в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения инвестиционной производственной площадки по подготовке низкокалорийного топлива из торфа и щепы для собственной тепло-электростанции, которая необходима для нужд развития территории опережающего социально-экономического развития «Угловка» по инвестиционному проекту «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» для размещения и обеспечения вновь построенных социально значимых объектов.

Указанные выше земельные участки по своему целевому назначению не используются, используются неэффективно, являются низко продуктивными зарастают кустарником, борщевиком. Территории в границах земель населенных пунктов Угловского городского поселения недостаточно для их развития. Имеющаяся современная транспортная логистика на данной территории способствует привлечению инвесторов на территорию Угловского городского поселения для развития бизнеса, а создание новых производств приведет к росту социально-экономического развития территории, повышению уровня и качества жизни людей.

С учетом выше изложенного Администрация Угловского городского поселения считает целесообразным изменение категорий выше указанных земельных участков, так как это будет способствовать развитию населенных пунктов д.Заручевье и д.Стегнуво в части

строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения производственных и социально-значимых объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР и освоению неиспользуемых земель, привлечение инвесторов, а следовательно положительно скажется на развитии поселения в целом.

Предусматривается перевод части земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30 (площадь планируемого к переводу участка 6,341 га из общей площади участка 71,33 га) для строительства завода по производству пластиковой тары, в рамках реализации проектов ТОСЭР «Угловка». Участок (показан на рис.2.5.13.) и расположен к северо-востоке от д.Заручевье и к западу от п.Угловка.

В рамках развития автомагистрали М11 проектом документации по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)» 6 этап км 334 – км 543 (проект получил положительное заключение ФАУ «Главэкспертиза России» от 16.11.2012 г. №1075-12/ГГЭ-4081/04) было предусмотрено устройство путепроводов на пересечениях с автодорогами Новгородской области. На территории Угловского городского поселения предусматривается выделение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4924 площадью 1,3747 га для строительства путепровода, который позволит обеспечить постоянное транспортное сообщение по автодороге Сухое-Берёзка (рис.2.5.12.).

Проектом предусматривается перевод 126,93 га земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. Схемы расположения участков, предусмотренных к переводу в земли промышленности представлены ниже на рис. 2.5.8.-2.5.13.



Рис.2.5.8. Схема расположения земельного участка площадью 46,1 га (к востоку от р.п.Угловка).



Рис.2.5.9. Схема расположения земельного участка площадью 52,69 га (к югу от р.п.Угловка).



Рис.2.5.10. Схема расположения земельного участка площадью 11,14 га (к западу от р.п.Угловка).



Рис.2.5.11. Схема расположения земельного участка площадью 1,37 га (к юго-востоку от д.Стегнуво у автотрассы М11).



Рис.2.5.12. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:49 предусмотренный для строительства путепровода через автотрассу М11 для обеспечения постоянного сообщения между населенными пунктами Сухое-Берёзка.



Рис.2.5.13. Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30 предусмотренного для строительства завода по производству пластиковой тары, в рамках реализации проектов ТОСЭР «Угловка».

Основные данные по земельным участкам, планируемым для перевода в земли иных категорий, представлены ниже в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2.

Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	ФИО собственника земельного участка	Наличие согласия собственника земельного участка	Функциональная зона, к которой будет отнесен земельный участок
Из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов					
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007:31	17015		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007:145	12378		Имеется	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007	44990		Имеется	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Березовка	53:12:0000000:4905	7573		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Стегново	53:12:0000000:4936	151048		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Стегново	53:12:0804003:43	52621		имеется	Производственная
Из земель сельскохозяйственного назначения в земли в земли промышленности					
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0818001:148	462351		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0000000:4924	13747		Имеется	Инженерно-транспортная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804007:30	63410 из 713348 м2*		имеется	Производственная

*Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения осуществить в установленном законом порядке после раздела земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30.

В таблице 2.5.3. приведены данные по изменению территории населенных пунктов по проекту генерального плана Угловского городского поселения. При установлении границ населенных пунктов были учтены земельные участки, ранее переведенные в категорию земель населенных пунктов или исключенные из земель населенного пункта, в связи с переводом в иную категорию земель.

Таблица 2.5.3.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2019 г., га	Территория н.п. на 2039 г., га	Увеличение территории н.п., га	Примечание
1	д. Березка	31,11	31,11	-	
2	д. Березовка	48,19	48,95	0,76	Из земель сельскохозяйственного назначения
3	д. Большая Крестовая	58,58	58,58	-	
4	д. Бельшево	6,07	6,07	-	
5	д. Владычно	15,82	15,82	-	
6	д. Горушка	38,97	38,97	-	
7	д. Демидово	19,49	19,49	-	
8	д. Демихово	9,4	9,4	-	
9	д. Ерзовка	18,17	18,17	-	
10	д. Жидобужи	7,4	7,4	-	
11	д. Заозерье	37,77	37,77	-	
12	д. Заручевье	51,24	58,66	7,42	Из земель сельскохозяйственного назначения
13	д. Заборка	11,5	11,5	-	
14	д. Золотково	18,7	18,7	-	
15	д. Иногоща	36,64	36,64	-	
16	д. Колосово	10,72	10,72	-	
17	д. Куракино	42,13	42,13	-	
18	д. Лунино	9,18	9,18	-	
19	д. Малая Крестовая	57,86	57,86	-	
20	д. Озерки	56,16	56,16	-	
21	д. Пабережье	30,43	30,93	0,50	
22	д. Первомайский	143,1	143,1	-	
23	д. Рассвет	30,85	30,85	-	
24	д. Раменье	14,4	14,4	-	
25	д. Ретеж	18,36	18,36	-	
26	д. Селище	62,35	62,35	-	
27	ст. Селище	60,91	60,91	-	
28	д. Стегнуво	44,78	62,40	17,62	Из земель сельскохозяйственного назначения Планир трансп. инфр, пр-во из жилья
29	д. Сменово	16,73	16,73	-	
30	д. Сосницы	6,13	6,13	-	

31	д. Сухое	21,32	21,32	-	
32	д. Трубы	20,43	20,43	-	
33	п. Угловка	842,61	842,04	-0,57	
34	д. Чеканово	12,79	12,79	-	
35	д. Чудово	10,7	10,7	-	
36	д. Шевцово	3,81	3,81	-	
37	д. Шегринка	8,75	8,75	-	
38	д. Шуя	42,89	42,89	-	
39	д. Яблонька	13,34	13,34	-	
40	д. Языково	6,92	6,92	-	
41	ст. Яблоновка	29,02	29,02	-	
ВСЕГО:		2025,72	2051,45	25,73	

На расчетный срок планируется увеличения площадей 4 населенных пунктов д. Стегново на 17,62 га, д. Заручевье на 7,42 га, д.Березовка на 0,76 га и д. Пабережье на 0,50 га и уменьшение площади поселка Угловка на 0,57 га. Площадь территории занятой землями населенных пунктов на расчетный срок увеличится на 25,73 га и составит 2051,45 га.

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

В рамках настоящих изменений генплана перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не предусматривается.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с Указом Президента РФ № 120 от 13.09.1990 г. «О создании высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва» в перспективе по территории Новгородской области пройдет скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург. Не исключена возможность прохождения магистрали через Окуловский район, в том числе и через Угловское городское поселение. В настоящее время проводятся работы по проектированию трассы. Строительство объекта планируется в период с 2026 по 2030 год. Проект будет финансироваться из федерального бюджета, а для его строительства выделены земли, по территории которых должна будет пройти дорога, передали РАО «ВСМ» в бессрочное пользование (912 га земли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2196 га в Новгородской области и 36,2 га в Московской области). РЖД планируют запустить высокоскоростную железнодорожную магистраль (ВСМ) Москва-Санкт-Петербург в 2026 году. Трасса может пройти через Великий Новгород. Проектирование ВСМ Москва - Санкт-Петербург может занять три года, а строительство - до пяти лет. В настоящее время трасса высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва не определена. В случае если трасса пройдет через Угловское городское поселение потребуется перевод части земель поселения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В этом случае перевод земель в земли промышленности будет осуществлен в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.6. Транспортная инфраструктура

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Транспортная система Окуловского района и Угловского городского поселения претерпела заметного изменения с момента разработки генплана 2011 года и Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района.

27 ноября 2019 года была введена в эксплуатацию скоростная автотрасса «Нева» М-11, которая проходит и по территории Угловского городского поселения. Автотрасса Нева проходит к западу от р.п.Угловка (рис 2.6.1.) и вблизи ряда населенных пунктов поселения – Стегново, Берёзка, Березовка, Заручевье, Чеканово, Сухое. Расстояние между железнодорожной станцией Угловка и автотрассой М-11 не превышает 5 км (по

автодороге 49К-0329). В перспективе по территории Угловского городского поселения пройдет и скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург (рис.2.6.2.). Как отмечается на сайте <http://www.online812.ru/2013/06/10/003/> ранее запланированный проект скоростной магистрали Москва-Петербург не отменяется, на него есть вся документация, а только откладывается». В 2019 году принято решение о возобновлении работ по строительству скоростной магистрали (см. сайт: <https://www.zelenograd.ru/news/46708/>).

Рабочий поселок Угловка имеет выгодное месторасположение, так как находится по железнодорожному и автомобильному пути между городами Санкт-Петербург и Москва. Подробная информация о транспортной системе муниципального образования Угловское городское поселение была представлена в генплане 2011 и 2017 года, а также в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года (утв. Постановление Администрации Угловского городского поселения от 19.10.2018 № 544).

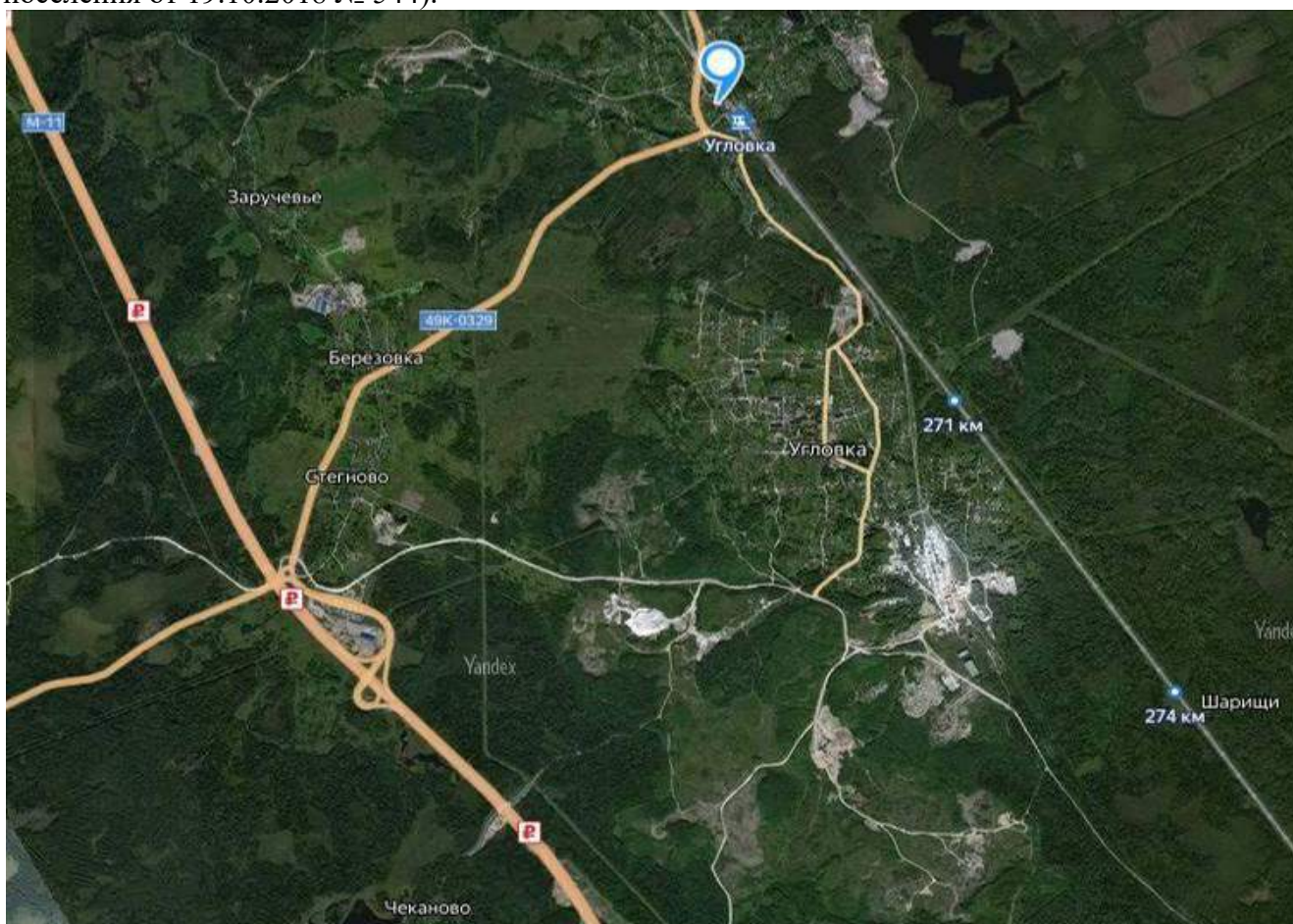


Рис.2.6.1. Фрагмент Яндекс карты в районе Угловского городского поселения.

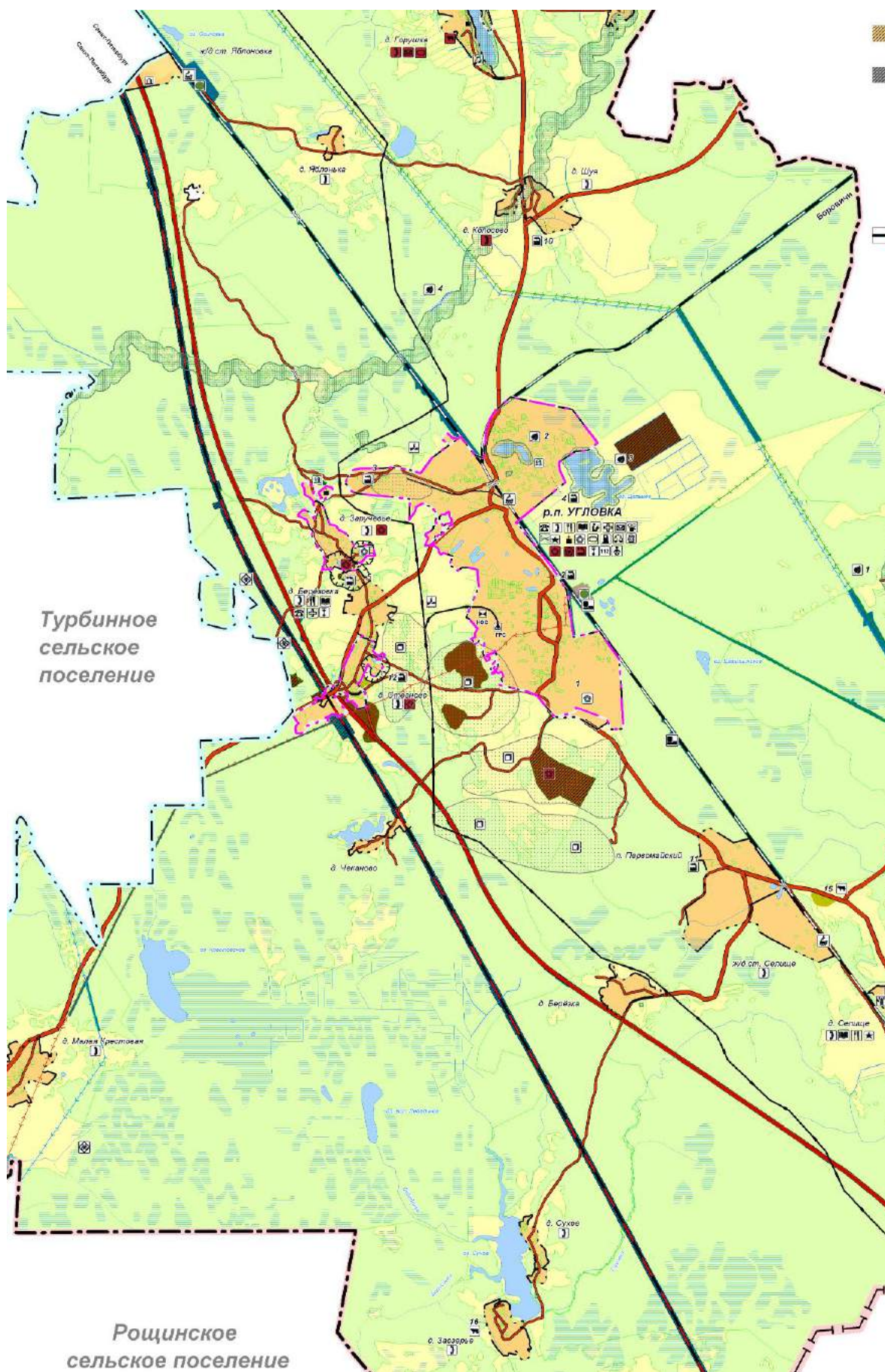


Рис.2.6.2. Фрагмент Карты особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Угловского городского поселения.

Воздушные перевозки на территории поселения не осуществляются. Водный транспорт на территории поселения не развит.

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожная станция Угловка является железнодорожной станцией Октябрьской железной дороги, к ней примыкает неэлектрифицированный однопутный железнодорожный перегон Боровичи - Угловка протяженностью 31,2 км, который является тупиковым.

Станция Угловка находится примерно в 270 км от Санкт-Петербурга и в 380 км от Москвы. На станции останавливаются пригородные поезда (электрички) направлением Бологое - Окуловка, пассажирские и скоростные поезда («Сапсан»).

Железной дорогой выполняются в основном пассажирские перевозки.

Через станцию Угловка проходит большое количество пассажирских перевозок между крупнейшими городами страны Москва и Санкт-Петербург. Через станцию Угловка следуют поезда до г.Москва, С.-Петербург, Великий Новгород, Новороссийск, Мурманск, Харьков, Мариуполь, Владикавказ, Иваново, Н.Новгород, Севастополь, Брянск, Сонково, Ржев, Адлер, Волгоград, Кисловодск, Уфа, Самара, Анапа.

Железнодорожные пути необщего пользования имеют предприятия поселения: АО «Угловский известковый комбинат», ООО «Угловский комбинат бытовой химии».

Показатели деятельности железнодорожного транспорта (по состоянию на 2017 год) представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Показатель	Единицы измерения	2017
Количество маршрутов поездов дальнего следования	ед.	17
Количество маршрутов поездов пригородного сообщения	ед.	4
Количество отправляемых пассажиров на поездах дальнего следования	чел.	н/д
Количество отправляемых пассажиров на поездах пригородного сообщения	чел.	н/д
Объем субсидий	млн. руб.	н/д
Пассажирооборот	пасс-км	н/д

Основными мероприятиями по организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом являются:

- расширение транспортных возможностей для населения, создание условий для обновления подвижного состава;

- модернизация инфраструктуры железнодорожного транспорта (модернизация ж/д станции, перронов, установка ограждений и т.д.).

В перспективе по территории Угловского городского поселения пройдет и скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург (рис.2.6.2.). Как отмечается на сайте <http://www.online812.ru/2013/06/10/003/> ранее запланированный проект скоростной магистрали Москва-Петербург не отменяется, на него есть вся документация, а только откладывается». В 2019 году принято решение о возобновлении работ по строительству скоростной магистрали (см. сайт: <https://www.zelenograd.ru/news/46708/>). В данных РЖД указано, что концерн собирается начать строить ВСМ в период с 2026 по 2030 год (<https://360tv.ru/news/tekst/bystree-sapsana-i-samoleta-gde-projdet-pervaja-v-rossii-skorostnaja-zheleznodorozhnaja-magistral/>).

Автомобильный транспорт

Показатели дорожной сети Угловского городского поселения представлены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2.

№ п/ п	Показатели	Единицы измерения	2019
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования на конец года, в том числе:	км	168,41
1.1	Федерального значения	км	24,41
1.2	Регионального и межмуниципального значения	км	67,18
1.3	Местного значения	км	76,82
1.4	Зимние а/д	км	-
1.5	Ведомственные а/д	км	-

Перечень дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области представлен в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3.

Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения по Окуловскому району Новгородской области (согласно Е-mail Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 21.04.2020 doc 05214920200421120324).

№ п/п	Муниципальный район, Наименование автомобильной дороги	Всего, км	РЗ	МЗ
	Окуловский			
1	"Боровёнка - Ольгино - Торбино" - Лешино	1,800	0,000	1,800
2	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Берёзовикская школа-лицей	3,100	0,000	3,100
3	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - д. Шуркино	1,760	0,000	1,760
4	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - ж/д.ст. Окуловка	3,500	0,000	3,500
5	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Забродье - Заозерье	9,700	0,000	9,700
6	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Завод - Лядчино	23,800	0,000	23,800
7	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Заречье	8,200	0,000	8,200
8	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Золотково - Лунино	5,600	0,000	5,600
9	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Новоселицы	1,000	0,000	1,000
10	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Подберезье - Боево	6,500	0,000	6,500
11	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Юрьево	2,400	0,000	2,400
12	"Окуловка - Кулотино - Топорок" - д. Полищи	1,200	0,000	1,200
13	"Окуловка - Любытино" - Буянцево	2,800	0,000	2,800
14	"Окуловка - Любытино" - Мошниково - ж/д.ст. Заозерье	5,600	0,000	5,600
15	"Окуловка - Пузырёво - Горы" - Котчино	4,800	0,000	4,800
16	"Угловка - Селище" - Пабережье	5,600	0,000	5,600
17	автодорога по д. Березовка и д.Стегнуво	1,500	0,000	1,500
18	автодорога по д. Малая Крестовая	1,400	0,000	1,400
19	Боровёнка - Выдрино	4,000	0,000	4,000

20	Боровёнка - Заручевье - Сутоки	33,880	0,000	33,880
21	Боровёнка - Ольгино - Торбино	16,360	0,000	16,360
22	Боровичи - Травково - Шуя	4,010	0,000	4,010
23	Висленев Остров - Торбино	22,500	0,000	22,500
24	Горнешно - Тухили	5,000	0,000	5,000
25	Жидобужа - Смёново	1,950	0,000	1,950
26	Загубье - Сковородка - "Долгие Бороды - Угловка"	15,009	0,000	15,009
27	Заречье - Лапустино	1,300	0,000	1,300
28	Заручевье - Чернецко	2,700	0,000	2,700
29	Золотково - Куракино	5,200	0,000	5,200
30	Козловка - Большие Концы	6,194	0,000	6,194
31	Коржава - Дерняки	2,020	0,000	2,020
32	Крестцы - Окуловка - Боровичи	39,509	39,509	0,000
33	Крестцы - Окуловка - Боровичи, г.Окуловка	3,530	3,530	0,000
34	Кулотино - Дорохново	6,330	0,000	6,330
35	Окуловка - Кулотино - Топорок	22,510	0,000	22,510
36	Окуловка - Любытино	58,980	0,000	58,980
37	Окуловка - Перестово - Горы	11,000	0,000	11,000
38	Окуловка - Пузырёво - Горы	23,930	0,000	23,930
39	Окуловка - Угловка	21,704	0,000	21,704
40	Ольховка - Большой Заполек	2,400	0,000	2,400
41	Первомайский-Берёзка	3,600	0,000	3,600
42	Перетёнка-1 - Котово - Горбачёво	6,300	0,000	6,300
43	Песчанка - Мельница	3,940	0,000	3,940
44	Подол - Борок	3,950	0,000	3,950
45	подъезд к д. Высокий Остров с проездом №1 по д.Высокий Остров	1,800	0,000	1,800
46	подъезд к д. Сельцо-Никольское	1,100	0,000	1,100
47	подъезд к д. Языково	1,700	0,000	1,700
48	подъезд по д. Висленев Остров	0,800	0,000	0,800
49	подъезд по д. Каёво	1,000	0,000	1,000
50	подъезд по д. Памозово	0,400	0,000	0,400
51	Полици - Кузнечевыцы - Горушка	13,000	0,000	13,000
52	Полици - Кулотино	2,140	0,000	2,140
53	проезд от дома №3 до дома №39 (д.Ерзовка)	0,527	0,000	0,527
54	проезд от дома №33 до дома №20 (д.Пабережье)	0,841	0,000	0,841
55	проезд от дома №6 до дома №25 (д.Селище)	1,012	0,000	1,012
56	Селище - Большая Крестовая	5,950	0,000	5,950
57	Сковородка - Осипово-2	4,800	0,000	4,800
58	Топорок - Тербяны-2	8,260	0,000	8,260
59	Угловка - Селище	10,182	0,000	10,182
60	Федосково - Заозерье	2,327	0,000	2,327
	Итого	473,885	43,059	430,826

*-курсивом выделены дороги, проходящие по территории Угловского городского поселения.

Согласно письма ГОКУ «Новгородавтодор» от 20.12.2019 №АСС-2020-Н земельные участки под автодорогами регионального и межмуниципального значения Новгородской области, находящиеся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» на которые

сведения не уточнены планируется ставить на кадастровый учет с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области представлен в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4.

Идентификационный номер	Наименование участка автомобильной дороги	Протяженность межпоселенческих дорог, м	Ширина проезжей части, м	Вид покрытия дорожного полотна
492285 ОПМР 007	от д. Колосово - до ж/д. ст. Яблонька	5000	3,5	грунт
492285 ОПМР 008	д. Берёзка - д. Сухое	3500	3,5	грунт
492285 ОПМР 009	д. Сухое - д. Заозерье	2800	3,5	грунт
492285 ОПМР 010	д. Стегново - д. Чеканово	2800	3,5	грунт
492285 ОПМР 011	д. Рассвет - д. Трубы	3000	3,5	грунт
492285 ОПМР 012	От трассы Окуловка-Боровичи до д. Владычно	2000	3,5	грунт
492285 ОПМР 013	От трассы Окуловка-Угловка до д. Горушка	1000	3,5	грунт
492285 ОПМР 014	От трассы Окуловка-Боровичи до д. Демихово	1280	3,5	грунт
492285 ОПМР 015	От трассы Окуловка-Угловка до д. Заборка	1000	3,5	грунт
492285 ОПМР 016	От трассы Окуловка - Угловка до д. Иногоща	120	3,5	асфальт
492285 ОПМР 017	от д. Куракино до трассы Окуловка - Угловка	1000	3,5	асфальт
492285 ОПМР 018	От д. Куракино до д. Озерки	1000	3,5	асфальт
492285 ОПМР 019	от трассы Окуловка - Угловка до д. Озерки	472	6	асфальт
492285 ОПМР 020	От д. Озерки до д. Раменье	2000	3,5	грунт
492285 ОПМР 021	От д. Бельшево до д. Ретеж	780	3,5	грунт
492285 ОПМР 022	От трассы Окуловка - Угловка до д. Сосницы	1000	3,5	грунт
492285 ОПМР 023	От трассы Окуловка - Боровичи до д.	920	3,5	грунт

	Чудово			
492285 ОПМР 024	От д. Языково до д. Шевцово	280	3,5	грунт
492285 ОПМР 025	От трассы Окуловка - Угловка до д. Шегринка	1600	3,5	грунт

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Угловского городского поселения утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 12.12.2017 №653 (таблица 2.6.5.)

Таблица 2.6.5.

	Наименование населенных пунктов	Название улицы	Транзитная (да, нет)	Протяженность (м)	Ширина проезжей части (м)	Площадь проезда (кв.м.)	Вид покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	д.Б.Крестовая		да	1911,2	3,5	7675,7	асфальт, грунт
2	д.Березка		да	1188	4	4752	грунт
3	д.Березовка		да	161,5	3	484,5	грунт
4	д.Владычно		нет	1210,1	4	18756,6	грунт
5	д.Горушка		нет	1004	3,5	5501	грунт, ПГС
6	д.Демихово		нет	540	4	2160	грунт
7	д.Ерзовка		да	1017,1	3	6372,1	грунт
8	д.Заборка		нет	1090	3,5	5760	грунт, ПГС
9	д.Заозерье		да	843	3,5	4204,2	грунт
10	д.Заручевье		да	1651	3	6604	грунт, щебень
11	д.Иногоща		нет	2165	5	15283,7	асфальт, ПГС
12	д.Колосово		нет	440	3	2200	грунт, ПГС
13	д.Озерки		нет	2188	4,5	8861,8	асфальт, ПГС грунт
14	д.Пабережье		да	1840,3	3	6476,3	грунт
15	д.Раменье		нет	455,4	5	5009,4	грунт
16	д.Рассвет		да	1049,5	3	4154,6	грунт
17	д.Ретеж		нет	1060	3	5677,3	асфальт, грунт ПГС
18	д.Селище		да	3656,4	4	16922	асфальт, грунт
19	д.Сосницы		нет	381,3	4	5338,2	грунт
20	д.Стегново		да	1815,7	3	9147,6	грунт
21	д.Сухое		да	1283,9	3	6413,3	грунт
22	д.Трубы		да	692	3	2312,2	грунт
23	д.Чеканово		да	862	3	2473,8	грунт
24	д.Чудово		нет	484,8	3	4959,6	грунт
25	д.Шевцово		нет	393	4	1572	грунт
26	д.Шегринка		нет	378,1	4	1177,5	грунт
27	д.Шуя		нет	2429	4	13356,7	грунт, ПГС

28	д.Яблонька		нет	583	4	1494,4	грунт
29	пос.Первомайский		да	5290	3	31740	грунт
30	пос.Угловка	1 Мая	да	595	3	3096,3	грунт, щебень
31	пос.Угловка	1-я Восточная	да	305,7	3,83	3668,4	грунт
32	пос.Угловка	2-я Восточная	да	66,7	3,2	346,8	грунт
33	пос.Угловка	Боровичская	да	513	3	2540	грунт
34	пос.Угловка	Высоцкого	да	1436	4	9772,6	асф, грунт, щеб.
35	пос.Угловка	Горная	да	800	3	3949	грунт, щебень
36	пос.Угловка	Гравийная	да	375	3	1825	грунт
37	пос.Угловка	Е.Стасовой	да	527	3	2118,9	асфальт, грунт
38	пос.Угловка	Железнодорожная	да	414	4	2935	асфальт, грунт
39	пос.Угловка	Заводская	да	1261	3	6150	асфальт, грунт
40	пос.Угловка	Зеленая	да	520	4	28716,3	грунт
41	пос.Угловка	Известковая	да	242	2,5	829,5	грунт
42	пос.Угловка	Калинина	да	165	2,5	990	грунт
43	пос.Угловка	Кирова	да	1138	5,5	6084,5	асфальт, ПГС
44	пос.Угловка	Коммунар	да	1033	3	5322,7	асфальт, грунт
45	пос.Угловка	Комсомольская	да	335	3	2010	грунт
46	пос.Угловка	Коопсельхозная	да	501	2,75	2443,5	грунт
47	пос.Угловка	Ленина	да	721	3,5	3943,5	асфальт
48	пос.Угловка	Ленинградская	да	483	4	2863,8	асфальт
49	пос.Угловка	Лесная	да	532	2,5	3192	грунт
50	пос.Угловка	М.Маклая	да	1289	4	7734	асфальт
51	пос.Угловка	Мира	да	596,3	4,5	4472,2	грунт
52	пос.Угловка	Молодежная	да	985	4	3811,2	асфальт, грунт
53	пос.Угловка	Московская	да	2868,1	4,5	23302,8	асфальт
54	пос.Угловка	Набережная	да	1034	3	5266	грунт, щебень
55	пос.Угловка	Новая	да	1271,6	5,25	16340	грунт
56	пос.Угловка	Октябрьская	да	410	3	2050	грунт, ПГС
57	пос.Угловка	Песочная	да	963	3	5778	грунт
58	пос.Угловка	Пионерская	да	533	2,5	3198	грунт
59	пос.Угловка	Труда	да	1151,12	3,47	8046,3	грунт
60	пос.Угловка	Победы	да	1077	3	5352,5	грунт
61	пос.Угловка	Погрузная	да	270	3	1620	грунт
62	пос.Угловка	Полевая	да	330,8	3,3	1088,5	грунт
63	пос.Угловка	Революции	да	701	3	3475	грунт
64	пос.Угловка	Садовая	да	219	6	1040	грунт
65	пос.Угловка	Свободы	да	956	4	7679,5	асфальт, грунт
66	пос.Угловка	Сенная	да	613	3	3045	грунт
67	пос.Угловка	Советская	да	1379	4	10242,5	асфальт
68	пос.Угловка	Социалистическая	да	390	3	2340	грунт

69	пос. Угловка	Спортивная	да	661	5,5	4773,5	асфальт, грунт
70	пос. Угловка	Строителей	да	459	3	2252	грунт
71	пос. Угловка	Центральная	да	1959	4	8511,5	асфальт, ПГС
72	пос. Угловка	Яблоневская Горка	да	304	3	1482,5	грунт
73	ст. Селище		да	4623	3	27738	грунт
74	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Советская д.10	нет	70	4,2	511	асфальт
75	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Советская д. 2	нет	166,8	4	1284,4	асфальт

76	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.12а	нет	168,4	4,46	1263	асфальт
77	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.17	нет	134,7	4,2	566	асфальт
78	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором	нет	71,6	4,33	310	асфальт

		расположен данный дом ул. Центральная д.14а					
79	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.16а	нет	135,7	4,34	589	асфальт
80	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.7	нет	41,79	6,58	275	асфальт

81	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Советская д.18	нет	85,1	5,2	442,5	асфальт
82	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.19	нет	105,6	4	416	асфальт
83	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен	нет	65,9	4,2	280	асфальт

		данный дом ул. Центральная д.21					
84	пос.Угловка	Безымянная	нет	706	4	2824	ПГС
	Итого:			76821,2 1			

Стабильная ситуация с транспортным спросом населения не предполагает значительных изменений транспортной инфраструктуры по видам транспорта в Угловском городском поселении. Мероприятия по строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры в части железнодорожного, воздушного транспорта не запланированы. На территории Угловского городского поселения функционируют: 1 автомойка, 3 автосервиса, 1 АЗС:

Наименование сооружения	Местоположение	Краткая характеристика
АЗС – ООО «Новгороднефтепродукт»	Ул. Строителей, д. 1а	3 колонки
Автомойка	ул. Строителей, д. 2б	1 бокс
Автосервис	ул. Строителей, д. 2б	1 бокс
Автосервис	Ул. Спортивная, д. 1	1 бокс
Автосервис	Ул. Коопсельхозная, д. 10а	1 бокс

Хранение личного автотранспорта осуществляется на территориях гаражных комплексов, на приусадебных участках жителей, а также на придомовых территориях многоквартирных домов.

Снабжение горюче-смазочными материалами осуществляется с заправочной станции ООО «Новгороднефтепродукт». Ввод в эксплуатацию скоростной трассы М11 с развязкой в границах поселения в перспективе может обеспечить высокую межрегиональную транспортную доступность, инвестиционную и туристическую привлекательность территории поселения, однако, потребует развития придорожной инфраструктуры для обеспечения бесперебойного функционирования автодороги и потребности пользователей в услугах автосервиса, автозаправочных станций, объектах общественного питания и отдыха.

Основные направления автомобильного транспорта в настоящее время являются:

- автомобильная дорога Окуловка – Угловка;
- автомобильная дорога Угловка – Валдай (через д. Березовка Угловского городского поселения);
- автомобильная дорога Угловка – Боровичи (через д. Шуя Угловского городского поселения).

Функционирование транспортного комплекса поселения определяется тем положением, которое он занимает в структуре Новгородской области в целом.

На территории поселения формируются грузопотоки, возникающие в результате производственной деятельности предприятий.

Потребность жителей поселения в пассажирских перевозках в границах Угловского городского поселения и за его пределами в настоящее время осуществляется одним автотранспортным предприятием по следующим направлениям: Угловка-Окуловка и Окуловка-Угловка; пос.Угловка – д.Березовка (от железнодорожного вокзала пос.Угловка); пос.Угловка – д.Селище (от ул.Центральная пос.Угловка).
Перечень маршрутов пассажирских перевозок автотранспортом представлен в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6.

Маршрут (городской, пригородный, междугородный)	Номер маршрута	Наименование маршрута (указание начального и конечного остановочных пунктов)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Протяженность маршрута, км	Наименование организации, осуществляющей перевозки по данному маршруту
Междугородный	-	г. Окуловка – р.п. Угловка – г. Окуловка	д. Куракино; д. Озерки; д. Иногоща; д. Шуя; д. Горушка	30	ООО «Окуловское автотранспортное предприятие»
Пригородный	-	р.п. Угловка – д. Селище – р.п. Угловка	п. Первомайский ; ст. Селище; д. Ерзовка	10	ООО «Окуловское автотранспортное предприятие»
Пригородный	110	р.п. Угловка – д. Березовка – р.п. Угловка	-	4	ООО «Окуловское автотранспортное предприятие»

Показатели деятельности автомобильного транспорта по муниципальным пассажирским маршрутам регулярных перевозок представлены в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7.

Показатель	Ед. измерения	2017
Количество маршрутов	ед.	6
Протяженность маршрутов	км	268
Охват населенных пунктов регулярным автобусным сообщением	%	25
Количество выполненных рейсов по маршрутам	ед.	~588

Внутрипоселковое автобусное сообщение в населенных пунктах Угловского городского поселения не осуществляется.

Заказные перевозки осуществляются силами нескольких таксофирм.

Общая протяженность улично-дорожной сети в поселении составляет (на конец 2018 года) 76,8 км (по данным Паспорта Угловского городского поселения, Росстат, <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>), в том числе с твердым покрытием 27,2 км и с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) – 19,4 км.

Основными улицами р.п. Угловка являются: ул. М. Маклая, ул. Заводская, ул. Строителей, ул. Центральная, ул. Свободы, по которым осуществляется наиболее

интенсивное движение автомобильного транспорта в границе Угловского городского поселения.

Пешеходное движение происходит по обочине дорог. Установлены дорожные знаки, регулирующие движение автотранспорта и пешеходов.

Содержание улично-дорожной сети в населенных пунктах городского поселения осуществляет Администрация Угловского городского поселения. Содержание автомобильных дорог межмуниципального значения на территории городского поселения осуществляют: ГОКУ «Новгородавтодор», ООО «Солид», Администрация Угловского городского поселения.

Оценка качества содержания дорог – частично удовлетворительное.

Основными недостатками улично-дорожной сети Угловского городского поселения, являются:

- часть дорог местного значения находятся в неудовлетворительном состоянии;
- ремонт дорожного покрытия осуществляется в основном ямочно (производится редко и точно);
- несвоевременная уборка снега в зимнее время;
- отсутствие тротуаров (пешеходных дорожек);
- отсутствие велосипедных дорожек;
- интенсивность автобусного движения недостаточна и сеть маршрутов не охватывает многие населенные пункты поселения, т.к. из-за плохого состояния дорог (практически уже отсутствия некоторых из них) добраться в некоторые населенные пункты можно только летом пешком или на вездеходах;
- остановки не везде оборудованы павильонами.

Перспективы развития транспортной деятельности в поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

2.7. Численность населения

Численность населения Угловского городского поселения на начало 2019 г. составила 2836 человек. Изменение численности жителей в поселении за последние 10 лет представлены на рис. 2.7.1. Из рисунка видно, что фиксируется четкое снижение численности жителей в поселении. За 10 лет уменьшение составило 1024 человек или более 100 человек в год. Обсолютные показатели рождаемости, смертности и миграции населения показаны на рис. 2.7.2. За период с 2012 по 2018 год средняя естественная убыль населения в поселении составила 46,7 человек в год, миграционный отток - 57,4 человек в год, что определило общую убыль равной 104,1 человек в год. Крайне удручающие показатели отмечены по рождаемости и смертности (рис.2.7.3.- 2.7.5.).

Показатели по смертности в 2-3 раза превышают показатели по рождаемости, при этом в последние годы рождаемость заметно уменьшается (с 8,9‰ в 2012-2016 годах, до 6,5-6,7‰ в 2017-2018 годах), а смертность растет за тот же период с 20,9‰ до 23,0‰. За весь рассматриваемый период имел место четко выявленный миграционный отток жителей, который в среднем превышал естественную убыль населения и изменялся в пределах от 9,7 до 27,8‰ в год (при среднем значении 15,5‰ в год). Средняя убыль населения за последние 7 лет составила 28,7‰ в год (рис.2.7.4.). Все это свидетельствует о весьма негативном развитии демографических процессов в поселении в последние годы. По данным схемы территориального планирования Окуловского района к 2015-2018 году следовало ожидать медленного увеличения численности жителей как по району в целом, так и по городским поселениям (рис. 2.7.5.). Однако, этого не наблюдается и по Окуловскому району в целом, и по другим муниципальным образованиям района, в том числе и по Угловскому и по Окуловскому городским поселениям.

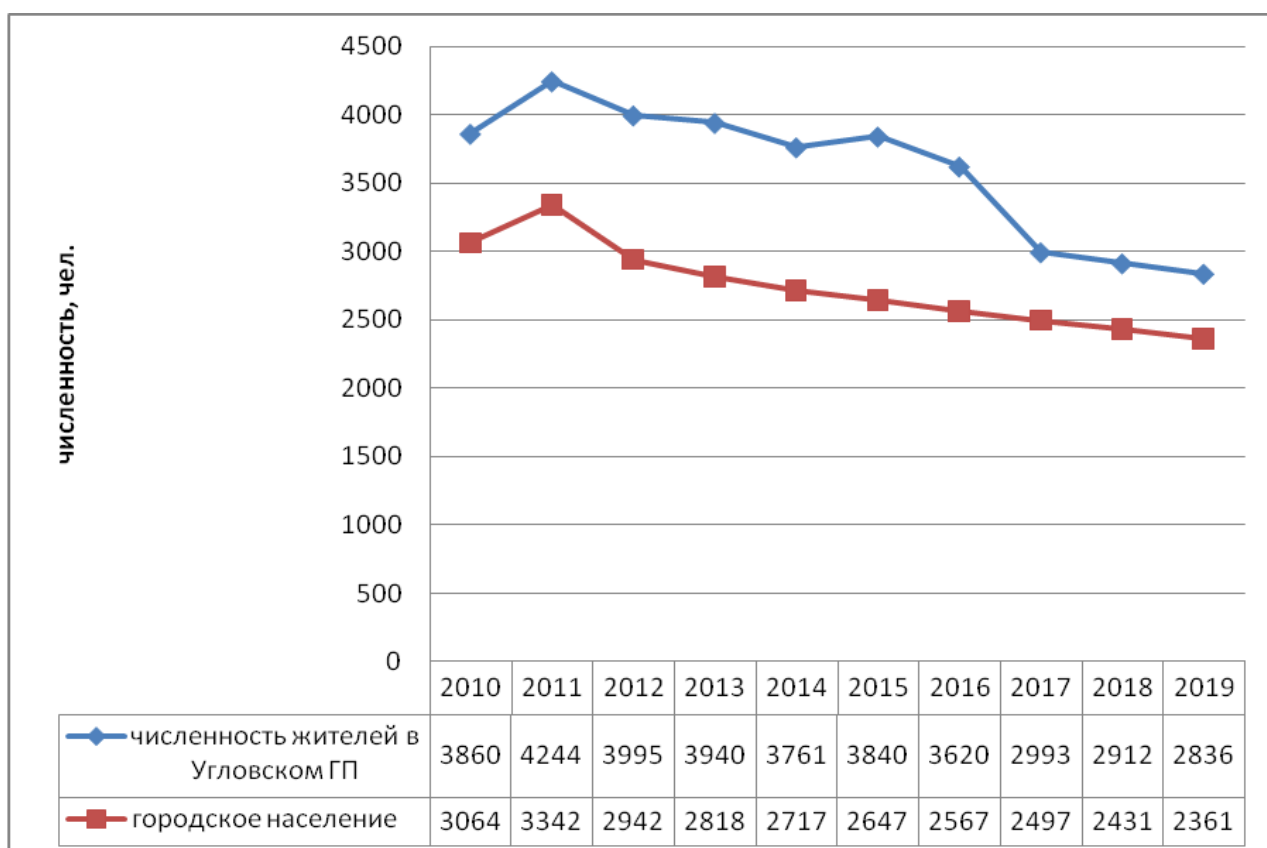


Рис. 2.7.1. Изменение численности жителей в Угловском городском поселении за период с 2012 по 2018 годы.

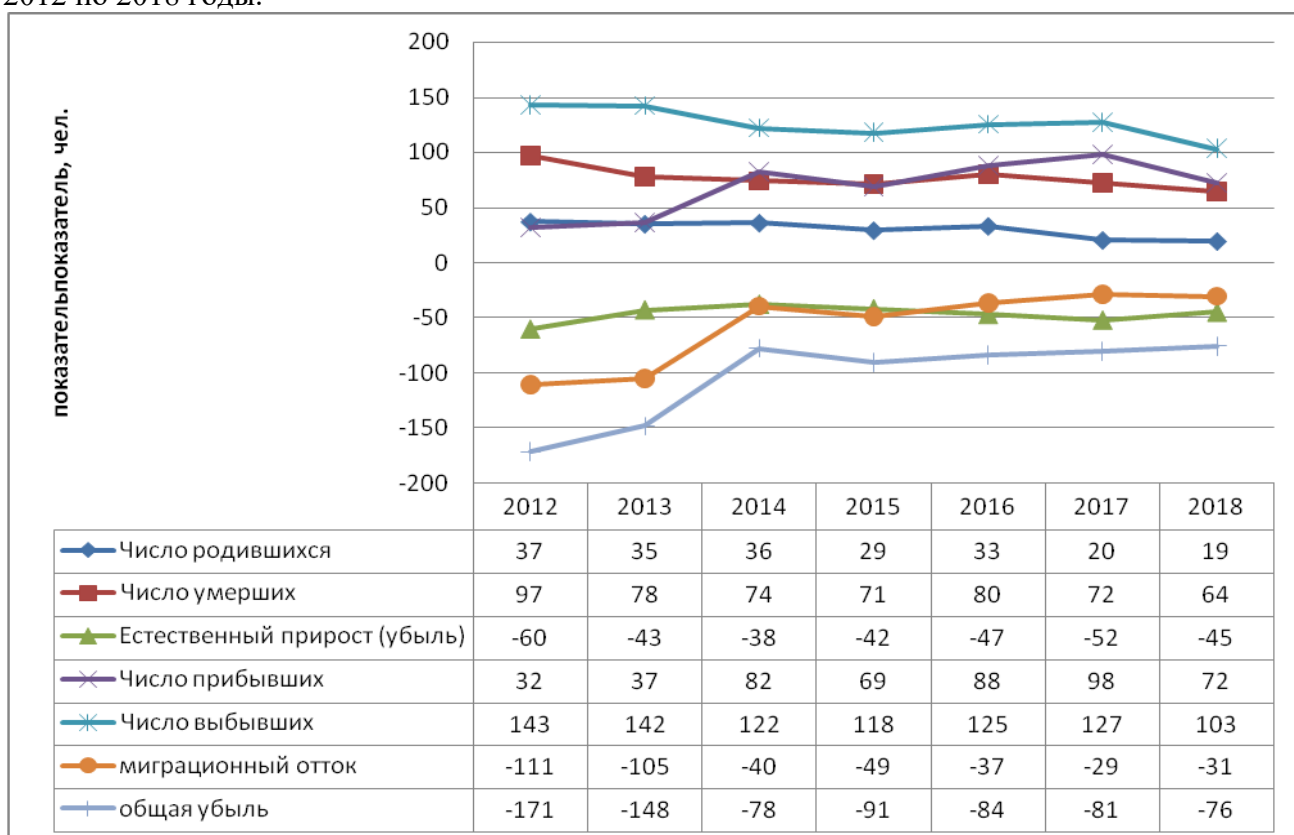


Рис. 2.7.2. Изменение основных демографических показателей в Угловском городском поселении за период с 2012 по 2018 годы.

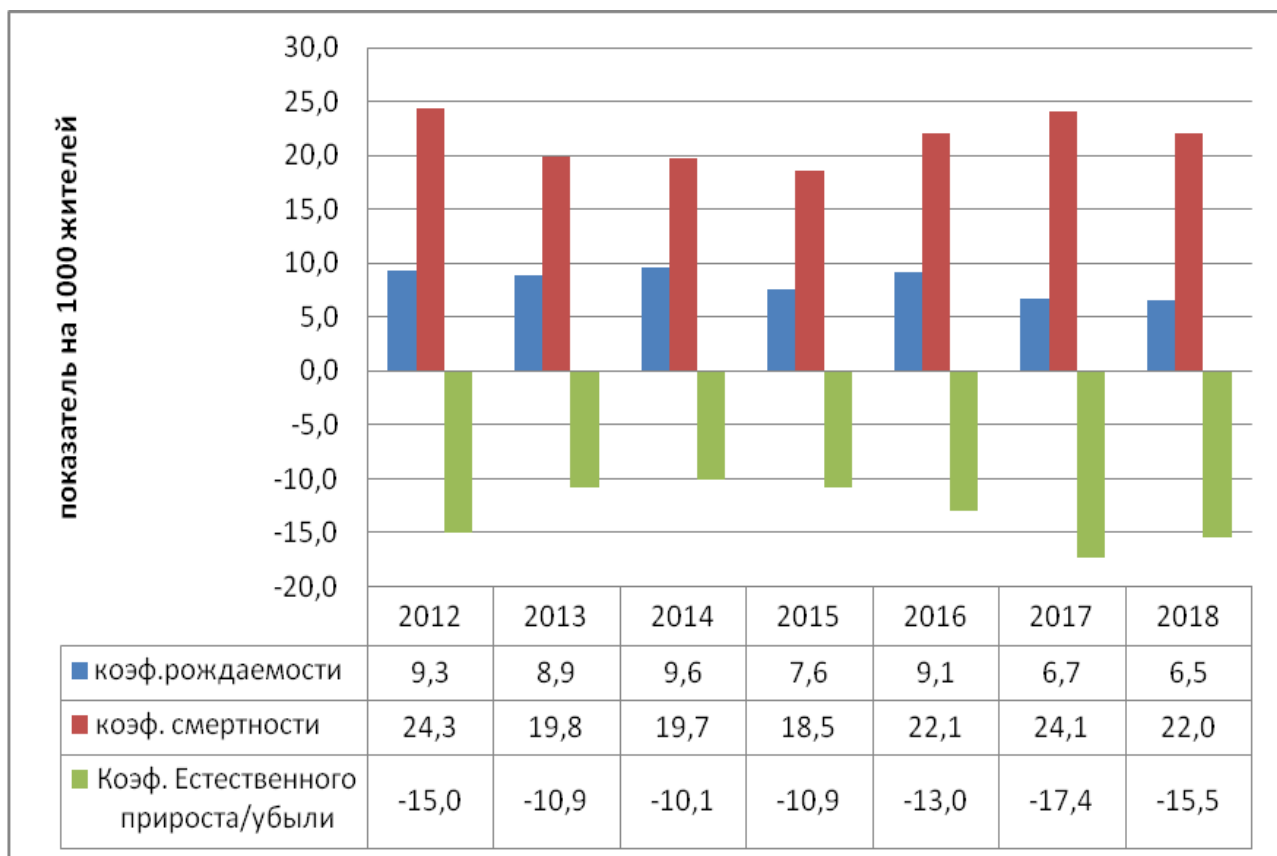


Рис. 2.7.3. Демографические показатели по Угловскому городскому поселению.

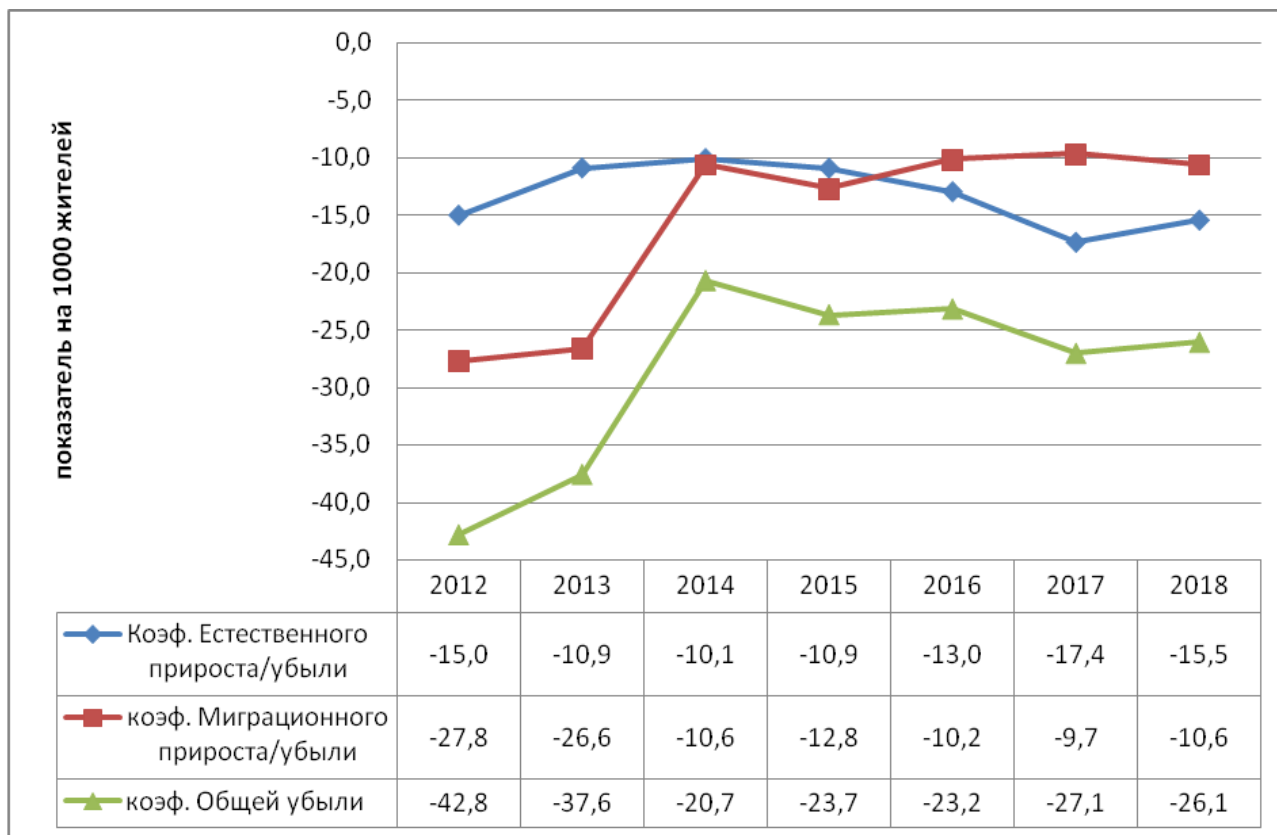


Рис. 2.7.4. Коэффициенты естественного прироста (убыли), миграционного притока и общей убыли (прироста) населения в Угловском городском поселении.

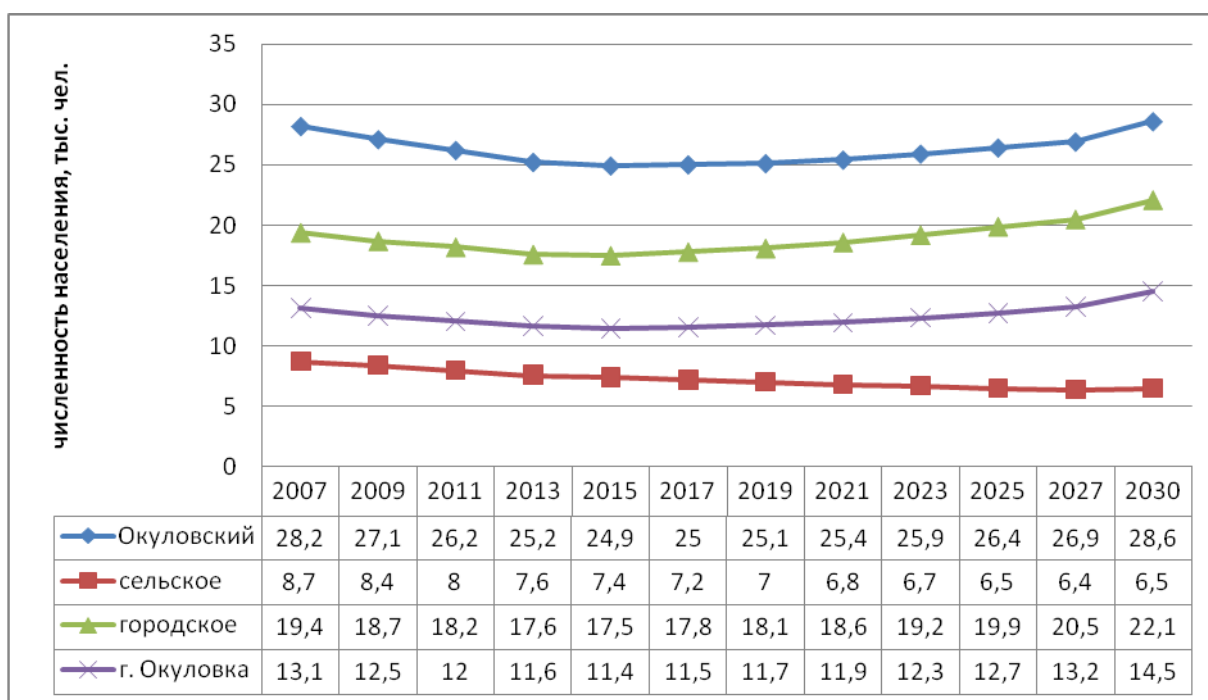


Рис. 2.7.5. Прогнозируемое изменение численности жителей в Окуловском районе и городе Окуловка (данные Схемы терпланирования)

Генпланом (2011 г. и 2017 года) в соответствии инновационным прогнозом численность населения на расчетный срок по Угловскому городскому поселению должна увеличиться до 4732 челеловек. Основными источниками формирования прогнозной численности населения по генпланам 2011 и 2017 года должны быть естественный прирост населения и миграция. К сожалению, оба этих показателя за последние годы негативны, что и определяет иную динамику демографических процессов, если не произойдет кардинальное изменение в экономическом и социальном развитии поселения, в том числе за счет мероприятий по развитию моногорода р.п.Угловка, а также развития региона после ввода в эксплуатацию скоростной автотрассы «Нева» М-11.

Однако, в настоящее время транзитное положение Новгородской области между «полюсами роста» - городами Санкт-Петербургом, Москвой и Московской областью – способствует росту миграционного оттока жителей Новгородской области в эти города. Для достижения прогнозируемых Генпланом 2011 и 2017 года и Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района демографических показателей на расчетный срок необходимо сделать Окуловский район в целом и Угловское городское поселение более привлекательными для жителей региона и обеспечить миграционный приток населения.

При складывающихся в регионе демографических показателях численность населения Угловского городского поселения на расчетный срок (до 2030 года) врядли достигнет показателя в 4732 человека и составит не более 3,5 тысяч человек даже при успешной реализации программы Программы развитие моногорода р.п. Угловка.

На данный момент практически вся жизнь р.п.Угловка теснейшим образом связана с деятельностью градообразующего предприятия – ОАО «Угловского известкового комбината». Пока там дела шли хорошо, социально-экономическая ситуация на территории не вызывала вопросов. Сейчас в силу разных причин в производственной деятельности появились проблемы, соответственно возникают сложности и в поселении.. Для достижения положительных демографических показателей в Угловском городском поселении и Окуловском муниципальном районе в целом необходима реализация следующих основных задач:

- создание эффективной социальной и инженерной инфраструктуры;

- улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки;
- развитие инвестиционной политики;
- стимулирование жилищного строительства и ипотечного кредитования;
- содействие созданию рабочих мест.

2.8. Объекты общественного и делового назначения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность населения нормируемыми видами обслуживания такими как: дошкольные детские учреждения, общеобразовательные школы, медицинские учреждения, аптечные пункты, спортивные объекты, учреждения культурно-досугового типа и прочие - определяется Местными нормативами гражданского проектирования или СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Анализ современного состояния социальной инфраструктуры Угловского городского поселения представлен Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2021 годы и на период до 2030 года (постановление Администрации Угловского городского поселения от 07.11.2017 г. №543). Изменения, имевшие место в этой сфере в поселении в последние годы в обобщенном виде показаны в таблицах настоящего раздела (в соответствии с БД ПМО Новгородской области «ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (паспорт муниципального образования Угловское городское поселение, Росстат, (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>)). Социальная инфраструктура Окуловского района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д. Основные объекты инфраструктуры района располагаются на территории Окуловского городского поселения и лишь незначительная их часть расположена на территории иных муниципальных образований Окуловского муниципального района, в том числе и на территории Угловского городского поселения. Обобщенные сведения об объектах общественно-делового назначения Угловского городского поселения по видам деятельности представлены ниже в таблицах.

Система здравоохранения (таблица 2.8.1)

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Угловского городского поселения объектами здравоохранения приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1.

Перечень медицинских учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Кол-во посещений в смену, койко-место	Какие населённые пункты обслуживает
Амбулаторно-поликлинические учреждения					

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Кол-во посещений в смену, койко-место	Какие населённые пункты обслуживает
1	ГБУЗ «Окуловская центральная районная больница» Центр врача общей практики	р.п. Угловка	2017	54	д. Березовка, д. Б. Крестовая, д. Ерзовка, д. Горушка, д. Заозерье, д. Заручевье, д. Иногоща, Колосово, М. Крестовая, д. Пабережье, Первомайский, д. Селище, ст. Селище, Сухое, Шуя, ст. Яблонька, д. Яблонька

Больничные учреждения

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Фельдшерско-акушерские пункты

1	ГБУЗ «Окуловская центральная районная больница» Сосницкий фельдшерский пункт	д. Озерки, д. 9	1987	20	д. Бельшево, д. Владычно, д. Заборка, д. Жидобужи, д. Золотково, д. Лунино, д. Куракино, д. Озерки, д. Раменье, д. Ретеж, д. Сосницы, д. Сменово, д. Чудово, д. Демидово.
---	--	-----------------	------	----	---

Аптечные учреждения

Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Торговая площадь, м2
ОАО «Новгородфармация»	р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 19	1977	35,0

На территории Угловского городского поселения имеется один автомобиль скорой медицинской помощи.

По данным генплана 2013 года на территории поселения находились следующие учреждения здравоохранения: МУЗ ОЦРБ Угловская участковая больница 153 посещ./смена, здание специализированное (находится в удовлетворительном состоянии); Сосницкий ФАП д. Озерки, нормативное количество посещений: 10 в смену, состояние

хорошее; Известковый ФАП; Званский ФАП – состояние хорошее. К 2014 году количество лечебных учреждений уменьшилось (таблица 2.8.2.)

Таблица 2.8.2.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Число лечебно-профилактических организаций - всего	единица					2	2	2	2	2

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Угловском городском поселении, являются мероприятия осуществляемые в рамках общероссийской программы модернизации системы здравоохранения, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Угловского городского поселения на расчетную перспективу остаются:

Повышение эффективности программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе (особенно в сельскую местность района). Повышение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям.

Необходимо увеличить количество высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики).

Сохранение и модернизация материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения.

Сохранение медицинских учреждений с учетом их модернизации.

Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья.

Проведение комплексного технического перевооружения оборудованием учреждений здравоохранения.

Система образования и просвещения (таблица 2.8.3.)

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Образовательные организации на территории Угловского городского поселения представлены МАДОУ «Детский сад п. Угловка», МАДОУ «Детский сад д. Озерки», МАОУ «Средняя школа п. Угловка», МБУДО «Музыкальная школа им. Н.А. Римского-Корсакова г. Окуловка». Основные показатели учреждений системы образования и просвещения приведены в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

№ п / п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода в эксплуатацию/ год реконструкции	Ед. изм.	Вместимость учреждения по проекту	Фактическая наполняемость учреждения	Излишек (+), Дефицит (-)	Обслуживаемые населенные пункты
Дошкольные образовательные учреждения								
1	МАДОУ «Детский	р.п. Угловка,	1967	место	140	136	+4	все населен

	сад п. Угловка»	ул. Центральная, д. 11							ные пункты Угловского городского поселения
2	МАДОУ «Детский сад д. Озерки»	д. Озерки, д. 41	1984	место	40	18		+22	
Общеобразовательные учреждения									
1	МАОУ «Средняя школа п. Угловка»	р.п. Угловка, ул. Молодежная, д. 11	1971	учащиеся	980	1-4 кл. 123	5-9 кл. 153	10-11 кл. 14	+690 все населенные пункты Угловского городского поселения
Внешкольные учреждения									
1	МБУДО «Музыкальная школа им. Н.А. Римского – Корсакого г. Окуловка	р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 6	1990	место	60	37		+23	все населенные пункты Угловского городского поселения

Данные Росстата показывают, что в поселении имеется 1 общеобразовательное учреждение, количество учащихся в которой в последние годы составляет 258-290 человек. Еще около 150 детей посещают дошкольные образовательные учреждения.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	1	1	1	1	1	1	1	1
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	человек	271	277	269	258	264	266	287	290

Средний возраст педагогических работников составляет 40 лет.

Для обеспечения доступности и современного качества дошкольного образования требуется формирование системы мониторинга за потребностями населения в услугах дошкольного образования для гибкой коррекции деятельности системы дошкольного образования.

Стратегическими задачами остаются:

- Оптимизация сети дошкольных и общеобразовательных учреждений.
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания.
- Развитие системы обеспечения качества образования.
- Повышение эффективности управления в отрасли.

Система социального обслуживания населения (таблица 2.8.4.)

В поселении продолжается реализация государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки в виде ежегодных и ежемесячных выплат и компенсаций, установленных для отдельных категорий граждан федеральным и областным законодательством.

Центром помощи семье и детям ведется постоянная работа по выявлению нуждающихся семей с детьми, семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Выявленным семьям оказывается им помощь. Особое внимание направлено на улучшение положения детей в районе, в том числе детей – инвалидов, детей–сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, несовершеннолетних. В Окуловском районе работает социальный приют для детей, где проходят реабилитацию дети из семей группы риска. Отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов оказываются услуги 10-27 человек (таблица 2.8.4.)

Таблица 2.8.4.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	14	15	10	12	25	19	23	27

Организация отдыха, развлечений и культуры (таблица 2.8.5.)

Сфера культуры Угловского городского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

Культурно-досуговые учреждения Угловского городского поселения представлены – МБУК «Угловский МДК» и МБУК «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр».

Таблица 2.8.5.

Перечень учреждений культуры

Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Фактическая мощность объекта (мест, томов, экспонатов т.д.)	Какие населённые пункты обслуживает
Клубные учреждения, посетительское место				
МБУК «Угловский МДК»	р.п. Угловка, ул. Спортивная, д. 9	1959	250	все населенные пункты Угловского городского

				поселения
Библиотечные учреждения, ед. хранения				
МБУК «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр»	р.п. Угловка, ул. Спортивная, д. 9	1959	13400	р.п. Угловка
МБУК «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр»	д. Озерки, д. 36	1952	7000	д. Шуя, д. Иногоща, д. Колосово, д. Горушка, д. Куракино, д. Озерки, д. Раменье, д. Заборка, д. Сосницы

По данным Росстата система организации отдыха, развлечений и культуры в угловском городском поселении за последние годы не претерпела существенного изменения.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число организаций культурно-досугового типа	единица	3	4	1	1	1	1	1	1
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	единица			1					
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	человек	26	25	24	24	25	19	24	24
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	15	6	5	7	8	11	10	10
Число общедоступных (публичных) библиотек	единица	3	4						
Число обособленных подразделений библиотек	единица			4	4	3	2	2	2
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	человек	5	4	4	3	3	2	3	2
Численность	человек	4	3	4	3	3	2	2	2

библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений									
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	единица	1	1	1	1	1	1	1	
Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений	человек	11	12	11	10	10	9	7	
Численность преподавателей детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений	человек	8	9	8	6	6	5	3	
Число кинотеатров и киноустановок	единица	1	1						
Численность работников кинотеатров и киноустановок	человек	1							

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры.

[illegible]

спортивные сооружения - всего	единица	4	4	4	4	4	4	5	5	7
плоскостные спортивные сооружения	единица	2	2	2	2	2	2	3	3	3
спортивные залы	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Число муниципальных спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	4	4	4	4	4	4	5	5	7
плоскостные спортивные сооружения	единица	2	2	2	2	2	2	3	3	3
спортивные залы	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица					1	1		1	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек					57	87		105	38

Проблемы в области развития физкультуры и спорта: необходима разработка стратегии, стратегического плана и программы развития физической культуры и спорта.

Предлагается реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция существующих и строительство новых спортивных сооружений;
- Формирование минимально необходимой базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.
- Обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
- Организация самодеятельного физкультурно-спортивного движения на основе пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни, развития доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг. Формирование у населения устойчивого интереса к занятиям физической культурой и спортом;
- Проведение любительских спортивных соревнований и спортивно-массовых мероприятий.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными

организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. В течение последних лет в поселении наблюдается как рост уровней заработной платы, пенсий, других социальных выплаты, так и реальных располагаемых денежных доходов в целом.

С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Розничная торговля и общественное питание* (таблица 2.8.8.)

Таблица 2.8.8.

[illegible]

[illegible]

Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания										
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный					240	12			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	142	142	142	142	142	142	97	97	97
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	110	110	110	110	110	110	260	260	260
Число мест в объектах общественного питания										
общедоступные столовые, закусочные	место					12	4			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	262	262	262	262	262	262	120	120	120
рестораны, кафе, бары	место	80	80	80	90	90	90	150	150	150

* по данным Паспорта муниципального образования Угловское городское поселение, Росстат, <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Бытовое обслуживание населения* (таблица 2.8.9.)

Таблица 2.8.9.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги										
всего	единица	5	5	6	9	9	9	9		
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	1	1	1						

текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий										
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	40	40	40	40	40	40	40		
Число кресел в парикмахерских	единица	2	2	3	4	4	4	4		

* по данным Паспорта муниципального образования Окуловское городское поселение, Росстат, <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Прочие объекты социальной инфраструктуры

По данным Администрации поселения на территории Угловского городского поселения функционируют прочие объекты социальной инфраструктуры представленные в таблице 2.8.10.

Таблица 2.8.10.

Перечень прочих объектов

Наименование организации	Адрес	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Ед. изм.	Мощность объекта
Предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Пункты бытового обслуживания				
Бани				
МУП «Банно-прачечное предприятие»	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.6	1995	мест	40
Кредитно-финансовые учреждения				
Отделения и филиалы сберегательного банка, операционное место				
Дополнительный офис № 8629/01475 ПАО Сбербанк	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9	1960	операционное место	2
Отделения связи				
Отделения связи				
УФПС Новгородской области – филиал ФГУП «Почта России»	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.19	1977	место	3
УФПС Новгородской области – филиал ФГУП «Почта России»	р.п. Угловка, ул. Кирова, д.13	2014	место	3
УФПС Новгородской области – филиал ФГУП «Почта России»	д. Озерки, д.9	1989	место	1
Учреждения управления				

Наименование организации	Адрес	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Ед. изм.	Мощность объекта
Администрация				
Администрация Угловского городского поселения	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9	1960	объект	1
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Гостиницы				
			место	
Пожарное депо				
ПЧ-33, 11 отряда противопожарной службы Новгородской области	р.п. Угловка, ул. Спортивная		кол-во депо/автомобиль	2

2.9. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Угловского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

По состоянию на конец 2018 года коммунальная сфера Угловского городского поселения характеризовалась следующими показателями (таблица 2.9.1.). Данные Росстата свидетельствуют, что за последние годы имело место увеличение уровня газификации поселения (рост протяженности уличной газовой сети с 2014 года составил 40%). По остальным элементам коммунальной инфраструктуры существенных изменений показателей не фиксируется.

Таблица 2.9.1.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Одиное протяжение уличной газовой сети	метр	12427	12526,9	12526,9	12526,9	12820	14809	15648	15766	17960
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	14	37	37	37	37	37	37	37	37
Число источников теплоснабжения	единица	3	4	4	4	4		4	4	4
Число источников теплоснабжения	единица	2	3	3	3	3		3	3	3

мощностью до 3 Гкал/ч										
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	7740	7990	7990	8000	8000		5780	5780	5200
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	300	600	500	2000	1500		2000	2000	1800
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр		50	100					20	157
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	метр	1640 0	17600	17600	17600	1760 0		1760 0	1760 0	1760 0
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	1180 0	13500	13500	13300	1320 0		1490 0	1486 3	1490 0
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	1600	800	700	200	100		100	37	49
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица								36	36
Одинокое протяжение уличной канализационной сети	метр	2900	2800	2800	2800	2800		2800	2800	1560 0

Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	2000	2100	2100	2300	2300		2500	2500	13800
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр									10
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица								39	39
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	метр					9580				
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, нуждающейся в замене	метр					5120				
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр					1580				
Общая площадь жилых помещений	тысяча квадратных метров	118,9	130,8	131	131,4	117,1	117,7	118,3	119	120,1
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	128	158			10	10	10		
Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.)	человек				97	98				

Основные предложения генерального плана 2011 и 2017 годов в области развития инженерной инфраструктуры сохраняют свою актуальность и в рамках настоящих изменений уточняются с учетом предложений Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года. (утв. постановлением Администрации Угловского городского поселения от 07.11.2017 №543).

2.10. Производственная инфраструктура

Экономика поселения в основном представлена промышленным предприятием – ОАО «Угловский известковый комбинат», работающий на местном сырье (ведётся добыча известняка). Основное направление деятельности ОАО «Угловский известковый комбинат» – производство и продажа извести, однако помимо извести комбинат производит минеральный порошок и известняковую муку. Предприятие принадлежит структурам «Базового элемента».

В отраслевой структуре занятости доминируют добыча полезных ископаемых.

На территории рабочего посёлка Угловка также расположены предприятия:

- ООО «Русь»;
- ООО «Петсамо».

Из основных действующих производственных предприятий на 2015 год (включая городское хозяйственное производство), на территории Угловского городского поселения расположены также:

- ООО «Лес – Инвест» (лесозаготовка) р.п. Угловка;
- ООО «Трио» (производство технического спирта) д. Берёзовка;
- ИП «Львов» (пилорама) д. Большая Крестовая;
- ИП «Чукреев» Крестьянское фермерское хозяйство д. Селище;
- ИП «Дадаев» Пилорама д. Озерки;
- ИП «Лебедев» Крестьянское фермерское хозяйство д. Сосницы;
- Пилорама, д. Шуя;
- ИП «Бомбин» пилорама п. Первомайский;
- Пилорама, д. Стегново;
- КРС до 50 голов, д. Золотково;
- Овощехранилище, д. Куракино;
- ИП «Давидковы» фермерское хозяйство;
- Фермерское хозяйство по разведению овец до 50 голов.

Всего на территории Угловского городского поселения функционирует 18 предприятий промышленности. Также на территории моногорода зарегистрировано 66 индивидуальных предпринимателей и 43 юридических лица, из них одно крупное предприятие ОАО «Угловский известковый комбинат», являющееся градообразующим предприятием на территории поселения. ОАО «УИК» осуществляет добычу известняка с последующим производством извести комовой, порошкообразной, металлургической, гидратной, муки известняковой и минерального порошка. УИК является одним из крупнейших в России производителей извести. Продукция комбината используется в строительстве, металлургии, химической, целлюлозно-бумажной промышленности и других отраслях. На долю комбината приходится почти 10% от производства извести в центральной части России и около 7% в общероссийском производстве.

Все последние годы практически вся жизнь р.п. Угловка и Угловского городского поселения теснейшим образом связана с деятельностью градообразующего предприятия – ОАО «Угловского известкового комбината». Пока на предприятии дела шли хорошо, социально-экономическая ситуация на территории не вызывала вопросов. Сейчас в силу разных причин в производственной деятельности появились проблемы, соответственно возникают сложности и в поселении. В частности на предприятии с 2015 года

зафиксировано уменьшение численности работающих (рис.2.10.1.). При этом необходимо учитывать, что доля занятых на градообразующем предприятии ОАО «Угловский известковый комбинат» от среднесписочной численности работников организаций городского поселения составляет 49,2%, а от численности трудоспособного населения – 20,6%. В отраслевой структуре занятости доминируют добыча полезных ископаемых (85,6%), и образование (7,1%).

Некоторые данные о финансовой деятельности предприятия представлены на сайте: <https://www.rusprofile.ru/id/2621977> и ниже на рисунке.

Ухудшение экономической ситуации на предприятии было зафиксировано после 2015 года. Одновременно фиксировалось и ухудшение экономической ситуации в Угловском городском поселении в целом рис.2.10.2. Заметно уменьшился в это время и вклад поселения в доходы Окуловского района (рис. 2.10.3).

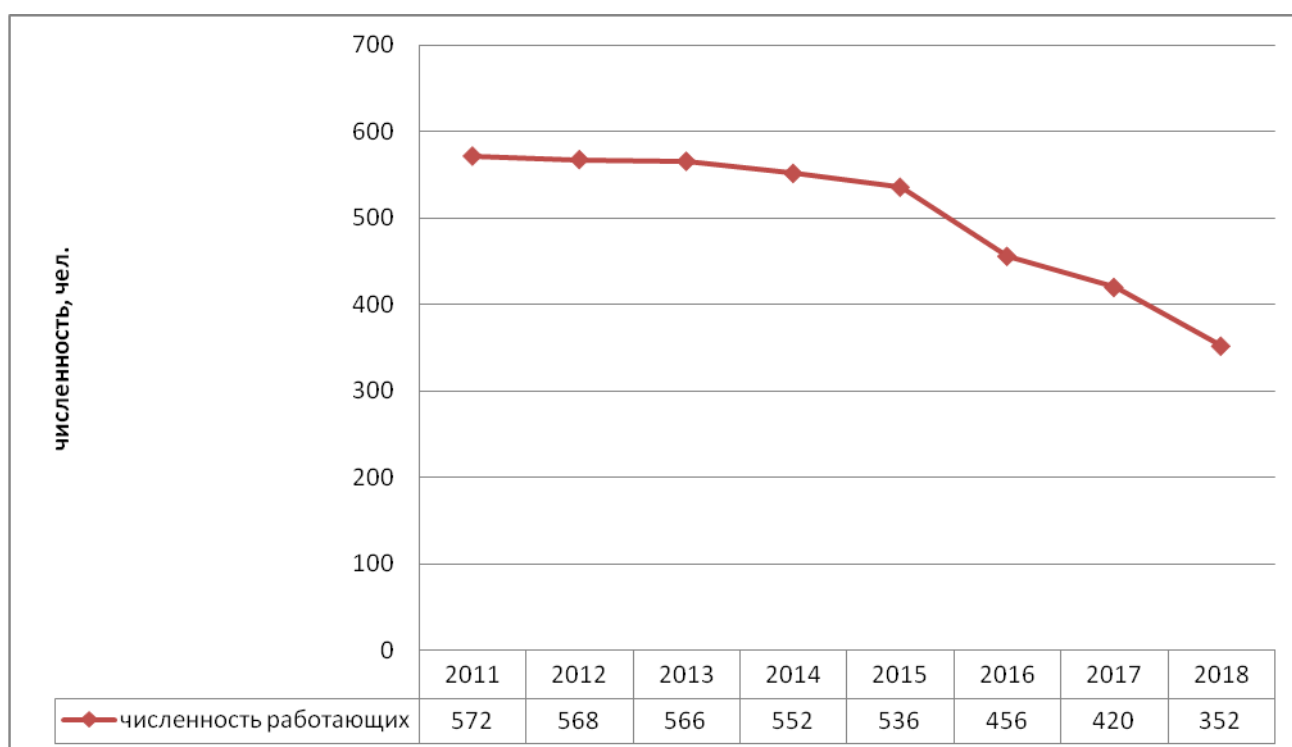


Рис.2.10.1. Изменение численности работающих на ОАО «Угловский известковый комбинат».

Финансы

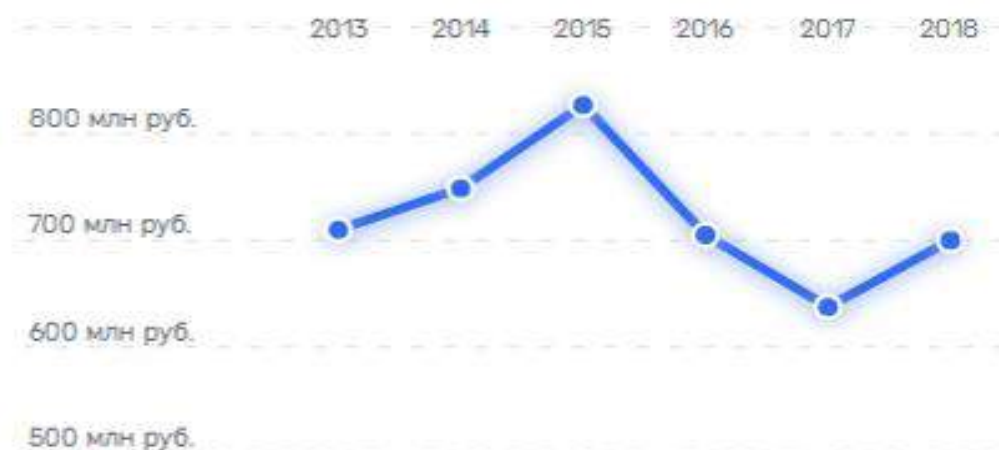




Рис.2.10.2. Некоторые показатели деятельности ОАО «Угловский известковый комбинат» (по данным сайта: <https://www.rusprofile.ru/id/2621977>) .

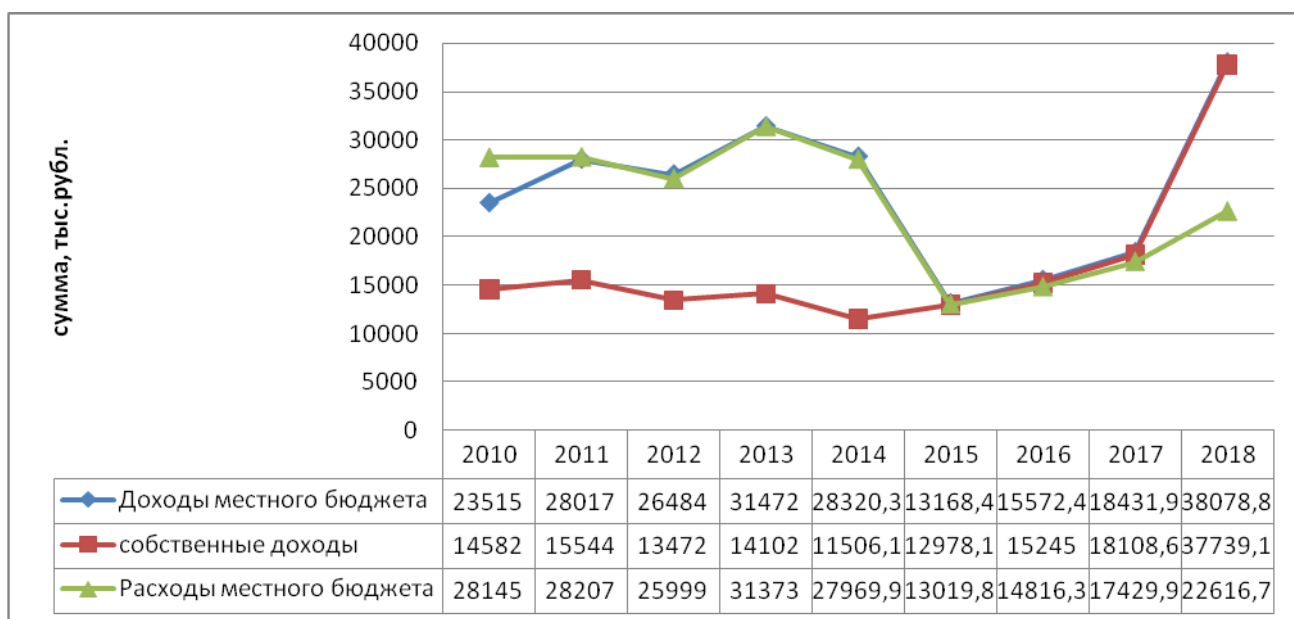


Рис.2.10.3. Изменение некоторых показателей бюджета Угловского городского поселения за 2010-2018 годы.

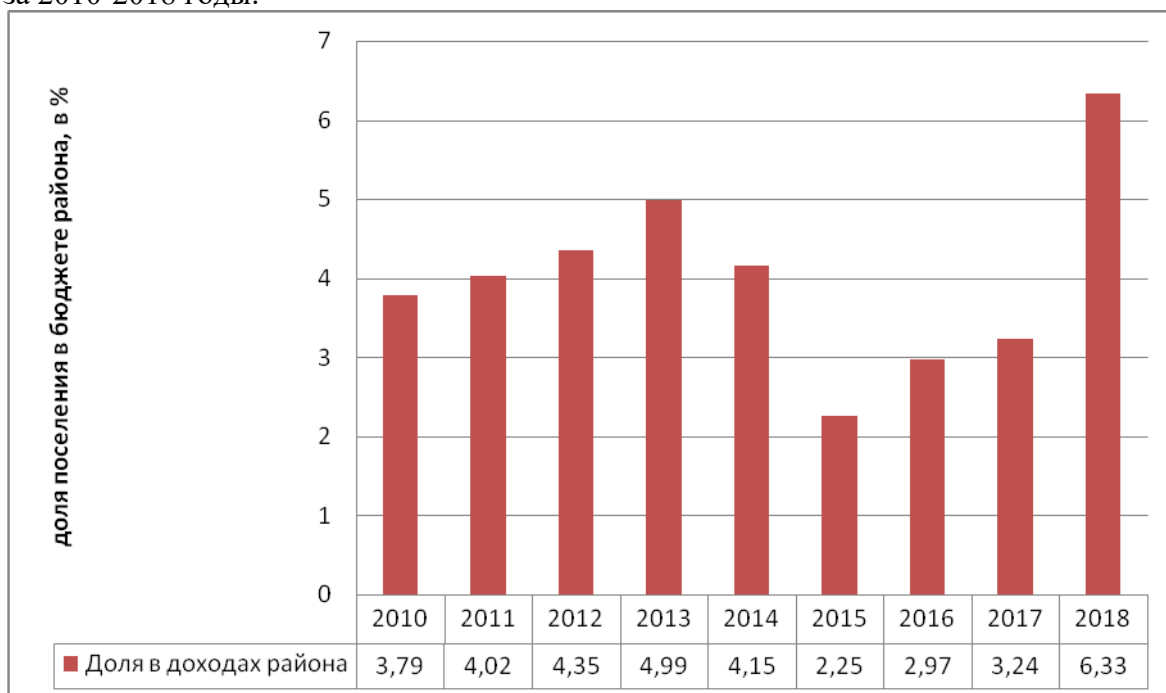


Рис.2.10.4. Доля доходов бюджета Угловского городского поселения в доходах бюджета Окуловского района за 2010-2018 годы.

С учетом складывающейся экономической ситуации в поселении Министерство инвестиционной политики Новгородской области совместно с Угловским городским поселением подготовили и направили заявку в министерство экономического развития РФ на получение статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка (Новгородская область).

Статус ТОСЭР был установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка».

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения (<http://решение-верное.рф/Toser-Uglovka-Novgorodian>). Получение статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка (Новгородская область) позволяет получить льготы по налогам на имущество, прибыль, землю, страховым взносам в Пенсионный фонд, Соцстрах, Медстрах.

Правительством Новгородской области подписаны рамочные соглашения о реализации восьми инвестиционных проектов. Так, в рамках этих проектов планируется строительство завода по производству фармацевтической продукции мощностью до 31 млн. штук готовой продукции в год, модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции, строительство завода по производству этилацетата и автохимии, строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели, строительство тепличного комплекса по выращиванию роз, создание производства и модернизация оборудования по производству пластиковой тары.

Создание ТОСЭР «Угловка» позволит, помимо все прочего, создать более 600 новых рабочих мест, привлечь инвестиции в объёме 4,7 млрд. рублей.

Образование в Угловском городском поселении территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка позволит на расчетный срок генплана заметно изменить перспективы развития всех сфер жизни населения поселения.

На ТОСЭР в моногороде Угловка устанавливаются следующие налоговые льготы:

Показатель	Обычный режим налогообложения	Территория опережающего развития
Ставка налога на имущество организаций	2,2%	0% в течение 5 лет со дня получения ими статуса резидента 1,1% в последующие 5 лет
Ставка федеральной части налога на прибыль	3,0%	0% в первые 5 лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР
Ставка региональной части налога на прибыль	17%	1-5 годы – 5% 6-10 годы -10%
Взносы в Пенсионный фонд, Фонд Социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования	30%	7,6% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента

Дополнительная информация о ТОСЭР моногород Угловка доступна на сайтах:

- <https://vnnews.ru/social/59133-monogorod-uglovka-mif-ili-realnost.html>;

- <https://novgorodinvest.ru/info/territoriya-operezhayushchego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-uglovka.php>;

- <https://novgorodinvest.ru/info/territoriya-operezhayushchego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-uglovka.php>

В моногороде Угловка планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:

([http://uglovkaadm.ru/mekhanizm-podderzhki-investitsionnykh-proektov-realizuemymkh-v-tose-r-uglovka.html#prettyPhoto\[/tinybrowser/images/dokumenty/post/2018/01/3/\]/5/](http://uglovkaadm.ru/mekhanizm-podderzhki-investitsionnykh-proektov-realizuemymkh-v-tose-r-uglovka.html#prettyPhoto[/tinybrowser/images/dokumenty/post/2018/01/3/]/5/)):

Наименование проекта	Планируемый резидент	Срок реализации проекта	Количество новых рабочих мест	Объем планируемых инвестиций, млн.руб.
Модернизация завода по производству реагентов ЭЭУК	ООО «Окуловский химический завод»	2018-2021	10	30,0
Модернизация оборудования по производству пластиковой тары	ООО «АвтоХимС тандарт»	2017-2019	32	256,0
Строительство завода по производству фармацевтической продукции	ООО «МРАБ»	2017-2018	20	17
Модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции	ООО «Валдайская косметика»	2016-2018	17	16,0
Строительство завода по производству этилацетата	ООО «ХИМАБСОЛЮТ»	2018-2022	300	370
Строительство завода по производству автохимии	ООО «Угловский комбинат бытовой химии»	2017-2021	50	250,0
Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели	АИИ Капитал	2017-2019	75	3000,0
Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз	ООО «Лантас»	Срок уточняется	100	750,0
ИТОГО:			604	4689,0

В 2018 году были реализованы 2 инвестиционных проекта (<http://uglovkaadm.ru/ofitcialnyy-vestnik-uglovskogo-gorodskogo-poseleniya.html>):

- строительство завода по производству фармацевтической продукции (инвестор - ООО «Армавирская межрайонная аптечная база» (ООО «МРАБ»), объем инвестиций составит 91,862 млн. рублей, количество новых рабочих мест – 20 единиц;

- модернизация завода по производству косметической продукции (инвестор - ООО «Валдайская косметика»), количество новых рабочих мест 32 единицы, объем инвестиций составил 11,550 млн. рублей.

Всего в рамках реализации программы «Комплексное развитие моногорода р.п. Угловка Окуловского района Новгородской области» на территории моногорода планируется реализовать 16 инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- «Развитие городской среды и благоустройство»;
- «Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства»;
- «Получение мер государственной (федеральной и региональной) поддержки моногородов»;
- «Развитие здравоохранения»;
- «Развитие промышленности»;
- «Развитие физической культуры и спорта».

Кроме того для привлечения иных инвесторов Угловское городское поселение предлагает еще ряд инвестиционных площадок (<http://uglovkaadm.ru/mekhanizm-podderzhki-investitsionnykh-proektov-realizuemykh-v-tose-r-uglovka.html#prettyPhoto>):

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Угловского городского поселения

<http://решение-верное.рф/Toser-Uglovka-Novgorodian>

№ п/п	Наименование площадки*	Место нахождения площадки	Площадь, га	Кадастровый номер**	Категория земель, вид собственности	Возможные варианты использования (целевое назначение)***	Собственник, контакты собственника	Арендная плата (руб./кв.м./год), цена продажи
1.	«Языково»	Угловское городское поселение, д.Языково	205,7	нет (53:12:1036001)	Муниципальная собственность, земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Администрация Угловского городского поселения, Новгородская обл.,	Арендная плата в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, выкуп возможен
2.	д. Шуя, сх площадка 2	Угловское городское поселение, рядом с д. Шуя	50 (возможно расширение до 60 га)	нет (53:12:1044002)	Муниципальная собственность, земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Окуловский р-н, пос. Угловка, ул. Центральная, д.9, (81657)26219, факс (81657)26	

3.	д. Шуя, сх площадка 1	Угловское городское поселение, рядом с д. Шуя	100 (возможно расширение до 113 га)	нет (53:12:1045002)	Муниципальная собственность, земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	114. Заместитель Главы администрации по экономическому развитию, председатель комитета финансов Администрации Окуловского муниципального района, 8(81657)21439	
4.	«Московская 53»	Угловское городское поселение, п. Угловка, ул. Московская, зем. уч.53	3,3473	53:12:0202008:37	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий		
5.	«Московская 52»	Угловское городское поселение, п. Угловка, ул. Московская, зем. уч.52	4,7862	53:12:0202008:36	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий		
6.	«Заводская-Московская»	Угловское городское поселение, п. Угловка, пересечение ул. Заводской и ул. Московской	2,0	нет (53:12:0202010)	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства жилья и промышленных зданий		
7.	«Березовка 1»	Угловское городское поселение, п. Угловка, справа от а/д «Угловка-Валдай»	5	нет (53:12:0202008; 53:12:0202011)	Собственность физического лица, земли населенных пунктов	Для строительства жилья и промышленных зданий		
								Арендная плата не рассматривается, возможен выкуп

8.	«Березовка-2»	Угловское городское поселение, п. Угловка, слева от а/дороги "Угловка-Валдай"	20	нет	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий	Арендная плата в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, выкуп возможен
9.	"Заводская 1"	Угловское городское поселение, п. Угловка, ул. Заводская	3га (возможно расширение до 5,0 га)	нет (53:12:02 03025)	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства жилых и промышленных зданий	
10.	«Заводская 2»	Угловское городское поселение, п. Угловка, ул. Заводская	0,8793	нет 53:12:02 03015	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства жилых и промышленных зданий	
11.	«Строитель 1»	Угловское городское поселение, п. Угловка, ул. Строителей	0,4317	нет 53:12:02 03001	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий	
12.	«Строитель 2»	Угловское городское поселение, п. Угловка, ул. Строителей	0,1	нет 53:12:02 03001	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий	
13.	«ул. Зеленая»	Угловское городское поселение, п. Угловка	1,3	нет 53:12:02 03013	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства жилых и промышленных	

		, ул. Зеленая			ных пунктов	ленных зданий		
14	Земельный участок – 1 рядом с ОАО «УИК»	Угловско е городское поселени е, дорога п. Угловка - п. Первомай ский (справа от дороги и от АО УИК)	17	нет (53:12:08 04005)	Муници пальная собстве нность, земли промыш ленност и	Развити е промыш ленного произво дства		
15	Земельный участок – 2 рядом с ОАО «УИК»	Угловско е городское поселени е, дорога п. Угловка - п. Первомай ский (справа от дороги и от АО УИК)	15	нет (53:12:08 04005)	Муници пальная собстве нность, земли промыш ленност и	Развити е промыш ленного произво дства		
16	«ул.Советс кая»	Угловско е городское поселени е, п.Угловка , ул. Советска я (в районе д. №17 и 19)	0,00 5	нет (53:12:02 03020)	Муници пальная собстве нность, земли населен ных пунктов	Для строите льства жилых зданий и промыш ленных зданий.		

В планах на 2019 год планировалось: Строительство завода по глубокой переработке зерновых культур, производство напитков и пищевых добавок. На сегодняшний день ООО «ИнвестОрганик» проходит процедуру оформления земельного участка.

Строительство цеха по производству придомовых мини-котельных. Строительство придомовой мини-котельной. Инвестор ООО «ЭНЕРГОМОТОРГАЗ-УГЛОВКА» проходит процедуру оформления земельного участка.

Основными проблемами монопрофильного образования р.п. Угловка являются:

- высокая зависимость занятости населения от градообразующего предприятия,
- высокая степень зависимости городского населения от налоговых поступлений от градообразующего предприятия,

- низкая конкурентоспособность местной продукции;
- низкий уровень доходов населения моногорода, и как следствие, низкое качество жизни;
- сокращение численности населения в моногороде;
- возможные тенденции роста социальной напряженности;
- высокая степень износа инженерной и социальной инфраструктуры;
- недостаточный уровень обеспечения экологической безопасности в связи с производственной деятельностью Угловского известкового комбината.

Решением проблем моногорода р.п. Угловка может стать реализация Программы развития моногорода до 2025 года, поскольку, целью программы является обеспечение устойчивого социально-экономического развития моногородов в средне- и долгосрочной перспективе. Статус моногорода позволяет получать значительную господдержку, создавать льготные условия для инвесторов, что способствует созданию рабочих мест.

Одной из главных точек роста р.п. Угловка станет введенный в эксплуатацию в 2019 году автодороги М 11 «Нева», в том числе транспортная развязка «Угловка - Долгие Бороды».

2.11. Прогнозируемые направления развития экономической базы Угловского городского поселения.

Прогнозные темпы экономического развития Угловского городского поселения указаны в документах территориального планирования и предусматривают ускоренное развитие с учетом статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка и связанными с этим преимуществами по сравнению с другими близлежащими регионами.

Перспектива развития территории Угловского городского поселения рассматривается до 2039 года.

Цели и задачи Угловского городского поселения в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области», «Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка», Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского поселения, развития социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Новгородской области, Окуловского района и Угловского городского поселения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородского района заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологичных — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми.

Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого распределения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития городского поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Главная цель социально-экономической политики: повышение уровня и качества жизни населения.

Основные задачи:

- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ;
- реализация антикризисных мер;
- улучшение демографической ситуации;
- обеспечение занятости и социальной защиты населения;
- привлечение инвестиций во все сферы материального производства;
- поддержка местных товаропроизводителей.

Необходимо обеспечить полноценную реализацию национальных президентских проектов, сконцентрировав усилия на распространении наилучшего опыта, полученного в предшествующие годы.

Основными приоритетами на среднесрочную перспективу являются:

создание атмосферы дисциплинированного отношения к финансовым обязательствам всех участников экономического процесса;

формирование потенциала будущего развития путем обеспечения устойчивого экономического роста, стимулирования развития конкурентного производства; кардинальное повышение качества и продолжительности жизни, формирование условий и стимулов для развития человеческого капитала на основе повышения эффективности и конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- эффективное использование местных ресурсов;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;
- недостаточный уровень обеспечения населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья.

Преимущества поселения на фоне других:

- р.п. Угловка – административный центр поселения и муниципального района, выполняющий много дополнительных функций наряду с другими населенными пунктами района (наличие учреждений образования и культуры, здравоохранения, промышленных предприятий и иных объектов);
- удобное географическое положение (расположение на автомагистрали М11 и вблизи М10, наличие железнодорожного сообщения по трассе Москва-Санкт-Петербург, близость к областному центру, планируемое строительство скоростной железной дороги Москва-Санкт-Петербург);
- развитая дорожно-транспортная инфраструктура;
- привлекательный район для вложения инвестиций в области промышленности, сельского хозяйства, особенно с учетом существующей территории опережающего социально-экономического развития Угловка.

Основной задачей является развитие промышленного и агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня производства и перерабатывающей отрасли, создание новых производств.

Перспективы развития строительной отрасли связаны с прогнозируемым ростом реальных доходов населения и доступностью кредитов, что создаст благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Устойчивое экономическое развитие Угловского городского поселения, в перспективе, может быть достигнуто за счет ускоренного развития с учетом статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка и связанными с этим преимуществами по сравнению с другими близлежащими регионами, а также за счет развития малого и среднего предпринимательства вблизи введенной в эксплуатацию автомагистрали М-11 «Нева».

По итоговой характеристике социально-экономического развития р.п. Угловка можно рассматривать как: - перспективное для частных инвестиций, что обосновывается

небольшим ростом экономики, средним уровнем доходов населения и высокой транспортной доступностью; - имеющее потенциал социально-экономического развития, способное самостоятельно и с привлечением средств вышестоящих бюджетов обеспечить минимальные стандарты жизни населения, что приведет в будущем к повышению инвестиционной привлекательности территории.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу):

- Развитие центра поселения – р.п. Угловка, формирование центра поселения в развитый центр;
- Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;
- Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения – проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;
- Формирование рекреационных территорий:
- отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;
- устройство рекреационной зоны вдоль берега;
- Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;
- Организация коммунальных зон: – отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;
- Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:
- реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Угловского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;
- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
- развитие системы общественного транспорта:
- упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населёнными пунктами муниципального образования;
- Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания;
- Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:
- реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электроснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населённых пунктов;
- организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;
- перевод на природный газ населённых пунктов поселения – постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

2.12. Объекты специального назначения

К объектам специального использования относятся:

- кладбища;
- скотомогильники;
- полигоны ТБО.

Кладбища

На территории Угловского городского поселения находятся 5 действующих кладбищ традиционного захоронения (площадь 10,9 га):

- д. Бельшево (0,9 га);
- р.п. Угловка. (1,2 га);

- д. Заручевье (6,76 га);
- д. Трубы (2,0 га);
- жд. ст. Яблоновка (0,4 га).

Кладбище, расположенное на территории населенного пункта Бельшево необходимо частично закрыть. Расширение и использование его в границах водоохранной зоны недопустимо.

С учетом нормы обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения (0,24 га на 1 тыс. чел.) и при значении коэффициента смертности на уровне 20-22%, на расчетный срок для захоронения потребуется порядка 0,49 га земли.

Скотомогильники

По данным генплана 2017 года на территории поселения имеется четыре скотомогильника. Все являются сибиро-язвенными захоронениями и размещены в следующих населенных пунктах:

Населённый пункт	Год возникновения
д. Гряды	1914 год
д. Заручевье	1889 год
д. Стегново	1889 год
д. Малая Крестовая	1914 год

На данный момент все скотомогильники закрыты.

Санитарно-защитная зона от них принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и равна 1000м.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

Жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) -1000 м

Скотопрогонов и пастбищ – 200 м

Автомобильных, железных дорог, в зависимости от категории 50-300 м.

Полигоны ТКО

В Окуловском муниципальном районе сбор и захоронение ТКО производится на двух площадках у города районного значения Окуловка. Вместимость одного полигона – 250000 т, количество ежегодно-принимаемых отходов – 94814 т, процент заполнения, % - 63,3. Собственником и эксплуатирующей организацией на данном объекте является ООО «Межмуниципальная управляющая компания Окуловкасервис». Второй площадкой захоронения отходов является шламонакопитель, вместимостью– 105300 т, количество ежегодно-принимаемых отходов – 1300 т, процент заполнения, % - 9,6. Собственником и эксплуатирующей организацией на данном объекте является ООО «Окуловская бумажная фабрика».

Сбор и удаление твердых бытовых отходов с территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам и договорам.

В настоящее время в Угловском городском поселении сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) производится на мусоросборных площадках оборудованных контейнерами объемом 0,75 м³ соответственно в р.п. Угловка – 76 контейнеров, в д. Озерки – 9 контейнеров.

Бытовые отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин. Для удобства жителей района маршрутные графика предусматривают сбор отходов с 08.00 до 17.00.

Данные Росстата о количестве ТКО и ЖКО вывезенных с территории Угловского городского поселения представлены ниже в таблице. Большой разброс данных свидетельствует о серьезных проблемах в утилизации ТКО и ЖКО в поселении.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
------------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тысяча кубических метров	н/д	н/д	н/д	8,2	0,99	6,1	6,5	6	6,3
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. т)	тысяча тонн	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,51	1,1
Вывезено за год жидких отходов	тысяча кубических метров	н/д	н/д	н/д	0,2	0,19	0,22	0,2	н/д	н/д

ТКО вывозятся и утилизируются на объекте размещения отходов (ОРО). Местоположение ОРО – Новгородская обл., Окуловский р-н, Окуловское городское поселение, юго-восточного квартала 53:12:0104034, от ориентира жилого дома №18 ул. Ленина, г. Окуловка 1,1 км, восточнее, от ориентира д. Заборка 4,7 км северо-западнее. Площадь ОРО составляет 43176,8 м² или 4,2 га, процент выработки ОРО – 44,32%, эксплуатирующая организация – ООО «МУК Окуловкасервис».

На территории Угловского городского поселения несанкционированные свалки отходов отсутствуют.

Существует проблема возникновения стихийных свалок, которая требует значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны администрации Угловского городского поселения.

Таким образом, можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, использованием, обезвреживанием, транспортировкой, размещением отходов 1-5 класса опасности:

1. Социальные проблемы:

- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТКО;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

2. Организационные проблемы:

- отсутствие денежных средств, которые необходимо затратить на ликвидацию образующихся стихийно несанкционированных свалок.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

Современное состояние системы утилизации отходов на территории Новгородской области подробно рассмотрены в документе «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»

Постановление министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 06.07.2018 г. №42 (см. сайт: <http://leskom.nov.ru/docs/entry/2691>).

Данные о количестве образующихся отходов в Окуловском районе в 2015 году предоставлены управлением Росприроднадзора по Новгородской области:

№	Муниципальное образование	Наличие отходов на начало отчетного года	Образование отходов за отчетный год, без ТКО	Образование ТКО за отчетный год	Всего отходов за отчетный год
	Окуловский муниципальный район	9,37	10191,76	24582,00	34773,76

--	--	--	--	--	--

Прогнозные данные о количестве отходов на период до 2026 года представлено ниже:

Район	Всего отходов (тонн)			Всего вторсырья (стекло, пластик, макулатура, дерево, металлы) (тонн)		
	2019 г	2022	2026	2019 г	2022	2026
Окуловский	25077,34	25455,38	25968,32	0	6185,65	6310,3

Объекты размещения отходов в Окуловском районе Новгородской области, внесённые в ГРОРО на 01.06.2018 г. представлены ниже:

Наименование муниципального образования	Наименование существующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов	Но объекта	Назначение ОРО	Наименование населенного пункта	Информация о собственнике и эксплуатирующей организации (наименование)
Окуловский муниципальный район	Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района	53-00010-3-00692-311014	захоронение	г. Окуловка	ООО «Межмуниципальная управляющая компания Окуловсксервис» 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул. Новгородская, д34
Окуловский муниципальный район	Шламонакопитель	53-00013-3-00731-11092015	захоронение	г. Окуловка	ООО «Окуловская бумажная фабрика»

Отходы не пригодные для вторичного использования, захораниваются на расположенном в районе полигоне ТКО.

Данные о составе и количестве ТКО по поселениям Окуловского района представлены ниже

Наименование поселения	Количество населения, чел.					Количество ТКО от населения, т/год
	Благоустроенные жилые помещения	Благоустроенные жилые помещения	Благоустроенные жилые помещения	Неблагоустроенные жилые помещения,	Всего	

	я, расположе нные на территори и	я, расположе нные на территори и городских населений	я, расположе нные на территори и сельских поселений	расположен ные на территории городского округа, городских и сельских поселений		
Окуловск ое городское поселени е	0	11052	0	381	114 33	3499,9
Кулотинс кое городское поселени е	0	1020	0	620	164 0	543,1
Угловско е городское поселени е	0	2008	290	1322	362 0	1189,1
Березовик ское сельское поселени е	0	0	0	813	813	306,0
Боровёнк овское сельское поселени е	0	0	0	1300	130 0	489,3
Котовско е сельское поселени е	0	0	1586	636	222 2	686,2
Турбинно е сельское поселени е	0	0	0	561	561	211,2
Итого	0	14080	1876	5633	215 89	6924,8
ТКО от организаций, т/год						1684,2
ИТОГО ТКО, т/год						8609,0

Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского муниципального района, расположен в километре от г. Окуловка по дороге на п. Угловка. Год начала эксплуатации – 1962, площадь 4,318 га, проектная вместимость 250000 тонн.

Рекультивация объекта предусматривается в 2021-2022 годах.

После строительства и ввода в эксплуатацию межуниципального полигона ТКО

Боровичского района и комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов все отходы, образующиеся в Окуловском районе, направляются в Боровичский район.

В перспективе на территории Новгородской области рекомендуется создание в четырех региональных операторов. Разграничение по зонам деятельности региональных операторов определено по муниципальным районам Новгородской области. Окуловский район попадает в 1 зону деятельности вместе с Боровичским, Хвойнинский, Мошенским и Пестовским районами.

2.13. Территории с особым режимом использования

На территории муниципального образования находятся территории, для которых установлен особый режим использования. Перечни объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведены ниже:

- водоохранные зоны и береговые защитные полосы (таблица 2.13.1.)

Таблица 2.15.1.

Наименование водных объектов	Куда впадает и с какого берега	Длина, км	Размеры	
			Водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
Река Перетна	262 км по лв. берегу р. Мста	39	100	устанавливается в зависимости от уклона берега

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения населенных пунктов Окуловского городского поселения является вода из подземных источников (артезианские скважины и приусадебные колодцы).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (зона второго и третьего пояса) требуют уточнения органами санитарно-эпидемиологической службы, эксплуатирующей организации и законодательного учреждения).

- охранные зоны (санитарные разрывы)

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- при напряжении до 20 кВ – 10 м,
- 35 кВ - 15 м,
- 110 кВ – 20 м,

- 150, 220 кВ – 25 м,
- 330 кВ – 30 м.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

- санитарно-защитные зоны.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера (санитарно-защитные зоны требуют уточнения размеров и границ в проекте санитарно-защитных зон):

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий (50 м, 100 м, 300 м, 500 м)
- санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений (150 м, 200 м, 400 м)
- санитарно-защитная зона котельной (300 м для котельной мощностью более 200 Гкал)
- охранные зоны ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ, 220 кВ (15 м, 20 м, 25 м)
- санитарный разрыв магистрального газопровода
- санитарно-защитная зона кладбища (закрытого – 50 м, 300 м)
- санитарно-защитная зона карьера песка (100 м)
- санитарно-защитная зона железной дороги (100 м).
- противопожарные разрывы

Противопожарный разрыв - специально созданный противопожарный барьер в виде просеки. Расстояние от границ застройки поселений до лесных массивов должно быть не менее 50 м. В городских поселениях для районов одно-двух этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 метров.

3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность населения Угловского городского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Угловского городского поселения. Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;
- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

3.1. Жилой фонд.

Общая площадь жилищного фонда составляет по состоянию на 2018 год составила 120,1 тыс. м² общей площади, что всего на 1,2 тыс. м² по сравнению с 2010 годом (рис.3.1.1.). За этот же период в поселении были введены в эксплуатацию жилые дома 6912,5 м² общей площади жилых домов, в том числе 5973,8 м² индивидуальных жилых домов (86,4% от общей площади). В среднем за этот период в год вводилось в эксплуатацию 768,1 м² или около 0,2 м² в год на жителя, что явно недостаточно для решения жилищной проблемы в поселении.

Выше приведенные данные, а также данные рис. 3.1.1. и рис.3.1.2. свидетельствуют, что наряду с вводом в эксплуатацию новых жилых домов имел место и вывод из эксплуатации ветхого и аварийного фонда в объемах около 5,7 тысяч м². При незначительном приросте жилого фонда за рассматриваемый период в поселении заметно увеличилась средняя жилищная обеспеченность (рис. 3.1.3.), которая в 2018 году составила 41,2 м² общей жилой площади на одного жителя (на 01.01.2009 года 32,4 м²/чел.). Увеличение средней жилищной обеспеченности обусловлено уменьшением численности жителей в поселении и за счет весьма неблагоустроенного жилого фонда. По данным генплана 2011 и 2017 годов уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Угловского городского поселения является достаточно низким.

Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда: водопроводом (40%), центральным отоплением (40,1%); канализацией (39,5%), природным газом (35,2%) и ваннами (36%). Обеспеченность жилищного фонда горячим водоснабжением составляет всего 16,6%. При этом благоустройство частного жилищного фонда поселения является очень низким, в то время как муниципальный жилищный фонд благоустроен практически полностью, за исключением обеспеченности горячим водоснабжением (42,2%). В муниципальной собственности на 2011 год находилось около 40% всего жилого фонда поселения. Основная часть жилищного фонда эксплуатируется в течение весьма длительного срока. Из 860 домов – 705 построены в период 1946-1970 г.г., еще 20 в 1945 и ранее. В период с 1971 по 1995 г. введено в эксплуатацию 74 дома, а после 1995 года только 61 дом общей площадью 3,7 тысяч м².

В поселении преобладает деревянная жилая застройка, больше половины существующего жилищного фонда представлена малоэтажной застройкой и составляет 64% от общей площади жилищного фонда поселения, на долю средней этажности приходится 9% жилого фонда, многоэтажной застройки – 27%. По данным администрации поселения аварийное жилье в поселке Угловка составляет 6,4 тысячи м². Сведения о наличии ветхого и аварийного жилья в целом по поселению имеются в муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах» (Утв. постановлением Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района от 27.05.2019 № 194). В рамках программы предусматривается расселение 119 человек из аварийного жилья площадью 2597,22 м².

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2019-2021 году

№	наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	год ввода МКД в эксплуатацию	дата признания МКД аварийным	сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01	планируемая дата окончания
---	---------------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	---	----------------------------

					сентября 2025 года		переселе ния
					площадь кв.м.	кол-во человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Угловскому городскому поселению				2597,22	119	
1	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Е.Стасовой, д.18	1917	25.04.201 3	39,4	1	31.12.20 21
2	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Заводская, д.10	1929	26.11.201 2	97,4	9	31.12.20 20
3	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Заводская, д.12	1932	26.11.201 2	206,6	5	31.12.20 21
4	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Московская, д.24	1926	26.11.201 2	81,4	3	31.12.20 20
5	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Советская, д.8	1958	30.06.201 5	380,6	21	31.12.20 20
6	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.3	1932	26.11.201 2	163,7	9	31.12.20 21
7	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.7	1967	26.11.201 2	148,9	5	31.12.20 21
8	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.13	1954	26.11.201 2	375,8	16	31.12.20 20
9	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.14	1954	26.11.201 2	411,05	23	31.12.20 21
10	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.15	1954	26.11.201 2	369,37	13	31.12.20 21
11	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.18	1959	30.06.201 5	323,0	14	31.12.20 20

Росстатом представлены данные о численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (рис.3.1.4.) (по данным сайта

<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

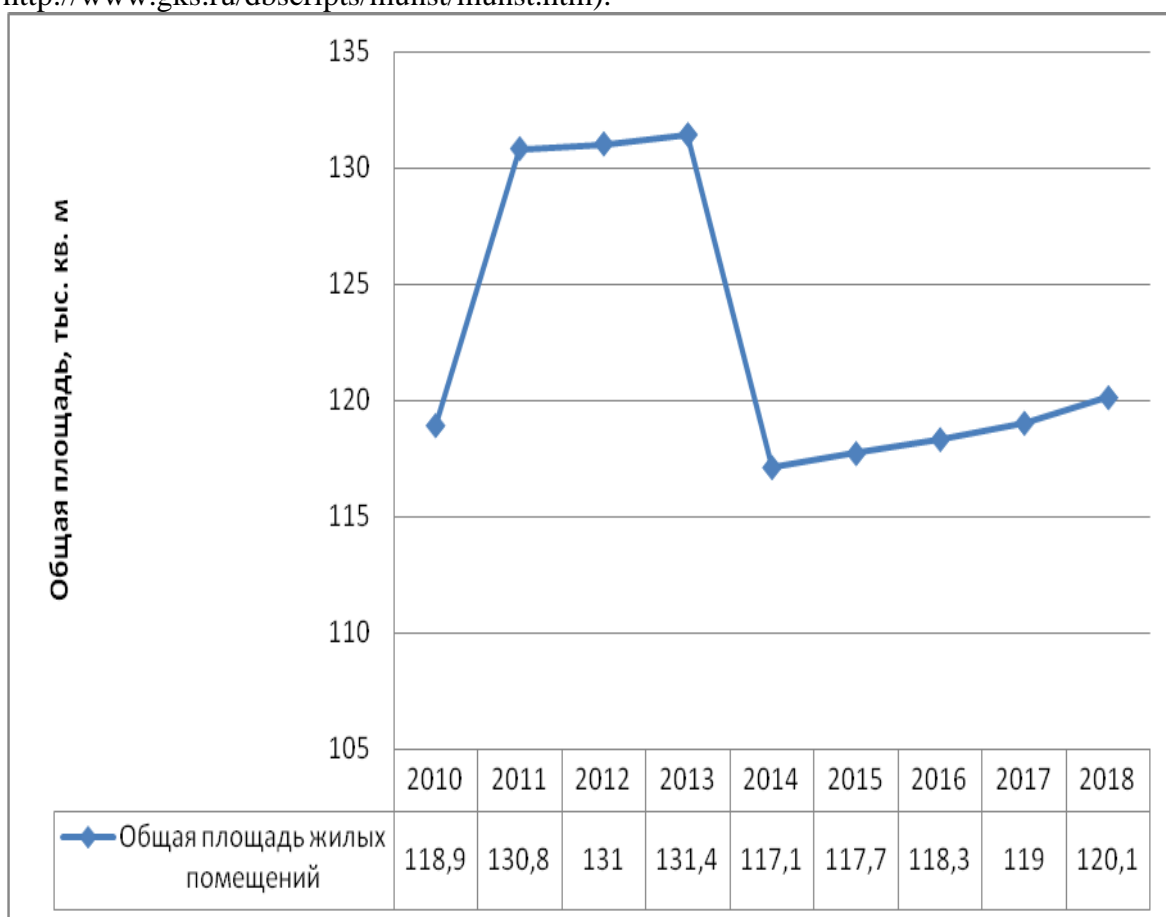


Рис. 3.1.1. Изменение жилищного фонда Угловского городского поселения за 2010-2018 годы (по данным сайта <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>)



Рис. 3.1.2. Строительство нового жилья на территории Угловского городского поселения за 2010-2018 годы (по данным сайта <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

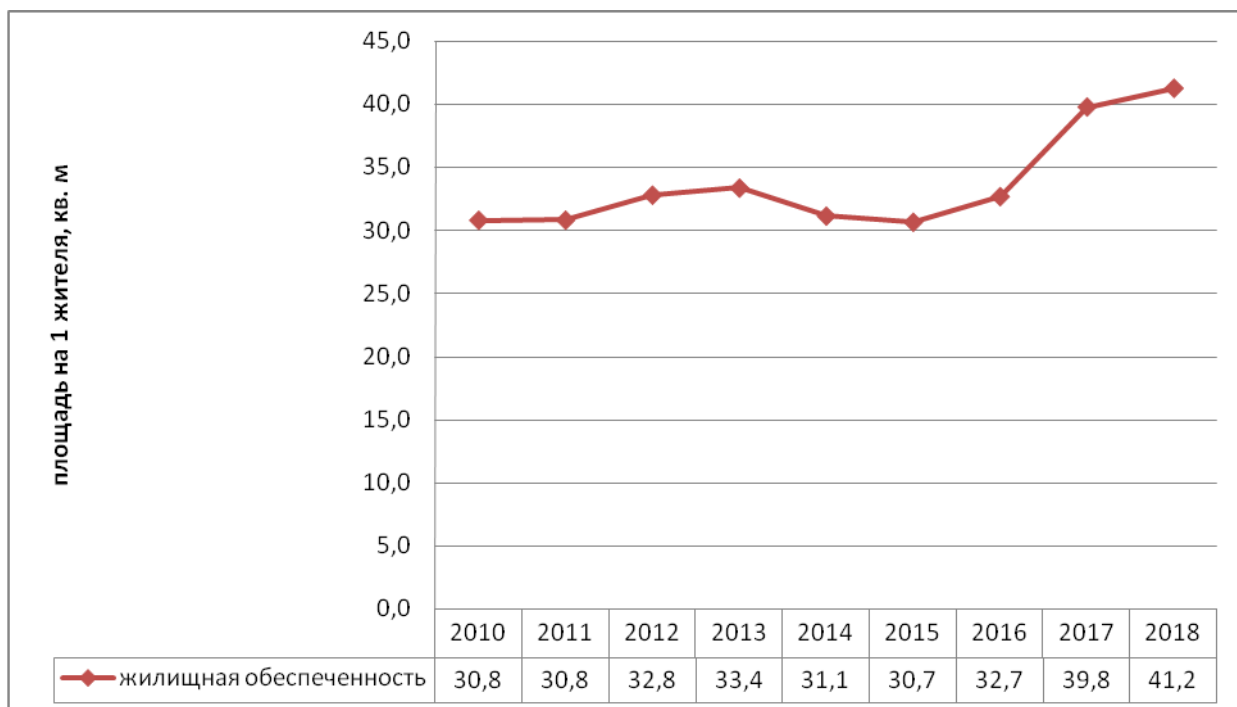


Рис. 3.1.3. Изменение средней жилищной обеспеченности на территории Угловского городского поселения за 2010-2018 годы

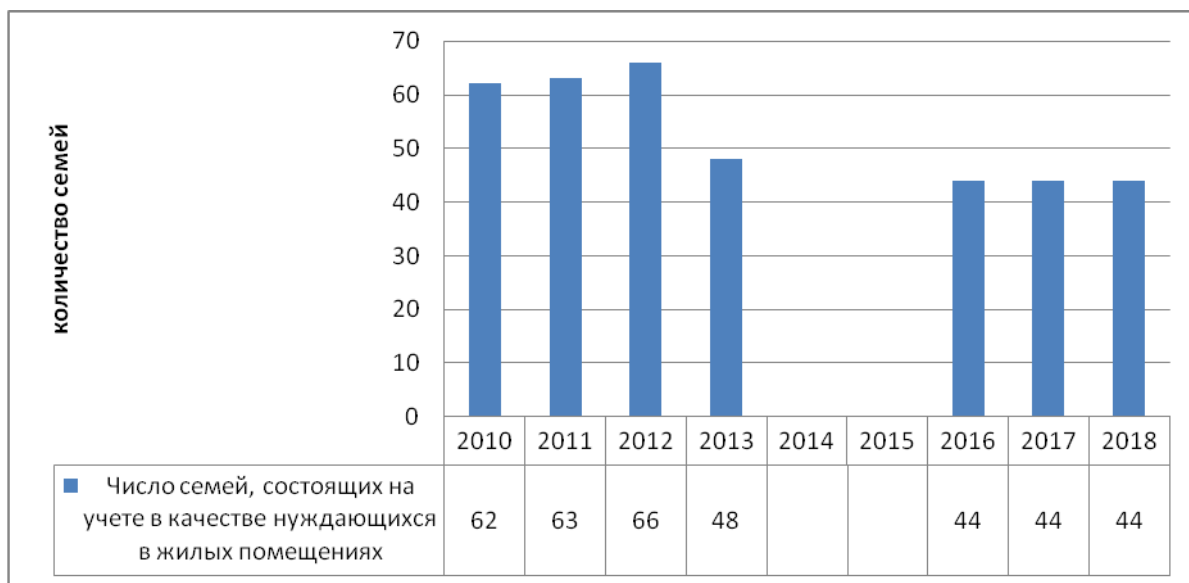


Рис. 3.1.4. Численность семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (по данным сайта <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>). (данные за 2014-2015 годы отсутствуют).

При планировании развития жилищного фонда на расчетный срок генпланом 2011 и 2017 годов основании Схемы Территориального планирования Новгородской области было принята средняя жилищная обеспеченность на период до 2030 года равная 49 м²/чел. Эти же данные были использованы и при разработке Программы комплексного развития

социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2021 годы и на период до 2030 года и Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года. При расчете использовалась прогнозная численность населения равная 4732 человек, которая маловероятна не только к 2030 году, но и до 2039 года. Выше в разделе «2.9. Численность населения» подробно проанализирована демографическая ситуация в поселении и показано, что даже при успешной реализации программы развития моногорода р.п. Угловка составит не более 3,5 тысяч человек к 2030 году. Вместе с тем создание ТОСЭР «Угловка» может привести к созданию более 600 новых рабочих мест, привлечь инвестиции в объёме 4,7 млрд. рублей. Такое развитие позволит на расчетный срок достичь прогнозируемой численности жителей и потребует создания жилищного фонда в объемах, предусмотренном ранее разработанным генпланом.

Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Показатели	Единицы измерения	Расчётный срок, 2039 год
Численность населения	чел.	4732
Проектная норма жилой обеспеченности	м2/чел	49,0
Объём жилищного фонда к концу периода	тыс. м2	231,9
Объём нового жилищного фонда*	м2	111,8
Фактическая обеспеченность	м2/чел	-

*- без учета выводимого из эксплуатации ветхого, аварийного и неблагоустроенного жилья.

Необходимо отметить, что для успешного решения такого варианта развития Угловского городского поселения потребуется увеличение темпов жилищного строительства в поселении не менее чем в 4-5 раз по сравнению с существующими.

3.2. Потребность в объектах социально-бытового обслуживания.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них. В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

С учетом изменения базового прогноза численности населения Угловского городского поселения на расчетный срок был выполнен перерасчет потребности поселения в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения. Расчет выполнен с учетом прогнозируемой численности населения – 4732 человека.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На основании расчета сформирована «Схема градостроительного развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания, градостроительной реорганизации производственных территорий».

Основной задачей Угловского городского поселения в области развития социальной инфраструктуры является сохранение и модернизация уже существующей социальной инфраструктуры, а также ее расширения с учетом перспектив развития поселения и всестороннего удовлетворения потребностей населения с учетом современных потребностей. Настоящими изменениями учтены и предложения определенные в рамках Программы развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) и создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка, определенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275.

Расчет объектов социальной сферы Угловского городского поселения на расчетный срок (численность населения на расчетный срок 4732 человек) представлен на основе данных Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года (таблица 3.2.1.).

Необходимо отметить, что и генпланами 2011 и 2017 годов и выше указанной Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года в первую очередь предусматривалось сохранение и модернизация уже существующей социальной инфраструктуры, а также ее расширения с учетом перспектив развития поселения и всестороннего удовлетворения потребностей населения с учетом современных потребностей. Настоящими изменениями учтены и предложения определенные в рамках Программы развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) и создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка, определенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275.

Таблица 3.2.1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Угловского городского поселения	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется запроектировать	
Учреждения образования							

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Угловского городского поселения	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется запроектировать	
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	25 мест на 1000 человек	118	180	0	Рекомендуется сохранение дошкольных учреждений на 180мест
2	Общеобразовательные учреждения	место	25 мест на 1000 человек	118	980	0	Рекомендуется сохранение общеобразовательного учреждения на 980 мест
3	Внешкольные учреждения	место	32% от общего числа школьников, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 12%.	38	60	0	Рекомендуется сохранение внешкольного учреждения на 60 мест
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	14 коек на 1000 человек	66	0	0	
5	Поликлиника,	посещение в	18 посещений в	85	54	31	Рекомендуется сохранение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Угловского городского поселения	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется запроектировать	
	амбулатория, диспансер (без стационара)	смену	смену на 1000 человек				объекта здравоохранения
6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 объект	1	1	0	Рекомендуется сохранение объекта здравоохранения
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	1	0	
Объекты культуры и искусства							
8	Учреждения культуры клубного типа	место	100 мест на 1000 человек	473	250	223	Рекомендуется сохранение здания клуба с увеличением количества мест
9	Сельские массовые библиотек и (из расчета 30-мин. доступности)	тыс. ед. хранения	5000-6000 тыс. ед. хранения на 1000 человек	28,392	20,400	7,992	Рекомендуется увеличение книжного фонда
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Плоскостные сооружения	м2	1950 кв. м на 1000 человек	9227,4	0	9227,4	Рекомендуется строительство спортивных объектов
11	Спортивные залы	м2 общей площади	350 кв. м площади пола на 1000 человек	1656,2	150	1506,2	
Объекты торговли и общественного питания							

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Угловского городского поселения	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется запроектировать	
12	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	м2 торговой площади	180 кв. м. на 1000 человек	851,76	1210,1	0	Рекомендуется сохранение торговых площадей
13	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 посадочных мест на 1000 человек	189	130	59	
Объекты бытового и коммунального обслуживания							
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	33	5	0	
Отделения связи							
15	Отделение связи	объект	1 на 1000 – 10000 человек	1	3	0	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
16	Пожарное депо	автомобиль	1 на 1000 человек	5	2	3	

Настоящими изменениями генплана и прогнозом на 2021 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области:

- повышение уровня жизни населения Угловского городского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в Угловском городском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Угловском городском поселении;
- сохранение культурного наследия.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

- сохранение объектов социальной инфраструктуры Угловского городского поселения на период до 2030 года (образование, культура, спорт и физическая культура);
- здоровье населения, развитие системы здравоохранения в Угловском городском поселении;
- развитие системы социальной защиты и поддержки населения в Угловском городском поселении на период до 2030 года.

Цель мероприятий по развитию в рамках настоящего приоритетного направления: обеспечение широкого доступа всех социальных слоев населения к услугам объектов социальной сферы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.
- Развитие профессионального образования и профессиональной подготовки в рамках каждого отраслевого направления (учащиеся, педагогические работники).
- Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.
- Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.
- Информатизация отраслей социальной сферы.

При переходе к новому образу современного населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом снижения численности) в объектах социальной сферы приведена выше в таблице 3.2.1.

Образование

Целью развития образования в Угловском городском поселении является повышение доступности и уровня качественного образования, соответствующего требованиям инновационной экономики, современным потребностям каждого гражданина.

В сфере образования Угловского городского поселения на период до 2039 года можно выделить следующие приоритетные направления развития дошкольного, общего и дополнительного образования с учетом особенностей развития:

- развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения;
- обеспечение равенства в доступности качественного воспитания и образования и интеграция в российское и международное образовательное пространство;
- повышение качества образования и образовательных услуг (обеспечение перехода школ на новые государственные образовательные стандарты, в том числе в доп. образовании);
- обеспечение доступности качественного профильного общего образования (повышение привлекательности биотехнологического профиля в сфере образования);
- формирование эффективной системы взаимодействия основного и дополнительного образования;
- создание безопасной образовательной среды и условий организации образовательного процесса.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- реконструкция детского сада в р.п. Угловка;
- плановый ремонт дошкольных и средних образовательных и внешкольных заведений;
- приобретение развивающей и учебной литературы;
- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество образования. Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.

Здравоохранение

Основной целью развития здравоохранения в Угловском городском поселении является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- повышение эффективности программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе (особенно в сельскую местность района). Ужесточение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям;
- увеличение количества высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики);
- внедрение передовых технологий лечения и достижений медицинской науки в практическое здравоохранение, содействие в получении лицензий на новые виды медицинской деятельности;
- повышение качества оказываемых медицинских услуг муниципальными учреждениями и частными организациями;
- создание условий для привлечения в учреждения здравоохранения молодых перспективных специалистов;
- повышение квалификации и поддержка медицинских кадров муниципальных учреждений здравоохранения;
- формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья;
- проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- строительство здания врача общей практики в р.п. Угловка;
- плановый ремонт объектов здравоохранения;
- техническое переоснащение.

Культура

Стратегическая цель сферы культуры в Угловском городском поселении – развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства,
- повышение эффективности работы учреждений культуры;
- обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;
- информатизация отрасли.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- плановый ремонт объектов культуры;

- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.

Спорт

Целью развития спорта в Угловском городском поселении является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе за систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта Угловского городского поселения на период до 2030 года можно выделить следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта, в том числе на базе учреждений;
- развитие массового спорта. Популяризация активного и здорового образа жизни. Физическое совершенствование, укрепление здоровья, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде;
- создание условий для выявления, развития и поддержки спортивно одаренных детей, подготовка спортивного резерва;
- предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;
- развитие материально-технической базы спортивных объектов для полноценных занятий физической культурой и спортом в Угловском городском поселении.

Для достижения поставленных целевых ориентиров необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- строительство спортивной площадки;
- плановый ремонт спортивных объектов;
- оснащение спортивным инвентарем.

В рамках программы Комплексного развития моногорода р.п. Угловка предусмотрено проектирование и строительство спортивной площадки, бассейна, крытого катка. Кроме того планируется строительство торгового центра, офисного здания и 5-ти этажного жилого дома (<https://drive.google.com/file/d/0B0-EOzaHka3kSk5jQ3RSZDUzaDQ/view>).

3.3. Объекты специального назначения.

Кладбища

Кладбище, расположенное на территории населенного пункта Бельшево необходимо частично закрыть. Расширение и использование его в границах водоохранной зоны недопустимо.

С учетом нормы обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения (0,24 га на 1 тыс. чел.) и при значении коэффициента смертности на уровне 20-22‰, на расчетный срок для захоронения потребуется порядка 0,49 га земли.

Полигоны ТКО

Потребность в территориях для утилизации твердых коммунальных отходов определяется в рамках «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (Постановление министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 06.07.2018 г. №42 (см. сайт: <http://leskom.nov.ru/docs/entry/2691>), которой предусмотрено, что после строительства и ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО Боровичского района и комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов все отходы, образующиеся в Окуловском районе, направляются в Боровичский район. На территории Угловского городского поселения не предусматривается строительство объектов по утилизации ТКО. Основной задачей поселения является организация сбора и вывоза ТКО на межмуниципальный полигон ТКО.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы

Угловское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Угловского городского поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населенного пункта, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения (местного значения).

4.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.

На территории Угловского городского поселения предусматривается выполнение мероприятий, утвержденных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга, предусматривается:

строительство скоростной автомобильной дороги Москва Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р, (размещение транспортных развязок):

- на км 403 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Угловка - Валдай),
- на км 444 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Окуловка - Крестцы).

В соответствии с Указом Президента РФ № 120 от 13.09.1990 г. «О создании высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва» в перспективе по территории Угловского городского поселения пройдет и скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург. Как отмечается на сайте <http://www.online812.ru/2013/06/10/003/> ранее запланированный проект скоростной магистрали Москва-Петербург не отменяется, на него есть вся документация, а только откладывается». В 2019 году принято решение о возобновлении работ по строительству скоростной магистрали (см. сайт: <https://www.zelenograd.ru/news/46708/>). В данных РЖД указано, что концерн собирается начать строить ВСМ в период с 2026 по 2030 год

(<https://360tv.ru/news/tekst/bystree-sapsana-i-samoleta-gde-projdet-pervaja-v-rossii-skorostnaja-zheleznodorozhnaja-magistral/>). Проект будет финансироваться из федерального бюджета, а для его строительства земли, по территории которых должна была пройти дорога, передали РАО «ВСМ» в бессрочное пользование (912 га земли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2196 га в Новгородской области и 36,2 га в Московской области). РЖД планируют запустить высокоскоростную железнодорожную магистраль (ВСМ) Москва-Санкт-Петербург в 2026 году. Трасса может пройти через Великий Новгород. Проектирование ВСМ Москва - Санкт-Петербург может занять три года, а строительство - до пяти лет (<https://ria.ru/20191007/1559513572.html>).

4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в ред. от 20.02.2015 г. №56, от 25.09.2019 № 380) на территории Окуловского района, в том числе в Угловском городском поселении планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Постановлением от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области» уточнены основные задачи по развитию Новгородской области на период до 2032 года. Целями и задачами внесения изменений является «Приведение Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56) в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе актуализация сведений о планируемом размещении объектов регионального значения в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 1-1 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», а также зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов.

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

«Схема направлена на решение следующих задач:

- составление перечня объектов регионального значения с их характеристиками на основе сведений, содержащихся в документах стратегического социально-экономического планирования и иных решений, в соответствии с видами объектов регионального значения, определенных областным законом);
- обоснование планируемого размещения объектов регионального значения;
- общая оценка влияния планируемого размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории (на основе соответствия требований устойчивого развития территории, учета ограничений, связанных с размещением данных объектов, и сбалансированного учета экономических, социальных и экологических факторов, влияющих на развитие территории);
- разработка положений о территориальном планировании (с указанием сведений об объектах регионального значения, в том числе о назначении, наименовании, их основных характеристиках, их местоположении, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) и карт планируемого размещения объектов регионального значения.»

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе и на территории Угловского городского поселения, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 4.2.1. (в соответствии с Постановлением от 20.02.2015 года №56). В столбце 1 таблицы 4.2.1. указана нумерация в соответствии с Постановлением от 20.02.2015 г. №56.

Таблица 4.2.1.

Перечень объектов федерального и регионального значения, планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе на территории муниципального образования Угловское городское поселение.

Транспортная инфраструктура

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года					
1.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.2.26.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство обхода г.Окуловка с юго-восточной стороны (со строительством путепровода) в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	6,0	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Р
1.2.27.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство мостового перехода через реку Волма на км 13 + 906 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Боровёнка – Заручевье – Сутоки в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	0,27	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Н

№ п/п	Назначение объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта, в том числе протяжен- ность (км)	Местопол- ожение планируем- ого объекта	Зоны с особыми условиями использова- ния территори- и	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
		области				
1.2.28.	Объект капитально- го строительства в области дорожной деятельности	строительство искусственных сооружений (путепровода) на пересечениях с автомобильными дорогами: Сухое – Березка ПК3964 + 16; Угловка – Чеканово ПК4012 + 95; Яблоновка – Варгусово ПК4153 + 0; Окуловка – Пузырево – Горы ПК4225 + 73; Подол – Малый Борок ПК4417 (Подол – Борок); Крестцы – Окуловка – Боровичи – Завод – Лядчино ПК4342 + 22; Крестцы – Окуловка – Боровичи ПК4435; Крестцы – Окуловка – Боровичи – Заречье ПК4510; Чернецко – Заручевье ПК4610 + 33(Заручевье – Чернецко); в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	определяе- тся проектно- й документ- ацией	Окуловски- й район	СЗЗ в соответств- ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
1.2.29.	Объект капитально- го строительства в области	реконструкция мостового перехода через реку Льяная на км 3 + 069 автомобильной	0,214	Окуловски- й район	СЗЗ в соответств- ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
	дорожной деятельности	дороги общего пользования межмуниципального значения Топорок – Теребляны-2 в Окуловском муниципальном районе Новгородской области			1200-03	
2.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года					
2.1.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
2.1.8.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Оксочи – Торбино в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	8,0	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Р

Инженерная инфраструктура

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития и модернизации инженерной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, I этап до 2022 года					

№ п/п	Назначени е объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположе ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиям и использов а-ния территори и	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Объекты электроснабжения					
1.1.1 8.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	строительство ПС 110 кВ «Бор-8» МВА и участков ВЛ-110 кВ «Крестецкая-1», «Ручьевская-2» от существующей ВЛ- 110 кВ и отходящих ЛЭП-10 кВ	ВЛ 110 кВ 11,82 км, ВЛ 10 кВ 47,2км, КЛ 10 кВ 0,9 км	Окуловский район	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
1.1.1 9	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	строительство ПС 110 кВ «Варгусово 8» МВА, участков ВЛ- 110 кВ «Окуловская- 3», «Окуловская-5» от существующей ВЛ- 110 и отходящих ЛЭП-10 кВ	ВЛ 110 кВ 7,95 км, ВЛ 10 кВ 39,731км, КЛ 10 кВ 0,934 км	Окуловский район	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
1.1.2 0	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	строительство ТП 10/0,4 кВ водозабора	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район, г.Окуловка	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
1.1.2 1	Объект капитально го строительс тва топливно-	реконструкция ПС «Парахино» 110/10 кВ 1 × 15 МВА с заменой оборудования и трансформаторов 2 × 16 МВА	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н

№ п/п	Назначени е объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположе ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиям и использов а-ния территори и	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
	энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения					
1.1.2 2	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино»	замена оборудован ия и трансформ аторов 6,3 × 10 МВА на 2 × 10 МВА	Окуловский район, р.п.Кулотино	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
1.1.2 3.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ПС «Окуловка-1» 6/10 кВ с переоборудованием под РП 10 кВ	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
1.1.4 6.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Угловка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
1.1.4	Объект	реконструкция ВЛ 110	замена	Новгородская	СЗЗ в	Н

№ п/п	Назначени е объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположе ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиям и использов а-ния территори и	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
7.	капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	кВ ПС «Окуловка» – ПС «Яблоновка»	сечения провода марки АС 150 на АС 240	область	соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	
1.1.4 8.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Яблоновка» – ПС «Хмелевка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
1.1.4 9.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Угловка» – ПС «Хмелевка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
1.2.	Объекты газоснабжения					
1.2.1 5.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче	строительство межпоселкового газопровода	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район, р.п.Кулотино – п.Котово – п.Топорок	санитарн ый разрыв –в зависимос ти от диаметра газопрово	Н

№ п/п	Назначени е объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположе ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиям и использов а-ния территори и	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
	ского комплекса, объекты газоснабже ния				да	
1.2.1 6.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты газоснабже ния	строительство газопровода к котельной №221	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район	санитарн ый разрыв –в зависимос ти от диаметра газопрово да	Н
1.3.	Объекты теплоснабжения					
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, II этап до 2032 года					
2.1.	Объекты электроснабжения					
2.1.3 2.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ПС «Окуловская» с возможной установкой третьего автотрансформатора мощностью 200 МВА или четвертого мощностью 125 МВА	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
2.1.3 3.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты	реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино» с заменой оборудования и трансформаторов 1 × 6,3 МВА на 1 × 6,3 МВА	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н

№ п/п	Назначени е объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположе ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиям и использов а-ния территори и	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
	электросна бжения					
2.1.3 4.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ПС 110 кВ «Парахино» с заменой трансформатора Т-1 мощностью 15 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
2.1.7 4.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ВЛ 110 кВ «Окуловская-1» с заменой провода марки АС 150 на АС 150	протяженн ость 6,75 км, в том числе протяженн ость двухцепны х участков (по трассе) 6,75 км	Новгородская область	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
2.1.7 5.	Объект капитально го строительс тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты электросна бжения	реконструкция ВЛ 110 кВ «Окуловская-2» с заменой провода марки АС 150 на АС 150	протяженн ость 6,92 км, в том числе протяженн ость двухцепны х участков (по трассе) 6,92 км	Новгородская область	СЗЗ в соответст вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03	Н
2.2.	Объекты газоснабжения					
	Объект капитально го строительс	строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительны	определяет ся проектной документа	Новгородская область	санитарн ый разрыв - в зависимос	Н

№ п/п	Назначение объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположе- ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиям и использов а-ния территори и	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
	тва топливно- энергетиче ского комплекса, объекты газоснабже ния	х сетей для достижения 100 % газификации области	цией		ти от диаметра газопрово да	

Промышленность, экономика

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в сфере экономики (промышленности) (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначен ие объекта региональ ного значения	Наименование объекта	Краткая характерис тика объекта	Местополож ение планируемого объекта	Зоны с особыми условия ми использ ования террито рии	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты промышленности, I этап до 2022 года					
1.10.	Объект капитальн ого строитель ства в области промышл енности	строительство корпуса № 3 с дополнительным оборудованием для производства кабелей на высокое и среднее напряжение с пероксидно-сшитым полиэти-леном	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район, г.Окуловка	СЗЗ в соответс твии с СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200- 03	Н
1.11.	Объект капитальн ого строитель ства в области промышл енности	строительство цеха по производству изделий из бумажного литья (модуль № 2) ООО «Окуловская бумажная фабрика»	определяет ся проектной документа цией	Окуловский район	СЗЗ в соответс твии с СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200- 03	Н
1.12	Объект капитальн ого строитель	строительство цементного завода	определяет ся проектной документа	Окуловский район	СЗЗ в соответс твии с СанПиН	Н

	ства в области промышленности		цией		2.2.1/2.1.1.1200-03	
1.13.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство завода по производству косметической продукции ООО «Органик Фармасьютикалз»	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Н
1.14.	Объект капитального строительства в области промышленности	«Березовка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202008	площадь 5,268 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Н
2.	Объекты промышленности, II этап до 2032 года					
2.9.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цементного завода	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
2.10.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство домостроительного комбината	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	

Туризм

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области туризма и досуговой деятельности (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7

1.	Объекты в области развития туристской деятельности, I этап до 2022 года					
1.12.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство комплекса дорожного сервиса	площадь 4,6 га	Окуловский район, д.Шуркино, км 54 + 700 авто-дороги Боровичи – Крестцы	-	Н
1.1.13	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	реконструкция инфраструктуры гребного слалома	35604 кв.м	Окуловский район, г.Окуловка, северная часть	-	Н
1.14.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство экоотеля «Заповедное озеро»	определяется проектной документацией	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово	-	Н

Социальная инфраструктура

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия для совершенствования и развития социальной инфраструктуры области (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года					
1.1.	Объекты образования					
1.2.	Объекты здравоохранения					
1.2.26	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство здания фельдшерско-акушерского пункта	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Мельница	-	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характерис тика объекта	Местополож е-ние планируемого объекта	Зоны с особыми условия ми использ о-вания террито рии	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
1.2.27	Объект капитальног о строительств а в области здравоохран ения	строительство модульной конструкции фельдшерско- акушерского пункта	определяет ся проектной документац ией	Окуловский район, г.Окуловка	-	Н

Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства					
1.26.	Инвестицио нная площадка	«Горушка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1205001	площадь 188 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение, д.Горушка	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
1.27.	Инвестицио нная площадка	«Боево», земельные участки, расположенные в кадастровыхкварт алах 53:12:1237002, 53:12:1232003, 53:12:1229001	площадь 52,7 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
1.28.	Инвестицио нная площадка	«Горка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432005	площадь 1,7 га	Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, после железнодорож ного моста справа от автомобильно	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
				й дороги Окуловка – Крестцы		
1.29.	Инвестицио нная площадка	«Языково», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1036001	площадь 205,7 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Языково	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
1.30.	Инвестицио нная площадка	«д.Шуя, сельскохозяйстве нная площадка 1», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1045002	площадь 100 га с возможны м расширени ем до 113 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
1.31.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок у д.Окуловка», земельные участки в кадастровых кварталах 53:12:1019001, 53:12:1019002	площадь 80 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
1.32.	Инвестицио нная площадка	«д.Шуя, сельскохозяйстве нная площадка 2», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1044002	площадь 50 га с возможны мрасшире нием до 60 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
1.33.	Инвестицио нная площадка	«Напротив ПМК», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432005	площадь 3 га	Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, после железнодорож -ного моста справа отавтомобильн	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
				ой дорогиОкулов ка –Крестцы		
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства					
2.26.	Инвестицио нная площадка	«Поддубье», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0102015	площадь 6 га	Окуловский район, г.Окуловка, северо- восточная часть города	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.27.	Инвестицио нная площадка	«Козловка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0931001	площадь 0,4 га	Окуловский район, Боровёнковско е сельское поселение, д.Козловка, Новопокровск ая ул.	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.28.	Инвестицио нная площадка	«Березовка», земельный участок в кадастровых кварталах 53:12:0202008, 53:12:0202011	площадь 5 га с возможны м расширени ем	Окуловский район, р.п. Угловка, справа от автодороги Угловка – Валдай	СЗЗ – 0,5 км	Н
2.29.	Инвестицио нная площадка	«Заводская- Московская», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202010	площадь 2 га	Окуловский район, р.п. Угловка, пересечение Заводской ул.и Московской ул.	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.30.	Инвестицио нная площадка	«Шуркино», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432006:18	площадь 2,1 га	Окуловский район, д.Шуркино, км 54 + 700 автодороги «Боровичи – Крестцы»	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.31.	Инвестицио нная площадка	«Бывший КДМ- Инвест», земельный участок с кадастровым номером	площадь 25 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение, южная часть	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
		53:12:1231002:37		кадастрового квартала 53:12:1231002		
2.32.	Инвестицио нная площадка	земельный участок № 17 с кадастро-вым номером 53:12:01011122:43	площадь 0,52 га	Окуловский район, г.Окуловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.33.	Инвестицио нная площадка	«Биоэнергетика»,з емельный участок с кадастровым номером 53:12:0432006:17	площадь 3,05 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Николая Николаева, участок № 78а	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.34.	Инвестицио нная площадка	земельный участок-1 рядом с АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005	площадь 17,39га	Окуловский район, р.п.Угловка(сп рава от дороги и от АО «УИК»)	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.35.	Инвестицио нная площадка	земельный участок-1 рядом с АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005	площадь 15,11га	Окуловский район, р.п.Угловка(сп рава от дороги и от АО «УИК»)	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.36.	Инвестицио нная площадка	«Заводская» в кадастровом квартале 53:12:0203025	площадь 3 га с возможны м расширени ем до 5 га	Окуловский район, р.п.Угловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.37.	Инвестицио нная площадка	«Советская» в кадастровом квартале 53:12:0203020	площадь 0,005 га	Окуловский район, р.п.Угловка, Советская ул. (в районе домов №№ 17, 19)	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.38.	Инвестицио нная площадка	«Березовка-2»	площадь 20 га	Окуловский район, Угловское городское поселение,	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
				р.п. Угловка, слева от авто- мобильной доро- ги «Угловка – Валдай»	1200-03	
2.39.	Инвестицио- нная площадка	«Строителей 2» в кадастровом квартале 53:12:0203001	площадь 0,1 га	Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Строителей	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.40.	Инвестицио- нная площадка	«ул. Зеленая» в кадастровом квартале 53:12:0203013	площадь 1,3 га	Окуловский район, р.п. Угловка, Зеленая ул.	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.41.	Инвестицио- нная площадка	«Заводская 2» в кадастровом квартале 53:12:0203015	площадь 0,8793 га	Окуловский район, р.п. Угловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
2.42.	Инвестицио- нная площадка	производственные площади	помещени я площадью 364,7 кв.м, 963,2 кв.м, 346,5 кв.м, 89,6 кв.м	Окуловский район, Котовское сельское поселение, п. Топорок, ул. Дзержинского, д. 6 Б	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
3.	Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса					
4.	Инвестиционные площадки для организации туризма					
4.5.	Инвестицио- нная площадка	«Горнешно», участок в кадастровом квартале 53:12:151 4001	площадь 5 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Горнешно	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
4.6.	Инвестицио- нная площадка	«Нездрино», участок в кадастровом квартале 53:12:055 7001	площадь 3 га с возможны м расширени ем до 12 га	Окуловский район, Боровёнковско е сельское поселение, д. Нездрино	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
4.7.	Инвестицио нная площадка	«Окуловская-1», участок в кадастровом квартале53:12:010 4034	площадь 50 га	Окуловский район, г.Окуловка	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
4.8.	Инвестицио нная площадка	«Мануйлово-1», участок в кадастровом квартале53:12:043 3003	площадь 8,4 га с возможны м расширени ем	Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д.Мануйлово	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
4.9.	Инвестицио нная площадка	«Мануйлово-2», участок в кадастровом квартале53:12:044 1001	площадь 4,8 га с возможны м расширени ем	Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д.Мануйлово	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
6.	Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства					
6.25.	Инвестицио нная площадка	«Осипово», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1540001	площадь 7,8 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Осипово-1, д.Осипово-2	-	Н
6.26.	Инвестицио нная площадка	«Варгусово», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1509001	площадь 8 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Варгусово	-	Н
6.27.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок № 1 по ул.Рылеева», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101064:22	площадь 0,22 га	Окуловский район, г.Окуловка,ул. Рылеева	-	Н
6.28.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок № 3 по ул.Рылеева», земельный участок с	площадь 0,2977га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рылеева	-	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
		кадастровым номером 53:12:0101063:20				
6.29.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок № 58а по ул.Островского», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104006:53	площадь 0,2347га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рылеева	-	Н
6.30.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок № 12 по ул.Парфёнова», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:37	площадь 0,5159га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Парфенова	-	Н
6.31.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок № 38б по ул.Островского», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0104018	площадь 0,92га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Островског о	-	Н
7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов					
7.15.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок 26в по ул.2-я Красноармейская », земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105008:21 (под складирование и хранение инертных материалов)	площадь 7,65 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.2-я Красноармейс кая, участок № 26в	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
7.16.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок 26б по ул.2-я	площадь 2,4 га	Окуловский район, г.Окуловка,	СЗЗ в соответств ии с	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
		Красноармейская », земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105007:125 (под складирование и хранение инертных материалов)		ул.2-я Красноармейс кая, участок № 266	СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	
7.17.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок по ул.Фестивальная» (для размещения административны х, коммерческих, физкультурно- оздоровительных и культурных учреждений), земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0104034	площадь 10 га	Окуловский район, г.Окуловка, слева от автомобиль- ной дороги Боровичи – Окуловка – Крестцы (перед магазином «Союз»)	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
7.18.	Инвестицио нная площадка	«Гостиничный комплекс» (для расширения инфраструктуры Регионального центра гребного слалома), земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0101122	площадь 0,5 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Свердлова, напротив Регионального центра гребного слалома	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
7.19	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок №20 по ул.Перестовская», земельный участок с кадастровым номером	площадь 0,9239 га	Окуловский район, г.Окуловка, Перестовская ул., земельный участок №20	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
		53:12:0105030:18 (для развития физической культуры и спорта)				
7.20.	Инвестицио нная площадка	«Земельный участок №21 б по ул.Парфенова», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102013:310 (для развития физической культуры и спорта)	площадь 0,448 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Парфенова, земельный участок № 21 б	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н
7.21.	Инвестицио нная площадка	территория опережающего социального экономического развития «Угловка»	площадь 48132 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответств ии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03	Н

Агропромышленный комплекс

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия для развития агропромышленного комплекса (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначен ие объекта региональ ного значения	Наименование объекта	Краткая характерис ка объекта	Местополо же-ние планируем ого объекта	Зоны с особыми условиям и использо- вания территори и	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года					
2.	Объекты в области агропромышленного комплекса, II этап до 2032 года					
2.26.	Объект капитальн ого	строительство производственного комплекса по	5 тыс.т рыбы в год	Окуловски й район, р.п. Угловк	СЗЗ в соответст вии с	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями и использования территории	Р / Н
1	2	3	4	5	6	7
	строительства в области агропромышленного комплекса	производству радужной форели		а	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
2.27.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство оптово-логистического центра картофеля и овощей	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Шуя	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Н
2.28.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство животноводческой молочно-товарной фермы по производству молока и мяса	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Памозово	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Н
2.29.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство цеха для расфасовки и упаковки травосмесей и других трав	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Шуркино	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Н

Список объектов культурного наследия, для которых границы территорий утверждены**
(предоставлен Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес местонахождения объекта	Границы территории
20 9	Комплекс железнодорожной станции. Поворотное депо	1850-1860-е гг.; начало XX в.	Окуловский район, г. Окуловка	Приказ комитета от 25.08.2015 № 98
21 0	Здание деревянного железнодорожного вокзала	2-ая пол. XIX в.	Окуловский район, п. Боровёнка	Приказ комитета от 25.08.2015 № 90
21 1	Усадьба Н.П. Демидова «Горнешно»	XIX в	Окуловский район, д. Горнешно	Приказ управления от 21.12.2016 № 147
21 2	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Маяковского, на территории гражданского (старого) кладбища	Приказ комитета от 26.07.2016 № 593
21 3	Кладбище советских воинов	1943 г.	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Каляева	Приказ комитета от 26.07.2016 № 591
21 4	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко- фашистскими захватчиками в 1941-1945 гг.	-	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ленина, на территории гражданского (старого) кладбища, в юго восточном-углу, направо от дороги	Приказ комитета от 10.10.2016 № 887
21 5	Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ленина, гражданское (старое) кладбище	Приказ комитета от 26.07.2016 № 592
21 6	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941–1945 гг.	Окуловский район, п. Боровёнка, Кооперативная ул., гражданское кладбище	Приказ комитета от 18.10.2016 № 936

21 7	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	Окуловский район, п. Боровёнка, Кооперативная ул., гражданское кладбище (0,2 к западу)	Приказ комитета от 18.10.2016 № 935
21 8	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-	Окуловский район, р.п. Кулотино, территория гражданского кладбища	Приказ комитета от 18.10.2016 № 938
21 9	Комплекс Боровновской ГЭС	1928 г.	Окуловский район, д. Боровно	Приказ комитета от 17.01.2014 № 21
22 0	Одиночная могила летчика Минина, погибшего в воздушном бою с немецко- фашистскими захватчиками в 1942 году	1942 г.	Окуловский район, д. Селище, гражданское кладбище	№ 731 от 03.10.2017
22 1	Братская могила 2 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941 - 1945 гг.	Окуловский район, р.п. Угловка (восточная окраина, старое кладбище)	№ 624 от 01.09.2017

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий Мероприятия, предложенные проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области, по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций на территории области (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н):

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использован ия территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года					
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года					

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использован ия территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
2.1	Объект капитального строительства в области предупрежде ния чрезвычайны х ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	капитальный ремонт пожарных депо	определяе тся проектно й документ ацией	Окуловский район, р.п.Кулотино, ПЧ-32, р.п.Угловка, ПЧ-33;	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
2.2	Объект капитального строительства в области предупрежде ния чрезвычайны х ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяе тся проектно й документ ацией	Окуловский район,п.Боровён ка;	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н

4.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Угловского городского поселения Окуловского муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях Угловского городского поселения.

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
Объекты производственной инфраструктуры и сельскохозяйственного производства				
1*	Модернизация завода по производству реагентов ЭЭУК (ООО «Окуловский химический завод»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018-2021	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
2*	Модернизация оборудования по производству пластиковой тары (ООО «АвтоХимСтандарт»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017-2019	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
3*	Строительство завода по производству фармацевтической продукции (ООО «МРАБ»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017-2018	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
4*	Модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции (ООО «Валдайская косметика»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2016-2018	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
5*	Строительство завода по производству этилацетата (ООО «ХИМАБСОЛЮТ»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018-2022	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
6*	Строительство завода по производству автохимии (ООО «Угловский комбинат бытовой	Угловское городское поселение,	2017-2021	Программа развития моногорода

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
	химии»)	р.п.Угловка		р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016- 2025 г.г.)
7*	Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели (АИИ Капитал)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017- 2019	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016- 2025 г.г.)
8*	Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз (ООО «Лантас»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	Срок уточня ется	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016- 2025 г.г.)
Жилищное строительство				
9	Строительство 5-ти- этажного жилого дом, площадь 4000 м2	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2019 - 2025 г.	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016- 2025 г.г.)
10.	Расселение из аварийного жилого фонда – 119 человек, 2597,22 м2	Угловское городское поселение	2019 - 2021 г.	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
11	строительство торгового центра,	Угловское городское поселение	2018- 2025	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016
12	Строительство офисного здания	Угловское городское поселение	2018- 2025	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016
Совершенствования организации дорожного движения транспорта и пешеходов				
13	Установка элементов транспортной навигации	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017- 2021 годы и на период до 2030 года
14	Реконструкция существующих остановочных площадок и павильонов – 18 ед.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
15	Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения: - Установка ограждений - Обустройство пешеходных переходов - Проект-изыскательные работы на	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
	строительство тротуаров - Строительство тротуаров - Обустройство мест хранения велосипедов			поселения
16	Мероприятия по развитию сети дорог Угловского городского поселения: - Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием - Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения - Проведение работ по изготовлению межевых и технических планов на автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов - Проведение работ по паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения - Повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети населенных пунктов Угловского городского поселения, путем реализации мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог	Угловское городское поселение	2022- 2030 2018- 2021 гг 2018- 2021 гг 2019- 2021 гг. 2019- 2021 гг. 2019- 2021 гг 2022- 2030	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
17	Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков - Установка и реконструкция отбойников - Установка новых дорожных знаков - Нанесение дорожной разметки	Угловское городское поселение	2018- 2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
Объекты социальной инфраструктуры				
В сфере образования				
18	Сохранение существующей системы учреждений образования	Угловское городское поселение	2019-2039 гг.	Генплан 2011 и 2017 г. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
19	реконструкция детского сада в р.п. Угловка	р.п.Угловка	2020 г.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
20	плановый ремонт дошкольных и средних образовательных заведений;	Угловское городское поселение	2022-2030 гг	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
21	Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.	Угловское городское поселение	2021-2025 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
	В сфере физической культуры и спорта			
22	Проектирование и строительство спортивных объектов: - спортивной площадки, - бассейна, - крытого катка.	Угловское городское поселение, р.п.Угловка		Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
23	Строительство спортивной площадки; плановый ремонт спортивных объектов; оснащение спортивным инвентарем.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
В сфере культуры				
24	- плановый ремонт объектов культуры; - обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
25	Сохранение здания клуба с увеличением количества мест;	Угловское городское поселение	2020- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
В сфере здравоохранения				
26	Строительство здания врача общей практики в р.п. Угловка; - плановый ремонт объектов здравоохранения; - техническое переоснащение	Угловское городское поселение	2018 г. 2022- 2030 гг. 2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Инженерная инфраструктура				
Газоснабжение				
27	разработка электронной перспективной схемы газоснабжения Угловского	Угловское городское поселение	2022 г.	Программа комплексного развития систем

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
	городского поселения.			коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
28	- Поэтапная реконструкция существующих головных объектов централизованной системы газоснабжения. - Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.	Угловское городское поселение	2021-2030 гг. 2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
29	- расширение строительства межпоселковых сетей природного газа. Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается среднего давления (0,3 МПа); - подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных, использующих твердое топливо, на газовое топливо (где это целесообразно).	Угловское городское поселение	2021-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Электроснабжение				
30	- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2025 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
31	- поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
	ресурс.			коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
32	- реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Теплоснабжение				
33	- реконструкция угольной котельной №11 в д. Озерки, с переводом на использование в качестве основного источника топлива – природный газ; - установка блок-модульной котельной мощностью 12 МВт, вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка; - замена 1-го котла в котельной №13 в р.п. Угловка.	д.Озерки, р.п.Угловка	2019- 2021	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
34	- перекладка тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 7; поэтапная замена сетей теплоснабжения, выработавших свой ресурс	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
35	- прокладка новых сетей теплоснабжения для подключения к системе теплоснабжения к торговому центру (р.п. Угловка, ул. Центральная, з.у. 4а; Кадастровый номер з.у. – 53:12:0203018:15) к котельной №27, ул. Центральная.	р.п.Угловка	До 2021	Схема теплоснабжения Угловского городского поселения на 2017-2030 года «утверждена постановлением Администрации Угловского городского поселения от 26.08.2019 № 369)

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
36	Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации котельных №11, №13, №16, №27	Угловское городское поселение, р.п. Угловка, д. Озерки	2020-2030	Схема теплоснабжения Угловского городского поселения на 2017-2030 года
Водоснабжение и водоотведение				
37	- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	Угловское городское поселение	2020 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
38	- капитальный ремонт артезианской скважины или бурение новой скважины на ул. Зелёная р.п. Угловка производительностью 100 м3/сут (диаметр обсадной трубы 400 мм); - капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб. Прокачка эрлифтом в течение двух суток; - установка станции обезжелезивания на артезианских скважинах (р.п. Угловка - ул. Сенная 3-69, ул. Мира 6-64, ул. Заводская 4-64, ул. Зеленая 1206, 1207, П-4; д. Озерки 2011; д. Стегново 1104, д. Селищи 2242; д. Березовка 1788; д. Заручевье 1793); - обустройство и приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02; промывка и дезинфекция	Угловское городское поселение, р.п. Угловка, д. Озерки, д. Стегново, д. Селищи, д. Березовка, д. Заручевье	2018-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
	накопительных резервуаров питьевой воды.			
39	<ul style="list-style-type: none"> - строительство водопроводной сети протяженностью 300 м, диаметром 100 мм от скважины № 1104 до частных домов; - перекладка водопроводных сетей частного сектора р.п. Угловка; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. <p>Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу диаметром 63-110 мм. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001. На сетях предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100-150 м (в р.п. Угловка и на инвестиционных площадках №№ 9,13,31,32) и отключающей арматуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - промывка и дезинфекция водопроводных сетей; - обустройство и приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. 	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018- 2030 гг. .	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
40	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт или новое строительство очистных сооружений, мощностью 1200 м3/сут в р.п. Угловка; - введение в эксплуатацию канализационной насосной станции №2 в р.п. Угловка. 	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
41	<ul style="list-style-type: none"> - перекладка канализационной сети протяженностью 540 м; - строительство на самотечной канализационной сети смотровых колодцев - 10 шт. в д. Озерки; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. 	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположе ние	Сроки исполн ения	Документ, определяющий мероприятие
сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов				
42	разработка перспективных схем обращения с отходами на территории Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2020- 2021 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
44	- ликвидация стихийных свалок на территории городского поселения; - рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения; - приобретение 4 мусоровозов марки КО-440-3 для организации вывоза мусора с территории населенных пунктов.	Угловское городское поселение	2017- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
45	формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.	Угловское городское поселение	2017- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Объекты в рамках Концепции и плана мероприятий по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Окуловского муниципального района				
46	Обустройство 8 площадок для отдыха со стоянкой автомобилей	Окуловский район, вдоль новой скоростной автомобильной дороги М-11, Москва-Санкт-Петербург, на 404, 418, 437, 462 и 473 км	2018- 2020	Распоряжение Правительства Новгородской области от 14.01.2014 №2-рг
47	Скоростная автодорога М-11 с объектами придорожной инфраструктуры, коллективными средствами размещения, объекты питания, автозаправочные станции и технического обслуживания автомобилей, медучреждения, с 2 транспортными развязками на территории Окуловского района:	Окуловский район	2018	Распоряжение Правительства Новгородской области от 14.01.2014 №2-рг

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
	- 403 км: Долгие Бороды-Угловка; - 443 км: Крестцы-Окуловка-Боровичи			

*- по данным сайта ([http://uglovkaadm.ru/mekhanizm-podderzhki-investitsionnykh-proektov-realizuemyykh-v-tose-r-uglovka.html#prettyPhoto\[/tinybrowser/images/dokumenty/post/2018/01/3/\]/5/](http://uglovkaadm.ru/mekhanizm-podderzhki-investitsionnykh-proektov-realizuemyykh-v-tose-r-uglovka.html#prettyPhoto[/tinybrowser/images/dokumenty/post/2018/01/3/]/5/)).

4.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	150 м, 200 м, 400м	производственного использования
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ, 220 кВ	охранные зоны	15м, 20 м, 25 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	инженерной и транспортной инфраструктуры
Промышленные предприятия	санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м	производственного использования

5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов Угловского городского поселения. Функциональное зонирование территории.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей города.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие города с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети.

Исторически сложившаяся планировочная сетка улиц с городским центром сохраняется.

Застройка кварталов должна производиться в соответствии с условиями зон регулирования застройки и проектом охранных зон от объектов историко-культурного значения, с сохранением свойственного р.п. Угловка природного ландшафта.

Настоящие изменения в генплан существенно не изменяют предложения генерального плана 2011 и 2017 года по вопросу развития поселения.

Основными мероприятиями для разработки всех отраслевых разделов Генерального плана являются мероприятия по функционально-планировочной организации территории, включающие предложения по совершенствованию административно-территориального устройства, пространственному развитию поселения с учетом транспортных условий, природно-экологической ситуации и ресурсов инженерного обеспечения территории.

Зонирование территории населенных пунктов поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного городского округа, сложившиеся особенности использования земель.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на основе функционального зонирования территории предполагает определенную классификацию и соответствующие параметры использования функциональных зон.

Настоящими изменениями определены следующие виды зон, которые в целом сохранены в соответствии с ранее разработанными вариантами генплана:

Жилая зона

Общественно-деловая зона

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона производственного использования

Зона рекреационного назначения

Зона сельскохозяйственного использования

Зона специального назначения.

5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов поселения.

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

Основные приоритеты развития планировочной структуры были сформулированы в генпланах 2011 и 2017 годов и сохранили свою актуальность в полном объеме.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра поселения – р.п. Угловка, формирование центра поселения в развитый центр;
2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;
3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения - проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;

4. Формирование рекреационных территорий:

- отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;
- устройство рекреационной зоны.

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

6. Организация коммунальных зон:

- отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;

7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Угловского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;
- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
- Развитие системы общественного транспорта:
- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

8. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.

9. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электрики;
- Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;
- Организация систем нормативного водоотведения с осваиваемых площадок;
- Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: - постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития Угловского городского поселения выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития Угловского городского поселения. Учтено также, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» на части территории поселения установлен режим территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Оценивались как непосредственно земли населенных пунктов (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов как р.п. Угловки, так и районного центра г. Окуловки.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов).

Одним из основных критериев выбора площадок под строительство является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем по факторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный

потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил территории, возможных для размещения нового капитального строительства.

Из общего количества земель все - территории, в основном, свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству. Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках. На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

- Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
- Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;
- Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;
- Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;
- Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в поселении;
- Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки), в том числе с учетом требований по организации и функционированию ТОСЭР.

Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – большое количество рек и ручьев.
- географическое положение – относительно близкое размещение центра поселения р.п. Угловка к центру района – г. Окуловка.

Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми

участками, а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно - привлекательными становятся территории населенных пунктов – р.п. Угловка, д.Заручевье, д. Озерки, д.Стегнуво, у д.Сосницы.

Решениями генерального плана меняются очертания границ перспективных населенных пунктов – территории населённых пунктов увеличивается за счёт земель сельхозназначения.

6. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Угловского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия). Генеральным планом 2011 и 2017 года предусмотрено развитие всех видов инженерного обеспечения населенных пунктов Окуловского городского поселения. В рамках данных изменений предусмотрено изменение объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей населения в первую очередь по развиваемым населенных пунктам поселения. Уточнение ряда аспектов развития инженерной инфраструктуры Угловского городского поселения было осуществлено в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года и муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы». В рамках данных изменений предусмотрено уточнение основных объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей жителей поселения. Необходимость пересмотра раздела инженерное обеспечение и благоустройство

территории в рамках настоящего изменения обусловлено изменениями, вносимыми в планировочные решения по р.п. Угловка.

6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Существующее положение.

Источниками водоснабжения жителей городского поселения являются артезианские скважины и шахтные колодцы.

В настоящее время водоснабжение южной части р.п. Угловка осуществляется от 3 автономных систем водопровода, источниками водоснабжения которых являются семь артезианских скважин глубиной от 17 до 50 метров. Протяженность водопроводных сетей р.п. Угловка 12 км. На одной из сетей имеется водопроводная башня с баком емкостью 25 м³ и высотой столба 12 м.

Водоснабжение д. Селище осуществляется от водопроводной сети протяженностью 1,84 км. Источником водоснабжения служит артскважина производительностью 2 м³/сут. На сети имеется водонапорная башня с баком емкостью 25 м³ и высотой столба 12 м.

Водоснабжение д. Березовка осуществляется от водопроводной сети протяженностью 2,74 км, источником водоснабжения которой служат две артскважины производительностью 12,36 и 259,2 м³/сут. На сети имеется водонапорная башня с баком емкостью 25 м³ и высотой столба 12 м.

Водоснабжение части д. Озерки осуществляется от водопроводной сети протяженностью 1,2 км, источником водоснабжения которой служит артскважина производительностью 260 м³/сут. На сети имеется водонапорная башня с баком емкостью 25 м³ и высотой столба 12 м.

По одной артезианской скважине имеется в д. Стегнуво (производительностью 28,5 м³/сут.) и в д. Заручевье (производительность 19,2 м³/сут). Из скважин вода насосами подается в водонапорные башни и далее в сети хозяйственно-питьевого водопровода населенных пунктов. На сетях водопровода установлены водозаборные колонки общего пользования.

Источниками водоснабжения остальных деревень Угловского городского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования. Скважины являются собственностью поселения и переданы в хозяйственное ведение МУП «Водоканал» Окуловского городского поселения.

Часть населения (в деревнях и частично в р.п. Угловка) Угловского городского поселения пользуются водой в хозяйственных целях из собственных колодцев и скважин от 5-20 м. глубиной. Доля проб колодезной воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям более 90%.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 17,6 км.

В ходе анализа существующего состояния систем водоснабжения, установлено:

- Общий износ объектов системы централизованного водоснабжения составляет 70%.
- Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
- Отсутствие зон санитарной охраны. Либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
- Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
- Водопроводная сеть в р.п. Угловке по ул. Победы находится на глубине от 2 до 7 метров, что затрудняет своевременное устранение прорывов и повреждений водопроводной сети.
- Отсутствие современных технологий водоочистки.
- Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

- Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.
Совершенствование и расширение системы водоснабжения Угловского городского поселения необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

В рамках реализации основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- капитальный ремонт артезианской скважины или бурение новой скважины на ул. Зелёная р.п. Угловка производительностью 100 м³/сут (диаметр обсадной трубы 400 мм);

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб.

Прокладка эрлифтом в течение двух суток;

- установка станции обезжелезивания на артезианских скважинах (р.п. Угловка - ул. Сенная 3-69, ул. Мира 6-64, ул. Заводская 4-64, ул. Зеленая 1206, 1207, П-4; д. Озерки 2011; д. Стегново 1104, д. Селищи 2242; д. Березовка 1788; д. Заручевье 1793);

- обустройство и приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

- промывка и дезинфекция накопительных резервуаров питьевой воды.

- строительство водопроводной сети протяженностью 300 м, диаметром 100 мм от скважины № 1104 до частных домов;

- перекладка водопроводных сетей частного сектора р.п. Угловка;

- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу диаметром 63-110 мм. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001. На сетях предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100-150 м (в р.п. Угловка и на инвестиционных площадках №№ 9,13,31,32) и отключающей арматуры;

- промывка и дезинфекция водопроводных сетей;

- обустройство и приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В соответствии с СП 31.13330.2012 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 160 л/сутки на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;

- 50 л/сутки на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);

- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Расходы воды на пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009 и составляют:

- на наружное – 15 л/с (клуб на 300 мест со сценой);

- на внутреннее – 2 струи по 5,0 л/с и 2х2,5 л/с (клуб на 300 мест со сценой).

Время тушения пожара – 3 часа, количество пожаров 2.

Расчетные расходы водопотребления приведены в генплане 2011 и 2017 года.

Водоотведение.

Существующее положение.

В р.п. Угловка имеется централизованная система отвода хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды от существующей жилой застройки, общественных зданий и зданий коммунального назначения р.п. Угловка системой самотечно-напорных коллекторов подаются на очистные сооружения производительностью 1400 м³/сут. На БОС поступают хозяйственно-бытовые сточные воды от части жилых домов поселка, хозяйственно-бытовые сточные воды ЖКХ Окуловского района, Угловского известкового комбината и других предприятий, ливневые стоки с БОС и территории р.п. Угловка. Очищенные сточные воды выпускаются рассеянным способом через фильтрующий и дренирующий слой в р. Холодный и далее в реку Шегринка (бассейн реки Мста) через выпуск №3.

Створ сброса расположен в 50 км от устья. Место сброса находится за чертой населенного пункта (в 4-х км от р.п. Угловка). Выпуск сточных вод – безнапорный, сосредоточенный. Сбросной коллектор диаметром 300 мм.

Год постройки канализационных сетей – 1960 г., напорной канализационной сети – 1981 г., самотечной канализационной сети – 1981 г., напорного коллектора КНС-3 – 1990 г., напорного коллектора – 1990 г.

Жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы. Часть стоков (от части жилых домов, промывки сетей водопровода, личного скота) сбрасывается на рельеф местности.

В д. Озерки имеется централизованная система отвода хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды от существующей жилой застройки, общественных зданий и зданий коммунального назначения д. Озерки по закрытой системе канализации подаются на биологические очистные сооружения производительностью 100 куб м/сут. На БОС поступают хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды от населения и предприятий обслуживающей сферы д. Озерки, а также воды используемые для промывки скважин и сетей (водопроводных и канализационных). Совместно с производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами проходят очистку поверхностные сточные воды, которые сбрасываются с территории БОС и территории д. Озерки. Сточные воды данных предприятий не содержат специфических загрязнителей. Очищенные сточные воды после БОС выпускаются в р. Кренично (бассейн реки Мста) через выпуск №1. Створ сброса находится за чертой населенного пункта (в 2 км от д. Озерки). Выпуск сточных вод – безнапорный, сосредоточенный. Сбросной коллектор диаметром 150 мм. Год постройки канализационных сетей д. Озерки – 1986 г.

В остальных населенных пунктах Угловского городского поселения сетей канализации не имеется. Жилые дома имеют выгребные ямы с утилизацией фекальных стоков в компостные ямы. Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом на биологические очистные сооружения (БОС).

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 15,6 км.

В настоящее время в Угловском городском поселении эксплуатируется около 1 км сетей ливневой канализации. Талые и дождевые воды собираются, транспортируются и выпускаются в водные объекты по существующим трубопроводным каналам без предварительной очистки. Общее количество трубопроводных каналов составляет 2 штуки.

Существующая система водоотведения ливневых сточных вод не в полном объеме осуществляет водосбор с проезжей части дорог города, а на некоторых участках система водоотведения ливневых сточных вод совсем отсутствует, что влечет за собой разрушение асфальтобетонного покрытия раньше нормативного срока, увеличение затрат на содержание и ремонт улично-дорожной сети.

Улицы поселения, застроенные многоквартирными домами, практически не канализованы.

Наиболее близкая к нормативной построена сеть ливневой канализации от многоквартирных домов, находящихся по адресу: р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9а, д. 11а, ул. Советская, д. 17.

В ходе анализа существующего состояния систем водоотведения, установлено:

- Износ объектов системы централизованного водоотведения составляет 70%.
- Необходим ремонт и реконструкция системы водоотведения и реконструкция биологических очистных сооружений.
- Недостаточное количество сетей ливневой канализации.
- Большой физический износ существующих сетей.
- Отсутствие очистных сооружений.
- Загрязнение водных объектов, т.к. с развитием поселения увеличивается концентрация загрязняющих веществ в ливневых сточных водах.

В рамках реализации основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- капитальный ремонт или новое строительство очистных сооружений, мощностью 1200 м³/сут в р.п. Угловка;
- введение в эксплуатацию канализационной насосной станции №2 в р.п. Угловка.
- перекладка канализационной сети протяженностью 540 м;
- строительство на самотечной канализационной сети смотровых колодцев - 10 шт. в д. Озерки;
- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

6.2.Теплоснабжение

Существующее положение.

Подробно вопросы теплоснабжения поселения и перспективы развития систем теплоснабжения рассмотрены в Схеме теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2030 года «утверждена постановлением Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 26.08.2019 № 369).

Современное положение в этой сфере характеризуется следующим образом:

На территории Угловского городского поселения централизованное теплоснабжение организовано в р.п. Угловка и д. Озерки. Теплоснабжение осуществляется от 4 котельных. Теплоснабжающей организацией на территории поселения является: Окуловский филиал ООО «Тепловая компания «Новгородская».

Отопление жилой и общественной застройки на территории Угловского городского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 4-х котельных (р.п. Угловка и д. Озерки). В частных домах и коттеджной застройке теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе. В поселке Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котлов.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Угловского городского поселения осуществляется:

в р.п. Угловка в многоквартирных домах: ул. Советская №8, №2, №10, №17, №18, №19, ул. Центральная №2, №2а, №5, №7, №9а, №11а, №12, №12а, №13, №14, №14а, №15, №16а, №16, №17, №18, №19, №21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здания музыкальной школы – котельной №27 на газовом топливе;

в р.п. Угловка в многоквартирном доме №11 по ул. Ленинградская – котельной №16 на электричестве;

в р.п. Угловка МАОУ СОШ ул. Молодежная, д. №11 и гараж – котельной №13 на твердом топливе;

в д. Озерки в многоквартирных домах №7, №8, №9, №10, детском саду – котельной №11 на твердом топливе.

Обеспеченность населения теплоснабжением составляет 27,3%.

Централизованное горячее водоснабжение на территории Угловского городского поселения организовано только в р.п. Угловка. Горячее водоснабжение имеется в домах по адресам р.п. Угловка ул. Советская, д.д.10,14а,16а,18,17,19, ул. Центральная д. 2, ул. Центральная, д. 11а. Выработка ГВС осуществляется в котельной №27.

Во всех системах теплоснабжения имеется достаточный резерв тепловой мощности для обеспечения тепловой энергией не только существующих потребителей, но и подключения новых потребителей. Наличие значительных резервов тепловой мощности может быть связано с общей тенденцией снижения потребления тепловой энергии, в связи с отказом части потребителей от централизованного теплоснабжения. При этом технологические параметры системы теплоснабжения остаются прежними, а фактическая нагрузка сильно снижается.

Гидравлический режим подачи тепловой энергии обеспечивается сетевыми насосами котельных и насосными станциями на тепловых сетях. Основные гидравлические и температурные режимы локальных систем теплоснабжения обеспечиваются в соответствии с картами технологических режимов. Дефицит пропускной способности сетей отсутствует.

В частных домах и коттеджной застройке теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе. В поселке Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котлов.

Общая протяжённость тепловых сетей на территории Угловского городского поселения в двухтрубном исчислении составляет 3737,0 м.

Тепловые сети имеют двухтрубное исполнение. Общая длина сетей (двухтрубное исчисление) составляет 4,012 км, диаметры труб колеблются от 57 до 273 мм. Состояние тепловых сетей оценивается как удовлетворительное. Подключение потребителей к сетям теплоснабжения осуществляется по зависимой схеме.

Общая протяженность сетей ГВС в двухтрубном исчислении составляет 739 м.

Подробные технические характеристики котельного оборудования и систем теплоснабжения имеются в выше указанной Схеме теплоснабжения Угловского городского поселения.

В ходе анализа систем теплоснабжения Угловского городского поселения выявлены следующие основные технические и технологические проблемы:

- Изношенность отдельных участков тепловой сети;
- Высокие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловой сети;
- Наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
- Низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты в жилищном фонде, где отсутствует централизованное горячее водоснабжение, часты случаи самовольного отбора теплоносителя из системы централизованного отопления.
- Отсутствие на котельных №11, №13, №16 (электрокотельная) водоподготовительных установок;
- Отсутствие на котельных приборов учета отпускаемой тепловой энергии.

Теплоснабжение остальных объектов, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, в том числе индивидуальной одно- и двухэтажной жилой застройки предполагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения.

Подключение новых объектов застройки к локальным системам теплоснабжения предусматривается для многоквартирной застройки и объектов социального и культурно-бытового назначения. Для районов индивидуальной застройки централизованное

отопление и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных тепловых источников.

Теплоснабжение производственных зон производится ведомственными котельными.

Основные проектные решения.

На расчетный срок предусматривается генпланами 2011 и 2017 года с учетом Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года и настоящих изменений в генплан предусматривается:

- реконструкция, модернизация и развитие существующей системы теплоснабжения с переводом основных источников теплоснабжения на природный газ;
- создание новых отопительных котельных осуществлять в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок;

Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается осуществлять от 2-х-контурных газовых котлов.

На ближайшую перспективу предусмотреть:

- реконструкцию угольной котельной №11 в д. Озерки, с переводом на использование в качестве основного источника топлива – природный газ (2019-2021 г.г.);
- установку блок-модульной котельной мощностью 12 МВт, вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка (2019-2021 г.г.);
- замену 1-го котла в котельной №13 в р.п. Угловка (2019-2021 г.г.);
- перекладку тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 7;
- поэтапную замену сетей теплоснабжения, выработавших свой ресурс (2022-2030 гг.).

6.3. Газоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время газоснабжение потребителей поселения, на нужды пищевого приготовления и приготовления горячей воды осуществляется централизованно природным газом и сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок. В поселении установлено порядка 752 газовых плит на сжиженном газе и 972 на природном газе, 376 проточных водонагревателей и 39 малометражных котлов. Газ используется в качестве топлива в котельной №27 в р.п. Угловка. Протяженность уличной газовой сети в поселении с 2014 по 2018 год увеличилась на 40%.

Сжиженный газ на нужды пищевого приготовления поставляется ОАО «Новгородоблгаз».

На территории поселения находится ряд промышленных предприятий использующих газ на технологические нужды и на нужды теплоснабжения (от собственных котельных).

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- разработка электронной перспективной схемы газоснабжения Угловского городского поселения (до 2022 г.);
- поэтапная реконструкция существующих головных объектов централизованной системы газоснабжения.
- расширение строительства межпоселковых сетей природного газа. Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается среднего давления (0,3 МПа);
- планируется подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных, использующих твердое топливо, на газовое топливо (где это целесообразно).
- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

В рамках Схемы территориального планирования Новгородской области предусматривается строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области.

6.4. Сети электроснабжения.

Проект электроснабжения Угловского городского поселения разработан на основании задания на проектирование с соблюдением требований ПУЭ, СНиП, ГОСТ.Р, ПОТ РМ(ПБ), РД и других действующих нормативных документов.

Проектом учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории поселения.

Существующее положение.

Электроснабжение Угловского городского поселения осуществляется централизованно от сетей ПАО «Россети» филиал МРСК «Северо-Запада» «Новгородэнерго» ПО «БЭС» и Окуловского филиала АО «Новгородоблэлектро».

Линии 10 кВ питающие Угловское городское поселение:

- Линия ВЛ-10 кВ Л-40 ПС «Окуловская» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенный пункт ст. Яблоновка составляет 25 кВА.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-10 ТПС «Угловка» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Березовка, Заручевье, Стегново, Малая Крестовая, Горюшка – 760 кВА. Суммарная мощность силовых трансформаторов, находящихся на балансе абонентов (юридических лиц) – 350 кВА.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-5 ТПС «Угловка» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Трубы, Рассвет, Побережье, Ерзовка, Селище, ст. Селище, Шуя, Языково, Иногощи, Яблонька, Горюшка, Большая Крестовая – 736 кВА. Суммарная мощность силовых трансформаторов, находящихся на балансе абонентов (юридических лиц) – 250 кВА.

- Линия ВЛ-10 Л-2 ТПС «Окуловка» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты дома ОЭС, Сосницы, Озерки, Куракино, Демидово, Лунино, Чудово, Жидобужи, Семеново, Заборка, Раменье – 1330 кВА.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС 6/10 «Окуловка-1» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Заозерье – 185 кВА.

- Линия ВЛ-6 кВ Л-1 РП УИК находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» (за исключением 80 м на балансе РП УИК). Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Первомайский, Березка, Сухое – 320 кВА.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Кулотино» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенный пункт Владычно – 320 кВА.

Линии ОАО «Облкоммунэлектро» находятся на балансе ОАО «Облкоммунэлектро».

Суммарная мощность подстанций, питающих населенный пункт Угловка – 2775 кВА.

Линии, питающие Угловское городское поселение выполнены проводами АС-70, АС-50, АС-35, А-70, которые соответствуют нормам и проводами А-50-72,55 км, А-35 – 16,6 км, АС-16 – 0,4 км, АС-25 – 14,88 км, которые должны заменяться на провода АС-50, АС-35 или СНП-3 соответствующих сечений.

Проектные предложения

Генеральным планом 2011 и 2017 года предусмотрено, что: «питающие линии существующих участков на расчетный срок сохраняются, за исключением линий,

выработавших свой срок или требующие замены марки и сечения провода, не соответствующего нормам или увеличивающейся нагрузке».

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Угловского городского поселения. (2025 год);
- поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс (2022-2030 гг.);
- реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации (2022-2030 гг.).

Проведение ряда мероприятий предусматривается и в рамках Схемы территориального планирования Новгородской области, в частности:

- реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Угловка»;
- реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Яблоновка»;
- реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Яблоновка» – ПС «Хмелевка»;
- реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Угловка» – ПС «Хмелевка».

6.5. Сети связи

Развитие сетей связи предусмотреть в соответствии с ранее разработанным генеральным планом 2011 г. и 2017 года с дальнейшим развитием систем сотовой связи и интернета.

6.6. Инженерная подготовка территории.

Инженерную подготовку территории осуществить с учетом основных положений генерального плана 2011 и 2017 года.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (в ред. от 25.09.2019 №380) на территории Угловского городского поселения зон возможного подтопления не отмечается. Вместе с тем актуальными для поселения являются отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе малоэтажной застройки населенных пунктов и понижение уровня грунтовых вод.

7. Зона производственных предприятий.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных зон - установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон
- перепрофилирование ряда производственных объектов в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,
- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,

- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Проектом предлагается упорядочить и частично увеличить территории производственных и коммунально-складских предприятий для размещения: производственных объектов, площадок водопроводных сооружений, для развития малого предпринимательства.

8. Баланс территории Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Настоящий баланс составлен в границах территории Угловского городского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Угловского городского поселения представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	7178,9	15,42	7026,24	15,10
II	Земли населенных пунктов	2025,72	4,35	2051,45	4,41
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	814,98	1,75	941,91	2,02
IV	Земли лесного фонда	35477,6	76,21	35477,6	76,21
V	Земли водного фонда	675,69	1,45	675,69	1,45
VI	Земли особо охраняемых территорий	377,51	0,81	377,51	0,81
	Итого	46550,4	100,00	46550,4	100,00
1	д. Березка	31,11		31,11	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,11	100,0	31,11	100,0
2	д. Березовка	48,19		48,95	
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42,74	88,69	42,74	87,31
2.2	Зона производственного использования	5,45	11,31	6,21	12,69
3	д. Большая Крестовая	58,58		58,58	
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53,22	90,85	53,22	90,85
3.2	Зона производственного использования	2,08	3,55	2,08	3,55
3,3	Зона сельскохозяйственных угодий	1,87	3,19	1,87	3,19
3.4	Зона коммунально-складского	1,41	2,41	1,41	2,41

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	использования				
4	д. Бельшево	6,07		6,07	
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,07	100,0	6,07	100,0
5	д. Владычно	15,82		15,82	
5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,82	100,0	15,82	100,0
6	д. Горушка	38,53	98,87	37,01	94,97
6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,44	1,13	0,44	1,13
6.2	Зона общественно-делового назначения	0	-	1,52	3,90
6.3	Зона сельскохозяйственных угодий	38,53	98,87	37,01	94,97
7	д. Демидово	19,49		19,49	
7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,49	100,0	19,49	100,0
8	д. Демихово	9,40		9,40	
8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,40	100,0	9,40	100,0
9	д. Ерзовка	18,17		18,17	
9.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,17	100,0	18,17	100,0
10	д. Жидобужи	7,40		7,40	
10.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,40	100,0	7,40	100,0
11	д. Заозерье	37,77		37,77	
11.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,66	94,41	35,66	94,41
11.2	Зона сельскохозяйственных угодий	2,11	5,59	2,11	5,59
12	д. Заручевье	51,24		58,66	
12.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45,39	88,58	52,81	90,03
12.2	Зона производственного использования	5,85	11,42	5,85	9,97
12.3	Зона специального назначения	-		2,83	4,82
13	д. Заборка	11,50		11,50	
13.1	Зона застройки	11,50	100,0	11,50	100,0

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	индивидуальными жилыми домами				
14	д. Золотково	18,70		18,70	
14.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,70	89,30	16,70	89,30
14.2	Зона сельскохозяйственных угодий	2,00	10,70	2,00	10,70
15	д. Иногоща	36,64		36,64	
15.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36,64	100,0	36,64	100,0
16	д. Колосово	10,72		10,72	
16.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,72	100,0	10,72	100,0
17	д. Куракино	42,13		42,13	
17.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,22	95,47	40,22	95,47
17.2	Зона производственного использования	1,91	4,53	1,91	4,53
18	д. Лунино	9,18		9,18	
18.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,18	100,0	9,18	100,0
19	д. Малая Крестовая	57,86		57,86	
19.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57,86	100,0	57,86	100,0
20	д. Озерки	56,16		56,16	
20.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53,47	95,21	51,5	91,70
20.2	Зона общественно-делового назначения	0,35	0,62	0,35	0,62
20.3	Зона производственного использования	2,34	4,17	4,31	7,67
21	д. Пабережье	30,43		30,93	0,5
21.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,43	100,0	30,93	100,0
22	д. Первомайский	143,10		143,10	
22.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142,72	99,73	142,72	99,73
22.2	Зона производственного использования	0,38	0,27	0,38	0,27

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
23	д. Рассвет	30,85		30,85	
23.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,85	100,0	30,85	100,0
24	д. Раменье	14,40		14,40	
24.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,40	100,0	14,40	100,0
25	д. Ретеж	18,36		18,36	
25.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,36	100,0	18,36	100,0
26	д. Селище	62,35		62,35	
26.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,42	96,90	60,42	96,90
26.2	Зона сельскохозяйственных угодий	1,93	3,10	1,93	3,10
26.3	Зона специального назначения	0,0008	0,00	0,0008	0,00
27	ст. Селище	60,91		60,91	
27.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,91	100,0	60,91	100,0
28	д. Стегнуво	44,78		62,40	
28.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,63	92,97	33,86	54,26
28.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-		6,33	10,14
28.3	Зона общественно-делового назначения	-		15,99	25,63
28.4	Зона производственного использования	3,15	7,03	6,25	10,02
29	д. Сменово	16,73		16,73	
29.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,73	100,0	16,73	100,0
30	д. Сосницы	6,13		6,13	
30.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,13	100,0	6,13	100,0
31	д. Сухое	21,32		21,32	
31.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,32	100,0	21,32	100,0
32	д. Трубы	20,43		20,43	
32.1	Зона застройки индивидуальными жилыми	20,43	100,0	20,43	100,0

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	домами				
33	п. Угловка	842,61		842,04	
33.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	696,16	82,62	632,93	75,17
33.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	21,5	2,55	21,5	2,55
33.3	Зона парков и скверов	-	-	-	-
33.4	Зона общественно-делового назначения	9,82	1,17	9,82	1,17
33.5	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-
33.6	Зона коммунально-складского использования	5,1	0,61	10,79	1,28
33.7	Зона производственного использования	129,46	15,36	167	19,83
34	д. Чеканово	12,79		12,79	
34.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,79	100,0	12,79	100,0
35	д. Чудово	10,70		10,70	
35.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,70	100,0	10,70	100,0
36	д. Шевцово	3,81		3,81	
36.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,81	100,0	3,81	100,0
37	д. Шегринка	8,75		8,75	
37.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,75	100,0	8,75	100,0
38	д. Шуя	42,89		42,89	
38.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36,97	86,20	36,97	86,20
38.2	Зона производственного использования	5,92	13,80	5,92	13,80
39	д. Яблонька	13,34		13,34	
39.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,34	100,0	13,34	100,0
40	д. Языково	6,92		6,92	
40.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,92	100,0	6,92	100,0
40	ст. Яблоновка	28,59		28,59	
40.1	Зона застройки	27,95	97,76	27,95	97,76

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	индивидуальными жилыми домами				
40.2	Зона специального назначения	0,64	2,24	0,64	2,24

Мероприятия по охране окружающей среды.

Основные предложения генерального плана 2011 и 2017 года в области охраны окружающей среды сохраняются и в рамках настоящих изменений генплана.

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры Угловского городского поселения для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года №31).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Особые микроклиматические условия Угловского городского поселения создают благоприятные условия для произрастания здесь большинства деревьев, кустарников. В качестве основных зелёных насаждений в городском поселении выступают насаждения лесфонда.

Озеленение центральных улиц вдоль автотрасс необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования поселения, реконструкция очистных сооружений канализации.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса городского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса Угловского городского поселения определяются рядом ниже перечисленных факторов:

- положением населенных пунктов поселения;
- расположением непосредственно на границах многих населенных пунктов лесных кварталов;
- преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
- наличием в новых кварталах свободных пространств - как внутри микрорайонов, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков городского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтах ареалов отдыха населения;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха внутри жилых зон;
- развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;
- сохранение уникальных исторических ландшафтов в населенных пунктах.

Генпланом предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

1. По охране атмосферного воздуха:

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и скотомогильников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года №31);
- инвентаризация источников загрязнения.

2. По охране водных ресурсов:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны проектируемых источников водоснабжения;
- проведение мероприятий по снижению водоотведения в проектируемых объектах за счет развития систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Кладбище, расположенное на территории населенного пункта Бельшево необходимо частично закрыть. Расширение и использование его в границах водоохранной зоны недопустимо.

3. По охране почв и санитарной очистке территории:

- разработка предприятиями, являющимися основными загрязнителями окружающей природной среды, планов мероприятий по сокращению образования отходов, организации их переработки или сбыта в качестве вторичного сырья, осуществлению природоохранных мер по снижению уровня воздействия объектов накопления и хранения отходов на окружающую природную среду;
- организация сбора, транспортировки и утилизации отходов I и II класса опасности;
- приведение скотомогильников в соответствие с ветеринарными требованиями.

10. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории Угловского городского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На территорию Угловского городского поселения разработан паспорт безопасности.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрены в соответствии с генеральным планом 2011 и 2017 года.

11. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Угловского городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Угловского городского поселения.

Изменения затрагивают все поселение в целом с учетом уточнения границ в рамках Областного закона Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ. При этом границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области (в том числе и Угловского городского поселения), установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. Кроме того с учетом пополнения данных кадастрового учета земель Угловского городского поселения проведено уточнение распределения земель поселения по категориям, а также площадям территорий населенных пунктов, что позволило более четко зафиксировать координаты населенных пунктов, что нашло отражение в том 3 настоящего генплана «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Настоящими изменениями пересмотрен базовый прогноз численности населения с учетом негативных тенденций в вопросах демографии на территории Угловского городского поселения и Окуловского муниципального района. Настоящими изменениями прогнозируется уменьшение численности жителей поселения на расчетный срок.

Констатированы негативные тенденции в развитии поселения с учетом проблем на градообразующих предприятиях и рассмотрены предложения по оптимизации развития поселения с учетом на территории поселения территории опережающего социально-экономического развития (согласно Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка». Создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) устанавливает особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Изменениями учтены предложения принятых за последние годы Схемами территориального планирования Новгородской области и Окуловского района, а также программ различного уровня (от федеральных до муниципальных) относящихся к развитию Угловского городского поселения. Решения измененного генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Угловского городского поселения в интересах населения,

государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Проект внесения изменений в генеральный план Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области был рассмотрен 29.04.2020 года на заседании согласительной комиссии и был согласован «с внесением в него изменений, учитывая все замечания, являвшиеся основанием для несогласия с данным проектом (протокол 1, приложение 3).

12. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Угловского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2039 год)
	Территория			
	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га	46550,4	46550,4
	в том числе территории:			
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	814,98	941,91
	Земли особо охраняемых территорий	га	377,1	377,1
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7178,90	7026,24
	Земли водного фонда	га	675,69	675,69
	Земли лесного фонда	га	35477,6	35477,6
	Земли населенных пунктов	га	2025,72	2051,45
	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения	чел.	2836	4732
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	+66,8
2	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
2.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
2.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	объект	2	2
		мест	180	180
2.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		мест	980	980

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2039 год)
2.1.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1
		мест	60	60
2.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
2.2.1	Стационарные больницы	объект	0	0
		койко-место	0	0
2.2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	объект	1	1
		посещений в смену	54	85
2.2.3	ФАП	объект	1	1
2.2.4	Аптека	объект	1	1
2.2.5	Станции скорой медицинской помощи	объект	1	1
		автомобилей	1	1
2.3	Объекты культурно - досугового назначения			
2.3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	1	1
		мест	250	473
2.3.2	Библиотечные учреждения	объект	2	2
		ед. хранения	20400	28392
2.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
2.4.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	0	н/д
		кв. м площади	0	42588
2.4.2	Спортивные залы	объект	1	н/д
		кв. м площади пола	150	1656
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м2	120,1	231,9
3.2	Общая площадь ветхого жилья	тыс. м2	2,6	-
3.3	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2	-	111,8
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2 / чел.	41,2	49
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	168,41	168,41
5.1.1	Федерального значения	км	24,41	24,41
5.1.3.	Регионального и межмуниципального значения	км	67,18	67,18
5.1.4.	Местного значения	км	76,82	76,82
	Протяженность железнодорожных путей дорог	км	81,566	106,52
	Железнодорожные станции (жд ст.Яблоновка, ст.Угловка, жд ст.Селище)	шт.	3	3
6	Инженерная инфраструктура и			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2039 год)
	благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего по поселению	тыс. м3/год	171,4	1260,32
	Протяженность сетей	км	17,6	
6.2	Канализация :			
	Количество сточных вод очищаемых на очистных сооружениях:	тыс.м3/год	91,02852	1043,85
	Количество очистных сооружений	ед.	2	2
	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	1500	3330
	Протяженность сетей*	км	3,8	
6.4	теплоснабжение	Гкал/год	15402	42374
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	15402	42374
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	14,69	17,589
	Протяженность сетей	км	3,737	
6.5	Газоснабжение – общий годовой расход газа,	тыс. м3/год	377,655	
6.5.4	Источники подачи газа по СП:			
6.5.4.1	ГРС	шт.	1	1
6.5.4.2	Магистральный газопровод,	км	37,21	37,21
6.5.5.2	Газопроводы	км	12,217	67,5
6.6.	Электроснабжение			
6.6.1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	7,516693	27,1222
	в том числе			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год		
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	7,516693	27,1222
6.6.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч/год		2170
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч/год		2170
6.6.3.	источники покрытия электронагрузок:		ПС «Окуловская», ТПС «Угловка», ПС «Окуловка-1»	ПС «Окуловская», ТПС «Угловка», ПС «Окуловка-1»
	Протяженность сетей	км	123,43	
	ЛЭП 330 кВ	км	44,80	44,80

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2039 год)
	ЛЭП 110 кВ	км	43,57	43,57
	ЛЭП 35 кВ	км	12,79	12,79
7.	Санитарная очистка территории			
7.1	Бытовые отходы			
7.1.1	Объем бытовых отходов	тыс. м3/год	6,464	8,450
7.1.2	Несанкционированные свалки	единиц /га	-	-
7.1.3	Полигоны ТКО	единиц /га	-	-
7.2	Кладбища	единиц /га	5/10,9	5/10,9

Приложение 1
Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «16» августа 2019 г.

Техническое задание
на выполнение работ по внесению изменений в документ территориального планирования (генеральный план) и в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки» Угловского городского поселения

1. Заказчик: Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района.
2. Наименование выполняемых работ: выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план) и в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки» Угловского городского поселения (далее Проекты)
- 2.1. Идентификационный код закупки:
3. Место нахождения территории: территория Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.
4. Срок выполняемых работ: с даты заключения муниципального контракта по 16 декабря 2019г. (включительно).

Объем, содержание выполняемых работ:

№ п/п	Наименование	Содержание
31.	Наименование работы	1.1. Выполнение работ по внесению изменений в документ территориального планирования (генеральный план) Угловского городского поселения (далее ГП); 1.2. Выполнение работ по внесению изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки» Угловского городского поселения Угловского городского поселения (далее ПЗиЗ).
12.	Основание для разработки проектов	-Постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.03.2019 №74 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Угловского городского поселения»; -Постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.03.2019 №73 «О подготовке проекта решения Совета депутатов Угловского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения»
33.	Источник финансирования работ	средства бюджета Угловского городского поселения 2019г.

44.	Заказчик	Администрация Угловского городского поселения
55.	Исполнитель	ООО «ГрафИнфо»
66.	Нормативно-правовая база разработки документации	<p>6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>6.2. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>6.3. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>6.4. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>6.5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>6.6. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>6.7. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>6.8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>6.9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>6.10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>6.11. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";</p> <p>6.12. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";</p> <p>6.13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>6.14. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>6.15. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (в ред.от 05.02.2018) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>6.16. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>6.17. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;</p>

		<p>6.18. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изменениями на 04.02.2019 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>6.19. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236";</p> <p>6.20. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734(в ред.от 25.08.2018) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке</p> <p>6.21. Устав муниципального образования.</p> <p>6.22. «Проект планировки территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 05.02.2019г. №41.</p> <p>6.23. «Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Дооснащение ИТСО ГРС Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУ МГ», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 11.01.2018г. №7.</p> <p>6.24. «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу : Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.15», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 15.10.2018г. №532.</p> <p>6.25. Решение Совета депутатов Угловского городского</p>
--	--	--

		<p>поселения 15 ноября 2018 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75».</p> <p>6.26. «Проект планировки (проект межевания в составе планировки) для размещения объекта «Реконструкция газопровода высокого давления с установкой устройства ограничения расхода газа п.Угловка, Окуловский район (инв.№Б30359Д)», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 04.09.2017г. № 407.</p> <p>6.27.«Проект межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203005, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 30.04.2019г. №174;</p> <p>6.28. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта.</p>
77.	Описание проектируемой территории	Территория муниципального образования Угловского городского поселения.
88.	Цели и задачи разработки документации	<p>8.1.Внесение изменений в ГП и ПЗиЗУгловского городского поселения и подготовка в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8.1. Определение местоположения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании анализа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития.</p> <p>8.2. Установление функциональных и территориальных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории.</p> <p>8.3 Внесение изменений в ГП и ПЗиЗ на основании проектно-сметной документации и Проектпланировки территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры для особой зоны развития ТОСЭР;</p> <p>8.4. Обоснование необходимости резервирования, изъятия, перевода земельных участков для размещения объектов местного значения;</p> <p>8.5. Создание условий для планировки территории МО.</p> <p>8.6. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе</p>

		<p>правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>8.7. Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.</p> <p>8.8. Внесение сведений о границах населенного пункта д.Заручевье (в части соответствующих изменений);</p> <p>8.9. Внесение сведений о границах населенного пункта д.Стегнуво (в части соответствующих изменений)</p> <p>Задачи:</p> <p>9.1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9.2. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;</p> <p>9.3. Планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;</p> <p>9.4.Подготовка предложений по:</p> <ul style="list-style-type: none"> -развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в ст.23 ГрК РФ. -размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие городского поселения, предусмотренных инвестиционными проектами(в составе материалов по обоснованию проектов).
99.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии с требованиями</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст.9,19,20,23,24,34-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734(в редакции от 25.08.2018);
110.	Порядок сбора исходной информации для подготовки документации	<p>Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Исполнитель. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации.</p>
111.	Основные требования к оформлению документации (выходные материалы)	<p>Исполнитель предоставляет Заказчику материалы разработанной документации в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (текстовая часть)демонстрационный комплект материалов о внесении изменений в документы территориального планирования (ГП и ПЗиЗ) Угловского городского поселения для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в 1 экземпляре на бумажном носителе и на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре, дополнительно материалы генерального плана предоставляются на CD-диске для размещения проекта в информационной системе территориального планирования в виде

		<p>точечных рисунков форматах*.dwg,*.jpeg (*.pdf, *.png)с разрешением 300 dpi.</p> <p>- на утверждение 2 экземпляра на бумажном носителе, в электронном виде 2 экземпляра (1 экземпляр – CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта в формате JPG), 1 экземпляр - CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в форматеMarinfo для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должна быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG);</p> <p>-открытые для общего ознакомления части ГП,ПЗиЗ, а так же материалы по его обоснованию, загружаются в ФГИС ТП заказчиком при содействии подрядчика в объеме и составе, соответствующем ст.23 ГрК РФ.</p>
112.	Сроки подготовки и предоставления документации	<p>с даты заключения контракта по 16 декабря 2019 года (включительно).</p> <p>Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.</p>
113.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>13.1. Согласование Проекта (генплана): Согласно ст.24, 25 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (в ред.от 05.02.2018) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»</p> <p>13.2. Подготовка и обсуждение Проектов (ГП и ПЗиЗ): Исполнителю подготовить материалы для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии со ст.ст.5.1, 28, 30,31 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Уставом Администрации муниципального образования, иными нормативно-правовыми актами.</p> <p>13.3. Утверждение проектов (ГП и ПЗиЗ): В соответствии со ст.ст. 24,32 Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования.</p>

<p>114.</p> <p>1</p>	<p>Дополнительные условия</p>	<p>14.1. Проекты о внесении изменений в ГП и ПЗиЗ выполняются, учитывая внесенные изменения:</p> <p>а) присоединения земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» к категории «земли населенных пунктов» д.Заручевье, с кадастровыми номерами 53:12:0804007:31, 53:12:0804007:145 и части территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 с ориентировочной общей площадью 3,0 га (уточняется проектом) для последующего перевода земель сельскохозяйственного назначения (территориальная зона СХ1(Зона сельскохозяйственного назначения)) в земли населенных пунктов (территориальная зона Ж1(Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и коттеджей этажностью не выше трех этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства), согласно приложенной Схемы №1;</p> <p>б) перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» (территориальная зона СХ1(Зона сельскохозяйственного назначения)) с кадастровым номером 53:12:0000000:4905 в земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» территориальная зона П2 (Зона предприятий и складов III класса опасности (с санитарной-защитной зоной 300 метров);</p> <p>в) изменение территориальной зоны в части кадастрового квартала 53:12:0203020 - часть зоны Ж2 (Зона среднеэтажной жилой застройки выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного (до 5 этажей включительно) преимущественно многоквартирного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры), площадью 1,145 га (уточняется проектом) изменить на зону Ж1 (Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) выделена для обеспечения правовых</p>
----------------------	-------------------------------	--

15.	Порядок согласования, обсуждения и утверждение проектов	<p>условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и коттеджей этажностью не выше трех этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства), согласно приложенной Схемы №2.</p> <p>г) Отображение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к включению в состав земель населенных пунктов д.Стегнуво, территориальная зона ОД;</p> <p>д) Отображение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52 621.00 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к включению в состав земель населенных пунктов д.Стегнуво, территориальная зона ОД;</p> <p>е) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 53:12:0202010:124 – 35350 кв.м. из зоны Ж1 на территориальную зону П1(Зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с санитарно-защитной зоной 50-100 метров));</p> <p>ж) Отображение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к включению в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (территориальная зона П1(Зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с санитарно-защитной зоной 50-100 метров);</p> <p>з) изменение территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 53:12:0202011:139-14839 кв.м., 53:12:0202011:140-63976 кв.м., 53:12:0202011:141, 53:12:0804005:154 - 12819 кв.м. из зоны П1 (Зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с санитарно-защитной зоной 50-100 метров) в территориальную зону П3 (Зона предприятий и складов II класса опасности (с санитарно-защитной зоной 500 метров);</p> <p>з) приведения указанных документов в соответствие с данными ЕГРН и требованиями законодательства в области градостроительной деятельности.</p> <p>14.2. Внести сведения о границах населенного пункта</p>
-----	---	---

		<p>д.Заручевье в ЕГРН.</p> <p>14.3. Внести сведения о границах населенного пункта д.Стегново в ЕГРН.</p> <p>14.3. Внести изменения в ПЗиЗ, согласно Приложения 2 (добавление кодов, согласно классификатора, в статьях ПЗИЗ по территориальным зонам и видам разрешенного использования земельных участков</p> <p>15.1. Согласование Проекта(ГП):</p> <p>Согласно статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 №178.</p> <p>15.2. Обсуждение Проектов:</p> <p>Подрядчику подготовить материалы проектов для проведения публичных слушаний или обсуждений, в соответствии со ст.ст.28,31 ГрК РФ, Уставом Администрации, иными нормативными актами.</p> <p>В соответствии со ст.ст.24,32 ГрК РФ.</p> <p>15.3. Внести все необходимые изменения и дополнения в документацию после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам.</p> <p>По итогам проверки, согласования документации, обеспечить участие представителей Исполнителя в согласительной комиссии при согласовании проекта Генерального плана Угловского городского поселения в случае необходимости;</p>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ул. Центральная, д. 9, пос. Угловка,
Новгородская область, 174361
тел. (факс) (816-57) 26-114
E-mail: admugl@yandex.ru

06.12.2019 № 1496
на № от

**Министерство инвестиционной
политики
Новгородской области**

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района в целях реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде Угловка вносит изменения в генеральный план Угловского городского поселения и сообщает следующее.

Проектом генерального плана Угловского городского поселения предусмотрено уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения всего на 747976 кв.м., из них

285625 кв.м. в связи с их переводом в категорию **«земли населенных пунктов»** (д.Заручевье, д.Березовка, д.Стегнуво,), а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье,

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12378 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье,

- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44990 кв.м., расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье,

указанные территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низко продуктивными;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4905 площадью 7573 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Березовка, указанный участок по своему целевому назначению не используется, зарастает борщевиком и кустарником, является низко продуктивным и перевод необходим в связи с

инвестиционным проектом «Строительство завода по производству эфиров» ООО «Новхимсеть» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать территорию более привлекательной для других инвестиционных проектов;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Стегнуво,
- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Стегнуво,

указанные территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низко продуктивными. Присоединение к населенному пункту д.Стегнуво необходимо в целях реализации инвестиционного проекта развития территории опережающего социально-экономического развития «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать более привлекательной для других инвестиционных проектов.

Проектом проектируется перевод земельного участка категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 кв.м в категорию **«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»** для размещения инвестиционной производственной площадки по подготовке низкокалорийного топлива из торфа и щепы для собственной тепло-электростанции, которые необходимы для нужд развития территории опережающего социально-экономического развития «Угловка» по инвестиционному проекту «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» для размещения и обеспечения вновь построенных социально значимых объектов.

Указанные земельные участки по своему целевому назначению не используются, используются не эффективно, являются низко продуктивными, зарастают кустарником, борщевиком. Территории в границах земель населенных пунктов Угловского городского поселения не достаточно для их развития. Имеющаяся современная транспортная логистика на данной территории способствует привлечению инвесторов на территорию Угловского городского поселения для развития бизнеса, а создание новых производств приведет к росту социально- экономического развития территории, повышению уровня и качества жизни людей.

С учетом изложенного считаем планируемое включение земель сельскохозяйственного назначения в границы земель населенных пунктов целесообразным, что будет способствовать развитию населенных пунктов д.Заручевье, д.Стегнуво в части строительства объектов инженерной и

транспортной инфраструктуры, размещения производственных и социально-значимых объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР и освоению неиспользуемых земель, привлечение инвесторов, а следовательно положительно скажется на развитии поселения в целом.

Глава Угловского городского поселения



А.В.Стекольников

ПРОТОКОЛ № 1
заседания согласительной комиссии по согласованию проекта
внесения изменений в генеральный план Угловского городского
поселения Окуловского муниципального района Новгородской области

рп.Угловка

29.04.2020г.
12⁰⁰ ч.

Место проведения: здание Администрации Угловского городского поселения, кабинет №3, (Новгородская область, Окуловский район, рп.Угловка, ул. Центральная, дом 9)

Присутствовали:

Председатель: Глава Угловского городского поселения
А.В.Стекольников

Секретарь: старший служащий Администрации Угловского городского поселения
Е.Н.Поварухина

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и территориального развития министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области

И.В.Калашникова

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»
(представитель проектировщика)

Л.В.Морякова

Заместитель Главы администрации

Т.Н.Звонарева

Члены комиссии лично не присутствуют, представлены письма о проведении заседания согласительной комиссии без их участия :

Представители министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области

Письмо от 29.04.2020
№ ТС-2188-И

Представители министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области

Письмо от 27.04.2020
№ ПР-3594-И

Повестка дня:

1. Рассмотрение разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Новгородской области от 30.03.2020г. №87-рг а именно:

- от Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области (письмо от 22.01.2020г. №ТС-254-И)

- от Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (письмо от 30.01.2020г. № ПР-727-И)

2. Согласование проекта внесения изменений в генеральный план Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комиссии Стекольников А.В., главу Угловского городского поселения.

Председатель согласительной комиссии ознакомил присутствующих с заключением об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области (-далее Проект), утвержденного распоряжением Правительства Новгородской области от 30.03.2020г. №87-рг и замечаниями по несогласованию Проекта Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области и Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области .

Морякову Л.В. исполнительного директора ООО «ГрафИнфо».

В части замечаний по письму от 22.01.2020г. №ТС-254-И Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской

области разработчиком Проект доработан, учтены требования, согласно письма ГКОКУ «Новгородавтодор» от 20.12.2019, о категории земель под автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения, находящихся в оперативном управлении, в материалы по обоснованию Проекта внесена информация о протяженности дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения по состоянию на 01.01.2019г., в картографических материалах уточнено местоположение автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в границах Угловского городского поселения.

Председателя комиссии Стекольников А.В.

В ходе работы согласительной комиссии и устранения замечаний разработчиком в адрес Администрации Угловского городского поселения от Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области поступило письмо с заключением о согласовании Проекта от 29.04.2020г. № ТС-2169-И.

Морякову Л.В. исполнительного директора ООО «ГрафИнфо».

В части замечаний, указанных в заключении Правительством Новгородской области Распоряжения от 30.03.2020г. №87-рг и письма от 30.01.2020г. № ПР-727-И Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области разработчиком в Проект внесены изменения в соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 28.09.2017 № 326 «О памятнике природы регионального значения «Открытый карст у деревни Трубы» и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, отражена актуальная информация в текстовой и графической частях Проекта о памятнике природы регионального значения «Открытый карст у деревни Трубы» и нанесены точные границы памятника природы регионального значения «Урочище Ключик».

Председателя комиссии Стекольников А.В.

Во время работы согласительной комиссии от Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области поступило

письмо от 22.04.2020г № ПР-3395-И о согласовании Проекта откорректированного разработчиком в соответствии с замечаниями, ранее предоставленных вышеуказанным министерством в письме от 30.01.2020г. № ПР-727-И.

В процессе согласований Проекта замечаний и предложений от Министерства строительства, архитектуры территориального развития Новгородской области не поступало.

II. Учитывая вышеизложенное, согласительная комиссия

РЕШИЛА:


- 1.Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом.
2. Направить проект генерального плана с внесенными в него изменениями и подготовленный для утверждения Главе Угловского городского поселения.

Председатель согласительной
комиссии



А.В.Стекольников

Секретарь



Е.Н.Поварухина


Члены комиссии :

Начальник отдела архитектуры и
Территориального развития министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Новгородской области




И.В.Калашникова

Исполнительный директор
ООО «ГрафИнфо»



Л.В.Морякова

Заместитель Главы администрации



Т.Н.Звонарева

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»**



**ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений, 2019 г.)**

**Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.
Том 3**

Муниципальный контракт от 16 августа 2019 года

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	главный архитектор проекта - руководитель проекта. ведущий инженер	Румянцева Н.А. Сороханов А.С.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
Графические материалы		
Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений).		
1.	Карта границ поселений Окуловского района	М 1:100 000
2.	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
4.	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Угловского городского поселения	М 1:25000
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Угловского городского поселения	М 1:25000
6.	Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
Генеральный план (внесение изменений).		

№	Наименование документа	Масштаб
1.	Карта границ населенных пунктов Угловского городского поселения	М 1:25000
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта функциональных зон Угловского городского поселения	М 1:25000
	CD-диск с электронной версией	

Оглавление

I.	Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	337
1.	д. Березка	337
2.	д. Березовка	340
3.	д.Большая Крестовая	344
4.	д. Бельшево	347
5.	д. Владычно	349
6.	д. Горушка	353
7.	д.Демидово	356
8.	д.Демихово	359
9.	д.Ерзовка.....	361
10.	д.Жидобужи.....	363
11.	д.Заозерье.....	366
12.	д.Заручевье	370
13.	д.Заборка	373
14.	д.Золотково.....	375
15.	д.Иногоща	377
16.	д.Колосово	381
17.	д.Куракино.....	384
18.	д.Лунино	389
19.	д.Малая Крестовая	391
20.	д.Озерки	394
21.	д.Пабережье.....	398

22.	п.Первомайский	402
23.	д.Рассвет	404
24.	д.Раменье	406
25.	д.Ретеж	408
26.	д.Селище	412
27.	ст.Селище.....	415
28.	д.Стегново.....	416
29.	д.Смёново	420
30.	д.Сосницы	423
31.	д.Сухое	425
32.	д.Трубы	428
33.	п.Угловка	431
34.	д.Чеканово	437
35.	д.Чудово	439
36.	д.Шевцово.....	443
37.	д.Шегринка	445
38.	д.Шуя.....	447
39.	д.Яблонька	449
40.	д.Языково.....	452
41.	ст.Яблоновка.....	454

I. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. д. Березка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д.Березка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 1

Таблица 1

№ точек	X	Y
1	2312012.71	537813.51
2	2312041.80	537817.40
3	2312082.90	537827.60
4	2312124.81	537717.12
5	2312183.70	537640.05
6	2312221.06	537621.53
7	2312251.02	537637.69
8	2312408.35	537685.56
9	2312431.62	537683.62
10	2312456.84	537675.85
11	2312483.99	537662.29
12	2312505.32	537677.81
13	2312546.27	537648.29
14	2312520.06	537602.19
15	2312470.85	537576.25
16	2312416.30	537568.27
17	2312417.65	537540.69

18	2312465.77	537525.52
19	2312502.29	537529.34
20	2312569.21	537497.36
21	2312558.76	537364.02
22	2312574.78	537353.74
23	2312588.85	537291.16
24	2312685.73	537292.64
25	2312634.54	537218.84
26	2312568.23	537255.86
27	2312535.99	537242.87
28	2312499.47	537239.83
29	2312493.39	537197.22
30	2312495.20	537147.14
31	2312441.20	537133.78
32	2312436.06	537157.77
33	2312417.31	537188.10
34	2312368.63	537215.49
35	2312353.85	537218.70
36	2312343.45	537219.13
37	2312338.98	537215.82
38	2312336.71	537219.11
39	2312329.39	537217.75
40	2312323.46	537218.82
41	2312307.18	537225.72
42	2312319.14	537230.58
43	2312301.70	537232.13
44	2312238.10	537223.14
45	2312228.68	537220.10
46	2312163.24	537197.87
47	2312123.85	537116.96
48	2312158.23	537058.72
49	2312147.74	536992.29
50	2312149.60	536980.16
51	2312134.24	536977.80
52	2312112.56	536993.43
53	2312092.70	537024.86
54	2312066.40	537022.70
55	2312068.42	537041.84
56	2312069.46	537051.62
57	2312060.25	537072.50
58	2312052.49	537087.52
59	2312033.39	537095.85
60	2311996.20	537090.40
61	2311995.65	537089.88
62	2311955.26	537051.60
63	2311925.57	537060.08
64	2311925.09	537060.21
65	2311936.67	537126.82
66	2311942.33	537159.36
67	2311947.61	537298.54
68	2311850.08	537460.57
69	2311884.75	537504.33
70	2311986.22	537478.24
71	2312003.47	537532.50
72	2311966.43	537543.85
73	2311973.43	537580.38
74	2312033.17	537578.03
75	2312042.93	537595.03
76	2312090.39	537600.42
77	2312112.27	537590.50

78	2312139.27	537633.65
79	2312090.14	537727.89
80	2312033.07	537750.60
81	2312010.84	537803.12

Площадь = 311136.19 кв.м



Рис.1. Графическое описание местоположения границ населенного пункта: д.Берёзка

2. д. Березовка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Березовка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 2

Таблица 2

№ точек	X	Y
1	2307839.78	543854.36
2	2307876.94	543837.59
3	2307909.14	543859.45
4	2307930.02	543867.63
5	2307970.78	543872.90
6	2308022.13	543872.75
7	2308032.62	543872.71
8	2308046.31	543886.77
9	2308072.85	543889.36
10	2308082.22	543871.25
11	2308111.57	543843.49
12	2308160.00	543767.41
13	2308203.22	543768.96
14	2308233.30	543753.92
15	2308252.56	543728.08
16	2308266.18	543700.85
17	2308288.73	543661.84
18	2308321.93	543649.53
19	2308324.85	543610.11
20	2308342.94	543592.20
21	2308367.12	543600.25
22	2308370.10	543636.96
23	2308388.34	543636.20
24	2308408.00	543611.31
25	2308407.69	543610.23
26	2308394.89	543532.92
27	2308407.45	543525.16
28	2308429.10	543532.57
29	2308440.78	543569.65
30	2308440.80	543569.79
31	2308455.52	543551.16
32	2308509.08	543482.57
33	2308500.29	543451.33
34	2308504.68	543394.32
35	2308528.80	543327.99
36	2308558.65	543331.28
37	2308635.86	543308.55
38	2308672.62	543301.50
39	2308670.24	543290.70
40	2308659.28	543242.46
41	2308614.87	543213.40
42	2308595.14	543228.20
43	2308549.88	543209.72
44	2308547.99	543198.60
45	2308523.32	543182.70
46	2308562.79	543109.24
47	2308601.72	543103.76
48	2308623.65	543097.51
49	2308608.44	543039.70
50	2308577.34	543062.44
51	2308524.83	543071.29
52	2308471.02	543064.68
53	2308449.31	543038.72

54	2308441.04	543006.99
55	2308437.60	543010.36
56	2308407.60	543039.70
57	2308331.53	543012.31
58	2308374.50	542867.86
59	2308349.52	542760.83
60	2308319.74	542774.82
61	2308298.92	542780.80
62	2308261.60	542791.75
63	2308251.84	542789.72
64	2308240.90	542792.85
65	2308238.44	542795.65
66	2308237.01	542796.30
67	2308231.79	542798.40
68	2308228.36	542799.47
69	2308231.12	542813.23
70	2308213.54	542819.25
71	2308199.59	542822.51
72	2308186.27	542823.90
73	2308136.31	542841.10
74	2308140.42	542850.79
75	2308140.03	542859.95
76	2308134.32	542867.38
77	2308076.17	542887.70
78	2308066.21	542897.12
79	2308048.56	542927.99
80	2308073.91	542998.88
81	2308112.15	543165.97
82	2308045.82	543190.13
83	2308006.47	543189.06
84	2307937.97	543200.48
85	2307909.82	543210.83
86	2307835.85	543219.72
87	2307867.10	543405.32
88	2307969.07	543404.22
89	2307976.20	543465.08
90	2307914.80	543467.83
91	2307906.03	543490.31
92	2307921.05	543501.11
93	2307942.06	543496.04
94	2307952.45	543513.23
95	2307948.62	543529.80
96	2307937.61	543534.01
97	2307937.17	543571.73
98	2307968.50	543568.54
99	2307987.35	543565.36
100	2307996.12	543600.68
101	2307976.68	543653.19
102	2307962.09	543661.91
103	2307900.72	543698.54
104	2307880.92	543705.55
105	2307860.81	543711.41
106	2307844.67	543717.09
107	2307833.23	543721.50
108	2307819.68	543727.53
109	2307794.54	543738.26
110	2307791.58	543734.62
111	2307779.85	543736.77
112	2307770.50	543730.42
113	2307760.27	543747.45

114	2307750.84	543758.99
115	2307747.79	543758.41
116	2307745.75	543765.75
117	2307746.21	543793.22
118	2307750.40	543803.25
119	2307760.60	543818.38
120	2307769.94	543819.55
121	2307773.33	543826.07
122	2307800.62	543816.93
123	2307815.55	543842.50
124	2307830.27	543885.54
125	2307847.27	543879.27

Площадь = 489487.82 кв.м

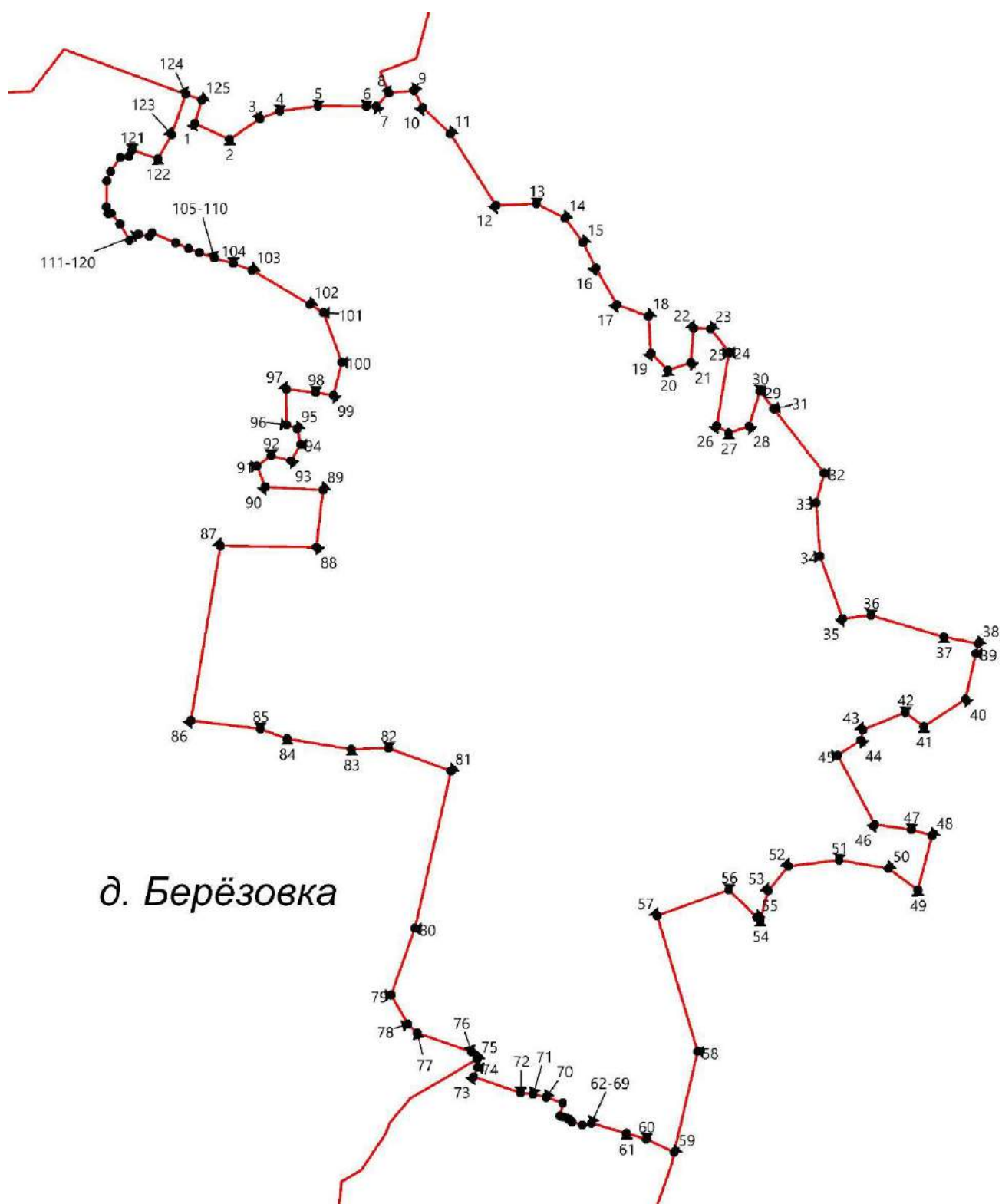


Рис.2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта: д. Берёзовка

3. д.Большая Крестовая

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Большая Крестовая в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 3

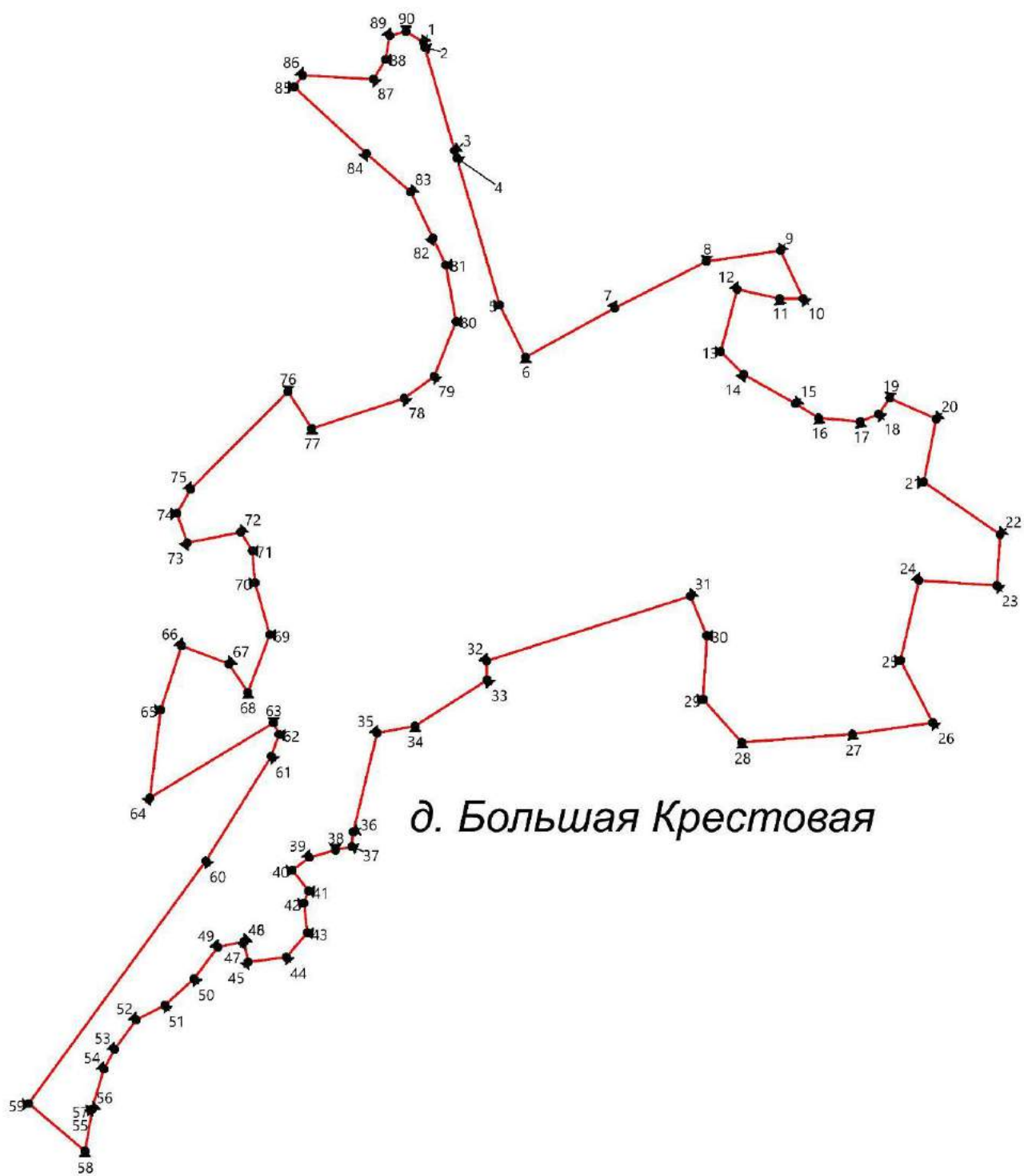
Таблица 3.

№ точек	X	Y
1	2319113.78	543462.27
2	2319115.76	543455.68
3	2319157.60	543311.30
4	2319160.60	543300.99
5	2319220.16	543095.46
6	2319256.33	543023.11
7	2319380.71	543091.50
8	2319508.44	543156.38
9	2319611.80	543171.36
10	2319643.42	543104.52
11	2319610.59	543104.52
12	2319551.41	543117.49
13	2319528.71	543030.40
14	2319560.73	542998.80
15	2319632.88	542957.88
16	2319664.82	542938.36
17	2319723.24	542932.98
18	2319748.80	542943.71
19	2319764.21	542965.58
20	2319829.06	542936.82
21	2319811.63	542848.92
22	2319917.83	542775.60
23	2319913.37	542704.31
24	2319804.74	542711.60
25	2319779.20	542600.21
26	2319824.19	542513.11
27	2319712.30	542496.95
28	2319557.90	542485.37
29	2319503.99	542545.36
30	2319509.08	542634.60
31	2319486.08	542689.60
32	2319201.95	542599.22
33	2319202.62	542572.32
34	2319102.22	542508.33
35	2319049.41	542498.54
36	2319016.20	542360.84
37	2319014.11	542340.25
38	2318991.26	542335.32
39	2318954.87	542325.06
40	2318931.42	542307.51
41	2318953.77	542278.24
42	2318947.41	542261.38
43	2318952.14	542220.32
44	2318922.85	542185.95
45	2318869.65	542179.13
46	2318864.30	542207.23
47	2318864.18	542207.20
48	2318864.05	542207.83
49	2318827.14	542199.62
50	2318794.31	542155.85
51	2318753.29	542118.91
52	2318713.64	542098.39
53	2318683.55	542057.36

54	2318668.50	542030.00
55	2318652.10	541973.92
56	2318652.53	541973.90
57	2318652.35	541973.31
58	2318642.39	541915.37
59	2318563.72	541981.81
60	2318810.47	542320.01
61	2318902.07	542465.92
62	2318912.66	542496.76
63	2318904.91	542512.95
64	2318732.64	542408.36
65	2318747.70	542530.93
66	2318776.81	542620.05
67	2318842.85	542595.09
68	2318869.12	542555.32
69	2318899.64	542635.75
70	2318879.24	542708.15
71	2318875.63	542753.09
72	2318859.11	542778.84
73	2318784.93	542763.84
74	2318770.34	542805.18
75	2318789.39	542838.83
76	2318925.11	542974.95
77	2318958.55	542923.56
78	2319087.17	542965.68
79	2319128.82	542996.08
80	2319159.39	543072.66
81	2319145.40	543151.49
82	2319127.37	543188.93
83	2319096.50	543253.05
84	2319034.69	543306.77
85	2318934.09	543399.84
86	2318945.62	543416.14
87	2319044.32	543410.80
88	2319060.95	543438.02
89	2319067.00	543471.29
90	2319089.67	543477.34

Площадь = 582538.18 кв.м

Рис.3. Графическое описание местоположения границ населенного пункта: д.Большая Крестовая



4. д. Бельшево

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Бельшево в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 4

Таблица 4.

№ точек	X	Y
1	2310155,5	560860,84
2	2310168,3	560883,41
3	2310186,54	560913,11
4	2310202,75	560919,62
5	2310231,96	560925,66
6	2310260,99	560920,55
7	2310277,89	560910,98
8	2310289,51	560885,63
9	2310276,3	560872,71
10	2310319,25	560884,49
11	2310329,88	560866,43
12	2310344,88	560843,47
13	2310359,86	560822,1
14	2310372,27	560799,39
15	2310335,67	560749,05
16	2310309,37	560722,74
17	2310304,8	560707,86
18	2310305,94	560692,99
19	2310291,34	560687,43
20	2310260,04	560712,7
21	2310226,55	560743,64
22	2310201,89	560729,58
23	2310198,46	560719,29
24	2310219,05	560690,67
25	2310225,75	560669,25
26	2310214,84	560652
27	2310194,89	560646,79
28	2310185,77	560656,6
29	2310171,79	560693,85
30	2310155,04	560726,48
31	2310146,45	560731,82
32	2310135,77	560733,92
33	2310119,54	560732,59

34	2310099,13	560727,43
35	2310081	560720,56
36	2310076,04	560706,06
37	2310064,39	560687,93
38	2310067,83	560676,1
39	2310076,8	560661,22
40	2310081,76	560657,79
41	2310085,39	560651,87
42	2310088,25	560645,19
43	2310087,49	560633,93
44	2310075,65	560620,19
45	2310054,66	560619,82
46	2310048,36	560616,94
47	2310037,87	560611,42
48	2310026,23	560602,26
49	2310008,29	560593,28
50	2309989,02	560588,51
51	2309974,51	560585,46
52	2309968,03	560587,94
53	2309967,45	560597,1
54	2309969,55	560603,78
55	2309968,03	560618,09
56	2309968,98	560626,87
57	2309968,98	560640,61
58	2309974,32	560649,38
59	2309974,51	560655,3
60	2309972,99	560666,37
61	2309971,65	560673,05
62	2309970,7	560679,73
63	2309966,5	560683,35
64	2309967,26	560692,13
65	2309966,5	560694,42
66	2309962,3	560705,49
67	2309958,87	560720
68	2309956,96	560736,4
69	2309958,67	560741,11
70	2309964,4	560743,46
71	2309973,18	560744,04
72	2309981	560743,46
73	2309992,55	560743,12
74	2310005,11	560753,27
75	2310007,96	560765,12
76	2310012,54	560763,09
77	2310025,28	560747,24

78	2310045,72	560756,94
79	2310071,04	560771,25
80	2310119,07	560799,86
81	2310133,41	560834,67
82	2310147,02	560847,31

Площадь = 6,0662
га

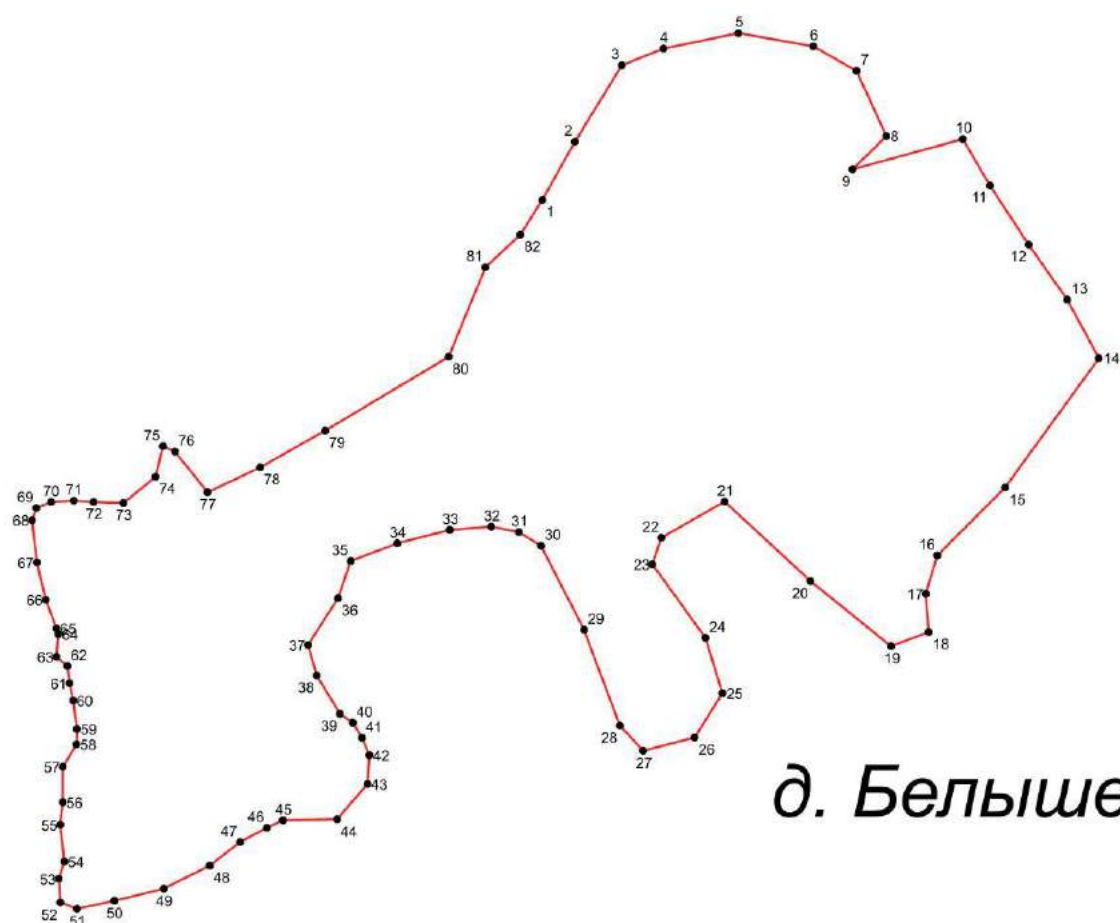


Рис.4. Графическое описание местоположения границ населенного пункта: д. Бельшево

5. д. Владычно

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Владычно в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 5.

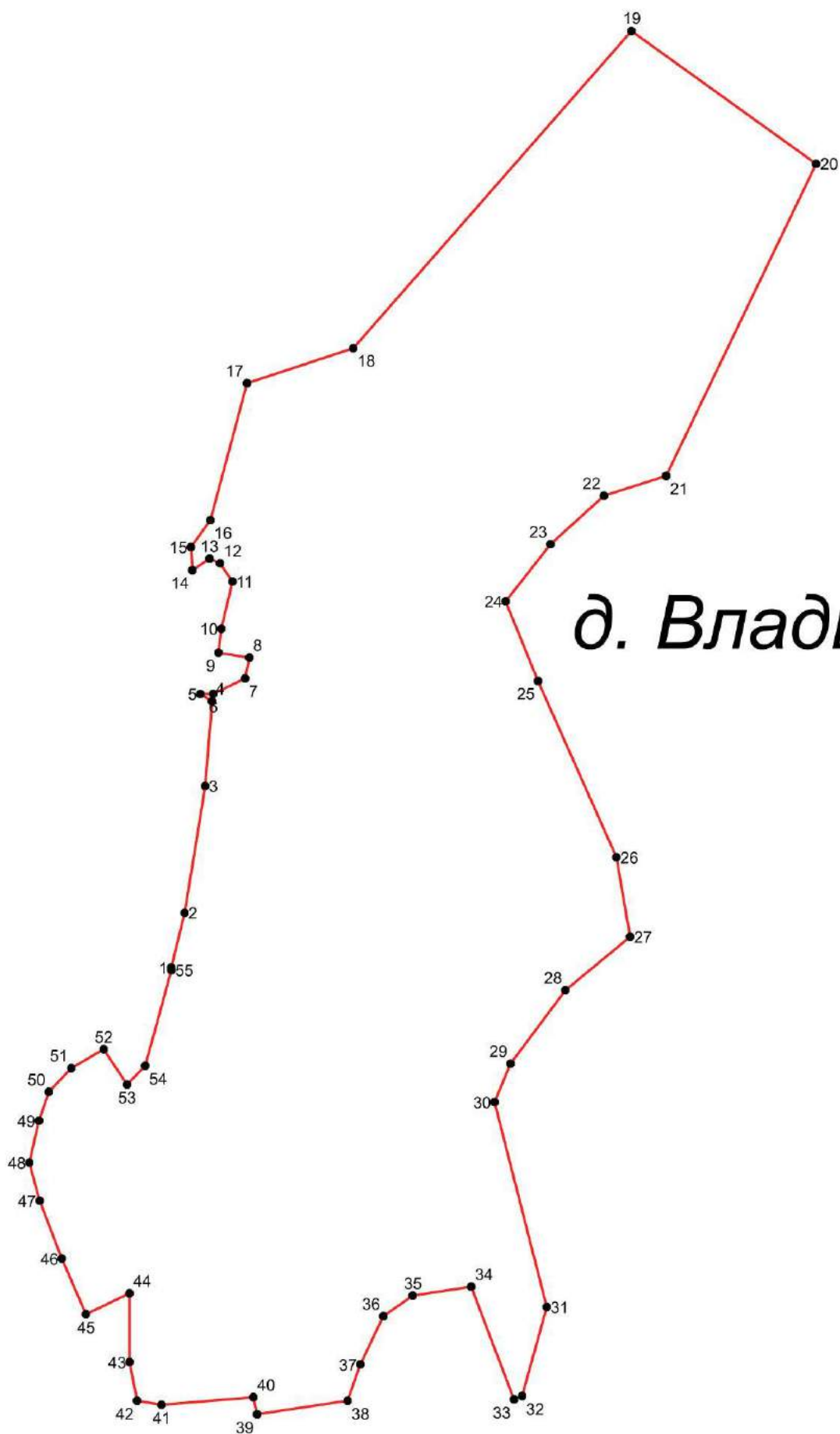
Таблица 5

№ точек	X	Y
1	2308121,01	565251,72
2	2308128,55	565282,7
3	2308140,16	565354,45
4	2308144,05	565402,26
5	2308137,45	565406,44
6	2308144,68	565406,47

7	2308162,68	565415,22
8	2308165,05	565426,97
9	2308147,67	565429,74
10	2308149,25	565443,26
11	2308155,57	565469,95
12	2308148,54	565480,31
13	2308142,57	565482,94
14	2308132,92	565476,44
15	2308132,04	565489,44
16	2308143,1	565504,71
17	2308163,76	565582,05
18	2308223,82	565601,98
19	2308380,73	565781,31
20	2308485,03	565706,14
21	2308400,33	565529,69
22	2308365,21	565518,45
23	2308335,01	565491,06
24	2308309,73	565458,75
25	2308327,99	565413,8
26	2308372,24	565314,07
27	2308379,96	565269,12
28	2308343,44	565238,92
29	2308312,54	565197,49
30	2308303,41	565175,71
31	2308332,91	565059,83
32	2308319,03	565009,48
33	2308314,47	565007,56
34	2308290,24	565071,29
35	2308257,23	565066,19
36	2308240,72	565054,61
37	2308227,73	565027,39
38	2308220,53	565006,85
39	2308169,44	564999,12
40	2308167,33	565008,79
41	2308115,53	565004,57
42	2308101,76	565006,87
43	2308097,52	565028,68
44	2308097,52	565067,53
45	2308072,9	565055,71
46	2308059,35	565087,13
47	2308046,71	565119,97
48	2308040,91	565141,39
49	2308046,35	565165,09
50	2308051,97	565181,42

51	2308064,61	565194,94
52	2308082,88	565205,48
53	2308096,04	565185,63
54	2308106,4	565196,26
55	2308121,13	565250,32

Площадь = 15,8212 га



д. Владычно

Рис.5 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Владычно

6. д. Горушка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д.Горушка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 6

Таблица 6

№ точек	X	Y
1	2310112,04	551658,75
2	2310132,63	551650,14
3	2310140,62	551639,69
4	2310140,82	551622,25
5	2310144,95	551576,88
6	2310201,18	551492,54
7	2310238,63	551469,86
8	2310273,61	551469,37
9	2310320,42	551477,75
10	2310333,72	551471,34
11	2310327,81	551460,51
12	2310305,14	551450,15
13	2310257,35	551449,66
14	2310217,93	551458,03
15	2310160,6	551480,1
16	2310123,38	551503,74
17	2310133,02	551524,01
18	2310115,21	551539,63
19	2310028,81	551552,18
20	2309928,88	551624,59
21	2309881,78	551658,71
22	2309867,63	551690,7
23	2309818,86	551806,27
24	2309809,84	551814,62
25	2309792,28	551830,06
26	2309725,62	551920,67
27	2309685,9	551976,74
28	2309623,79	552048,02
29	2309607,34	552069,68
30	2309585,56	552102,85
31	2309603,92	552164,96
32	2309599,73	552176,7
33	2309596,03	552187,04
34	2309571,54	552188,16
35	2309536,18	552171,28
36	2309470,53	552154,93

37	2309411,96	552159,44
38	2309362,84	552203,39
39	2309363,23	552270,64
40	2309386,2	552304,48
41	2309524,93	552398,36
42	2309529,03	552418,51
43	2309399,92	552450,62
44	2309320,15	552447,14
45	2309295,47	552536,87
46	2309310,11	552580,81
47	2309374,67	552624,02
48	2309436,89	552785,73
49	2309473,07	552815,58
50	2309590,51	552739,97
51	2309729,24	552641,51
52	2309759,15	552610,03
53	2309776,42	552505,53
54	2309779,16	552468,6
55	2309798,72	552433,7
56	2309823,1	552412,63
57	2309852,56	552306,33
58	2309888,35	552226,8
59	2309883,12	552204,37
60	2309894,61	552095,12
61	2309935	552025,57
62	2309953,34	551931,44
63	2309989,75	551829,01
64	2310029,47	551739,58
65	2310072,32	551695,57

Площадь = 38,9710 га

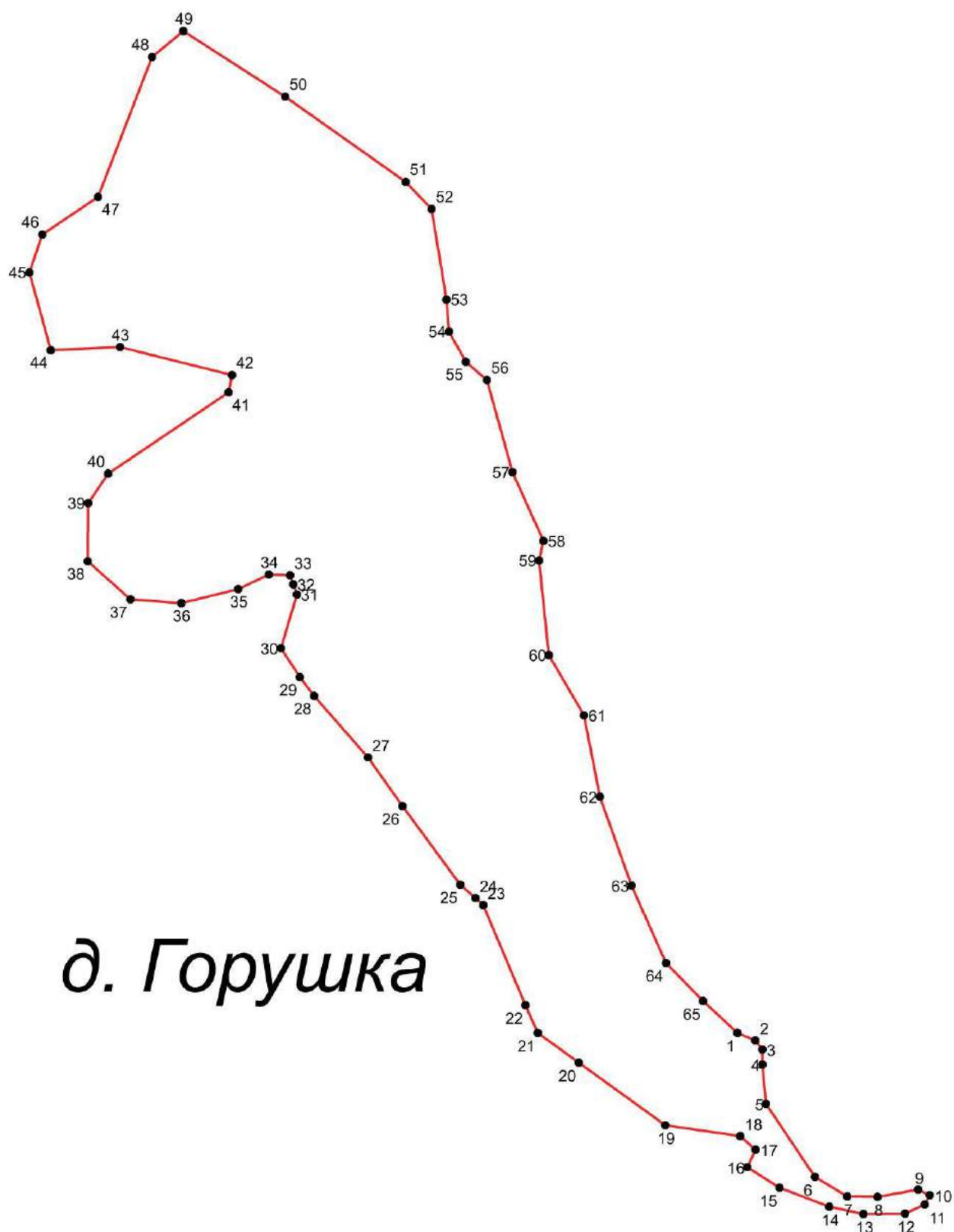


Рис.6. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Горушка

7. д.Демидово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д.Демидово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 7

Таблица 7

№ точек	X	Y
1	2311043,31	561471,76
2	2311044,12	561433,99
3	2311021,18	561352,58
4	2311081,85	561347,07
5	2311111,94	561362,13
6	2311123,11	561342,22
7	2311111,94	561317,06
8	2311128,49	561309,73
9	2311138,24	561330,87
10	2311194,29	561309,31
11	2311206,57	561250,45
12	2311187,35	561223,24
13	2311267,91	561239,43
14	2311281,08	561185,25
15	2311243,43	561119,26
16	2311183,78	561153,55
17	2311168,51	561119,64
18	2311117,99	561155,93
19	2311078,85	561124,15
20	2311115,56	561124,29
21	2311189,31	561002,5
22	2311106,97	560965,75
23	2311096,82	560940,57
24	2311102,5	560902,37
25	2311069,61	560932,87
26	2311010,88	560940,8
27	2310956,11	560928,64
28	2310911,88	560897,01
29	2310903,5	560947,07
30	2310887,66	561003,5
31	2310849,69	561060,98
32	2310825,72	561074,18
33	2310856,6	561120,83
34	2310789,59	561186,47
35	2310729,88	561176,92
36	2310664,72	561231,03
37	2310713,31	561279,9

38	2310723,67	561294,39
39	2310733,83	561300,85
40	2310704,35	561332,3
41	2310734,91	561373,86
42	2310699,81	561415,99
43	2310722,4	561449,67
44	2310746,28	561427,5
45	2310775,32	561455,13
46	2310792,17	561457,55
47	2310821,43	561474,52
48	2310837,41	561497,79
49	2310837,68	561472,42
50	2310842,89	561449,62
51	2310857,13	561419,65
52	2310873,19	561446,15
53	2310951,95	561462,11
54	2310974,3	561441,36
55	2310986,25	561470,95

*Площадь = 19,4911
га*

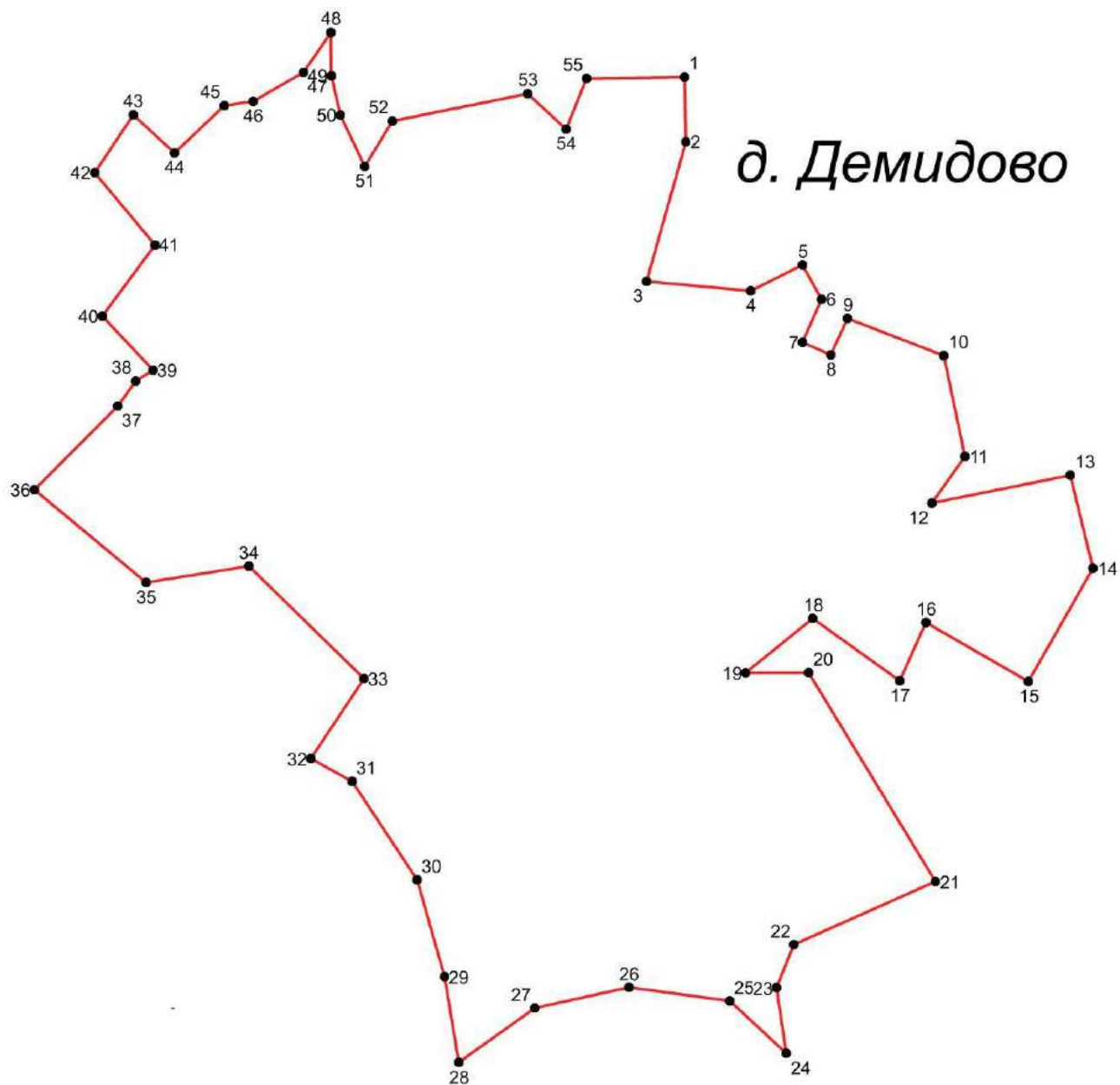


Рис.7. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Демидово

8. д.Демихово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д.Демихово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 8

Таблица 8

№ точек	X	Y
1	2304253,88	561699,56
2	2304289,83	561701,95
3	2304289,82	561713,94
4	2304263,46	561737,91
5	2304285,02	561769,07
6	2304294,98	561773,09
7	2304305,87	561782,22
8	2304327,99	561796,97
9	2304346,95	561818,39
10	2304392,6	561833,49
11	2304424,56	561847,89
12	2304430,88	561864,05
13	2304450,19	561884,07
14	2304460,38	561890,03
15	2304481,45	561895,66
16	2304497,25	561924,79
17	2304529,91	561973,96
18	2304552,03	561996,78
19	2304565,03	561992,92
20	2304552,38	561976,08
21	2304524,64	561942,7
22	2304526,75	561901,62
23	2304543,25	561894,24
24	2304532,37	561855,97
25	2304514,11	561845,78
26	2304493,04	561842,62
27	2304496,55	561818,04
28	2304549,93	561824,71
29	2304611,64	561833,65
30	2304570,58	561679
31	2304571,33	561626,75
32	2304477,33	561567,94
33	2304450,03	561564,32
34	2304450,03	561553,38
35	2304459,14	561516,98
36	2304453,68	561504,24
37	2304422,74	561487,86
38	2304395,44	561493,32

39	2304362,69	561453,28
40	2304298,96	561533,32
41	2304309,03	561560,18
42	2304307,34	561600,45
43	2304285,52	561635,68
44	2304260,35	561647,44
45	2304240,21	561670,94

Площадь =
9,4048 га

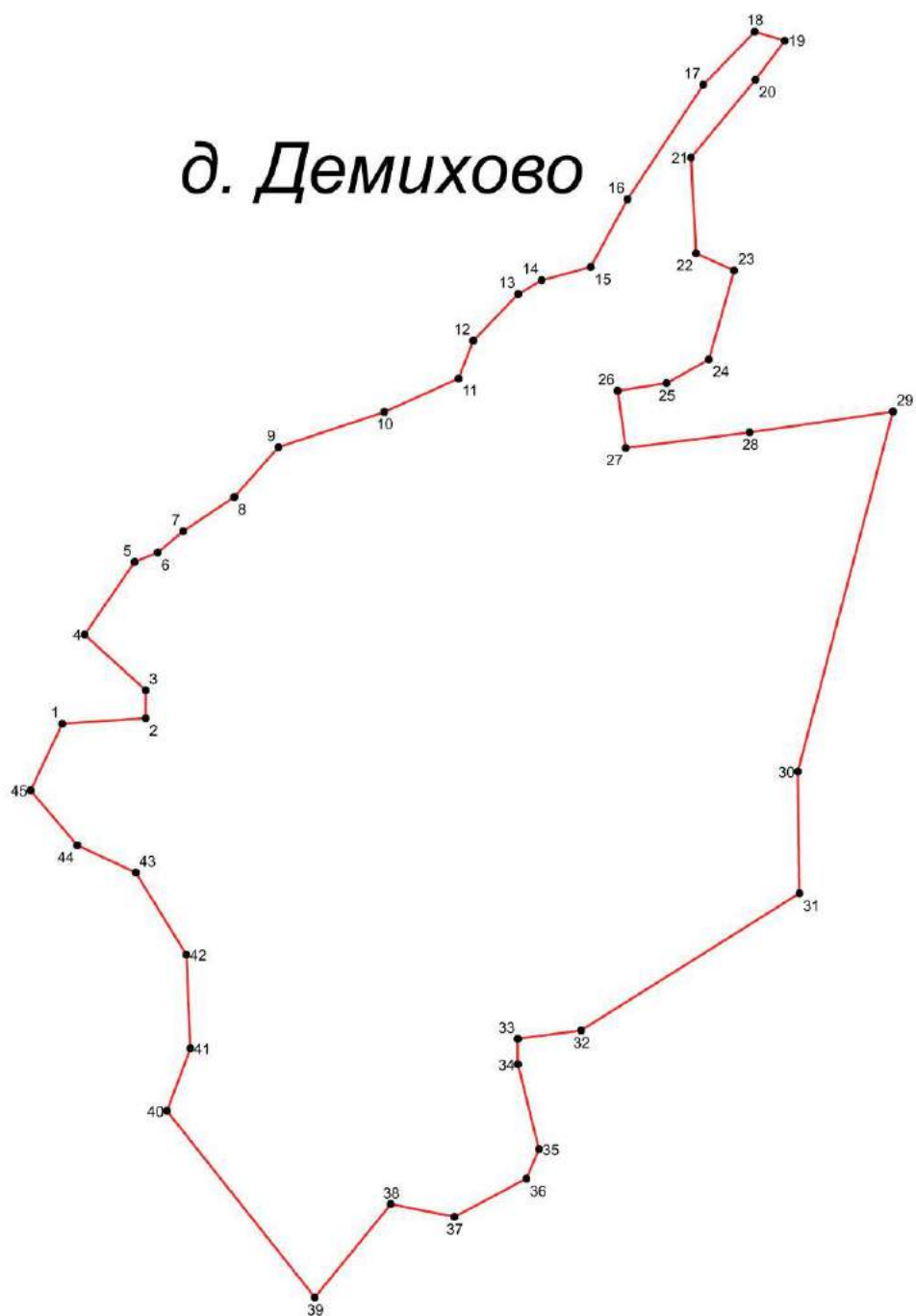


Рис.8 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Демихово

9. д.Ерзовка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Ерзовка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ точек	X	Y
1	2317078,04	536315,46
2	2317100,09	536315,46
3	2317116,13	536299,82
4	2317146,61	536275,36
5	2317179,09	536260,12
6	2317190,87	536243,8
7	2317202,63	536208,75
8	2317271,92	536179,87
9	2317321,3	536198,5
10	2317361,13	536200,83
11	2317429,26	536154,24
12	2317456,98	536117,56
13	2317458,55	536085,97
14	2317464,13	536068,56
15	2317464,13	536041,48
16	2317477,64	536034,5
17	2317514,04	536043
18	2317532,44	536065,91
19	2317541,81	536133,7
20	2317561,84	536122,69
21	2317589,62	536110,11
22	2317630,84	536124,78
23	2317663,24	536169,67
24	2317734,84	536142,44
25	2317769,32	536132,01
26	2317819,99	536187,1
27	2317843,67	536135,42
28	2317831,87	536077,48
29	2317764,5	536077,48
30	2317738,04	536074,27
31	2317715,59	536046,2
32	2317730,83	535994,88
33	2317677,9	535978,84
34	2317633,79	535986,86
35	2317613,74	535978,84

36	2317613,74	535954,78
37	2317634,59	535937,94
38	2317645,82	535900,25
39	2317640,21	535836,89
40	2317598,5	535834,49
41	2317553,46	535847,54
42	2317538,02	535857,83
43	2317501,52	535850,34
44	2317472,98	535839,11
45	2317402,23	535856,81
46	2317364,79	535885,82
47	2317324,39	535910,1
48	2317233,74	535963,6
49	2317211,93	535970,76
50	2317196,63	535977,28
51	2317178,83	535993,18
52	2317001,87	536154,02
53	2316966,6	536179,55
54	2316972,27	536187,95
55	2317065,75	536298,21

*Площадъ = 18,1731
га*

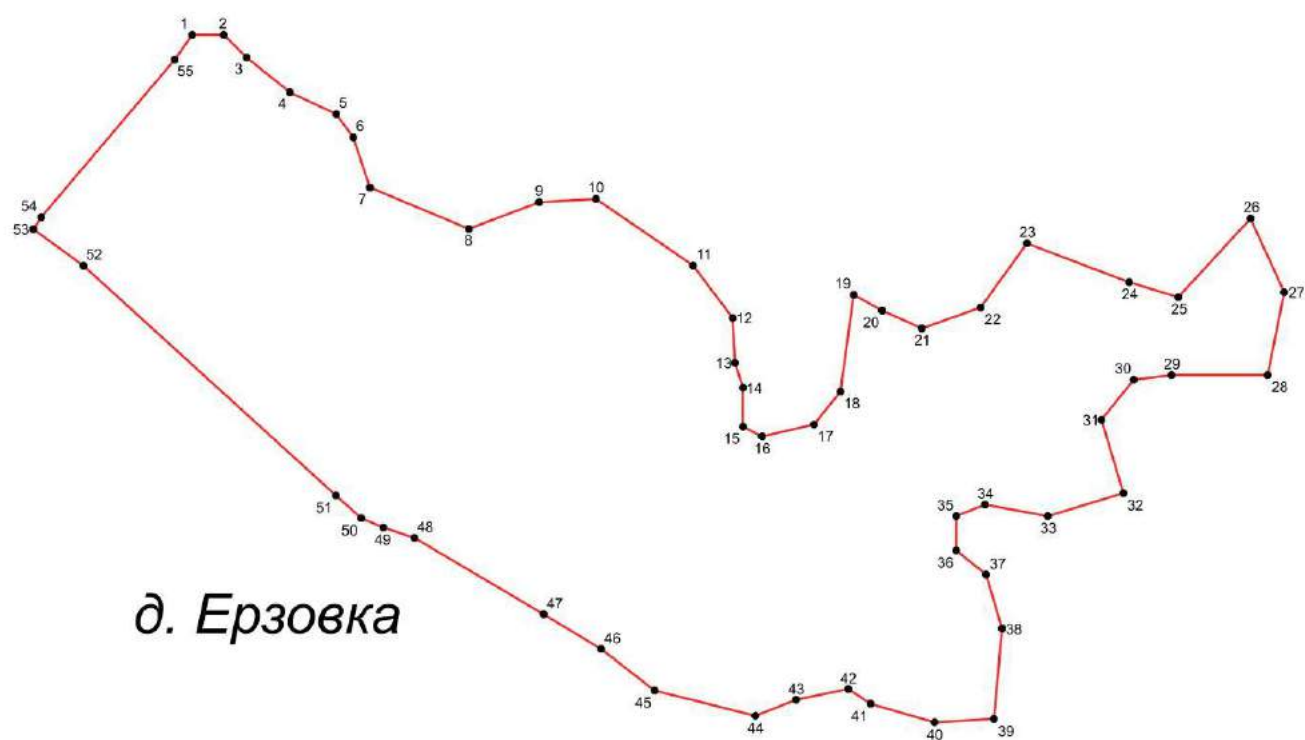


Рис.9 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Ерзовка

10.д.Жидобужа

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Жидобужа в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 10

Таблица 10

№ точек	X	Y
1	2310378,87	563523,92
2	2310407	563546,94
3	2310408,41	563564,5
4	2310413,67	563573,28
5	2310425,56	563578,5
6	2310426,11	563578,47
7	2310426,12	563578,46
8	2310443,87	563577,49
9	2310461,43	563570,82
10	2310485,66	563579,42
11	2310489,17	563604,01

12	2310478,64	563615,07
13	2310458,27	563628,41
14	2310435,8	563634,03
15	2310427,02	563653,52
16	2310438,97	563670
17	2310467	563671,25
18	2310499,01	563660,72
19	2310512,88	563627,18
20	2310540,11	563641,18
21	2310540,7	563641,64
22	2310553,18	563640,47
23	2310562,21	563652,23
24	2310563,27	563650,49
25	2310571,7	563637,32
26	2310597,68	563611,34
27	2310606,74	563582,9
28	2310606,74	563582,89
29	2310606,87	563582,5
30	2310607,13	563581,65
31	2310627,84	563560,34
32	2310665,46	563532,28
33	2310676,35	563552,65
34	2310670,38	563563,53
35	2310667,57	563579,69
36	2310679,03	563589,18
37	2310678,74	563589,34
38	2310647,35	563606,72
39	2310647,07	563607,23
40	2310647,06	563607,23
41	2310638,82	563621,76
42	2310641,25	563639,3
43	2310655,88	563654,35
44	2310681,47	563668,13
45	2310682,69	563691,95
46	2310698,53	563708,24
47	2310727,78	563723,28
48	2310737,52	563720,78
49	2310746,05	563694,46
50	2310760,68	563683,18
51	2310769,2	563664,38
52	2310769,2	563648,09
53	2310763,11	563634,3
54	2310735,08	563620,51
55	2310731,43	563604,22

56	2310732,64	563572,88
57	2310725,33	563545,31
58	2310703,4	563530,26
59	2310703,72	563507,18
60	2310703,74	563506,29
61	2310705,05	563506,35
62	2310718,84	563507
63	2310735,69	563503,85
64	2310749,04	563492,95
65	2310769,76	563478,21
66	2310817,54	563461,89
67	2310818,97	563461,4
68	2310819,15	563461,34
69	2310826,47	563440,03
70	2310815,5	563398,67
71	2310757	563352,29
72	2310742,38	563328,48
73	2310728,13	563321,15
74	2310727,76	563320,95
75	2310680,23	563320,95
76	2310652,24	563330,42
77	2310669,83	563357,95
78	2310669,19	563419,41
79	2310666,16	563449,4
80	2310655,98	563477,85
81	2310615,94	563479,96
82	2310573,1	563468,72
83	2310549,93	563396,73
84	2310528,51	563406,43
85	2310514,81	563416,75
86	2310514,11	563449,05
87	2310494,09	563466,61
88	2310485,27	563468,84
89	2310484,85	563469,11
90	2310486,15	563491,94
91	2310472,74	563498,2
92	2310460,03	563484,87
93	2310421,05	563516,48
94	2310381,62	563518,36

Площадь = 7,3985
га

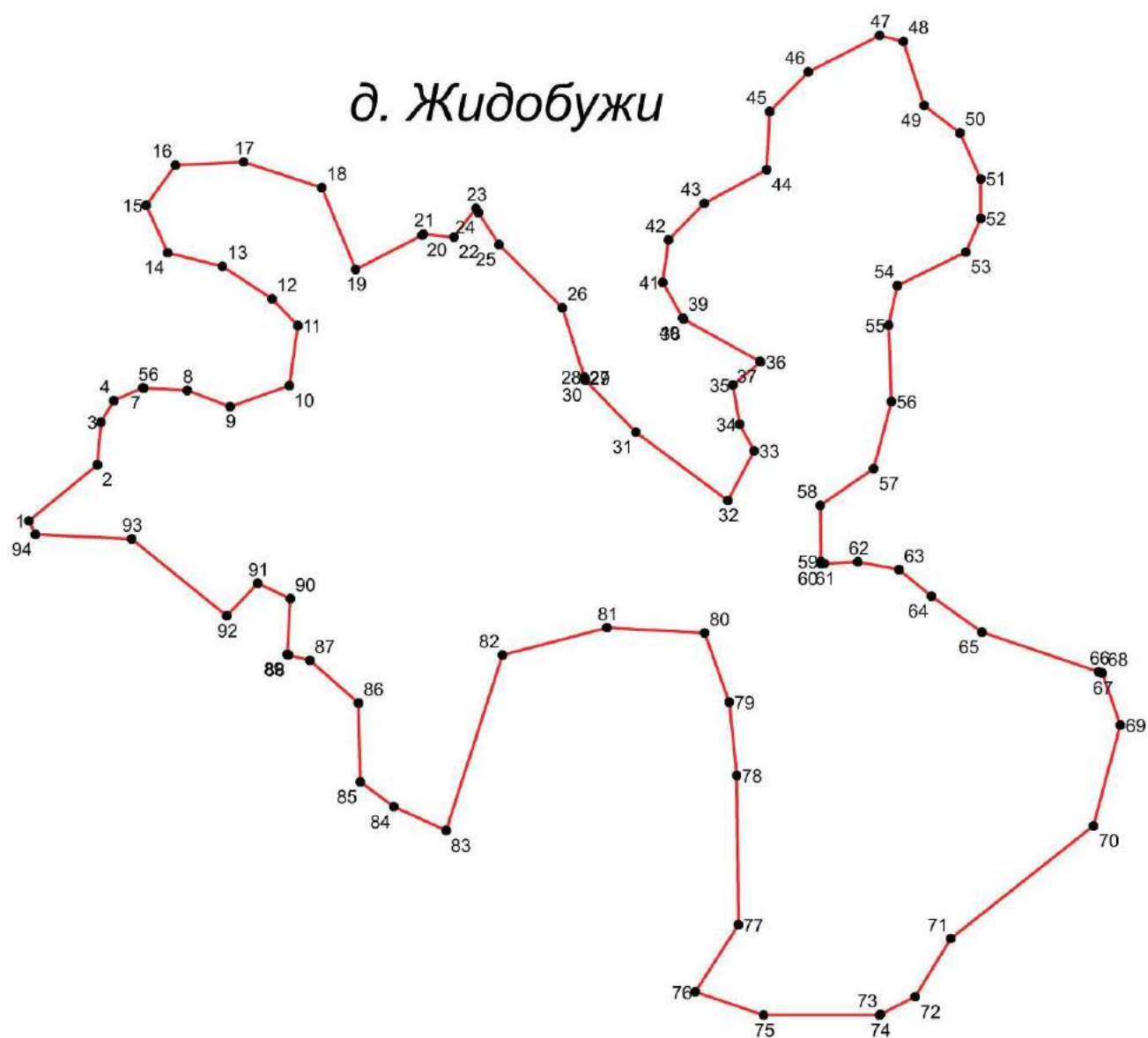


Рис.10 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Жидобужи

11.д.Заозерье

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Заозерье в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 11

Таблица 11

№ точек	X	Y
1	2310267,29	532636,46
2	2310267,29	532619,6
3	2310252,36	532592,98
4	2310185,26	532542,1

5	2310176,82	532527,98
6	2310181,29	532512,49
7	2310205,95	532524,01
8	2310296,66	532603,36
9	2310357,35	532599,95
10	2310380,01	532585,36
11	2310416,46	532547,48
12	2310422,29	532527,23
13	2310423,03	532452,92
14	2310450,92	532393,57
15	2310453,42	532380,57
16	2310435,47	532353,25
17	2310430,37	532337,74
18	2310436,98	532318,61
19	2310474,65	532275,87
20	2310496,19	532261,7
21	2310512,4	532260,77
22	2310550,86	532289,02
23	2310627,13	532289,44
24	2310630,73	532277,5
25	2310580,79	532197,22
26	2310587,86	532189,81
27	2310618,37	532190,13
28	2310664,13	532172,61
29	2310714,01	532028,02
30	2310732,29	531997,35
31	2310731,64	531961,65
32	2310718,23	531937,58
33	2310747,56	531868,9
34	2310734,64	531850,66
35	2310710,29	531867,84
36	2310700,01	531862,12
37	2310698,92	531847,39
38	2310744,6	531800,71
39	2310732,23	531780,24
40	2310719,87	531769,92
41	2310715,82	531754,34
42	2310720,69	531743,15
43	2310715,39	531727,84
44	2310691,48	531717,34
45	2310680,93	531699,82
46	2310661,68	531687,44
47	2310614,72	531697,87
48	2310589,41	531709,56

49	2310584,86	531729,68
50	2310555,98	531768,3
51	2310541,7	531802,71
52	2310508,27	531838,4
53	2310494,54	531844,19
54	2310487,4	531834,13
55	2310493,99	531815,03
56	2310513,3	531790,37
57	2310514,01	531776,04
58	2310504,7	531772,84
59	2310414,15	531799,13
60	2310406,69	531796,7
61	2310398,96	531763,54
62	2310387,61	531757,82
63	2310321,65	531761,65
64	2310310,88	531774,86
65	2310229,26	531859,54
66	2310167,03	531947,29
67	2310131,32	532032,98
68	2310091,53	532167,66
69	2310061,76	532227,94
70	2310026,04	532389,74
71	2310029,24	532523,04
72	2310033,45	532539,26

Площадь = 40,2707га

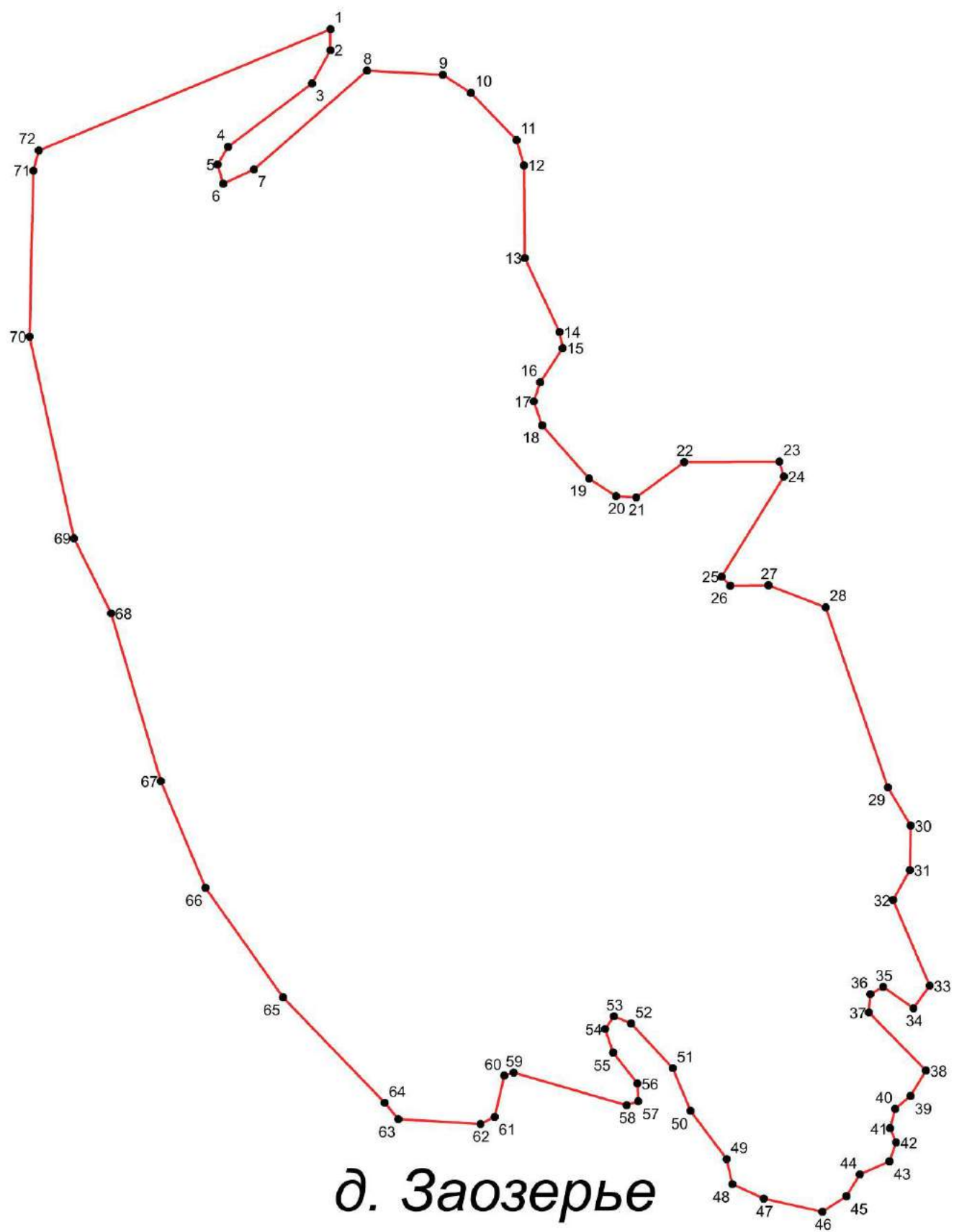


Рис.11 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Заозерье

12. д.Заручевье

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Заручевье в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 12

Таблица 12

№ точек	X	Y
1	2307368.43	544911.89
2	2307368.35	544912.29
3	2307368.83	544935.28
4	2307360.31	544951.27
5	2307316.63	544997.10
6	2307261.19	545026.94
7	2307244.14	545046.11
8	2307233.49	545096.21
9	2307231.35	545146.28
10	2307214.30	545163.33
11	2307205.78	545180.38
12	2307199.39	545198.50
13	2307205.79	545212.37
14	2307216.44	545213.42
15	2307219.65	545234.74
16	2307236.68	545247.53
17	2307257.99	545251.80
18	2307272.91	545260.33
19	2307295.29	545251.80
20	2307309.14	545199.58
21	2307345.38	545184.66
22	2307386.94	545179.35
23	2307422.10	545178.29
24	2307430.63	545164.43
25	2307422.09	545128.19
26	2307405.05	545101.54
27	2307370.96	545080.23
28	2307365.62	545064.25
29	2307385.86	545045.06
30	2307405.06	545017.35
31	2307424.93	544995.58
32	2307440.84	544982.32
33	2307462.94	544965.22
34	2307474.74	544955.20
35	2307478.87	544973.16
36	2307493.61	545007.95
37	2307473.44	545038.08
38	2307450.17	545072.82
39	2307578.44	545177.38
40	2307654.62	545154.47
41	2307673.19	545129.99
42	2307617.71	545007.59
43	2307589.45	544992.16
44	2307532.27	544961.95
45	2307520.76	544957.65
46	2307511.29	544954.12
47	2307498.09	544966.08
48	2307492.47	544950.60
49	2307490.27	544937.33
50	2307500.22	544898.29
51	2307542.86	544825.28

52	2307546.84	544808.80
53	2307626.82	544580.61
54	2307649.77	544580.67
55	2307717.36	544559.95
56	2307719.23	544559.24
57	2307730.08	544554.77
58	2307769.69	544494.88
59	2307861.80	544451.51
60	2307885.14	544426.43
61	2307887.48	544420.40
62	2307931.26	544384.34
63	2307954.12	544341.27
64	2307873.42	544274.50
65	2307833.86	544216.68
66	2307873.42	544216.68
67	2307906.89	544183.21
68	2307885.59	544143.65
69	2307919.07	544064.54
70	2307964.71	544070.62
71	2307946.45	544174.08
72	2308101.64	544177.13
73	2308105.18	544228.68
74	2308212.77	544218.10
75	2308199.81	544095.90
76	2308176.25	544060.15
77	2308092.69	544062.76
78	2308025.75	543989.73
79	2308080.52	543965.39
80	2308082.06	543948.49
81	2308076.70	543928.87
82	2308028.79	543907.57
83	2308039.71	543902.86
84	2308046.31	543886.78
85	2308032.62	543872.72
86	2308022.13	543872.77
87	2307970.78	543872.91
88	2307930.02	543867.64
89	2307909.14	543859.47
90	2307876.94	543837.57
91	2307868.03	543841.61
92	2307839.78	543854.34
93	2307847.65	543879.13
94	2307700.79	543933.14
95	2307666.49	543888.68
96	2307584.60	543883.74
97	2307558.56	543889.91
98	2307545.04	543888.16
99	2307503.47	543876.38
100	2307522.83	543931.76
101	2307531.08	543954.23
102	2307545.32	543995.84
103	2307550.94	544034.79
104	2307535.99	544065.05
105	2307515.58	544150.07
106	2307447.28	544221.89
107	2307433.06	544237.52
108	2307399.99	544296.94
109	2307354.98	544386.48
110	2307353.97	544435.17
111	2307367.50	544482.01

112	2307324.42	544511.59
113	2307269.84	544653.34
114	2307205.48	544685.63
115	2307133.11	544714.70
116	2307158.20	544756.60
117	2307222.47	544813.60
118	2307293.44	544777.18
119	2307343.55	544726.48
120	2307379.20	544668.39
121	2307406.62	544752.99
122	2307381.56	544846.29
123	2307373.02	544890.50
124	2307368.60	544911.73

Площадь = 527754.97 кв.м

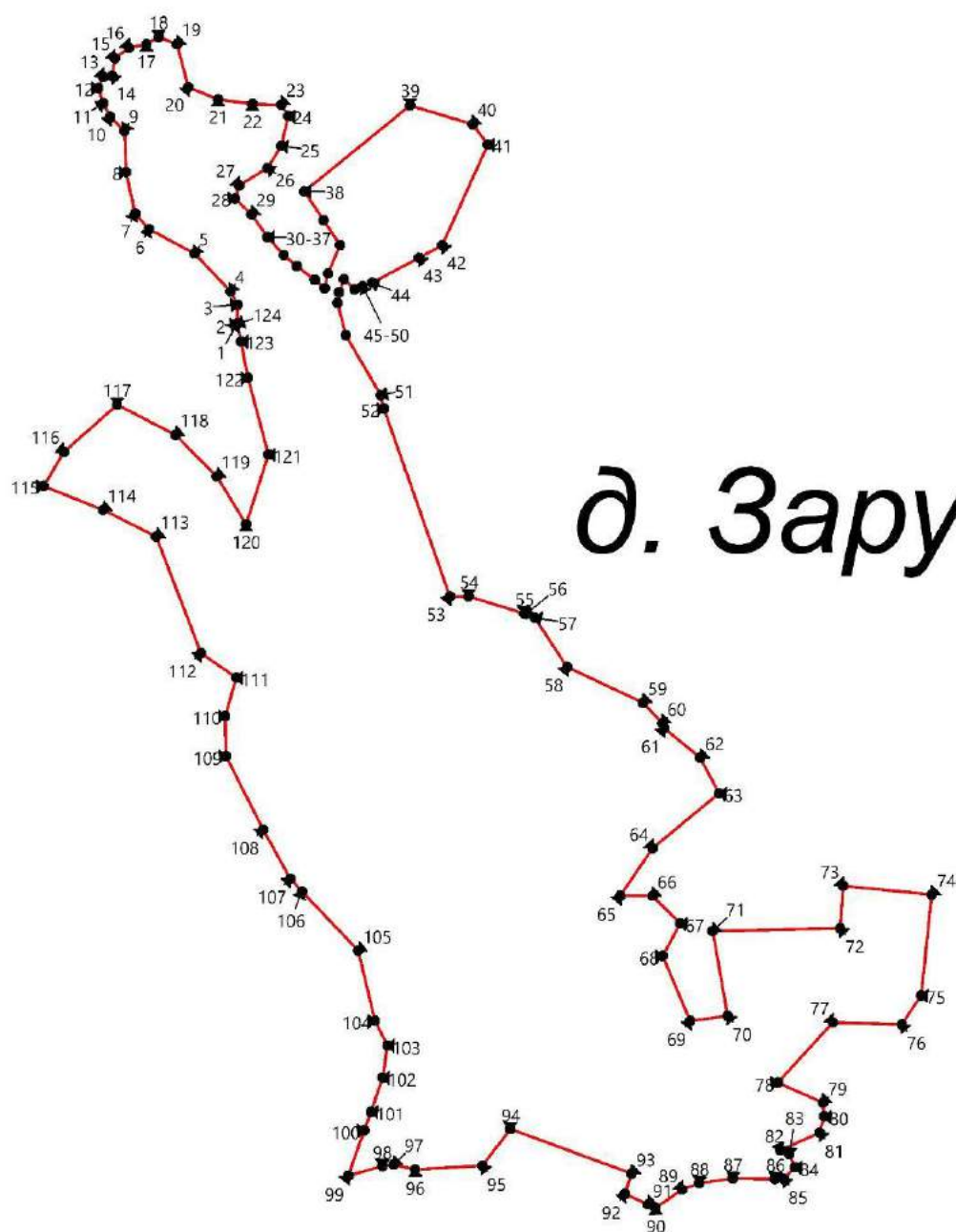


Рис.12 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Заручевье.

13. д.Заборка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Заборка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ точек	X	Y
1	2303540,15	560349,9
2	2303562,66	560309
3	2303553,55	560295,42
4	2303551,38	560274,66
5	2303666,68	560224,22
6	2303652,89	560180,23
7	2303649,38	560126,37
8	2303613,88	560082,29
9	2303547	560128,03
10	2303426,39	560129,79
11	2303352,92	560089,65
12	2303425,7	559858,42
13	2303421,42	559838,61
14	2303395,96	559834,72
15	2303347,45	559960,12
16	2303278,12	559946,72
17	2303265,72	559964,11
18	2303280,6	559999,11
19	2303270,08	560016,88
20	2303234,17	559985,34
21	2303181,22	559969,76
22	2303158,45	560002,53
23	2303161,75	560029,9
24	2303224,92	560087,18
25	2303184,95	560115,73
26	2303180,96	560134,11
27	2303212,89	560180,99
28	2303201,54	560210,01
29	2303218,13	560226,16
30	2303214,16	560267,39
31	2303288,89	560313,99
32	2303364,28	560316,65

33	2303389,54	560328,81
34	2303480,94	560311,05

*Площадь = 11,5018
га*

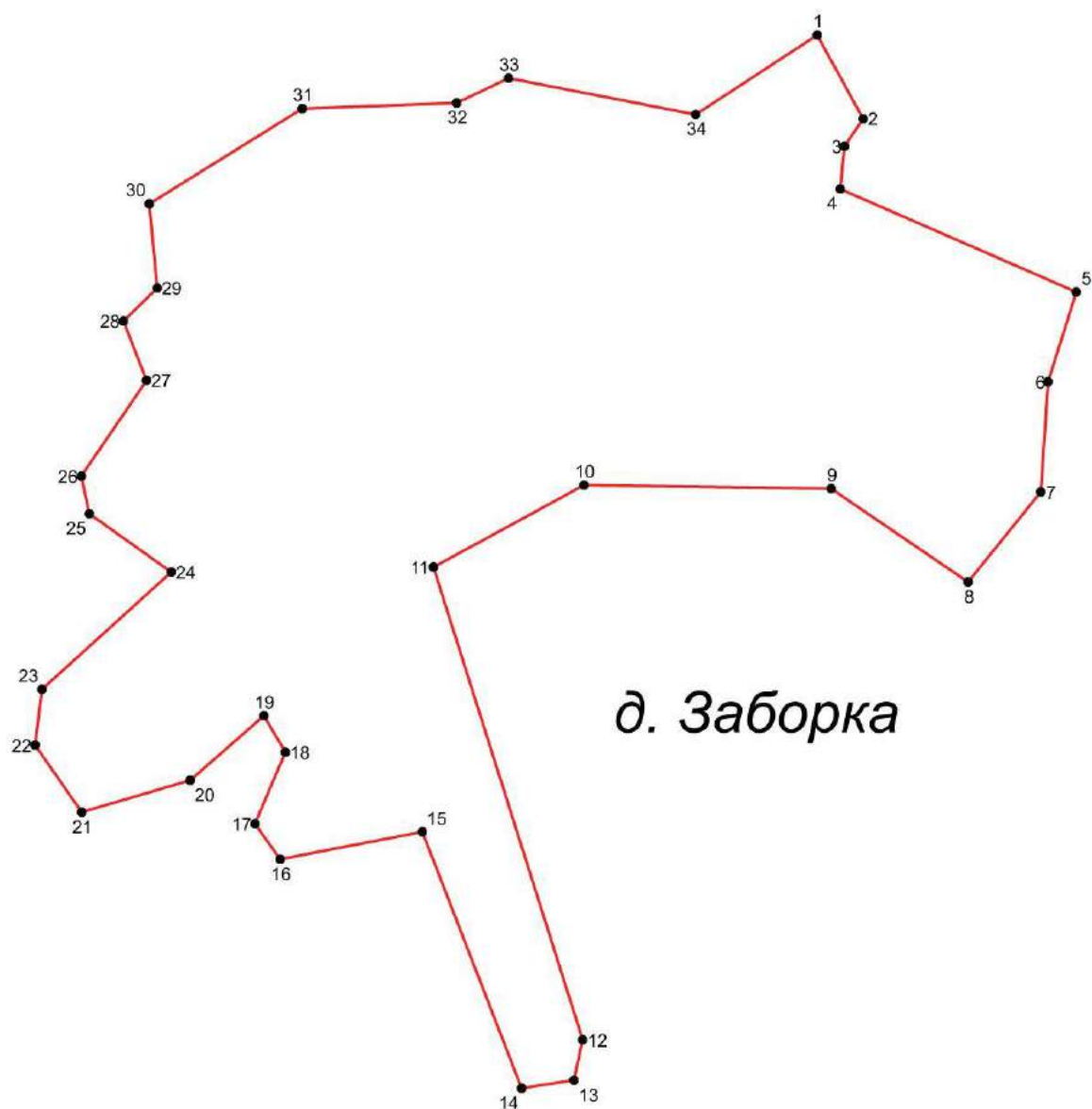


Рис.13 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Заборка.

14. д.Золотково

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Золотково в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 14

Таблица 14

№ точек	X	Y
1	2308954,4	562280,06
2	2308984,67	562202,54
3	2309018,81	562228,15
4	2309071,96	562285,34
5	2309094,58	562270,18
6	2309123,39	562298,54
7	2309135,98	562289,37
8	2309094,9	562222,35
9	2309076,12	562205,73
10	2309081,45	562192,47
11	2309115,17	562200,6
12	2309073,66	562158,89
13	2309051,04	562128,92
14	2309011,89	562123,74
15	2308993,96	562105,31
16	2308975,85	562063,51
17	2308964,02	562051,35
18	2309080,95	561994,46
19	2309024,47	561959,3
20	2309013,8	561985,75
21	2308933,98	561985,75
22	2308886,38	561891,62
23	2308939,95	561858,74
24	2308923,73	561821,4
25	2308885,96	561831,66
26	2308862,27	561762,5
27	2308807,63	561782,36
28	2308754,5	561787,25
29	2308745,82	561846,86
30	2308662,96	561879,07
31	2308683,76	561950,03
32	2308678,28	562044,75
33	2308586,96	561988,08

34	2308565,19	562028,6
35	2308594,29	562092,59
36	2308553,38	562127,4
37	2308595,33	562121,51
38	2308533,02	562217,41
39	2308546,59	562253,94
40	2308572,7	562245,96
41	2308656,26	562267,52
42	2308677,8	562239,51
43	2308702,17	562245,44
44	2308700,43	562280,59
45	2308683,37	562346,04
46	2308733,46	562363,95
47	2308766,88	562365,71
48	2308812,84	562337,87
49	2308824,5	562383,47
50	2308846,61	562350,41
51	2308871,67	562292,6
52	2308937,52	562268,05

Площадь = 18,6952 га

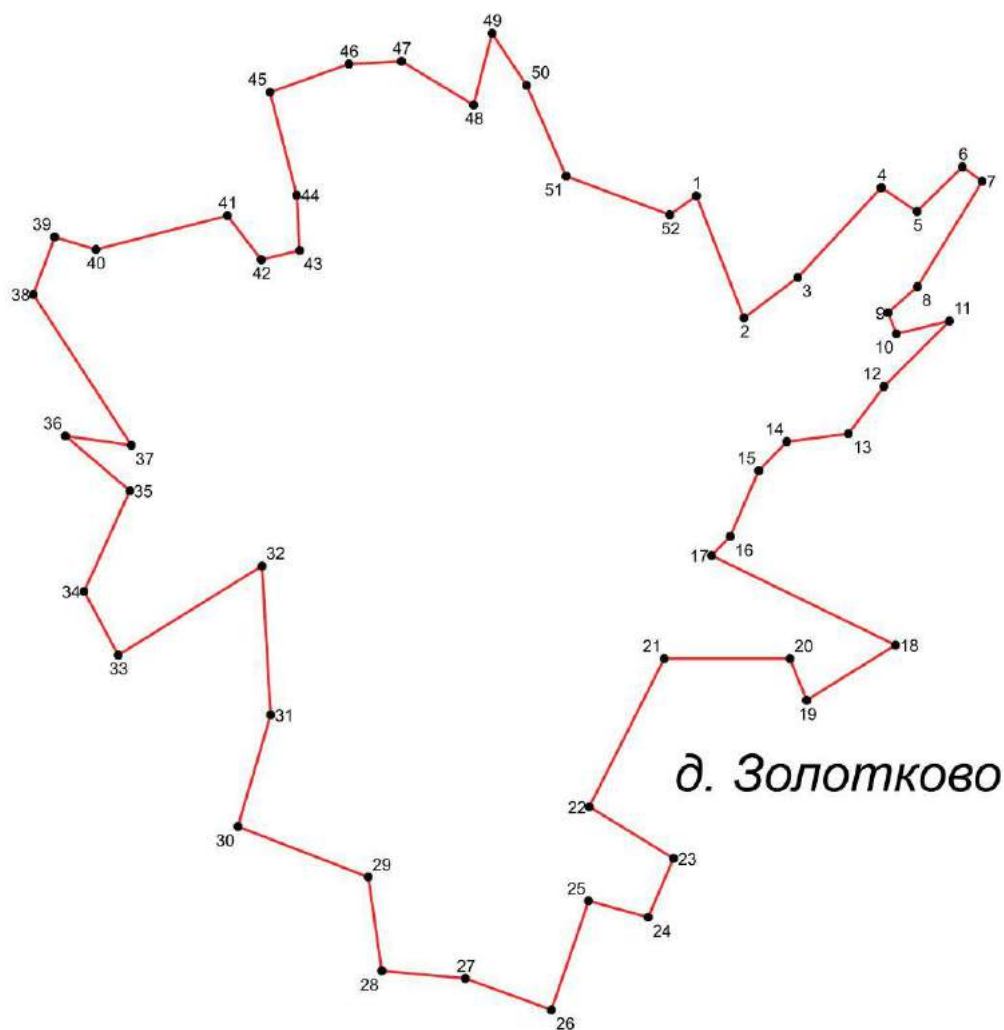


Рис.14 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Золотково.

15. д.Иногоща

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Иногоща в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 15

Таблица 15

№ точек	X	Y
1	2309111,81	553397,03
2	2309156,34	553382,91
3	2309202,82	553354,66
4	2309268,88	553329,3
5	2309331,38	553310,4

6	2309424,62	553271,55
7	2309465,27	553255,78
8	2309537,88	553208,94
9	2309572,69	553211,61
10	2309577,24	553227,56
11	2309554,22	553292,06
12	2309555,85	553302,52
13	2309558,42	553306,04
14	2309590,13	553348,33
15	2309812,9	553391,49
16	2309822,05	553427,01
17	2309854,01	553459,58
18	2309886,08	553480,13
19	2309922,25	553467,82
20	2309958,59	553439,06
21	2310024,02	553343,51
22	2310032,82	553282,85
23	2310103,79	553270,87
24	2310143,64	553204,18
25	2310096,4	553157
26	2310035,12	553128,95
27	2310055,48	553084,47
28	2310035,9	553008,43
29	2310053,61	552958,47
30	2310046,27	552931,19
31	2310045,31	552899,55
32	2310053,35	552881,42
33	2310111,64	552851,28
34	2310091,19	552814,43
35	2310085,36	552804,38
36	2310038,02	552823,18
37	2309986,94	552834,25
38	2310001,99	552724,76
39	2310029,16	552652,1
40	2310083,97	552504,08
41	2310091,39	552483,98
42	2310106,41	552420,68
43	2310126,38	552355,51
44	2310149,16	552274,8
45	2310167,52	552229,99
46	2310135,87	552222,18
47	2310123,4	552212,21
48	2310125,22	552204,06
49	2310132,54	552206,35

50	2310139,81	552197,25
51	2310138,91	552185,42
52	2310133,45	552176,32
53	2310124,08	552172,68
54	2310120,72	552167,23
55	2310118,06	552160,13
56	2310092,62	552194,32
57	2310029,08	552267,51
58	2310021,52	552297,51
59	2309976,18	552352,04
60	2309968,74	552373,66
61	2309973,61	552406,75
62	2309986,97	552433,49
63	2309990,23	552493,46
64	2309957,25	552527,88
65	2309953,23	552545,08
66	2309963,07	552561,12
67	2309960,09	552625,76
68	2309925,79	552743,85
69	2309903,45	552790,45
70	2309866,57	552834,61
71	2309787,38	552877,85
72	2309749,04	552907,01
73	2309649,22	553020,51
74	2309628,85	553050,3
75	2309400,29	553164,5
76	2309320,35	553176,76
77	2309286,47	553189,16
78	2309154,34	553290,93
79	2309148,8	553303,53
80	2309150,09	553319,09
81	2309140,16	553337,43
82	2309099,78	553373,39
83	2309071,91	553377,1
84	2309049,69	553394,96
85	2309040,06	553419,46
86	2309049,24	553423,19

Площадь = 36,6432
га



Рис.15 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Иногоща.

16. д.Колосово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Колосово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ точек	X	Y
1	2310316,15	549748,73
2	2310378,5	549720,26
3	2310393,64	549735,04
4	2310406,97	549735,76
5	2310413,1	549736,12
6	2310427,52	549739,72
7	2310449,5	549757,74
8	2310471,13	549756,66
9	2310504,64	549758,46
10	2310510,77	549798,11
11	2310533,83	549808,2
12	2310576,36	549816,49
13	2310580,69	549826,94
14	2310602,67	549816,4
15	2310609,52	549773,87
16	2310613,12	549754,42
17	2310613,84	549728,46
18	2310603,75	549719,9
19	2310599,97	549709,99
20	2310595,1	549703,5
21	2310589,52	549702,42
22	2310585,55	549693,95
23	2310587,35	549689,99
24	2310573,48	549677,92
25	2310556,36	549669,46
26	2310548,07	549660,8
27	2310539,24	549659,9
28	2310535,46	549655,57
29	2310535,1	549652,15
30	2310521,22	549642,42
31	2310512,75	549635,93
32	2310504,82	549624,4
33	2310506,26	549615,57
34	2310518,88	549597,37
35	2310536	549578,99
36	2310546,81	549571,61
37	2310552,76	549566,01
38	2310552,76	549557
39	2310549,33	549550,7

40	2310539,78	549534,84
41	2310532,21	549517,72
42	2310524,1	549498,26
43	2310523,38	549490,33
44	2310525,37	549475,92
45	2310522,3	549468,53
46	2310515,45	549461,32
47	2310508,07	549457,35
48	2310483,56	549447,98
49	2310471,85	549439,15
50	2310470,4	549434,65
51	2310478,33	549410,86
52	2310483,92	549410,86
53	2310492,03	549393,02
54	2310484,1	549380,77
55	2310474,91	549369,6
56	2310471,13	549360,95
57	2310468,96	549352,85
58	2310457,07	549348,15
59	2310442,47	549349,41
60	2310418,51	549357,16
61	2310409,5	549362,21
62	2310399,59	549364,19
63	2310387,51	549370,86
64	2310381,03	549369,78
65	2310370,21	549364,55
66	2310363,55	549364,37
67	2310334,53	549373,57
68	2310326,25	549374,46
69	2310312,73	549371,04
70	2310291,29	549356,62
71	2310270,02	549345,27
72	2310256,33	549348,87
73	2310234,34	549340,95
74	2310204,79	549355,36
75	2310204,43	549398,97
76	2310210,2	549436,82
77	2310217,05	549546,74
78	2310246,6	549561,51
79	2310301,74	549574,84
80	2310329,49	549599,71
81	2310374,54	549624,94
82	2310372,74	549662,42
83	2310359,04	549667,1

84	2310345,35	549681,97
85	2310309,31	549699,63
86	2310302,46	549713,69

Площадь = 10,7191 га

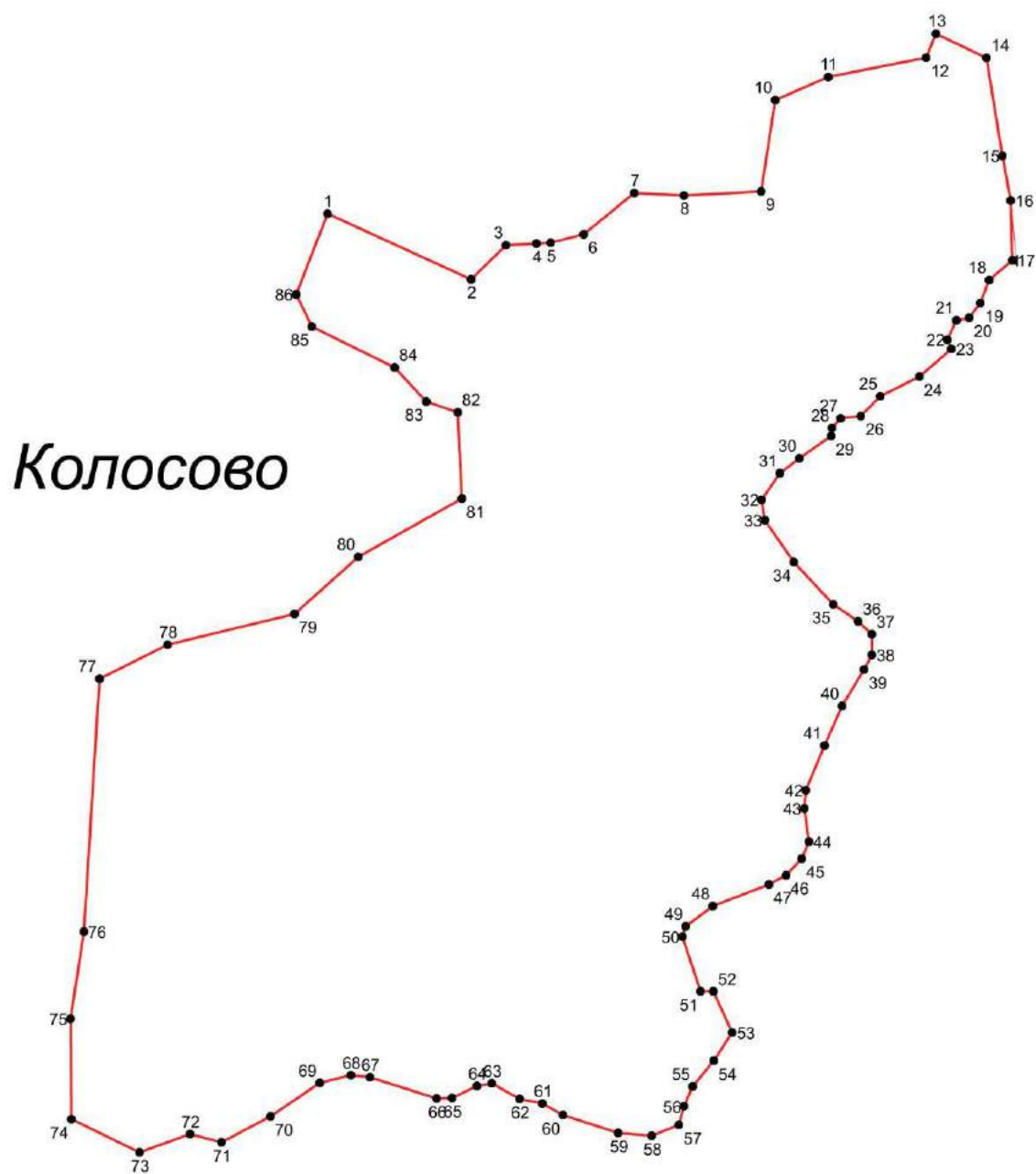


Рис.16. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Колосово.

17. д.Куракино

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Куракино в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ точек	X	Y
1	2306240,62	559095,71
2	2306259,31	559071,25
3	2306269,43	559001,47
4	2306231,68	558952,78
5	2306265	558976,91
6	2306295,98	558979,86
7	2306322,36	558946,32
8	2306338,09	558834,7
9	2306361,93	558809,76
10	2306360,91	558782,35
11	2306367,38	558755,94
12	2306389,81	558742,07
13	2306403,69	558759,33
14	2306397,56	558827,19
15	2306423,85	558875,83
16	2306456,39	558928,18
17	2306462,02	558981,9
18	2306512,69	558978,82
19	2306552,77	558971,78
20	2306560,66	558953,49
21	2306583,29	558929,93
22	2306598,13	558919,44
23	2306602,72	558888,56
24	2306631,04	558837,79
25	2306661,08	558818,83
26	2306644,73	558729,06
27	2306650,36	558705,03
28	2306659,01	558688,35
29	2306681,41	558676,05
30	2306708,46	558667,92
31	2306716,77	558648,4
32	2306726,17	558633,35
33	2306730,39	558620,19

34	2306698,21	558612,64
35	2306684,89	558602,09
36	2306723,96	558567,7
37	2306734,45	558557,11
38	2306767,39	558531,79
39	2306730,15	558496,6
40	2306742,8	558438,93
41	2306725,69	558424,39
42	2306723,25	558408,62
43	2306738,37	558346,25
44	2306756	558218,67
45	2306752,76	558183,57
46	2306764,3	558083,25
47	2306762,09	558056,17
48	2306733,01	558027,67
49	2306721,88	558011,24
50	2306767,76	558010,68
51	2306770,81	557997,46
52	2306744,65	557980,66
53	2306716,35	557972,67
54	2306705,53	557939,78
55	2306672,52	557932,75
56	2306713,11	557815,25
57	2306688,57	557789,46
58	2306662,09	557763,71
59	2306630,11	557761,67
60	2306605,46	557767,85
61	2306597,42	557793,4
62	2306578,73	557837,58
63	2306540,52	557810,83
64	2306504,1	557832,4
65	2306499,01	557868,5
66	2306505,11	557898,85
67	2306528,63	557909,16
68	2306513,67	557994,75
69	2306512,17	558000,98
70	2306498,03	558051,66
71	2306524,77	558059,21
72	2306529,57	558075,84
73	2306532,11	558106,09
74	2306542,45	558128,56
75	2306484,22	558147,13
76	2306433,34	558160,24
77	2306394,37	558133,45

78	2306392,52	558145,09
79	2306377,71	558153,55
80	2306354,47	558187,98
81	2306360,61	558197,01
82	2306375,64	558197,01
83	2306401,97	558204,94
84	2306446,84	558215,39
85	2306452,51	558189,36
86	2306468,1	558181,3
87	2306484,43	558194,63
88	2306498,41	558207,46
89	2306529,9	558200,1
90	2306545,99	558199,76
91	2306556,02	558213,4
92	2306556,58	558235,34
93	2306546,52	558271,96
94	2306548,39	558296,57
95	2306534,64	558291,77
96	2306501,76	558275,57
97	2306477,15	558280,18
98	2306470,54	558294,1
99	2306475,77	558309,11
100	2306491,26	558324,83
101	2306514,89	558329,49
102	2306471,41	558367,39
103	2306464,06	558378,89
104	2306464,81	558400,21
105	2306392,22	558391,86
106	2306366,88	558393,61
107	2306350,63	558395,23
108	2306340,65	558399,79
109	2306332,56	558408,81
110	2306319,56	558406,48
111	2306321,82	558392,43
112	2306313,65	558385,77
113	2306297,3	558411,95
114	2306282,13	558419,17
115	2306272,54	558404,44
116	2306147,75	558454,7
117	2306139,18	558467,33
118	2306137,54	558509,18
119	2306123,57	558534,59
120	2306066,48	558612,02
121	2306070,8	558624,32

122	2306047,27	558669,44
123	2306033,79	558703,74
124	2306034,31	558713,76
125	2306067,74	558751,29
126	2306173,91	558664,31
127	2306207,99	558641,27
128	2306241,46	558686,83
129	2306237,48	558726,97
130	2306220,25	558757,51
131	2306236,86	558767,73
132	2306191,06	558832,99
133	2306193,93	558846,71
134	2306222,47	558855,88
135	2306241,49	558898,49
136	2306205,16	558934,59
137	2306195,21	558956,87
138	2306190,92	559006,03
139	2306202,7	559055,29

*Площадъ = 42,1343
га*

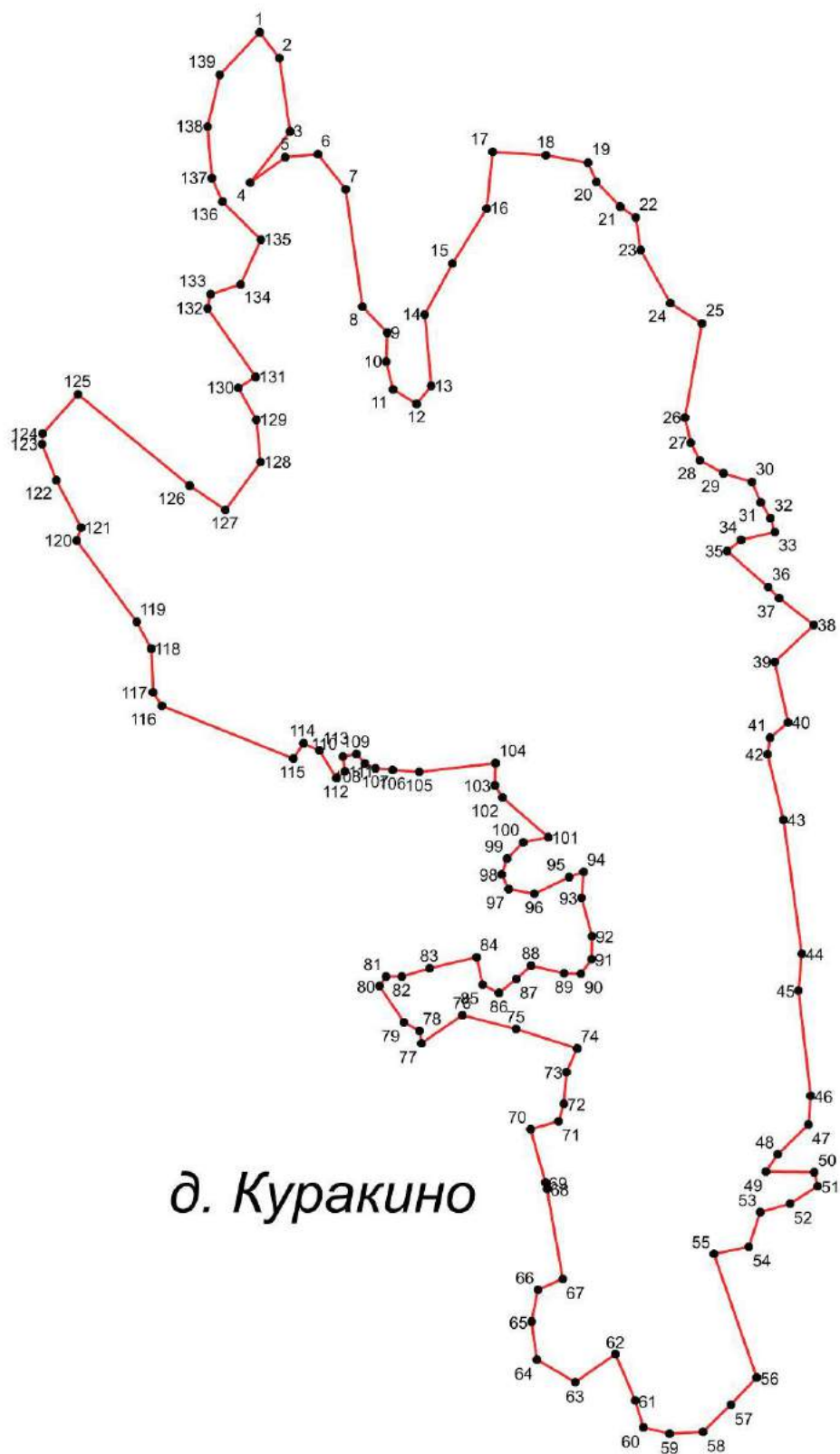


Рис.17 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Куракино

18. д.Лунино

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Лунино в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 18.

Таблица 18

№ точек	X	Y
1	2310465,47	561849,79
2	2310476,88	561855,23
3	2310510,77	561881,04
4	2310526,4	561896,32
5	2310545,36	561909,84
6	2310568,54	561936,35
7	2310613,66	562003,07
8	2310630,34	562008,78
9	2310683,54	562001,32
10	2310691,27	561979,37
11	2310726,39	561993,55
12	2310767,47	562028,88
13	2310792,93	562000,44
14	2310791,88	561966,73
15	2310803,99	561966,07
16	2310821,97	561937,69
17	2310849,4	561914,99
18	2310883,01	561874,72
19	2310883,01	561857,82
20	2310893,01	561843,78
21	2310862,81	561807,43
22	2310885,82	561783,02
23	2310903,08	561752,07
24	2310921,28	561705,24
25	2310874,62	561685,79
26	2310857,02	561665,78
27	2310849,82	561664,03
28	2310843,68	561662,27
29	2310737,62	561631,54
30	2310714,62	561636,47
31	2310674,06	561666,39
32	2310686,7	561706,08
33	2310658,08	561769,46
34	2310688,82	561800,19
35	2310686	561820,64
36	2310645,62	561859,01
37	2310568,54	561798,52
38	2310551,51	561808,88
39	2310504,27	561809,58

40	2310486,19	561815,37
----	------------	-----------

*Площадь = 9,1815
га*

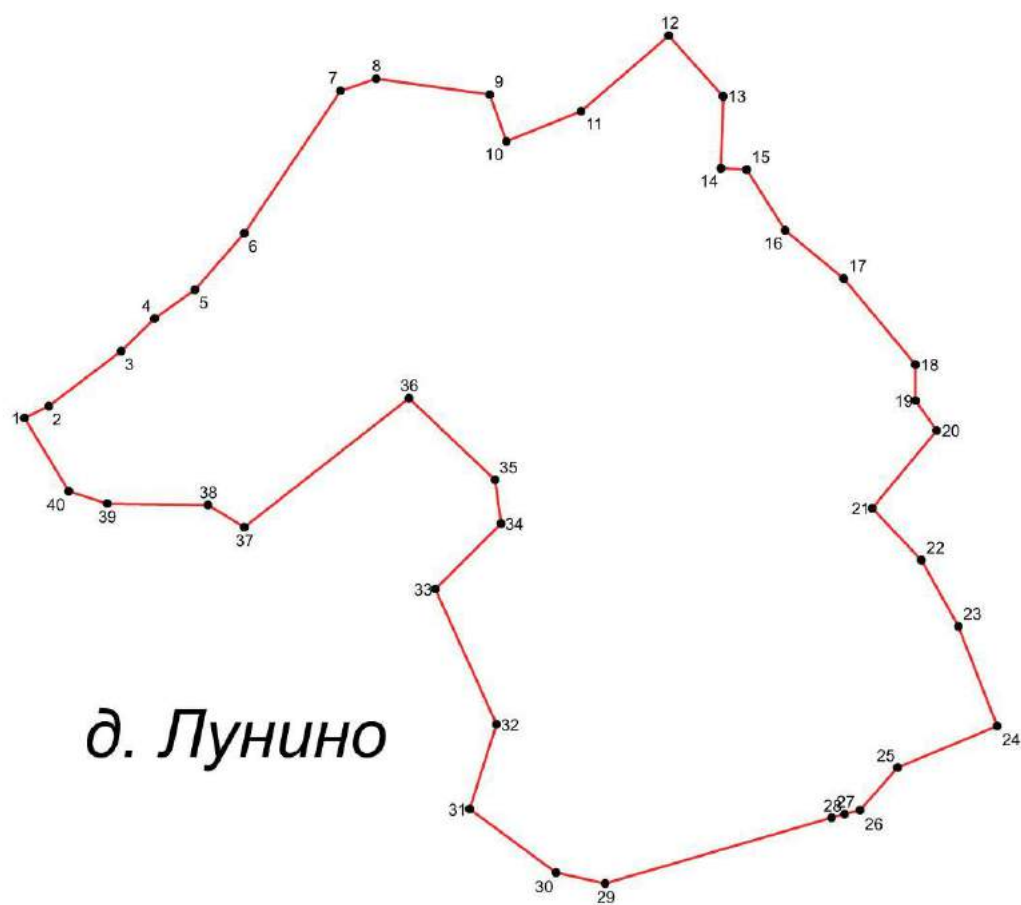


Рис.18 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Лунино.

19. д.Малая Крестовая

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Малая Крестовая в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 19.

Таблица 19

№ точек	X	Y
1	2303124,08	536683,55
2	2303119,75	536660,18
3	2303122,69	536574,53
4	2303131,1	536538,77
5	2303137,35	536436,64
6	2303152,24	536418,88
7	2303193,78	536442,58
8	2303220,35	536435,36
9	2303245,94	536439,07
10	2303273,82	536403,49
11	2303271,89	536380,93
12	2303304,35	536376,32
13	2303307,45	536416,93
14	2303326,68	536419,35
15	2303370,64	536451,89
16	2303393,47	536410,33
17	2303349,5	536303,21
18	2303278,38	536252,3
19	2303228,16	536227,4
20	2303167,38	536192,84
21	2303158,73	536158,01
22	2303164,02	536142,85
23	2303184,92	536132,08
24	2303204,86	536122,91
25	2303251,96	536146,46
26	2303385,06	536093,36
27	2303348,54	536030,42
28	2303250,99	535940,12
29	2303066,94	535991,52
30	2302972,44	536022,2
31	2302961,53	535967,69
32	2302928,2	535960,64
33	2302882,28	535902,94
34	2302931,72	535809,12
35	2302952,81	535759,67
36	2303002,98	535668,06

37	2302960,08	535657,12
38	2302931,72	535697,11
39	2302746,02	535630,67
40	2302717,97	535589,48
41	2302622	535611,33
42	2302547,84	535585,17
43	2302491,13	535633,85
44	2302410,99	535656,41
45	2302363,01	535699,16
46	2302356,07	535706,23
47	2302378,23	535730,08
48	2302388,04	535704,1
49	2302430	535685,43
50	2302432,15	535683,68
51	2302446,78	535683,44
52	2302452,39	535684,76
53	2302479,16	535703,15
54	2302510,75	535722,67
55	2302536,54	535739,06
56	2302544,34	535762,95
57	2302532,59	535875,96
58	2302503,76	535929,06
59	2302460,03	535958,84
60	2302394,68	535974,23
61	2302355,76	535973,28
62	2302346,63	536007,91
63	2302353,36	536055,46
64	2302424,95	536082,86
65	2302489,35	536108,32
66	2302477,33	536162,66
67	2302496,08	536183,33
68	2302521,54	536186,7
69	2302546,05	536128,75
70	2302569,6	536131,88
71	2302623,41	536206,88
72	2302608,04	536265,51
73	2302613,81	536296,04
74	2302648,4	536296,28
75	2302657,53	536317,66
76	2302649,84	536356,6
77	2302638,31	536376,27
78	2302641,68	536402,96
79	2302692,13	536411,85
80	2302684,44	536449,85

81	2302665,22	536486,39
82	2302650,33	536514,59
83	2302647,51	536544,89
84	2302666,9	536567,22
85	2302763,25	536613,63
86	2302871,37	536520,62
87	2302921,34	536583,7
88	2302972,04	536624,08
89	2303014,57	536643,03
90	2303065,51	536658,66
91	2303081,37	536647,02
92	2303092,84	536655,76

Площадь=57,8630 га

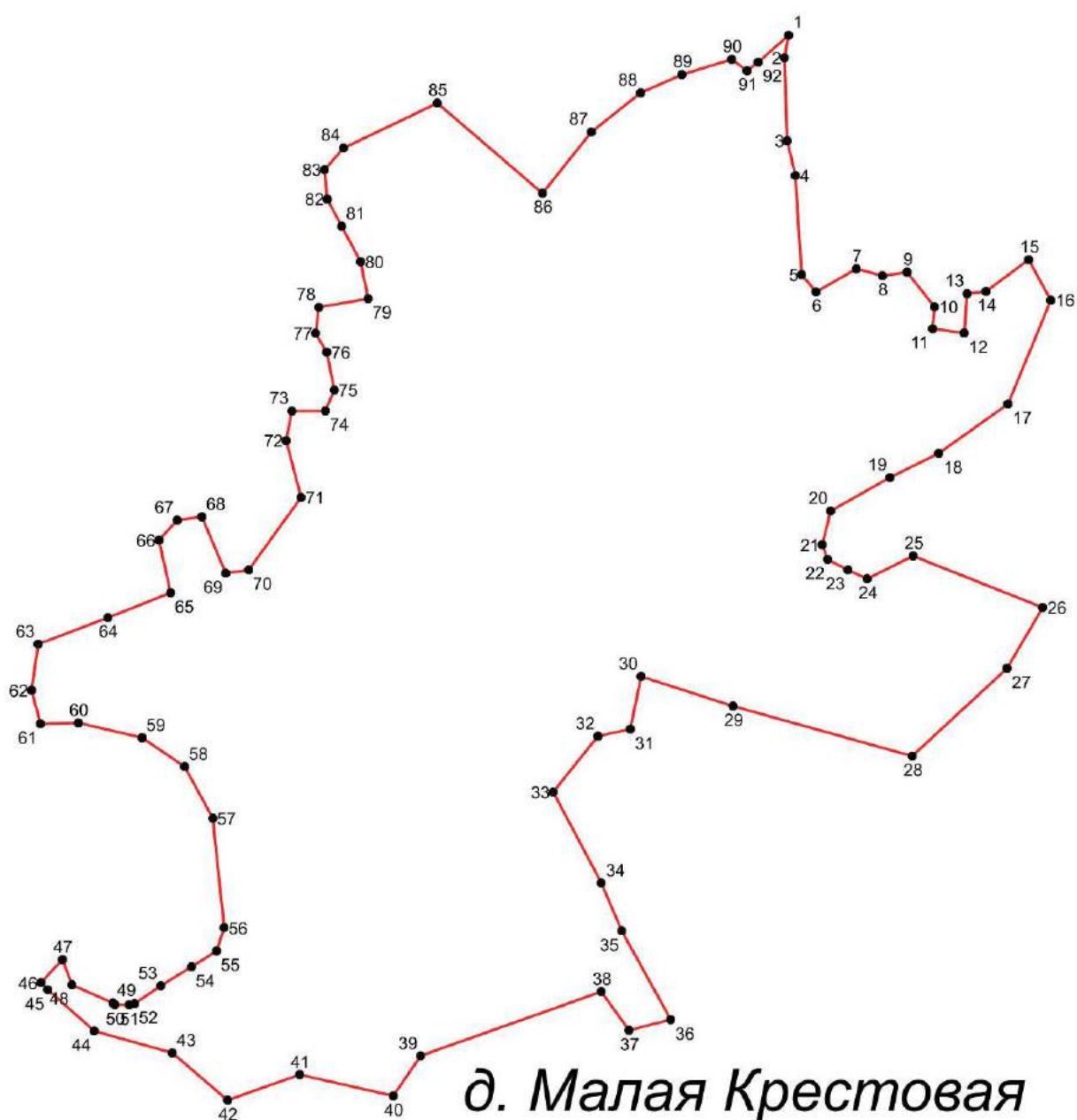


Рис.19. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Малая Крестовая.

20. д.Озерки

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Озерки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 20.

Таблица 20

№ точек	X	Y
1	2305246,52	558132,13
2	2305245,25	558094,16
3	2305259,94	558071,68
4	2305336,77	558026,04
5	2305342,85	558013,19
6	2305332,71	557992,57
7	2305367,73	557964,14
8	2305378,34	557959,32
9	2305388,95	557946,3
10	2305418,45	557928,41
11	2305460,4	557919,74
12	2305502,83	557912,98
13	2305526,94	557902,86
14	2305535,14	557889,34
15	2305535,14	557879,7
16	2305528,87	557875,36
17	2305518,26	557871,02
18	2305500,9	557872,46
19	2305489,81	557879,22
20	2305471,01	557901,88
21	2305459,44	557905,26
22	2305386,07	557912,77
23	2305316,99	557934,83
24	2305183,83	558020,96
25	2305115,86	558077,28
26	2305050,13	558111,51
27	2305016,42	558151,34
28	2304981,55	558155,3
29	2304813,5	558137,82
30	2304624,78	558095,98
31	2304591,39	558100,96

32	2304601,43	558168,27
33	2304810,94	558197,61
34	2304717,48	558241,85
35	2304593,57	558273,12
36	2304522,12	558320,02
37	2304468,53	558384,78
38	2304455,1	558447,55
39	2304474,08	558527,94
40	2304468,5	558571,49
41	2304508,69	558653
42	2304515,5	558678,97
43	2304491,79	558719,17
44	2304551,23	558781,7
45	2304602,58	558735,92
46	2304636,07	558763,83
47	2304684,07	558773,88
48	2304722,03	558749,32
49	2304749,94	558673,39
50	2304768,91	558625,37
51	2304831,05	558603,17
52	2304853,32	558525,78
53	2304921,66	558474,18
54	2304973,39	558370,77
55	2305033,67	558387,45
56	2305076,15	558394,12
57	2305083,49	558430,82
58	2305075,26	558433,27
59	2305077,93	558495,32
60	2305087,51	558500,53
61	2305079,48	558536,47
62	2304991,69	558611,33
63	2304896,36	558673,53
64	2304841,35	558750,09
65	2304835,61	558773,22
66	2304853,81	558796,51
67	2304889,73	558870,48
68	2304940,05	558883,63
69	2304996,98	558875,41
70	2304998,23	558854,61
71	2304981,1	558797,65
72	2304975,09	558756,08
73	2304979,13	558740,35
74	2305026,5	558734,17
75	2305074,96	558714,18

76	2305088,37	558683,8
77	2305088,82	558654,31
78	2305156,18	558655,34
79	2305222,94	558721,74
80	2305308,79	558771,56
81	2305425,12	558749,54
82	2305449,14	558731,97
83	2305472,26	558756,68
84	2305444,02	558824,05
85	2305387,53	558862,75
86	2305338,6	558914,35
87	2305393,31	558963,73
88	2305332,81	559012,43
89	2305386,64	559075,82
90	2305459,15	559081,61
91	2305488,73	559058,25
92	2305529,65	559054,25
93	2305552,34	559052,47
94	2305583,47	559106,96
95	2305631,96	559082,72
96	2305632,18	559012,21
97	2305621,29	558963,06
98	2305616,17	558886,32
99	2305581,03	558879,21
100	2305598,39	558808,67
101	2305643,33	558802,6
102	2305710,3	558771,06
103	2305739,76	558763
104	2305746,97	558740,93
105	2305740,11	558722,46
106	2305717,72	558706,3
107	2305682,86	558702,37
108	2305610,29	558698,12
109	2305638,37	558652,65
110	2305642,53	558631,43
111	2305625,48	558605,17
112	2305595,68	558601,24
113	2305575,37	558618,59
114	2305565,98	558640,39
115	2305561	558665,25
116	2305534,33	558655,97
117	2305511,42	558646,55
118	2305494,86	558658,35
119	2305486,22	558692,15

120	2305460,74	558706,16
121	2305394,3	558617,92
122	2305219,49	558318,41
123	2305241,91	558244,15
124	2305253,19	558222,64
125	2305283,44	558153,02

Площадь = 56,1577
га

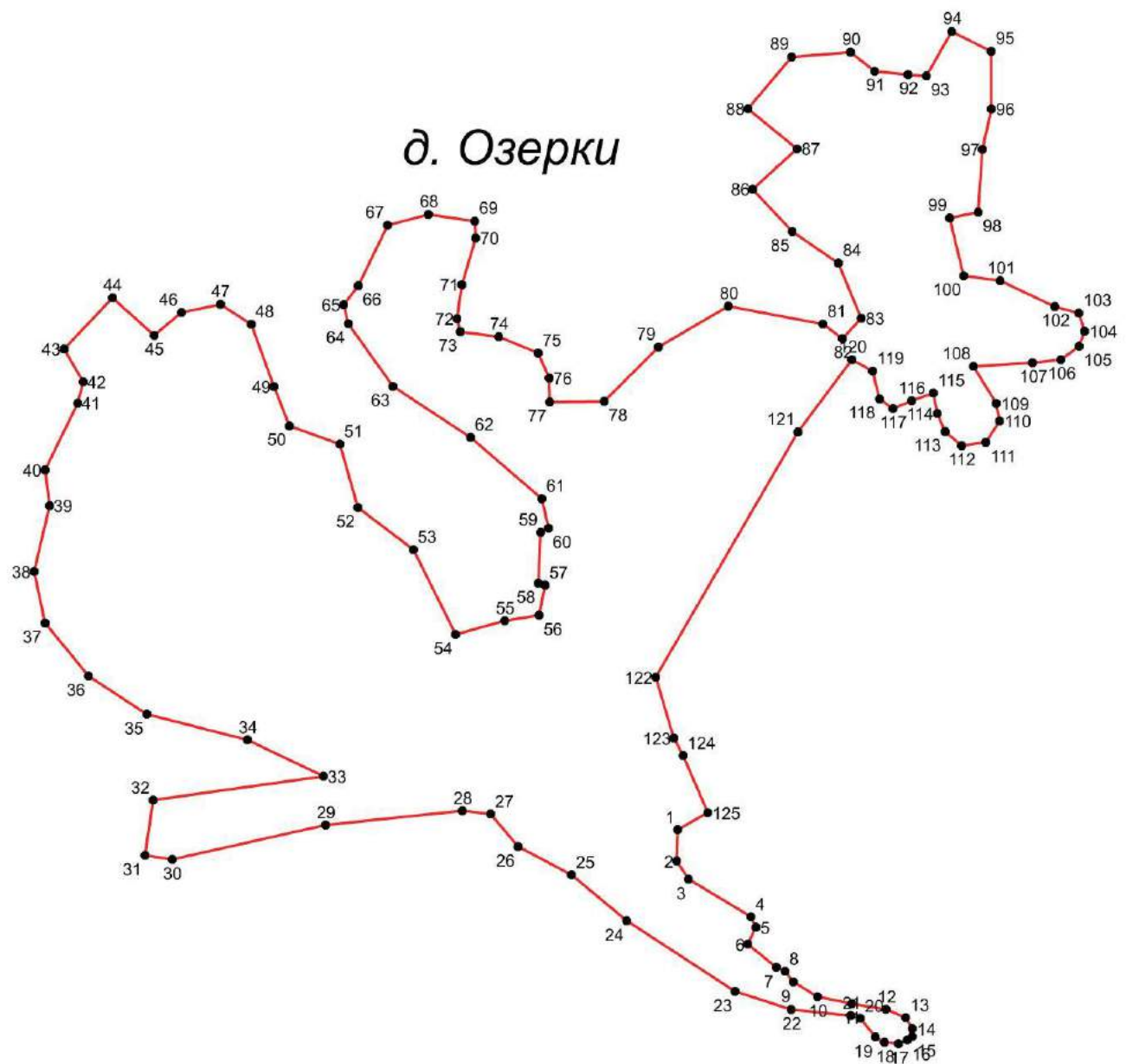


Рис.20 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Озерки.

21. д.Пабережье

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Пабережье в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ точек	X	Y
1	2317921.29	538101.32
2	2317912.06	538073.79
3	2317912.06	538066.31
4	2317946.69	538066.31
5	2317983.20	538037.29
6	2317994.43	538027.93
7	2318006.67	538044.79
8	2318007.53	538074.73
9	2318016.46	538083.82
10	2318022.57	538080.60
11	2318039.69	538063.64
12	2318060.22	538021.19
13	2318127.62	537980.48
14	2318153.28	537994.62
15	2318226.35	537995.36
16	2318301.17	537975.64
17	2318259.62	537921.63
18	2318281.64	537855.53
19	2318277.25	537803.31
20	2318263.35	537771.86
21	2318312.76	537753.98
22	2318304.60	537731.45
23	2318303.67	537711.91
24	2318323.93	537732.38
25	2318345.22	537734.62
26	2318375.56	537707.05
27	2318425.73	537700.61
28	2318515.00	537665.45
29	2318535.59	537652.36
30	2318554.02	537643.21
31	2318538.39	537608.03
32	2318484.23	537593.64
33	2318471.40	537552.12
34	2318432.50	537486.71
35	2318445.17	537464.54

36	2318467.82	537421.34
37	2318444.09	537400.76
38	2318430.36	537388.84
39	2318395.26	537360.93
40	2318332.31	537340.68
41	2318301.41	537307.65
42	2318240.72	537347.93
43	2318241.20	537371.31
44	2318210.57	537512.09
45	2318128.31	537613.73
46	2318086.94	537653.62
47	2318042.86	537653.78
48	2318033.27	537662.77
49	2318010.38	537660.22
50	2317994.22	537663.60
51	2317986.14	537683.35
52	2317970.92	537692.62
53	2317923.46	537691.43
54	2317870.75	537740.17
55	2317848.73	537738.61
56	2317832.27	537741.62
57	2317784.01	537779.55
58	2317734.41	537839.63
59	2317726.94	537878.25
60	2317727.26	537894.82
61	2317725.30	537897.73
62	2317729.12	537898.60
63	2317752.83	537932.50
64	2317784.45	537952.84
65	2317808.18	537967.52
66	2317826.24	537995.77
67	2317817.20	538005.95
68	2317804.78	538012.67
69	2317795.74	538009.33
70	2317772.04	538007.06
71	2317752.83	538008.19
72	2317728.49	538024.27
73	2317714.19	538077.29
74	2317689.58	538187.05
75	2317689.10	538189.20
76	2317680.20	538237.53
77	2317684.51	538237.90
78	2317695.89	538276.17
79	2317648.80	538391.44
80	2317649.69	538406.66
81	2317655.65	538420.71
82	2317667.32	538430.53
83	2317681.33	538424.49
84	2317691.37	538407.81
85	2317709.31	538346.03
86	2317723.12	538322.40
87	2317763.10	538213.43
88	2317773.11	538170.04
89	2317797.13	538105.96
90	2317804.42	538100.01
91	2317828.64	538112.57
92	2317824.84	538139.60
93	2317798.47	538193.06
94	2317798.82	538208.37
95	2317814.56	538209.62

96	2317869.22	538166.79
97	2317877.51	538149.49
98	2317876.32	538137.09
99	2317864.23	538108.21
100	2317854.93	538099.33
101	2317878.49	538079.26
102	2317913.64	538099.72

Площадь = 309382.09 кв.м

д. Пабережье

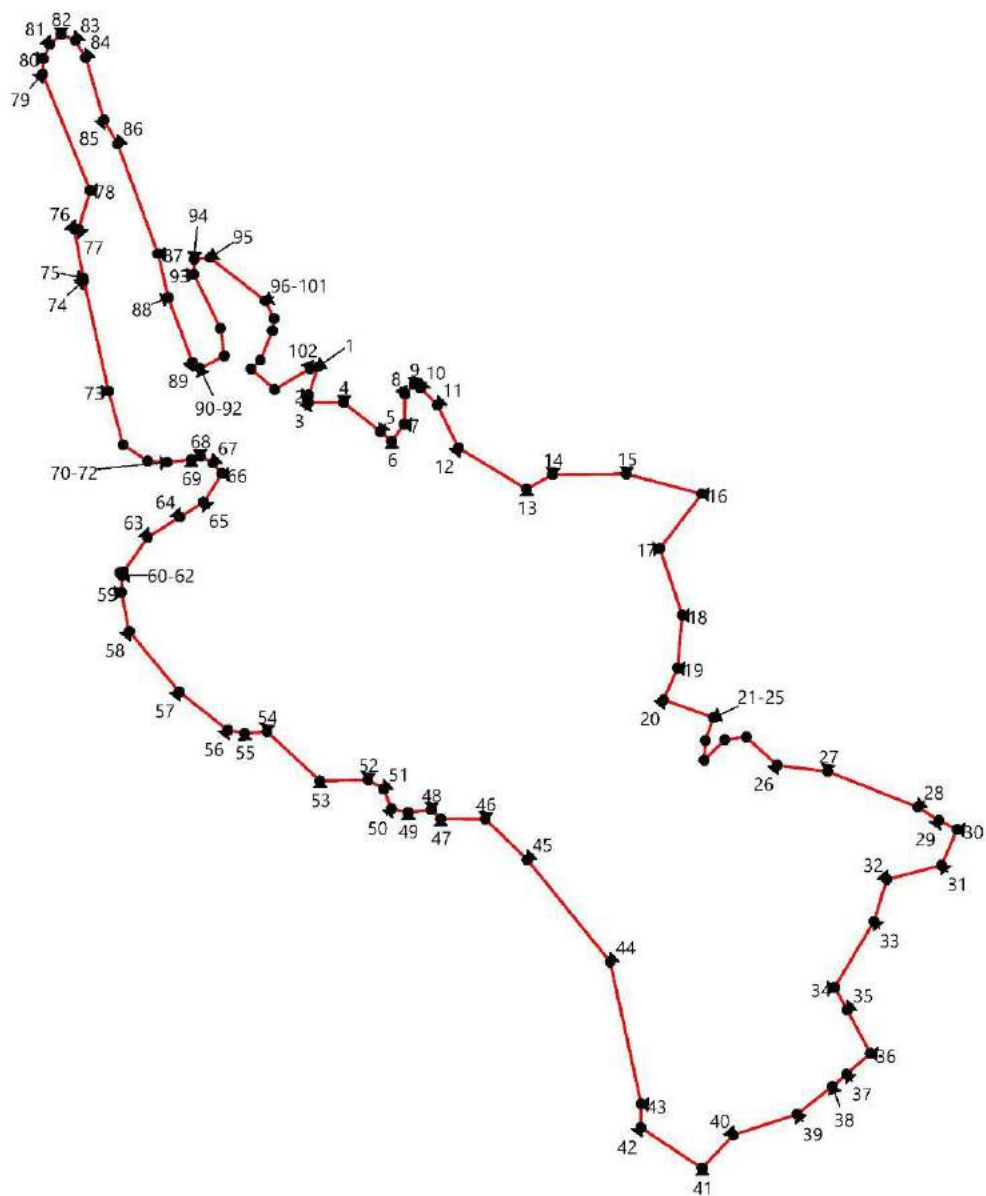


Рис.21 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Пабережье.

22. п.Первомайский

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта п. Первомайский в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ точек	X	Y
1	2314123,95	539731,59
2	2313891,49	539674,33
3	2313505,26	539911,55
4	2313363,21	539802,63
5	2313348,3	539789,49
6	2313340,68	539779,9
7	2313381,03	539465,59
8	2313331,98	539448,93
9	2313330,47	539411,17
10	2313334,77	539398,51
11	2313417,83	539398,92
12	2313495,61	539191,26
13	2313457,86	539154,26
14	2313435,77	539101,16
15	2313447,47	538916,14
16	2313407,08	538850,13
17	2313141,86	538652,92
18	2313167,56	538530,88
19	2313191,87	538380,69
20	2313137,13	538317,22
21	2313085,1	538225,03
22	2313238,49	538072,09
23	2313331,6	537993,83
24	2313638,25	538299,74
25	2313892,9	538391,11
26	2313953,43	538404,34
27	2314107,4	538460,84
28	2314136,09	538534,84
29	2314155,73	538600,35
30	2314167,05	538657,17
31	2314156,49	538714,94
32	2314685,8	538979,48

Площадь = 1431022.01 кв.м

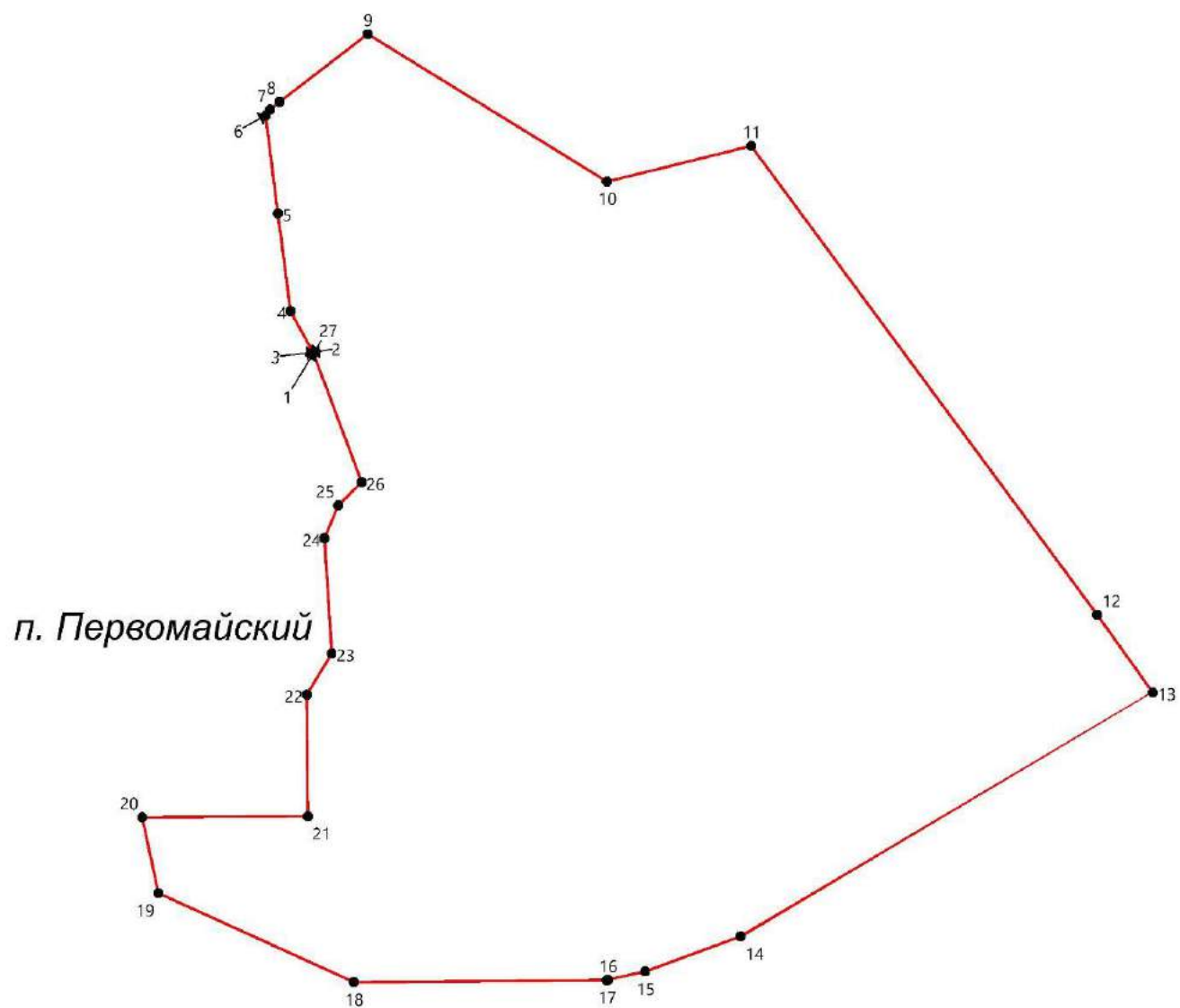


Рис.22 Графическое описание местоположения границ населенного пункта п.Первомайский.

23. д.Рассвет

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Рассвет в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 23.

Таблица 23

№ точек	X	Y
1	2317923.48	541417.91
2	2317980.39	541348.30
3	2318026.70	541331.06
4	2318109.00	541352.43
5	2318149.04	541398.68
6	2318156.13	541389.78
7	2318133.43	541314.15
8	2318208.68	541293.08
9	2318265.14	541345.24
10	2318291.84	541335.55
11	2318259.69	541130.18
12	2318208.42	541115.20
13	2318125.32	541056.24
14	2318057.02	541017.55
15	2318008.38	541007.02
16	2317965.22	540967.91
17	2317900.15	540934.71
18	2317868.55	540946.02
19	2317825.58	540899.83
20	2317816.06	540849.58
21	2317941.66	540709.05
22	2317940.12	540647.63
23	2317927.23	540629.79
24	2317882.17	540634.46
25	2317835.34	540596.15
26	2317790.79	540599.50
27	2317726.54	540670.21
28	2317715.03	540628.60
29	2317544.21	540801.90
30	2317547.79	540816.20
31	2317556.72	540853.70
32	2317533.50	540846.55
33	2317513.86	540819.77
34	2317488.75	540806.44
35	2317436.95	540863.45
36	2317475.42	540911.93
37	2317545.70	540967.07
38	2317570.19	540960.19
39	2317590.38	540955.35
40	2317647.08	540942.84
41	2317666.69	540958.97
42	2317597.98	541018.14
43	2317559.34	541074.98
44	2317559.14	541123.96
45	2317593.25	541105.65
46	2317619.88	541083.18
47	2317616.56	541029.93
48	2317637.17	541042.54

49	2317698.93	541091.52
50	2317703.92	541109.83
51	2317710.57	541139.79
52	2317676.97	541138.70
53	2317645.46	541145.34
54	2317620.59	541164.41
55	2317612.30	541190.12
56	2317620.71	541199.69
57	2317632.36	541213.85
58	2317647.33	541218.84
59	2317681.45	541245.48
60	2317799.03	541289.42
61	2317885.57	541372.33

Площадь = 308515.57 кв.м

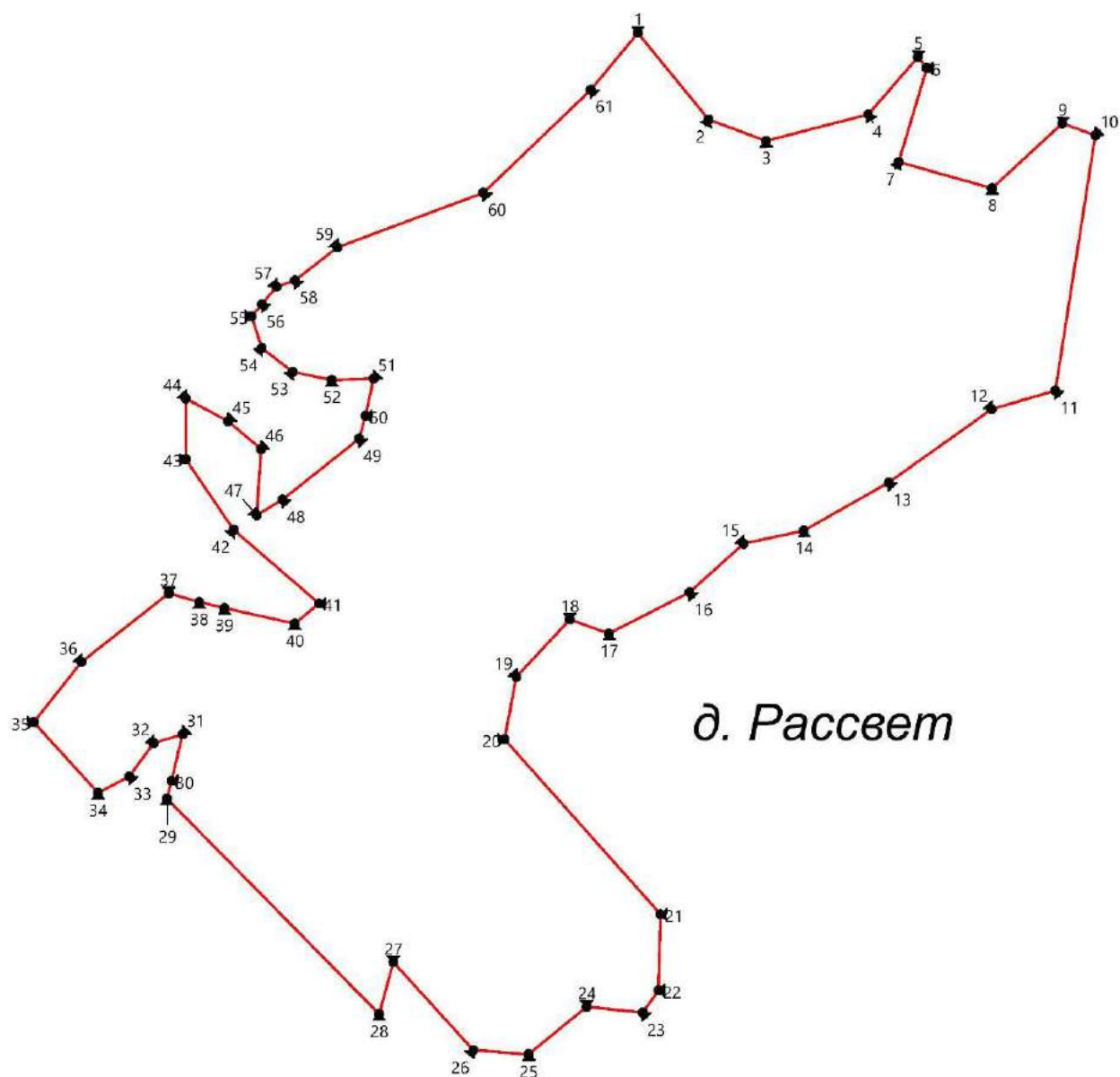


Рис.23. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Рассвет.

24. д.Раменье

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Раменье в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 24.

Таблица 24.

№ точек	X	Y
1	2305607,12	560833,37
2	2305647,98	560825,71
3	2305655,43	560805,95
4	2305657,84	560770,13
5	2305673,73	560719,83
6	2305704,77	560669,3
7	2305740,61	560631,24
8	2305750,01	560600,75
9	2305761,35	560546,98
10	2305760,03	560516,72
11	2305751,97	560453,78
12	2305867,09	560252,34
13	2305821	560251,1
14	2305777,74	560252,38
15	2305711,81	560274,24
16	2305697,55	560271,87
17	2305673,58	560260,08
18	2305635,35	560275,99
19	2305623,75	560264,59
20	2305563,83	560295,28
21	2305482,85	560326,67
22	2305478,77	560342,78
23	2305454,29	560370,04
24	2305443,55	560403,96
25	2305549,01	560448,42
26	2305520,22	560492,45
27	2305529,03	560527,65
28	2305517,43	560541,85
29	2305453,43	560577,71
30	2305412,4	560560,33

31	2305404,03	560551,49
32	2305397,58	560557,71
33	2305402,09	560570,41
34	2305391,79	560603,27
35	2305411,97	560633,53
36	2305411,37	560649,1
37	2305438,82	560676,27
38	2305470,75	560691,71
39	2305492,59	560734,75
40	2305542,46	560778,46
41	2305583,06	560828,32

*Площадь =
14,4027 га*

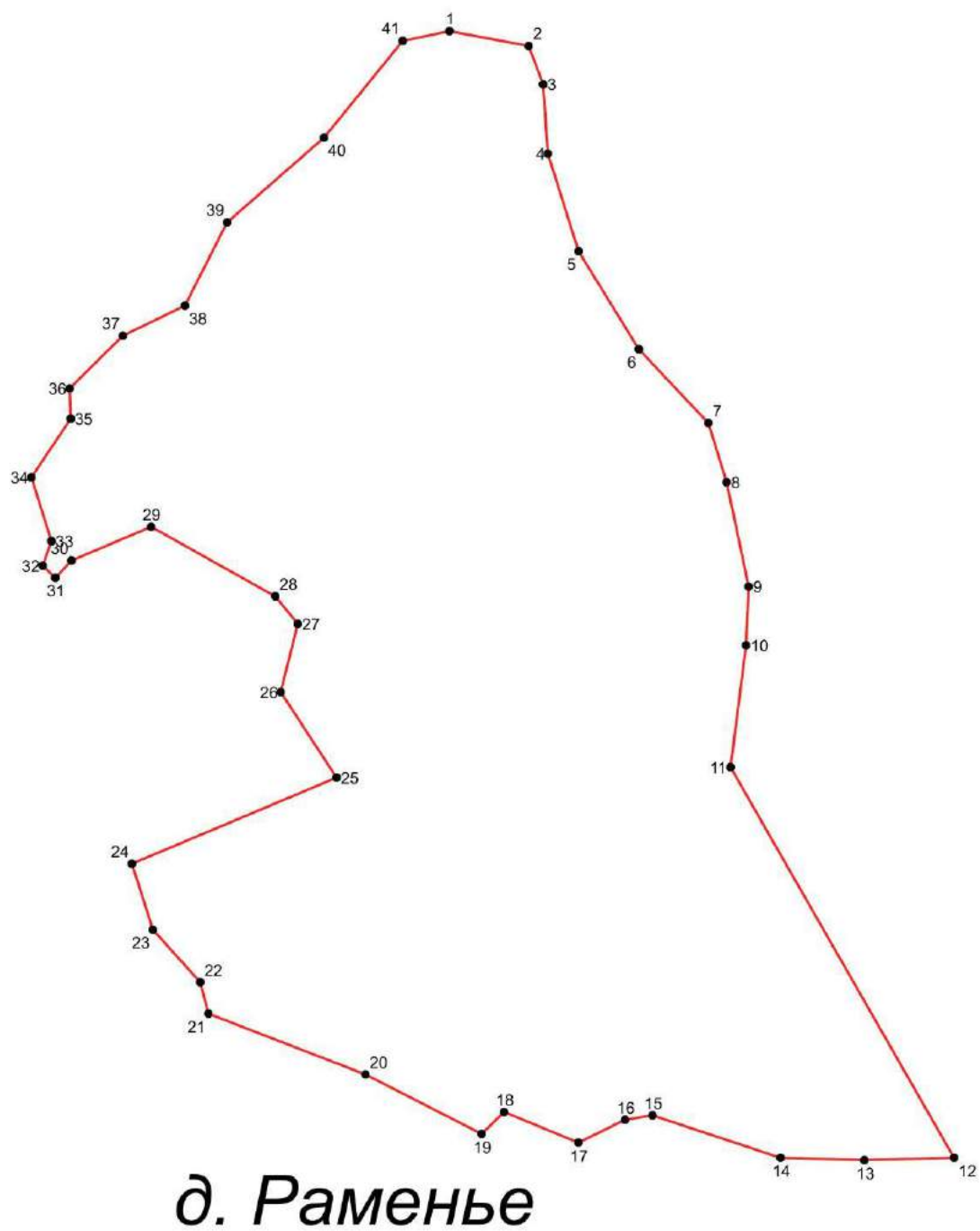


Рис.24 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Раменье.

25. д.Ретеж

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Ретеж в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 25.

Таблица 25

№ точки	X	Y
1	2310320,32	560084,22
2	2310325,48	560098,98
3	2310346,16	560124,2
4	2310353,8	560128,66
5	2310382,07	560154,82
6	2310397,52	560171,85
7	2310403,14	560182,12
8	2310404,02	560188,44
9	2310409,81	560200,22
10	2310409,28	560208,11
11	2310404,19	560223,56
12	2310400,86	560251,74
13	2310394,89	560262,1
14	2310382,95	560267,54
15	2310353,27	560298,62
16	2310388,21	560334,27
17	2310409,63	560352,88
18	2310430,18	560370,26
19	2310435,62	560387,3
20	2310443,52	560398,53
21	2310448,44	560404,06
22	2310472,84	560383,52
23	2310506,03	560350,51
24	2310527,45	560332,33
25	2310560,64	560308,1
26	2310583,29	560295,11
27	2310592,59	560286,86
28	2310598,56	560276,5
29	2310623,49	560272,07
30	2310636,93	560260,35
31	2310654,93	560275,04
32	2310668,8	560285,98
33	2310695,31	560298,8
34	2310713,04	560299,15
35	2310723,05	560303,89
36	2310722,52	560310,74
37	2310727,26	560324,08
38	2310736,04	560331,81
39	2310746,58	560331,98
40	2310764,31	560317,59
41	2310770,11	560298,62
42	2310776,25	560276,67

43	2310797,85	560255,6
44	2310823,31	560250,51
45	2310852,1	560176,07
46	2310819,09	560157,1
47	2310817,51	560121,9
48	2310797,85	560109,26
49	2310781,17	560096,44
50	2310765,37	560079,58
51	2310754,48	560056,93
52	2310739,73	560039,46
53	2310756,94	559993,64
54	2310767,47	559965,9
55	2310782,05	559921,29
56	2310781,87	559911,29
57	2310779,76	559892,68
58	2310776,95	559878,63
59	2310778,89	559868,44
60	2310780,99	559857,21
61	2310741,84	559857,73
62	2310718,49	559882,49
63	2310689,51	559883,9
64	2310671,78	559859,84
65	2310665,46	559843,87
66	2310651,24	559833,34
67	2310635,43	559830,52
68	2310618,69	559832,77
69	2310618,22	559833,1
70	2310618,37	559833,3
71	2310603,63	559843,79
72	2310587,71	559851,97
73	2310570,44	559845,33
74	2310547,73	559896,79
75	2310547,62	559896,82
76	2310547,41	559897,32
77	2310488,51	559940,17
78	2310451,05	559924,11
79	2310452,76	559918,4
80	2310443,52	559916,92
81	2310425,26	559923,4
82	2310402,26	559940,61
83	2310369,6	559958,08
84	2310362,58	559965,19
85	2310352,04	559985,38
86	2310349,76	560008,56

87	2310350,46	560025,06
88	2310346,25	560037,53
89	2310323,95	560074,05

Площадь =
18,3586 га

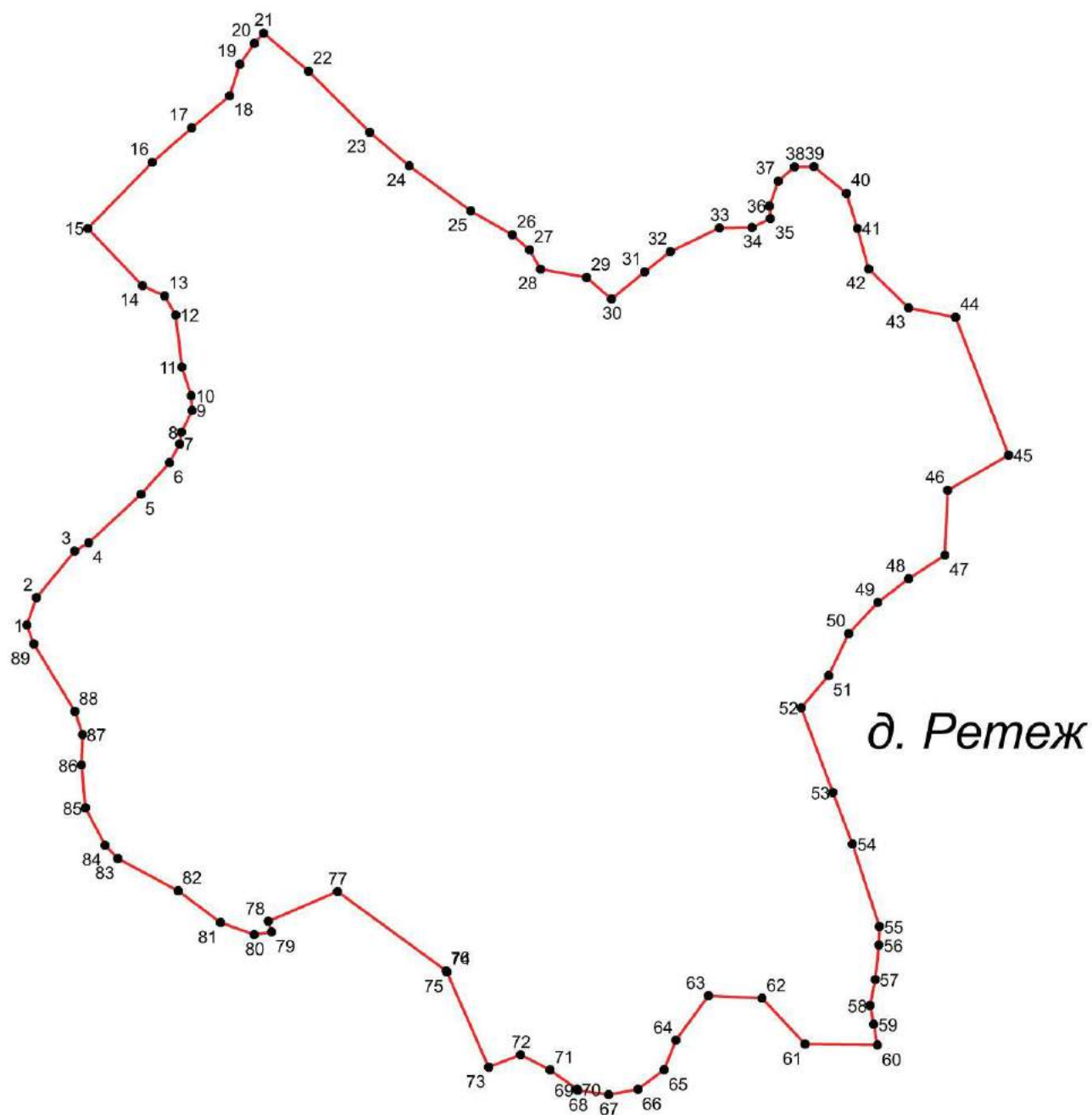


Рис.25 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Ретеж.

26. д.Селище

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Селище в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 26.

Таблица 26

№ точек	X	Y
1	2316519,28	537807,54
2	2316568,08	537709,67
3	2316545,61	537694,25
4	2316561,62	537666,22
5	2316621,51	537703,36
6	2316660,46	537598,37
7	2316681,18	537597,72
8	2316682,19	537560,65
9	2316699,89	537530,72
10	2316714,95	537530,27
11	2316718,89	537547,73
12	2316727,46	537556,33
13	2316747,6	537554,4
14	2316752,31	537546,12
15	2316756,48	537500,48
16	2316753,93	537457,03
17	2316761,76	537396,84
18	2316872,06	537297,35
19	2316884,72	537271,66
20	2316888,51	537243,09
21	2316969,1	537115,45
22	2316992,15	536966,48
23	2317037,26	536814,27
24	2316998,31	536800,63
25	2316981,38	536804,21
26	2316969,25	536833,35
27	2316961,79	536849,44
28	2316949,29	536858,42
29	2316921	536848,5
30	2316911,67	536824,73
31	2316915,87	536792,1
32	2316910,93	536754,53
33	2316885,66	536730,18
34	2316858,53	536716,15
35	2316846,17	536709,34
36	2316827,05	536690,68

37	2316813,3	536638,34
38	2316808,4	536618,89
39	2316811,75	536586,98
40	2316810,81	536564,52
41	2316788,34	536542,06
42	2316729,6	536550,82
43	2316710,49	536553,14
44	2316666,16	536475,07
45	2316659,66	536463,63
46	2316642,79	536485,61
47	2316603,66	536592,45
48	2316514,09	536698,24
49	2316042,52	537361,29
50	2316011,84	537352,78
51	2315997,06	537354,55
52	2315982,93	537349,88
53	2315981	537355,72
54	2316004,85	537382,66
55	2316112,3	537458,66
56	2316140,53	537466,77
57	2316151,89	537458,98
58	2316183,7	537452,49
59	2316242,12	537458,98
60	2316379,69	537528,32
61	2316459,31	537563,47
62	2316462,81	537597,89
63	2316461,96	537684,99
64	2316464,11	537704,34
65	2316443,99	537766,65

Площадь = 62,3505
га

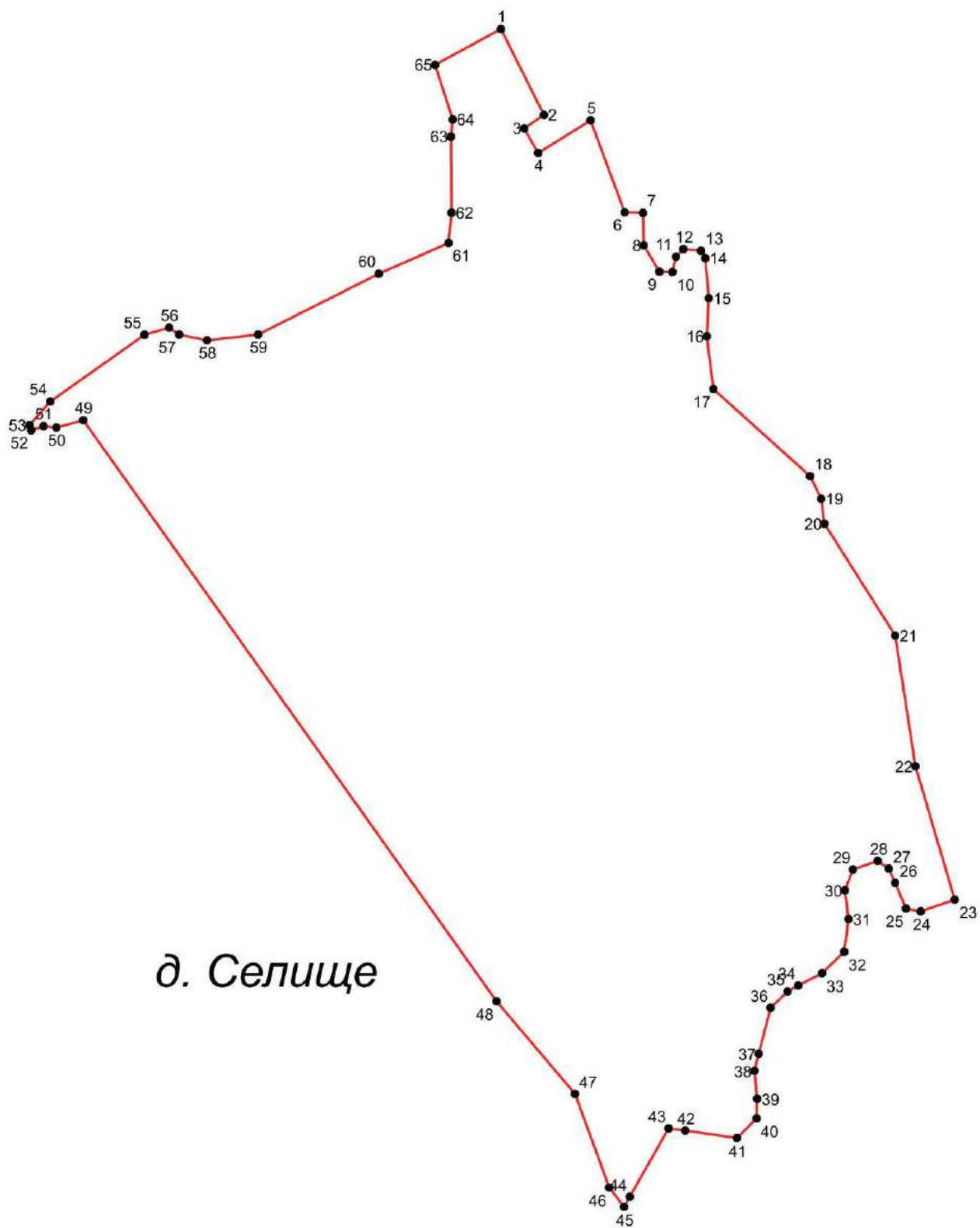


Рис.26. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Селище.

27. ст.Селище

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта ст. Селище в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 27

Таблица 27

№ точек	X	Y
1	2314111.39	538459.02
2	2314551.56	538721.73
3	2314580.01	538737.01
4	2314772.17	538852.84
5	2314824.10	538789.32
6	2315452.05	537925.91
7	2315212.94	537824.81
8	2314847.79	537994.45
9	2314467.56	538191.15
10	2314296.26	538292.21
11	2314265.55	538408.11

Площадь = 609096.27 кв.м

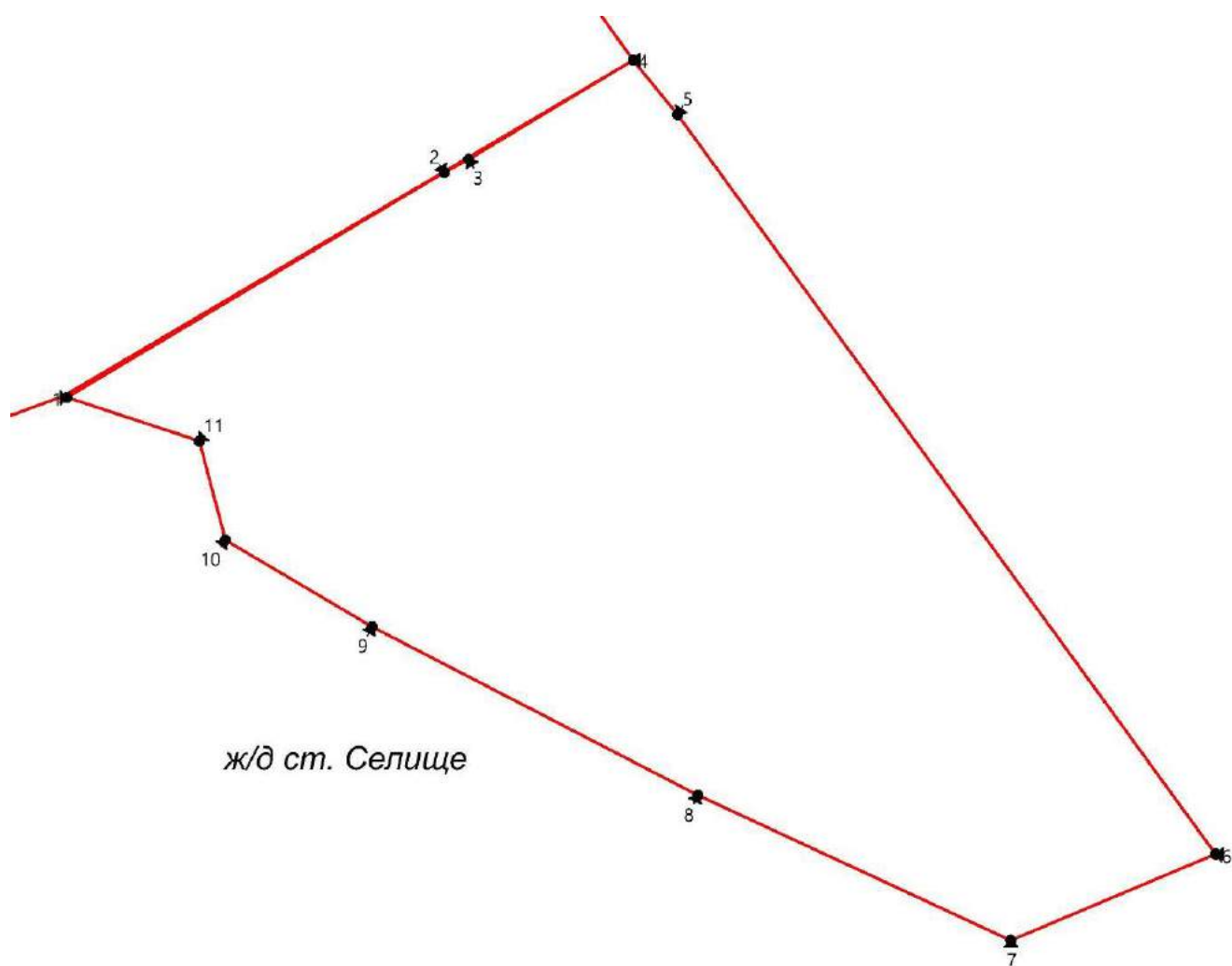


Рис.27 Графическое описание местоположения границ населенного пункта ст.Селище.

28. д.Стегново

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Стегново в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 28.

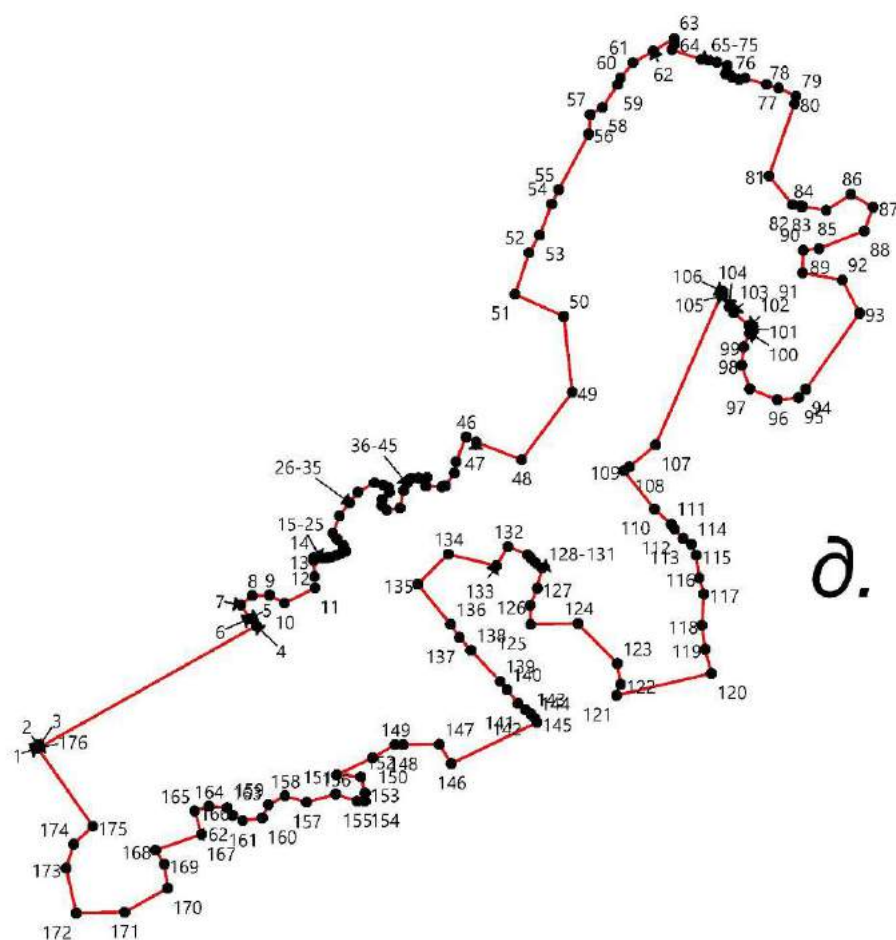
Таблица 28

№ точек	X	Y
1	2307046.27	541641.59
2	2307046.40	541641.68
3	2307046.64	541641.32
4	2307421.49	541851.86
5	2307411.06	541864.05
6	2307410.96	541864.01
7	2307395.34	541887.53
8	2307415.13	541903.00
9	2307445.01	541903.96
10	2307470.33	541890.32
11	2307522.80	541916.55
12	2307521.83	541936.25
13	2307520.48	541963.63
14	2307520.65	541968.57
15	2307532.34	541967.80
16	2307536.96	541968.02
17	2307543.36	541968.56
18	2307550.23	541969.84
19	2307559.60	541972.51
20	2307567.73	541975.79
21	2307575.41	541979.72
22	2307572.39	541988.92
23	2307561.05	541999.87
24	2307553.50	542010.61
25	2307565.11	542040.21
26	2307582.57	542062.74
27	2307596.78	542081.08
28	2307624.83	542096.82
29	2307640.11	542093.25
30	2307650.00	542088.76
31	2307650.27	542081.06
32	2307638.37	542069.16
33	2307637.62	542057.58
34	2307646.04	542050.33
35	2307669.01	542053.64
36	2307675.06	542083.63
37	2307680.71	542096.07
38	2307688.75	542104.77
39	2307700.96	542105.66
40	2307715.23	542105.72
41	2307713.34	542091.48
42	2307740.79	542089.76
43	2307746.69	542091.60
44	2307762.67	542113.89
45	2307765.46	542133.47
46	2307782.45	542175.62
47	2307800.00	542166.77
48	2307877.82	542136.54
49	2307964.92	542252.83
50	2307950.18	542382.90

51	2307866.27	542420.49
52	2307890.61	542492.18
53	2307909.00	542522.42
54	2307929.41	542575.69
55	2307941.68	542600.08
56	2307992.89	542695.93
57	2307995.73	542729.48
58	2308016.78	542741.62
59	2308042.76	542780.20
60	2308047.32	542792.26
61	2308069.12	542818.17
62	2308104.07	542838.36
63	2308140.03	542859.95
64	2308140.42	542850.79
65	2308136.31	542841.10
66	2308186.27	542823.90
67	2308199.59	542822.51
68	2308213.54	542819.25
69	2308231.12	542813.23
70	2308228.36	542799.47
71	2308231.79	542798.40
72	2308237.01	542796.30
73	2308238.44	542795.65
74	2308240.90	542792.85
75	2308251.84	542789.72
76	2308261.60	542791.75
77	2308298.92	542780.80
78	2308319.74	542774.82
79	2308349.52	542760.83
80	2308346.74	542747.57
81	2308303.27	542623.89
82	2308343.70	542574.12
83	2308357.18	542571.99
84	2308361.14	542571.37
85	2308401.52	542565.00
86	2308444.12	542592.38
87	2308482.05	542569.87
88	2308466.56	542529.51
89	2308388.86	542499.19
90	2308362.29	542496.48
91	2308360.59	542457.70
92	2308428.66	542445.04
93	2308458.65	542388.52
94	2308366.42	542257.79
95	2308353.84	542242.93
96	2308317.50	542239.90
97	2308270.22	542257.86
98	2308256.59	542298.90
99	2308259.40	542330.64
100	2308269.83	542353.63
101	2308270.73	542361.37
102	2308268.65	542367.44
103	2308242.46	542389.19
104	2308234.72	542398.83
105	2308224.40	542418.52
106	2308223.06	542425.92
107	2308108.49	542161.93
108	2308062.90	542124.37
109	2308053.77	542117.67
110	2308105.84	542051.88

111	2308134.73	542026.18
112	2308140.77	542018.20
113	2308155.57	542001.68
114	2308169.71	541991.69
115	2308177.88	541972.72
116	2308183.35	541933.81
117	2308191.33	541905.97
118	2308187.84	541852.64
119	2308193.73	541811.61
120	2308203.99	541769.89
121	2308040.77	541731.88
122	2308047.80	541750.98
123	2308042.23	541786.65
124	2307974.70	541855.63
125	2307893.30	541853.90
126	2307892.51	541886.41
127	2307904.59	541916.02
128	2307912.56	541951.43
129	2307902.29	541959.54
130	2307893.57	541967.80
131	2307888.29	541973.48
132	2307854.42	541987.80
133	2307834.08	541954.47
134	2307751.75	541974.50
135	2307699.15	541922.92
136	2307756.07	541854.14
137	2307770.91	541831.30
138	2307791.05	541809.63
139	2307840.74	541756.16
140	2307852.76	541742.12
141	2307872.17	541717.73
142	2307884.89	541707.01
143	2307893.70	541699.95
144	2307900.54	541692.79
145	2307904.32	541685.65
146	2307756.70	541614.94
147	2307736.28	541648.09
148	2307673.97	541647.63
149	2307660.46	541647.62
150	2307621.75	541624.62
151	2307560.02	541595.45
152	2307601.55	541592.07
153	2307608.65	541564.26
154	2307608.65	541550.74
155	2307595.14	541550.74
156	2307558.34	541562.34
157	2307508.39	541548.87
158	2307471.23	541559.73
159	2307442.75	541544.37
160	2307432.09	541521.94
161	2307398.42	541516.88
162	2307381.03	541526.43
163	2307372.13	541539.44
164	2307340.59	541541.70
165	2307315.93	541533.72
166	2307316.16	541533.17
167	2307327.39	541493.33
168	2307248.84	541466.40
169	2307263.99	541442.27
170	2307269.60	541401.31

171	2307195.54	541359.78
172	2307112.49	541358.10
173	2307095.30	541435.23
174	2307108.00	541476.51
175	2307141.10	541507.36
176	2307046.63	541641.14



д. Стегнуво

Рис.28 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Стегнуво.

29. д.Смёново

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Смёново в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 29.

Таблица 29.

№ точек	X	Y
1	2310227,79	562356,25
2	2310243,52	562290,42
3	2310282,86	562219,03
4	2310272,44	562190,87
5	2310251,05	562188,06
6	2310239,59	562173,95
7	2310255,12	562142,98
8	2310246,04	562128,06
9	2310259,84	562123,27
10	2310271,88	562094,97
11	2310220,91	562046,51
12	2310203,37	562040,9
13	2310207,88	561999,91
14	2310179,72	562013,83
15	2310166,34	562007,94
16	2310157,47	561990,46
17	2310158,32	561973,46
18	2310169,79	561968,37
19	2310141,88	561942,39
20	2310135,75	561925,62
21	2310126,11	561896,98
22	2310121,6	561870,24
23	2310111,18	561878,69
24	2310097,66	561878,4
25	2310091,46	561871,9
26	2310085,55	561853,61
27	2310073,72	561839,5
28	2310058,23	561832,19
29	2310041,62	561833,61

30	2310028,38	561840,93
31	2310018,81	561854,99
32	2310008,98	561865,58
33	2309995,56	561874,75
34	2309972,95	561877,69
35	2309954,61	561871,81
36	2309928,73	561815,47
37	2309905,48	561828,25
38	2309948,38	561937,64
39	2309918,25	561950,41
40	2309890,73	561970,08
41	2309887,46	561990,69
42	2309889,1	562008,03
43	2309878,94	562016,58
44	2309863,88	562016,25
45	2309854,05	562011,97
46	2309839,97	562029,7
47	2309847,9	562045,22
48	2309835,22	562075,1
49	2309821,99	562066,08
50	2309809,6	562073,11
51	2309805,66	562059,05
52	2309779,74	562047,5
53	2309777,49	562071,16
54	2309852,12	562131,15
55	2309867,89	562156,18
56	2309860,5	562175,37
57	2309856,84	562190,29
58	2309860,5	562220,69
59	2309836,56	562235,32
60	2309766,44	562276,17
61	2309770,38	562293,93
62	2309781,36	562297,31
63	2309859,65	562259,83
64	2309886,55	562289,42
65	2309949,35	562356,74
66	2309974,98	562369,41
67	2309995,82	562369,13
68	2310043,98	562343,48
69	2310069,04	562321,53
70	2310086,22	562283,2
71	2310089,6	562258,97
72	2310093,82	562257,98
73	2310114,79	562306,81

74	2310121,01	562330,7
----	------------	----------

Площадь = 16,7263
га

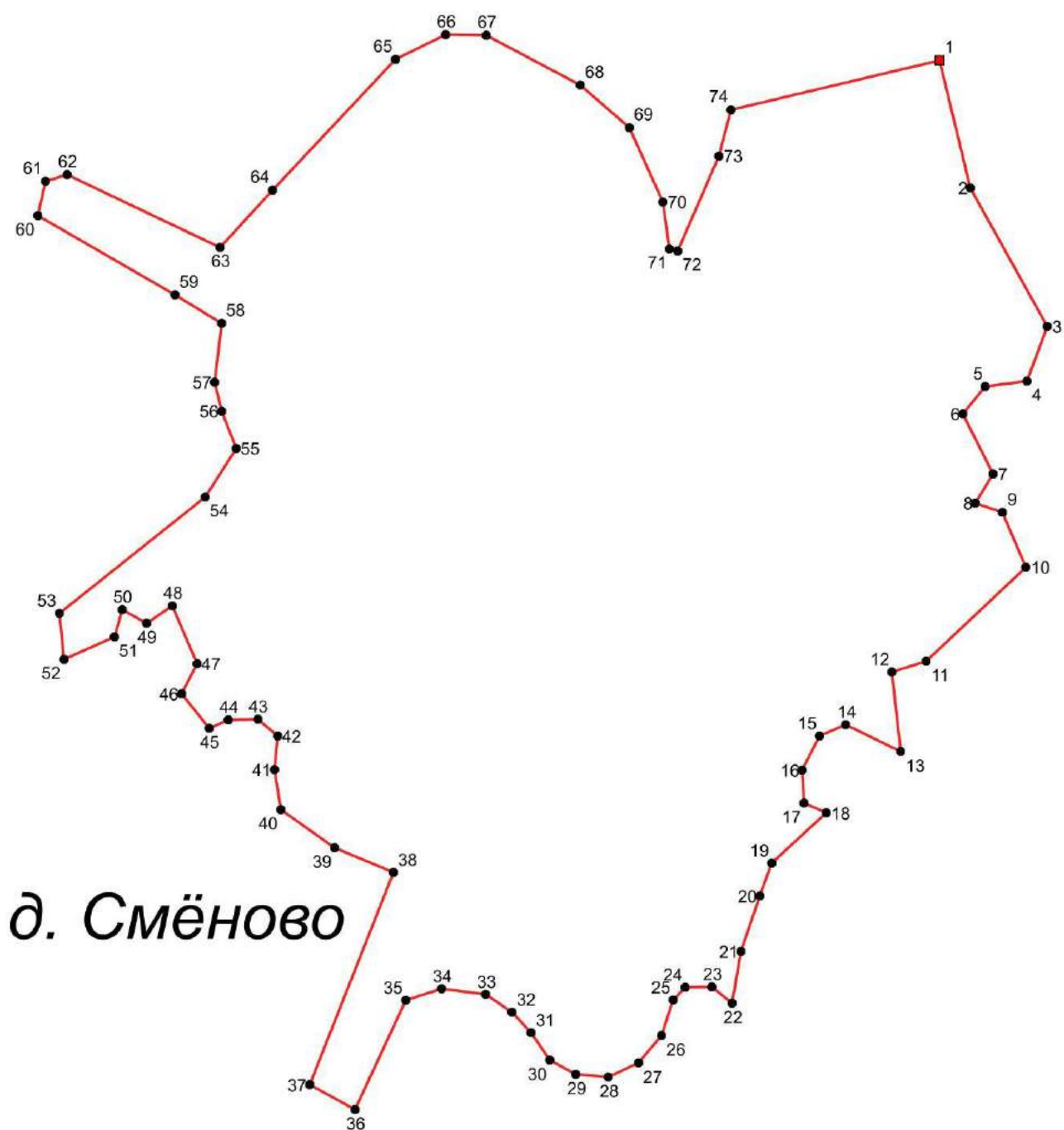


Рис.29 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Смёново.

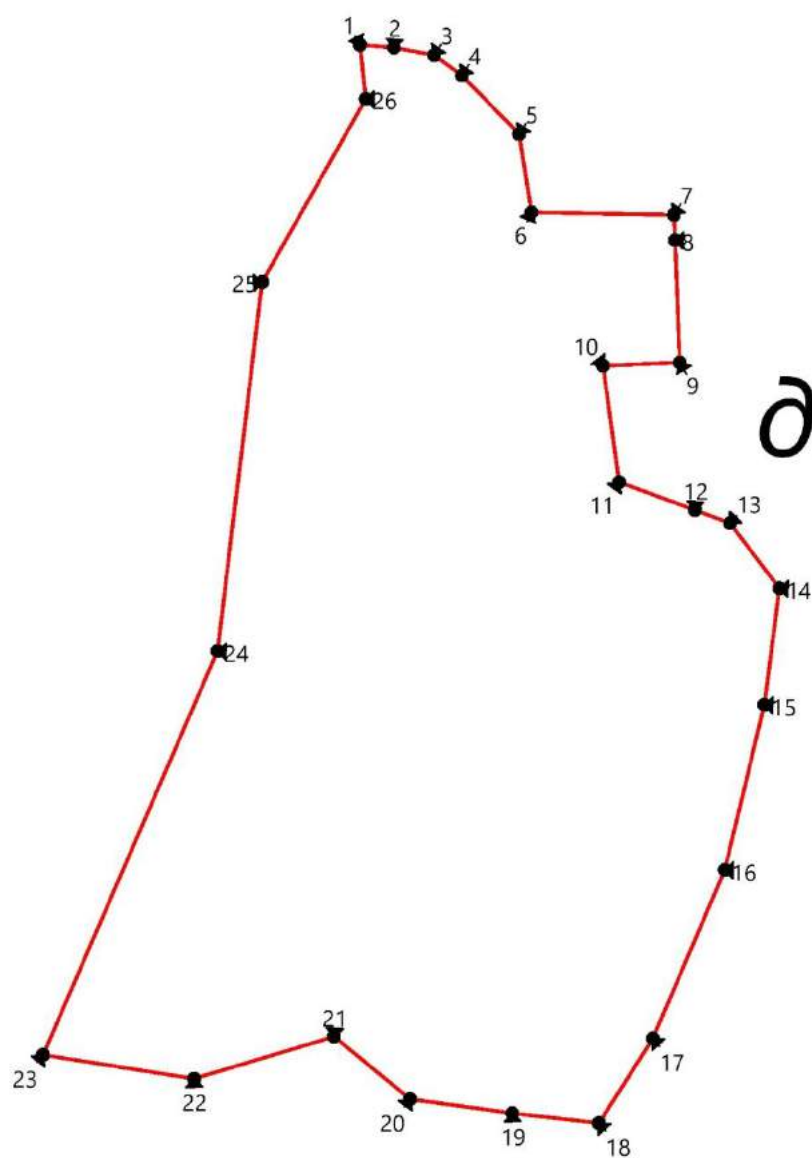
30. д.Сосницы

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Сосницы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 30.

Таблица 30

№ точек	X	Y
1	2304813.63	556978.45
2	2304825.98	556977.48
3	2304840.49	556974.68
4	2304850.52	556967.37
5	2304871.07	556946.31
6	2304875.63	556918.04
7	2304926.91	556917.19
8	2304927.28	556908.00
9	2304929.04	556863.98
10	2304901.37	556862.84
11	2304907.27	556820.93
12	2304934.49	556810.81
13	2304947.18	556806.08
14	2304965.03	556782.72
15	2304959.63	556740.70
16	2304945.34	556681.26
17	2304919.35	556620.51
18	2304899.94	556590.01
19	2304868.68	556593.67
20	2304831.78	556598.69
21	2304804.30	556621.15
22	2304753.82	556606.10
23	2304699.27	556614.55
24	2304762.22	556760.14
25	2304778.45	556893.07
26	2304815.70	556958.97

Площадь = 61276.23 кв.м



д. Сосницы

Рис.30 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Сосницы.

31. д.Сухое

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Сухое в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 31.

Таблица 31

№ точек	X	Y
1	2310716.94	532995.14
2	2310733.81	532988.47
3	2310760.46	532994.32
4	2310779.31	533036.17
5	2310803.09	533070.50
6	2310804.82	533071.04
7	2310798.02	533093.94
8	2310835.47	533085.44
9	2310857.49	533092.03
10	2310852.35	533107.59
11	2310835.56	533102.93
12	2310808.73	533103.25
13	2310805.99	533153.05
14	2310798.97	533169.75
15	2310811.39	533195.70
16	2310823.62	533227.94
17	2310808.31	533226.90
18	2310799.86	533271.92
19	2310814.21	533276.29
20	2310798.12	533306.75
21	2310769.96	533344.87
22	2310751.73	533378.01
23	2310721.91	533341.55
24	2310680.47	533308.39
25	2310646.21	533286.40
26	2310647.53	533274.67
27	2310672.20	533255.36
28	2310677.15	533245.41
29	2310675.18	533211.83
30	2310639.21	533190.29
31	2310613.59	533179.51
32	2310589.15	533226.11
33	2310626.55	533257.50
34	2310616.80	533285.56
35	2310591.59	533292.88
36	2310597.69	533325.01
37	2310672.51	533362.52
38	2310688.40	533412.19
39	2310712.08	533427.06
40	2310716.61	533444.08
41	2310715.15	533461.29
42	2310707.32	533477.43
43	2310677.14	533512.84
44	2310619.25	533603.52
45	2310578.45	533656.75
46	2310588.69	533724.17
47	2310566.22	533812.47
48	2310591.35	533826.72
49	2310613.48	533829.24
50	2310626.79	533840.93
51	2310629.90	533885.91
52	2310639.03	533898.27
53	2310663.02	533908.60

54	2310698.52	533910.21
55	2310715.19	533906.77
56	2310751.42	533932.13
57	2310764.72	533935.60
58	2310775.76	533918.81
59	2310722.95	533858.02
60	2310711.50	533852.61
61	2310700.10	533836.91
62	2310695.76	533824.05
63	2310692.02	533799.13
64	2310697.18	533759.02
65	2310707.24	533741.82
66	2310812.10	533738.67
67	2310817.83	533709.71
68	2310815.63	533695.80
69	2310854.63	533695.09
70	2310854.25	533673.95
71	2310868.58	533599.22
72	2310847.48	533485.91
73	2310849.43	533471.67
74	2310862.09	533464.85
75	2310882.21	533461.61
76	2310906.55	533465.50
77	2310948.38	533423.12
78	2310971.81	533386.02
79	2310982.38	533349.72
80	2310982.70	533311.91
81	2310911.90	533284.49
82	2310906.52	533269.51
83	2310930.18	533237.51
84	2310940.64	533186.53
85	2310974.31	533147.17
86	2310952.69	533126.22
87	2310922.33	533112.64
88	2311002.51	533082.36
89	2310985.46	532973.51
90	2310985.62	532938.36
91	2310973.77	532903.14
92	2310958.63	532882.41
93	2310925.07	532872.45
94	2310834.84	532872.14
95	2310807.46	532894.22
96	2310803.47	532905.42
97	2310801.39	532927.86
98	2310788.70	532924.29
99	2310783.14	532881.57
100	2310747.13	532885.30
101	2310678.76	532984.43
102	2310679.25	532996.29
103	2310678.70	533074.11
104	2310693.11	533106.42
105	2310733.26	533072.95

Площадь = 213163.73 кв.м

д. Сухое

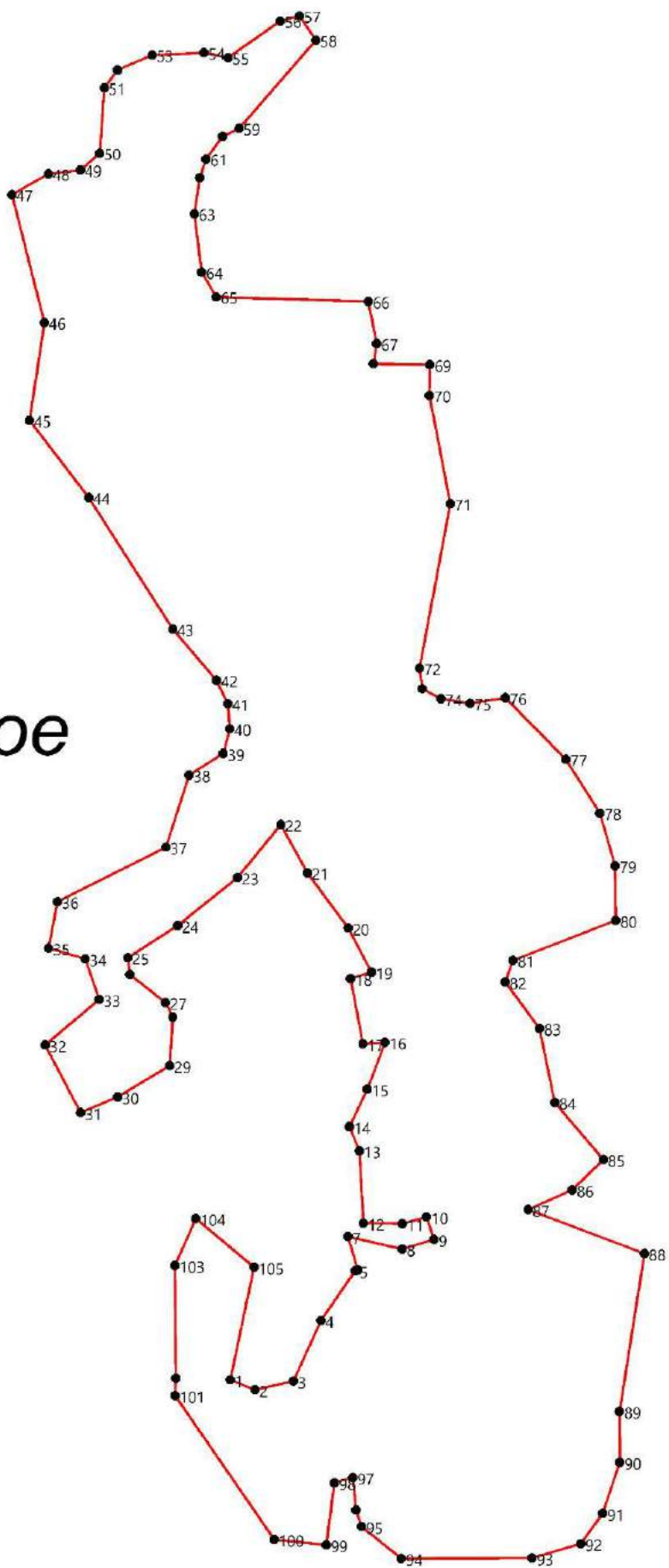


Рис.31 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Сухое.

32. д.Трубы

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Трубы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 32.

Таблица 32

№ точек	X	Y
1	2316944	544422,02
2	2317003,27	544338
3	2317022,82	544313,31
4	2317030,38	544292,14
5	2317019,8	544264,92
6	2316963,85	544260,37
7	2316897,15	544151,32
8	2316854,84	544135,04
9	2316844,51	544096,41
10	2316869,77	544085,95
11	2316895,66	544043,67
12	2316876,74	543961,76
13	2316894,08	543948,64
14	2316964,86	543923,1
15	2317019,6	543868,97
16	2316994,47	543769,96
17	2316905,28	543689,77
18	2316872,94	543607,79
19	2316872,94	543587,79
20	2316872,94	543567,79
21	2316832,94	543567,79
22	2316819,21	543488,3
23	2316818,9	543448,31
24	2316755,84	543434,44
25	2316715,78	543576,98
26	2316663	543577,31
27	2316644,19	543618,03
28	2316624,45	543789,63
29	2316548,48	543838,84
30	2316554,12	543858,83
31	2316669,43	543899,8
32	2316653,1	544056,39
33	2316644,03	544107,34
34	2316658,15	544159,55
35	2316776,05	544153,97
36	2316810,76	544169,45

37	2316818,52	544188,02
38	2316850,68	544186,69
39	2316866,5	544231,99
40	2316848,62	544270,28

Площадъ = 20,4346
га

д. Трубы

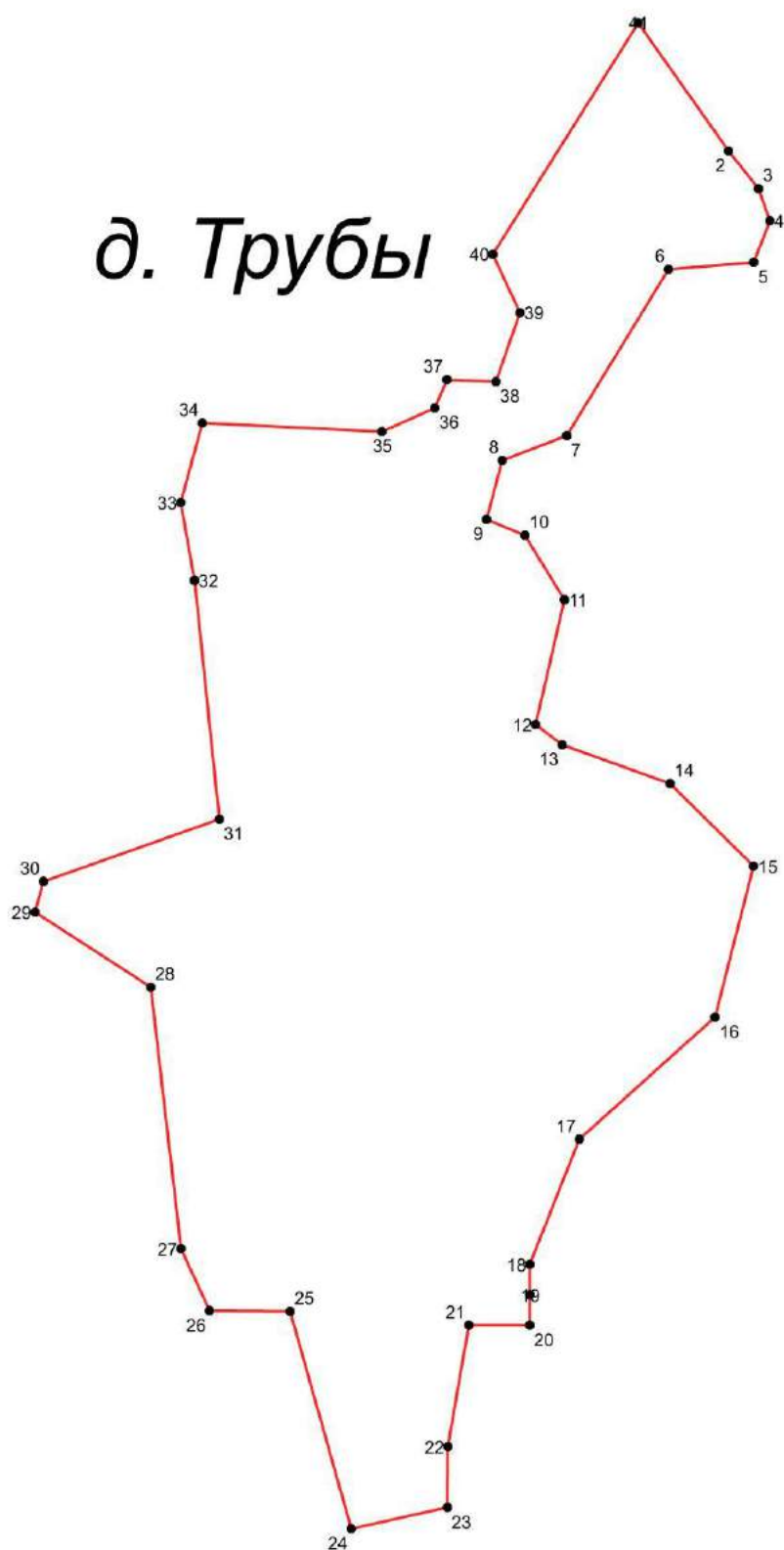


Рис.32 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Трубы.

33. п. Угловка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта п. Угловка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 33.

Таблица 33

№ точек	X	Y
1	2310049.37	546000.00
2	2310109.69	546201.03
3	2310193.72	546334.25
4	2310435.29	546549.29
5	2311390.44	546352.62
6	2311781.20	545841.85
7	2311634.01	545724.28
8	2311441.01	545709.43
9	2311178.27	545545.02
10	2311193.13	545422.29
11	2311280.30	545231.28
12	2310684.23	544744.40
13	2310595.36	544842.14
14	2310556.41	544818.93
15	2310556.46	544761.84
16	2310612.41	544684.89
17	2310522.17	544611.07
18	2311055.28	543966.32
19	2311213.86	543722.37
20	2311334.32	543549.97
21	2311359.25	543496.62
22	2311441.03	542851.28
23	2311807.74	542937.43
24	2312059.94	542579.14
25	2312177.24	541548.43
26	2312045.96	541542.52
27	2312099.17	541427.14
28	2312234.02	541199.98
29	2312153.52	541156.27
30	2312059.40	541339.57
31	2312015.86	541346.45
32	2311975.65	541421.00
33	2311947.67	541531.65
34	2311917.42	541581.52
35	2311443.35	541757.52
36	2311451.87	541713.29
37	2311422.40	541690.99
38	2311323.30	541653.06
39	2311193.86	541630.09
40	2311106.03	541630.30
41	2310841.20	541944.91
42	2310699.34	542002.19
43	2310257.14	542104.69
44	2310292.43	542112.11
45	2310308.58	542126.20
46	2310312.31	542148.98
47	2310304.86	542163.48
48	2310293.26	542177.15
49	2310288.70	542192.06
50	2310291.60	542201.17
51	2310313.97	542219.81
52	2310320.18	542240.52
53	2310316.87	542260.41

54	2310310.24	542274.07
55	2310304.47	542294.86
56	2310291.17	542309.19
57	2310275.86	542306.80
58	2310253.49	542293.13
59	2310237.34	542289.40
60	2310221.60	542300.17
61	2310213.39	542299.97
62	2310167.34	542285.12
63	2310146.47	542279.53
64	2310138.63	542296.46
65	2310156.83	542300.46
66	2310177.18	542311.38
67	2310194.25	542322.18
68	2310208.66	542336.41
69	2310217.72	542353.05
70	2310231.95	542399.81
71	2310236.39	542411.82
72	2310242.48	542429.01
73	2310241.75	542436.04
74	2310234.91	542442.13
75	2310227.15	542444.90
76	2310215.50	542444.72
77	2310206.82	542439.73
78	2310198.13	542429.01
79	2310190.73	542412.75
80	2310186.30	542400.18
81	2310181.12	542383.18
82	2310178.54	542365.25
83	2310178.54	542357.31
84	2310180.02	542346.76
85	2310180.57	542339.93
86	2310178.54	542333.83
87	2310174.65	542326.25
88	2310168.87	542319.17
89	2310158.12	542314.05
90	2310148.97	542318.30
91	2310137.88	542325.88
92	2310129.38	542337.90
93	2310124.02	542349.17
94	2310124.39	542360.26
95	2310126.42	542372.83
96	2310130.30	542388.35
97	2310135.29	542399.26
98	2310144.16	542414.78
99	2310158.95	542431.60
100	2310171.33	542446.01
101	2310182.15	542457.19
102	2310192.95	542477.06
103	2310209.59	542497.86
104	2310218.64	542512.92
105	2310222.62	542523.73
106	2310208.44	542587.36
107	2310190.86	542629.82
108	2310183.69	542621.11
109	2310174.48	542602.18
110	2310155.55	542589.88
111	2310132.52	542583.75
112	2310116.75	542582.98
113	2310108.30	542577.35

114	2310096.40	542572.97
115	2310082.95	542572.34
116	2310075.44	542568.90
117	2310065.74	542559.51
118	2310063.86	542553.26
119	2310068.87	542545.43
120	2310077.00	542541.67
121	2310091.40	542542.29
122	2310100.79	542538.86
123	2310106.11	542527.59
124	2310106.73	542511.94
125	2310099.53	542497.56
126	2310086.39	542484.72
127	2310066.67	542475.02
128	2310056.23	542474.56
129	2310009.56	542575.41
130	2310010.58	542683.30
131	2310030.75	542744.85
132	2309956.06	542809.13
133	2309917.97	542753.18
134	2309882.85	542739.30
135	2309845.81	542788.08
136	2309773.40	542809.12
137	2309839.16	542815.02
138	2309840.84	542829.73
139	2309886.49	542838.86
140	2309886.49	542908.85
141	2309916.92	542972.75
142	2309789.11	543127.00
143	2309746.53	543145.93
144	2309939.84	543627.64
145	2309913.91	543883.67
146	2309770.90	543920.18
147	2309671.52	543914.09
148	2309612.66	543868.45
149	2309484.86	543956.69
150	2309536.59	544090.39
151	2309393.57	544145.36
152	2309350.97	544117.98
153	2309323.58	544157.53
154	2309308.37	544215.36
155	2309249.25	544253.68
156	2309226.66	544260.42
157	2309211.87	544261.39
158	2309221.90	544275.00
159	2309228.38	544281.82
160	2309237.02	544291.11
161	2309254.12	544331.10
162	2309333.52	544396.48
163	2309463.51	544510.12
164	2309504.76	544546.71
165	2309528.89	544563.83
166	2309520.33	544569.28
167	2309475.96	544549.04
168	2309455.72	544531.92
169	2309441.33	544520.44
170	2309421.48	544528.80
171	2309403.57	544555.27
172	2309414.47	544574.73
173	2309437.04	544597.31

174	2309471.68	544593.60
175	2309494.64	544594.18
176	2309521.12	544626.10
177	2309514.88	544661.13
178	2309505.54	544675.15
179	2309490.75	544692.27
180	2309490.75	544708.61
181	2309491.53	544738.19
182	2309486.86	544762.32
183	2309468.18	544779.45
184	2309443.27	544761.54
185	2309411.35	544731.18
186	2309371.65	544735.07
187	2309352.98	544725.73
188	2309345.19	544713.28
189	2309325.74	544699.28
190	2309331.96	544657.24
191	2309325.74	544628.44
192	2309344.42	544600.43
193	2309380.22	544584.85
194	2309374.77	544560.53
195	2309381.78	544538.92
196	2309395.78	544499.42
197	2309375.55	544473.73
198	2309339.35	544436.37
199	2309317.95	544416.91
200	2309293.04	544398.82
201	2309277.09	544400.95
202	2309263.07	544391.22
203	2309254.12	544378.00
204	2309261.13	544364.75
205	2309241.67	544346.66
206	2309238.94	544337.91
207	2309184.96	544254.47
208	2309104.74	544257.46
209	2309121.31	544300.06
210	2309148.52	544358.05
211	2309147.33	544379.34
212	2309127.22	544397.10
213	2309114.20	544410.11
214	2309115.39	544430.23
215	2309135.50	544447.98
216	2309199.38	544482.31
217	2309227.78	544503.61
218	2309233.70	544522.54
219	2309237.25	544548.58
220	2309268.01	544565.15
221	2309276.29	544576.98
222	2309279.84	544593.55
223	2309279.84	544608.94
224	2309270.37	544620.76
225	2309264.46	544632.60
226	2309270.37	544652.73
227	2309281.02	544674.02
228	2309284.58	544713.07
229	2309282.20	544733.19
230	2309276.78	544774.06
231	2309274.88	544772.53
232	2309275.82	544775.11
233	2309209.84	544847.09

234	2309069.85	544904.90
235	2308966.40	544850.13
236	2308948.14	544774.06
237	2308861.49	544659.60
238	2308861.48	544659.60
239	2308870.28	544925.27
240	2308872.74	544970.93
241	2308052.43	545061.20
242	2307971.04	545087.37
243	2307874.75	545212.13
244	2307909.68	545329.27
245	2307911.92	545333.46
246	2307977.12	545412.97
247	2308092.75	545443.39
248	2308433.57	545443.39
249	2308572.34	545460.75
250	2308851.28	545431.19
251	2309033.15	545364.83
252	2309209.02	545603.47
253	2309471.92	545798.10
254	2309446.77	545829.51
255	2309362.39	545908.67
256	2309439.57	545999.30
257	2309526.58	545920.43
258	2309547.16	545901.09
259	2309572.46	545917.06
260	2309596.13	545889.60
261	2309652.15	545931.52
262	2309891.39	545643.76
263	2310021.24	545609.94

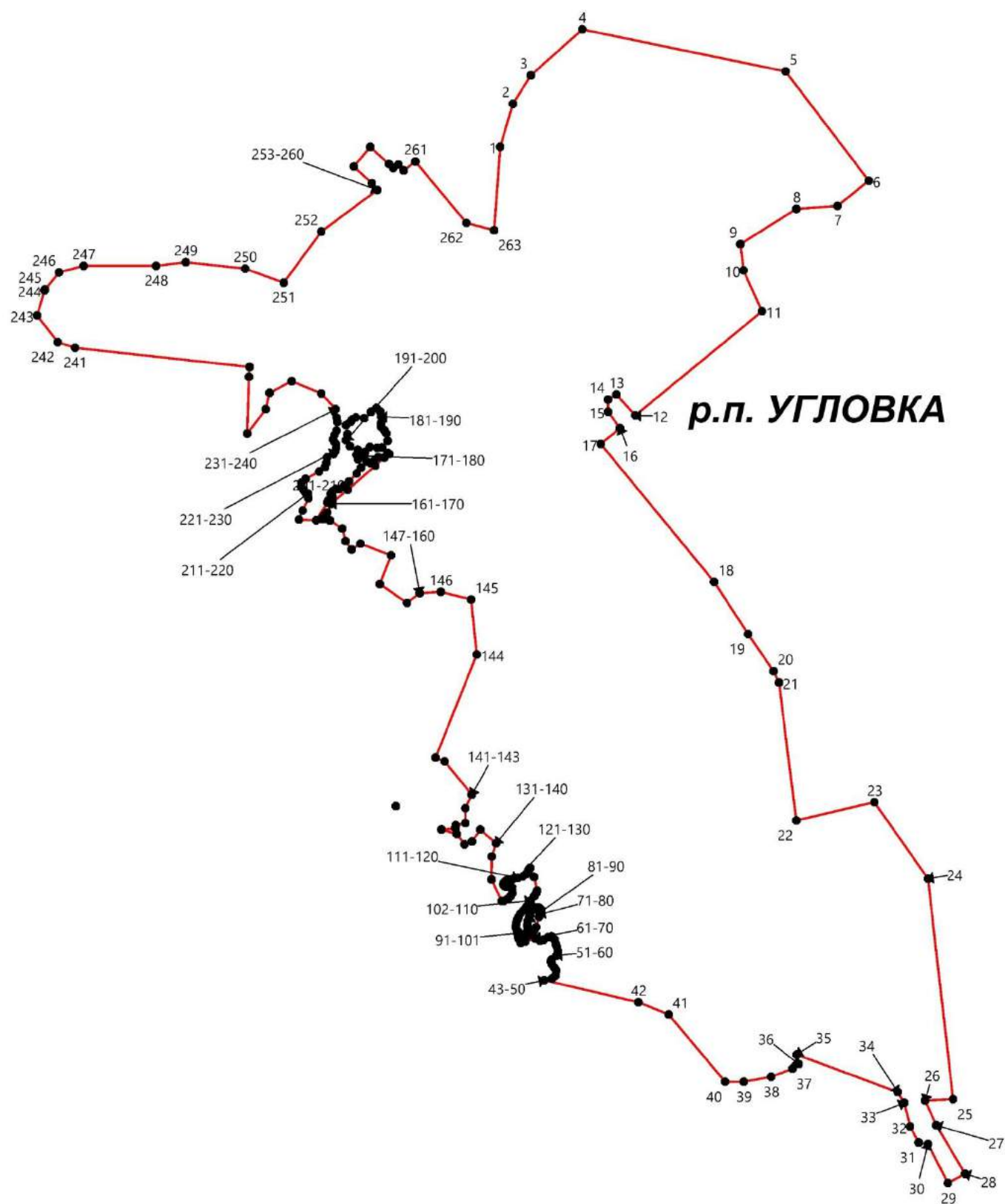


Рис.33 Графическое описание местоположения границ населенного пункта п.Угловка.

34. д.Чеканово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Чеканово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 34.

Таблица 34.

№ точек	X	Y
1	2308296.79	539748.77
2	2308320.96	539739.32
3	2308332.60	539739.10
4	2308355.90	539773.16
5	2308394.14	539783.28
6	2308426.22	539775.14
7	2308448.85	539765.91
8	2308476.98	539776.24
9	2308515.00	539812.06
10	2308535.22	539877.98
11	2308574.55	539919.30
12	2308577.53	539927.61
13	2308589.62	539931.64
14	2308605.16	539934.05
15	2308620.89	539933.46
16	2308634.88	539933.11
17	2308640.47	539913.51
18	2308649.60	539889.63
19	2308658.59	539891.28
20	2308670.21	539909.44
21	2308672.45	539925.96
22	2308672.58	539970.73
23	2308670.85	540006.99
24	2308674.18	540029.27
25	2308687.78	540042.34
26	2308688.82	540057.96
27	2308714.53	540022.37
28	2308807.67	539980.50
29	2308847.57	539960.03
30	2308881.59	539920.23
31	2308858.47	539889.63
32	2308825.51	539921.71
33	2308806.17	539907.65
34	2308822.65	539877.98
35	2308796.94	539843.71
36	2308786.61	539836.24
37	2308767.93	539848.76
38	2308716.73	539933.36
39	2308625.53	539852.82
40	2308647.04	539818.63
41	2308645.93	539812.94
42	2308626.40	539787.60
43	2308602.10	539778.40
44	2308601.26	539757.60
45	2308598.52	539739.22
46	2308536.75	539753.38
47	2308515.44	539719.76
48	2308503.52	539712.49
49	2308492.05	539733.44
50	2308486.40	539708.69

51	2308486.13	539701.89
52	2308458.52	539685.04
53	2308447.31	539646.80
54	2308350.40	539576.26
55	2308300.96	539563.63
56	2308238.55	539529.02
57	2308171.31	539506.16
58	2308146.26	539539.02
59	2308082.75	539510.01
60	2308042.67	539566.56
61	2308014.19	539545.29
62	2307972.77	539495.99
63	2307941.45	539474.08
64	2307928.04	539483.53
65	2307922.99	539496.27
66	2307926.95	539525.06
67	2307924.09	539530.56
68	2307913.54	539552.31
69	2307970.46	539574.73
70	2307986.50	539585.93
71	2307985.84	539614.28
72	2308009.13	539625.49
73	2308003.42	539651.20
74	2308032.86	539690.53
75	2308055.50	539694.94
76	2308085.39	539711.86
77	2308112.85	539710.75
78	2308149.33	539699.99
79	2308182.52	539714.71
80	2308200.32	539691.64
81	2308224.71	539688.34
82	2308266.90	539710.53
83	2308281.62	539720.20

Площадь = 127912.45 кв.м

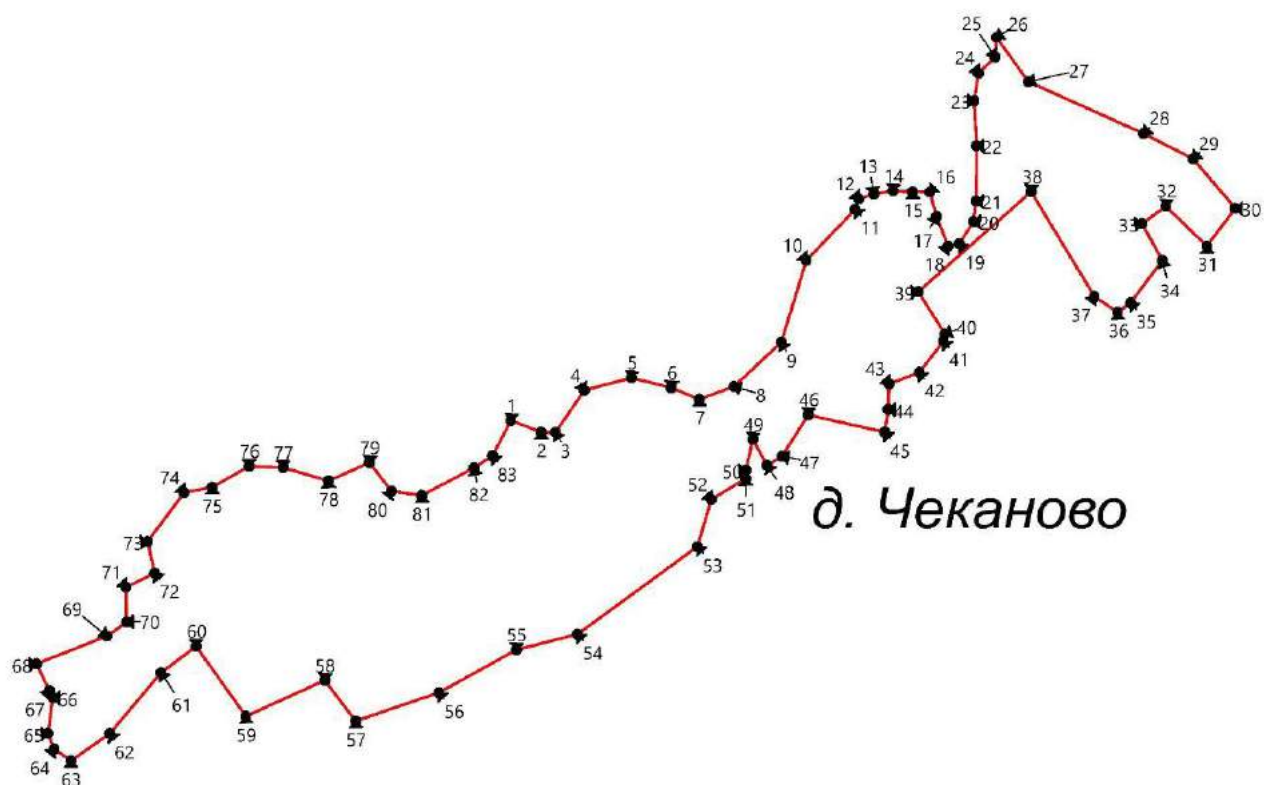


Рис.34 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Чеканово.

35. д.Чудово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Чудово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 35.

Таблица 35.

№ точек	X	Y
1	2312464,24	562696,3
2	2312504,27	562642,72
3	2312536,01	562617,26
4	2312551,08	562616,93
5	2312559,26	562621,59
6	2312567,11	562619,64
7	2312573,69	562610,52
8	2312590,84	562606,67
9	2312609,92	562598,79
10	2312633,64	562578,13
11	2312633,8	562568,34
12	2312608,47	562565,17
13	2312596,93	562560,65
14	2312590,33	562545,08
15	2312595,17	562512,72

16	2312610,43	562496,85
17	2312637,75	562476,58
18	2312641,92	562450,6
19	2312660,84	562429,4
20	2312678,15	562372,69
21	2312677,1	562332,79
22	2312682,23	562299,17
23	2312664,99	562262,54
24	2312660,9	562229,05
25	2312648,19	562200,26
26	2312637,5	562187,77
27	2312615,58	562172,1
28	2312610,7	562159,84
29	2312610,5	562149,77
30	2312623,5	562143,55
31	2312634,19	562117,42
32	2312631,54	562101,18
33	2312601,37	562102,18
34	2312593,35	562098,56
35	2312589,93	562034,63
36	2312584,12	562033,96
37	2312562,1	562172,29
38	2312523,84	562243,69
39	2312436,95	562238,88
40	2312394,31	562245,15
41	2312374,42	562222,78
42	2312340,52	562208,82
43	2312332,78	562221,71
44	2312337,69	562221,7
45	2312381,04	562251,19
46	2312394,63	562294,86
47	2312408,36	562290,3
48	2312411,3	562288,9
49	2312442,41	562290,8
50	2312484,09	562273,18
51	2312507,81	562280,54
52	2312520,64	562307,14
53	2312516,23	562335,5
54	2312505,02	562380,67
55	2312504,83	562380,64
56	2312504,69	562381,22
57	2312480,81	562377,72
58	2312469	562416,68
59	2312468,79	562416,76

60	2312468,66	562417,22
61	2312448,14	562426,2
62	2312433,08	562424,92
63	2312418,67	562448,45
64	2312390,13	562434,63
65	2312375,71	562407,7
66	2312354,86	562435,29
67	2312292,34	562523,46
68	2312363,2	562545,59
69	2312350,06	562614,04
70	2312382,8	562650,75
71	2312447,89	562600,74
72	2312465,79	562614,13
73	2312442,44	562656,83

Площадь = 10,6968 га

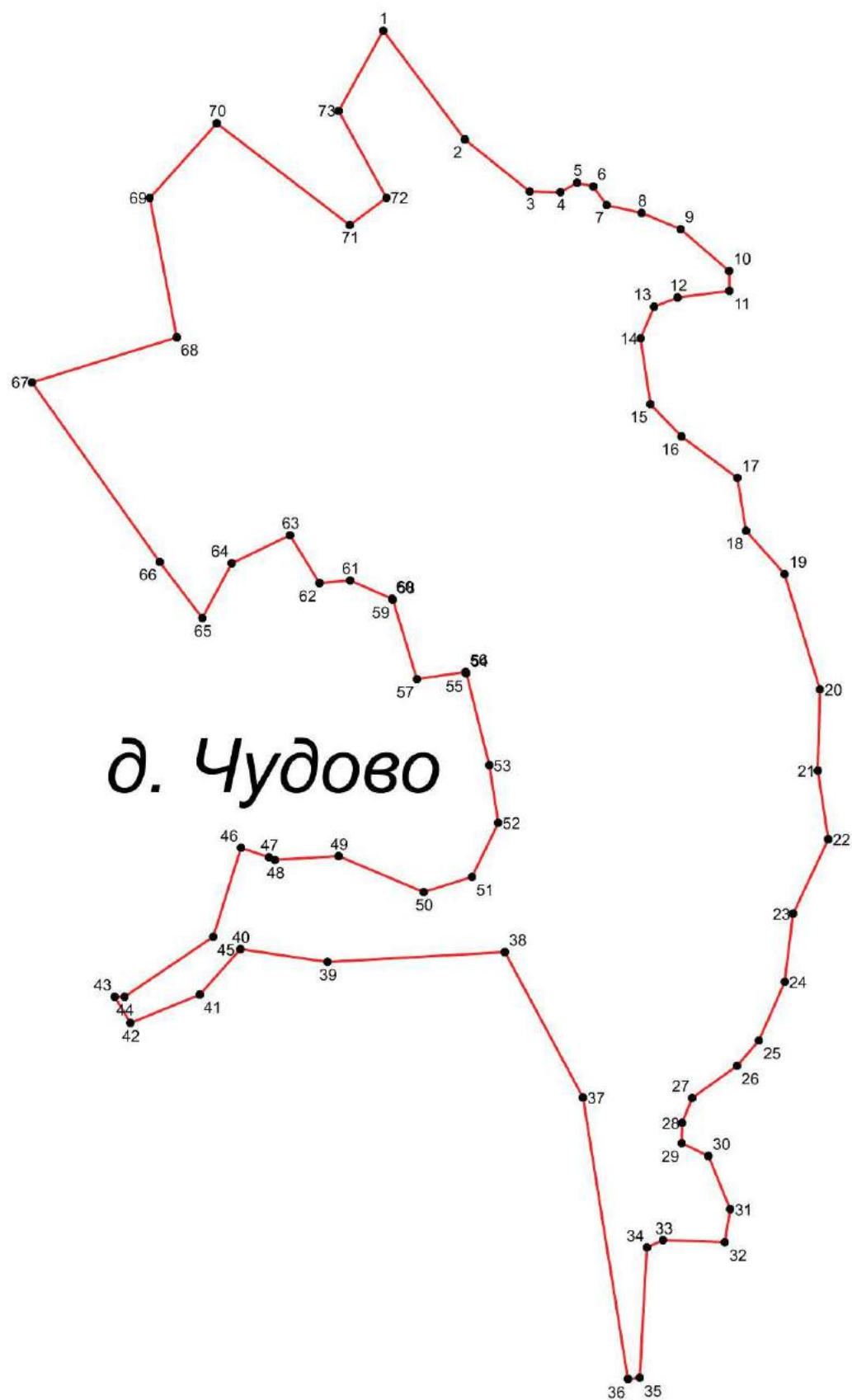


Рис.35. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Чудово.

36. д.Шевцово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Шевцово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 36.

Таблица 36

№ точек	X	Y
1	2311557,3	554628,91
2	2311562,62	554631,83
3	2311623,2	554632,89
4	2311657,61	554676,08
5	2311690,61	554672,68
6	2311748,55	554683,18
7	2311767,88	554579,77
8	2311776,31	554557,04
9	2311795,27	554562,66
10	2311847,59	554521,92
11	2311863,4	554507,65
12	2311874,47	554486,64
13	2311889,86	554462,75
14	2311888,58	554426,67
15	2311883,77	554413,52
16	2311870,78	554421,06
17	2311852,98	554423,95
18	2311834,54	554423,63
19	2311714,73	554520,53
20	2311708,06	554529,1
21	2311683,25	554541,59
22	2311669,9	554556,33
23	2311658,32	554563,01
24	2311646,02	554564,41
25	2311633,38	554562,3
26	2311625,31	554555,64
27	2311623,38	554554,69
28	2311618,18	554554,69
29	2311598,6	554546,68
30	2311595,36	554545,6
31	2311591,59	554544,93
32	2311558,41	554544,04
33	2311543,13	554536,67
34	2311532,58	554533,45
35	2311518,5	554544,02
36	2311541,97	554587,29

Площадь = 3,8067 га

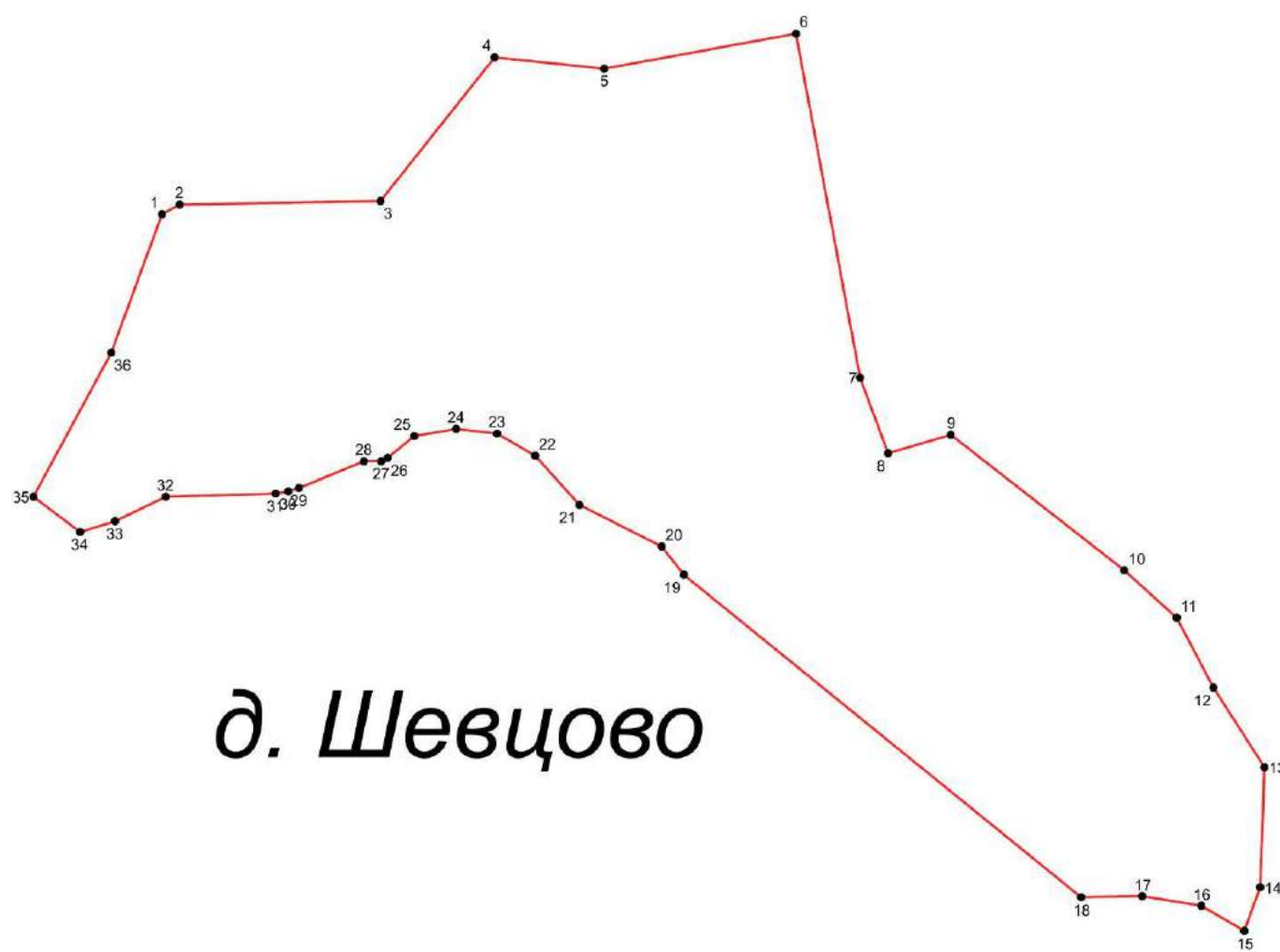


Рис.36 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Шевцово.

37. д.Шегринка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Шегринка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 37.

Таблица 37

№ точек	X	Y
1	2312089,99	552610,69
2	2312172,21	552612,35
3	2312243,03	552585,17
4	2312240,68	552574,77
5	2312244,04	552566,36
6	2312275,24	552558,33
7	2312325,75	552530,78
8	2312349,92	552495,21
9	2312323,44	552431,46
10	2312286,21	552417,64
11	2312225,91	552354,42
12	2312169,19	552400,63
13	2312154,08	552428,91
14	2312114,17	552439,54
15	2312064,95	552415,5
16	2312051,12	552347,43
17	2312076,65	552284,69
18	2312098,22	552234,67
19	2312071,62	552208,07
20	2312039,69	552208,04
21	2312021,07	552250,63
22	2312002,44	552309,15
23	2311978,5	552311,81
24	2311959,88	552261,25
25	2311903,22	552293,19
26	2311956,25	552438,25
27	2311941,65	552467,94
28	2311942,49	552477,02
29	2311947,02	552482,71
30	2311967,99	552486,09
31	2311979,57	552491,93
32	2311989,81	552507,03
33	2311983,6	552531,64
34	2311967,15	552566,22

Площадь = 8,7498 га

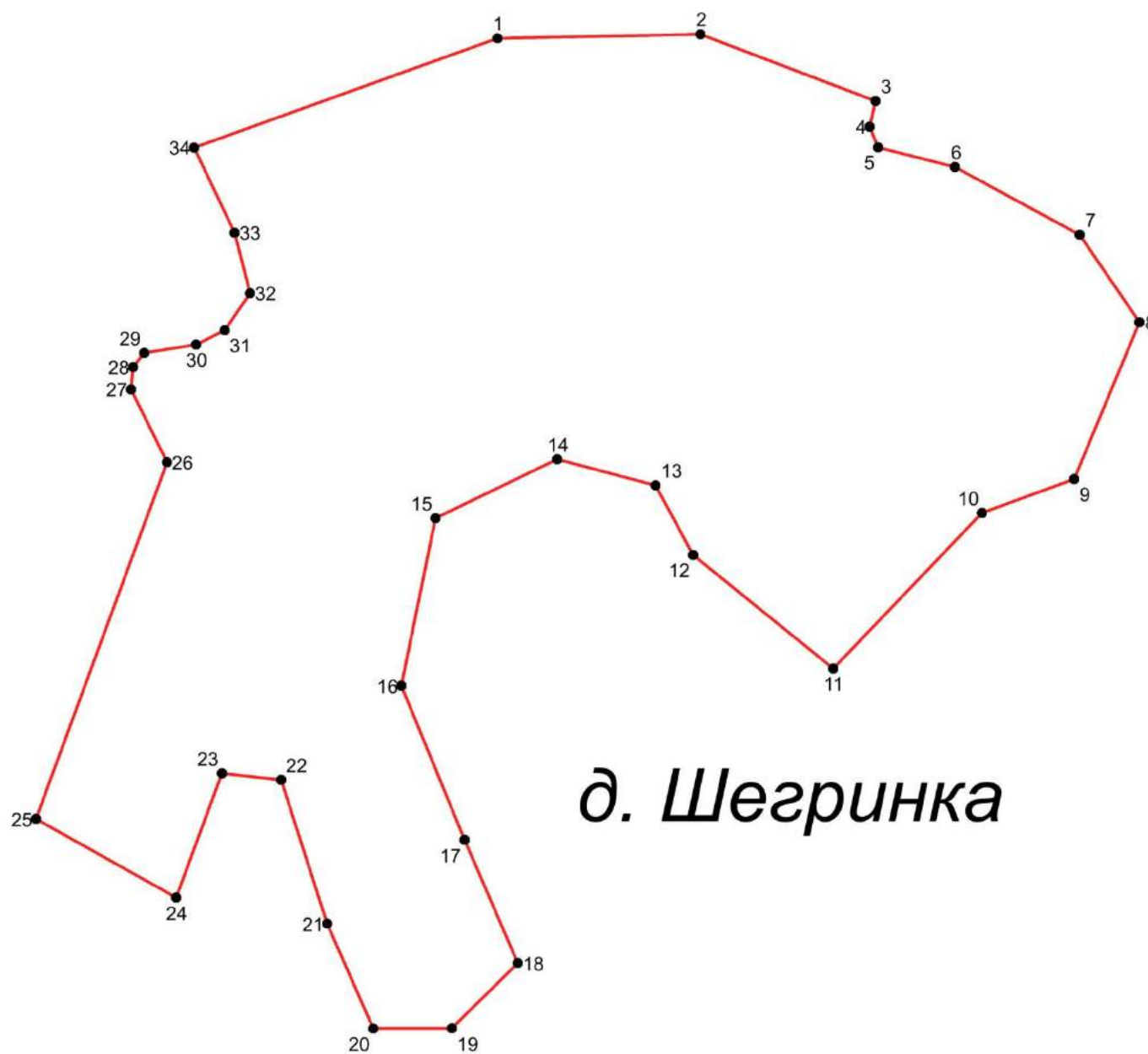


Рис.37 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Шегринка.

38. д.Шуя

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Шуя в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 38.

Таблица 38

№ точек	X	Y
1	2310731,69	549957,09
2	2310755,25	549945,36
3	2310773,88	549919,28
4	2310806,67	549875,44
5	2310841,62	549855,68
6	2310862,39	549854,4
7	2310891,53	549851,21
8	2310901,96	549842,38
9	2310914,64	549834,3
10	2310932,26	549816,35
11	2310957,76	549792,74
12	2310987,81	549757,12
13	2311031,46	549733,89
14	2311059,48	549715,13
15	2311082,06	549685,82
16	2311082,16	549656,46
17	2311103,01	549626,92
18	2311144,14	549624,02
19	2311198,71	549618,84
20	2311291,86	549631,86
21	2311296,09	549608,42
22	2311313,12	549584,29
23	2311234,93	549488,85
24	2311195,04	549463,8
25	2311220,47	549444,28
26	2311283,55	549398,92
27	2311343,74	549369,9
28	2311432,97	549337,26
29	2311487,38	549316,7
30	2311533,78	549309,1
31	2311448,45	549198,71
32	2311384,38	549203,75
33	2311406,13	549172,68
34	2311425,81	549136,58

35	2311413,99	549115,34
36	2311328,06	549136,19
37	2311099,71	549094,92
38	2311074,93	549078,82
39	2311020,58	549071,88
40	2310979,23	549063,43
41	2310938,56	549088,84
42	2310883,62	549172,27
43	2310789,54	549281,48
44	2310739,63	549329,71
45	2310664,66	549291,9
46	2310656,5	549336,65
47	2310613,89	549749,47
48	2310664,19	549769,66
49	2310666,77	549805,09
50	2310659,38	549844,09
51	2310649,63	549857,15
52	2310653,53	549880,43
53	2310647,76	549912,35
54	2310656,94	549930,87
55	2310674,1	549937,86
56	2310689,71	549935,43
57	2310701,55	549950,16

Площадъ = 42,8893 га

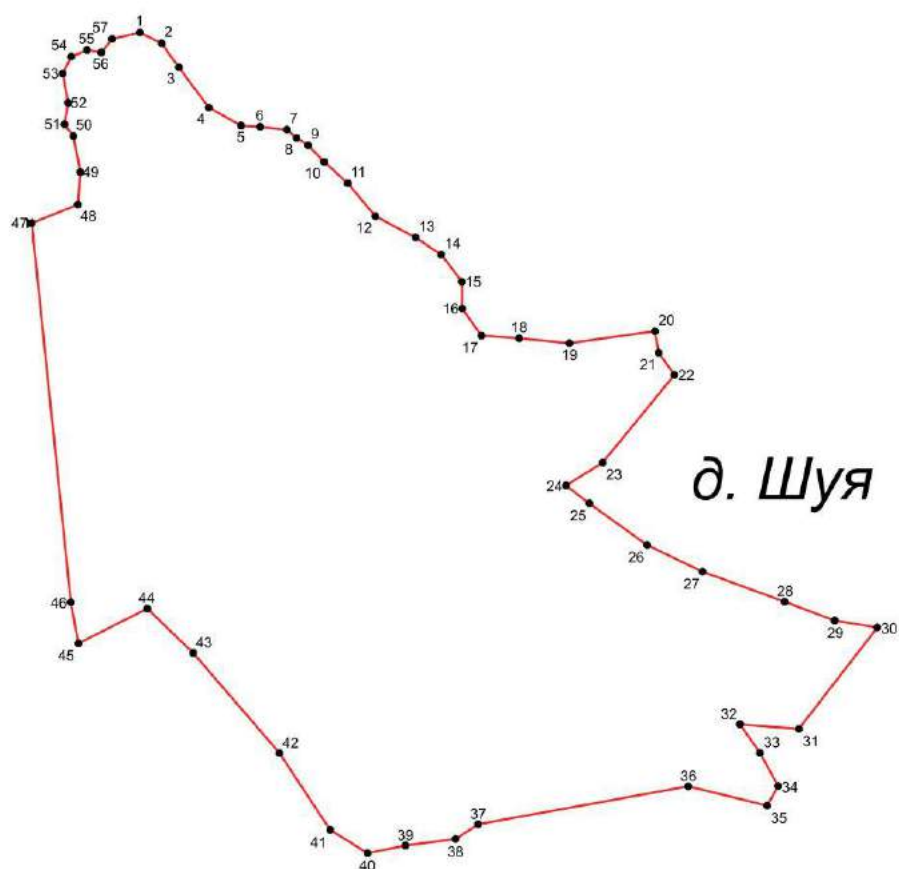


Рис.38. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Ш

39. д.Яблонька

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Яблонька в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 39.

Таблица 39.

№ точек	X	Y
1	2307435,04	550528,29
2	2307447,76	550584,82
3	2307463,19	550578,9
4	2307516,21	550590,13
5	2307567,83	550591,89
6	2307597,33	550599,97
7	2307611,73	550613,31
8	2307624,02	550639,3
9	2307631,75	550683,19
10	2307648,6	550714,1
11	2307670,38	550724,63
12	2307774,67	550722,96

13	2307811,54	550674,41
14	2307825,59	550625,25
15	2307840,34	550540,97
16	2307842,45	550514,98
17	2307847,01	550450,73
18	2307848,19	550450,47
19	2307848,19	550444,22
20	2307848,35	550440,6
21	2307848,9	550434,99
22	2307850,8	550426,46
23	2307853,24	550419,12
24	2307855,3	550411,71
25	2307857,82	550402,56
26	2307861,29	550389,37
27	2307860,58	550379,12
28	2307862,81	550370,3
29	2307874,03	550349,97
30	2307880,72	550317,8
31	2307844,9	550313,5
32	2307829,45	550312,8
33	2307805,93	550308,59
34	2307748,33	550302,35
35	2307722,78	550300,74
36	2307718,05	550301,05
37	2307716,73	550301,21
38	2307659,84	550309,46
39	2307672,13	550268,82
40	2307657,38	550248,54
41	2307640,88	550211,67
42	2307615,24	550204,99
43	2307598,74	550212,72
44	2307589,96	550195,07
45	2307561,87	550203,5
46	2307556,95	550212,63
47	2307537,28	550221,06
48	2307543,6	550230,2
49	2307546,41	550242,83
50	2307529,21	550267,06
51	2307530,61	550286,38
52	2307553,44	550297,97
53	2307563,27	550322,55
54	2307580,48	550370,3
55	2307592,54	550427,44
56	2307476,77	550453,09

57	2307438,35	550487
----	------------	--------

Площадь =
13,3609 га



Рис.39. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Яблонька.

40.д.Языково

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Языково в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 40.

Таблица 40

№ точек	X	Y
1	2311081,18	554642,78
2	2311114,7	554664,39
3	2311234	554681,15
4	2311250,6	554635,18
5	2311263,81	554624,2
6	2311302,29	554617,18
7	2311383,16	554608,55
8	2311420,37	554607,8
9	2311471,77	554620,8
10	2311499,48	554623,89
11	2311512,02	554622,13
12	2311506,84	554606,34
13	2311503,9	554581,05
14	2311498,18	554568,75
15	2311491,95	554549,65
16	2311491,5	554533,26
17	2311492,86	554531,9
18	2311492,69	554531,57
19	2311473,7	554517,24
20	2311453,3	554496,85
21	2311441,65	554494,95
22	2311439,36	554501,47
23	2311425,3	554505,59
24	2311424,25	554492,13
25	2311415,18	554490,65
26	2311400,16	554492,6
27	2311396,4	554498,64
28	2311382,37	554498,87
29	2311370,82	554495,25
30	2311361,44	554487,47
31	2311366,4	554471,93
32	2311363,66	554471,93

33	2311347,08	554471,94
34	2311346,89	554478,77
35	2311338,02	554482,02
36	2311329,5	554482,03
37	2311307,15	554476,26
38	2311294,9	554493,58
39	2311273,63	554493,21
40	2311265,34	554501,13
41	2311257,96	554495,83
42	2311247,68	554483,47
43	2311227,86	554486
44	2311201,91	554472,66
45	2311197,95	554488,88
46	2311151,1	554504,38
47	2311134,16	554489,24
48	2311136,68	554475,55
49	2311155,78	554469,42
50	2311155,06	554444,19
51	2311121,19	554438,42
52	2311105,33	554448,52
53	2311098,48	554442,4
54	2311103,17	554419,68
55	2311095,6	554410,67
56	2311081,9	554409,59
57	2311071,09	554419,68
58	2311045,5	554424,73
59	2311027,87	554491,28
60	2311088,03	554590,16

*Площадь = 6,9214
га*

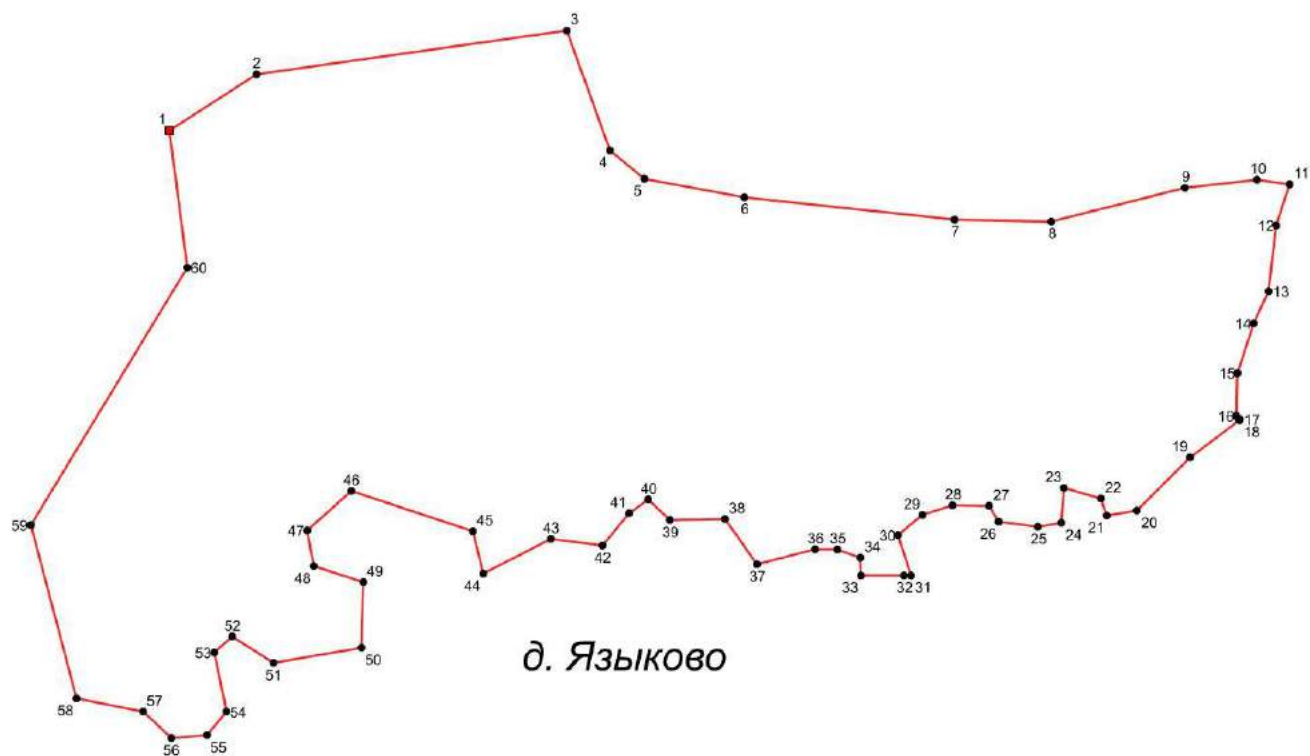


Рис.40 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Языково.

41. ст.Яблоновка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта ст. Яблоновка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 41.

Таблица 41

№ точек	X	Y
1	2305116.17	551867.63
2	2305460.50	551414.49
3	2305418.24	551425.40
4	2305403.21	551444.71
5	2305335.28	551439.86
6	2305219.54	551527.44
7	2305125.51	551390.94
8	2304747.08	551326.70
9	2304675.63	551314.57
10	2304375.94	551263.70
11	2304598.06	551521.77
12	2304645.92	551577.39
13	2304758.19	551707.83
14	2304949.27	551795.30
15	2304962.57	551801.39
16	2305013.49	551824.70
17	2305077.75	551854.12

Площадь = 290229.36 кв.м

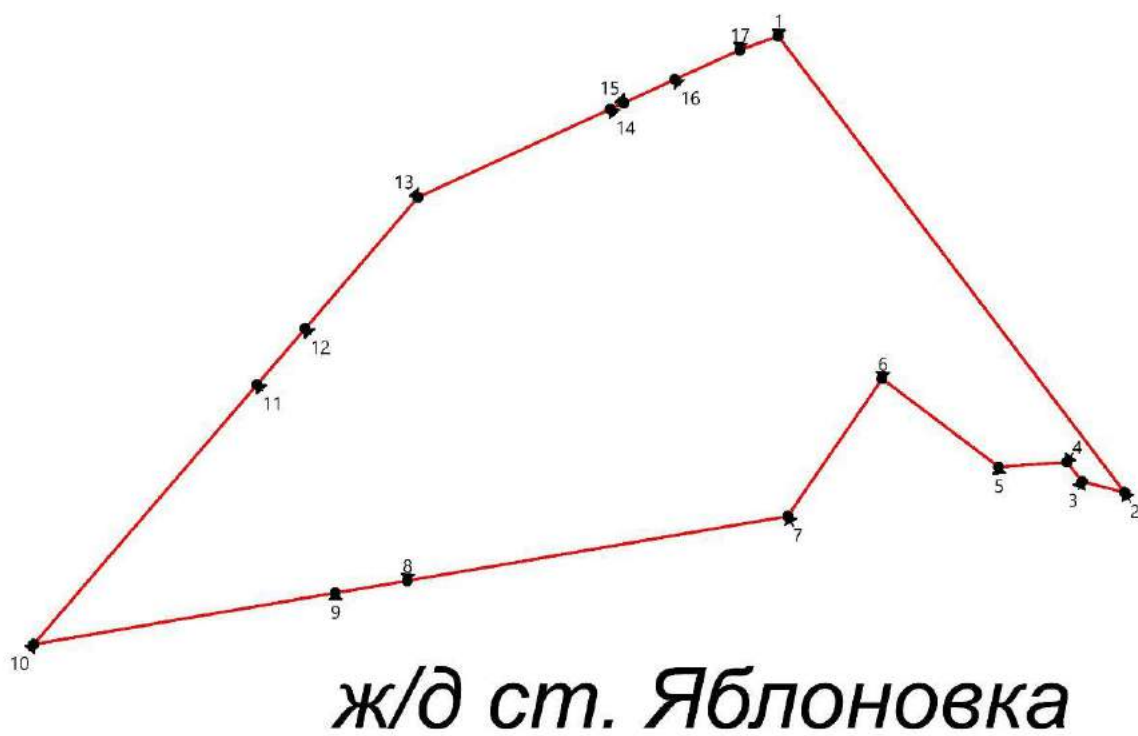


Рис.41. Графическое описание местоположения границ населенного пункта ст.Яблоновка.

<p>Адрес редакции издателя: 174449, Новгородская область Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9</p>	<p>E-mail:admugl@yandex.ru Интернет-сайт: www.uglovkaadm.ru Главный редактор: А.В. Стекольников</p>	<p>Тираж: 4 экземпляра Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения</p>	<p>Бюллетень распространяется на безвозмездной основе</p>
---	--	---	---