



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения

Выходит
с 2016 г.

Учредитель газеты:
Совет депутатов Угловского городского поселения

№ 39
24 сентября 2020г

Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

Глава городского поселения

А.В. Стекольников

24 сентября 2020 года в моногороде Угловка стартовал проект «Прошагай город». В данном проекте участвовали представители министерства инвестиционной политики Новгородской области, отдела культуры Окуловского муниципального района, Администрации Окуловского муниципального района, Администрации Угловского городского поселения, школьники, гости поселения. Был разработан и пройден маршрут по объектам туристического показа - церковь Рождества Христова, ООО «Хлебозавод Рассвет», могила неизвестного солдата, обелиск памяти погибшим в годы Великой отечественной войны.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

25 сентября 2020 года в 18 часов 00 минут
в здании Администрации Угловского городского поселения
состоится встреча жителей поселения
с генеральным директором АО УИК Батыжевым Д.З.
по вопросу запыления известью п. Угловка.

Российская Федерация
Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2020 № 436
р.п. Угловка

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения»

Руководствуясь п.п. 8.9 ч.1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу», решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 22.07.2014 № 224 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений непригодных для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения» Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения изложив его в следующей редакции:

«Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Угловского городского поселения.»

Стекольников А.В. – Главы Угловского городского поселения, председатель комиссии;

Антонова А.Г. – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Каликулина Ю.А. – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения, секретарь комиссии, ответственный за проведение жилищного контроля администрации Угловского городского поселения,

Члены комиссии:

Путрина Н.В. – ведущий служащий-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Окуловского муниципального района (по согласованию);

Беляева Ю.А. – старший специалист ТО Роспотребнадзора в Боровичском районе (по согласованию);

Крюков М. В. – начальник отдела НД по Маловишерскому и Окуловскому районам (по согласованию);

Захаров А.Г. – начальник отдела ЖУ-3 п. Угловка ООО «МУК Окуловкасервис»;

Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников

информационное сообщение

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатором аукциона является Администрации Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановлений от 24.09.2020 г. № 437 "Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".

Место проведения аукциона: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9.

Дата и время проведения аукциона: 04 ноября 2020 г. в 10 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По

завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0203016:190, площадью 44 кв.метра, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, территория комплекс гаражей «Коммунаров» ряд 2, земельный участок 15, с видом разрешённого использования – обслуживание автотранспорта, сроком на 10лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж1 - Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и коттеджей этажностью не выше трех этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" «Для ведения огородничества» «Объекты гаражного назначения» «Прочие виды»	400 м2 600 м2 100 м2 18 м2 400 м2
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м2
1.3	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" «Для ведения огородничества» «Объекты гаражного назначения» «Прочие виды»	2500 м2 5000 м2 1500 м2 50 м2 600 м2
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м2
2.3	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Для создания технической возможности на подключение вышеуказанного объекта со стороны сетевой организации требуется установка прибора учета.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку в АО «Новгородоблэлектро» Окуловский филиал Производственно-технический отдел

(Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д. 58)..Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 11.12.2019г. № 77/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2020г.»

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ООО «ТК Новгородская» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к тепловым сетям.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода среднего давления диаметром 219 мм, проложенного к Угловскому известковому комбинату. Для получения технических условий на объект газификации данного адреса, заказчику необходимо предоставить в адрес АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Боровичи полный пакет документов согласно п. 7, 8 Постановления Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года, точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение.

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ООО «Д-Групп» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 567 (пятьсот шестьдесят семь) рублей 01 копейка.

Задаток для участия в торгах – 113 (сто тринадцать) рублей 40 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 17 (семнадцать) рублей 01 копейка, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участи в аукционе:

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо)

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____
_____, N _____, выдан "_____"
_____ Г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____, рег. N _____,
дата регистрации "_____" _____ Г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

_____ (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

_____,
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка: Лот № _____

площадью _____ кв.м.,

с кадастровым номером _____

расположенному по адресу: _____

_____,
(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «___» _____ 20__ г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@yandex.ru ;, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

Для участия в аукционе заявители лично должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются

акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9 с 28 сентября 2020 года с 8 час. 30 мин. по 27 октября 2020 года до 17 час. 30 мин.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;

номер счета получателя платежа: 40302810040303008013;

наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;

БИК: 044959001;

ОКТМО 49628162;

КБК: 93711105025131000120;

с указанием конкретного лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

7. Определение участников торгов состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, 02 ноября 2020 года в 10 час. 00 мин.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка:

Новгородская область

Российская Федерация

Договор №

аренды земельного участка

« » _____ 20__ года _____

СТОРОНЫ: ... (Устав ... зарегистрирован ... № ...), в лице ..., действующего на основании ..., утвержденного ... от ... № ..., именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и ..., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от __.__.20__ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на ... земельный участок с кадастровым номером ____ площадью ... кв.м, местоположение:...

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Арендатору указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора, относится к категории земель: _____;

цель предоставления земельного участка: _____.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

а) зеленые насаждения: _____;

б) наличие строений и сооружений: _____;

в) водная поверхность: _____;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): ____.

1.5 Обременение земельного участка: _____.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

2. Сроки действия договора и аренды земельного участка

2.1 Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор аренды вступает в силу с момента такой регистрации. Срок действия Договора ... с момента его подписания или досрочного расторжения на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2 Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Условия аренды

3.1 Арендатор обязуется:

3.1.1 Использовать земельный участок (п. 1.1) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.2 Соблюдать действующее законодательство.

3.1.3 Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. Арендная плата

4.1 Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2 Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

4.3 Размер годовой арендной платы составляет... рублей (... рублей).

4.4 Годовая арендная плата вносится Арендатором: единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, с...20__ ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

4.5 Задаток в сумме... рублей (.... рублей), внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с20__ по20__.

4.6 Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: ...

В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

4.7 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.8 Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3 Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.2.2 Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

5.2.3 В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанеся вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

5.2.4 Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с действующим законодательством после получения градостроительного плана и разрешения на строительство.

5.2.5 Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор

обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.

5.2.6 Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

6. Права и обязанности арендодателя

6.1 Арендодатель имеет право:

6.1.1 Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.3 Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2 Арендодатель обязан:

6.2.1 Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

6.2.2 Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

7. Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

8.1 Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

9. Изменение договора

9.1 Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10. Порядок прекращения действия (расторжение) договора

10.1 Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. Дополнительные условия

11.1 Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

12. Приложение

Юридические адреса сторон:

Арендодатель

Арендатор

Арендодатель

Арендатор

Глава Угловского городского поселения

А.В. Стекольников

Российская Федерация

Администрация Угловского городского поселения

Окуловского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 440

р.п. Угловка

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Угловского городского поселения

В соответствии со ст. 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения, утверждённым решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018 № 176

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Угловского городского поселения в части территории населённых пунктов городского поселения.

2. Публичные слушания провести во всех населённых пунктах Угловского городского поселения:

- п. Первомайский – 12 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в п. Первомайский у д. №18 (магазин);
- д. Селище - 12 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Селище у д. №31 ;
- д. Ерзовка - 12 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Ерзовка в д. №33;
- д. Пабережье - 12 октября 2020 года в 19 час. 00 мин. в д. Пабережье у д. № 19;
- д. Рассвет - 13 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Рассвет у д. №2;
- д. Б. Крестовая - 13 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Б. Крестовая у д. №40;
- ст. Селище – 13 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. на ст. Селище у д. №25;
- д. Трубы - 13 октября 2020 года в 19 час. 00 мин. в д. Трубы у д. №16;
- д. Заозерье - 14 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Заозерье у д. №11;
- д. Сухое - 14 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Сухое у д. №3;
- д. Берёзка - 14 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Берёзка у д. №5;
- д. Заручевье - 15 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Заручевье у д. №30;
- д. Березовка - 15 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Березовка (здание администрации) д. №66;
- д. М. Крестовая - 16 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. М. Крестовая д. 17/2;
- д. Стегнуво - 16 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Стегнуво у д. №1;
- д. Чеканово - 16 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Чеканово у д. №5;
- д. Владычно - 19 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Владычно у дома №4.
- д. Чудово - 19 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Чудово у дома №6;
- д. Жидобужи – 19 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Жидобужи у дома №3;
- д. Смёново – 19 октября 2020 года в 19 час. 00 мин. в д. Смёново у дома №5;
- д. Бельшево - 20 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Бельшево у дома №1;
- д. Ретеж - 20 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Ретеж у д. №3;
- д. Демидово - 20 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Демидово у дома №12;
- д. Лунино - 20 октября 2020 года в 19 час. 00 мин. в д. Лунино у дома №3;
- д. Куракино - 21 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Куракино у дома №3;
- д. Золотково - 21 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Золотково у дома №10
- д. Раменье - 22 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Раменье у дома №7
- д. Заборка - 22 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Заборка у дома №1;
- д. Демехово - 22 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Демехово;
- д. Сосницы - 23 ноября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Сосницы у дома №10;
- д. Озерки - 23 ноября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Озерки, д. 9, кв. 4, помещение Сосницкого фельдшерского пункта;
- д. Горушка - 26 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Горушка у дома №7;
- д. Иногоща - 26 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Иногоща у дома №39;
- д. Шуя - 26 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Шуя у дома №40;
- п. Угловка - 27 октября 2020 года в 17-30 в помещении Администрации Угловского городского поселения по адресу: п. Угловка, ул. Центральная д. 9
- ст. Яблонька - 28 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. на ст. Яблонька у д. 3;
- д. Яблонька - 28 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Яблонька;
- д. Колосово - 28 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Колосово у дома №4;
- д. Языково - 29 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. в д. Языково;
- д. Шегринка - 29 октября 2020 года в 17 час. 00 мин. в д. Шегринка;
- д. Шевцово - 29 октября 2020 года в 18 час. 00 мин. в д. Шевцово;

3. Назначить ответственного за проведение публичных слушаний Звонарёву Татьяну Николаевну, заместителя Главы Администрации.

4. Предварительно ознакомиться с информацией по обсуждаемому вопросу можно в Администрации Угловского городского поселения по адресу: пос. Угловка, ул. Центральная д.9 с 8-30 по 17-30 в рабочие дни.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского поселения А.В. Стекольников

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
Графические материалы		
Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений).		
1.	Карта границ поселений Окуловского района	М 1:100 000
2.	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
4.	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, границ территории объектов культурного наследия, границ лесничеств Угловского городского поселения	М 1:25000
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Угловского городского поселения	М 1:25000
6.	Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
Генеральный план (внесение изменений).		
1.	Карта границ населенных пунктов Угловского городского поселения	М 1:25000
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта функциональных зон Угловского городского поселения	М 1:25000
	CD-диск с электронной версией	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта

Румянцева Н.А.

Оглавление

Состав проектных материалов 11

Оглавление 11

Введение. 13

1. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.	14
1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Угловского городского поселения.	15
2. Обоснование размещения объектов местного значения	29
2.1. Анализ использования территорий поселения	29
2.1.1. Расселение	29
2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Угловского городского поселения.	33
2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	37
2.4. Особо охраняемые природные территории	42
2.5. Землепользование	48
2.6. Транспортная инфраструктура	61
2.7. Численность населения	75
2.8. Объекты общественного и делового назначения.	78
2.9. Инженерная инфраструктура	90
2.10. Производственная инфраструктура	92
2.11. Прогнозируемые направления развития экономической базы Угловского городского поселения.	100
2.12. Объекты специального назначения	103
2.13. Территории с особым режимом использования	106
3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	107
3.1. Жилой фонд.	107
3.2. Потребность в объектах социально-бытового обслуживания.	111
3.3. Объекты специального назначения.	117
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования	117
4.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.	118
4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	118
4.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Угловского городского поселения Окуловского муниципального района	136
4.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	144
5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов Угловского городского поселения. Функциональное зонирование территории.	145
5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов поселения.	146
6. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.	148
6.1. Водоснабжение и водоотведение	148
6.2. Теплоснабжение	151
6.3. Газоснабжение	153
6.4. Сети электроснабжения.	153
6.5. Сети связи	154
6.6. Инженерная подготовка территории.	154
7. Зона производственных предприятий.	154
8. Баланс территории Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.	155
9. Мероприятия по охране окружающей среды.	159
10. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	160
11. Заключение	161
12. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Угловского городского поселения	161
Приложение 1	165

Введение.

Генеральный план муниципального образования Угловское городского поселения был разработан в 2011 г. ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ» (г.Великий Новгород) (утв. решением Совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 30.12.2011 №74) и затем в него были внесены изменения в 2017 году (утв. решением Совета депутатов от 12.04.2017 №107).

Настоящие изменения в Генеральный план Угловского городского поселения разработаны в 2020 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании постановления Администрации Угловского городского поселения от 23.06.2020 г. №275 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Угловского городского поселения».

В процессе реализации Генерального плана Угловского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение функционального зонирования территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также приведение границ муниципального образования Угловского городского поселения в соответствие с областным законом от 07.06.2004 №284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» (в редакции областных законов Новгородской области от 05.07.2005 № 511-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 02.11.2009 № 628-ОЗ, от 03.09.2010 № 818-ОЗ, от 31.08.2015 № 802-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ, от 04.04.2019 № 396-ОЗ).

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Угловского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав

муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2038 года (20 лет).

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные Администрацией муниципального образования Угловское городское поселение.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией поселения в 2019 году.

При подготовке изменений в генеральный план были использованы:

- «Схема территориального планирования Новгородской области» (разработчик РосНИПИУрбанистики, Санкт-Петербург); (утв. постановлением Администрации Новгородской области от 26 июня 2012 г. №370 (в ред. от 20.02.2015 г. №56, от 25.09.2019 №380);

- «Схема территориального планирования Окуловского муниципального района» (разработчик ООО «НовгородГражданПроект»), (утверждена Решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2012 № 187);

- «Генеральный план Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области» (разработчик ООО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАН-ПРОЕКТ», 2011 г. (в ред. 2017 г.).

- Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) (Постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка»);

- Паспорт Программы развитие моногорода р.п. Угловка Окуловского района Новгородской области (утвержден руководителем департамента экономического развития Новгородской области от 16.03.2017 г.).

- областной закон Новгородской области от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ от 02 декабря 2004 года №355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 722-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.10.2013 № 358-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ)

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом принятых в период с 2012 по 2019 год федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

Настоящие изменения генерального плана осуществлены на период до 2040 года.

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные Администрациями Окуловского муниципального района и Угловского городского поселения.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией Окуловского муниципального района в 2019 году, а также данные Росстата (<http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>) и Росреестра (<http://map.rosreestr.ru/portaloNeliNee>

1. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития

отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Угловского городского поселения.

Социально-экономическое развитие муниципального образования Угловское городское поселение осуществляется на основе программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области, Окуловского района и Угловского городского поселения.

Перечень государственных программ Российской Федерации, в их составе федеральных целевых программ, реализуемых в Новгородской области в 2020 году представлен в таблице 1.1.1. (по данным сайта <http://www.№ovreg.ru/eco№omy/programs/i№dex.php> (по состоянию на 25.06.2020 г.).

Таблица 1.1.1.

Перечень

государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области

Наименование государственной программы Российской Федерации	в том числе
	федеральная целевая программа
Развитие здравоохранения	
Развитие образования	
подпрограмма "Содействие развитию дошкольного и общего образования"	
Федеральный проект "Современная школа"	
Федеральный проект "Цифровая образовательная среда"	
Федеральный проект "Успех каждого ребенка"	
Федеральный проект "Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет"	
Социальная поддержка граждан	
подпрограмма «Обеспечение государственной поддержки семей, имеющих детей»,	
подпрограмма «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан»,	
подпрограмма «Старшее поколение»	

Доступная среда подпрограмма "Совершенствование системы комплексной реабилитации и абилитации инвалидов" подпрограмма "Обеспечение условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения";	
Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России" подпрограмма "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России"	
Содействие занятости населения подпрограмма "Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан"	
Развитие культуры и туризма	
Охрана окружающей среды	
Развитие физической культуры и спорта	Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы
Экономическое развитие и инновационная экономика подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства", подпрограмма "Управленческие кадры" подпрограмма "Официальная статистика"	
Информационное общество подпрограмма "Информационное государство"	
Развитие транспортной системы» подпрограмма "Дорожное хозяйство"	
Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	
Комплексное развитие сельских территорий	
Воспроизводство и использование природных ресурсов	Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах
Развитие лесного хозяйства на 2014-2024 годы	
Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности реализация Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом"	
Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами подпрограмма "Совершенствование системы распределения и перераспределения финансовых ресурсов между уровнями бюджетной системы Российской Федерации", подпрограмма "Выравнивание финансовых возможностей бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов"	
Обеспечение обороноспособности страны подпрограмма "Строительство и развитие Вооруженных Сил Российской Федерации"	

Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 02.09.2013 № 99-рп в ред. от 31.08.2017 г. № 274-рп (по данным сайта <https://www.Novreg.ru/ecoNomy/list-gos-programm/>) в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2.

Перечень государственных программ Новгородской области

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1.	Развитие здравоохранения Новгородской области до 2025 года	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Развитие образования в Новгородской области до 2026 года	министерство образования Новгородской области
3.	Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство культуры Новгородской области
4.	Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство спорта и молодежной политики Новгородской области
6.	Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
7.	Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019 - 2025 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
11.	Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 - 2024 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
12.	Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2024 годы	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2024 годы	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2022 годах	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
15.	Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2024 годах	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
16.	Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019 - 2026 годы	комитет ветеринарии Новгородской области
17.	Совершенствование системы государственного управления в	министерство государственного управления

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
.	Новгородской области на 2019 - 2028 годы	Новгородской области
18	Управление государственными финансами Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство финансов Новгородской области
19	Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство инвестиционной политики Новгородской области
20	Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство инвестиционной политики Новгородской области
21	Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2022 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
22	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2020 - 2025 годы	Администрация Губернатора Новгородской области
23	Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020 - 2026 годы	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
24	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020 - 2025 годы	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
25	Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2017 - 2024 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
26	По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019 - 2021 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
27	Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2024 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
28	Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2022 годы	комитет по внутренней политике Новгородской области
29	Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019 - 2026 годы	комитет по внутренней политике Новгородской области
30	Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2019 - 2026 годы	министерство образования Новгородской области
31	Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2024 годы	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
32	Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на 2018 - 2026 годы	министерство образования Новгородской области
33	Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и	министерство промышленности и торговли

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
.	заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019 - 2024 годы	Новгородской области
34	Чистая вода в Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
35	Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области на 2019 - 2024 годы	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области

Кроме того при подготовке настоящего проекта изменения генплана Угловского городского поселения Окуловского района были использованы следующие документы: Схема территориального планирования Новгородской области, Схема территориального планирования Окуловского муниципального района, а также генеральный план Угловского городского поселения (2012 г. и 2017 г.) и целевые программы Окуловского муниципального района на 2017-2024 годы (в соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2016 № 1537 (в редакции от 26.12.2016 №1784 и 25.05.2017 №709) и Угловского городского поселения (постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.11.2019 № 455).

Ниже в таблице 1.1.3. приведены программы социально-экономического развития Окуловского муниципального района и Угловского городского поселения в соответствии с официальным сайтом администрации района <http://okuladm.ru/adm/programs>.

Перечень муниципальных программ Окуловского муниципального района на 2015-2020 годы, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 25.11.2014 № 2266 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2015 № 796, от 12.08.2015 № 1355, от 17.09.2015 № 1578, от 26.10.2015 № 1865).

Таблица 1.1.3.

Перечень*

муниципальных программ Окуловского муниципального района на 2016-2020 годы (утв. постановлением от 25.11.2014 № 2266, в ред. от 25.05.2015 № 796, от 12.08.2015 № 1355, от 17.09.2015 № 1578, от 26.10.2015 № 1865)

№ п/п	Наименование программ	Наименование подпрограмм	Ответственный исполнитель программы
1	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Окуловского муниципального района на 2014 - 2020 годы»		Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»	Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Финансовая поддержка муниципальных образований Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»	Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Повышение эффективности бюджетных расходов Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»	Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района

2	Муниципальная программа «Развитие архивного дела в Окуловском муниципальном районе на 2016-2020 годы»		Архивный отдел Администрации Окуловского муниципального района
3	Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы"		Управление Делами Администрации Окуловского муниципального района
4	Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Окуловского муниципального района на 2016-2018 годы»		Комитет жилищно- коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района
5	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»		Управление по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Окуловского муниципального района
6	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»		Управление по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Окуловского муниципального района
7	Муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы»		Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района
8	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района на 2015-2020 годы»		Экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Повышение инвестиционной привлекательности Окуловского муниципального района»	Экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие торговли в Окуловском муниципальном районе»	Экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Окуловском муниципальном районе»	Экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие малого и	Экономический комитет

		среднего предпринимательства в монопрофильном образовании поселок Угловка»	Администрации Окуловского муниципального района
9	Муниципальная программа «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»		Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие дошкольного и общего образования в Окуловском муниципальном районе»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Вовлечение молодежи Окуловского муниципального района в социальную практику»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Патриотическое воспитание населения Окуловского муниципального района»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в каникулярное время»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы в области образования и молодежной политики Окуловского муниципального района»	Комитет образования Администрации Окуловского муниципального района
10	Муниципальная программа «Водоснабжение в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»		Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района
11	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы»		Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма «Сохранение и развитие культуры Окуловского муниципального района на 2014-2020 годы»	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района

		Подпрограмма "Развитие дополнительного образования в сфере культуры в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы"	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма "Развитие туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы"	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
		Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014 – 2020 годы»"	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района
12	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»		Управление по физической культуре и спорту Администрации Окуловского муниципального района
13	Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Окуловском муниципальном районе на 2016-2020 годы»		Комитет социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района
14	Муниципальная программа «Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района на 2016-2020 годы»		Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района

*- из Перечня исключены программы срок действия которых истек и они не были пролонгированы.

Ниже в таблице 1.1.3. приведены программы социально-экономического развития Окуловского муниципального района в соответствии с официальным сайтом администрации района <http://okuladm.ru/adm/programs>.

Таблица 1.1.3.

№ п/п	Наименование муниципальной программы Окуловского муниципального района	Реквизиты утверждения
1.	Муниципальная программа Управление муниципальными финансами Окуловского муниципального района на 2014 – 2020 годы»,	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1503 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 13.02.2014 № 237; от 25.04.2014 № 651; от 19.08.2014 № 1392; от 10.10.2014 № 1753; от 31.12.2014 № 2676, от 12.03.2015 № 397, от 28.08.2015 № 1442, от 14.01.2016 № 18)
2.	Муниципальная программа «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1478 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 16.06.2014 № 933, от 26.09.2014 № 1663, от 18.11.2014 № 2197, от

№ п/п	Наименование муниципальной программы Окуловского муниципального района	Реквизиты утверждения
		25.03.2016 № 329, от 14.10.2016 № 1445, от 23.11.2017 № 1780)
3.	Муниципальная программа «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1488 (далее – муниципальная программа) (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 19.05.2015 № 771, от 17.08.2015 № 1369, от 06.04.2016 № 385, от 26.05.2016 года № 698, от 18.07.2016 № 967)
4.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»,	Постановление Администрации Окуловского района от 10.12.2013 № 2006 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 30.12.2014 № 2669, от 18.08.2015 № 1379, от 10.05.2016 № 569, от 17.08.2016 № 1167, от 16.10.2017 № 1509, от 05.02.2018 № 124)
5.	Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Окуловского муниципального района на 2016-2021 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 29.09.2015 № 1674 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 23.11.2017 № 1775, от 17.09.2018 № 1158, от 12.12.2018 № 1662, от 20.05.2019 № 588)
6.	Муниципальная программа «Берегоукрепительные работы на р. Перетна в районе домов 17,18,21 и 22 по ул.Куйбышева в п.Кулотино Окуловского района Новгородской области для исполнения решения суда на 2017-2019 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 01.08.2016 № 1098 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 24.11.2017 № 1788 от 28.11.2018 № 1564)
7.	Муниципальная программа «Усиление противопожарной защиты на территории Окуловского городского поселения на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1483 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 02.12.2014 №2330, от 25.12.2014 №2536, от 02.04.2015 №514, от 04.05.2016 № 548, от 19.10.2016 №1473, от 01.07.2017 №1147, от 23.11.2017 № 1781, от 12.02.2018 № 174, от 14.05.2018 № 555, от 26.09.2018 № 1227)
8.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 29.10.2013 № 1472 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 02.12.2013 № 1722)
9.	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2014-2021 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 27.09.2013 № 1204 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 18.10.2013 № 1393, от 04.03.2014 № 375, от 11.12.2014 № 2403, от 04.05.2016 № 545, от 28.10.2016 № 1529, от 17.05.2017 № 672, от 23.11.2017 № 1777, от

№ п/п	Наименование муниципальной программы Окуловского муниципального района	Реквизиты утверждения
		09.01.2019 № 2, от 11.04.2019 № 411)
10.	Муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1484 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 19.11.2014 № 2221, 26.02.2015 № 305, от 13.10.2015 № 1768, от 14.03.2016 № 283)
11.	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района на 2015 - 2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 22.10.2014 № 1902 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 07.05.2015 № 702, от 08.07.2015 № 1119, от 18.12.2015 № 2230, от 06.05.2016 № 556, от 28.09.2016 № 1385, от 01.11.2016 № 1539, от 09.12.2016 № 1721)
13.	Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Окуловском муниципальном районе на 2016-2020 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 20.10.2015 № 1823 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 11.05.2016 № 577)
14.	Муниципальная программа «Развитие и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района на 2015-2021 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2014 №1981 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2015 № 803, от 27.05.2016 № 703, от 27.10.2016 №1518, от 03.05.2017 №598, от 23.10.2017 № 1582, от 16.11.2017 №1728, от 08.02.2018 № 149, от 13.04.2018 №413, от 22.05.2018 №578, от 17.09.2018 №1159, от 31.01.2019)
15.	Муниципальная программа "Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района на 2015 - 2021 годы"	Постановление Администрации Окуловского района от 22.10.2014 № 1902 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 07.05.2015 № 702, от 08.07.2015 № 1119, от 18.12.2015 № 2230, от 06.05.2016 № 556, от 28.09.2016 № 1385, от 01.11.2016 №1539, от 09.12.2016 № 1721, от 23.11.2017 № 1776, от 28.12.2017 № 2025, от 27.09.2018 № 1234, от 02.11.2018 № 1433, от 12.12.2018 № 1659, от 15.02.2019 № 144, от 24.04.2019 № 479, от 13.09.2019 № 1192)
16.	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014-2021 годы»	Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1489 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 09.01.2014 № 2, от 25.06.2014 № 982, от 30.07.2014 № 1222, от 20.08.2014 № 1399, от 06.11.2014 № 2014, от 28.01.2015 № 110, от 05.05.2015 № 693, от 29.06.2015 № 1033, от 16.09.2015 № 1561, от 21.12.2015 № 2234, от 29.02.2016 № 231, от 04.08.2016 № 1112, от 24.04.2017 № 544, 16.04.2018

№ п/п	Наименование муниципальной программы Окुловского муниципального района	Реквизиты утверждения
		№ 425, 01.04.2019 № 361, 17.06.2019 № 744, 21.08.2019 № 1083, от 06.09.2019 № 1169)

Перечень программ по Угловскому городскому поселению утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 01.11.2019 № 455 и представлен в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4.

№ п/п	Наименование муниципальной программы Угловского городского поселения	Наименование подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы Угловского городского поселения	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
Муниципальные программы, требующие финансового обеспечения				
1	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
2	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
3	Профилактика правонарушений на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
4	Организация благоустройства Угловского городского поселения на 2016-2022 годы	Озеленение территории Угловского городского поселения Уличное освещение территории Угловского городского поселения Организация и содержание мест захоронения на территории Угловского городского поселения Прочие мероприятия по благоустройству на территории Угловского городского поселения Поддержка местных инициатив граждан	2016-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
5	Профилактика терроризма, экстремизма на территории Угловского городского поселения на 2018-2022 годы	-	2018-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
6	Развитие системы управления	-	2017-2022	Администрация

	муниципальным имуществом в Угловском городском поселении на 2017-2022 годы		годы	Угловского городского поселения
7	Градостроительная политика на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
8	Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
9	Развитие культуры на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
10	Развитие физической культуры и спорта на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
11	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в Угловском городском поселении на 2017-2022 годы	-	2017-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
12	Развитие информационного общества Угловского городского поселения на 2020-2024 годы	-	2020-2024 годы	Администрация Угловского городского поселения
13	Комплексное развитие сельских территорий Угловского городского поселения на 2020-2025 годы»	-	2020-2025 годы	Администрация Угловского городского поселения
14	Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы»	-	2018-2024	Администрация Угловского городского поселения
15	Обеспечение экономического развития Угловского городского поселения на 2018-2022 годы»	-	2018-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
16	Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах	-	2019-2021 годы	Администрация Угловского городского поселения
Муниципальные программы, не требующие финансового обеспечения				
-	Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Угловского городского поселения на 2018-2022 годы	-	2018-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения
-	Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Угловского городского поселения на 2018-2022 годы»	-	2018-2022 годы	Администрация Угловского городского поселения

Необходимо отметить, что в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» имеется программа на 2016-2025 годы Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области, Окуловского района.

Действующие по состоянию на июль 2020 года программы Угловского городского поселения представлены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5.

№ п/п	Наименование муниципальной программы Угловского городского поселения	Реквизиты утверждения
1	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 17.11.2017 № 569, (в редакции постановления Администрации Угловского городского поселения от 17.01.2018 № 25, от 12.02.2018 № 118, от 02.04.2018 № 175, от 24.10.2018 № 560 , от 27.12.2018 № 701, от 18.03.2019 № 107, от 14.04.2019 № 148, от 10.06.2019 № 233, от 27.06.2019 № 253, от 28.08.2019 № 374)
2	Муниципальная программа приватизации муниципального имущества в Угловском городском поселении на 2019 год.	Решение Совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского района от 15.11.2018 г.
3	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 19.10.2018 № 544
4	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2021 годы и на период до 2030 года.	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 07.11.2017 № 545
5	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года.	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 02.11.2017 № 543
6	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) https://drive.google.com/file/d/0B0-EOzaHka3kSk5jQ3RSZDUzaDQ/view	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка»
7	Муниципальная программа «Организация благоустройства Угловского городского поселения на 2016-2022 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 30.11.2015 № 429 (в ред. от 27.05.2016 №185, от 18.10.2016 № 478, от 30.12.2016 № 704 , от 10.05.2017 № 184, от 06.07. 2017 № 311, от 24.07.2017 № 341, от 20.09.2017 № 436, от 07.11.2017 № 548, от 23.11.2017 № 591, от 14.12.2017 № 638), от 27.02.2018г № 139, от 05.04.2018г № 182 , от 31.08.2018 № 452, от 27.12.2018 № 705, от 22.04.2019 № 162, от 06.04.2020 №150, от 02.07.2020 №296)
8	Муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Угловском городском поселении на 2017-2022 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения № 619 от 01.12.2016 (в ред. постановлений от 11.05.2017 № 189, от 27.07.2017 № 348, от 27.11.2017 № 600, от 27.12.2017 №661, от 27.02.2020 №80, от 29.06.2020 №290)
9	Муниципальная программа «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Угловского городского поселения на 2018-2022 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 21.11.2017 №589

№ п/п	Наименование муниципальной программы Угловского городского поселения	Реквизиты утверждения
10	Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Угловского городского поселения на 2017-2022 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 01.12.2016 № 620 ((в редакции постановлений от 01.02.2017 № 76, 01.03.2017 № 105, 11.05.2017 № 190, 01.06.2017 № 250, 23.06.2017 № 284, 27.07.2017 № 349, 27.10.2017 № 530, 21.11.2017 № 590, 24.11.2017 № 594, 27.12.2017 № 662, 05.02.2018 № 76, 27.02.2018 № 140, 01.06.2018 № 289, 28.11.2018 № 636, 01.02.2019 № 28, от 15.03.2019 № 97, от 26.04.2019 № 170, от 13.06.2019 № 245, от 25.07.2019 № 307, от 24.09.2019 № 399, от 22.01.2020 №24, от 30.03.2020 №138, от 29.06.2020 №289, от 02.07.2020 №295, от 30.07.2020 №336)
11	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы»,	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 17.11.2017 № 569, (в ред. от 17.01.2018 № 25, от 12.02.2018 № 118, от 02.04.2018 № 175, от 24.10.2018 № 560 , от 27.12.2018 № 701, от 18.03.2019 № 107, от 14.04.2019 № 148, от 10.06.2019 № 233, от 27.06.2019 № 253, от 28.08.2019 №374, от 17.02.2020 №112)
12	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Угловского городского поселения на 2018-2020 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 31.08.2018 № 451 (в ред., от 10.10.2018 №528, от 02.04.2019 № 125)
13	Муниципальная программа «Организация благоустройства Угловского городского поселения на 2016-2021 годы»,	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 30.11.2015 № 429 (в ред. от 27.05.2016 №185, от 18.10.2016 № 478, от 30.12.2016 № 704 , от 10.05.2017 № 184, от 06.07. 2017 № 311, от 24.07.2017 № 341, от 20.09.2017 № 436, от 07.11.2017 № 548, от 23.11.2017 № 591, от 14. 12.2017 № 638, от 27.02.2018г № 139, от 05.04.2018г № 182, 31.08.2018 № 452, от 27.12.2018 № 705, от 22.04.2019 № 162)
14	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 27.05.2019 №194 (в ред.от 26.03.2020, от 28.04.2020 №182)
15	Муниципальная программа «Система управления земельными ресурсами на территории Угловского городского поселения на 2017-2021 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 25.11.2016 №610 (в ред. от 15.05.2017 №204, от 27.10.2017 №531, от 17.11.2017 №576, от 10.06.2019 №236)
16	Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Угловского городского поселения на 2017 – 2021 годы»	Постановление Администрации Угловского городского поселения от 25.11.2016 №608 (в ред. от 17.11.2017 №581, от 15.11.2018, №604, от 27.12.2018 №703, от 07.10.2019 № 425).

Кроме того при подготовке проекта генплана использовались:

- Схема теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2030 года (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 26.08.2019 №369);
- Схема водоснабжения и водоотведения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района

Новгородской области на период до 2028 года (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 03.09.2018 №455);

- Схема теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 26.08.2019 № 369);

- Актуализированная схема теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области до 2030 года. (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2020 № 164);

- Прогноз социально-экономического развития Угловского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (Постановление Администрации Угловского городского поселения от 15.11.2019 № 471);

- Паспорт Программы развитие моногорода р.п. Угловка Окуловского района Новгородской области (утвержден руководителем департамента экономического развития Новгородской области от 16.03.2017 г.) (<https://drive.google.com/file/d/0B0-EOzaHka3kSk5jQ3RSZDUzaDQ/view> и <https://№ovgorodi№vest.ru/i№fo/mo№oprofil№oe-mu№itsipal№oe-obrazova№ie-uglovskoe-gorodskoe-posele№ie.php>).

Полные сведения о датах утверждения программ и внесения в них изменений и дополнений, а также тексты программ имеются на официальном сайте Окуловского муниципального района <http://okuladm.ru/adm/programs>. и Угловского городского поселения <http://uglovkaadm.ru/docume№ets/1.html>.

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

Угловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 722-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.10.2013 № 358-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров».

Административным центром Угловского городского поселения является рабочий поселок Угловка.

В состав территории муниципального образования Угловского городского поселения входят 41 населенный пункт: деревня Бельшево, деревня Берёзка, деревня Березовка, деревня Большая Крестовая, деревня Владычно, деревня Горушка, деревня Демидово, деревня Демихово, деревня Ерзовка, деревня Жидобужи, деревня Заборка, деревня Заозерье, деревня Заручевье, деревня Золотково, деревня Иногоща, деревня Колосово, деревня Куракино, деревня Лунино, деревня Малая Крестовая, деревня Озерки, деревня Пабережье, деревня Раменье, деревня Рассвет, деревня Ретеж, деревня Селище, деревня Смёново, деревня Сосницы, деревня Стегнуво, деревня Сухое, деревня Трубы, деревня Чеканово, деревня Чудово, деревня Шевцово, деревня Шегринка, деревня Шуя, деревня Яблонька, деревня Языково, железнодорожная станция Селище, железнодорожная станция Яблоновка, посёлок Первомайский, рабочий посёлок Угловка.

Общие сведения об Окуловском городском поселении Окуловского муниципального района представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

Наименование	Угловское городское поселение Окуловского муниципального района Новгородской области	Областной закон от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 722-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.10.2013 № 358-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении
--------------	--	---

		административных центров».
Статус	Городское поселение с административным центром р.п. Угловка	
Географические координаты	58°14'09" с. ш. 33°30'16" в.д.	Картографический портал Росрегистрации
Численность населения на 01.01.2019 г., тыс. чел.	2836, в том числе: - городское – 2,361 - сельское – 0,475	Данные РОССТАТА
Группа поселений	В состав территории муниципального образования Угловского городского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Бельшево, деревня Берёзка, деревня Березовка, деревня Большая Крестовая, деревня Владычно, деревня Горушка, деревня Демидово, деревня Демихово, деревня Ерзовка, деревня Жидобужи, деревня Заборка, деревня Заозерье, деревня Заручевье, деревня Золотково, деревня Иногоща, деревня Колосово, деревня Куракино, деревня Лунино, деревня Малая Крестовая, деревня Озерки, деревня Пабережье, деревня Раменье, деревня Рассвет, деревня Ретеж, деревня Селище, деревня Смёново, деревня Сосницы, деревня Стегново, деревня Сухое, деревня Трубы, деревня Чеканово, деревня Чудово, деревня Шевцово, деревня Шегринка, деревня Шуя, деревня Яблонька, деревня Языково, железнодорожная станция Селище, железнодорожная станция Яблонька, посёлок Первомайский, рабочий посёлок Угловка.	Угловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 722-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.10.2013 № 358-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров».
Площадь территории поселения, га	38522	Паспорт Окуловского муниципального района

**- по данным Паспорта Угловского городского поселения, Росстат, <http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>

Окуловский район расположен в центральной части Новгородской области и граничит с Любытинским, Маловишерским, Крестецким, Боровичским, Валдайским районами Новгородской области, а также с Тверской областью (рис. 2.1.2.)

Рабочий посёлок Угловка — населенный пункт в России, административный центр Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Схема расположения Окуловского муниципального района на территории Новгородской области представлена на рис.2.1.1.

Рабочий посёлок Угловка расположен на Валдайской возвышенности, в 4 км к востоку от съезда «Угловка» с М11, в 23 км к юго-востоку от города Окуловка, в 160 км к востоку от города Великий Новгород. Железнодорожная станция

«Угловка» — на главном ходу Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург — Москва. От станции отходит железнодорожная ветка в Боровичи.

Угловское городское поселение является одним из 7 муниципальных образований, входящих в состав Окуловского района: Окуловское городское поселение, Кулотинское городское поселение, Угловское городское поселение, Березовицкое сельское поселение, Боровёнковское сельское поселение, Котовское сельское поселение, Турбинное сельское поселение (рис.2.1.2.). Угловское городское поселение расположено в юго-восточной части Окуловского района и граничит:

- по северу с Кулотинским городским поселением;
- по востоку с Боровическим районом и Тверской областью;
- по югу с Тверской областью и Валдайским районом;
- по западу с Турбинным сельским поселением и Окуловским городским поселением.

Граница муниципального образования Угловское городское поселение установлена Областным законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 722-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.10.2013 № 358-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ).



Рис. 2.1.1. Схема расположения Окуловского муниципального района на территории Новгородской области

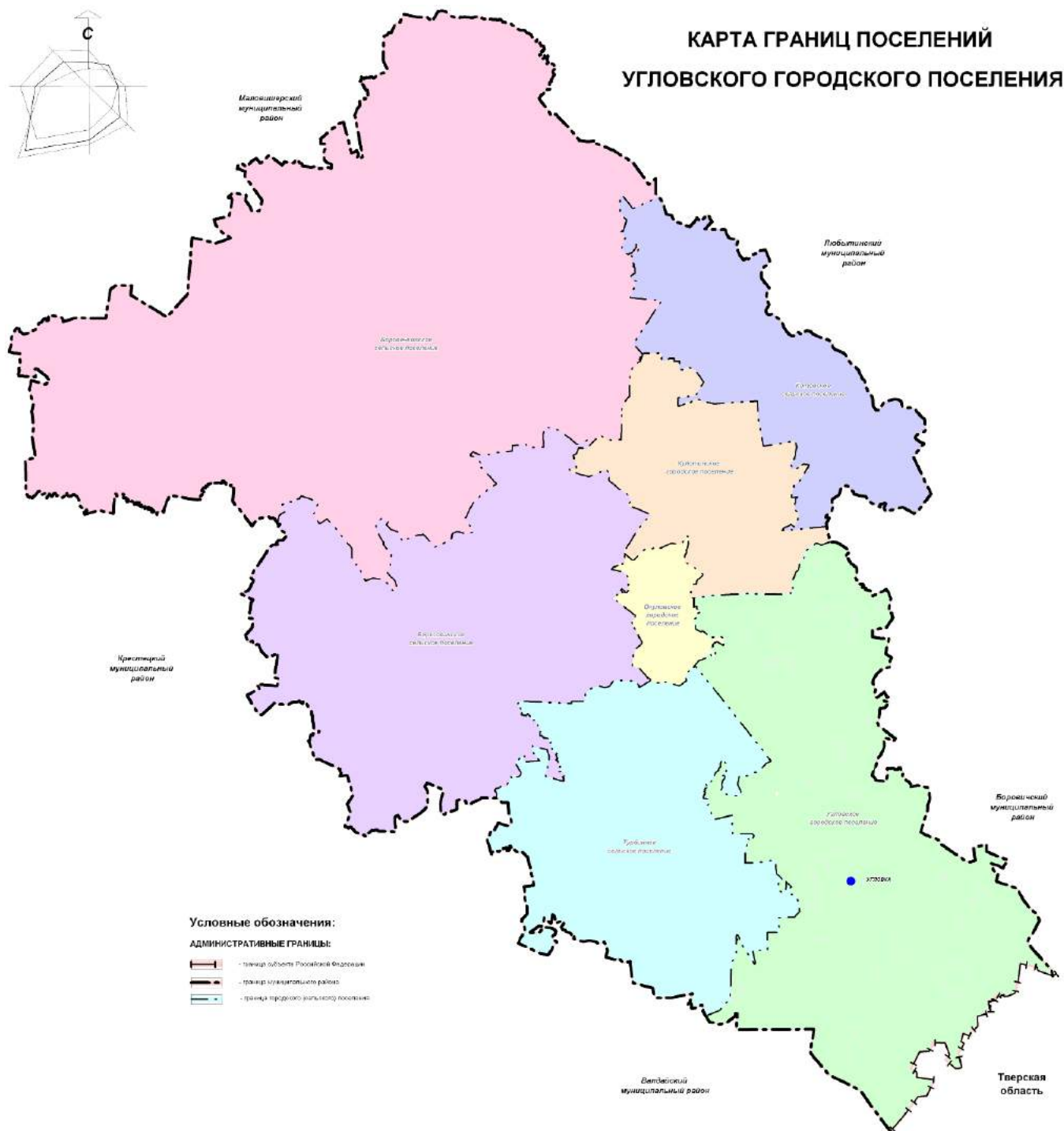


Рис. 2.1.2. Схема расположения Угловского городского поселения на территории Окуловского района.

Законом Новгородской области от 06.11.2018 года №325-ОЗ «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области» были установлены границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. С учетом этого ниже представлено Описание границ муниципального образования Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Граница муниципального образования Угловского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области проходит:

от точки 1 - в восточном направлении от границы города Окуловка по оси автомобильной дороги Крестцы - Окуловка - Боровичи (по границе квартала 26 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества, кварталов 198, 199, 103, 197 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 24 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 197, 195, 184, 173, 174, 31 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 54 - в юго-восточном направлении от границы квартала 31 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества по административно-территориальной границе Боровичского муниципального района Новгородской области (по кварталам 138, 140, 170, 171, 183, 196, 198, 205, 71, 77, 82, 83, 227, 233, 236, 240, 244, 105, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 124, 125 Боровичского участкового лесничества Боровичского лесничества, по кварталам 130, 131, 135 Пригородного участкового лесничества Боровичского лесничества) до административно-территориальной границы Тверской области;

от точки 310 (узловая 21) - в северо-западном и юго-западном направлениях по административно-территориальной границе Тверской области до русла ручья без названия;

от точки 419 (узловая 22) - в северо-западном направлении по административно-территориальной границе Валдайского муниципального района Новгородской области по кварталам 71, 61, 48, 47, 35, 28, 27, 17, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 Байневского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 460 - в северо-западном направлении по границе квартала 46 Новотроицкого участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 463 - в северо-западном направлении по оси автомобильной дороги Долгие Бороды - Угловка;

от точки 477 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 186, 133, 57, 49, 50, 46, 39, 32, 28, 27, 26, 16, 127, 126 Угловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 671 - в северо-западном направлении по границе Национального парка "Валдайский";

от точки 679 - в северо-западном направлении по руслу ручья без названия;

от точки 691 - в северо-восточном и северо-западном направлениях по краю пашни бывшего совхоза "Путиловец" Окуловского муниципального района Новгородской области;

от точки 750 - в северо-восточном направлении по оси автомобильной дороги Пузырёво - Варгусово;

от точки 813 - в юго-восточном направлении по границе кварталов 165, 163 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 843 - в северо-восточном направлении по руслу ручья Межник;

от точки 856 - в северо-западном направлении по оси железной дороги Москва - Санкт-Петербург Октябрьской железной дороги;

от точки 882 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 112, 104 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 912 до точки 1 - в северо-западном направлении по границе Окуловского городского поселения;

от точки 961 до 961 - по краю пашни (граница населенного пункта деревня Борозды).

Геодетские данные и сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются приоритетными и применяются для установления прохождения границ территорий муниципальных образований на местности, а также при рассмотрении вопросов градостроительства и землеустройства.

2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Угловского городского поселения.

Климат

Климат на территории поселения умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории поселения преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура -9,6оС. Абсолютный минимум достигает -46оС, но такие температуры бывают редко. Морозы до 35-40оС встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега. Наиболее часто (48%) продолжительность оттепелей не превышает 1-2 дня, 27,7% случаев длительность оттепелей – 3-5 дней.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 16,9оС. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 650 мм осадков, в теплый период – около 450 мм (70% от общей суммы). Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. Устойчивый снежный покров сохраняется в течение почти 5 месяцев. Снежный покров в середине марта в среднем достигает 43 см. Максимальная толщина снежного покрова достигала 66 см, минимальная - в годы с частыми оттепелями - 21 см. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди,

сопровождающиеся грозами.

Относительная влажность воздуха в течение года высокая и составляет в среднем 80%. В декабре она может достигать 90%, а в мае уменьшаться до 65%.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,4 м/сек с максимумом в холодный период (до 4,0 м/сек) и минимумом в теплый (2,8 м/сек). Сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более весьма редки и среднее количество дней с такими ветрами не превышает 5 за год (в основном в холодное время года).

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 21 день с метелью.

Туманы чаще всего отмечается в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 45 дней в году.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к зоне Пв. Расчетная температура для отопления составляет -28,0С. Продолжительность отопительного периода 224 дня. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Рабочий поселок Угловка расположен на северо-западном склоне валдайской возвышенности. Регион характеризуется холмисто-грядовым рельефом, осложненным камами и озами, среди которых расположены слабо волнистые зандровые и озерно-ледниковые равнины.

Наиболее ярко холмисто-грядовый тип рельефа выражен в северной части территории. Здесь конечно-моренные гряды, холмы, камы и озы высотой от 5-10 до 15-20 м чередуются с заболоченными низинами, в отдельных случаях занятыми небольшими озерами. Склоны холмов преимущественно крутые с уклонами поверхности от 10 до 20% и более. Абсолютные отметки поверхности составляют от 140 до 180 м.

В южном направлении холмисто-грядовый рельеф сменяется полого-холмистой и слабоволнистой, местами плоской и заболоченной равниной с абсолютными отметками поверхности 135-165 м. На отдельных участках поверхность осложнена отдельными небольшими холмами, камами и озами высотой до 10 м.

Гидрологическая характеристика территории

На территории поселения расположено большое количество озер. Территории частично заболочены. Затопления паводками нет.

Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики
(согласно сайта: <http://www.textual.ru/gvr/iNdex.php?>)

Название реки	Куда впадает, с какого берега	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²
р.Кренично	2,2 км по лв. берегу р. Шегринка	38	143
р.Шегринка (Щегринка, Щегрина)	276 км по пр. берегу р. Мста	74	606
р. Каменка -	15 км по пр. берегу р. Шегринка	15	0
р. Суховка -	8,8 км по пр. берегу р. Званка	19	0
р. Званка	7,3 км по лв. берегу р. Валдайка	12	0
р. Чернушка	40 км по лв. берегу р. Валдайка	13	0
ручей Холодный	43 км по пр. берегу р. Шегринка	5	0
Оз. Иногощенское	р. Шегринка, у пос. Иногощи	0,5 км ²	0
Оз.Крестовское	р. Шегринка, в 3 км СВ д. Малой Крестовой	0,6 км ²	4,0
Оз.Зван	исток р. Званки	2,0 км ²	28,2
Оз.Шешно	р. Званка, в 1 км восточнее д. Побережье	0,5 км ²	6,8

Кроме того на территории поселения имеется большое количество озер и водоемов, не включенных в государственный водный реестр <http://www.textual.ru/gvr/>: оз. Заборское; оз. Венка, оз. Большие Падучи, оз. Малые Падучи, пруд Лемя, оз. Черное, оз. Белое, оз. Падалицкое, оз.Сухое, оз. Шарищенское, оз. Дальнее, оз. Ближнее, оз.Дворенское и др.

Рассматриваемая территория относится к типу ледникового аккумуляторного мелко холмистого, умеренно

расчлененного рельефа.

Гидрогеологические условия площадки характеризуется наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к флювиогляциальным пескам, озерно-ледниковым суглинкам и торфам.

Заболоченность, затопляемость и другие отрицательные физико-геологические явления отсутствуют.

Геологическое строение

Территория Окуловского района характеризуется определенным комплексом экзогенных геологических процессов. К ним относятся заболачивание, боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы в долинах рек, карстообразование, оврагообразование, и очень незначительно – эоловые процессы и абразия.

Наиболее широкое развитие на рассматриваемой территории получил процесс заболачивания, не позволяющий использовать обширные территории. Существующим сооружениям и объектам данный процесс не наносит ущерба

Антропогенная деятельность влияет на геологическую среду, и может способствовать дальнейшей активизации ЭГП, которые в свою очередь могут наносить существенный ущерб хозяйственным объектам.

Территория Окуловского района относится к геоморфологической провинции Восточно-Европейской равнины, объединяющей определенный тип рельефа – реликтовой ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции.

Четвертичные отложения представлены озерно-ледниковыми песками, глинами и суглинками, аллювиальными песками и суглинками.

Геологический разрез района характеризуется распространением четвертичных отложений, мощность которых от 3-5 до 100 м (ст.Угловка). Подстилаются они нижнекаменноугольными осадками, в толще которых залегают такие полезные ископаемые как огнеупорные глины, угли девонских отложений.

Четвертичная толща генетически и литологически представлена следующими отложениями:

- Аллювиальные отложения – пески разнозернистые, гравийно-галечным и валунным материалом, Мощность отложений от 1 до 5 м;

- Озерные и болотные отложения представлены донными илами, пылеватými песками, глинами и торфами, вскрываются по озерным котлованам и заболоченным впадинам. Мощность отложений от 0,2 до 6 м;

- Отложения Крестецкой стадии Ледника пользуется широким распространением в районе. Залегают на осадках Мстинского интерстадиала или на морене вежовской стадии, реже на корннх породах. Представлены они флювиогляциальными песчаными образованиями и моренными супесями, суглинками и глинами. Часты в морене линзы и прослои разнозернистых песков, гравийно – галечникового материала. Мощность отложений – 45 м. Среди осадков Крестецкой стадии значительным распространением пользуются озерно-ледниковые отложения, представленные песками мелкими и пылеватыми, ленточными глинами, суглинками. Мощность отложений от 2 до 4 м;

- Отложения Мстинского интерстадиала, представленные песками мелкими и пылеватыми, ленточными глинами, мергелями, торфами, широко распространены по левому борту Мстинской впадины на участке Дерняки – Боровенка. Мощность отложений от 1 до 5 м;

- Вежовская морена широко развита на всей площади района. На отдельных участках в западной части она выходит на поверхность и слагает моренные гряды, по долинам рек, как правило, размыта. Представлена она валунными суглинками и глинами. Среди морены наблюдаются флювиогляциальные отложения, которые залегают в виде линз. Представлены они песками мелкими, крупными и песчано-гравийными отложениями. Вскрытая мощность осадков от 1-5-7 м;

- Подстилается четвертичная толща нижнекаменноугольными и верхнедевонскими отложениями, которые местами залегают вблизи дневной поверхности. На базе девонских известняков в районе ст. Угловка работает известковый комбинат, глубина залегания кровли известняков 0,2 – 100 м.

Основаниями зданий и сооружений на большей части рассматриваемого района будут служить породы озерно-ледникового комплекса – суглинки, пески, супеси. Все разновидности содержат неравномерно распределенные примеси органических веществ (линзы и прослои торфа). Характеризуются высокой влажностью, пористостью, сжимаемостью, низкой фильтрационной способностью. Расчетное сопротивление пород составляет 1,5 кг/см². В качестве естественных оснований данные отложения не рекомендуются.

Строительство должно осуществляться после проведения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений.

Полезные ископаемые

В пределах Окуловского района разведаны следующие виды минерального сырья: легкоплавкие глины, песчано-гравийное сырье, большое месторождение известняков.

Район имеет значительные запасы карбонатных пород, на которых производят известь строительную, металлургическую для химических поглотителей, муку известковую, камень флюсовый для целлюлозно-бумажного производства, бутовый камень и щебень.

Месторождения огнеупорных глин в районе в настоящее время почти не разрабатывается, так как по качеству сырья числятся малоценными.

В районе имеются месторождения торфа. Мощность торфяного слоя 1-7 м. Торф используется в районе, в основном, в сельском хозяйстве на удобрение.

На территории Новгородской области в Холмском, Парфинском, Валдайском, Окуловском, Любытинском и других районах установлено распространение обширных ореолов приоропа – характерный спутник алмазов. Благоприятная прогнозная оценка территории области на алмазы косвенно поддерживается также благоприятными предпосылками выявления здесь скоплений углеводородного сырья.

Растительный и животный мир

Окуловский район расположен в пределах двух зон – таёжной, представленной подзоной южной тайги, и подтаёжной или смешанных хвойно-широколиственных лесов.

По характеру растительного покрова Окуловский район относится к таежной лесорастительной зоне. Но характер растительности, кроме зональной принадлежности, обусловлен влиянием рельефа, почвообразующих пород, почвенного покрова, гидрологических условий местности, хозяйственной деятельности человека.

Растительные формации – лесная луговая и болотная распределены по территории района неравномерно. Большая часть территории района -75% занята лесами, это хвойные и смешанные леса. Хвойные, сосновые леса занимают небольшие площади (17.7%) распространены в основном в центральной части района.

Преобладают на территории района смешанные леса.

Растительность представлена, в основном, лесными ассоциациями. Вдоль берегов рек простираются пойменные луга, часть территории покрыта кустарниками, немалая площадь занята болотами.

Леса

По лесистости (69,3%) район относится к лесным районам.

Наиболее типичными являются еловые леса. Общая площадь лесного фонда составляет 146,3 тыс.га. Еловые леса сохранились в восточной, возвышенной, более холмистой части подзоны южной тайги. Чистые хвойные леса занимают 61,7%. Они растут небольшими массивами на дренированных участках озёрно-ледниковых, холмисто-моренных суглинистых и глинистых равнин. Чаще всего в первом ярусе к ели примешивается берёза, осина. Самый распространённый тип ельников – ельники-зеленомошники, которые подразделяются на ельники кисличники, ельники кисличники и ельники брусничники.

Небольшими участками по берегам рек и озёр встречаются ивняки с обилием чёрной ольхи и хорошо развитым напочвенным покровом (хвощи, осоки и др.). Они сосредоточены в поймах рек.

Растительность болот

Более типичные в районе верховые (олиготрофные) болота. В растительном покрове таких болот преобладают сфагновые мхи; травяно-кустарниковый покров развит слабо и представлен багульниковым, морошкой, голубикой, клюквой, пушицей; деревья низкорослые и редкие (берёза, сосна).

Низинные (эвтрофные) болота расположены в поймах рек, в заросших озёрных котловинах и в понижениях рельефа. Встречаются повсеместно и имеют небольшие размеры, чаще распространены в западных районах области и в пределах Ильменской и Волховской пойм. Растительный покров более разнообразен. Здесь встречается: чёрная ольха, берёза, сосна, крушина, ива, иногда ель; в травяном покрове представлены: хвощ, сабельник, камыш, рогоз, зелёные мхи.

Переходные (мезотрофные) болота расположены на озёрных террасах и долинах рек, в местах, где близко залегают грунтовые воды, на окраинах верховых болот. Характерные представители растительности – сфагновые мхи, осоки, берёза, сосна.

Луга

Все луга в зависимости от местоположения подразделяются на материковые и пойменные. Материковые луга располагаются на водоразделах и по условиям увлажнения делятся на суходольные и низинные.

Абсолютно суходольные занимают наиболее сухие местообитания с песчаными почвами. Травостой представлен ястребинкой, лапчаткой, кошачьей лапкой, клевером горным. Луга имеют низкую урожайность и после скашивания часто выгорают.

На поймах рек распространены пойменные (заливные) луга. Они широко представлены в поймах рек.

Для сохранения лесов требуется соблюдение установленного режима пользования лесами, ограничение рубок, восстановление нарушенных лесов. Прежде всего необходимо восстановление лесов на вырубках. Нужно ограничить пастбу скота в лесах.

Луга являются кормовой базой для развития животноводства. Они также пригодны для отдыха. Но состояние лугов в последнее время является неудовлетворительным. Для повышения продуктивности лугов необходимо провести ряд культурно-технических мероприятий: расчистка их от кустарников, внесение минеральных удобрений, подсев трав.

Животный мир

Животный мир Окуловского района разнообразен по своему видовому составу. Здесь обитают представители как лесных, так и открытых пространств.

Для леса характерна ярусность расселения его обитателей. В рыхлой подстилке живут землеройки, мыши, кроты. Под пологом обитают лось, лиса, горноста́й, заяц-беляк, бурый медведь, рысь, волк, кабан. Среди лесных обитателей, живущих на деревьях, примечательны белка и куница.

В кронах деревьев обитает много птиц. Особенно распространены клёст, большой пёстрый дятел, пищуха, снегирь, поползень, синица. К числу крупных лесных птиц относятся: глухарь, тетерев, рябчик.

Животный мир открытых пространств менее богат, чем в лесу. На полях, лугах, в кустарниковых зарослях встречаются заяц-русак, полёвка, хорь. Из птиц распространены серая куропатка, полевой жаворонок. Разнообразен животный мир водоёмов и болот. Из млекопитающих распространены выдра, норка. В 1952 году в Новгородскую область были завезены бобры. Хорошо прижилась ондатра, завезённая в 1949 году. Из птиц большинство составляют водоплавающие – утки, гуси; на болотах кулики, журавли; в поймах рек – чибисы. Во влажных лесах живут гадюки, ужи, живородящие ящерицы, травяные лягушки.

В озёрах и реках обитает много рыбы. Распространены лещ, окунь, щука, ёрш, налим.

Лесной фонд области, воздушное пространство являются местообитанием дикой фауны и используются в качестве охотничьих угодий.

2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (в ред. от 18.07.2019 № 186-ФЗ.) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 ФЗ №73).

После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 ФЗ №73).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения

этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 ФЗ №73).

Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксированию границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 ФЗ №73.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. ФЗ №73).

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. ФЗ №73).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранный зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды

объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 ФЗ №73 работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 ФЗ №73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае,

если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ №73 требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года № 226-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 03.06.2005 № 481-ОЗ, от 03.04.2006 № 648-ОЗ, от 12.07.2007 № 141-ОЗ, от 04.12.2007 № 205-ОЗ, от 10.03.2011 № 941-ОЗ, от 27.01.2012 № 10-ОЗ, от 20.12.2013 № 425-ОЗ, от 27.03.2015 № 751-ОЗ, от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 №179-ОЗ, от 29.10.2018 № 312-ОЗ).

На территории Угловского городского поселения имеется 19 объектов археологического наследия, 5 объектов архитектуры и градостроительства и 2 захоронения - памятников истории.

Перечень объектов культурного наследия по Угловскому городскому поселению представлен ниже.

№№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местонахождение	Современное использование
Объекты археологического наследия				
1	Жальник	XII – XV вв.	д. Берёзка	
2	Жальник	XII – XV вв.	д. Ерзовка	
3	Жальник	XII – XV вв.	д. Заручевье	
4	Жальник	XII – XV вв.	д. Большая Крестовая	

5	Курганная группа (4 насыпи)	VI-IX вв.	д. Большая Крестовая	
6	Жальник	XII – XV вв.	д. Малая Крестовая	
7	Жальник	XII – XV вв.	д. Пабережье	
8	Курган	VI-IX вв.	д. Пабережье	
9	Жальник	XII – XV вв.	д. Сухое	
10.	Жальник	XII – XV вв.	д. Золотково	
11.	Селище и стоянка	III-IVтыс. До н.э., VI-IX вв н.э.	г.Окуловка	
12.	Курган I	VI-IX вв.	Окуловка-Боровичи	
13.	Курган II	VI-IX вв.	г.Окуловка	
14.	Курган III	VI-IX вв.	г.Окуловка	
15.	Курган IV	VI-IX вв.	г.Окуловка	
16.	Жальник	XII – XV вв.	д. Иногоща	
17.	Курганная группа (6 насыпей)	VI-IX вв.	д.Шевцово	
18	Жальник	XII – XV вв.	д. Шуя	
19.	Сопка	VIII-X вв.	д. Шегринка	
Объекты архитектуры и градостроительства				
20	Часовня Тихвинской Божьей Матери	XIX - XX вв.	д. Стегнуво	
21	Церковь	кон.XIXв.	д. Трубы	
22	Церковь Рождества Христова с колокольной, ворота, ограда,сторожка.	кон. XIXв.-нач.XX	п. Угловка	
23.	Усадьба В. Грессер(здесь жил и работал композитор Н. Римский – Корсаков(1844-1908гг.))	1901-1903 гг.	д. Озерки, мест «Крапачуха».	
24.	Усадьба Евстифеева (Здесь родился и провел детские годы ученый-этнограф путешественник Миклухо – Маклай (1846-1888г.))	XIX в.	д.Языково	
Объекты захоронения, памятники истории				
25.	Могила советского война	1942 г.	д. Селище	Захоронение
26.	Братская могила советских воинов	1942-1945гг.	п. Угловка	Захоронение

2.4. Особо охраняемые природные территории

Территория Окуловского муниципального района является уникальной и по своей природе, и по исторической памяти, и по богатейшему культурному наследию, которые и являются основными условиями, формирующими благоприятную рекреационную обстановку.

Живописная природа района, наличие лесов и водоемов создают прекрасные условия для организации различных видов отдыха. Здесь может осуществляться как организованная деятельность (оздоровительная, культурно-познавательская), так и неорганизованная деятельность (купание, рыбная ловля, сбор ягод, грибов). В наибольшей степени могут использоваться для отдыха участки вокруг озер, населенных пунктов, транспортных путей.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и в целях сохранения уникальных и ценных природных комплексов и объектов естественного и искусственного происхождения Федеральными и Региональными постановлениями памятниками природы федерального и регионального значения на территории района было признано 25 объектов, в том числе

Национальный парк «Валдайский». Подробно данные по особо охраняемым природным территориям рассмотрены в Схеме территориального планирования Окуловского муниципального района.

Всего на территории Угловского городского поселения находится 7 памятников природы в том числе один федерального значения.

ФГУ «Национальный парк «Валдайский» является объектом федерального значения и был образован 17 мая 1990 г. с целью сохранения уникального озёрно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

К землям особо охраняемых территорий в границах муниципального образования Угловское городское поселение относится территория, на которой находится национальный парк «Валдайский» (федерального значения).

В соответствии с Положением о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Валдайский» от 19 февраля 2001 года (в редакции приказа МПР России от 17.03.2005 № 66 и приказа Минприроды России от 27.02.2009 №48) федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Валдайский» является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория и акватория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Постановлением Совета Министров РСФСР №157 от 17.05.1990 г. образован ФГУ «Национальный парк «Валдайский»».

Ведомственная принадлежность: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В декабре 1994 года принят в Федерацию природных парков Европы (ФПИПЕ).

Образован с целью сохранения уникального озерно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

Расположен на территориях Окуловского (12% площади Парка), Валдайского (62%) и Демянского (26%) районов Новгородской области.

Соответственно площадь ВНП занимает территории Валдайского района 36,3%, Окуловского — 6,9%, Демянского — 13,7%.

На территории Парка находится 151 населенный пункт (в т.ч. город Валдай) с населением около 36 тыс. человек.

Территорию национального парка с запада на восток пересекает автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург и железные дороги, которые соединяют Валдай с Москвой, Санкт-Петербургом.

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды — 14,5 тыс. га (9,2%), болота — 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы — 1,5 тыс. га (0,8%), дороги — 1,2 тыс. га (0,8%).

Территория Парка разделена на 13 лесничеств и 162 обхода.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг — 105 км, с запада на восток — 45 км. Границы Парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В историческом аспекте его границы вторят очертаниям Валдайского уезда XVIII века и Деревской пятины Новгородской республики.

Валдайский парк является частью Селигеро-Валдайского государственного природного национального парка, создание которого одобрено КОС Совета Министров РСФСР и Госпланом РСФСР в марте 1987 г. Разделение парка на две части обусловлено административными трудностями, так как эта территория принадлежит двум областям — Новгородской и Тверской. В то же время оба парка должны рассматриваться как единый целостный природный объект и охрана его ценностей должна строиться на общих для всей этой территории принципах.

Селигеро-Валдайский парк проектируется в приводораздельной части Валдайской возвышенности на стыке бассейнов рек Волги, Западной Двины, Пола и Мсты. Предполагаемые проектировщиками контуры южной части парка не включают значительную восточную часть водосбора оз. Селигер. В состав парка крайне целесообразно включение всего водосбора озера Селигер из-за уникальности этого водного объекта и невозможности его сохранения без природоохранного регулирования всего бассейна.

Геологические процессы, образовавшие крупные формы доледникового рельефа, обработка его в период наступления и таяния ледника привели к возникновению условий тепло- и влагооборота, благоприятных для

появления многообразной растительности. Природа создала неповторимые ландшафты во многих местах парка.

Валдайский парк в границах Новгородской области ценен уникальной озерно-речной системой, которая в сочетании с лесами и болотами по эстетическому и рекреационному потенциалу не имеет аналогов на территории России. В основу выделения границ парка положен эколого-гидрологический фактор, определивший особую гидрологическую и ландшафтную ценность водоемов, образующих с реками, речками и ручьями сложную гидрологическую систему, обусловившую существование разнообразных зоо- и биоценозов. Таким образом, границами парка оказались внешние пределы водосборных бассейнов наиболее ценных и уникальных озер Боровно, Валдайское, Ужин, Велье, Селигер и верховьев рек Поломети и Явони. В то же время эта территория в целом является водосборной площадью рек Меты и Полы Новгородской области, Волги и Западной Двины — в Тверской области.

На территории Валдайского парка насчитывается около 200 озер, 56 озер с площадью более 20 га. В состав парка включены леса Новгородского ЛХТПО (20%), объединения «Новгородлеспром» (27%), Новгородского агропрома (43%) и озера из госземзапаса (8,9% площади). В настоящее время территория парка целиком вошла в состав Новгородского управления лесами.

Национальный парк призван сохранить уникальные озёро-лесные природные комплексы водораздельных южно-таежных лесных сообществ Валдайской возвышенности, включая редкие виды растений и животных. Основными задачами национального парка являются охрана природы и развитие природоохранного туризма и отдыха.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и в целях сохранения уникальных и ценных природных комплексов и объектов естественного и искусственного происхождения на территории Угловского городского поселения Окуловского района памятниками природы регионального значения были признаны следующие объекты (по состоянию на 01.01.2019 года согласно данных сайта: <http://leskom.nov.ru/images/uploads/priroda/OOPT-20190101.pdf>):

На территории Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области расположены особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения созданные на основании решения исполнительного комитета Окуловского районного Совета народных депутатов от 08.10.87 № 248 «Об отнесении природных достопримечательностей района к памятникам природы местного значения» и решения исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.87 № 399 «Об отнесении природных объектов Чудовского, Боровичского и Окуловского районов к государственным памятникам природы местного значения».

Территории особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения представлены следующими объектами:

- «Открытый карст у деревни Трубы»
- Озеро Ближнее
- Озеро Дальнее (Сенное)
- Река Шегринка
- Урочище «Ключик»
- «Система озер Черная Губа, Колпинец, Иногосенское».

1. Постановлением Правительства Новгородской области от 28 сентября 2017 г. № 326 «О памятнике природы регионального значения «Открытый карст у деревни Трубы» был объявлен памятником природы регионального значения, а занимаемую им территорию - особо охраняемой природной территорией без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков природный комплекс «Открытый карст у деревни Трубы».

Паспорт памятника природы утвержден постановлением Правительства Новгородской области от 28.09.2017 №326 (в ред. от 27.04.2018 №177).

Памятник природы регионального значения «Открытый карст у деревни Трубы» является комплексным (геоморфологический, ландшафтный). Его назначение:

- Сохранение геоморфологического объекта;
- Сохранение проявлений открытого карста;
- Сохранение биологического разнообразия, экосистем, типичных для южно-таежных ландшафтов.

Территория представляет собой моренную равнину. Здесь под маломощным слоем четвертичных отложений залегают карстующиеся нижнекаменноугольные известняки Серпуховского яруса (C1Sr). В результате процессов карстообразования, идущих на коренных породах, подстилающих четвертичные отложения, на поверхности развито большое количество карстовых (провальных) форм рельефа: карстовые воронки, блюдца, ложбины, поноры.

Выходящие ключи на дне некоторых блюдцеобразных понижений в некоторых случаях образуют озерца с чистой питьевой водой. Самая крупная карстовая воронка вытянута в широтном направлении. Ее длина 25 м, ширина 7-10 м, глубина 4-5 м. Резко сходящиеся ее склоны образуют изометрическую форму дна. Карстовые озерца имеют диаметры до 30 м, ложбины длиной до 5 м. Территория памятника природы включает земли сельскохозяйственного назначения.

На востоке (юго-востоке) памятника природы расположена дорога с грунтовым покрытием Трубы - Рассвет. Памятник природы создан без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

Объектами особой охраны являются:

Геоморфологические объекты:

- моренная равнина;

- карстовые формы рельефа: карстовые воронки, блюдца, ложбины, поноры.

Площадь

территории памятника природы составляет 30,62 га.

Местоположение в системе административного устройства: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение Западные окрестности деревни Трубы.

В целях защиты памятника природы от неблагоприятного антропогенного воздействия на его территории вводится специальный режим ограниченного хозяйственного пользования.

На территории памятника природы запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая нарушение его сохранности, в том числе:

Проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, выполняемых с нарушением недр;

- производство взрывных работ;

- формирование и представление новых земельных участков под разработку карьеров, строительство промышленных объектов;

- строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, за исключением объектов для рекреационных целей (отдыха, туризма, спорта), связанных с функционированием памятника природы;

- пуск палов;

- прокладка дорог и иных коммуникаций, линейных сооружений без получения соответствующего разрешения на строительство;

- проезд и стоянка автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего пользования;

- устройство вне специально отведенных мест бивуаков, разведение костров;

- устройство свалок, загрязнение территории отходами производства и потребления;

- пользование объектами растительного и животного мира, занесенными в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области;

- сбор ботанических, зоологических и минералогических коллекций, кроме сбора для научных коллекций.

2. Гидрологический памятник природы регионального значения Озеро Ближнее расположен на площади в 12,0 га (без изъятия из хозяйственного использования). Граница памятника природы проходит по границе водоохранной зоны озера.

Данный памятник природы создан в целях сохранения карстового, периодически исчезающего озера Ближнее. Озеро расположено в центре п. Угловка и окружено со всех сторон жилыми постройками, удаленными от берега на 50-80 м. Западное и южное побережья заболочены. Под четвертичными отложениями малой мощности здесь залегают карстующиеся известняки С1Sr. В одну из карстовых воронок, образовавшихся в этих известняках, и уходят периодически воды озера (раз в 5 - 9 лет). Глубина воронки - до 10 м, сужается ступенеобразно. Сухой берег на восточной стороне является местом отдыха жителей Угловки.

Перечень основных объектов охраны: Акватория и берега озера, прибрежные природные комплексы.

Режимы охраны нормативно не установлены.

В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1998 года):

- изменение гидрологического режима;

- уничтожение берегозащитной, водной и болотной растительности;

- повреждение отдельных форм рельефа, добыча полезных ископаемых;
- постройка каких-либо объектов;
- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НОВГУ, 1998 года):

- научные исследования;
- использование в рекреационных целях;
- проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- рыбная ловля в установленном порядке.

3. Геоморфологический и гидрологический памятник природы регионального значения Озеро Дальнее (Сенное) общей площадью 166,0 га (без изъятия из хозяйственного использования), в том числе земли водного фонда 20 га, иные земли - 146 га.

Памятник природы создан в целях сохранения карстового озера Дальнее.

ООПТ находится у северо-восточной окраины пос. Угловка, в 1 км к северо-западу от ж.-д. ст. Угловка Окуловского района Новгородской области.

Западные отроги Валдайской возвышенности, восточная окраина Главного девонского поля вблизи подножия Карбоновогоступа. Возвышенные пологоволнистые и плоские моренная и заболоченная равнины, относительные высоты 150-200 м. Мезоклимат (местный климат) – Средне-Валдайский. Значение метеорологических величин сильно варьируют: южные склоны имеют безморозный период 140-150 дней, сырые ложбины и котловины - 100-110, мощность снежного покрова меняется на коротких расстояниях. Здесь чаще повторяется пасмурная погода, выпадает максимум осадков. Выше повторяемость туманов, гроз, гололедно-изморозных явлений. Почвы дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые на ледниковых валунных суглинках и супесях, аллювиальные слоистые на современном озерном аллювии, торфяные глеевые болотные. Материнские породы - карстующиеся известняки.

Болото, разнотравно-злаковые луга и кустарники. Из древесных пород – береза, ива, рябина. Под четвертичными отложениями малой мощности залегают карстующиеся известняки C1Sr. Воды озера уходят раз в 5-9 лет в одну из карстовых воронок, образовавшихся в известняках. Глубина воронки до 10 м, сужается ступенеобразно. Посреди озера имеется низкий островок диаметром около 50 м. Сухой берег на южной стороне - место отдыха жителей п. Угловки.

Описание границ: На расстоянии 600 м от берега озера Дальнее (п. 5 Паспорта заповедного геологического объекта №57).

Запрещенные виды деятельности и природопользования: согласно ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

Меры, необходимые для улучшения состояния ООПТ:

Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (проект паспорта (НОВГУ, 1996, 2000)):

- применение ядохимикатов;
- изменение гидрологического режима;
- повреждение отдельных форм рельефа, добыча полезных ископаемых;
- постройка каких-либо объектов;
- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (проект паспорта (НОВГУ, 1996, 2000)):

- научные исследования;
- умеренная рекреация;
- рыбная ловля в установленном порядке.

4. ландшафтный памятник природы регионального значения Река Щегринка создан в целях сохранения ландшафтов долины реки Щегринки.

По берегам реки Щегринка слабозалесенный луг. Из древесных пород преобладает береза, травянистый ярус представлен в основном разнотравно-злаковой растительностью. Охране подлежат: Лесная и луговая растительность,

река.

Природные особенности ООПТ:

Моренная равнина с моренными холмами, относительные высоты 150-200 м. Мезоклимат (местный климат) – Средне-Валдайский. Значение метеорологических величин сильно варьируют: южные склоны имеют безморозный период 140-150 дней, сырые ложбины и котловины - 100-110, мощность снежного покрова меняется на коротких расстояниях. Здесь чаще повторяется пасмурная погода, выпадает максимум осадков. Выше повторяемость туманов, гроз, гололедно-изморозных явлений. Почвы дерново-слабоподзолистые, дерново-сильноподзолистые на ледниковых валунных суглинках и супесях. Слабозалесенный луг. Из древесных пород преобладает береза, травянистый ярус представлен в основном разнотравно-злаковой растительностью.

Режимы охраны нормативно не установлены. В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

- отвод земель под садово-огородные участки;
 - проведение гидромелиоративных работ;
 - изменение гидрологического режима;
 - уничтожение берегозащитной и водной растительности;
 - постройка каких-либо объектов;
 - выпас скота;
 - заготовка березового сока;
- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

- санитарные рубки;
 - научные исследования;
 - сенокосение;
 - рыбная ловля в установленном порядке;
- сбор грибов и ягод.

5. гидрологический и ландшафтный памятник природы регионального значения Урочище «Ключик» создан для охраны комплекса (более 10) фонтанирующих родников «Святые ключики» и водоема, сформировавшегося в месте выхода родников.

Дно водоема песчаное, светло-коричневого и зеленого оттенков. Зона формирования вод: карстовые грунтовые воды. Обладает культовым значением - родник является местом паломничества верующих в дни религиозных праздников. Вблизи родника расположены могилы двух священнослужителей. Вода считается целебной. Источник не благоустроен, хотя освещен церковью и взят под охрану и наблюдение местной церковной общиной.

Охране подлежат: Комплекс выходов родниковых вод. Окружающий ландшафт, высоковозрастной ельник.

Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Режимы охраны нормативно не установлены. В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Природные особенности ООПТ:

Моренная равнина с моренными холмами, в которых комплекс (более 10) восходящих родников «Святые ключики» и овальный водоема площадью 5 м², глубиной 15 - 20 см, сформировавшийся в месте выхода родников, окруженных еловыми зеленомошными и березово-осиновыми травяно-кустарничковыми лесами. Дно водоема песчаное, светло-коричневого и зеленого оттенков. Зона формирования вод: карстовые грунтовые воды. Обладает культовым значением - родник является местом паломничества верующих в дни религиозных праздников. Вблизи родника расположены могилы двух священнослужителей. Вода считается целебной. Источник не

благоустроен, хотя освещен церковью и взят под охрану и наблюдение местной церковной общиной.

6. Гидрологический и ландшафтный памятник природы регионального значения «Система озер Черная Губа, Колпинец, Иногощенское» общей площадью 65,0 га создан для охраны ценных гидрологических объектов. Значимость ООПТ определяется следующим:

1) озера питаются карстовыми водами, в связи с чем по качеству и прозрачности воды этих озер принципиально отличаются от вод окружающих водоемов. Вода озер прозрачная, бесцветная, питьевого качества.

2) Озера имеют богатую водную флору и фауну.

3) Озера активно используются в рекреационных целях местным населением с древнейших времен, в связи с чем имеют культурно-историческое значение. Озера испытывают сильную антропогенную нагрузку в связи с прохождением вблизи трассы Окуловка-Угловка, и наличием по их берегам множества населенных пунктов.

Основными объектами охраны являются: Озера, водная и прибрежная растительность. Границы ООПТ проходят по границе водоохранной зоны озер.

Режимы охраны нормативно не установлены. В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

- отвод земель под садово-огородные участки;
- проведение гидромелиоративных работ;
- нарушение гидрологического режима и гидрохимического состава;
- повреждение отдельных форм рельефа, добыча полезных ископаемых;
- постройка каких-либо объектов;
- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

- научные исследования;
- учебные экскурсии и посещения туристов;
- рыбная ловля в установленном порядке;
- сбор грибов и ягод.

Создание новых особо охраняемых природных территорий на территории Угловского городского поселения на расчетный срок генерального плана не планируется.

2.5. Землепользование

Угловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 722-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.10.2013 № 358-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ). Этим же законом установлена граница Угловского городского поселения. Границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, установлены согласно сведениям, внесенным в единый государственный реестр недвижимости и описанию границ муниципальных образований.

По данным Росстата на 2018 год общая площадь территории в границах Угловского городского поселения составляла – 48132 га.

В соответствии с Областным законом Новгородской области законом от 06.11.2018 № 325–ОЗ и на основании картографических материалов территория Угловского городского поселения в настоящее время составляет 46550,4 га.

Перечень использования земельных ресурсов Угловского городского поселения приведен в таблице 2.5.1. Таблица подготовлена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalONeliNec/>) по состоянию на конец 2019 года.

На момент внесения изменений в генплан общая площадь земель Окуловского городского поселения в административных границах составляет 46550,4 га, что и принято за площадь земель на расчетный срок. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	7181,23	15,43	7009,59	15,06
II	Земли населенных пунктов	2023,39	4,35	2051,34	4,41
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	814,98	1,75	958,67	2,06
IV	Земли лесного фонда	35477,6	76,21	35477,6	76,21
V	Земли водного фонда	675,69	1,45	675,69	1,45
VI	Земли особо охраняемых территорий	377,51	0,81	377,51	0,81
	Итого площадь МО:	46550,4	100,00	46550,4	100,00

В рамках настоящих изменений предусматривается перевод земель отдельных земельных участков из одной категории в другую. После проведения работ по изменению категорий земельных участков на расчетный срок предусматривается, что:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 171,64 га;
- площадь земель населенных пунктов увеличится на 27,95 га;
- площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности) увеличится на – 143,69 га;
- площади земель лесного и водного фонда, а также особо охраняемых территорий останутся неизменными.

Весьма значительный перевод земель из одной категории в другую обусловлен реализацией Постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка», а также обустройством территории вдоль введенной в эксплуатацию федеральной автодороги М-11 «Нева».

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов для реализации мероприятий в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка.

Администрация Угловского городского поселения представила свои предложения по переводу ряда земельных участков из одной категории в другую (письма от 29.06.2020 №933, от 30.06.2020 №939 в Министерство инвестиционной Новгородской области и заключения управления по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Окуловского муниципального района от 03.07.2020 №3527/6 и Департамента мелиорации ФГБУ «Управление «Новгородмелиоводхоз» от 02.07.2020 №258) (Приложение №3).

Вышеуказанные предложения Администрации было взяты за основу при подготовке предложений по переводу земель из одной категории в другую.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения предусмотрен перевод 37,23 га земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Проектом генплана предусмотрен перевод земель следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов:

По деревне Заручевье – 7,42 га (74248 м²), а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12994 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье;
- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44239 м², расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Заручевье.

Указанные выше территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низкопродуктивными;

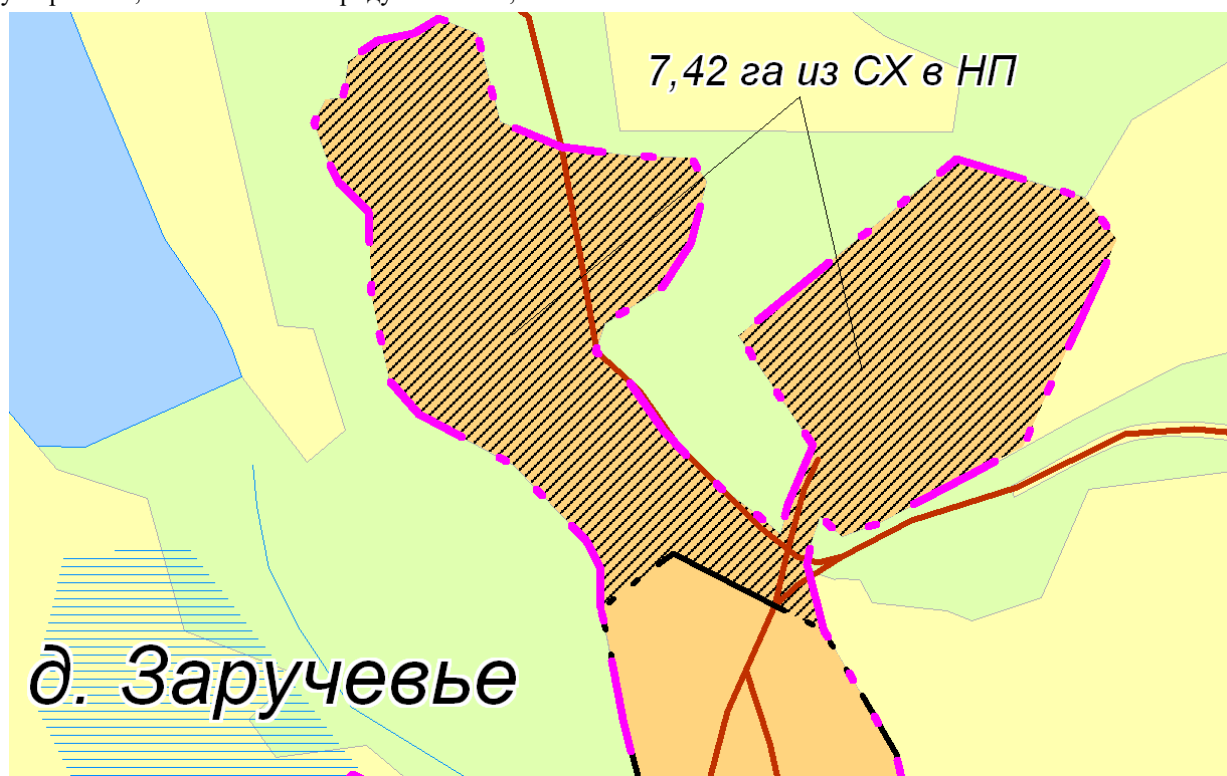


Рис.2.5.1. Схема расположения земельного участка площадью 7,44 га,
По деревне Стегнуно – 21,14 га, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Стегнуно. Земельный участок расположен к юго-западу от д.Стегнуно.

Земельный участок расположен в непосредственной близости от федеральной автомагистрали «Нева» М-11 Москва - С.Петербург и предусматриваются для создания многофункциональной зоны придорожного сервиса. Многофункциональная зона придорожного сервиса будет представлять современный комплекс, в структуре которого будут автозаправочная станция, автосервис и станции технического обслуживания и ремонта автотранспорта, парковочная зона, предприятия общепита и торговли, мотель, туалеты, душевые кабины и т.д.;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д. Стегнуно.

Для недопущения чересполосицы, упорядочения территории и корректировки границ д. Стегнуно при переводе вышеуказанных земельных участков (суммарная площадь которых составляет 203669 м²) общая площадь переводимых земель увеличена на 0,77 га и составит 21,14 га.

Указанные территории у д. Стегнуно по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низкопродуктивными. Присоединение к населенному пункту д. Стегнуно необходимо в целях реализации инвестиционного проекта территории опережающего социально-экономического развития «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать территорию более привлекательной для других инвестиционных проектов.

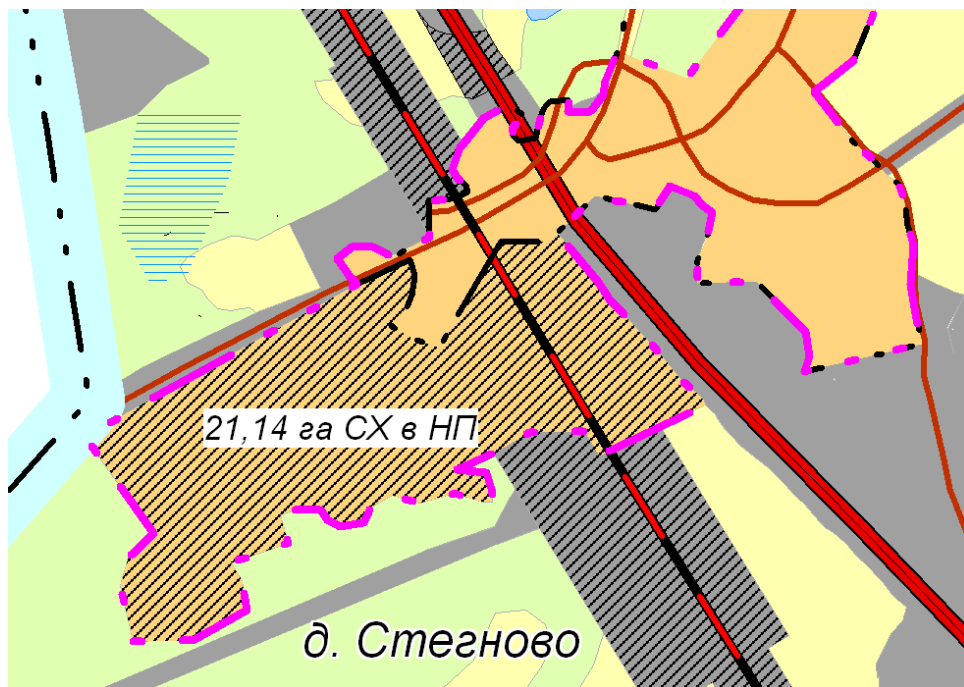


Рис.2.5.2. Схема расположения земельного участка, предусмотренного к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (д.Стегнуво).

По рабочему поселку Угловка – 8,67 га, в том числе:

- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0206001 площадью 26652 м² и часть территории, расположенной в кадастровых кварталах 53:12:0204001, 53:12:0203003, 53:12:0202015, площадью 38362 м², расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, в целях включения в границы р.п. Угловка для развития существующего промышленного производства АО «УИК»;

- земельного участка с кадастровым номером 53:12:0202017:2 площадью 13980 м² и части территории кадастрового квартала 53:12:0202017 площадью 7706 м² с планируемой территориальной зоной для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания с СЗЗ не более 100 м.



Рис.2.5.3. Схема расположения земельных участков, предусмотренных к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (р.п.Угловка).

Таким образом, настоящими изменениями в генплан предусматривается перевод 37,23 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в том числе: в д.Заручевье – 7,42 га, д.Стегнуво – 21,14 га, п.Угловка – 8,67 га.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Проектом внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения предусмотрено увеличение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (– далее земли промышленности) за счет земель сельскохозяйственного назначения - 118,12 га, за счет земель населенных пунктов (р. п. Угловка – 9,28 га).

Из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности планируются к переводу следующие земельные участки, территории:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 м² для размещения инвестиционной производственной площадки для добычи полезных ископаемых с территориальной зоной П1 (зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с СЗЗ 50-100 м) (рис.2.5.4.);

- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804005 площадью 526878 м², расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение в целях создания инвестиционных площадок с зоной производственного использования с СЗЗ 300 м для ТОСЭР «Угловка» (рис.2.5.5);

- часть территории земельного участка 53:12:0804007:30 площадью 67164 м², расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение для размещения инвестиционной площадки ТОСЭР «Угловка» с зоной производственного использования с СЗЗ 300 м (рис.2.5.6.).

- в рамках развития автомагистрали М11 проектом документации по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)» 6 этап км 334 – км 543 (проект получил положительное заключение ФАУ «Главэкспертиза России» от 16.11.2012 г. №1075-12/ГГЭ-4081/04) предусмотрено устройство путепроводов на пересечениях с автодорогами Новгородской области. На территории Угловского городского поселения предусматривается выделение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4924 площадью 1,3747 га для строительства путепровода, который позволит обеспечить постоянное транспортное сообщение по автодороге Сухое-Берёзка (рис.2.5.7).

- часть территории земельного участка 53:12:0804007:29 площадью 111400 м², расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение для размещения производственного предприятия (рис.2.5.8.).

Указанные выше земельные участки по своему целевому назначению не используются, используются неэффективно, являются низко продуктивными зарастают кустарником, борщевиком. Территории в границах земель населенных пунктов Угловского городского поселения недостаточно для их развития. Имеющаяся современная транспортная логистика на данной территории способствует привлечению инвесторов на территорию Угловского городского поселения для развития бизнеса, а создание новых производств приведет к росту социально-экономического развития территории, повышению уровня и качества жизни людей.

С учетом выше изложенного Администрация Угловского городского поселения считает целесообразным изменение категорий выше указанных земельных участков, так как это будет способствовать развитию населенных пунктов д.Заручевье и д.Стегнуво в части строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения производственных и социально-значимых объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР и освоению неиспользуемых земель, привлечение инвесторов, а следовательно положительно скажется на развитии поселения в целом.

Схемы расположения участков, предусмотренных к переводу в земли промышленности представлены ниже на рис. 2.5.4.-2.5.8.



Рис.2.5.4. Схема расположения земельного участка площадью 46,2 га (к востоку от р.п.Угловка).



Рис.2.5.5. Схема расположения земельного участка площадью 52,69 га (к югу от р.п.Угловка).

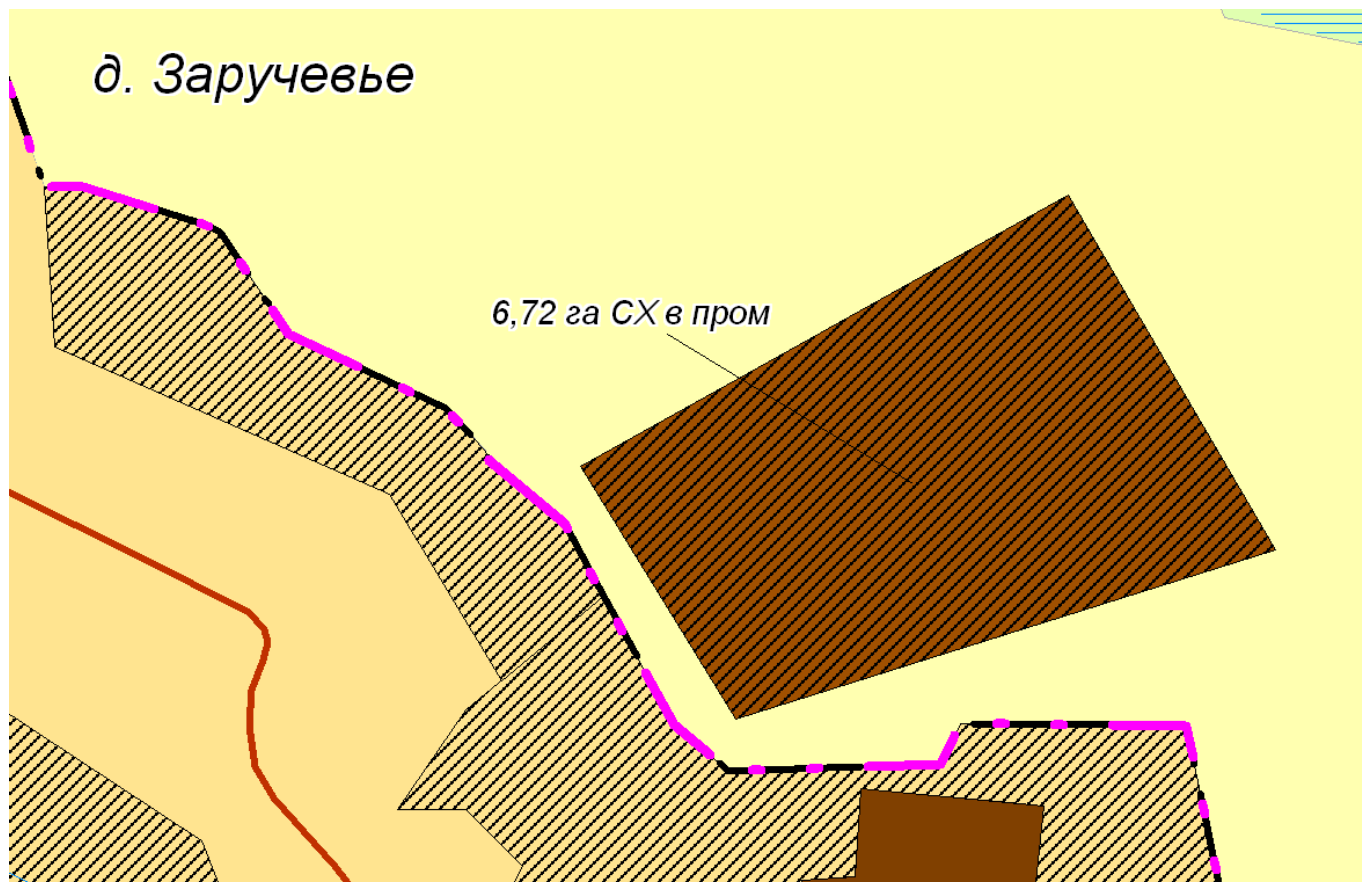


Рис.2.5.6. Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30, предусмотренного для строительства завода по производству пластиковой тары, в рамках реализации проектов ТОСЭР «Угловка».

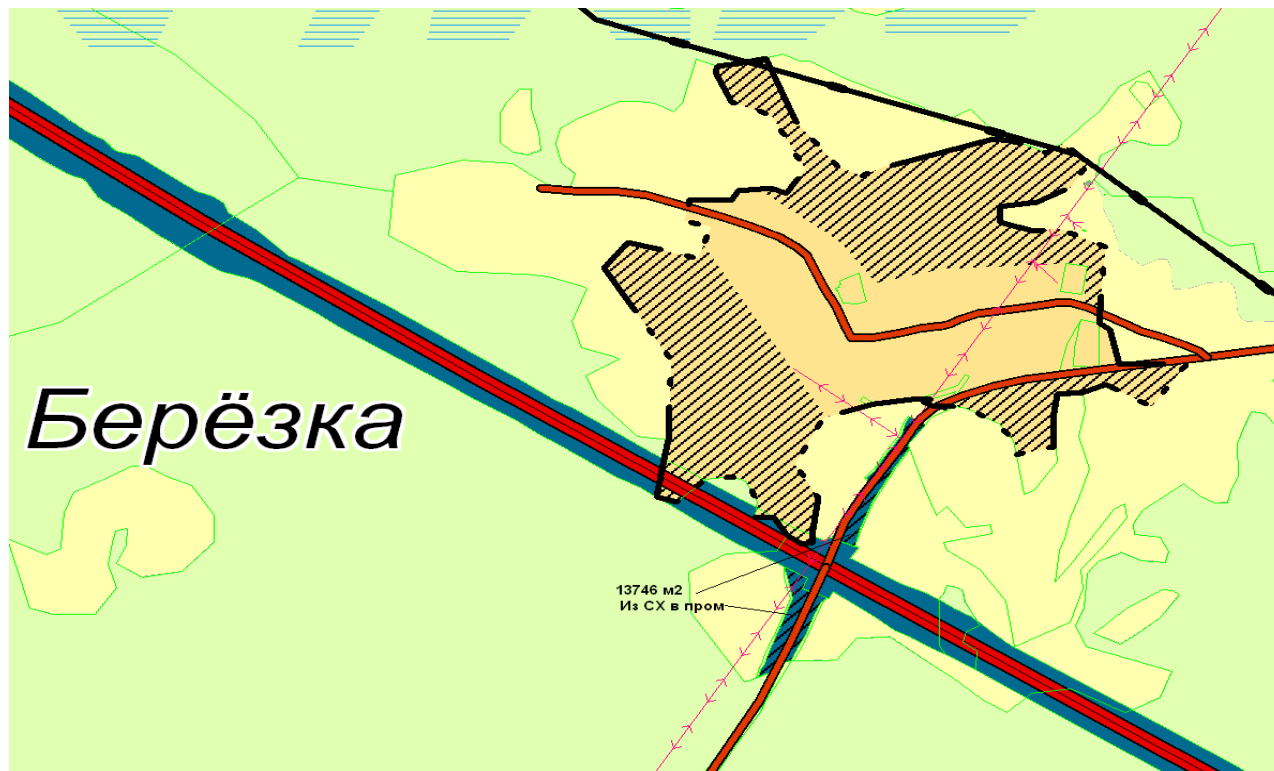


Рис.2.5.7. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4924 площадью 1,37 га (к юго-востоку от д.Стегнуво у автотрассы М11).

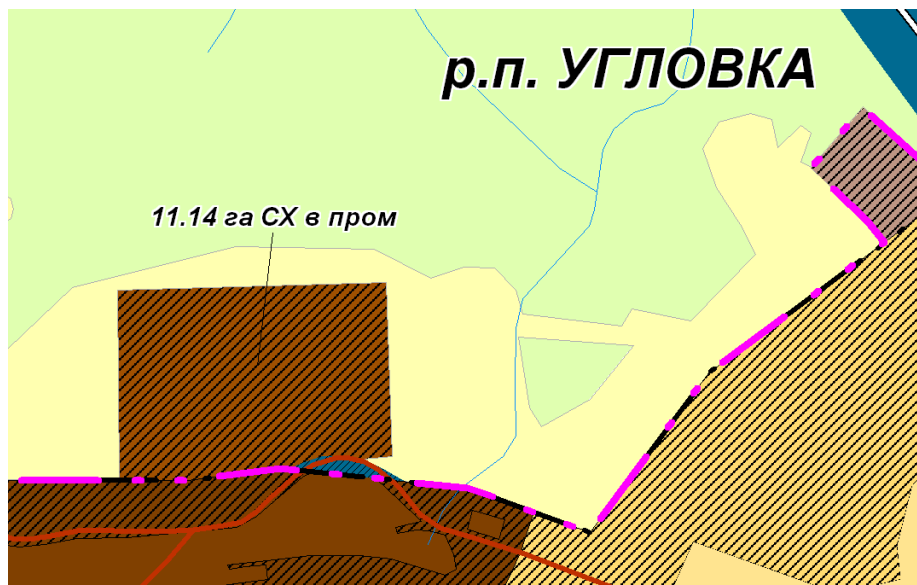


Рис.2.5.8. Схема расположения части территории земельного участка 53:12:0804007:29 площадью 111400 м²

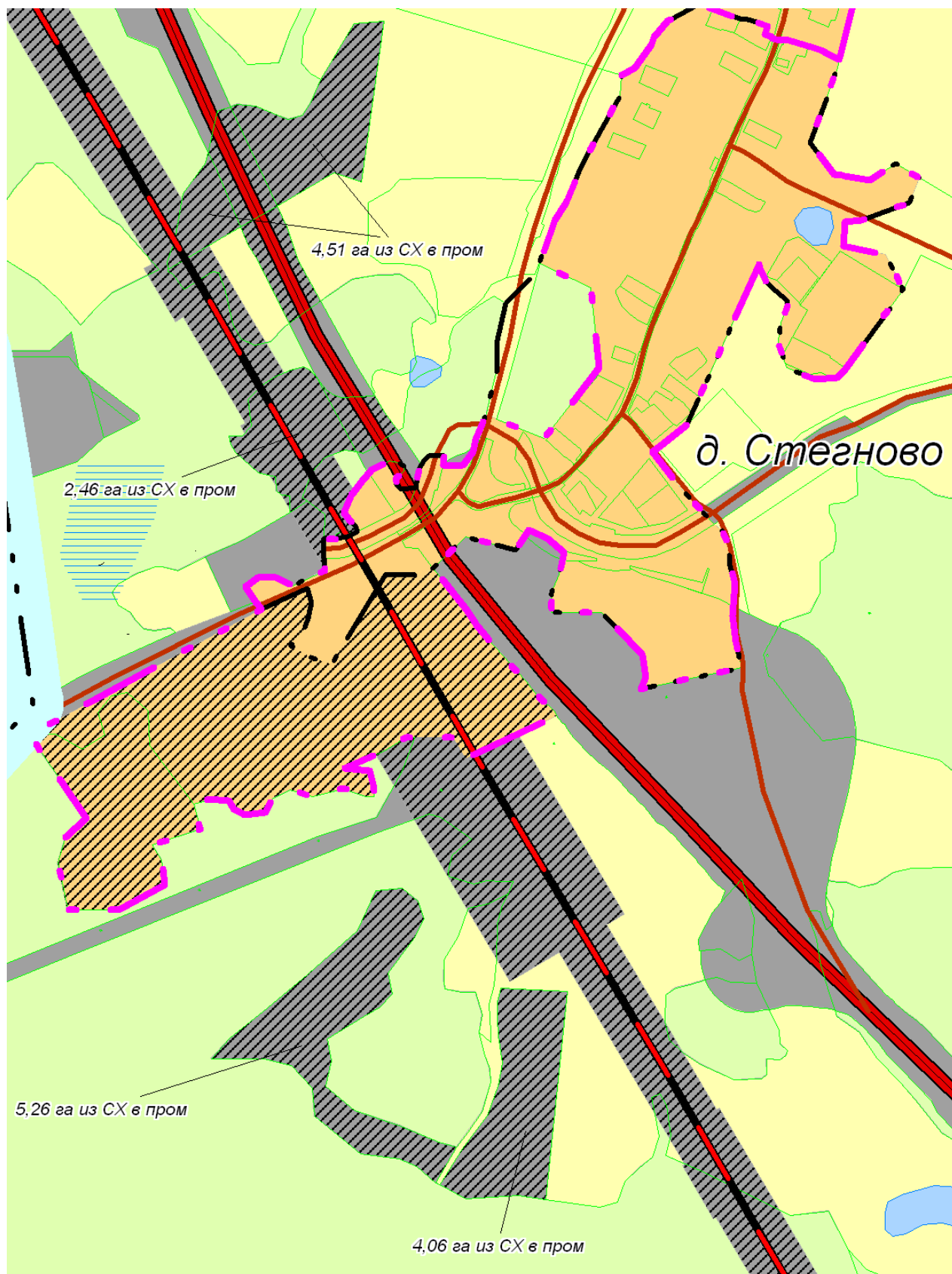


Рис.2.5.9. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 53:12:0804006:41, 53:12:0804003:41, 53:12:0804003:42, 53:12:0804006:26.

Основные данные по земельным участкам, планируемым для перевода в земли иных категорий, представлены ниже в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2.

Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	ФИО собственника земельного участка	Наличие согласия собственника земельного участка	Функциональная зона, к которой будет отнесен земельный участок
Из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов					
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007:31	17015		имеется	специального назначения
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007:145	12994		имеется	специального назначения
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007	44239		имеется	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Стегнуво	53:12:0000000:4936	151048		имеется	общественно-деловая
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Стегнуво	53:12:0804003:43	52621		имеется	общественно-деловая
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, р.п.Угловка	часть территории кадастрового квартала 53:12:0206001	26652		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, р.п.Угловка	часть территории кадастровых кварталов 53:12::0204001, 53:12:0203003, 53:12:0202015	38362		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, р.п.Угловка	53:12:0202017:2	13980		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, р.п.Угловка	часть территории кадастрового квартала 53:12:0202017	7706		имеется	производственная
Из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности					
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0818001:148	462351		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0000000:4924	13747		имеется	Инженерно-транспортная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	Часть з/у 53:12:0804007:30*	67164		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	Часть * ЗУ 53:12:0804007:29	111400		имеется	производственная
Новгородская область, р-н	Часть *	526878		имеется	производственная

Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	ФИО собственника земельного участка	Наличие согласия собственника земельного участка	Функциональная зона, к которой будет отнесен земельный участок
Окуловский, Угловское г/п	территории кадастрового квартала 53:12:0804005				ая
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804006:41	24603		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804003:41	52580		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804003:42	40580		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804006:26	45113		имеется	производственная
Из земель населенных пунктов в земли промышленности					
Новгородская область, Окуловский район, Угловское г/п, р.п. Угловка	53:12:0804005:11	92800		имеется	производственная

*Перевод указанных земельных участков и территорий может быть осуществлен только после внесения сведений о таких земельных участках в ЕГРН.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:12:0804006:41, 53:12:0804003:41, 53:12:0804003:42 из состава земель сельскохозяйственного назначения планируются к переводу в земли промышленности в целях добычи полезных ископаемых на основании выданных департаментом природных ресурсов и экологии Новгородской области лицензий на пользование недрами серии НВГ №53699 ТЭ, НВГ №53700 ТЭ, НВГ №53673 ТЭ.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения осуществить в установленном законом порядке.

В настоящих изменениях генплана учтены данные «Проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение» (утвержден Постановлением Администрации Угловского городского поселения от 05.02.2019 №41) и постановления на кадастровый учет следующих земельных участков: 53:12:0000000:5017, 53:12:0000000:5007, 53:12:0000000:5010, 53:12:0000000:5014, 53:12:0000000:5012, 53:12:0000000:5023, 53:12:0000000:5015, 53:12:0000000:5011, 53:12:0000000:5013, 53:12:0000000:5054, 53:12:0000000:5016, 53:12:0203018:316, 53:12:0804005:157, 53:12:0202007:126, 53:12:0202007:126.

В таблице 2.5.3. приведены данные по изменению территории населенных пунктов по проекту генерального плана Угловского городского поселения. При установлении границ населенных пунктов были учтены земельные участки, ранее переведенные в категорию земель населенных пунктов или исключенные из земель населенного пункта, в связи с переводом в иную категорию земель.

Таблица 2.5.3.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2020 г., га	Территория н.п. на 2040 г., га	Увеличение территории н.п., га	Примечание
1	д. Берёзка	31,11	31,11	-	
2	д. Берёзовка	48,19	48,19	-	
3	д. Большая Крестовая	58,29	58,29	-	

4	д. Бельшево	6,07	6,07	-	
5	д. Владычно	15,82	15,82	-	
6	д. Горушка	38,97	38,97	-	
7	д. Демидово	19,49	19,49	-	
8	д. Демихово	9,4	9,4	-	
9	д. Ерзовка	18,17	18,17	-	
10	д. Жидобужа	7,4	7,4	-	
11	д. Заозерье	37,77	37,77	-	
12	д. Заручевье	51,23	58,65	7,42	Из земель сельскохозяйственного назначения
13	д. Заборка	11,5	11,5	-	
14	д. Золотково	18,7	18,7	-	
15	д. Иногоща	36,64	36,64	-	
16	д. Колосово	10,72	10,72	-	
17	д. Куракино	42,13	42,13	-	
18	д. Лунино	9,18	9,18	-	
19	д. Малая Крестовая	57,86	57,86	-	
20	д. Озерки	56,16	56,16	-	
21	д. Пабережье	30,94	30,94	-	
22	д. Первомайский	143,27	143,27	-	
23	д. Рассвет	30,85	30,85	-	
24	д. Раменье	14,4	14,4	-	
25	д. Ретеж	18,36	18,36	-	
26	д. Селище	62,35	62,35	-	
27	ст. Селище	61,7	61,7	-	
28	д. Стегново	41,29	62,43	21,14	Из земель сельскохозяйственного назначения
29	д. Сменово	16,73	16,73	-	
30	д. Сосницы	6,13	6,13	-	

3 1	д. Сухое	21,31	21,31	-	
3 2	д. Трубы	20,43	20,43	-	
3 3	п. Угловка	842,61	842,00	8,67	Из земель сельскохозяйственного назначения
				-9,28	Из земель населенных пунктов в земли промышленности
3 4	д. Чеканово	12,79	12,79	-	
3 5	д. Чудово	10,7	10,7	-	
3 6	д. Шевцово	3,81	3,81	-	
3 7	д. Шегринка	8,75	8,75	-	
3 8	д. Шуя	42,89	42,89	-	
3 9	д. Яблонька	13,34	13,34	-	
4 0	д. Языково	6,92	6,92	-	
4 1	ст. Яблоновка	29,02	29,02	-	
ВСЕГО:		2023,39	2051,34		

Площадь территории, занятой землями населенных пунктов, на расчетный срок увеличится на 27,95 га и составит 2051,34 га.

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

В рамках настоящих изменений генплана перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не предусматривается.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с Указом Президента РФ № 120 от 13.09.1990 г. «О создании высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва» в перспективе по территории Новгородской области пройдет скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург. Не исключена возможность прохождения магистрали через Окуловский район, в том числе и через Угловское городское поселение. В настоящее время проводятся работы по проектированию трассы. Строительство объекта планируется в период с 2026 по 2030 год. Проект будет финансироваться из федерального бюджета, а для его строительства выделены земли, по территории которых должна будет пройти дорога, передали РАО «ВСМ» в бессрочное пользование (912 га земли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2196 га в Новгородской области и 36,2 га в Московской области). РЖД планируют запустить высокоскоростную железнодорожную магистраль (ВСМ) Москва-Санкт-Петербург в 2026 году. Трасса может пройти через Великий Новгород. Проектирование ВСМ Москва - Санкт-Петербург может занять три года, а строительство - до пяти лет. В настоящее время трасса высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва не определена. В случае если трасса пройдет через Угловское городское поселение потребуется перевод части земель поселения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В этом случае перевод земель в земли промышленности будет осуществлен в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.6. Транспортная инфраструктура

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются

автомобильным и железнодорожным транспортом.

Транспортная система Окуловского района и Угловского городского поселения претерпела заметного изменения с момента разработки генплана 2011 года и Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района.

27 ноября 2019 года была введена в эксплуатацию скоростная автотрасса «Нева» М-11, которая проходит и по территории Угловского городского поселения. Автотрасса Нева проходит к западу от р.п. Угловка (рис 2.6.1.) и вблизи ряда населенных пунктов поселения – Стегново, Берёзка, Березовка, Заручевье, Чеканово, Сухое. Расстояние между железнодорожной станцией Угловка и автотрассой М-11 не превышает 5 км (по автодороге 49К-0329). В перспективе по территории Угловского городского поселения пройдет и скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург (рис.2.6.2.). Как отмечается на сайте <http://www.oNeliNee812.ru/2013/06/10/003/> ранее запланированный проект скоростной магистрали Москва-Петербург не отменяется, на него есть вся документация, а только откладывается». В 2019 году принято решение о возобновлении работ по строительству скоростной магистрали (см. сайт: <https://www.zeleNogorad.ru/Neeews/46708/>).

Рабочий поселок Угловка имеет выгодное месторасположение, так как находится по железнодорожному и автомобильному пути между городами Санкт-Петербург и Москва.

Подробная информация о транспортной системе муниципального образования Угловское городское поселение была представлена в генплане 2011 и 2017 года, а также в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года (утв. Постановление Администрации Угловского городского поселения от 19.10.2018 № 544).

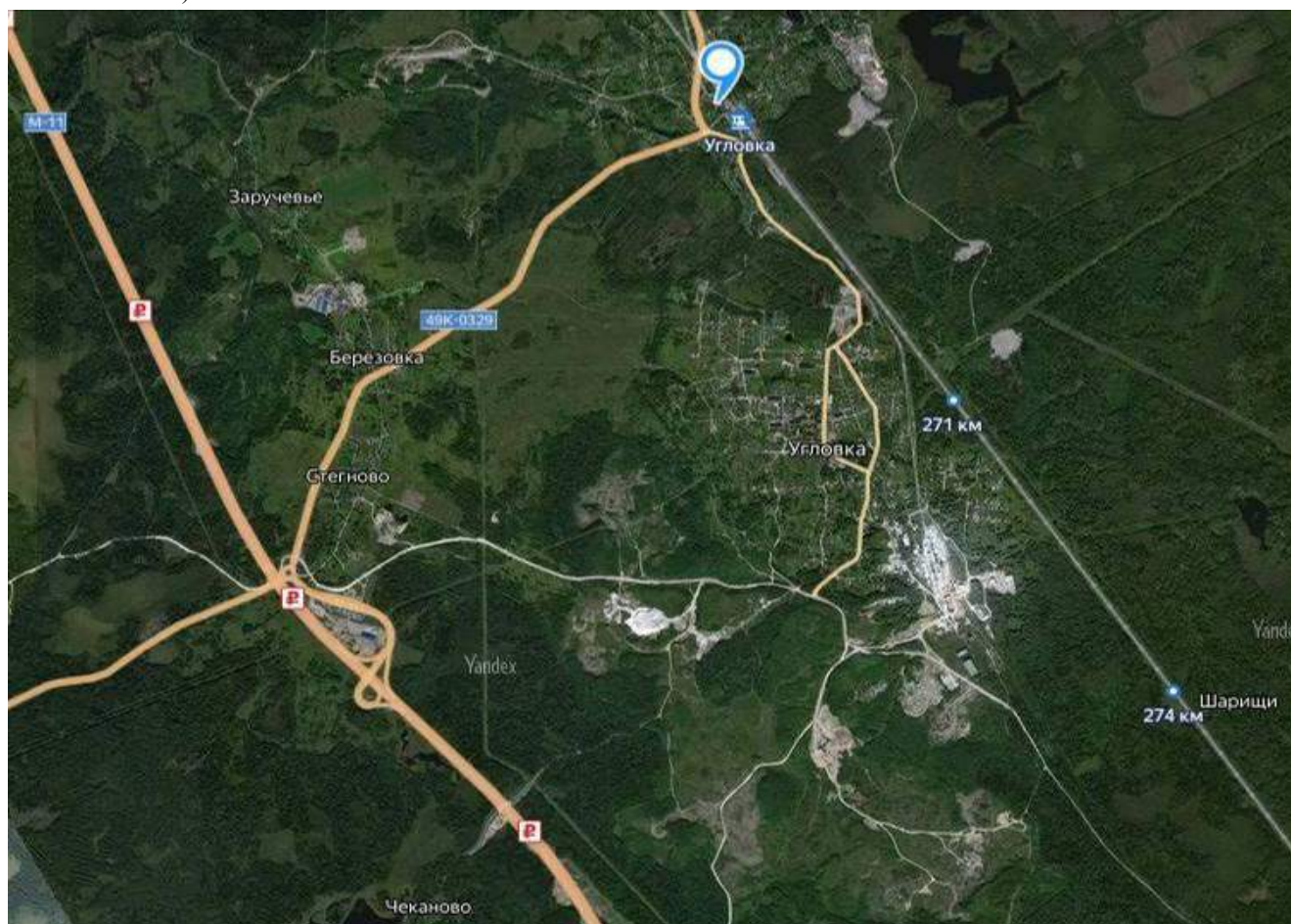


Рис.2.6.1. Фрагмент Яндекс карты в районе Угловского городского поселения.

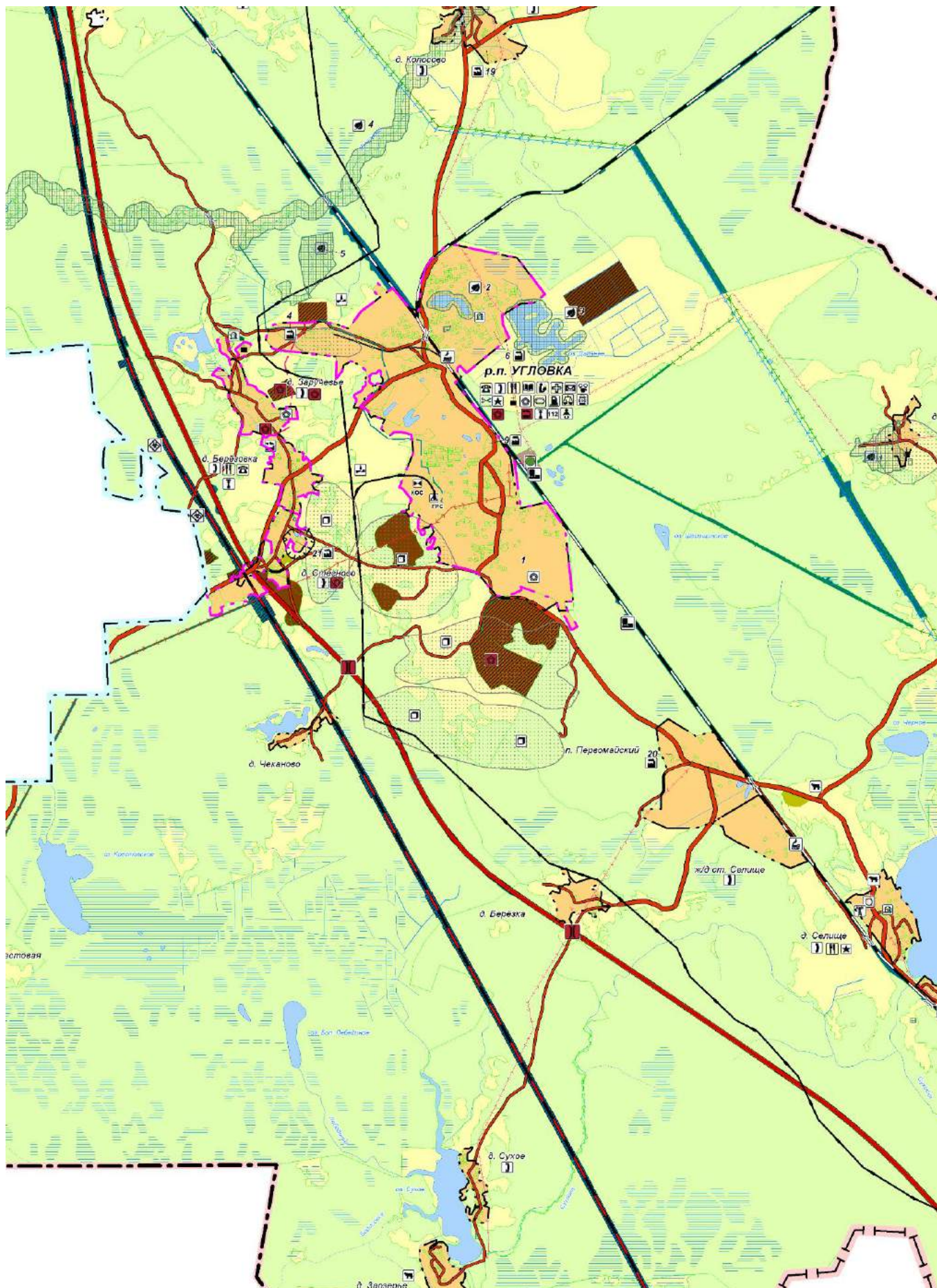


Рис.2.6.2. Фрагмент Карты особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Угловского городского поселения.

Воздушные перевозки на территории поселения не осуществляются. Водный транспорт на территории поселения не развит.

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожная станция Угловка является железнодорожной станцией Октябрьской железной дороги, к ней примыкает неэлектрифицированный однопутный железнодорожный перегон Боровичи - Угловка протяженностью 31,2 км, который является тупиковым.

Станция Угловка находится примерно в 270 км от Санкт-Петербурга и в 380 км от Москвы. На станции останавливаются пригородные поезда (электрички) направлением Бологое - Окуловка, пассажирские и скоростные поезда («Сапсан»).

Железнодорожной дорогой выполняются в основном пассажирские перевозки.

Через станцию Угловка проходит большое количество пассажирских перевозок между крупнейшими городами страны Москва и Санкт-Петербург. Через станцию Угловка следуют поезда до г.Москва, С.-Петербург, Великий Новгород, Новороссийск, Мурманск, Харьков, Мариуполь, Владикавказ, Иваново, Н.Новгород, Севастополь, Брянск, Сонково, Ржев, Адлер, Волгоград, Кисловодск, Уфа, Самара, Анапа.

Железнодорожные пути общего пользования имеют предприятия поселения: АО «Угловский известковый комбинат», ООО «Угловский комбинат бытовой химии».

Показатели деятельности железнодорожного транспорта (по состоянию на 2017 год) представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Показатель	Единицы измерения	2017
Количество маршрутов поездов дальнего следования	ед.	17
Количество маршрутов поездов пригородного сообщения	ед.	4
Количество отправляемых пассажиров на поездах дальнего следования	чел.	н/д
Количество отправляемых пассажиров на поездах пригородного сообщения	чел.	н/д
Объем субсидий	млн. руб.	н/д
Пассажирооборот	пасс-км	н/д

Основными мероприятиями по организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом являются:

- расширение транспортных возможностей для населения, создание условий для обновления подвижного состава;
- модернизация инфраструктуры железнодорожного транспорта (модернизация ж/д станции, перронов, установка ограждений и т.д.).

В перспективе по территории Угловского городского поселения пройдет и скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург (рис.2.6.2.). Как отмечается на сайте <http://www.oNeliNee812.ru/2013/06/10/003/> ранее запланированный проект скоростной магистрали Москва-Петербург не отменяется, на него есть вся документация, а только откладывается». В 2019 году принято решение о возобновлении работ по строительству скоростной магистрали (см. сайт: <https://www.zeleNeeograd.ru/Neeews/46708/>). В данных РЖД указано, что концерн собирается начать строить ВСМ в период с 2026 по 2030 год (<https://360tv.ru/Neeews/tekst/bystree-sapsaNee-a-i-samoleta-gde-projdet-pervaja-v-rossii-skorostNeeaja-zhelezNeeodorozhNeeaja-magistral/>).

Автомобильный транспорт

Показатели дорожной сети Угловского городского поселения представлены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2019
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования на конец года, в том числе:	км	168,41
1.1	Федерального значения	км	24,41
1.2	Регионального и межмуниципального значения	км	67,18
1.3	Местного значения	км	76,82

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2019
3			
1. 4	Зимние а/д	км	-
1. 5	Ведомственные а/д	км	-

Перечень дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области представлен в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3.

Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения по Окуловскому району Новгородской области (согласно Е-mail Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 21.04.2020 doc 05214920200421120324).

№ п/п	Муниципальный район, Наименование автомобильной дороги	Всего, км	РЗ	МЗ
	Окуловский			
1	"Боровёнка - Ольгино - Торбино" - Лешино	1,800	0,000	1,800
2	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Берёзовикская школа-лицей	3,100	0,000	3,100
3	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - д. Шуркино	1,760	0,000	1,760
4	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - ж/д.ст. Окуловка	3,500	0,000	3,500
5	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Забродье - Заозерье	9,700	0,000	9,700
6	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Завод - Лядчино	23,800	0,000	23,800
7	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Заречье	8,200	0,000	8,200
8	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Золотково - Лунино	5,600	0,000	5,600
9	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Новоселицы	1,000	0,000	1,000
10	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Подберезье - Боево	6,500	0,000	6,500
11	"Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Юрьево	2,400	0,000	2,400
12	"Окуловка - Кулотино - Топорок" - д. Полищи	1,200	0,000	1,200
13	"Окуловка - Любытино" - Буянцево	2,800	0,000	2,800
14	"Окуловка - Любытино" - Мошниково - ж/д.ст. Заозерье	5,600	0,000	5,600
15	"Окуловка - Пузырёво - Горы" - Котчино	4,800	0,000	4,800
16	"Угловка - Селище" - Пабережье	5,600	0,000	5,600
17	автодорога по д. Березовка и д.Стегново	1,500	0,000	1,500
18	автодорога по д. Малая Крестовая	1,400	0,000	1,400
19	Боровёнка - Выдрино	4,000	0,000	4,000
20	Боровёнка - Заручевье - Сутоки	33,880	0,000	33,880
21	Боровёнка - Ольгино - Торбино	16,360	0,000	16,360
22	Боровичи - Травково - Шуя	4,010	0,000	4,010
23	Висленев Остров - Торбино	22,500	0,000	22,500
24	Горнешно - Тухили	5,000	0,000	5,000
25	Жидобужи - Смёново	1,950	0,000	1,950
26	Загубье - Сковородка - "Долгие Бороды - Угловка"	15,009	0,000	15,009
27	Заречье - Лапустино	1,300	0,000	1,300
28	Заручевье - Чернецко	2,700	0,000	2,700
29	Золотково - Куракино	5,200	0,000	5,200
30	Козловка - Большие Концы	6,194	0,000	6,194
31	Коржава - Дерняки	2,020	0,000	2,020

32	Крестцы - Окуловка - Боровичи	39,509	39,509	0,000
33	Крестцы - Окуловка - Боровичи, г.Окуловка	3,530	3,530	0,000
34	Кулотино - Дорохново	6,330	0,000	6,330
35	Окуловка - Кулотино - Топорок	22,510	0,000	22,510
36	Окуловка - Любытино	58,980	0,000	58,980
37	Окуловка - Перестово - Горы	11,000	0,000	11,000
38	Окуловка - Пузырёво - Горы	23,930	0,000	23,930
39	Окуловка - Угловка	21,704	0,000	21,704
40	Ольховка - Большой Заполек	2,400	0,000	2,400
41	Первомайский-Берёзка	3,600	0,000	3,600
42	Перетёнка-1 - Котово - Горбачёво	6,300	0,000	6,300
43	Песчанка - Мельница	3,940	0,000	3,940
44	Подол - Борок	3,950	0,000	3,950
45	подъезд к д. Высокий Остров с проездом №1 по д.Высокий Остров	1,800	0,000	1,800
46	подъезд к д. Сельцо-Никольское	1,100	0,000	1,100
47	подъезд к д. Языково	1,700	0,000	1,700
48	подъезд по д. Висленев Остров	0,800	0,000	0,800
49	подъезд по д. Каёво	1,000	0,000	1,000
50	подъезд по д. Памозово	0,400	0,000	0,400
51	Полищи - Кузнечицы - Горушка	13,000	0,000	13,000
52	Полищи - Кулотино	2,140	0,000	2,140
53	проезд от дома №3 до дома №39 (д.Ерзовка)	0,527	0,000	0,527
54	проезд от дома №33 до дома №20 (д.Пабережье)	0,841	0,000	0,841
55	проезд от дома №6 до дома №25 (д.Селище)	1,012	0,000	1,012
56	Селище - Большая Крестовая	5,950	0,000	5,950
57	Сковородка - Осипово-2	4,800	0,000	4,800
58	Топорок - Теребляны-2	8,260	0,000	8,260
59	Угловка - Селище	10,182	0,000	10,182
60	Федосково - Заозерье	2,327	0,000	2,327
	Итого	473,885	43,059	430,826

*-курсивом выделены дороги, проходящие по территории Угловского городского поселения.

Согласно письма ГОКУ «Новгородавтодор» от 20.12.2019 №АСС-2020-Н земельные участки под автодорогами регионального и межмуниципального значения Новгородской области, находящиеся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» на которые сведения не уточнены планируется ставить на кадастровый учет с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области представлен в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4.

Идентификационный номер	Наименование участка автомобильной дороги	Протяженность межпоселенческих дорог, м	Ширина проезжей части, м	Вид покрытия дорожного полотна
492285 ОПМР 007	от д. Колосово - до ж/д. ст. Яблонька	5000	3,5	грунт
492285 ОПМР 008	д. Берёзка - д. Сухое	3500	3,5	грунт
492285 ОПМР 009	д. Сухое - д. Заозерье	2800	3,5	грунт
492285 ОПМР 010	д. Стегново - д. Чеканово	2800	3,5	грунт
492285 ОПМР 011	д. Рассвет - д. Трубы	3000	3,5	грунт

492285 ОПМР 012	От трассы Окуловка-Боровичи до д. Владычно	2000	3,5	грунт
492285 ОПМР 013	От трассы Окуловка-Угловка до д. Горюшка	1000	3,5	грунт
492285 ОПМР 014	От трассы Окуловка-Боровичи до д. Демихово	1280	3,5	грунт
492285 ОПМР 015	От трассы Окуловка-Угловка до д. Заборка	1000	3,5	грунт
492285 ОПМР 016	От трассы Окуловка - Угловка до д. Иногоща	120	3,5	асфальт
492285 ОПМР 017	от д. Куракино до трассы Окуловка - Угловка	1000	3,5	асфальт
492285 ОПМР 018	От д. Куракино до д. Озерки	1000	3,5	асфальт
492285 ОПМР 019	от трассы Окуловка - Угловка до д. Озерки	472	6	асфальт
492285 ОПМР 020	От д. Озерки до д. Раменье	2000	3,5	грунт
492285 ОПМР 021	От д. Бельшево до д. Ретеж	780	3,5	грунт
492285 ОПМР 022	От трассы Окуловка - Угловка до д. Сосницы	1000	3,5	грунт
492285 ОПМР 023	От трассы Окуловка - Боровичи до д. Чудово	920	3,5	грунт
492285 ОПМР 024	От д. Языково до д. Шевцово	280	3,5	грунт
492285 ОПМР 025	От трассы Окуловка - Угловка до д. Шегринка	1600	3,5	грунт

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Угловского городского поселения утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 12.12.2017 №653 (таблица 2.6.5.)

Таблица 2.6.5.

	Наименование населенных пунктов	Название улицы	Транзитная (да, нет)	Протяженность (м)	Ширина проезжей части (м)	Площадь проезда (кв.м.)	Вид покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	д.Б.Крестовая		да	1911,2	3,5	7675,7	асфальт, грунт
2	д.Березка		да	1188	4	4752	грунт
3	д.Березовка		да	161,5	3	484,5	грунт
4	д.Владычно		нет	1210,1	4	18756,6	грунт
5	д.Горюшка		нет	1004	3,5	5501	грунт, ПГС
6	д.Демихово		нет	540	4	2160	грунт
7	д.Ерзовка		да	1017,1	3	6372,1	грунт
8	д.Заборка		нет	1090	3,5	5760	грунт, ПГС
9	д.Заозерье		да	843	3,5	4204,2	грунт
10	д.Заручевье		да	1651	3	6604	грунт, щебень

1 1	д.Иногоща		нет	2165	5	15283, 7	асфальт, ПГС
1 2	д.Колосово		нет	440	3	2200	грунт, ПГС
1 3	д.Озерки		нет	2188	4,5	8861,8	асфальт, ПГС грунт
1 4	д.Пабережье		да	1840,3	3	6476,3	грунт
1 5	д.Раменье		нет	455,4	5	5009,4	грунт
1 6	д.Рассвет		да	1049,5	3	4154,6	грунт
1 7	д.Ретеж		нет	1060	3	5677,3	асфальт, грунт ПГС
1 8	д.Селище		да	3656,4	4	16922	асфальт, грунт
1 9	д.Сосницы		нет	381,3	4	5338,2	грунт
2 0	д.Стегнуво		да	1815,7	3	9147,6	грунт
2 1	д.Сухое		да	1283,9	3	6413,3	грунт
2 2	д.Трубы		да	692	3	2312,2	грунт
2 3	д.Чеканово		да	862	3	2473,8	грунт
2 4	д.Чудово		нет	484,8	3	4959,6	грунт
2 5	д.Шевцово		нет	393	4	1572	грунт
2 6	д.Шегринка		нет	378,1	4	1177,5	грунт
2 7	д.Шуя		нет	2429	4	13356, 7	грунт, ПГС
2 8	д.Яблонька		нет	583	4	1494,4	грунт
2 9	пос.Первомайский		да	5290	3	31740	грунт
3 0	пос.Угловка	1 Мая	да	595	3	3096,3	грунт, щебень
3 1	пос.Угловка	1-я Восточная	да	305,7	3,83	3668,4	грунт
3 2	пос.Угловка	2-я Восточная	да	66,7	3,2	346,8	грунт
3 3	пос.Угловка	Боровичская	да	513	3	2540	грунт
3 4	пос.Угловка	Высоцкого	да	1436	4	9772,6	асф, грунт, щеб.
3 5	пос.Угловка	Горная	да	800	3	3949	грунт, щебень
3 3	пос.Угловка	Гравийная	да	375	3	1825	грунт

6							
3							
7	пос.Угловка	Е.Стасовой	да	527	3	2118,9	асфальт, грунт
3							
8	пос.Угловка	Железнодорожная	да	414	4	2935	асфальт, грунт
3							
9	пос.Угловка	Заводская	да	1261	3	6150	асфальт, грунт
4							
0	пос.Угловка	Зеленая	да	520	4	28716,3	грунт
4							
1	пос.Угловка	Известковая	да	242	2,5	829,5	грунт
4							
2	пос.Угловка	Калинина	да	165	2,5	990	грунт
4							
3	пос.Угловка	Кирова	да	1138	5,5	6084,5	асфальт, ПГС
4							
4	пос.Угловка	Коммунаров	да	1033	3	5322,7	асфальт, грунт
4							
5	пос.Угловка	Комсомольская	да	335	3	2010	грунт
4							
6	пос.Угловка	Коопсельхозная	да	501	2,75	2443,5	грунт
4							
7	пос.Угловка	Ленина	да	721	3,5	3943,5	асфальт
4							
8	пос.Угловка	Ленинградская	да	483	4	2863,8	асфальт
4							
9	пос.Угловка	Лесная	да	532	2,5	3192	грунт
5							
0	пос.Угловка	М.Маклая	да	1289	4	7734	асфальт
5							
1	пос.Угловка	Мира	да	596,3	4,5	4472,2	грунт
5							
2	пос.Угловка	Молодежная	да	985	4	3811,2	асфальт, грунт
5							
3	пос.Угловка	Московская	да	2868,1	4,5	23302,8	асфальт
5							
4	пос.Угловка	Набережная	да	1034	3	5266	грунт, щебень
5							
5	пос.Угловка	Новая	да	1271,6	5,25	16340	грунт
5							
6	пос.Угловка	Октябрьская	да	410	3	2050	грунт, ПГС
5							
7	пос.Угловка	Песочная	да	963	3	5778	грунт
5							
8	пос.Угловка	Пионерская	да	533	2,5	3198	грунт
5							
9	пос.Угловка	Труда	да	1151,12	3,47	8046,3	грунт
6							
0	пос.Угловка	Победы	да	1077	3	5352,5	грунт
6							
1	пос.Угловка	Погрузная	да	270	3	1620	грунт

6 2	пос.Угловка	Полевая	да	330,8	3,3	1088,5	грунт
6 3	пос.Угловка	Революции	да	701	3	3475	грунт
6 4	пос.Угловка	Садовая	да	219	6	1040	грунт
6 5	пос.Угловка	Свободы	да	956	4	7679,5	асфальт, грунт
6 6	пос.Угловка	Сенная	да	613	3	3045	грунт
6 7	пос.Угловка	Советская	да	1379	4	10242,5	асфальт
6 8	пос.Угловка	Социалистическая	да	390	3	2340	грунт
6 9	пос.Угловка	Спортивная	да	661	5,5	4773,5	асфальт, грунт
7 0	пос.Угловка	Строителей	да	459	3	2252	грунт
7 1	пос.Угловка	Центральная	да	1959	4	8511,5	асфальт, ПГС
7 2	пос.Угловка	Яблоневская Горка	да	304	3	1482,5	грунт
7 3	ст.Селище		да	4623	3	27738	грунт
7 4	пос.Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Советская д.10	нет	70	4,2	511	асфальт
7 5	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен	нет	166,8	4	1284,4	асфальт

		данный дом ул. Советская д. 2					
7 6	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному у дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.12а	нет	168,4	4,46	1263	асфальт
7 7	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному у дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.17	нет	134,7	4,2	566	асфальт
7 8	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному у дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором	нет	71,6	4,33	310	асфальт

		расположен данный дом ул. Центральная д.14а					
7 9	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному у дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.16а	нет	135,7	4,34	589	асфальт
8 0	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному у дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.7	нет	41,79	6,58	275	асфальт

8 1	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному у дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Советская д.18	нет	85,1	5,2	442,5	асфальт
8 2	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному у дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.19	нет	105,6	4	416	асфальт
8 3	пос. Угловка	Автомобильная дорога, обеспечивающая проезд к территории прилегающей к многоквартирному у дому, находящемуся вне границ земельного участка на котором расположен данный дом ул. Центральная д.21	нет	65,9	4,2	280	асфальт
8 4	пос. Угловка	Безымянная	нет	706	4	2824	ПГС
	Итого:			76821,21			

Стабильная ситуация с транспортным спросом населения не предполагает значительных изменений транспортной инфраструктуры по видам транспорта в Угловском городском поселении. Мероприятия по строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры в части железнодорожного, воздушного транспорта не

запланированы.

На территории Угловского городского поселения функционируют: 1 автомойка, 3 автосервиса, 1 АЗС:

Наименование сооружения	Местоположение	Краткая характеристика
АЗС – ООО «Новгороднефтепродукт»	Ул. Строителей, д. 1а	3 колонки
Автомойка	ул. Строителей, д. 2б	1 бокс
Автосервис	ул. Строителей, д. 2б	1 бокс
Автосервис	Ул. Спортивная, д. 1	1 бокс
Автосервис	Ул. Коопсельхозная, д. 10а	1 бокс

Хранение личного автотранспорта осуществляется на территориях гаражных комплексов, на приусадебных участках жителей, а также на придомовых территориях многоквартирных домов.

Снабжение горюче-смазочными материалами осуществляется с заправочной станции ООО «Новгороднефтепродукт». Ввод в эксплуатацию скоростной трассы М11 с развязкой в границах поселения в перспективе может обеспечить высокую межрегиональную транспортную доступность, инвестиционную и туристическую привлекательность территории поселения, однако, потребует развития придорожной инфраструктуры для обеспечения бесперебойного функционирования автодороги и потребности пользователей в услугах автосервиса, автозаправочных станций, объектах общественного питания и отдыха.

Основные направления автомобильного транспорта в настоящее время являются:

- автомобильная дорога Окуловка – Угловка;
- автомобильная дорога Угловка – Валдай (через д. Березовка Угловского городского поселения);
- автомобильная дорога Угловка – Боровичи (через д. Шуя Угловского городского поселения).

Функционирование транспортного комплекса поселения определяется тем положением, которое он занимает в структуре Новгородской области в целом.

На территории поселения формируются грузопотоки, возникающие в результате производственной деятельности предприятий.

Потребность жителей поселения в пассажирских перевозках в границах Угловского городского поселения и за его пределами в настоящее время осуществляется одним автотранспортным предприятием по следующим направлениям: Угловка-Окуловка и Окуловка-Угловка; пос.Угловка – д.Березовка (от железнодорожного вокзала пос.Угловка); пос.Угловка – д.Селище (от ул.Центральная пос.Угловка).

Перечень маршрутов пассажирских перевозок автотранспортом представлен в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6.

Маршрут (городской, пригородный, междугородный)	Номер маршрута	Наименование маршрута (указание начального и конечного остановочных пунктов)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Протяженность маршрута, км	Наименование организации, осуществляющей перевозки по данному маршруту
Междугородный	-	г. Окуловка – р.п. Угловка – г. Окуловка	д. Куракино; д. Озерки; д. Иногоща; д. Шуя; д. Горушка	30	ООО «Окуловское автотранспортное предприятие»
Пригородный	-	р.п. Угловка – д. Селище – р.п. Угловка	п. Первомайский; ст. Селище; д. Ерзовка	10	ООО «Окуловское автотранспортное предприятие»
Пригородный	110	р.п. Угловка – д. Березовка – р.п. Угловка	-	4	ООО «Окуловское автотранспортное предприятие»

Показатели деятельности автомобильного транспорта по муниципальным пассажирским маршрутам регулярных перевозок представлены в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7.

Показатель	Ед. измерения	2017
Количество маршрутов	ед.	6
Протяженность маршрутов	км	268
Охват населенных пунктов регулярным автобусным сообщением	%	25
Количество выполненных рейсов по маршрутам	ед.	~588

Внутрипоселковое автобусное сообщение в населенных пунктах Угловского городского поселения не осуществляется.

Заказные перевозки осуществляются силами нескольких таксофирм.

Общая протяженность улично-дорожной сети в поселении составляет (на конец 2018 года) 76,8 км (по данным Паспорта Угловского городского поселения, Росстат, <http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>), в том числе с твердым покрытием 27,2 км и с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) – 19,4 км.

Основными улицами р.п. Угловка являются: ул. М. Маклая, ул. Заводская, ул. Строителей, ул. Центральная, ул. Свободы, по которым осуществляется наиболее интенсивное движение автомобильного транспорта в границе Угловского городского поселения.

Пешеходное движение происходит по обочине дорог. Установлены дорожные знаки, регулирующие движение автотранспорта и пешеходов.

Содержание улично-дорожной сети в населенных пунктах городского поселения осуществляет Администрация Угловского городского поселения. Содержание автомобильных дорог межмуниципального значения на территории городского поселения осуществляют: ГОКУ «Новгородавтодор», ООО «Солид», Администрация Угловского городского поселения.

Оценка качества содержания дорог – частично удовлетворительное.

Основными недостатками улично-дорожной сети Угловского городского поселения, являются:

- часть дорог местного значения находятся в неудовлетворительном состоянии;
- ремонт дорожного покрытия осуществляется в основном ямочно (производится редко и точно);
- несвоевременная уборка снега в зимнее время;
- отсутствие тротуаров (пешеходных дорожек);
- отсутствие велосипедных дорожек;
- интенсивность автобусного движения недостаточна и сеть маршрутов не охватывает многие населенные пункты поселения, т.к. из-за плохого состояния дорог (практически уже отсутствия некоторых из них) добраться в некоторые населенные пункты можно только летом пешком или на вездеходах;
- остановки не везде оборудованы павильонами.

Перспективы развития транспортной деятельности в поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

2.7. Численность населения

Численность населения Угловского городского поселения на начало 2019 г. составила 2836 человек. Изменение численности жителей в поселении за последние 10 лет представлены на рис. 2.7.1. Из рисунка видно, что фиксируется четкое снижение численности жителей в поселении. За 10 лет уменьшение составило 1024 человек или более 100 человек в год. Обсолютные показатели рождаемости, смертности и миграции населения показаны на рис. 2.7.2. За период с 2012 по 2018 год средняя естественная убыль населения в поселении составила 46,7 человек в год, миграционный отток - 57,4 человек в год, что определило общую убыль равной 104,1 человек в год. Крайне удручающие показатели отмечены по рождаемости и смертности (рис.2.7.3.- 2.7.5.). Показатели по смертности в 2-3 раза превышают показатели по рождаемости, при этом в последние годы рождаемость заметно уменьшается (с 8,9‰ в 2012-2016 годах, до 6,5-6,7‰ в 2017-2018 годах), а смертность растет за тот же период с 20,9‰ до 23,0‰. За весь рассматриваемый период имел место четко выявленный миграционный отток жителей, который в среднем превышал естественную убыль населения и изменялся в пределах от 9,7 до 27,8‰ в год (при среднем значении 15,5‰ в год). Средняя убыль населения за последние 7 лет составила 28,7‰ в год (рис.2.7.4.). Все это свидетельствует о весьма

негативном развитии демографических процессов в поселении в последние годы. По данным схемы территориального планирования Окуловского района к 2015-2018 году следовало ожидать медленного увеличения численности жителей как по району в целом, так и по городским поселениям (рис. 2.7.5.). Однако, этого не наблюдается и по Окуловскому району в целом, и по другим муниципальным образованиям района, в том числе и по Угловскому и по Окуловскому городским поселениям.

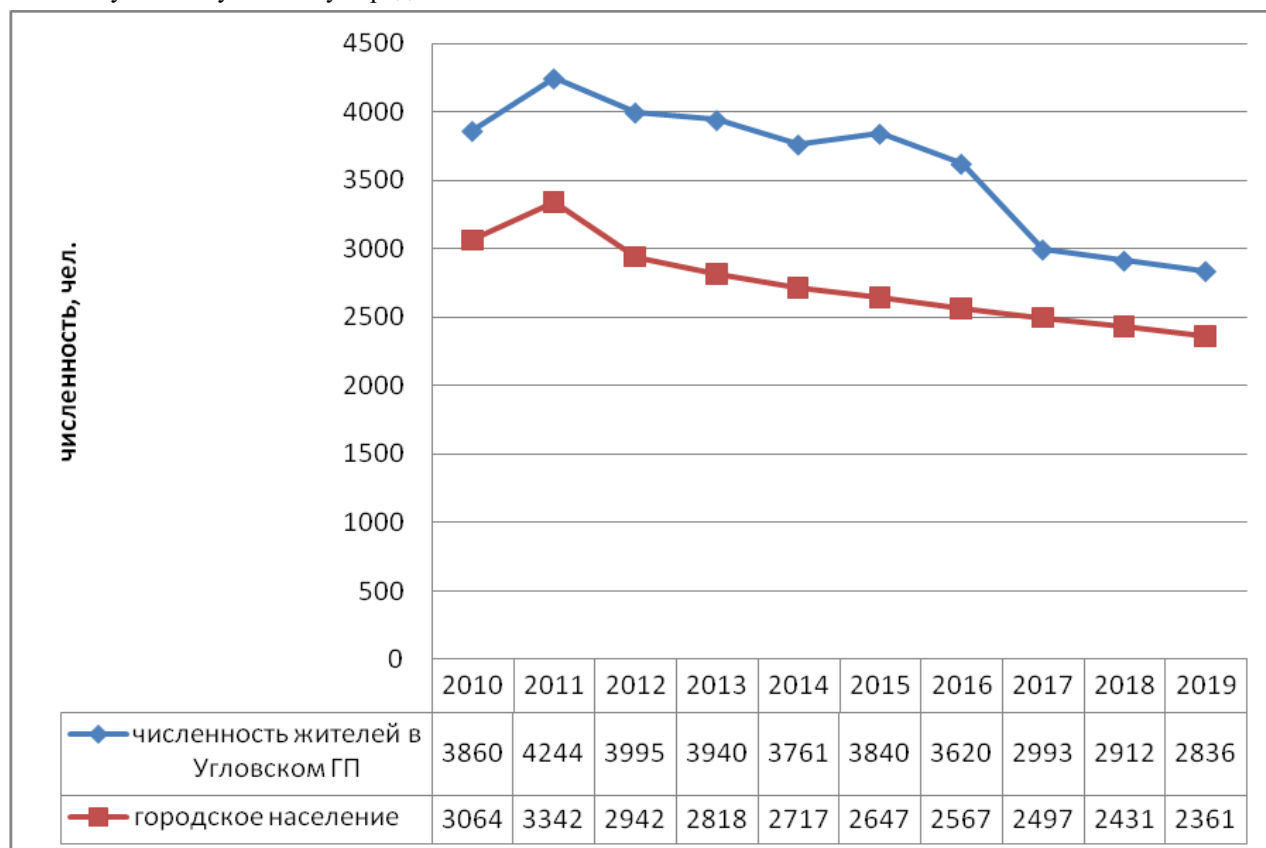


Рис. 2.7.1. Изменение численности жителей в Угловском городском поселении за период с 2012 по 2018 годы.

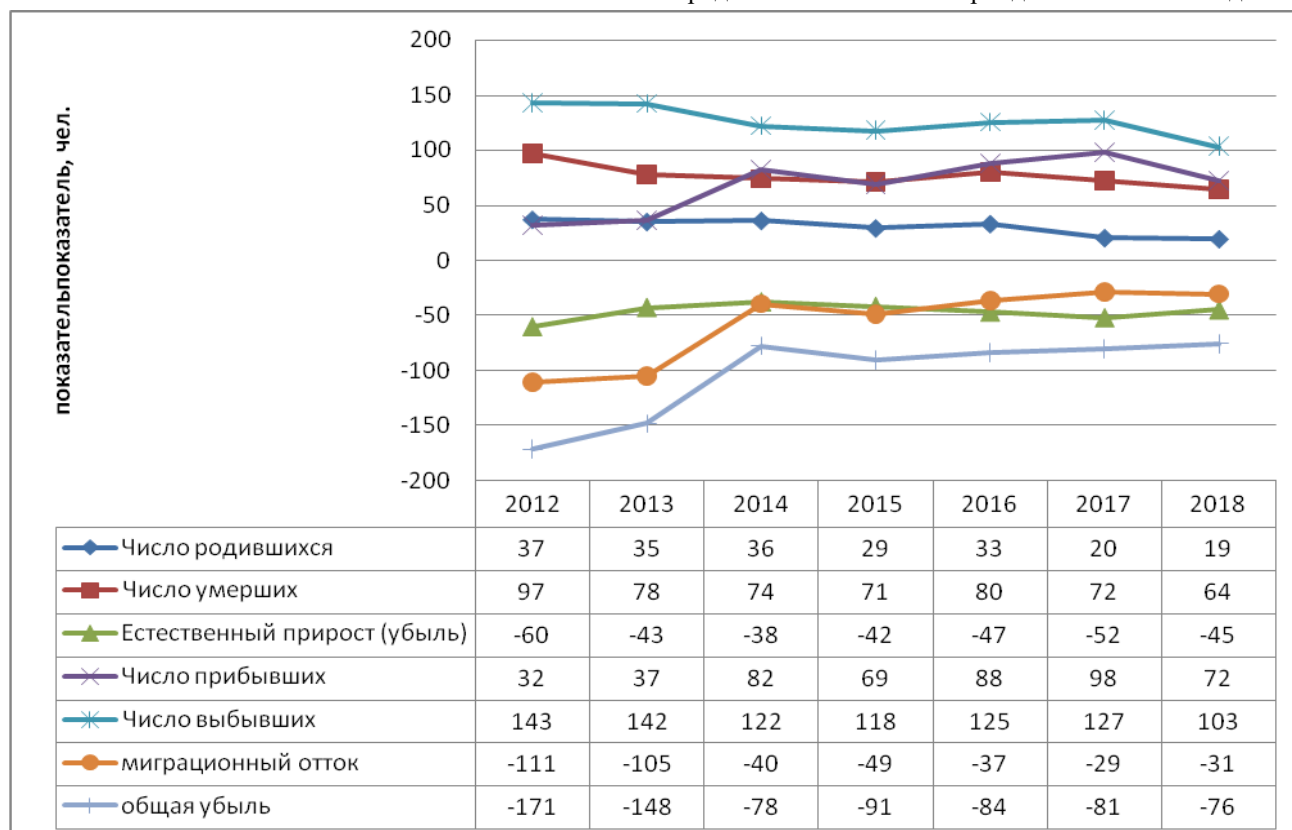


Рис. 2.7.2. Изменение основных демографических показателей в Угловском городском поселении за период с 2012 по 2018 годы.

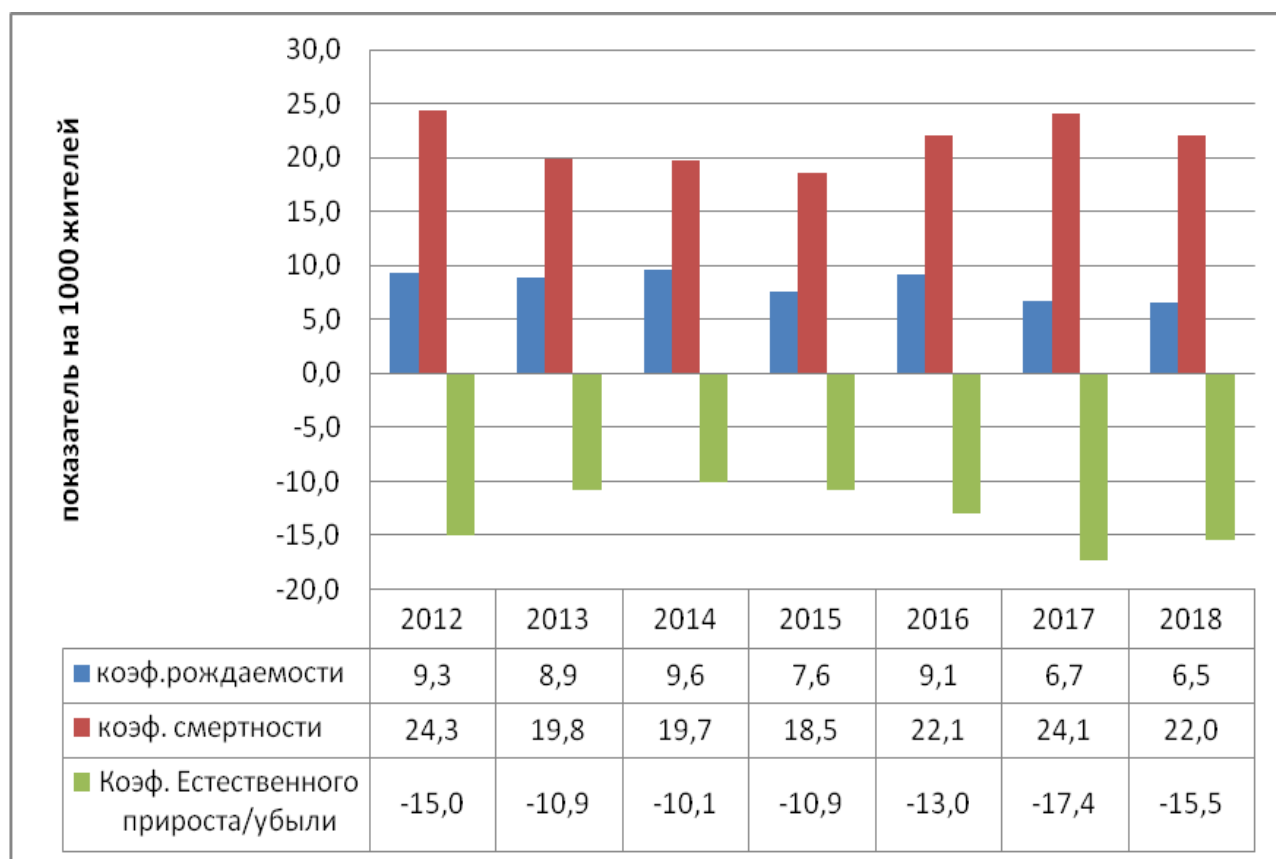


Рис. 2.7.3. Демографические показатели по Угловскому городскому поселению.

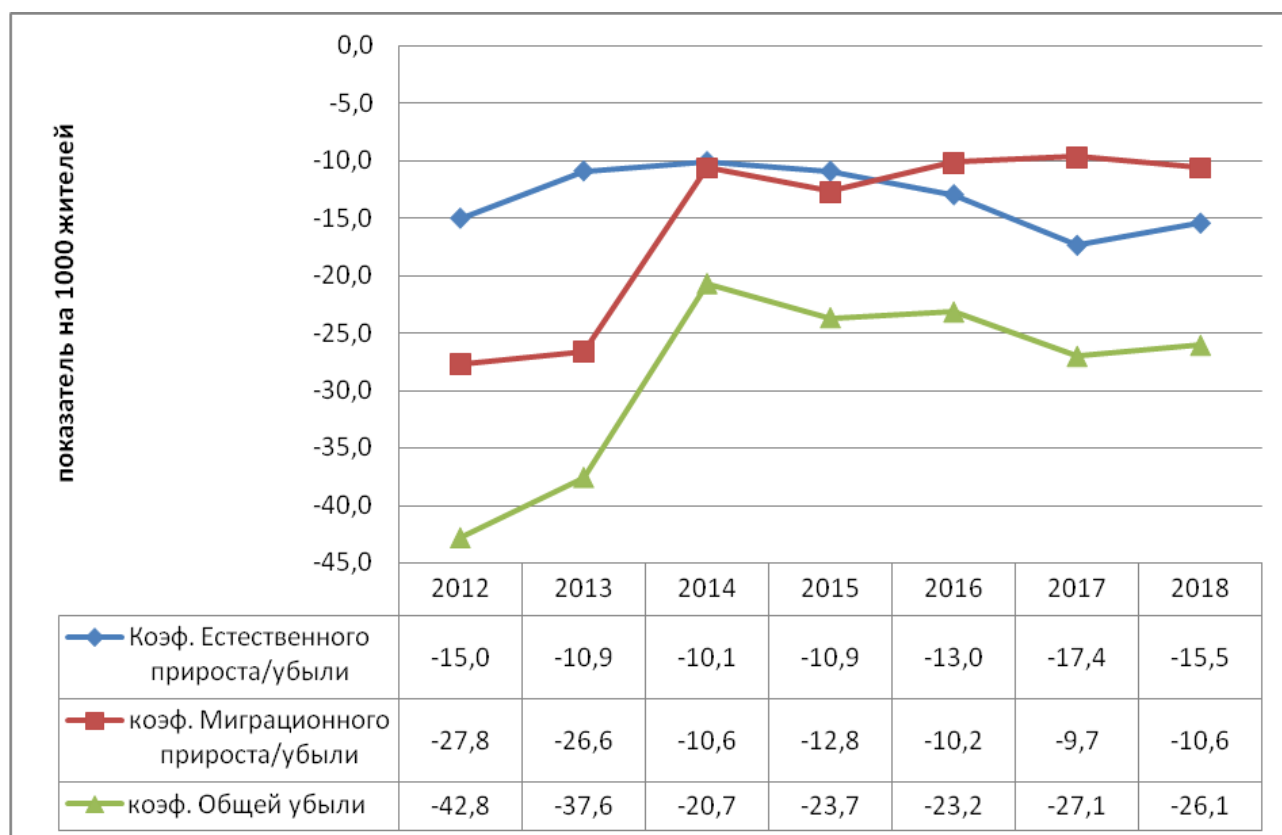


Рис. 2.7.4. Коэффициенты естественного прироста (убыли), миграционного притока и общей убыли (прироста) населения в Угловском городском поселении.

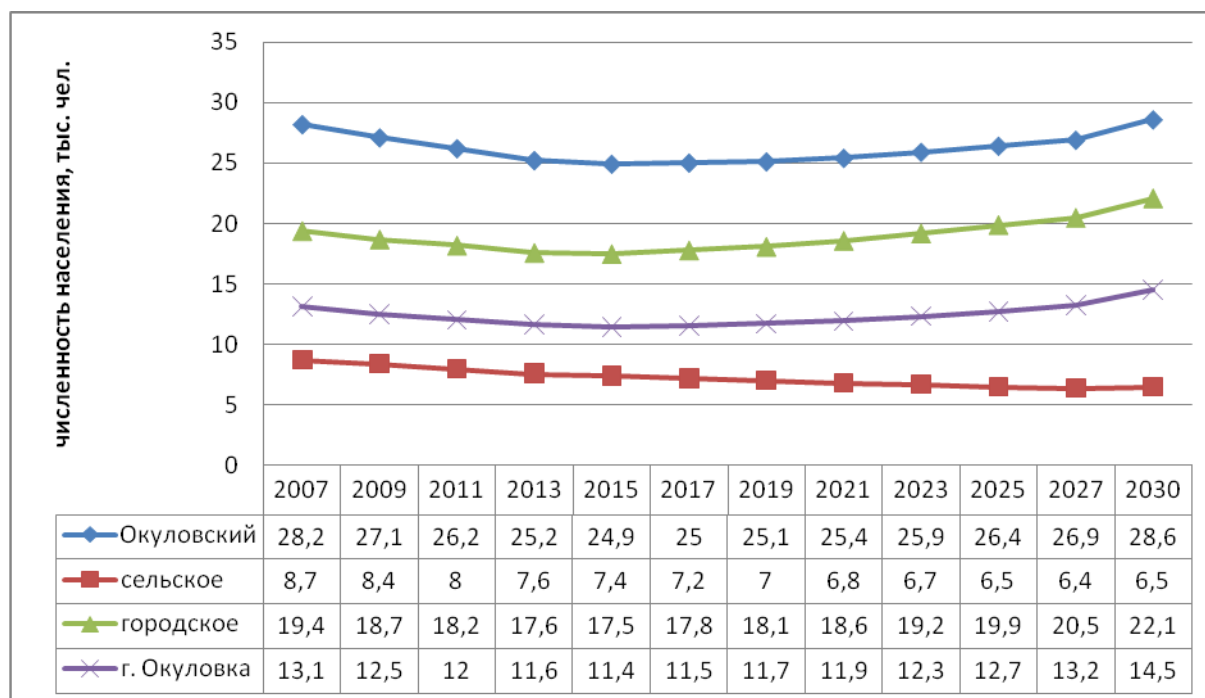


Рис. 2.7.5. Прогнозируемое изменение численности жителей в Окуловском районе и городе Окуловка (данные Схемы территориального планирования)

Генпланом (2011 г. и 2017 года) в соответствии инновационным прогнозом численность населения на расчетный срок по Угловскому городскому поселению должна увеличиться до 4732 чел. Основными источниками формирования прогнозной численности населения по генпланам 2011 и 2017 года должны быть естественный прирост населения и миграция. К сожалению, оба этих показателя за последние годы негативны, что и определяет иную динамику демографических процессов, если не произойдет кардинальное изменение в экономическом и социальном развитии поселения, в том числе за счет мероприятий по развитию моногорода р.п. Угловка, а также развития региона после ввода в эксплуатацию скоростной автодороги «Нева» М-11.

Однако, в настоящее время транзитное положение Новгородской области между «полюсами роста» - городами Санкт-Петербургом, Москвой и Московской областью – способствует росту миграционного оттока жителей Новгородской области в эти города.

Для достижения прогнозируемых Генпланом 2011 и 2017 года и Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района демографических показателей на расчетный срок необходимо сделать Окуловский район в целом и Угловское городское поселение более привлекательными для жителей региона и обеспечить миграционный приток населения.

При складывающихся в регионе демографических показателях численность населения Угловского городского поселения на расчетный срок (до 2030 года) вряд ли достигнет показателя в 4732 человека и составит не более 3,5 тысяч человек даже при успешной реализации программы Программы развития моногорода р.п. Угловка.

На данный момент практически вся жизнь р.п. Угловка теснейшим образом связана с деятельностью градообразующего предприятия – ОАО «Угловского известкового комбината». Пока там дела шли хорошо, социально-экономическая ситуация на территории не вызывала вопросов. Сейчас в силу разных причин в производственной деятельности появились проблемы, соответственно возникают сложности и в поселении.

Для достижения положительных демографических показателей в Угловском городском поселении и Окуловском муниципальном районе в целом необходима реализация следующих основных задач:

- создание эффективной социальной и инженерной инфраструктуры;
- улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки;
- развитие инвестиционной политики;
- стимулирование жилищного строительства и ипотечного кредитования;
- содействие созданию рабочих мест.

2.8. Объекты общественного и делового назначения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их

пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность населения нормируемыми видами обслуживания такими как: дошкольные детские учреждения, общеобразовательные школы, медицинские учреждения, аптечные пункты, спортивные объекты, учреждения культурно-досугового типа и прочие - определяется Местными нормативами гражданского проектирования или СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Анализ современного состояния социальной инфраструктуры Угловского городского поселения представлен Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2021 годы и на период до 2030 года (постановление Администрации Угловского городского поселения от 07.11.2017 г. №543). Изменения, имевшие место в этой сфере в поселении в последние годы в обобщенном виде показаны в таблицах настоящего раздела (в соответствии с БД ПМО Новгородской области «ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (паспорт муниципального образования Угловское городское поселение, Росстат, (<http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>)).

Социальная инфраструктура Окуловского района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д. Основные объекты инфраструктуры района располагаются на территории Окуловского городского поселения и лишь незначительная их часть расположена на территории иных муниципальных образований Окуловского муниципального района, в том числе и на территории Угловского городского поселения.

Обобщенные сведения об объектах общественно-делового назначения Угловского городского поселения по видам деятельности представлены ниже в таблицах.

Система здравоохранения (таблица 2.8.1)

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Угловского городского поселения объектами здравоохранения приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1.

Перечень медицинских учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./реконструкции	Кол-во посещений в смену, койко-место	Какие населённые пункты обслуживает
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
1	ГБУЗ «Окуловская центральная районная больница» Центр врача общей практики	р.п. Угловка	2017	54	д. Березовка, д. Б. Крестовая, д. Ерзовка, д. Горушка, д. Заозерье, д. Заручевье, д. Иногоща, Колосово, М. Крестовая, д. Пабережье, Первомайский, д. Селище,

№ п/ п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ реконструкции	Кол-во посещений в смену, койко-место	Какие населённые пункты обслуживает
					ст. Селище, Сухое, Шуя, ст. Яблоновка, д. Яблонька
Больничные учреждения					
-	-	-	-	-	-
Фельдшерско-акушерские пункты					
1	ГБУЗ «Окуловская центральная районная больница» Сосницкий фельдшерский пункт	д. Озерки, д. 9	1987	20	д. Бельшево, д. Владычно, д. Заборка, д. Жидобужи, д. Золотково, д. Лунино, д. Куракино, д. Озерки, д. Раменье, д. Ретеж, д. Сосницы, д. Сменово, д. Чудово, д. Демидово.

Аптечные учреждения

Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Торговая площадь, м2
ОАО «Новгородфармация»	р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 19	1977	35,0

На территории Угловского городского поселения имеется один автомобиль скорой медицинской помощи.

По данным генплана 2013 года на территории поселения находились следующие учреждения здравоохранения: МУЗ ОЦРБ Угловская участковая больница 153 посещ./смена, здание специализированное (находится в удовлетворительном состоянии); Сосницкий ФАП д. Озерки, нормативное количество посещений: 10 в смену, состояние хорошее; Известковый ФАП; Званский ФАП – состояние хорошее. К 2014 году количество лечебных учреждений уменьшилось (таблица 2.8.2.)

Таблица 2.8.2.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Число лечебно- профилактических организаций - всего	единица					2	2	2	2	2

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Угловском городском поселении, являются мероприятия осуществляемые в рамках общероссийской программы модернизации системы здравоохранения, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Угловского городского поселения на расчетную перспективу остаются:

Повышение эффективности программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе (особенно в сельскую местность района). Повышение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям.

Необходимо увеличить количество высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики).

Сохранение и модернизация материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения.

Сохранение медицинских учреждений с учетом их модернизации.

Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья.

Проведение комплексного технического переоснащения оборудованием учреждений здравоохранения.

Система образования и просвещения (таблица 2.8.3.)

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Образовательные организации на территории Угловского городского поселения представлены МАДОУ «Детский сад п. Угловка», МАДОУ «Детский сад д. Озерки», МАОУ «Средняя школа п. Угловка», МБУДО «Музыкальная школа им. Н.А. Римского-Корсакова г. Окуловка». Основные показатели учреждений системы образования и просвещения приведены в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

№ п / п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода в эксплуатацию/год реконструкции	Ед. изм.	Вместимость учреждения по проекту	Фактическая наполняемость учреждения			Излишек (+), Дефицит (-)	Обслуживаемые населенные пункты
Дошкольные образовательные учреждения										
1	МАДОУ «Детский сад п. Угловка»	р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 11	1967	место	140	136			+4	все населенные пункты Угловского городского поселения
2	МАДОУ «Детский сад д. Озерки»	д. Озерки, д. 41	1984	место	40	18			+22	
Общеобразовательные учреждения										
1	МАОУ «Средняя школа п. Угловка»	р.п. Угловка, ул. Молодежная, д. 11	1971	учащиеся	980	1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.	+690	все населенные пункты Угловского городского поселения
						12-3	15-3	14		
Внешкольные учреждения										
1	МБУДО «Музыкальная школа им. Н.А. Римского – Корсакова г. Окуловка	р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 6	1990	место	60	37			+23	все населенные пункты Угловского городского поселения

Данные Росстата показывают, что в поселении имеется 1 общеобразовательное учреждение, количество учащихся в которой в последние годы составляет 258-290 человек. Еще около 150 детей посещают дошкольные образовательные учреждения.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число общеобразовательных	единица	1	1	1	1	1	1	1	1

организаций на начало учебного года									
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	человек	271	277	269	258	264	266	287	290

Средний возраст педагогических работников составляет 40 лет.

Для обеспечения доступности и современного качества дошкольного образования требуется формирование системы мониторинга за потребностями населения в услугах дошкольного образования для гибкой коррекции деятельности системы дошкольного образования.

Стратегическими задачами остаются:

- Оптимизация сети дошкольных и общеобразовательных учреждений.
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания.
- Развитие системы обеспечения качества образования.
- Повышение эффективности управления в отрасли.

Система социального обслуживания населения (таблица 2.8.4.)

В поселении продолжается реализация государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки в виде ежегодных и ежемесячных выплат и компенсаций, установленных для отдельных категорий граждан федеральным и областным законодательством.

Центром помощи семье и детям ведется постоянная работа по выявлению нуждающихся семей с детьми, семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Выявленным семьям оказывается им помощь. Особое внимание направлено на улучшение положения детей в районе, в том числе детей – инвалидов, детей–сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, несовершеннолетних. В Окуловском районе работает социальный приют для детей, где проходят реабилитацию дети из семей группы риска. Отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов оказываются услуги 10-27 человек (таблица 2.8.4.)

Таблица 2.8.4.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность лиц, обслуживаемых отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	14	15	10	12	25	19	23	27

Организация отдыха, развлечений и культуры (таблица 2.8.5.)

Сфера культуры Угловского городского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

Культурно-досуговые учреждения Угловского городского поселения представлены – МБУК «Угловский МДК» и МБУК «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр».

Таблица 2.8.5.

Перечень учреждений культуры

Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./год реконструкции	Фактическая мощность объекта (мест, томов, экспонатов т.д.)	Какие населённые пункты обслуживает
Клубные учреждения, посетительское место				
МБУК «Угловский МДК»	р.п. Угловка, ул. Спортивная, д. 9	1959	250	все населенные пункты Угловского городского

				поселения
Библиотечные учреждения, ед. хранения				
МБУК «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр»	р.п. Угловка, ул. Спортивная, д. 9	1959	13400	р.п. Угловка
МБУК «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр»	д. Озерки, д. 36	1952	7000	д. Шуя, д. Иногоща, д. Колосово, д. Горушка, д. Куракино, д. Озерки, д. Раменье, д. Заборка, д. Сосницы

По данным Росстата система организации отдыха, развлечений и культуры в угловском городском поселении за последние годы не претерпела существенного изменения.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число организаций культурно-досугового типа	единица	3	4	1	1	1	1	1	1
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	единица			1					
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	человек	26	25	24	24	25	19	24	24
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	15	6	5	7	8	11	10	10
Число общедоступных (публичных) библиотек	единица	3	4						
Число обособленных подразделений библиотек	единица			4	4	3	2	2	2
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	человек	5	4	4	3	3	2	3	2
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	человек	4	3	4	3	3	2	2	2
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	единица	1	1	1	1	1	1	1	
Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений	человек	11	12	11	10	10	9	7	
Численность преподавателей детских музыкальных,	человек	8	9	8	6	6	5	3	

художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений									
Число кинотеатров и киноустановок	единица	1	1						
Численность работников кинотеатров и киноустановок	человек	1							

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Угловского городского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;
- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований;
- стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности;
- модернизация материально-технической базы учреждений культуры;
- создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

Физическая культура и спорт (таблица 2.8.6.)

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения общего пользования.

Спортивные учреждения и сооружения спорта на территории Угловского городского поселения представлены в таблице 2.8.6.

Таблица 2.8.6.

Перечень учреждений и сооружений спорта

Наименование учреждения	Адрес	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Мощность объекта
Спортивные залы, кв.м общей площади пола			
ООО «Спутник - Шерлог»	р.п. Угловка, ул. Строителей, д. 10	2016	150 м2

Наименование учреждения	Адрес	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Мощность объекта
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды			
-	-	-	-
Плоскостные сооружения, га			
-	-	-	-

Данные Росстата по системе физической культура и спорт представлены в таблице 2.8.7. В последние годы наметилась положительная тенденция, обусловленная увеличением числа плоскостных спортивных сооружений.

Таблица 2.8.7.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Число спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	4	4	4	4	4	4	5	5	7
плоскостные спортивные сооружения	единица	2	2	2	2	2	2	3	3	3
спортивные залы	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Число муниципальных спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	4	4	4	4	4	4	5	5	7
плоскостные спортивные сооружения	единица	2	2	2	2	2	2	3	3	3
спортивные залы	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица					1	1		1	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек					57	87		105	38

Проблемы в области развития физкультуры и спорта: необходима разработка стратегии, стратегического плана и программы развития физической культуры и спорта.

Предлагается реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция существующих и строительство новых спортивных сооружений;
- Формирование минимально необходимой базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.
- Обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
- Организация самодеятельного физкультурно-спортивного движения на основе пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни, развития доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг. Формирование у населения устойчивого интереса к занятиям физической культурой и спортом;
- Проведение любительских спортивных соревнований и спортивно-массовых мероприятий.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Потребительский рынок.

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. В течение последних лет в поселении наблюдается как рост уровней заработной платы, пенсий, других социальных выплаты, так и реальных располагаемых денежных доходов в целом.

С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Розничная торговля и общественное питание* (таблица 2.8.8.)

Таблица 2.8.8.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Количество объектов розничной торговли и общественного питания										
магазины	единица		24	23	32	29	30	30	27	24
магазины (без торговых центров)	единица	23								
специализированные продовольственные магазины	единица							1	1	
специализированные непродовольственные магазины	единица		3	3	6	6	6	4	4	
минимаркеты	единица					13	14	15	12	12
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	единица		15							
неспециализированные непродовольственные магазины	единица		6							
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица			13	16					
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	единица			7	10			10		
прочие магазины	единица					10	10		10	12
магазины - дискаунтеры	единица				1			1	1	2
павильоны	единица	3		1						
палатки и киоски	единица	4	4	4	3	3	3	3	3	2
аптеки и аптечные магазины	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
аптечные киоски и пункты	единица		1	1	1					
общедоступные столовые, закусочные	единица					3	1			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	2	2	2	2	2	1	1	1
рестораны, кафе, бары	единица	1	1	1	1	1	1	2	2	2
автозаправочные станции	единица	1	1	1						
Площадь торгового зала объектов										

розничной торговли										
магазины	метр квадратный		1263	1381	1857	1576	1674	1515,8	1526	1492,3
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	1150								
специализированные продовольственные магазины	метр квадратный							57	57	
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный		108	118	293	293	293	243,6	183	
минимаркеты	метр квадратный					869	967	881,7	970	1119,7
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	метр квадратный		727							
неспециализированные непродовольственные магазины	метр квадратный		428							
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	метр квадратный			774	1150					
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	метр квадратный			489	414			333,5		
прочие магазины	метр квадратный					414	414		316	372,6
магазины - дискаунтеры	метр квадратный				200			300	300	615,6
павильоны	метр квадратный	45		29						
аптеки и аптечные магазины	метр квадратный	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания										
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный					240	12			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	142	142	142	142	142	142	97	97	97
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	110	110	110	110	110	110	260	260	260
Число мест в объектах общественного питания										
общедоступные столовые, закусочные	место					12	4			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	262	262	262	262	262	262	120	120	120
рестораны, кафе, бары	место	80	80	80	90	90	90	150	150	150

* по данным Паспорта муниципального образования Угловское городское поселение, Росстат,
<http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>

Таблица 2.8.9.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги										
всего	единица	5	5	6	9	9	9	9		
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	1	1	1						
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий	единица	1	1							
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица				1	1	1	1		
изготовление и ремонт мебели	единица				1	1	1	1		
ремонт и строительство жилья и других построек	единица				1	1	1	1		
бани, душевые и сауны	единица	1	1	1	1	1	1	1		
парикмахерские и косметические услуги	единица	2	2	3	4	4	4	4		
ритуальные	единица			1	1	1	1	1		
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги (с 2017г.)										
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица								9	9
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица								1	1
Услуги бань и душевых	единица								1	1
Услуги парикмахерских	единица								4	4
Изготовление и ремонт мебели	единица								1	1

Ремонт и строительство жилья и других построек	единица								1	1
Ритуальные услуги	единица								1	1
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг										
всего	единица				1	1	1	1		
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица				1	1	1	1		
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг (с 2017г.)										
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг	единица								1	1
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица								1	1
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	40	40	40	40	40	40	40		
Число кресел в парикмахерских	единица	2	2	3	4	4	4	4		

* по данным Паспорта муниципального образования Окуловское городское поселение, Росстат, <http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>

Прочие объекты социальной инфраструктуры

По данным Администрации поселения на территории Угловского городского поселения функционируют прочие объекты социальной инфраструктуры представленные в таблице 2.8.10.

Таблица 2.8.10.

Перечень прочих объектов

Наименование организации	Адрес	Год ввода в экспл./реконструкции	Ед. изм.	Мощность объекта
Предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Пункты бытового обслуживания				
Бани				
МУП «Банно-прачечное предприятие»	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.6	1995	мест	40
Кредитно-финансовые учреждения				
Отделения и филиалы сберегательного банка, операционное место				
Дополнительный офис № 8629/01475 ПАО Сбербанк	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9	1960	операционное место	2
Отделения связи				
Отделения связи				
УФПС Новгородской области – филиал ФГУП «Почта России»	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.19	1977	место	3
УФПС Новгородской области – филиал ФГУП «Почта России»	р.п. Угловка, ул. Кирова, д.13	2014	место	3
УФПС Новгородской области – филиал ФГУП «Почта России»	д. Озерки, д.9	1989	место	1
Учреждения управления				
Администрация				
Администрация Угловского городского поселения	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9	1960	объект	1
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Гостиницы				
			место	
Пожарное депо				
ПЧ-33, 11 отряда противопожарной службы Новгородской области	р.п. Угловка, ул. Спортивная		кол-во депо/автомобиль	2

2.9. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Угловского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

По состоянию на конец 2018 года коммунальная сфера Угловского городского поселения характеризовалась следующими показателями (таблица 2.9.1.). Данные Росстата свидетельствуют, что за последние годы имело место увеличение уровня газификации поселения (рост протяженности уличной газовой сети с 2014 года составил 40%). По остальным элементам коммунальной инфраструктуры существенных изменений показателей не фиксируется.

Таблица 2.9.1.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	12427	12526,9	12526,9	12526,9	12820	14809	15648	15766	17960
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	14	37	37	37	37	37	37	37	37
Число источников теплоснабжения	единица	3	4	4	4	4		4	4	4
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	2	3	3	3	3		3	3	3
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	7740	7990	7990	8000	8000		5780	5780	5200
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	300	600	500	2000	1500		2000	2000	1800
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр		50	100					20	157
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	16400	17600	17600	17600	17600		17600	17600	17600
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	11800	13500	13500	13300	13200		14900	14863	14900
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	1600	800	700	200	100		100	37	49
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица								36	36
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	2900	2800	2800	2800	2800		2800	2800	15600
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	2000	2100	2100	2300	2300		2500	2500	13800
Одиночное протяжение уличной канализационной	метр									10

сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год										
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица								39	39
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	метр					9580				
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, нуждающейся в замене	метр					5120				
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр					1580				
Общая площадь жилых помещений	тысяча квадратных метров	118,9	130,8	131	131,4	117,1	117,7	118,3	119	120,1
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	128	158			10	10	10		
Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.)	человек				97	98				

Основные предложения генерального плана 2011 и 2017 годов в области развития инженерной инфраструктуры сохраняют свою актуальность и в рамках настоящих изменений уточняются с учетом предложений Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года. (утв. постановлением Администрации Угловского городского поселения от 07.11.2017 №543).

2.10. Производственная инфраструктура

Экономика поселения в основном представлена промышленным предприятием – ОАО «Угловский известковый комбинат», работающий на местном сырье (ведётся добыча известняка). Основное направление деятельности ОАО «Угловский известковый комбинат» – производство и продажа извести, однако помимо извести комбинат производит минеральный порошок и известняковую муку. Предприятие принадлежит структурам «Базового элемента».

В отраслевой структуре занятости доминируют добыча полезных ископаемых.

На территории рабочего посёлка Угловка также расположены предприятия:

- ООО «Русь»;
- ООО «Петсамо».

Из основных действующих производственных предприятий на 2015 год (включая городское хозяйственное производство), на территории Угловского городского поселения расположены также:

- ООО «Лес – Инвест» (лесозаготовка) р.п. Угловка;
- ООО «Трио» (производство технического спирта) д. Берёзовка;
- ИП «Львов» (пилорама) д. Большая Крестовая;
- ИП «Чукреев» Крестьянское фермерское хозяйство д. Селище;
- ИП «Дадаев» Пилорама д. Озерки;
- ИП «Лебедев» Крестьянское фермерское хозяйство д. Сосницы;
- Пилорама, д. Шуя;

- ИП «Бомбин» пилорама п. Первомайский;
- Пилорама, д. Стегнуво;
- КРС до 50 голов, д. Золотково;
- Овощехранилище, д. Куракино;
- ИП «Давидковы» фермерское хозяйство;
- Фермерское хозяйство по разведению овец до 50 голов.

Всего на территории Угловского городского поселения функционирует 18 предприятий промышленности. Также на территории моногорода зарегистрировано 66 индивидуальных предпринимателей и 43 юридических лица, из них одно крупное предприятие ОАО «Угловский известковый комбинат», являющееся градообразующим предприятием на территории поселения. ОАО «УИК» осуществляет добычу известняка с последующим производством извести комовой, порошкообразной, металлургической, гидратной, муки известняковой и минерального порошка. УИК является одним из крупнейших в России производителей извести. Продукция комбината используется в строительстве, металлургии, химической, целлюлозно-бумажной промышленности и других отраслях. На долю комбината приходится почти 10% от производства извести в центральной части России и около 7% в общероссийском производстве.

Все последние годы практически вся жизнь р.п. Угловка и Угловского городского поселения теснейшим образом связана с деятельностью градообразующего предприятия – ОАО «Угловского известкового комбината». Пока на предприятии дела шли хорошо, социально-экономическая ситуация на территории не вызывала вопросов. Сейчас в силу разных причин в производственной деятельности появились проблемы, соответственно возникают сложности и в поселении. В частности на предприятии с 2015 года зафиксировано уменьшение численности работающих (рис.2.10.1.). При этом необходимо учитывать, что доля занятых на градообразующем предприятии ОАО «Угловский известковый комбинат» от среднесписочной численности работников организаций городского поселения составляет 49,2%, а от численности трудоспособного населения – 20,6%. В отраслевой структуре занятости доминируют добыча полезных ископаемых (85,6%), и образование (7,1%).

Некоторые данные о финансовой деятельности предприятия представлены на сайте: <https://www.rusprofile.ru/id/2621977> и ниже на рисунке.

Ухудшение экономической ситуации на предприятии было зафиксировано после 2015 года. Одновременно фиксировалось и ухудшение экономической ситуации в Угловском городском поселении в целом рис.2.10.2. Заметно уменьшился в это время и вклад поселения в доходы Окуловского района (рис. 2.10.3).

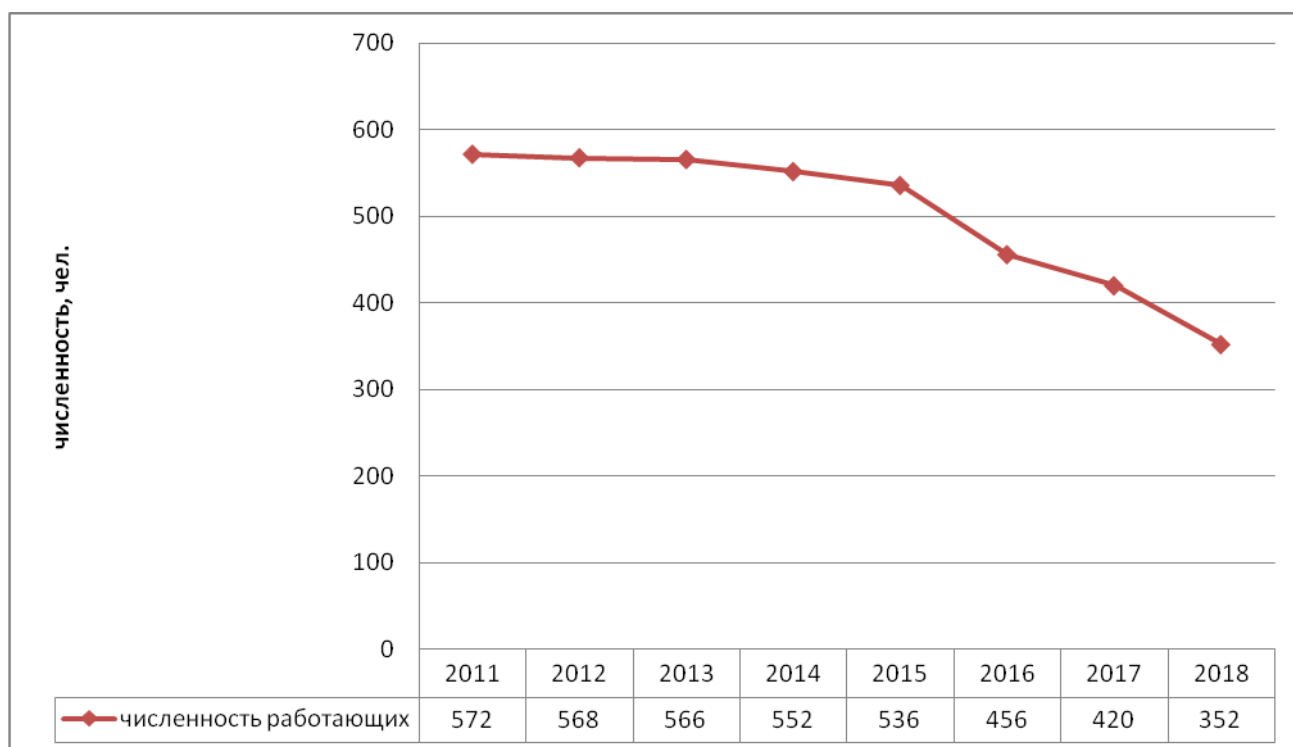


Рис.2.10.1. Изменение численности работающих на ОАО «Угловский известковый комбинат».

Финансы



Рис.2.10.2. Некоторые показатели деятельности ОАО «Угловский известковый комбинат» (по данным сайта: <https://www.rusprofile.ru/id/2621977>) .

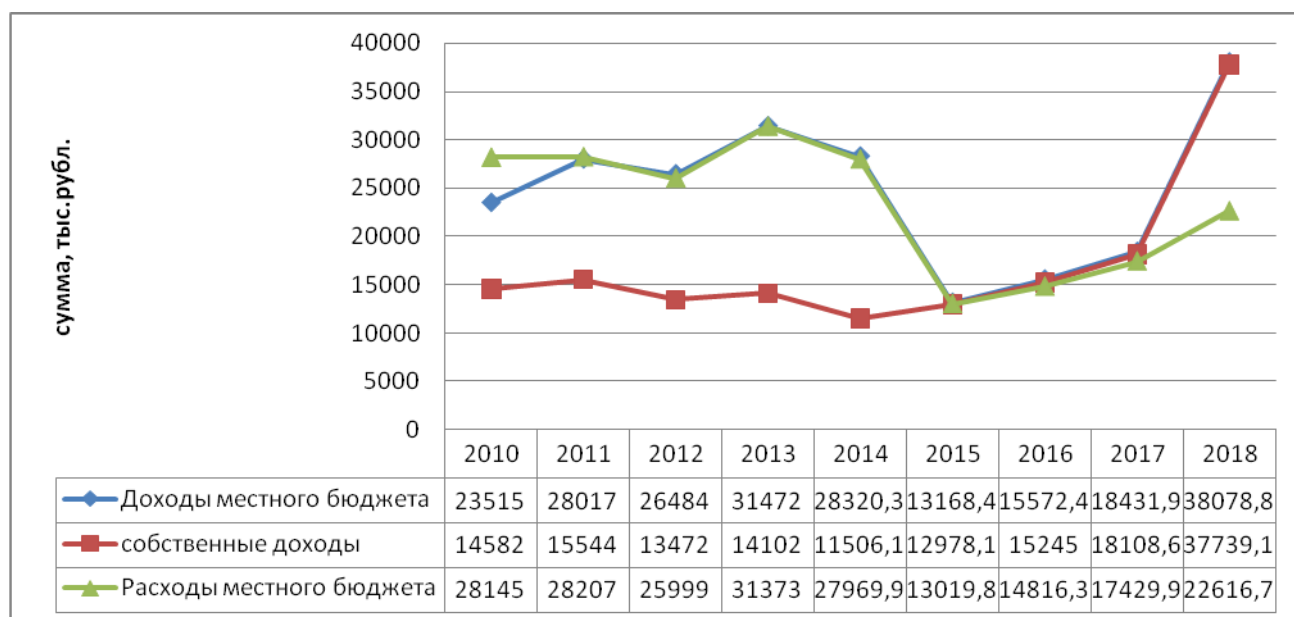


Рис.2.10.3. Изменение некоторых показателей бюджета Угловского городского поселения за 2010-2018 годы.

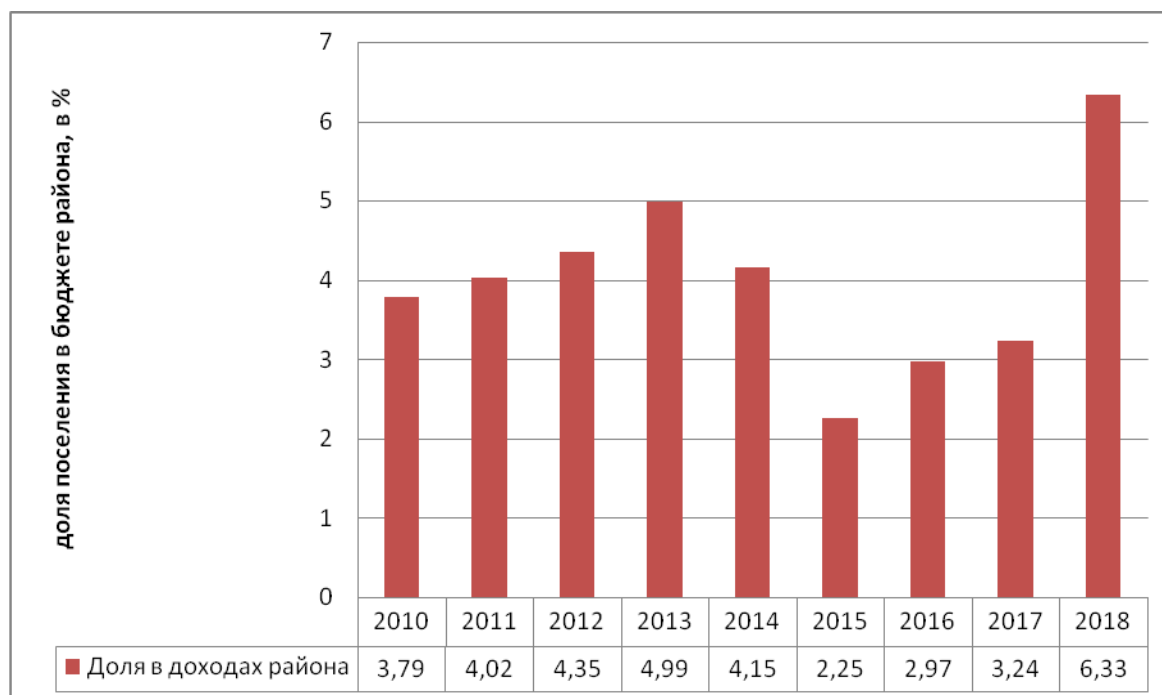


Рис.2.10.4. Доля доходов бюджета Угловского городского поселения в доходах бюджета Окуловского района за 2010-2018 годы.

С учетом складывающейся экономической ситуации в поселении Министерство инвестиционной политики Новгородской области совместно с Угловским городским поселением подготовили и направили заявку в министерство экономического развития РФ на получение статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка (Новгородская область).

Статус ТОСЭР был установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка».

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения (<http://решение-верное.рф/Toser-Uglovka-№ovgorodia№>).

Получение статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка (Новгородская область) позволяет получить льготы по налогам на имущество, прибыль, землю, страховым взносам в Пенсионный фонд, Соцстрах, Медстрах.

Правительством Новгородской области подписаны рамочные соглашения о реализации восьми инвестиционных проектов. Так, в рамках этих проектов планируется строительство завода по производству фармацевтической продукции мощностью до 31 млн. штук готовой продукции в год, модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции, строительство завода по производству этилацетата и автохимии, строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели, строительство тепличного комплекса по выращиванию роз, создание производства и модернизация оборудования по производству пластиковой тары.

Создание ТОСЭР «Угловка» позволит, помимо все прочего, создать более 600 новых рабочих мест, привлечь инвестиции в объеме 4,7 млрд. рублей.

Образование в Угловском городском поселении территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка позволит на расчетный срок генплана заметно изменить перспективы развития всех сфер жизни населения поселения.

На ТОСЭР в моногороде Угловка устанавливаются следующие налоговые льготы:

Показатель	Обычный режим налогообложения	Территория опережающего развития
Ставка налога на имущество организаций	2,2%	0% в течение 5 лет со дня получения ими статуса резидента

		1,1% в последующие 5 лет
Ставка федеральной части налога на прибыль	3,0%	0% в первые 5 лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР
Ставка региональной части налога на прибыль	17%	1-5 годы – 5% 6-10 годы -10%
Взносы в Пенсионный фонд, Фонд Социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования	30%	7,6% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента

Дополнительная информация о ТОСЭР моногород Угловка доступна на сайтах:

<https://vnews.ru/social/59133-moogorod-uglovka-mif-ili-realnost.html>;

- <https://ovgorodinvest.ru/info/territoriya-operezhayushchego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-uglovka.php>;

- <https://ovgorodinvest.ru/info/territoriya-operezhayushchego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-uglovka.php>

В моногороде Угловка планируются к реализации следующие инвестиционные проекты: ([http://uglovkaadm.ru/mekhanizm-podderzhki-investitsionnykh-proektov-realizuemyykh-v-tose-uglovka.html#prettyPhoto\[/tiybrowser/images/dokumente/post/2018/01/31/5/\]](http://uglovkaadm.ru/mekhanizm-podderzhki-investitsionnykh-proektov-realizuemyykh-v-tose-uglovka.html#prettyPhoto[/tiybrowser/images/dokumente/post/2018/01/31/5/])):

Наименование проекта	Планируемый резидент	Срок реализации проекта	Количество новых рабочих мест	Объем планируемых инвестиций, млн.руб.
Модернизация завода по производству реагентов ЭЭУК	ООО «Окуловский химический завод»	2018-2021	10	30,0
Модернизация оборудования по производству пластиковой тары	ООО «АвтоХимСтандарт»	2017-2019	32	256,0
Строительство завода по производству фармацевтической продукции	ООО «МРАБ»	2017-2018	20	17
Модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции	ООО «Валдайская косметика»	2016-2018	17	16,0
Строительство завода по производству этилацетата	ООО «ХИМАБСОЛЮТ»	2018-2022	300	370
Строительство завода по производству автохимии	ООО «Угловский комбинат бытовой химии»	2017-2021	50	250,0
Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели	АИИ Капитал	2017-2019	75	3000,0
Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз	ООО «Лантас»	Срок уточняется	100	750,0
ИТОГО:			604	4689,0

В 2018 году были реализованы 2 инвестиционных проекта (<http://uglovkaadm.ru/ofitcialnyy-vestnik-uglovskogo-gorodskogo-poseleniya.html>):

- строительство завода по производству фармацевтической продукции (инвестор - ООО «Армавирская межрайонная аптечная база» (ООО «МРАБ»)), объем инвестиций составит 91,862 млн. рублей, количество новых рабочих мест – 20 единиц;

- модернизация завода по производству косметической продукции (инвестор - ООО «Валдайская косметика»), количество новых рабочих мест 32 единицы, объем инвестиций составил 11,550 млн. рублей.

Всего в рамках реализации программы «Комплексное развитие моногорода р.п. Угловка Окуловского района

Новгородской области» на территории моногорода планируется реализовать 16 инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- «Развитие городской среды и благоустройство»;
- «Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства»;
- «Получение мер государственной (федеральной и региональной) поддержки моногородов»;
- «Развитие здравоохранения»;
- «Развитие промышленности»;
- «Развитие физической культуры и спорта».

Кроме того для привлечения иных инвесторов Угловское городское поселение предлагает еще ряд инвестиционных площадок (<http://uglovkaadm.ru/mekha№izm-podderzhki-i№vestitcio№№ykh-proektov-realizuemykh-v-tose-r-uglovka.html#prettyPhoto>):

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Угловского городского поселения

<http://решение-верное.рф/Toser-Uglovka-№ovgorodia№>

№ п/п	Наименование площадки*	Место нахождения площадки	Площадь, га	Кадастровый номер**	Категория земель, вид собственности	Возможные варианты использования (целевое назначение)***	Собственник, контакты собственника	Арендная плата (руб./кв.м./год), цена продажи
1.	«Языково»	Угловское городское поселение, д.Языково	205,7	нет (53:12:1036001)	Муниципальная собственность, земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Администрация Угловского городского поселения, Новгородская обл., Окуловский	Арендная плата в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, выкуп возможен
2.	д. Шуя, сх площадка 2	Угловское городское поселение, рядом с д. Шуя	50 (возможно расширение до 60 га)	нет (53:12:1044002)	Муниципальная собственность, земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	р-н, пос. Угловка, ул. Центральная, д.9, (81657)26219, факс (81657)26114	
3.	д. Шуя, сх площадка 1	Угловское городское поселение, рядом с д. Шуя	100 (возможно расширение до 113 га)	нет (53:12:1045002)	Муниципальная собственность, земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Заместитель Главы администрации по экономическому развитию, председатель комитета финансов Администрации Окуловского муниципальн	
4.	«Московская 53»	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Московская,	3,3473	53:12:0202008:37	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий		

		зем. уч.53					ого района, 8(81657)2143 9	
5.	«Московская 52»	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Московская, зем. уч.52	4,78 62	53:12:020 2008:36	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий		
6.	«Заводская-Московская»	Угловское городское поселение, п. Угловка, пересечение ул. Заводской и ул. Московской	2,0	нет (53:12:020 2010)	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства жилья и промышленных зданий		
7.	«Березовка 1»	Угловское городское поселение, п. Угловка, справа от а/д «Угловка-Валдай»	5	нет (53:12:020 2008; 53:12:02020 11)	Собственность физического лица, земли населенных пунктов	Для строительства жилья и промышленных зданий		Арендная плата не рассматривается, возможен выкуп
8.	«Березовка-2»	Угловское городское поселение, п. Угловка, слева от а/дороги "Угловка-Валдай"	20	нет	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий		Арендная плата в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, выкуп возможен
9.	"Заводская 1"	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Заводская	3га (возможно расширение до 5,0 га)	нет (53:12:020 3025)	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства жилых и промышленных зданий		
10.	«Заводская 2»	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Заводская	0,87 93	нет 53:12:020 3015	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства жилых и промышленных зданий		
11.	«Строителей 1»	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Строителей	0,43 17	нет 53:12:02030 01	Муниципальная собственность, земли населенных пунктов	Для строительства промышленных зданий		

1 2.	«Строителей 2»	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Строителей	0,1	нет 53:12:020 3001	Муницип альная собственно сть, земли населенны х пунктов	Для строительс тва промысле нных зданий		
1 3.	«ул. Зеленая»	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Зеленая	1,3	нет 53:12:020 3013	Муницип альная собственно сть, земли населенны х пунктов	Для строительс тва жилых и промысле нных зданий		
1 4.	Земельный участок – 1 рядом с ОАО «УИК»	Угловское городское поселение, дорога п. Угловка - п. Первомайски й (справа от дороги и от АО УИК)	17	нет (53:12:080 4005)	Муницип альная собственно сть, земли промысле нности	Развитие промысле нного производст ва		
1 5.	Земельный участок – 2 рядом с ОАО «УИК»	Угловское городское поселение, дорога п. Угловка - п. Первомайски й (справа от дороги и от АО УИК)	15	нет (53:12:080 4005)	Муницип альная собственно сть, земли промысле нности	Развитие промысле нного производст ва		
1 6	«ул.Советска я»	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Советская (в районе д. №17 и 19)	0,00 5	нет (53:12:020 3020)	Муницип альная собственно сть, земли населенны х пунктов	Для строительс тва жилых зданий и промысле нных зданий.		

В планах на 2019 год планировалось: Строительство завода по глубокой переработке зерновых культур, производство напитков и пищевых добавок. На сегодняшний день ООО «ИнвестОрганик» проходит процедуру оформления земельного участка.

Строительство цеха по производству придомовых мини-котельных. Строительство придомовой мини-котельной. Инвестор ООО «ЭНЕРГОМОТОРГАЗ-УГЛОВКА» проходит процедуру оформления земельного участка.

Основными проблемами монопрофильного образования р.п. Угловка являются:

- высокая зависимость занятости населения от градообразующего предприятия,
- высокая степень зависимости городского населения от налоговых поступлений от градообразующего предприятия,
- низкая конкурентоспособность местной продукции,
- низкий уровень доходов населения моногорода, и как следствие, низкое качество жизни;
- сокращение численности населения в моногороде;
- возможные тенденции роста социальной напряженности;
- высокая степень износа инженерной и социальной инфраструктуры;

- недостаточный уровень обеспечения экологической безопасности в связи с производственной деятельностью Угловского известкового комбината.

Решением проблем моногорода р.п. Угловка может стать реализация Программы развития моногорода до 2025 года, поскольку, целью программы является обеспечение устойчивого социально-экономического развития моногородов в средне- и долгосрочной перспективе. Статус моногорода позволяет получать значительную господдержку, создавать льготные условия для инвесторов, что способствует созданию рабочих мест.

Одной из главных точек роста р.п. Угловка станет введенный в эксплуатацию в 2019 году автодороги М 11 «Нева», в том числе транспортная развязка «Угловка - Долгие Бороды».

2.11. Прогнозируемые направления развития экономической базы Угловского городского поселения.

Прогнозные темпы экономического развития Угловского городского поселения указаны в документах территориального планирования и предусматривают ускоренное развитие с учетом статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка и связанными с этим преимуществами по сравнению с другими близлежащими регионами.

Перспектива развития территории Угловского городского поселения рассматривается до 2040 года.

Цели и задачи Угловского городского поселения в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области», «Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка», Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского поселения, развития социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Новгородской области, Окуловского района и Угловского городского поселения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородского района заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологических — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого распределения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития городского поселения;

- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Главная цель социально-экономической политики: повышение уровня и качества жизни населения.

Основные задачи:

- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ;
- реализация антикризисных мер;
- улучшение демографической ситуации;
- обеспечение занятости и социальной защиты населения;
- привлечение инвестиций во все сферы материального производства;
- поддержка местных товаропроизводителей.

Необходимо обеспечить полноценную реализацию национальных президентских проектов, сконцентрировав усилия на распространении наилучшего опыта, полученного в предшествующие годы.

Основными приоритетами на среднесрочную перспективу являются:

создание атмосферы дисциплинированного отношения к финансовым обязательствам всех участников экономического процесса;

формирование потенциала будущего развития путем обеспечения устойчивого экономического роста, стимулирования развития конкурентного производства;

кардинальное повышение качества и продолжительности жизни, формирование условий и стимулов для развития человеческого капитала на основе повышения эффективности и конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;
- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- эффективное использование местных ресурсов;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;
- недостаточный уровень обеспечения населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья.

Преимущества поселения на фоне других:

- р.п.Угловка – административный центр поселения и муниципального района, выполняющий много дополнительных функций наряду с другими населенными пунктами района (наличие учреждений образования и культуры, здравоохранения, промышленных предприятий и иных объектов);
- удобное географическое положение (расположение на автомагистрали М11 и вблизи М10, наличие железнодорожного сообщения по трассе Москва-Санкт-Петербург, близость к областному центру, планируемое строительство скоростной железной дороги Москва-Санкт-Петербург);
- развитая дорожно-транспортная инфраструктура;

- привлекательный район для вложения инвестиций в области промышленности, сельского хозяйства, особенно с учетом существующей территории опережающего социально-экономического развития Угловка.

Основной задачей является развитие промышленного и агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня производства и перерабатывающей отрасли, создание новых производств.

Перспективы развития строительной отрасли связаны с прогнозируемым ростом реальных доходов населения и доступностью кредитов, что создаст благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Устойчивое экономическое развитие Угловского городского поселения, в перспективе, может быть достигнуто за счет ускоренного развития с учетом статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОР, ТОСЭР) в моногороде Угловка и связанными с этим преимуществами по сравнению с другими близлежащими регионами, а также за счет развития малого и среднего предпринимательства вблизи введенной в эксплуатацию автомагистрали М-11 «Нева».

По итоговой характеристике социально-экономического развития р.п. Угловка можно рассматривать как: - перспективное для частных инвестиций, что обосновывается небольшим ростом экономики, средним уровнем доходов населения и высокой транспортной доступностью; - имеющее потенциал социально-экономического развития, способное самостоятельно и с привлечением средств вышестоящих бюджетов обеспечить минимальные стандарты жизни населения, что приведет в будущем к повышению инвестиционной привлекательности территории.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу):

- Развитие центра поселения – р.п. Угловка, формирование центра поселения в развитый центр;
- Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;
- Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения – проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;
- Формирование рекреационных территорий:
 - отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;
 - устройство рекреационной зоны вдоль берега;
- Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;
- Организация коммунальных зон: – отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;
- Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:
 - реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Угловского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;
 - планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
 - развитие системы общественного транспорта;
 - упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населёнными пунктами муниципального образования;
- Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания;
- Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:
 - реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электроснабжения;
 - строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населённых пунктов;
 - организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;
 - перевод на природный газ населённых пунктов поселения – постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

2.12. Объекты специального назначения

К объектам специального использования относятся:

- кладбища;
- скотомогильники;
- полигоны ТБО.

Кладбища

На территории Угловского городского поселения находятся 5 действующих кладбищ традиционного захоронения (площадь 10,9 га):

- д. Бельшево (0,9 га);
- р.п. Угловка. (1,2 га);
- д. Заручевье (6,76 га);
- д. Трубы (2,0 га);
- жд. ст. Яблоновка (0,4 га).

Кладбище, расположенное на территории населенного пункта Бельшево необходимо частично закрыть. Расширение и использование его в границах водоохранной зоны недопустимо.

С учетом нормы обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения (0,24 га на 1 тыс. чел.) и при значении коэффициента смертности на уровне 20-22%, на расчетный срок для захоронения потребуется порядка 0,49 га земли.

Скотомогильники

По данным генплана 2017 года на территории поселения имеется четыре скотомогильника. Все являются сибирозвенными захоронениями и размещены в следующих населенных пунктах:

Населённый пункт	Год возникновения
д. Гряды	1914 год
д. Заручевье	1889 год
д. Стегново	1889 год
д. Малая Крестовая	1914 год

На данный момент все скотомогильники закрыты.

Санитарно-защитная зона от них принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и равна 1000м.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

Жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) -1000 м

Скотопрогонов и пастбищ – 200 м

Автомобильных, железных дорог, в зависимости от категории 50-300 м.

Полигоны ТКО

В Окуловском муниципальном районе сбор и захоронение ТКО производится на двух площадках у города районного значения Окуловка. Вместимость одного полигона – 250000 т, количество ежегодно-принимаемых отходов – 94814 т, процент заполнения, % - 63,3. Собственником и эксплуатирующей организацией на данном объекте является ООО «Межмуниципальная управляющая компания Окуловкасервис». Второй площадкой захоронения отходов является шламонакопитель, вместимостью– 105300 т, количество ежегодно-принимаемых отходов – 1300 т, процент заполнения, % - 9,6. Собственником и эксплуатирующей организацией на данном объекте является ООО «Окуловская бумажная фабрика».

Сбор и удаление твердых бытовых отходов с территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам и договорам.

В настоящее время в Угловском городском поселении сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) производится на мусоросборных площадках оборудованных контейнерами объемом 0,75 м3 соответственно в р.п. Угловка – 76 контейнеров, в д. Озерки – 9 контейнеров.

Бытовые отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин. Для удобства жителей района маршрутные графика предусматривают сбор отходов с 08.00 до 17.00.

Данные Росстата о количестве ТКО и ЖКО вывезенных с территории Угловского городского поселения представлены ниже в таблице. Большой разброс данных свидетельствует о серьезных проблемах в утилизации ТКО и

ЖКО в поселении.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тысяча кубических метров	н/д	н/д	н/д	8,2	0,99	6,1	6,5	6	6,3
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. т)	тысяча тонн	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,51	1,1
Вывезено за год жидких отходов	тысяча кубических метров	н/д	н/д	н/д	0,2	0,19	0,22	0,2	н/д	н/д

ТКО вывозятся и утилизируются на объекте размещения отходов (ОРО). Местоположение ОРО – Новгородская обл., Окуловский р-н, Окуловское городское поселение, юго-восточного квартала 53:12:0104034, от ориентира жилого дома №18 ул. Ленина, г. Окуловка 1,1 км, восточнее, от ориентира д. Заборка 4,7 км северо-западнее. Площадь ОРО составляет 43176,8 м² или 4,2 га, процент выработки ОРО – 44,32%, эксплуатирующая организация – ООО «МУК Окуловкасервис».

На территории Угловского городского поселения несанкционированные свалки отходов отсутствуют.

Существует проблема возникновения стихийных свалок, которая требует значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны администрации Угловского городского поселения.

Таким образом, можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, использованием, обезвреживанием, транспортировкой, размещением отходов 1-5 класса опасности:

1. Социальные проблемы:

- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТКО;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

2. Организационные проблемы:

- отсутствие денежных средств, которые необходимо затратить на ликвидацию образующихся стихийно несанкционированных свалок.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

Современное состояние системы утилизации отходов на территории Новгородской области подробно рассмотрены в документе «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» Постановление министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 06.07.2018 г. №42 (см. сайт: <http://leskom.№ov.ru/docs/e№try/2691>).

Данные о количестве образующихся отходов в Окуловском районе в 2015 году предоставлены управлением Росприроднадзора по Новгородской области:

№	Муниципальное образование	Наличие отходов на начало отчетного года	Образование отходов за отчетный год, без ТКО	Образование ТКО за отчетный год	Всего отходов за отчетный год
	Окуловский муниципальный район	9,37	10191,76	24582,00	34773,76

Прогнозные данные о количестве отходов на период до 2026 года представлено ниже:

Район	Всего отходов (тонн)			Всего вторсырья (стекло, пластик, макулатура, дерево, металлы) (тонн)		
	2019 г	2022	2026	2019 г	2022	2026

Окуловский	25077,34	25455,38	25968,32	0	6185,65	6310,3
------------	----------	----------	----------	---	---------	--------

Объекты размещения отходов в Окуловском районе Новгородской области, внесённые в ГРОРО на 01.06.2018 г. представлены ниже:

Наименование муниципального образования	Наименование существующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов	№о объекта	Назначение ОРО	Наименование населенного пункта	Информация о собственнике и эксплуатирующей организации (наименование)
Окуловский муниципальный район	Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района	53-00010-3-00692-311014	захоронение	г. Окуловка	ООО «Межмуниципальная управляющая компания Окуловсксервис» 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул. Новгородская, д34
Окуловский муниципальный район	Шламонакопитель	53-00013-3-00731-11092015	захоронение	г. Окуловка	ООО «Окуловская бумажная фабрика»

Отходы не пригодные для вторичного использования, захораниваются на расположенном в районе полигоне ТКО.

Данные о составе и количестве ТКО по поселениям Окуловского района представлены ниже

Наименование поселения	Количество населения, чел.					Количество ТКО от населения, т/год
	Благоустроенные жилые помещения, расположенные на территории	Благоустроенные жилые помещения, расположенные на территории городских населений	Благоустроенные жилые помещения, расположенные на территории сельских поселений	Неблагоустроенные жилые помещения, расположенные на территории городского округа, городских и сельских поселений	Всего	
Окуловское городское поселение	0	11052	0	381	11433	3499,9
Кулотинское городское поселение	0	1020	0	620	1640	543,1
Угловское городское поселение	0	2008	290	1322	3620	1189,1
Березовицкое сельское поселение	0	0	0	813	813	306,0

Боровёнковское сельское поселение	0	0	0	1300	1300	489,3
Котовское сельское поселение	0	0	1586	636	2222	686,2
Турбинное сельское поселение	0	0	0	561	561	211,2
Итого	0	14080	1876	5633	21589	6924,8
ТКО от организаций, т/год						1684,2
ИТОГО ТКО, т/год						8609,0

Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского муниципального района, расположен в километре от г. Окуловка по дороге на п. Угловка. Год начала эксплуатации – 1962, площадь 4,318 га, проектная вместимость 250000 тонн.

Рекультивация объекта предусматривается в 2021-2022 годах.

После строительства и ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО Боровичского района и комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов все отходы, образующиеся в Окуловском районе, направляются в Боровичский район.

В перспективе на территории Новгородской области рекомендуется создание в четырех региональных операторов. Разграничение по зонам деятельности региональных операторов определено по муниципальным районам Новгородской области. Окуловский район попадает в 1 зону деятельности вместе с Боровичским, Хвойнинским, Мошенским и Пестовским районами.

2.13. Территории с особым режимом использования

На территории муниципального образования находятся территории, для которых установлен особый режим использования. Перечни объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведены ниже:

- водоохранные зоны и береговые защитные полосы (таблица 2.13.1.)

Таблица 2.15.1.

Наименование водных объектов	Куда впадает и с какого берега	Длина, км	Размеры	
			Водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
Река Перетна	262 км по лв. берегу р. Мста	39	100	устанавливается в зависимости от уклона берега

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения населенных пунктов Окуловского городского поселения является вода из подземных источников (артезианские скважины и приусадебные колодцы).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (зона второго и третьего пояса требуют уточнения органами санитарно-эпидемиологической службы, эксплуатирующей организации и законодательного учреждения).

- охранные зоны (санитарные разрывы)

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше

1000 вольт охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- при напряжении до 20 кВ – 10 м,
- 35 кВ – 15 м,
- 110 кВ – 20 м,
- 150, 220 кВ – 25 м,
- 330 кВ – 30 м.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

- санитарно-защитные зоны.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера (санитарно-защитные зоны требуют уточнения размеров и границ в проекте санитарно-защитных зон):

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий (50 м, 100 м, 300 м, 500 м)
- санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений (150 м, 200 м, 400 м)
- санитарно-защитная зона котельной (300 м для котельной мощностью более 200 Гкал)
- охранные зоны ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ, 220 кВ (15 м, 20 м, 25 м)
- санитарный разрыв магистрального газопровода
- санитарно-защитная зона кладбища (закрытого – 50 м, 300 м)
- санитарно-защитная зона карьера песка (100 м)
- санитарно-защитная зона железной дороги (100 м).
- противопожарные разрывы

Противопожарный разрыв - специально созданный противопожарный барьер в виде просеки. Расстояние от границ застройки поселений до лесных массивов должно быть не менее 50 м. В городских поселениях для районов одно-двух этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 метров.

3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность населения Угловского городского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Угловского городского поселения.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;
- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

3.1. Жилой фонд.

Общая площадь жилищного фонда составляет по состоянию на 2018 год составила 120,1 тыс. м² общей площади, что всего на 1,2 тыс. м² по сравнению с 2010 годом (рис.3.1.1.). За этот же период в поселении были введены в эксплуатацию жилые дома 6912,5 м² общей площади жилых домов, в том числе 5973,8 м² индивидуальных жилых домов (86,4% от общей площади). В среднем за этот период в год вводилось в эксплуатацию 768,1 м² или около 0,2 м² в год на жителя, что явно недостаточно для решения жилищной проблемы в поселении.

Выше приведенные данные, а также данные рис. 3.1.1. и рис.3.1.2. свидетельствуют, что наряду с вводом в эксплуатацию новых жилых домов имел место и вывод из эксплуатации ветхого и аварийного фонда в объемах около 5,7 тысяч м². При незначительном приросте жилого фонда за рассматриваемый период в поселении заметно увеличилась средняя жилищная обеспеченность (рис. 3.1.3.), которая в 2018 году составила 41,2 м² общей жилой площади на одного жителя (на 01.01.2009 года 32,4 м²/чел.). Увеличение средней жилищной обеспеченности обусловлено уменьшением численности жителей в поселении и за счет весьма неблагоустроенного жилого фонда. По данным генплана 2011 и 2017 годов уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Угловского городского поселения является достаточно низким. Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда: водопроводом (40%), центральным отоплением (40,1%); канализацией (39,5%), природным газом (35,2%) и ваннами (36%). Обеспеченность жилищного фонда горячим водоснабжением составляет всего 16,6%. При этом благоустройство частного жилищного фонда поселения является очень низким, в то время как муниципальный жилищный фонд благоустроен практически полностью, за исключением обеспеченности горячим водоснабжением (42,2%). В муниципальной собственности на 2011 год находилось около 40% всего жилого фонда поселения. Основная часть жилищного фонда эксплуатируется в течение весьма длительного срока. Из 860 домов – 705 построены в период 1946-1970 г.г., еще 20 в 1945 и ранее. В период с 1971 по 1995 г. введено в эксплуатацию 74 дома, а после 1995 года только 61 дом общей площадью 3,7 тысяч м².

В поселении преобладает деревянная жилая застройка, больше половины существующего жилищного фонда представлена малоэтажной застройкой и составляет 64% от общей площади жилищного фонда поселения, на долю средней этажности приходится 9% жилого фонда, многоэтажной застройки – 27%. По данным администрации поселения аварийное жилье в поселке Угловка составляет 6,4 тысячи м². Сведения о наличии ветхого и аварийного жилья в целом по поселению имеются в муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах» (Утв. постановлением Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района от 27.05.2019 № 194). В рамках программы предусматривается расселение 119 человек из аварийного жилья площадью 2597,22 м².

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2019-2021 году

№	наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	год ввода МКД в эксплуатацию	дата признания МКД аварийным	сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь кв.м.	кол-во человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Угловскому городскому поселению				2597,22	119	
1	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Е.Стасовой, д.18	1917	25.04.2013	39,4	1	31.12.2021
2	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Заводская, д.10	1929	26.11.2012	97,4	9	31.12.2020
3	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Заводская, д.12	1932	26.11.2012	206,6	5	31.12.2021
4	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Московская, д.24	1926	26.11.2012	81,4	3	31.12.2020
5	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Советская, д.8	1958	30.06.2015	380,6	21	31.12.2020

6	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.3	1932	26.11.2012	163,7	9	31.12.202 1
7	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.7	1967	26.11.2012	148,9	5	31.12.202 1
8	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.13	1954	26.11.2012	375,8	16	31.12.202 0
9	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.14	1954	26.11.2012	411,05	23	31.12.202 1
10	р.п. Угловка	р.п. Угловка, пл. Труда, д.15	1954	26.11.2012	369,37	13	31.12.202 1
11	р.п. Угловка	р.п. Угловка, ул. Центральная, д.18	1959	30.06.2015	323,0	14	31.12.202 0

Росстатом представлены данные о численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (рис.3.1.4.) (по данным сайта <http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>).

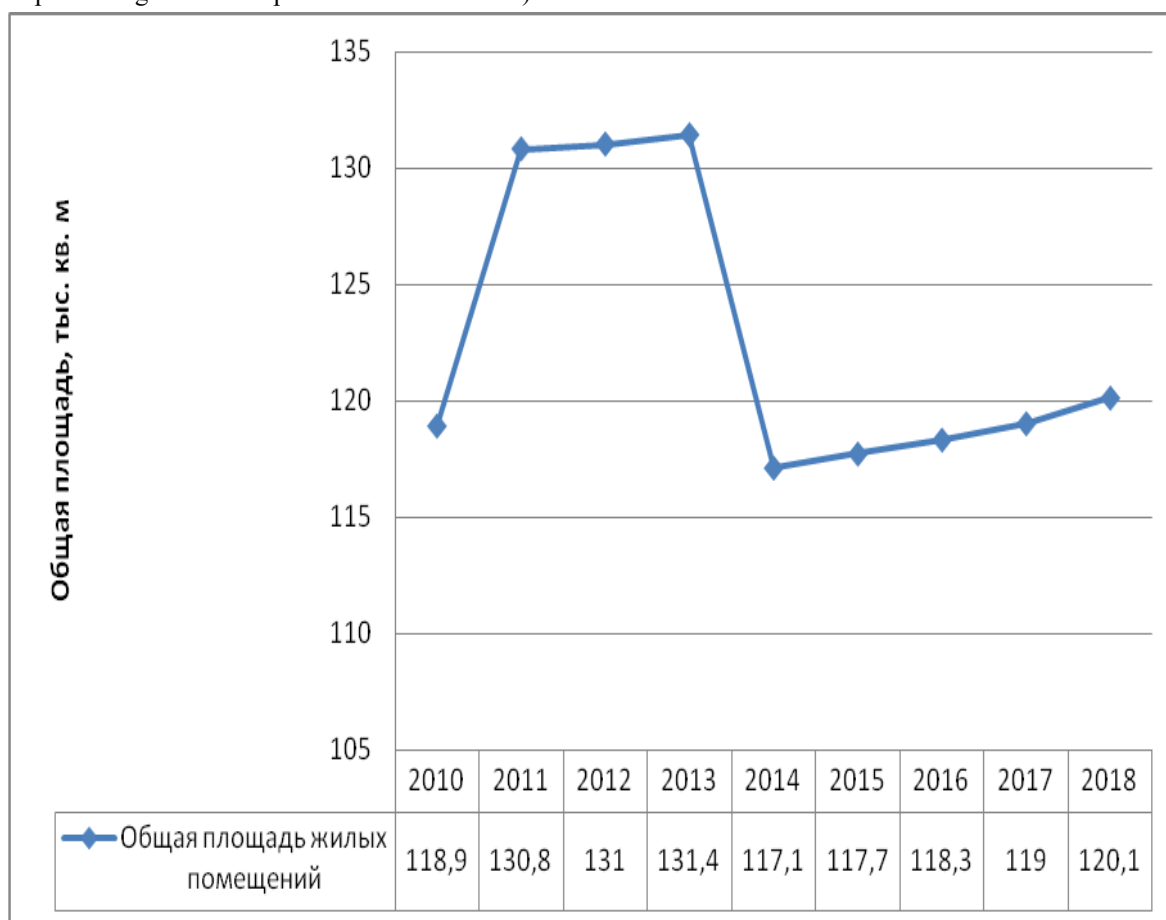


Рис. 3.1.1. Изменение жилищного фонда Угловского городского поселения за 2010-2018 годы (по данным сайта <http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>)



Рис. 3.1.2. Строительство нового жилья на территории Угловского городского поселения за 2010-2018 годы (по данным сайта <http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>).

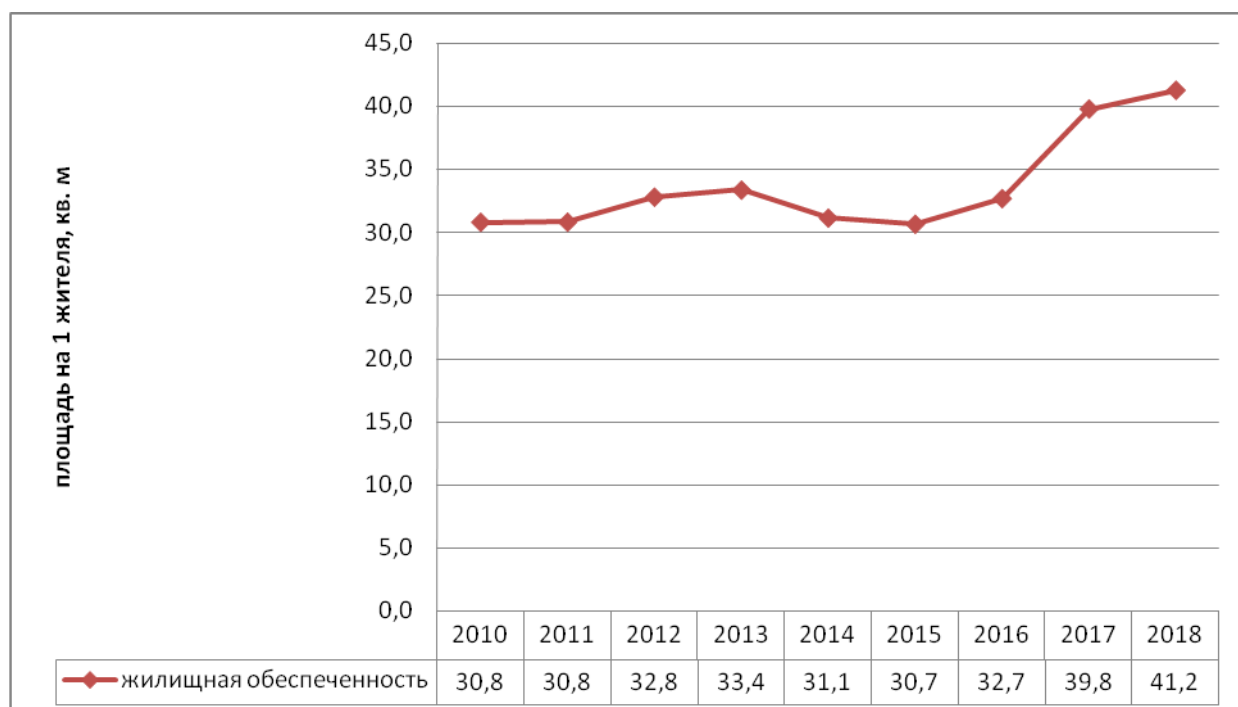


Рис. 3.1.3. Изменение средней жилищной обеспеченности на территории Угловского городского поселения за 2010-2018 годы



Рис. 3.1.4. Численность семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (по данным сайта <http://www.gks.ru/dbscripts/muNest/muNest.htm>). (данные за 2014-2015 годы отсутствуют).

При планировании развития жилищного фонда на расчетный срок генпланом 2011 и 2017 годов основанию Схемы Территориального планирования Новгородской области было принята средняя жилищная обеспеченность на период до 2030 года равная 49 м²/чел. Эти же данные были использованы и при разработке Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2021 годы и на период до 2030 года и Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года. При расчете использовалась прогнозная численность населения равная 4732 человек, которая маловероятна не только к 2030 году, но и до 2040 года. Выше в разделе «2.9. Численность населения» подробно проанализирована демографическая ситуация в поселении и показано, что даже при успешной реализации программы развития моногорода р.п. Угловка составит не более 3,5 тысяч человек к 2030 году. Вместе с тем создание ТОСЭР «Угловка» может привести к созданию более 600 новых рабочих мест, привлечь инвестиции в объёме 4,7 млрд. рублей. Такое развитие позволит на расчетный срок достичь прогнозируемой численности жителей и потребует создания жилищного фонда в объемах, предусмотренном ранее разработанным генпланом.

Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Показатели	Единицы измерения	Расчётный срок, 2040 год
Численность населения	чел.	4732
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел	49,0
Объём жилищного фонда к концу периода	тыс. м ²	231,9
Объём нового жилищного фонда*	м ²	111,8
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	-

*- без учета выводимого из эксплуатации ветхого, аварийного и неблагоустроенного жилья.

Необходимо отметить, что для успешного решения такого варианта развития Угловского городского поселения потребуется увеличение темпов жилищного строительства в поселении не менее чем в 4-5 раз по сравнению с существующими.

3.2. Потребность в объектах социально-бытового обслуживания.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и

необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

С учетом изменения базового прогноза численности населения Угловского городского поселения на расчетный срок был выполнен перерасчет потребности поселения в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения. Расчет выполнен с учетом прогнозируемой численности населения – 4732 человека.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На основании расчета сформирована «Схема градостроительного развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания, градостроительной реорганизации производственных территорий».

Основной задачей Угловского городского поселения в области развития социальной инфраструктуры является сохранение и модернизация уже существующей социальной инфраструктуры, а также ее расширения с учетом перспектив развития поселения и всестороннего удовлетворения потребностей населения с учетом современных потребностей. Настоящими изменениями учтены и предложения определенные в рамках Программы развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) и создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка, определенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275.

Расчет объектов социальной сферы Угловского городского поселения на расчетный срок (численность населения на расчетный срок 4732 человек) представлен на основе данных Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года (таблица 3.2.1.).

Необходимо отметить, что и генпланами 2011 и 2017 годов и выше указанной Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года в первую очередь предусматривалось сохранение и модернизация уже существующей социальной инфраструктуры, а также ее расширения с учетом перспектив развития поселения и всестороннего удовлетворения потребностей населения с учетом современных потребностей. Настоящими изменениями учтены и предложения определенные в рамках Программы развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) и создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка, определенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275.

Таблица 3.2.1.

№	Наименован	Ед.	Местные	Нормати	В том числе:	Примечание
---	------------	-----	---------	---------	--------------	------------

п/п	ие	изм.	нормативы градостроительного проектирования Угловского городского поселения	вная потребнос ть	Фактиче ская мощность	Требуется запроектиров ать	
Учреждения образования							
1	Дошкольн е образовательн ые учреждения	место	25 мест на 1000 человек	118	180	0	Рекомендуется сохранение дошкольных учреждений на 180мест
2	Общеобразо вательные учреждения	место	25 мест на 1000 человек	118	980	0	Рекомендуется сохранение общеобразователь ного учреждения на 980 мест
3	Внешкольн ые учреждения	место	32% от общего числа школьников, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическа я, художественная) – 12%.	38	60	0	Рекомендуется сохранение внешкольного учреждения на 60 мест
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов со вспомогательн ыми зданиями и сооружениями	койка	14 коек на 1000 человек	66	0	0	
5	Поликлиник а, амбулатория, диспансер (без стационара)	посеще ние в смену	18 посещений в смену на 1000 человек	85	54	31	Рекомендуется сохранение объекта здравоохранения
6	Фельдшерск о-акушерский пункт	объект	1 объект	1	1	0	Рекомендуется сохранение объекта здравоохранения
7	Станции скорой	автомо биль	1 санитарный автомобиль на	1	1	0	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Угловского городского поселения	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется запроектировать	
	медицинской помощи		10000 человек				
Объекты культуры и искусства							
8	Учреждения культуры клубного типа	место	100 мест на 1000 человек	473	250	223	Рекомендуется сохранение здания клуба с увеличением количества мест
9	Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	тыс. ед. хранения	5000-6000 тыс. ед. хранения на 1000 человек	28,392	20,400	7,992	Рекомендуется увеличение книжного фонда
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Плоскостные сооружения	м2	1950 кв. м на 1000 человек	9227,4	0	9227,4	Рекомендуется строительство спортивных объектов
11	Спортивные залы	м2 общей площади	350 кв. м площади пола на 1000 человек	1656,2	150	1506,2	
Объекты торговли и общественного питания							
12	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	м2 торговой площади	180 кв. м. на 1000 человек	851,76	1210,1	0	Рекомендуется сохранение торговых площадей
13	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 посадочных мест на 1000 человек	189	130	59	
Объекты бытового и коммунального обслуживания							
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	33	5	0	
Отделения связи							
15	Отделение связи	объект	1 на 1000 – 10000 человек	1	3	0	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
16	Пожарное депо	автомобиль	1 на 1000 человек	5	2	3	

Настоящими изменениями генплана и прогнозом на 2021 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области:

- повышение уровня жизни населения Угловского городского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в Угловском городском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Угловском городском поселении;
- сохранение культурного наследия.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

- сохранение объектов социальной инфраструктуры Угловского городского поселения на период до 2030 года (образование, культура, спорт и физическая культура);
- здоровье населения, развитие системы здравоохранения в Угловском городском поселении;
- развитие системы социальной защиты и поддержки населения в Угловском городском поселении на период до 2030 года.

Цель мероприятий по развитию в рамках настоящего приоритетного направления: обеспечение широкого доступа всех социальных слоев населения к услугам объектов социальной сферы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.
- Развитие профессионального образования и профессиональной подготовки в рамках каждого отраслевого направления (учащиеся, педагогические работники).
- Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.
- Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.
- Информатизация отраслей социальной сферы.

При переходе к новому образу современного населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом снижения численности) в объектах социальной сферы приведена выше в таблице 3.2.1.

Образование

Целью развития образования в Угловском городском поселении является повышение доступности и уровня качественного образования, соответствующего требованиям инновационной экономики, современным потребностям каждого гражданина.

В сфере образования Угловского городского поселения на период до 2040 года можно выделить следующие приоритетные направления развития дошкольного, общего и дополнительного образования с учетом особенностей развития:

- развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения;
- обеспечение равенства в доступности качественного воспитания и образования и интеграция в российское и международное образовательное пространство;
- повышение качества образования и образовательных услуг (обеспечение перехода школ на новые государственные образовательные стандарты, в том числе в доп. образовании);
- обеспечение доступности качественного профильного общего образования (повышение привлекательности

биотехнологического профиля в сфере образования);

- формирование эффективной системы взаимодействия основного и дополнительного образования;
- создание безопасной образовательной среды и условий организации образовательного процесса.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- реконструкция детского сада в р.п. Угловка;
- плановый ремонт дошкольных и средних образовательных и внешкольных заведений;
- приобретение развивающей и учебной литературы;
- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество образования. Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.

Здравоохранение

Основной целью развития здравоохранения в Угловском городском поселении является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- повышение эффективности программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе (особенно в сельскую местность района). Ужесточение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям;
- увеличение количества высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики);
- внедрение передовых технологий лечения и достижений медицинской науки в практическое здравоохранение, содействие в получении лицензий на новые виды медицинской деятельности;
- повышение качества оказываемых медицинских услуг муниципальными учреждениями и частными организациями;
- создание условий для привлечения в учреждения здравоохранения молодых перспективных специалистов;
- повышение квалификации и поддержка медицинских кадров муниципальных учреждений здравоохранения;
- формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья;
- проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- строительство здания врача общей практики в р.п. Угловка;
- плановый ремонт объектов здравоохранения;
- техническое переоснащение.

Культура

Стратегическая цель сферы культуры в Угловском городском поселении – развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства,
- повышение эффективности работы учреждений культуры;
- обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;
- информатизация отрасли.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- плановый ремонт объектов культуры;
- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.

Спорт

Целью развития спорта в Угловском городском поселении является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе за систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта Угловского городского поселения на период до 2030 года можно выделить следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта, в том числе на базе учреждений;
- развитие массового спорта. Популяризация активного и здорового образа жизни. Физическое совершенствование, укрепление здоровья, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде;
- создание условий для выявления, развития и поддержки спортивно одаренных детей, подготовка спортивного резерва;
- предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;
- развитие материально-технической базы спортивных объектов для полноценных занятий физической культурой и спортом в Угловском городском поселении.

Для достижения поставленных целевых ориентиров необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- строительство спортивной площадки;
- плановый ремонт спортивных объектов;
- оснащение спортивным инвентарем.

В рамках программы Комплексного развития моногорода р.п.Угловка предусмотрено проектирование и строительство спортивной площадки, бассейна, крытого катка. Кроме того планируется строительство торгового центра, офисного здания и 5-ти этажного жилого дома (<https://drive.google.com/file/d/0B0-EOZaHka3kSk5jQ3RSZDUzaDQ/view>).

3.3. Объекты специального назначения.

Кладбища

Кладбище, расположенное на территории населенного пункта Бельшево необходимо частично закрыть. Расширение и использование его в границах водоохранной зоны недопустимо.

С учетом нормы обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения (0,24 га на 1 тыс. чел.) и при значении коэффициента смертности на уровне 20-22‰, на расчетный срок для захоронения потребуется порядка 0,49 га земли.

Полигоны ТКО

Потребность в территориях для утилизации твердых коммунальных отходов определяется в рамках «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (Постановление министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 06.07.2018 г. №42 (см. сайт: <http://leskom.Nov.ru/docs/eNetry/2691>), которой предусмотрено, что после строительства и ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО Боровичского района и комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов все отходы, образующиеся в Окуловском районе, направляются в Боровичский район. На территории Угловского городского поселения не предусматривается строительство объектов по утилизации ТКО. Основной задачей поселения является организация сбора и вывоза ТКО на межмуниципальный полигон ТКО.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы

Угловское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Угловского городского поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменения сложившегося строения населенного пункта, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов

относится к объектам социально-бытового назначения (местного значения).

4.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.

На территории Угловского городского поселения предусматривается выполнение мероприятий, утвержденных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга, предусматривается:

строительство скоростной автомобильной дороги Москва Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р, (размещение транспортных развязок):

- на км 403 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Угловка - Валдай),
- на км 444 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Окуловка - Крестцы).

В соответствии с Указом Президента РФ № 120 от 13.09.1990 г. «О создании высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва» в перспективе по территории Угловского городского поселения пройдет и скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург. Как отмечается на сайте <http://www.o5li5e812.ru/2013/06/10/003/> ранее запланированный проект скоростной магистрали Москва-Петербург не отменяется, на него есть вся документация, а только откладывается». В 2019 году принято решение о возобновлении работ по строительству скоростной магистрали (см. сайт: <https://www.zele5ograd.ru/5ews/46708/>). В данных РЖД указано, что концерн собирается начать строить ВСМ в период с 2026 по 2030 год (<https://360tv.ru/5ews/tekst/bystree-sapsa5a-i-samoleta-gde-projdet-pervaja-v-rossii-skorost5aja-zhelez5odorozh5aja-magistral/>). Проект будет финансироваться из федерального бюджета, а для его строительства земли, по территории которых должна была пройти дорога, передали РАО «ВСМ» в бессрочное пользование (912 га земли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2196 га в Новгородской области и 36,2 га в Московской области). РЖД планируют запустить высокоскоростную железнодорожную магистраль (ВСМ) Москва-Санкт-Петербург в 2026 году. Трасса может пройти через Великий Новгород. Проектирование ВСМ Москва - Санкт-Петербург может занять три года, а строительство - до пяти лет (<https://ria.ru/20191007/1559513572.html>).

4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в ред. от 20.02.2015 г. №56, от 25.09.2019 № 380) на территории Окуловского района, в том числе в Угловском городском поселении планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Постановлением от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области» уточнены основные задачи по развитию Новгородской области на период до 2032 года. Целями и задачами внесения изменений является «Приведение Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56) в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе актуализация сведений о планируемом размещении объектов регионального значения в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 1-1 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», а также зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов.

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

«Схема направлена на решение следующих задач:

- составление перечня объектов регионального значения с их характеристиками на основе сведений, содержащихся в документах стратегического социально-экономического планирования и иных решений, в соответствии с видами объектов регионального значения, определенных областным законом);
- обоснование планируемого размещения объектов регионального значения;
- общая оценка влияния планируемого размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории (на основе соответствия требований устойчивого развития территории, учета ограничений, связанных с размещением данных объектов, и сбалансированного учета экономических, социальных и экологических факторов, влияющих на развитие территории);
- разработка положений о территориальном планировании (с указанием сведений об объектах регионального значения, в том числе о назначении, наименовании, их основных характеристиках, их местоположении, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) и карт планируемого размещения объектов регионального значения.»

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе и на территории Угловского городского поселения, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 4.2.1. (в соответствии с Постановлением от 20.02.2015 года №56). В столбце 1 таблицы 4.2.1. указана нумерация в соответствии с Постановлением от 20.02.2015 г. №56.

Таблица 4.2.1.

Перечень объектов федерального и регионального значения, планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе на территории муниципального образования Угловское городское поселение.

Транспортная инфраструктура

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года					
1.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.2.26.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство обхода г.Окуловка с юго-восточной стороны (со строительством путепровода) в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	6,0	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Р
1.2.27.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство мостового перехода через реку Волма на км 13 + 906 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Боровёнка – Заручевье – Сутоки в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	0,27	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери-стика объекта, в том числе протяжен-ность (км)	Местополо- жение планируемо-го объекта	Зоны с особыми условиями использова-ния территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
1.2.28.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство искусственных сооружений (путепровода) на пересечениях с автомобильными дорогами: Сухое – Березка ПК3964 + 16; Угловка – Чеканово ПК4012 + 95; Яблонька – Варгусово ПК4153 + 0; Окуловка – Пузырево – Горы ПК4225 + 73; Подол – Малый Борок ПК4417 (Подол – Борок); Крестцы – Окуловка – Боровичи – Завод –Лядчино ПК4342 + 22; Крестцы – Окуловка – Боровичи ПК4435; Крестцы – Окуловка – Боровичи – Заречье ПК4510; Чернецко – Заручевье ПК4610 + 33(Заручевье – Чернецко); в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	Н
1.2.29.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция мостового перехода через реку Льяная на км 3 + 069 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Топорок – Теребляны-2 в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	0,214	Окуловский район	СЗЗ соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	Н
2.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года					
2.1.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
2.1.8.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Оксочи – Торбино в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	8,0	Окуловский район	СЗЗ соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	Р

Инженерная инфраструктура

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития и модернизации инженерной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, I этап до 2022 года					
1.1.	Объекты электроснабжения					
1.1.1 8.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	строительство ПС 110 кВ «Бор-8» МВА и участков ВЛ-110 кВ «Крестецкая-1», «Ручьевская-2» от существующей ВЛ-110 кВ и отходящих ЛЭП-10 кВ	ВЛ 110 кВ 11,82 км, ВЛ 10 кВ 47,2км, КЛ 10 кВ 0,9 км	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
1.1.1 9	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	строительство ПС 110 кВ «Варгусово 8» МВА, участков ВЛ-110 кВ «Окуловская-3», «Окуловская-5» от существующей ВЛ-110 и отходящих ЛЭП-10 кВ	ВЛ 110 кВ 7,95 км, ВЛ 10 кВ 39,731км, КЛ 10 кВ 0,934 км	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
1.1.2 0	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	строительство ТП 10/0,4 кВ водозабора	определяется проектной документацией	Окуловский район, г.Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
1.1.2 1	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	реконструкция ПС «Парахино» 110/10 кВ 1 × 15 МВА с заменой оборудования и трансформаторов 2 × 16 МВА	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
1.1.2	Объект	реконструкция ПС 110 кВ	замена	Окуловский	СЗЗ в	Н

№ п/п	Назначение объекта региональ-ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположени е планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использова- ния территории	Р /Н
1	2	3	4	5	6	7
2	капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	«Кулотино»	оборудования и трансформатор ов 6,3 × 10 МВА на 2 × 10 МВА	район, р.п.Кулотино	соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	
1.1.2 3.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ПС «Окуловка-1» 6/10 кВ с переоборудованием под РП 10 кВ	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
1.1.4 6.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Угловка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
1.1.4 7.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Яблонька»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
1.1.4 8.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Яблонька» – ПС «Хмелевка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
1.1.4	Объект	реконструкция ВЛ 110 кВ	замена	Новгородская	СЗЗ в	Н

№ п/п	Назначение объекта региональ-ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположени е планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использова- ния территории	Р /Н
1	2	3	4	5	6	7
9.	капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	ПС «Угловка» – ПС «Хмелевка»	сечения провода марки АС 150 на АС 240	область	соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	
1.2.	Объекты газоснабжения					
1.2.1 5.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты газоснабжения	строительство межпоселкового газопровода	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п.Кулотино – п.Котово – п.Топорок	санитарны й разрыв –в зависимости от диаметра газопровода	Н
1.2.1 6.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты газоснабжения	строительство газопровода к котельной №221	определяется проектной документацией	Окуловский район	санитарны й разрыв –в зависимости от диаметра газопровода	Н
1.3.	Объекты теплоснабжения					
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, II этап до 2032 года					
2.1.	Объекты электроснабжения					
2.1.3 2.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ПС «Окуловская» с возможной установкой третьего автотрансформатора мощностью 200 МВА или четвертого мощностью 125 МВА	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
2.1.3 3.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты	реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино» с заменой оборудования и трансформаторов 1 × 6,3 МВА на 1 × 6,3 МВА	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н

№ п/п	Назначение объекта региональ-ного значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположени е планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использова- ния территории	Р /Н
1	2	3	4	5	6	7
	электроснабже ния					
2.1.3 4.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ПС 110 кВ «Парахино» с заменой трансформатора Т-1 мощностью 15 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
2.1.7 4.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ВЛ 110 кВ «Окуловская-1» с заменой провода марки АС 150 на АС 150	протяженнос ть 6,75 км, в том числе протяженность двухцепных участков (по трассе) 6,75 км	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
2.1.7 5.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ВЛ 110 кВ «Окуловская-2» с заменой провода марки АС 150 на АС 150	протяженнос ть 6,92 км, в том числе протяженность двухцепных участков (по трассе) 6,92 км	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
2.2.	Объекты газоснабжения					
	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты газоснабжения	строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области	определяется проектной документацией	Новгородская область	санитарны й разрыв - в зависимости от диаметра газопровода	Н

Промышленность, экономика

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в сфере экономики (промышленности) (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты промышленности, I этап до 2022 года					
1.10	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство корпуса № 3 с дополнительным оборудованием для производства кабелей на высокое и среднее напряжение с пероксидно-сшитым полиэтиленом	определяется проектной документацией	Окуловский район, г.Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	Н
1.11	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цеха по производству изделий из бумажного литья (модуль № 2) ООО «Окуловская бумажная фабрика»	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	Н
1.12	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цементного завода	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	Н
1.13	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство завода по производству косметической продукции ООО «Органик Фармасьютикалз»	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	Н
1.14	Объект капитального строительства в области промышленности	«Березовка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202008	площадь 5,268 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	Н
2.	Объекты промышленности, II этап до 2032 года					
2.9.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цементного завода	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	
2.10	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство домостроительного комбината	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1	

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
	ости				200-03	

Туризм

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области туризма и досуговой деятельности (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характ-ка объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты в области развития туристской деятельности, I этап до 2022 года					
1.12.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство комплекса дорожного сервиса	площадь 4,6 га	Окуловский район, д.Шуркино, км 54 + 700 авто-дороги Боровичи –Крестцы	-	Н
1.1.13	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	реконструкция инфраструктуры гребного слалома	35604 кв.м	Окуловский район, г.Окуловка, северная часть	-	Н
1.14.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство экоотеля «Заповедное озеро»	определяется проектной документацией	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово	-	Н

Социальная инфраструктура

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия для совершенствования и развития социальной инфраструктуры области (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года					

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположе- ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Объекты образования					
1.2.	Объекты здравоохранения					
1.2.26.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство здания фельдшерско-акушерского пункта	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Мельница	-	Н
1.2.27.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство модульной конструкции фельдшерско- акушерского пункта	определяется проектной документацией	Окуловский район, г.Окуловка	-	Н

Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства					
1.26.	Инвестиционн ая площадка	«Горушка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1205001	площадь 188 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение, д.Горушка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
1.27.	Инвестиционн ая площадка	«Боево», земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 53:12:1237002, 53:12:1232003, 53:12:1229001	площадь 52,7 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
1.28.	Инвестиционн ая площадка	«Горка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432005	площадь 1,7 га	Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, после железнодорожного моста справа от автомобильной дороги Окуловка – Крестцы	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
1.29.	Инвестиционн ая площадка	«Языково», земельный участок в	площадь 205,7 га	Окуловский район, Угловское	СЗЗ в соответствии с	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
		кадастровом квартале 53:12:1036001		городское поселение, д.Языково	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	
1.30.	Инвестиционн ая площадка	«д.Шуя, сельскохозяйственная площадка 1», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1045002	площадь 100 га с возможным расширением до 113 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
1.31.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок у д.Окуловка», земельные участки в кадастровых кварталах 53:12:1019001, 53:12:1019002	площадь 80 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
1.32.	Инвестиционн ая площадка	«д.Шуя, сельскохозяйственная площадка 2», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1044002	площадь 50 га с возможным расширением до 60 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
1.33.	Инвестиционн ая площадка	«Напротив ПМК», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432005	площадь 3 га	Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, после железнодорожного моста справа от автомобильной дороги Окуловка – Крестцы	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства					
2.26.	Инвестиционн ая площадка	«Поддубье», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0102015	площадь 6 га	Окуловский район, г.Окуловка, северо-восточная часть города	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.27.	Инвестиционн ая площадка	«Козловка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0931001	площадь 0,4 га	Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, д.Козловка, Новопокровская ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.28.	Инвестиционн ая площадка	«Березовка», земельный участок в кадастровых кварталах 53:12:0202008,	площадь 5 га с возможным расширением	Окуловский район, р.п.Угловка, справа от автодороги Угловка	СЗЗ – 0,5 км	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
		53:12:0202011		– Валдай		
2.29.	Инвестиционн ая площадка	«Заводская- Московская», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202010	площадь 2 га	Окуловский район, р.п.Угловка, пересечение Заводской ул.и Московской ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.30.	Инвестиционн ая площадка	«Шуркино», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432006:18	площадь 2,1 га	Окуловский район, д.Шуркино, км 54 + 700 автодороги «Боровичи – Крестцы»	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.31.	Инвестиционн ая площадка	«Бывший КДМ- Инвест», земельный участок с кадастровым номером 53:12:1231002:37	площадь 25 га	Окуловский район, Кулотинское городское поселение, южная часть кадастрового квартала 53:12:1231002	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.32.	Инвестиционн ая площадка	земельный участок № 17 с кадастро-вым номером 53:12:01011122:43	площадь 0,52 га	Окуловский район, г.Окуловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.33.	Инвестиционн ая площадка	«Биоэнергетика», земе льный участок с кадастровым номером 53:12:0432006:17	площадь 3,05 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Николая Николаева, участок № 78а	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.34.	Инвестиционн ая площадка	земельный участок-1 рядом с АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005	площадь 17,39га	Окуловский район, р.п.Угловка(справа от дороги и от АО «УИК»)	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.35.	Инвестиционн ая площадка	земельный участок-1 рядом с АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005	площадь 15,11га	Окуловский район, р.п.Угловка(справа от дороги и от АО «УИК»)	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.36.	Инвестиционн ая площадка	«Заводская» в кадастровом квартале 53:12:0203025	площадь 3 га с возможным расширением до 5 га	Окуловский район, р.п.Угловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.37.	Инвестиционн	«Советская» в	площадь	Окуловский	СЗЗ в	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
	ая площадка	кадастровом квартале 53:12:0203020	0,005 га	район, р.п.Угловка, Советская ул. (в районе домов №№ 17, 19)	соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	
2.38.	Инвестиционн ая площадка	«Березовка-2»	площадь 20 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка, слева от авто- мобильной дороги «Угловка – Валдай»	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.39.	Инвестиционн ая площадка	«Строителей 2» в кадастровом квартале 53:12:0203001	площадь 0,1 га	Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Строителей	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.40.	Инвестиционн ая площадка	«ул.Зеленая» в кадастровом квартале 53:12:0203013	площадь 1,3 га	Окуловский район, р.п.Угловка, Зеленая ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.41.	Инвестиционн ая площадка	«Заводская 2» в кадастровом квартале 53:12:0203015	площадь 0,8793 га	Окуловский район, р.п.Угловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
2.42.	Инвестиционн ая площадка	производственные площади	помещения площадью 364, 7 кв.м, 963,2 кв.м, 346,5 кв.м, 89,6 кв.м	Окуловский район, Котовское сельское поселение, п.Топорок, ул.Дзерж инского, д.6 Б	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
3.	Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса					
4.	Инвестиционные площадки для организации туризма					
4.5.	Инвестиционн ая площадка	«Горнешно», участок в кадастровом квартале 53:12:1514001	площадь 5 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Горнешно	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
4.6.	Инвестиционн ая площадка	«Нездрино», участок в кадастровом квартале 53:12:0557001	площадь 3 га с возможным расширением до 12 га	Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, д.Нездрино	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
4.7.	Инвестиционн ая площадка	«Окуловская-1», участок в кадастровом квартале53:12:0104034	площадь 50 га	Окуловский район, г.Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
4.8.	Инвестиционн ая площадка	«Мануйлово-1», участок в кадастровом квартале53:12:0433003	площадь 8,4 га с возможным расширением	Окуловский район, Березовицкое сельское поселение, д.Мануйлово	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
4.9.	Инвестиционн ая площадка	«Мануйлово-2», участок в кадастровом квартале53:12:0441001	площадь 4,8 га с возможным расширением	Окуловский район, Березовицкое сельское поселение, д.Мануйлово	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
6.	Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства					
6.25.	Инвестиционн ая площадка	«Осипово», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1540001	площадь 7,8 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Осипово-1, д.Осипово-2	-	Н
6.26.	Инвестиционн ая площадка	«Варгусово», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1509001	площадь 8 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Варгусово	-	Н
6.27.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок № 1 по ул.Рылеева», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101064:22	площадь 0,22 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рыле ева	-	Н
6.28.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок № 3 по ул.Рылеева», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101063:20	площадь 0,2977га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рылеева	-	Н
6.29.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок № 58а по ул.Островского», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104006:53	площадь 0,2347га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рылеева	-	Н
6.30.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок № 12 по ул.Парфёнова», земельный участок с кадастровым номером	площадь 0,5159га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Парфенова	-	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
		53:12:0102005:37				
6.31.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок № 386 по ул.Островского», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0104018	площадь 0,92га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Островского	-	Н
7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов					
7.15.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок 26в по ул.2-я Красноармейская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105008:21 (под складирование и хранение инертных материалов)	площадь 7,65 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.2-я Красноармейская, участок № 26в	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
7.16.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок 26б по ул.2-я Красноармейская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105007:125 (под складирование и хранение инертных материалов)	площадь 2,4 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.2-я Красноармейская, участок № 26б	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
7.17.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок по ул.Фестивальная»(для размещения административных, коммерческих, физкультурно- оздоровительных и культурных учреждений), земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0104034	площадь 10 га	Окуловский район, г.Окуловка, слева от автомобиль-ной дороги Боровичи – Окуловка – Крестцы (перед магазином «Союз»)	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
7.18.	Инвестиционн ая площадка	«Гостиничный комплекс» (для расширения инфраструктуры Регионального центра гребного слалома),	площадь 0,5 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Свердлова, напротив Регионального центра гребного	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использо- вания территории	Р/ Н
1	2	3	4	5	6	7
		земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0101122		слалома		
7.19	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок №20 по ул.Перестовская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105030:18 (для развития физической культуры и спорта)	площадь 0,9239 га	Окуловский район, г.Окуловка, Перестовская ул., земельный участок №20	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
7.20.	Инвестиционн ая площадка	«Земельный участок №21 б по ул.Парфенова», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102013:310 (для развития физической культуры и спорта)	площадь 0,448 га	Окуловский район, г.Окуловка, ул.Парфенова, земельный участок № 21 б	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н
7.21.	Инвестиционн ая площадка	территория опережающего социального экономического развития «Угловка»	площадь 48132 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Н

Агропромышленный комплекс

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия для развития агропромышленного комплекса (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

№ п/п	Назначение объекта регионально го значения	Наименование объекта	Краткая характерис ка объекта	Местополож е-ние планируемого объекта	Зоны особыми условиями использо- вания территории	Р /Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года					
2.	Объекты в области агропромышленного комплекса, II этап до 2032 года					
2.26.	Объект капитального строительства а в области агропромыш	строительство производственного комплекса по производству радужной форели	5 тыс.т рыбы в год	Окуловский район, р.п.Угловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Р/Н
1	2	3	4	5	6	7
	ленного комплекса					
2.27.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство оптово-логистического центра картофеля и овощей	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Шуя	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
2.28.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство животноводческой молочно-товарной фермы по производству молока и мяса	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Памозово	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н
2.29.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство цеха для расфасовки и упаковки травосмесей и других трав	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Шуркино	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	Н

Список объектов культурного наследия, для которых границы территорий утверждены**
(предоставлен Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес местонахождения объекта	Границы территории
209	Комплекс железнодорожной станции. Поворотное депо	1850-1860-е гг.; начало XX в.	Окуловский район, г. Окуловка	Приказ комитета от 25.08.2015 № 98
210	Здание деревянного железнодорожного вокзала	2-ая пол. XIX в.	Окуловский район, п. Боровёнка	Приказ комитета от 25.08.2015 № 90
211	Усадьба Н.П. Демидова «Горнешно»	XIX в.	Окуловский район, д. Горнешно	Приказ управления от 21.12.2016 № 147
212	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Маяковского, на территории гражданского (старого) кладбища	Приказ комитета от 26.07.2016 № 593
213	Кладбище советских воинов	1943 г.	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Каляева	Приказ комитета от 26.07.2016 № 591
21	Воинское кладбище, где	-	Окуловский район, г. Окуловка, ул.	Приказ комитета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес местонахождения объекта	Границы территории
4	похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1945 гг.		Ленина, на территории гражданского (старого) кладбища, в юго восточном- углу, направо от дороги	от 10.10.2016 № 887
21 5	Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ленина, гражданское (старое) кладбище	Приказ комитета от 26.07.2016 № 592
21 6	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941–1945 гг.	Окуловский район, п. Боровёнка, Кооперативная ул., гражданское кладбище	Приказ комитета от 18.10.2016 № 936
21 7	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	Окуловский район, п. Боровёнка, Кооперативная ул., гражданское кладбище (0,2 к западу)	Приказ комитета от 18.10.2016 № 935
21 8	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-	Окуловский район, р.п. Кулотино, территория гражданского кладбища	Приказ комитета от 18.10.2016 № 938
21 9	Комплекс Боровновской ГЭС	1928 г.	Окуловский район, д. Боровно	Приказ комитета от 17.01.2014 № 21
22 0	Одинокная могила летчика Минина, погибшего в воздушном бою с немецко- фашистскими захватчиками в 1942 году	1942 г.	Окуловский район, д. Селище, гражданское кладбище	№ 731 от 03.10.2017
22 1	Братская могила 2 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941 - 1945 гг.	Окуловский район, р.п. Угловка (восточная окраина, старое кладбище)	№ 624 от 01.09.2017

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Мероприятия, предложенные проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области, по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций на территории области (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н):

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристи ка объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использования территории	Р /Н
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального					

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристи ка объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использования территории	Р /Н
1	2	3	4	5	6	7
	характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года					
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года					
2. 1.	Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и природного техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	капитальный ремонт пожарных депо	определяет ся проектной документаци ей	Окуловский район, р.п.Кулотино, ПЧ-32, р.п.Угловка, ПЧ-33;	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	Н
2. 2	Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и природного техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяет ся проектной документаци ей	Окуловский район,п.Боровёнка;	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	Н

4.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Угловского городского поселения Окуловского муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях Угловского городского поселения.

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
Объекты производственной инфраструктуры и сельскохозяйственного производства				
1*	Модернизация завода по производству реагентов ЭЭУК (ООО «Окуловский химический завод»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018-2021	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
2*	Модернизация оборудования по производству пластиковой тары (ООО «АвтоХимСтандарт»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017-2019	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
3*	Строительство завода по производству фармацевтической продукции (ООО «МРАБ»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017-2018	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
4*	Модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции (ООО «Валдайская косметика»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2016-2018	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
5*	Строительство завода по производству этилацетата (ООО «ХИМАБСОЛЮТ»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018-2022	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
6*	Строительство завода по производству автохимии (ООО «Угловский комбинат бытовой химии»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017-2021	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
7*	Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели (АИИ Капитал)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017-2019	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
8*	Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз (ООО «Лантас»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	Срок уточняется	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
Жилищное строительство				
9	Строительство 5-ти-этажного жилого дом, площадь 4000 м2	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2019 - 2025 г.	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
10.	Расселение из аварийного жилого фонда – 119 человек, 2597,22 м2	Угловское городское поселение	2019-2021 г.	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»
11	строительство торгового центра,	Угловское городское поселение	2018-2025	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016
12	Строительство офисного здания	Угловское городское поселение	2018-2025	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016
Совершенствования организации дорожного движения транспорта и пешеходов				
13	Установка элементов транспортной навигации	Угловское городское поселение	2021-2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
14	Реконструкция существующих остановочных площадок и павильонов – 18 ед.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
15	Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения: - Установка ограждений - Обустройство пешеходных переходов - Проект-изыскательные работы на строительство тротуаров - Строительство тротуаров - Обустройство мест хранения велосипедов	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
16	Мероприятия по развитию сети дорог Угловского городского поселения: - Планомерное увеличение протяженности	Угловское городское поселение	2022-2030	Программа комплексного развития транспортной

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
	автодорог с твердым покрытием - Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения - Проведение работ по изготовлению межевых и технических планов на автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов - Проведение работ по паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения - Повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети населенных пунктов Угловского городского поселения, путем реализации мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог		2018-2021 гг. 2018-2021 гг. 2019-2021 гг. 2019-2021 гг. 2019-2021 гг. 2022-2030	инфраструктуры Угловского городского поселения
17	Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков - Установка и реконструкция отбойников - Установка новых дорожных знаков - Нанесение дорожной разметки	Угловское городское поселение	2018-2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
Объекты социальной инфраструктуры				
В сфере образования				
18	Сохранение существующей системы учреждений образования	Угловское городское поселение	2019-2040 гг.	Генплан 2011 и 2017 г. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
19	реконструкция детского сада в р.п. Угловка	р.п. Угловка	2020 г.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
20	плановый ремонт дошкольных и средних образовательных заведений;	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
				поселения
21	Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.	Угловское городское поселение	2021-2025 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
	В сфере физической культуры и спорта			
22	Проектирование и строительство спортивных объектов: - спортивной площадки, - бассейна, - крытого катка.	Угловское городское поселение, р.п. Угловка		Программа развития моногорода р.п. Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
23	Строительство спортивной площадки; плановый ремонт спортивных объектов; оснащение спортивным инвентарем.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
В сфере культуры				
24	- плановый ремонт объектов культуры; - обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
25	Сохранение здания клуба с увеличением количества мест;	Угловское городское поселение	2020-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
В сфере здравоохранения				
26	Строительство здания врача общей практики в р.п. Угловка; - плановый ремонт объектов здравоохранения; - техническое переоснащение	Угловское городское поселение	2018 г. 2022-2030 гг. 2022-2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Инженерная инфраструктура				
Газоснабжение				
27	разработка электронной перспективной схемы	Угловское городское поселение	2022 г.	Программа

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
	газоснабжения Угловского городского поселения.	поселение		комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
28	- Поэтапная реконструкция существующих головных объектов централизованной системы газоснабжения. - Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.	Угловское городское поселение	2021-2030 гг. 2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
29	- расширение строительства межпоселковых сетей природного газа. Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается среднего давления (0,3 МПа); - подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных, использующих твердое топливо, на газовое топливо (где это целесообразно).	Угловское городское поселение	2021-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Электроснабжение				
30	- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2025 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
31	- поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
32	- реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации.	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Теплоснабжение				

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
33	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция угольной котельной №11 в д. Озерки, с переводом на использование в качестве основного источника топлива – природный газ; - установка блок-модульной котельной мощностью 12 МВт, вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка; - замена 1-го котла в котельной №13 в р.п. Угловка. 	д.Озерки, р.п.Угловка	2019-2021	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
34	<ul style="list-style-type: none"> - перекладка тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 7; позапная замена сетей теплоснабжения, выработавших свой ресурс 	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
35	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка новых сетей теплоснабжения для подключения к системе теплоснабжения к торговому центру (р.п. Угловка, ул. Центральная, з.у. 4а; Кадастровый номер з.у. – 53:12:0203018:15) к котельной №27, ул. Центральная. 	р.п.Угловка	До 2021	Схема теплоснабжения Угловского городского поселения на 2017-2030 года «утверждена постановлением Администрации Угловского городского поселения от 26.08.2019 № 369)
36	Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации котельных №11, №13, №16, №27	Угловское городское поселение, р.п.Угловка, д. Озерки	2020-2030	Схема теплоснабжения Угловского городского поселения на 2017-2030 года
Водоснабжение и водоотведение				
37	<ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 	Угловское городское поселение	2020 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
38	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт артезианской скважины или бурение новой скважины на ул. Зелёная р.п. Угловка производительностью 100 м3/сут. (диаметр обсадной трубы 400 мм); - капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб. 	Угловское городское поселение, р.п.Угловка, д. Озерки, д. Стегнуво, д.Селищи, д. Березовка, д. Заручевье	2018-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
	<p>Прокачка эрлифтом в течение двух суток;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка станции обезжелезивания на артезианских скважинах (р.п. Угловка - ул. Сенная 3-69, ул. Мира 6-64, ул. Заводская 4-64, ул. Зеленая 1206, 1207, П-4; д. Озерки 2011; д. Стегново 1104, д. Селищи 2242; д. Березовка 1788; д. Заручевье 1793); - обустройство и приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02; промывка и дезинфекция накопительных резервуаров питьевой воды. 			
39	<ul style="list-style-type: none"> - строительство водопроводной сети протяженностью 300 м, диаметром 100 мм от скважины № 1104 до частных домов; - перекладка водопроводных сетей частного сектора р.п. Угловка; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу диаметром 63-110 мм. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001. На сетях предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100-150 м (в р.п. Угловка и на инвестиционных площадках №№ 9,13,31,32) и отключающей арматуры; - промывка и дезинфекция водопроводных сетей; - обустройство и приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. 	Угловское городское поселение, р.п. Угловка	2018-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
40	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт или новое строительство очистных сооружений, мощностью 1200 м3/сут в р.п. Угловка; - введение в эксплуатацию канализационной насосной станции №2 в р.п. Угловка. 	Угловское городское поселение	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
41	<ul style="list-style-type: none"> - перекладка канализационной сети протяженностью 540 м; - строительство на самотечной канализационной сети смотровых колодцев - 10 шт. в д. Озерки; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. 	Угловское городское поселение	2021-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов				
42	разработка перспективных схем обращения с отходами на территории Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2020-2021 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
44	- ликвидация стихийных свалок на территории городского поселения; - рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения; - приобретение 4 мусоровозов марки КО-440-3 для организации вывоза мусора с территории населенных пунктов.	Угловское городское поселение	2017-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
45	формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.	Угловское городское поселение	2017-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Объекты в рамках Концепции и плана мероприятий по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Окуловского муниципального района				
46	Обустройство 8 площадок для отдыха со стоянкой автомобилей	Окуловский район, вдоль новой скоростной автомобильной дороги М-11, Москва-Санкт-Петербург, на 404, 418, 437, 462 и 473 км	2018-2020	Распоряжение Правительства Новгородской области от 14.01.2014 №2-рг
47	Скоростная автодорога М-11 с объектами придорожной инфраструктуры, коллективными средствами размещения, объекты питания, автозаправочные станции и технического обслуживания автомобилей, медучреждения, с 2 транспортными развязками на территории Окуловского района: - 403 км: Долгие Бороды-Угловка; - 443 км: Крестцы-Окуловка-Боровичи	Окуловский район	2018	Распоряжение Правительства Новгородской области от 14.01.2014 №2-рг

*- по данным сайта ([http://uglovkaadm.ru/mekha№izm-podderzhki-i№vestitcio№№ykh-proektov-realizuemykh-v-tose-r-uglovka.html#prettyPhoto\[/ti№ybrowser/images/dokume№ty/post/2018/01/3/\[/5/\]\)](http://uglovkaadm.ru/mekha№izm-podderzhki-i№vestitcio№№ykh-proektov-realizuemykh-v-tose-r-uglovka.html#prettyPhoto[/ti№ybrowser/images/dokume№ty/post/2018/01/3/[/5/]))).

4.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	150 м, 200 м, 400м	производственного использования
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ, 220 кВ	охранные зоны	15м, 20 м, 25 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	инженерной и транспортной инфраструктуры
Промышленные предприятия	санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м	производственного использования

5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов Угловского городского поселения. Функциональное зонирование территории.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей города.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие города с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети.

Исторически сложившаяся планировочная сетка улиц с городским центром сохраняется. Застройка кварталов должна производиться в соответствии с условиями зон регулирования застройки и проектом охранных зон от объектов историко-культурного значения, с сохранением свойственного р.п. Угловка природного ландшафта.

Настоящие изменения в генплан существенно не изменяют предложения генерального плана 2011 и 2017 года по вопросу развития поселения.

Основными мероприятиями для разработки всех отраслевых разделов Генерального плана являются мероприятия по функционально-планировочной организации территории, включающие предложения по совершенствованию административно-территориального устройства, пространственному развитию поселения с учетом транспортных условий, природно-экологической ситуации и ресурсов инженерного обеспечения территории.

Зонирование территории населенных пунктов поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного городского округа, сложившиеся особенности использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на основе функционального зонирования территории предполагает определенную классификацию и соответствующие параметры использования функциональных зон. Настоящими изменениями определены следующие виды зон, которые в целом сохранены в соответствии с ранее разработанными вариантами генплана:

Жилая зона

Общественно-деловая зона

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона производственного использования

Зона рекреационного назначения

Зона сельскохозяйственного использования

Зона специального назначения.

5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов поселения.

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

Основные приоритеты развития планировочной структуры были сформулированы в генпланах 2011 и 2017 годов и сохранили свою актуальность в полном объеме.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра поселения – р.п. Угловка, формирование центра поселения в развитый центр;
2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;
3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения - проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;
4. Формирование рекреационных территорий:
 - отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;
 - устройство рекреационной зоны.
5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.
6. Организация коммунальных зон:
 - отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;
7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:
 - реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Угловского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;
 - Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
 - Развитие системы общественного транспорта;
 - Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.
8. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.
9. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:
 - Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электрики;
 - Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;
 - Организация систем нормативного водоотведения с осваиваемых площадок;
 - Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: - постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития Угловского городского поселения выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития Угловского городского поселения. Учтено также, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» на части территории поселения установлен режим

территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Оценивались как непосредственно земли населенных пунктов (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов как р.п. Угловки, так и районного центра г. Окуловки.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов).

Одним из основных критериев выбора площадок под строительство является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем по факторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил территории, возможных для размещения нового капитального строительства.

Из общего количества земель все - территории, в основном, свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

- Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
- Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;
- Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;
- Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;
- Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в поселении;
- Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки), в том числе с учетом требований по организации и функционированию ТОСЭР.

Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – большое количество рек и ручьев.
- географическое положение – относительно близкое размещение центра поселения р.п. Угловка к центру района – г. Окуловка.

Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми участками, а также комплексное развитие

промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно - привлекательными становятся территории населенных пунктов – р.п. Угловка, д.Заручевье, д. Озерки, д.Стегнуво, у д.Сосницы.

Решениями генерального плана меняются очертания границ перспективных населенных пунктов – территории населённых пунктов увеличивается за счёт земель сельхозназначения.

6. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Угловского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия). Генеральным планом 2011 и 2017 года предусмотрено развитие всех видов инженерного обеспечения населенных пунктов Окуловского городского поселения. В рамках данных изменений предусмотрено изменение объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей населения в первую очередь по развиваемым населенным пунктам поселения. Уточнение ряда аспектов развития инженерной инфраструктуры Угловского городского поселения было осуществлено в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года и муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы».

В рамках данных изменений предусмотрено уточнение основных объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей жителей поселения. Необходимость пересмотра раздела инженерное обеспечение и благоустройство территории в рамках настоящего изменения обусловлено изменениями, вносимыми в планировочные решения по р.п.Угловка.

6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Существующее положение.

Источниками водоснабжения жителей городского поселения являются артезианские скважины и шахтные колодцы.

В настоящее время водоснабжение южной части р.п. Угловка осуществляется от 3 автономных систем водопровода, источниками водоснабжения которых являются семь артезианских скважин глубиной от 17 до 50 метров. Протяженность водопроводных сетей р.п. Угловка 12 км. На одной из сетей имеется водопроводная башня с баком емкостью 25 м³ и высотой столба 12 м.

Водоснабжение д. Селище осуществляется от водопроводной сети протяженностью 1,84 км. Источником водоснабжения служит артезианская скважина производительностью 2 м³/сут. На сети имеется водонапорная башня с баком

емкостью 25 м³ и высотой столба 12 м.

Водоснабжение д. Березовка осуществляется от водопроводной сети протяженностью 2,74 км, источником водоснабжения которой служат две артскважины производительностью 12,36 и 259,2 м³/сут. На сети имеется водонапорная башня с баком емкостью 25 м³ и высотой столба 12 м.

Водоснабжение части д. Озерки осуществляется от водопроводной сети протяженностью 1,2 км, источником водоснабжения которой служит артскважина производительностью 260 м³/сут. На сети имеется водонапорная башня с баком емкостью 25 м³ и высотой столба 12 м.

По одной артезианской скважине имеется в д. Стегнуво (производительностью 28,5 м³/сут.) и в д. Заручевье (производительность 19,2 м³/сут). Из скважин вода насосами подается в водонапорные башни и далее в сети хозяйственно-питьевого водопровода населенных пунктов. На сетях водопровода установлены водозаборные колонки общего пользования.

Источниками водоснабжения остальных деревень Угловского городского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования. Скважины являются собственностью поселения и переданы в хозяйственное ведение МУП «Водоканал» Окуловского городского поселения.

Часть населения (в деревнях и частично в р.п. Угловка) Угловского городского поселения пользуются водой в хозяйственных целях из собственных колодцев и скважин от 5-20 м. глубиной. Доля проб колодезной воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям более 90%.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 17,6 км.

В ходе анализа существующего состояния систем водоснабжения, установлено:

- Общий износ объектов системы централизованного водоснабжения составляет 70%.
- Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
- Отсутствие зон санитарной охраны. Либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
- Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
- Водопроводная сеть в р.п. Угловке по ул. Победы находится на глубине от 2 до 7 метров, что затрудняет своевременное устранение прорывов и повреждений водопроводной сети.
- Отсутствие современных технологий водоочистки.
- Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.
- Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения Угловского городского поселения необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

В рамках реализации основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- капитальный ремонт артезианской скважины или бурение новой скважины на ул. Зелёная р.п. Угловка производительностью 100 м³/сут (диаметр обсадной трубы 400 мм);
- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб. Прокачка эрлифтом в течение двух суток;
- установка станции обезжелезивания на артезианских скважинах (р.п. Угловка - ул. Сенная 3-69, ул. Мира 6-64, ул. Заводская 4-64, ул. Зеленая 1206, 1207, П-4; д. Озерки 2011; д. Стегнуво 1104, д. Селищи 2242; д. Березовка 1788; д. Заручевье 1793);
- обустройство и приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- промывка и дезинфекция накопительных резервуаров питьевой воды.

- строительство водопроводной сети протяженностью 300 м, диаметром 100 мм от скважины № 1104 до частных домов;
- перекладка водопроводных сетей частного сектора р.п. Угловка;
- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу диаметром 63-110 мм. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001. На сетях предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100-150 м (в р.п. Угловка и на инвестиционных площадках №№ 9,13,31,32) и отключающей арматуры;
- промывка и дезинфекция водопроводных сетей;
- обустройство и приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В соответствии с СП 31.13330.2012 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 160 л/сутки на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;
- 50 л/сутки на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Расходы воды на пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009 и составляют:

- на наружное – 15 л/с (клуб на 300 мест со сценой);
- на внутреннее – 2 струи по 5,0 л/с и 2х2,5 л/с (клуб на 300 мест со сценой).

Время тушения пожара – 3 часа, количество пожаров 2.

Расчетные расходы водопотребления приведены в генплане 2011 и 2017 года.

Водоотведение.

Существующее положение.

В р.п. Угловка имеется централизованная система отвода хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды от существующей жилой застройки, общественных зданий и зданий коммунального назначения р.п. Угловка системой самотечно-напорных коллекторов подаются на очистные сооружения производительностью 1400 м³/сут. На БОС поступают хозяйственно-бытовые сточные воды от части жилых домов поселка, хозяйственно-бытовые сточные воды ЖКХ Окуловского района, Угловского известкового комбината и других предприятий, ливневые стоки с БОС и территории р.п. Угловка. Очищенные сточные воды выпускаются рассеянным способом через фильтрующий и дренирующий слой в р. Холодный и далее в реку Шегринка (бассейн реки Мста) через выпуск №3.

Створ сброса расположен в 50 км от устья. Место сброса находится за чертой населенного пункта (в 4-х км от р.п. Угловка). Выпуск сточных вод – безнапорный, сосредоточенный. Сбросной коллектор диаметром 300 мм.

Год постройки канализационных сетей – 1960 г., напорной канализационной сети – 1981 г., самотечной канализационной сети – 1981 г., напорного коллектора КНС-3 – 1990 г., напорного коллектора – 1990 г.

Жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы. Часть стоков (от части жилых домов, промывки сетей водопровода, личного скота) сбрасывается на рельеф местности.

В д. Озерки имеется централизованная система отвода хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды от существующей жилой застройки, общественных зданий и зданий коммунального назначения д. Озерки по закрытой системе канализации подаются на биологические очистные сооружения производительностью 100 куб м/сут. На БОС поступают хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды от населения и предприятий обслуживающей сферы д. Озерки, а также воды используемые для промывки скважин и сетей (водопроводных и канализационных). Совместно с производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами проходят очистку поверхностные сточные воды, которые сбрасываются с территории БОС и территории д. Озерки. Сточные воды данных предприятий не содержат специфических загрязнителей. Очищенные сточные воды после БОС выпускаются в р. Кренично (бассейн реки Мста) через выпуск №1. Створ сброса находится за чертой населенного пункта (в 2 км от д. Озерки). Выпуск сточных вод – безнапорный, сосредоточенный. Сбросной коллектор диаметром 150 мм. Год постройки канализационных сетей д. Озерки – 1986 г.

В остальных населенных пунктах Угловского городского поселения сетей канализации не имеется. Жилые дома имеют выгребные ямы с утилизацией фекальных стоков в компостные ямы. Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом на биологические

очистные сооружения (БОС).

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 15,6 км.

В настоящее время в Угловском городском поселении эксплуатируется около 1 км сетей ливневой канализации. Талые и дождевые воды собираются, транспортируются и выпускаются в водные объекты по существующим трубопроводным каналам без предварительной очистки. Общее количество трубопроводных каналов составляет 2 штуки.

Существующая система водоотведения ливневых сточных вод не в полном объеме осуществляет водосбор с проезжей части дорог города, а на некоторых участках система водоотведения ливневых сточных вод совсем отсутствует, что влечет за собой разрушение асфальтобетонного покрытия раньше нормативного срока, увеличение затрат на содержание и ремонт улично-дорожной сети.

Улицы поселения, застроенные многоквартирными домами, практически не канализованы.

Наиболее близкая к нормативной построена сеть ливневой канализации от многоквартирных домов, находящихся по адресу: р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9а, д. 11а, ул. Советская, д. 17.

В ходе анализа существующего состояния систем водоотведения, установлено:

- Износ объектов системы централизованного водоотведения составляет 70%.
- Необходим ремонт и реконструкция системы водоотведения и реконструкция биологических очистных сооружений.
- Недостаточное количество сетей ливневой канализации.
- Большой физический износ существующих сетей.
- Отсутствие очистных сооружений.
- Загрязнение водных объектов, т.к. с развитием поселения увеличивается концентрация загрязняющих веществ в ливневых сточных водах.

В рамках реализации основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- капитальный ремонт или новое строительство очистных сооружений, мощностью 1200 м³/сут в р.п. Угловка;
- введение в эксплуатацию канализационной насосной станции №2 в р.п. Угловка.
- перекладка канализационной сети протяженностью 540 м;
- строительство на самотечной канализационной сети смотровых колодцев - 10 шт. в д. Озерки;
- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

6.2.Теплоснабжение

Существующее положение.

Подробно вопросы теплоснабжения поселения и перспективы развития систем теплоснабжения рассмотрены в Схеме теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2030 года «утверждена постановлением Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 26.08.2019 № 369). Современное положение в этой сфере характеризуется следующим образом:

На территории Угловского городского поселения централизованное теплоснабжение организовано в р.п. Угловка и д. Озерки. Теплоснабжение осуществляется от 4 котельных. Теплоснабжающей организацией на территории поселения является: Окуловский филиал ООО «Тепловая компания «Новгородская».

Отопление жилой и общественной застройки на территории Угловского городского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 4-х котельных (р.п. Угловка и д. Озерки). В частных домах и коттеджной застройке теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе. В поселке Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котлов.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Угловского городского поселения осуществляется:

в р.п. Угловка в многоквартирных домах: ул. Советская №8, №2, №10, №17, №18, №19, ул. Центральная №2, №2а, №5, №7, №9а, №11а, №12, №12а, №13, №14, №14а, №15, №16а, №16, №17, №18, №19, №21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы – котельной №27 на газовом топливе;

в р.п. Угловка в многоквартирном доме №11 по ул. Ленинградская – котельной №16 на электричестве;

в р.п. Угловка МАОУ СОШ ул. Молодежная, д. №11 и гараж – котельной №13 на твердом топливе;

в д. Озерки в многоквартирных домах №7, №8, №9, №10, детском саду – котельной №11 на твердом топливе. Обеспеченность населения теплоснабжением составляет 27,3%.

Централизованное горячее водоснабжение на территории Угловского городского поселения организовано только в р.п. Угловка. Горячее водоснабжение имеется в домах по адресам р.п. Угловка ул. Советская, д.д.10,14а,16а,18,17,19, ул. Центральная д. 2, ул. Центральная, д. 11а. Выработка ГВС осуществляется в котельной №27.

Во всех системах теплоснабжения имеется достаточный резерв тепловой мощности для обеспечения тепловой энергией не только существующих потребителей, но и подключения новых потребителей. Наличие значительных резервов тепловой мощности может быть связано с общей тенденцией снижения потребления тепловой энергии, в связи с отказом части потребителей от централизованного теплоснабжения. При этом технологические параметры системы теплоснабжения остаются прежними, а фактическая нагрузка сильно снижается.

Гидравлический режим подачи тепловой энергии обеспечивается сетевыми насосами котельных и насосными станциями на тепловых сетях. Основные гидравлические и температурные режимы локальных систем теплоснабжения обеспечиваются в соответствии с картами технологических режимов. Дефицит пропускной способности сетей отсутствует.

В частных домах и коттеджной застройке теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе. В поселке Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котлов.

Общая протяжённость тепловых сетей на территории Угловского городского поселения в двухтрубном исчислении составляет 3737,0 м.

Тепловые сети имеют двухтрубное исполнение. Общая длина сетей (двухтрубное исчисление) составляет 4,012 км, диаметры труб колеблются от 57 до 273 мм. Состояние тепловых сетей оценивается как удовлетворительное. Подключение потребителей к сетям теплоснабжения осуществляется по зависимой схеме.

Общая протяженность сетей ГВС в двухтрубном исчислении составляет 739 м.

Подробные технические характеристики котельного оборудования и систем теплоснабжения имеются в выше указанной Схеме теплоснабжения Угловского городского поселения.

В ходе анализа систем теплоснабжения Угловского городского поселения выявлены следующие основные технические и технологические проблемы:

- Изношенность отдельных участков тепловой сети;
- Высокие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловой сети;
- Наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
- Низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты в жилищном фонде, где отсутствует централизованное горячее водоснабжение, часты случаи самовольного отбора теплоносителя из системы централизованного отопления.
- Отсутствие на котельных №11, №13, №16 (электрокотельная) водоподготовительных установок;
- Отсутствие на котельных приборов учета отпускаемой тепловой энергии.

Теплоснабжение остальных объектов, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, в том числе индивидуальной одно- и двухэтажной жилой застройки предполагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения.

Подключение новых объектов застройки к локальным системам теплоснабжения предусматривается для многоквартирной застройки и объектов социального и культурно-бытового назначения. Для районов индивидуальной застройки централизованное отопление и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных тепловых источников.

Теплоснабжение производственных зон производится ведомственными котельными.

Основные проектные решения.

На расчетный срок предусматривается генпланами 2011 и 2017 года с учетом Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года и настоящих изменений в генплан предусматривается:

- реконструкция, модернизация и развитие существующей системы теплоснабжения с переводом основных источников теплоснабжения на природный газ;
- создание новых отопительных котельных осуществлять в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок;

Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается осуществлять от 2-х-контурных газовых котлов.

На ближайшую перспективу предусмотреть:

- реконструкцию угольной котельной №11 в д. Озерки, с переводом на использование в качестве основного источника топлива – природный газ (2019-2021 г.г.);
- установку блок-модульной котельной мощностью 12 МВт, вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка (2019-2021 г.г.);
- замену 1-го котла в котельной №13 в р.п. Угловка (2019-2021 г.г.);
- перекладку тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 7;
- поэтапную замену сетей теплоснабжения, выработавших свой ресурс (2022-2030 гг.).

6.3. Газоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время газоснабжение потребителей поселения, на нужды пищевого приготовления и приготовления горячей воды осуществляется централизованно природным газом и сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок. В поселении установлено порядка 752 газовых плит на сжиженном газе и 972 на природном газе, 376 проточных водонагревателей и 39 малометражных котлов. Газ используется в качестве топлива в котельной №27 в р.п. Угловка. Протяженность уличной газовой сети в поселении с 2014 по 2018 год увеличилась на 40%.

Сжиженный газ на нужды пищевого приготовления поставляется ОАО «Новгородоблгаз».

На территории поселения находится ряд промышленных предприятий использующих газ на технологические нужды и на нужды теплоснабжения (от собственных котельных).

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- разработка электронной перспективной схемы газоснабжения Угловского городского поселения (до 2022 г.);
- поэтапная реконструкция существующих головных объектов централизованной системы газоснабжения.
- расширение строительства межпоселковых сетей природного газа. Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается среднего давления (0,3 МПа);
- планируется подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных, использующих твердое топливо, на газовое топливо (где это целесообразно).
- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

В рамках Схемы территориального планирования Новгородской области предусматривается строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области.

6.4. Сети электроснабжения.

Проект электроснабжения Угловского городского поселения разработан на основании задания на проектирование с соблюдением требований ПУЭ, СНиП, ГОСТ.Р, ПОТ РМ(ПБ), РД и других действующих нормативных документов.

Проектом учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории поселения.

Существующее положение.

Электроснабжение Угловского городского поселения осуществляется централизованно от сетей ПАО «Россети» филиал МРСК «Северо-Запада» «Новгородэнерго» ПО «БЭС» и Окуловского филиала АО «Новгородоблэлектро».

Линии 10 кВ питающие Угловское городское поселение:

- Линия ВЛ-10 кВ Л-40 ПС «Окуловская» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенный пункт ст. Яблоновка составляет 25 кВА.
- Линия ВЛ-10 кВ Л-10 ТПС «Угловка» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Березовка, Заручевье, Стегнуво, Малая Крестовая, Горушка – 760 кВА. Суммарная мощность силовых трансформаторов, находящихся на балансе абонентов (юридических лиц) – 350 кВА.
- Линия ВЛ-10 кВ Л-5 ТПС «Угловка» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Трубы,

Рассвет, Побережье, Ерзовка, Селище, ст. Селище, Шуя, Языково, Иногощи, Яблонька, Горюшка, Большая Крестовая – 736 кВА. Суммарная мощность силовых трансформаторов, находящихся на балансе абонентов (юридических лиц) – 250 кВА.

- Линия ВЛ-10 Л-2 ТПС «Окуловка» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты дома ОЭС, Сосницы, Озерки, Куракино, Демидово, Лунино, Чудово, Жидобужи, Семеново, Заборка, Раменье – 1330 кВА.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС 6/10 «Окуловка-1» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Заозерье – 185 кВА.

- Линия ВЛ-6 кВ Л-1 РП УИК находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» (за исключением 80 м на балансе РП УИК). Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Первомайский, Березка, Сухое – 320 кВА.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Кулотино» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго». Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенный пункт Владычно – 320 кВА.

Линии ОАО «Облкоммунэлектро» находятся на балансе ОАО «Облкоммунэлектро». Суммарная мощность подстанций, питающих населенный пункт Угловка – 2775 кВА.

Линии, питающие Угловское городское поселение выполнены проводами АС-70, АС-50, АС-35, А-70, которые соответствуют нормам и проводами А-50-72,55 км, А-35 – 16,6 км, АС-16 – 0,4 км, АС-25 – 14,88 км, которые должны заменяться на провода АС-50, АС-35 или СНП-3 соответствующих сечений.

Проектные предложения

Генеральным планом 2011 и 2017 года предусмотрено, что: «питающие линии существующих участков на расчетный срок сохраняются, за исключением линий, выработавших свой срок или требующие замены марки и сечения провода, не соответствующего нормам или увеличивающейся нагрузке».

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Угловского городского поселения. (2025 год);
- поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс (2022-2030 гг.);
- реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации (2022-2030 гг.).

Проведение ряда мероприятий предусматривается и в рамках Схемы территориального планирования Новгородской области, в частности:

- реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Угловка»;
- реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Яблонька»;
- реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Яблонька» – ПС «Хмелевка»;
- реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Угловка» – ПС «Хмелевка».

6.5. Сети связи

Развитие сетей связи предусмотреть в соответствии с ранее разработанным генеральным планом 2011 г. и 2017 года с дальнейшим развитием систем сотовой связи и интернета.

6.6. Инженерная подготовка территории.

Инженерную подготовку территории осуществить с учетом основных положений генерального плана 2011 и 2017 года.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (в ред. от 25.09.2019 №380) на территории Угловского городского поселения зон возможного подтопления не отмечается. Вместе с тем актуальными для поселения являются отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе малоэтажной застройки населенных пунктов и понижение уровня грунтовых вод.

7. Зона производственных предприятий.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных зон - установление и закрепление на

местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон
- перепрофилирование ряда производственных объектов в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,
- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,
- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Проектом предлагается упорядочить и частично увеличить территории производственных и коммунально-складских предприятий для размещения: производственных объектов, площадок водопроводных сооружений, для развития малого предпринимательства.

8. Баланс территории Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Настоящий баланс составлен в границах территории Угловского городского поселения.

Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Угловского городского поселения представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	7181,23	15,43	7009,59	15,06
II	Земли населенных пунктов	2023,39	4,35	2051,34	4,41
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	814,98	1,75	958,67	2,06
IV	Земли лесного фонда	35477,6	76,21	35477,6	76,21
V	Земли водного фонда	675,69	1,45	675,69	1,45
VI	Земли особо охраняемых территорий	377,51	0,81	377,51	0,81
	Итого	46550,4	100,00	46550,4	100,00
1	д. Берёзка	31,11		31,11	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,11	100,0	31,11	100,0
2	д. Берёзовка	48,19		48,19	
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42,74	88,69	42,74	88,69
2.2	Зона производственного использования	5,45	11,31	5,45	11,31

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
3	д. Большая Крестовая	58,29		58,29	
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52,93	90,80	52,93	90,80
3.2	Зона производственного использования	2,08	3,57	2,08	3,57
3.3	Зона сельскохозяйственных угодий	1,87	3,21	1,87	3,21
3.4	Зона коммунально-складского использования	1,41	2,42	1,41	2,42
4	д. Бельшево	6,07		6,07	
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,07	100,0	6,07	100,0
5	д. Владычно	15,82		15,82	
5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,82	100,0	15,82	100,0
6	д. Горушка	38,53	98,87	37,01	94,97
6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,44	1,13	0,44	1,13
6.2	Зона общественно-делового назначения	0	-	1,52	3,90
6.3	Зона сельскохозяйственных угодий	38,53	98,87	37,01	94,97
7	д. Демидово	19,49		19,49	
7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,49	100,0	19,49	100,0
8	д. Демихово	9,40		9,40	
8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,40	100,0	9,40	100,0
9	д. Ерзовка	18,17		18,17	
9.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,17	100,0	18,17	100,0
10	д. Жидобужи	7,40		7,40	
10.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,40	100,0	7,40	100,0
11	д. Заозерье	37,77		37,77	
11.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,66	94,41	35,66	94,41
11.2	Зона сельскохозяйственных угодий	2,11	5,59	2,11	5,59
12	д. Заручевье	51,23		58,65	
12.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45,38	88,58	52,80	90,03
12.2	Зона производственного использования	5,85	11,42	5,85	9,97
13	д. Заборка	11,50		11,50	
13.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,50	100,0	11,50	100,0
14	д. Золотково	18,70		18,70	
14.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,70	89,30	16,70	89,30
14.2	Зона сельскохозяйственных угодий	2,00	10,70	2,00	10,70

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
15	д. Иногоща	36,64		36,64	
15.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36,64	100,0	36,64	100,0
16	д. Колосово	10,72		10,72	
16.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,72	100,0	10,72	100,0
17	д. Куракино	42,13		42,13	
17.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,22	95,47	40,22	95,47
17.2	Зона производственного использования	1,91	4,53	1,91	4,53
18	д. Лунино	9,18		9,18	
18.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,18	100,0	9,18	100,0
19	д. Малая Крестовая	57,86		57,86	
19.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57,86	100,0	57,86	100,0
20	д. Озерки	56,16		56,16	
20.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53,47	95,21	51,5	91,70
20.2	Зона общественно-делового назначения	0,35	0,62	0,35	0,62
20.3	Зона производственного использования	2,34	4,17	4,31	7,67
21	д. Пабережье	30,94		30,94	
21.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,94	100,0	30,94	100,0
22	д. Первомайский	143,27		143,27	
22.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142,89	99,73	142,89	99,73
22.2	Зона производственного использования	0,38	0,27	0,38	0,27
23	д. Рассвет	30,85		30,85	
23.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,85	100,0	30,85	100,0
24	д. Раменье	14,40		14,40	
24.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,40	100,0	14,40	100,0
25	д. Ретеж	18,36		18,36	
25.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,36	100,0	18,36	100,0
26	д. Селище	62,35		62,35	
26.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,42	96,90	60,42	96,90
26.2	Зона сельскохозяйственных угодий	1,93	3,10	1,93	3,10
26.3	Зона специального назначения	0,0008	0,00	0,0008	0,00
27	ст. Селище	61,7		61,7	
27.1	Зона застройки индивидуальными	61,7	100,0	61,7	100,0

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	жилыми домами				
28	д. Стегново	41,29		62,43	
28.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,14	92,37	33,24	53,24
28.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-		6,33	10,14
28.3	Зона общественно-делового назначения	-		16,61	26,61
28.4	Зона производственного использования	3,15	7,63	6,25	10,01
29	д. Сменово	16,73		16,73	
29.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,73	100,0	16,73	100,0
30	д. Сосницы	6,13		6,13	
30.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,13	100,0	6,13	100,0
31	д. Сухое	21,31		21,31	
31.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,31	100,0	21,31	100,0
32	д. Трубы	20,43		20,43	
32.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,43	100,0	20,43	100,0
33	п. Угловка	842,61		842,00	
33.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	696,16	82,62	637,88	75,76
33.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	21,5	2,55	21,5	2,55
33.3	Зона парков и скверов	-	-	0	0,00
33.4	Зона общественно-делового назначения	9,82	1,17	9,82	1,17
33.5	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	0,00
33.6	Зона коммунально-складского использования	5,1	0,61	10,79	1,28
33.7	Зона производственного использования	129,46	15,36	162,01	19,24
34	д. Чеканово	12,79		12,79	
34.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,79	100,0	12,79	100,0
35	д. Чудово	10,70		10,70	
35.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,70	100,0	10,70	100,0
36	д. Шевцово	3,81		3,81	
36.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,81	100,0	3,81	100,0
37	д. Шегринка	8,75		8,75	
37.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,75	100,0	8,75	100,0
38	д. Шуя	42,89		42,89	

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
38.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36,97	86,20	36,97	86,20
38.2	Зона производственного использования	5,92	13,80	5,92	13,80
39	д. Яблонька	13,34		13,34	
39.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,34	100,0	13,34	100,0
40	д. Языково	6,92		6,92	
40.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,92	100,0	6,92	100,0
40	ст. Яблонька	28,59		28,59	
40.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,95	97,76	27,95	97,76
40.2	Зона специального назначения	0,64	2,24	0,64	2,24

Мероприятия по охране окружающей среды.

Основные предложения генерального плана 2011 и 2017 года в области охраны окружающей среды сохраняются и в рамках настоящих изменений генплана.

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры Угловского городского поселения для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года №31).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Особые микроклиматические условия Угловского городского поселения создают благоприятные условия для произрастания здесь большинства деревьев, кустарников. В качестве основных зелёных насаждений в городском поселении выступают насаждения лесфонда.

Озеленение центральных улиц вдоль автотрасс необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования поселения, реконструкция очистных сооружений канализации.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса городского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в

него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса Угловского городского поселения определяются рядом ниже перечисленных факторов:

- положением населенных пунктов поселения;
- расположением непосредственно на границах многих населенных пунктов лесных кварталов;
- преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
- наличием в новых кварталах свободных пространств - как внутри микрорайонов, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков городского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полукрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха внутри жилых зон;
- развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;
- сохранение уникальных исторических ландшафтов в населенных пунктах.

Генпланом предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

1. По охране атмосферного воздуха:

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и скотомогильников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года №31);
- инвентаризация источников загрязнения.

2. По охране водных ресурсов:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны проектируемых источников водоснабжения;
- проведение мероприятий по снижению водоотведения в проектируемых объектах за счет развития систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Кладбище, расположенное на территории населенного пункта Бельшево необходимо частично закрыть. Расширение и использование его в границах водоохранной зоны недопустимо.

3. По охране почв и санитарной очистке территории:

- разработка предприятиями, являющимися основными загрязнителями окружающей природной среды, планов мероприятий по сокращению образования отходов, организации их переработки или сбыта в качестве вторичного сырья, осуществлению природоохранных мер по снижению уровня воздействия объектов накопления и хранения отходов на окружающую природную среду;
- организация сбора, транспортировки и утилизации отходов I и II класса опасности;
- приведение скотомогильников в соответствие с ветеринарными требованиями.

10. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории Угловского городского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На территорию Угловского городского поселения разработан паспорт безопасности.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2011 и 2017 года.

11. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Угловского городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Угловского городского поселения. Изменения затрагивают все поселение в целом с учетом уточнения границ в рамках Областного закона Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ. При этом границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области (в том числе и Угловского городского поселения), установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. Кроме того с учетом пополнения данных кадастрового учета земель Угловского городского поселения проведено уточнение распределения земель поселения по категориям, а также площадям территорий населенных пунктов, что позволило более четко зафиксировать координаты населенных пунктов, что нашло отражение в том 3 настоящего генплана «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Настоящими изменениями пересмотрен базовый прогноз численности населения с учетом негативных тенденций в вопросах демографии на территории Угловского городского поселения и Окуловского муниципального района. Настоящими изменениями прогнозируется уменьшение численности жителей поселения на расчетный срок.

Констатированы негативные тенденции в развитии поселения с учетом проблем на градообразующих предприятиях и рассмотрены предложения по оптимизации развития поселения с учетом на территории поселения территории опережающего социально-экономического развития (согласно Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка»). Создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) устанавливает особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Изменениями учтены предложения принятых за последние годы Схемами территориального планирования Новгородской области и Окуловского района, а также программ различного уровня (от федеральных до муниципальных) относящихся к развитию Угловского городского поселения. Решения измененного генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Угловского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

12. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Угловского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2040 год)
	Территория			
	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га	46550,4	46550,4
	в том числе территории:			
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	га	814,98	958,67

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2040 год)
	иного специального назначения			
	Земли особо охраняемых территорий	га	377,51	377,51
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7181,23	7009,59
	Земли водного фонда	га	675,69	675,69
	Земли лесного фонда	га	35477,6	35477,6
	Земли населенных пунктов	га	2023,39	2051,34
	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения	чел.	2836	4732
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	+66,8
2	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
2.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
2.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	объект	2	2
		мест	180	180
2.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		мест	980	980
2.1.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1
		мест	60	60
2.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
2.2.1	Стационарные больницы	объект	0	0
		койко-место	0	0
2.2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	объект	1	1
		посещений в смену	54	85
2.2.3	ФАП	объект	1	1
2.2.4	Аптека	объект	1	1
2.2.5	Станции скорой медицинской помощи	объект	1	1
		автомобилей	1	1
2.3	Объекты культурно - досугового назначения			
2.3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	1	1
		мест	250	473
2.3.2	Библиотечные учреждения	объект	2	2
		ед. хранения	20400	28392
2.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
2.4.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	0	н/д
		кв. м площади	0	42588
2.4.2	Спортивные залы	объект	1	н/д
		кв. м площади пола	150	1656
3	Жилищный фонд			
3.	Жилищный фонд - всего	тыс. м2	120,1	231,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2040 год)
1				
3. 2	Общая площадь ветхого жилья	тыс. м2	2,6	-
3. 3	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2	-	111,8
3. 4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2 / чел.	41,2	49
5	Транспортная инфраструктура			
5. 1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	168,41	168,41
5. 1.1	Федерального значения	км	24,41	24,41
5. 1.3.	Регионального и межмуниципального значения	км	67,18	67,18
5. 1.4.	Местного значения	км	76,82	76,82
	Протяженность железнодорожных путей дорог	км	81,566	106,52
	Железнодорожные станции (жд ст.Яблоновка, ст.Угловка, жд ст.Селище)	шт.	3	3
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6. 1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего по поселению	тыс. м3/год	171,4	1260,32
	Протяженность сетей	км	17,6	
6. 2	Канализация :			
	Количество сточных вод очищаемых на очистных сооружениях:	тыс.м3/год	91,02852	1043,85
	Количество очистных сооружений	ед.	2	2
	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	1500	3330
	Протяженность сетей*	км	3,8	
6. 4	теплоснабжение	Гкал/год	15402	42374
6. 4.1	Потребление тепла	Гкал/год	15402	42374
6. 4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	14,69	17,589
	Протяженность сетей	км	3,737	
6. 5	Газоснабжение – общий годовой расход газа,	тыс. м3/год	377,655	
6. 5.4	Источники подачи газа по СП:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2040 год)
6. 5.4. 1	ГРС	шт.	1	1
6. 5.4. 2	Магистральный газопровод,	км	37,21	37,21
6. 5.5. 2	Газопроводы	км	12,217	67,5
6.6.	Электроснабжение			
6.6. 1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	7,516693	27,1222
	в том числе			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год		
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	7,516693	27,1222
6. 6.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч/год		2170
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч/год		2170
6. 6.3.	источники покрытия электронагрузок:		ПС «Окуловская», ТПС «Угловка», ПС «Окуловка-1»	ПС «Окуловская», ТПС «Угловка», ПС «Окуловка-1»
	Протяженность сетей	км	123,43	
	ЛЭП 330 кВ	км	44,80	44,80
	ЛЭП 110 кВ	км	43,57	43,57
	ЛЭП 35 кВ	км	12,79	12,79
7.	Санитарная очистка территории			
7. 1	Бытовые отходы			
7. 1.1	Объем бытовых отходов	тыс. м3/год	6,464	8,450
7. 1.2	Несанкционированные свалки	единиц /га	-	-
7. 1.3	Полигоны ТКО	единиц /га	-	-
7. 2	Кладбища	единиц /га	5/10,9	5/10,9

Приложение 1

**Техническое задание
на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план Угловского городского поселения Окуловского
муниципального района Новгородской области**

1. Заказчик: Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района.

2. Наименование выполняемых работ: выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области (далее Проект)

2.1. Идентификационный код закупки:

3. Место нахождения территории: территория Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

4. Срок выполняемых работ: с даты заключения муниципального контракта в течении тридцати календарных дней.

Объем, содержание выполняемых работ:

п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области
2.	Основание для разработки проектов	- Постановление Администрации Угловского городского поселения от 23.06.2020 №275 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения»;
3.	Источник финансирования работ	средства бюджета Угловского городского поселения 2020г.
4.	Заказчик	Администрация Угловского городского поселения
5.	Исполнитель	Определяется по запросам коммерческих предложений
6.	Нормативно-правовая база разработки документации	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 6.3. Водный кодекс Российской Федерации; 6.4. Лесной кодекс Российской Федерации; 6.5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.6. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 6.8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6.9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

6.10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6.11. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

6.12. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";

6.13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6.14. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

6.15. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (в ред.от 05.02.2018) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

6.16. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

6.17. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;

6.18. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236";

6.19. Устав муниципального образования.

6.20. «Проект планировки территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 05.02.2019г. №41.

6.21. «Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Дооснащение ИТСО ГРС

		<p>Валдайского ЛПУМГ, Новгородского ЛПУМГ и Холм-Жирковского ЛПУ МГ», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 11.01.2018г. №7.</p> <p>6.22. «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу : Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.15», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 15.10.2018г. №532.</p> <p>6.23. Решение Совета депутатов Угловского городского поселения 15 ноября 2018 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75».</p> <p>6.24. «Проект планировки (проект межевания в составе планировки) для размещения объекта «Реконструкция газопровода высокого давления с установкой устройства ограничения расхода газа п.Угловка, Окуловский район (инв.№Б30359Д)», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 04.09.2017г. № 407.</p> <p>6.25.«Проект межевания территории кадастрового квартала 53:12:0203005, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 30.04.2019г. №174;</p> <p>6.26. Об утверждении проекта планировки, совмещенный с проектом межевания территории для устройства инженерных сетей (ок.1200м.) для нужд «Корпус по производству бутилацетата и этилацетата в д.Березовка, мощностью 5 тыс.тонн в год, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Угловское городское поселение, д.Березовка, д.75-а», утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского населения от 22.01.2020г. №22</p> <p>6.27. Другие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения (далее Проект ГП).</p>
7.	Описание проектируемой территории	Территория муниципального образования Угловского городского поселения.
8.	Цели и задачи разработки документации	<p>8.1.Внесение изменений в Проект ГП Угловского городского поселения и подготовка в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8.2. Определение местоположения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании анализа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития.</p> <p>8.3. Установление функциональных и территориальных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории.</p>

		<p>8.4. Внесение изменений в Проект ГП на основании проектно-сметной документации и Проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры для особой зоны развития ГОСЭР.</p> <p>8.5. Обоснование необходимости резервирования, изъятия, перевода земельных участков для размещения объектов местного значения;</p> <p>8.6. Создание условий для планировки территории МО.</p> <p>8.7. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>8.8. Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.</p> <p>8.9. Внесение сведений о границах населенного пункта д.Заручевье (в части соответствующих изменений).</p> <p>8.10. Внесение сведений о границах населенного пункта д.Стегново (в части соответствующих изменений).</p> <p>8.10. Внесение сведений о границах населенного пункта рп.Угловка (в части соответствующих изменений).</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. • Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий. • Планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями. • Подготовка предложений по: <ul style="list-style-type: none"> -развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в ст.23 ГрК РФ; -размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие городского поселения, предусмотренных инвестиционными проектами(в составе материалов по обоснованию проектов)
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии с требованиями :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст.9, 19, 20, 23, 24, 34-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 (в редакции от 25.08.2018).
10.	Порядок сбора исходной информации для подготовки документации	<p>Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Исполнитель. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации.</p>
11.	Основные требования к оформлению документации (выходные материалы)	<p>Исполнитель предоставляет Заказчику материалы разработанной документации в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (текстовая часть) демонстрационный комплект

			<p>материалов о внесении изменений в документы территориального планирования (ГП) Угловского городского поселения для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в 1 экземпляре на бумажном носителе и на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре, дополнительно материалы генерального плана предоставляются на CD-диске для размещения проекта в информационной системе территориального планирования в виде точечных рисунков форматах *.dwg, *.jpeg (*.pdf, *.png) с разрешением 300 dpi;</p> <p>- на утверждение 2 экземпляра на бумажном носителе, в электронном виде 2 экземпляра (1 экземпляр – CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта в формате JPG), 1 экземпляр – CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате Mapinfo для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должна быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG);</p> <p>- открытые для общего ознакомления части ГП, а так же материалы по его обоснованию, загружаются в ФГИС ГП заказчиком при содействии подрядчика в объеме и составе, соответствующем ст.23 ГрК РФ.</p>
12.	Сроки предоставления документации	подготовки	<p>С даты заключения контракта по 03 августа 2020 года (включительно).</p> <p>Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.</p>
13.	Порядок обсуждения и утверждения документации	согласования, утверждения	<p><i>13.1. Согласование Проекта ГП:</i> Согласно ст.24, 25 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (в ред. от 05.02.2018) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p><i>13.2. Подготовка и обсуждение Проекта ГП:</i> Исполнителю подготовить материалы для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии со ст.ст.5.1, 28, 30,31 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Уставом Администрации муниципального образования, иными нормативно-правовыми актами.</p> <p><i>13.3. Утверждение Проекта ГП:</i> В соответствии со ст.ст. 24,32 Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования.</p>

14.	Дополнительные условия	<p>14.1. Проект о внесении изменений в Проект ГП выполняется, учитывая внесенные изменения:</p> <p>а) присоединение земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения к категории земли населенных пунктов д.Заручевье: - с кадастровыми номерами 53:12:0804007:31 с площадью 17015 кв.м., 53:12:0804007:145 с площадью 121378 кв.м. с планируемой территориальной зоной специального назначения - и части территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44990 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения с планируемой зоной специального назначения Ж1 зоной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, согласно приложенной <i>Схемы №1</i>;</p> <p>б) изменение территориальной зоны в части кадастрового квартала 53:12:0203020 - часть зоны Ж2 (Зона среднеэтажной жилой застройки выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного (до 5 этажей включительно) преимущественно многоквартирного жилья: развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры), площадью 24471 кв.м. (уточняется проектом) изменить на зону Ж1 (Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и коттеджей этажностью не выше трех этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства), согласно приложенной <i>Схемы №2</i>;</p> <p>в) отображение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к включению в состав земли населенных пунктов д.Стегнуво с планируемой территориальной зоной ОД;</p> <p>г) отображение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к включению в состав земель населенных пунктов д.Стегнуво с планируемой территориальной зоной ОД;</p> <p>д) изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 53:12:0202010:124 – 35350 кв.м. из зоны Ж1 на территориальную зону П1(Зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с санитарно-защитной зоной 50-100 метров));</p> <p>е) отображение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как</p>
-----	------------------------	---

планируемого к включению в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых с территориальной зоной П1 (Зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с санитарно-защитной зоной 50-100 метров);

ж) изменение территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 53:12:0202011:139 площадью 14839 кв.м., 53:12:0202011:140 площадью 63976 кв.м., 53:12:0202011:141 площадью 272024 кв.м., 53:12:0804005:154 площадью 12819 кв.м. из зоны П1 (Зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с санитарно-защитной зоной 50-100 метров) в территориальную зону П3 (Зона предприятий и складов II класса опасности (с санитарно-защитной зоной 500 метров);

з) приведения указанных документов в соответствие с данными ИГРН и требованиями законодательства в области градостроительной деятельности;

и) отображение в рп.Угловка земельного участка с кадастровым номером 53:12:0202010:12 с площадью 13907 кв.м и части территории кадастрового квартала 53:12:0202010 площадью 3266 кв.м. с планируемой территориальной зоной для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания с СЗЗ не более 100м, согласно приложенной *Схемы №3*;

к) отображение земельного участка в части кадастрового квартала 53:12:0206001 площадью 2,66 га из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемого к включению в состав земель населенных пунктов рп.Угловка с территориальной зоной П3 (СЗЗ 500м), согласно приложенной *Схемы №4*;

л) отображение земельного участка в части кадастрового квартала 53:12:0804005 площадью 526878 кв.м.(уточняется проектом) из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к включению в состав земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с зоной производственного использования СЗЗ 300м, приложенной *Схемы №5*;

м) отображение земельного участка в части земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30 площадью 67164 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к включению в состав земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с зоной производственного использования СЗЗ 300м, согласно приложенной *Схемы №6*;

н) отобразить дополнительно в Проекте планировки

	<p>территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение, утвержденный Постановлением Администрации Угловского городского поселения от 05.02.2019г. №41, земельные участки, поставленные на кадастровый учет: 1) 5312:0000000:5017, 2) 5312:0000000:5007, 3) 5312:0000000:5010, 4) 5312:0000000:5014, 5) 5312:0000000:5012, 6) 5312:0000000:5023, 7) 5312:0000000:5015, 8) 5312:0000000:5011, 9) 5312:0000000:5013, 10) 5312:0000000:5054, 11) 5312:0000000:5016, 12) 5312:0203018:316, 13) 53612:0804005:157, 14) 53:12:0202007:126, 15) 523:12:0202007:125;</p> <p>о) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804001:271, расположенный по адресу : Новгородская область, Окуловский р-н, д.Стегнуво,66, исключить из границ НП д.Стегнуво, во исполнение решения Новгородского областного суда (дело №03а-2/2020) от 23.01.2020.</p> <p>14.2. Внести сведения о границах населенного пункта д.Заручевье в ЕГРН.</p> <p>14.3. Внести сведения о границах населенного пункта д.Стегнуво в ЕГРН.</p> <p>14.4. Внести сведения о границах населенного пункта рп.Угловка в ЕГРН.</p>
15. Порядок согласования, обсуждения и утверждение проектов	<p>15.1. Согласование <i>Проекта ГП</i>: Согласно статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 №178.</p> <p>15.2. Обсуждение <i>Проекта ГП</i>: Подряднику подготовить материалы проектов для проведения публичных слушаний или обсуждений, в соответствии со ст.ст.28,31 ГрК РФ, Уставом Администрации, иными нормативными актами. В соответствии со ст.ст.24,32 ГрК РФ.</p> <p>15.3. Внести все необходимые изменения и дополнения в документацию после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам. По итогам проверки, согласования документации, обеспечить участие представителей Исполнителя в согласительной комиссии при согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения в случае необходимости.</p>



Глава Администрации Угловского городского поселения

Стекольников Д.В.



Л.В.

Морякова

Российская Федерация
Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2020 № 275

р.п.Угловка

О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Угловского городского поселения

В соответствии со ст.9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Новгородской области, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Угловского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018 № 176 для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта решения Совета депутатов Угловского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Угловского городского поселения», утвержденный решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 №74 (далее - проект).

2. Рассмотреть предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении публичных слушаний по проекту в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения».

3. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Администрации Угловского городского поселения:

3.1. Организовать и провести публичные слушания по проекту;

3.2. Рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

3.3. Подготовить и опубликовать заключение по результатам публичных слушаний по проекту;

3.4. Представить Главе Угловского городского поселения проект, протокол публичных слушаний по проекту, заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Угловского городского поселения.

4. Администрации Угловского городского поселения выделить из бюджета Угловского городского поселения на 2020 год средства на осуществление данных работ.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Угловского городского поселения – Звонареву Татьяну Николаевну.

6. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников

Дата
Дата последнего изменения: 04-06-2020

создания:

04-06-2020

Приложение 3



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Администрация Угловского
городского поселения**

ул. Кирова, д. 6, г. Окуловка,
Новгородская обл., Россия, 174350
тел. (816-57) 21-580, факс (816-57) 21-466

adm@okuladm.ru

от 06.07.2020 № 9510/3
на № 933 от 29.06.2020

О представлении информации

Администрация Окуловского муниципального района считает целесообразным планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1361045 кв.м. в категорию земли населенных пунктов и категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения (при условии согласования вышеуказанных действий с арендаторами и собственниками земельных участков), а именно:

1) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, планируемое включение в границы д.Заручевье;

2) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12378 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, планируемое включение в границы д.Заручевье;

3) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44990 кв.м., расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, планируемое включение в границы д.Заручевье, указанные территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низко продуктивными;

4) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, планируемое включение в границы д.Стегнуво;

5) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение планируемое включение в границы д.Стегнуво, указанные территории по своему целевому назначению

не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низкопродуктивными. Присоединение к населенному пункту д.Стегнуво необходимо в целях реализации инвестиционного проекта развития территории опережающего социально-экономического развития «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать более привлекательной для других инвестиционных проектов;

6) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0206001 площадью 26600 кв.м., расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, в целях включения в границы рп.Угловка как ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4, для развития существующего промышленного производства АО «УИК»;

7) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 кв.м. для размещения инвестиционной производственной площадки по подготовке низкокалорийного топлива из торфа и щепы для собственной теплоэлектростанции, которые необходимы для нужд развития территории опережающего социально-экономического развития «Угловка» по инвестиционному проекту «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» для размещения и обеспечения вновь построенных социально значимых объектов;

8) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804005 площадью 526878 кв.м., расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение в целях создания инвестиционных площадок для ТОСЭР «Угловка»;

9) земельный участок 53:12:0804007:3У1 площадью 67164 кв.м. части территории земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение для размещения инвестиционной площадки ТОСЭР «Угловка» по строительству завода по производству пластиковой тары.

Перевод земель будет способствовать развитию населенных пунктов: д. Заручевье, д. Стегнуво, рп. Угловка в части строительства на этих землях объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения производственных и социально - значимых объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР «Угловка» и освоению неиспользуемых земель, привлечению инвесторов, а, следовательно, положительно скажется на развитии Угловского городского поселения и развитии Окуловского муниципального района.

**Заместитель Главы
администрации района**

Соколова Елена Владимировна
(81657)22780
06.07.2020



В.Н. Алексеев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ул.Центральная, д.9, пос.Угловка,
Новгородская область, 174361
тел. (факс) (816-57) 26-114
E-mail: admugl@yandex.ru

30.06.2020

№ 939

на №

от

**Министерство инвестиционной
политики
Новгородской области**

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района в целях реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде Угловка вносит изменения в генеральный план Угловского городского поселения и сообщает следующее.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения предусмотрено уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения на 1361045 кв.м., из них

304652 кв.м. в связи с их переводом в категорию **«земли населенных пунктов»** (д.Заручевье, д.Стегнуво, рп.Угловка), а именно:

- площадью 304652 кв.м. в связи с их планируемым переводом в категорию **земли населенных пунктов** (д.Заручевье, д.Стегнуво, рп.Угловка)

1) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, планируемое включение в границы д.Заручевье, согласно схемы 1;

2) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12378 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, планируемое включение в границы д.Заручевье, согласно схемы 1;

3) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44990 кв.м., расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, планируемое включение в границы д.Заручевье, согласно схемы 1, указанные территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низко продуктивными;

4) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение, планируемое включение в границы д.Стегнуво, согласно схеме 2;

5) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение планируемое включение в границы д.Стегнуво, указанные территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низкопродуктивными. Присоединение к населенному пункту д.Стегнуво необходимо в целях реализации инвестиционного проекта развития территории опережающего социально-экономического развития «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать более привлекательной для других инвестиционных проектов, согласно схеме 2;

6) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0206001 площадью 26600 кв.м., расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, в целях включения в границы рп.Угловка как ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4, для развития существующего промышленного производства АО «УИК», согласно схемы 3;

- площадью 1056393 кв.м. в связи с их планируемым переводом в категорию **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

1) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 кв.м. для размещения инвестиционной производственной площадки по подготовке низкокалорийного топлива из торфа и щепы для собственной теплоэлектростанции, которые необходимы для нужд развития территории опережающего социально-экономического развития «Угловка» по инвестиционному проекту «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» для размещения и обеспечения вновь построенных социально значимых объектов, согласно схеме 4;

2) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804005 площадью 526878 кв.м., расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение в целях создания инвестиционных площадок для ТОСЭР «Угловка», согласно схемы 5;

3) земельный участок 53:12:0804007:3У1 площадью 67164 кв.м. части территории земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение для размещения инвестиционной площадки ТОСЭР «Угловка» по строительству завода по производству пластиковой тары, согласно схемы 6.

Указанные земельные участки по своему целевому назначению не используются, используются не эффективно, являются низкопродуктивными, зарастают кустарником, борщевиком. Территории в границах земель населенных пунктов Угловского городского поселения не достаточно для их развития. Имеющаяся современная транспортная логистика на данной территории способствует привлечению инвесторов на территорию Угловского городского поселения для развития бизнеса, а создание новых производств приведет к росту социально- экономического развития территории, повышению уровня и качества жизни людей.

С учетом изложенного считаем планируемое включение земель сельскохозяйственного назначения в границы земель населенных пунктов целесообразным, что будет способствовать развитию населенных пунктов д.Заручевье, д.Стегново, рп.Угловка в части строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения производственных и социально-значимых объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР и освоению неиспользуемых земель, привлечение инвесторов, а следовательно положительно скажется на развитии поселения, развития Окуловского муниципального района.

Приложение : 1) Схемы 1,2,3,4,5,6, 6шт., 1 экз.;

2) Выписки из ЕГРН, 6шт., 1 экз.

Глава Угловского городского поселения



А.В.Стекольников

Поварухина Елена Николаевна
88165726-124
1ne 30.06.2020



Администрация Окुловского муниципального района
Новгородской области
УПРАВЛЕНИЕ

ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ПРОДОВОЛЬСТВУ

ул.Кирова, д.6, г.Окуловка, Новгородская область, Россия, 174350 тел. (816-57) 22-609

06.06.2020 № 3524/6

Главе Угловского
городского поселения

На 931 от 29.06.2020
О представлении информации

Управление по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Окुловского муниципального района на основании имеющихся данных сообщает, что:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская обл., Окुловский р-н, Угловское г/п, согласно схеме 1 имеет следующие химические характеристики почвы согласно итогам обследования 2015 года: кислотность составляет 6,0, т.е. близкие к нейтральным, P2O5- 26,0 – очень высокая, K2O-6,1 - низкая;
- 2) Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12378 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, Угловское г/п, согласно схеме 1 имеет следующие химические характеристики почвы согласно итогам обследования 2015 года: кислотность составляет 6,0, т.е. близкие к нейтральным, P2O5- 26,0 – очень высокая, K2O-6,1 - низкая;
- 3) Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44990 кв. м., расположенный по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, Угловское г/п, согласно схеме 1:
 - средний участок имеет следующие химические характеристики почвы согласно итогам обследования 2015 года: кислотность составляет 6,0, т.е. близкие к нейтральным, P2O5- 26,0 – очень высокая, K2O-6,1 - низкая;
 - левый участок имеет следующие химические характеристики почвы согласно итогам обследования 2015 года: кислотность составляет 5,4, т.е. слабокислые, P2O5- 6,5 – средняя, K2O-5,6 - низкая;
- 4) Земельный участок с кадастровым номером 53:12:000000:4936 площадью 151048 кв.м., расположенный по адресу Новгородская обл., Окуловский р-н, Угловское г/п, согласно схеме 2 согласно итогам химического обследования 2009 года имеет следующие химические характеристики почвы: кислотность – 5,1 слабокислые, P2O5 -26,0 – очень высокая, K2O – 3,6 – очень низкая;
- 5) Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская обл., Оку-

ловский р-н, Угловское г/п, согласно схеме 2 обследованию не 2009 не в 2015 году не подвергался, поэтому данные отсутствуют;

6) Земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, Угловское г/п в кадастром квартале 53:12:0206001, площадью 2,66 га, согласно схеме 3 к землям сельскохозяйственного назначения не относится, поэтому химических анализ почвы не производился. Согласно характеристикам ранее существующего земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4 уже относится к землям населённых пунктов;

7) Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский р-н, Угловское городское поселение, необходимо согласовать с министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области. В соответствии с представленной информации в 2018 году, ЗУ относится к месторождению торфа «Сенное». Запасы утверждены в количестве 1106 тыс.т. Площадь в границе промышленной залежи -287 га. Тип торфа – переходный, верховой. Степень разложения 29%. Зольность 5%. Глубина 2,75м. Для перевода данного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другие категории необходимо получить согласование данного министерства, так как часть земель с/х назначения входит в лесной фонд;

8) Сведения по земельному участку, расположенному по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, Угловское г/п в кадастровом квартале 53:12:0804005 площадью 526878 кв.м., согласно схемы 5, отсутствуют;

9) Часть земельного участка 53:12:0804007: ЗУ1 площадью 67164 кв.м., входящего в земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:30 расположенного по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, Угловское г/п, согласно схеме 6, имеет следующие химические характеристики почвы согласно итогам обследования 2015 года: кислотность составляет 5,6, т.е. близкие к нейтральным, P2O5- 3,9 – низкая, K2O-5,8 – низкая. Кроме того на данном земельном участке в 1986 году проводились мелиоративные работы, так как он входит в земельный участок «Стегнуво» площадью 141 га. Для согласования перевода данного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другие категории необходимо направить запрос в ФГБУ "Управление «Новгородмелиоводхоз».

Начальник управления



И.В. Осипова

Осипова Ирина Валентиновна
Ои 03.07.2020

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Новгородской области»
(ФГБУ «Управление «Новгородмелиоводхоз»)

173001, Великий Новгород,
ул. Великая, дом 1
телефон/факс: 8-816-2-77-51-40
E-mail: Novmelio53@yandex.ru

**Главе Угловского
городского поселения**

А.В. Стекольникову

« 02 » 07 2020г. № 258

О предоставлении информации

На Ваш запрос за №932 от 29.06.2020г. ФГБУ «Управление «Новгородмелиоводхоз» сообщает, следующее:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 1, расположен на мелиорированных землях;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12378 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 1, расположен на мелиорированных землях;
- 3) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44990 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 1, частично расположена на мелиорированных землях;
- 4) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 2, расположен на немелиорированных землях;
- 5) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 2, расположен на немелиорированных землях;

- 6) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0206001 площадью 2,66 га, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 3, расположен на немелиорированных землях;
- 7) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 4, расположен на немелиорированных землях;
- 8) часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804005 площадью 526878 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 5, расположен на немелиорированных землях;
- 9) земельный участок 53:12:0804007:3У1 площадью 67164 кв.м. части территории земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804007:30, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, согласно предоставленной схеме 6, расположен на мелиорированных землях;

**Врио директора ФГБУ
«Управление «Новгородмелиоводхоз»**



И.В. Халецкий

Исп. Бабин Денис Олегович
тел. 8(8162) 77-63-35;
8 (8162) 77-51-40 (доб. 204)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(внесение изменений)

Контракт от 02 июля 2020 года

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	главный архитектор проекта - руководитель проекта. ведущий инженер	Румянцева Н.А. Сороханов А.С.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
Графические материалы		
Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений).		
1.	Карта границ поселений Окуловского района	М 1:100 000
2.	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
4.	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, границ территории объектов культурного наследия, границ лесничеств Угловского городского поселения	М 1:25000
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Угловского городского поселения	М 1:25000
6.	Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
Генеральный план (внесение изменений).		
1.	Карта границ населенных пунктов Угловского городского поселения	М 1:25000
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Угловского городского поселения	М 1:25000
3.	Карта функциональных зон Угловского городского поселения	М 1:25000
	CD-диск с электронной версией	

Содержание.

1. Введение.	187
2. Цели и задачи территориального планирования	188
2.1. Задачи территориального планирования	188
2.1.1. Задачи пространственного развития	188
2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства	188
2.2. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	188
2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды	188
2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	189
2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	189
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.	189
3.1. Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.	189
3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Угловского городского поселения.	189
3.1.2. Базовый прогноз численности населения.	191
4. Стратегические направления градостроительного развития Угловского городского поселения	192
4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.	192
4.2. Земельные ресурсы.	192
5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	199
6. Жилой фонд и территории жилой застройки.	202
7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.	203
8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования	204
8.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.	205
8.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	205
8.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Угловского городского поселения Окуловского муниципального района	212
8.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.	220
8.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	221
9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.	221
10. Охрана окружающей среды	222
11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	222
12. Заключение	222

1. Введение.

Генеральный план муниципального образования Угловское городского поселения был разработан в 2011 г. ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Великий Новгород) (утв. решением Совета депутатов Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 30.12.2011 №74) и затем в него были внесены изменения в 2017 году (утв. решением Совета депутатов от 12.04.2017 №107).

В процессе реализации Генерального плана Угловского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение функционального зонирования территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также приведение границ муниципального образования Угловского городского поселения в соответствие с областным законом от 07.06.2004 №284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» (в редакции областных законов Новгородской области от 05.07.2005 N 511-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 02.11.2009 N 628-ОЗ, от 03.09.2010 N 818-ОЗ, от 31.08.2015 N 802-ОЗ, от 04.04.2018 N 234-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ, от 04.04.2019 № 396-ОЗ).

Настоящие изменения в Генеральный план Угловского городского поселения разработаны в 2020 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании постановления Администрации Угловского городского поселения от 23.06.2020 г. №275 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Угловского городского поселения».

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Угловского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения. Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Угловское городское поселение» подготовлены в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Угловское городское поселение» Окуловского муниципального района Новгородской области.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В обязательных положениях генерального плана Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области должны содержаться:

- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
- предложения по установлению границ населенных пунктов;
- решения по совершенствованию планировочной структуры;
- предложения по выделению и резервированию территорий для создания и развития производств;
- градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
- предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- меры по улучшению экологической обстановки.

Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Угловского городского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Угловского городского поселения и уточненных перспектив развития р.п. Угловка.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального

зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2039 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2029 года.

Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Угловского городского поселения.

2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2.1. Задачи территориального планирования

2.1.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;

увеличение инвестиционной привлекательности поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих внешние транспортные связи;

повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселения за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

2.2.2. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории поселения, создание историко-культурной привлекательности поселения.

2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;

- лесов, растительности и животного мира.

2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

утверждение плана реализации генерального плана;

утверждение правил землепользования и застройки;

подготовка документации по планировке территории;

подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Угловского городского поселения.

Угловское городское поселение – муниципальное образование с развитой промышленной, транспортной, социально-культурной инфраструктурой.

Населенный пункт рабочий поселок Угловка является административным центром Угловского городского поселения и выполняет ряд дополнительных функций по сравнению с рядовыми населенными пунктами, поэтому при разработке генплана учитывалась необходимость размещения на территории поселения объектов, обеспечивающих функционирование Угловского городского поселения.

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основные направления развития экономической базы Угловского городского поселения претерпели некоторые изменения по сравнению с определенными в рамках генерального плана 2011 и 2017 года с учетом создания в Угловском городском поселении территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), т.е. части территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Цели и задачи Угловского городского поселения в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области», «Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» и строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВРП поселения и района, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди субъектов Российской Федерации.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородского района заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологичных — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных

конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого разделения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деграция природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению.

Главная цель социально-экономической политики: повышение уровня и качества жизни населения.

Основные задачи:

- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ, в том числе, программы развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.);

- реализация антикризисных мер;
- улучшение демографической ситуации;
- обеспечение занятости и социальной защиты населения;
- привлечение инвестиций во все сферы материального производства;
- поддержка местных товаропроизводителей.

Необходимо обеспечить полноценную реализацию национальных президентских проектов и программы развития моногорода р.п.Угловка, сконцентрировав усилия на распространении наилучшего опыта, полученного в предшествующие годы.

Основными приоритетами на среднесрочную перспективу являются:

создание атмосферы дисциплинированного отношения к финансовым обязательствам всех участников экономического процесса;

формирование потенциала будущего развития путем обеспечения устойчивого экономического роста, стимулирования развития конкурентного производства;

кардинальное повышение качества и продолжительности жизни, формирование условий и стимулов для развития человеческого капитала на основе повышения эффективности и конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- всестороннее использование налоговых и иных льгот определенных для территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР);

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- создание и развитие на территории ТОСЭР новых производственных объектов и внедрение новых технологий;
- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;

- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);

- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- эффективное использование местных ресурсов;
- увеличение темпов жилищного строительства;

- строительство и реконструкция автомобильных дорог;

- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

Основные проблемы муниципального образования:

- проблемы развития градообразующего предприятия ОАО «Угловский известковый комбинат»;

- низкий уровень заработной платы работников;

- недостаточный уровень обеспечения населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ

сетей инженерного обеспечения;

- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- наличие статуса ТОСЭР, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» и связанными с этим стимулирующие преимущества;

- р.п.Угловка – административный центр поселения, выполняющий ряд дополнительных функций наряду с другими населенными пунктами района (наличие учреждений образования и культуры, здравоохранения, промышленных предприятий и иных объектов).

- удобное географическое положение (расположение на автомагистрали М10 и вблизи М11, близость к областному центру, планируемое прохождение по территории поселения скоростной железной дороги Москва-Санкт-Петербург);

- развитая дорожно-транспортная инфраструктура.

- привлекательный район для вложения инвестиций в области промышленности, сельского хозяйства, в том числе в рамках ТОСЭР.

Основной задачей является развитие промышленного и агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня и внедрения новых технологий и производств в промышленном и сельскохозяйственном производстве и перерабатывающей отрасли.

Перспективы развития строительной отрасли связаны с прогнозируемым ростом реальных доходов населения и доступностью кредитов, что создаст благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

3.1.2. Базовый прогноз численности населения.

Численность населения Угловского городского поселения на начало 2019 г. составила 2836 человек. За последние 10 лет фиксируется четкое снижение численности жителей в поселении. Уменьшение составило 1024 человек или более 100 человек в год. За период с 2012 по 2018 год средняя естественная убыль населения в поселении составила 46,7 человек в год, миграционный отток - 57,4 человек в год, что определило общую убыль равной 104,1 человек в год. Крайне удручающие показатели отмечены по рождаемости и смертности. Показатели по смертности в 2-3 раза превышают показатели по рождаемости, при этом в последние годы рождаемость заметно уменьшается (с 8,9‰ в 2012-2016 годах, до 6,5-6,7‰ в 2017-2018 годах), а смертность растет за тот же период с 20,9‰ до 23,0‰. За весь рассматриваемый период имел место четко выявленный миграционный отток жителей, который в среднем превышал естественную убыль населения и изменялся в пределах от 9,7 до 27,8‰ в год (при среднем значении 15,5‰ в год). Средняя убыль населения за последние 7 лет составила 28,7‰ в год. Все это свидетельствует о весьма негативном развитии демографических процессов в поселении в последние годы. По данным Схемы территориального планирования Окуловского района к 2015-2018 году следовало ожидать медленного увеличения численности жителей как по району в целом, так и по городским поселениям. Однако, этого не наблюдается и по Окуловскому району в целом, и по другим муниципальным образованиям района, в том числе и по Угловскому и по Окуловскому городским поселениям.

Для достижения прогнозируемых Генпланом 2011 и 2017 года и Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района демографических показателей на расчетный срок необходимо сделать Окуловский район в целом и Угловское городское поселение более привлекательными для жителей региона и обеспечить миграционный приток населения.

При складывающихся в регионе демографических показателях численность населения Угловского городского поселения на расчетный срок (до 2030 года) вряд ли достигнет показателя в 4732 человека и составит не более 3,5 тысяч человек даже при успешной реализации программы Программы развитие моногорода р.п. Угловка.

Для достижения положительных демографических показателей в Угловском городском поселении и Окуловском муниципальном районе в целом необходима реализация следующих основных задач:

- создание эффективной социальной и инженерной инфраструктуры;
- улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки;
- развитие инвестиционной политики;

- стимулирование жилищного строительства и ипотечного кредитования;
- содействие созданию рабочих мест.

4. Стратегические направления градостроительного развития Угловского городского поселения

4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Угловского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Угловскому городскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Угловского городского поселения как развитого социально-экономического центра Новгородской области. Стратегической целью развития Угловского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Угловского городского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Угловское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Угловского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

4.2. Земельные ресурсы.

Угловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 722-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.10.2013 № 358-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ). Этим же законом установлена граница Угловского городского поселения. Границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, установлены согласно сведениям, внесенным в единый государственный реестр недвижимости и описанию границ муниципальных образований.

По данным Росстата на 2018 год общая площадь территории в границах Угловского городского поселения составляла – 48132 га.

В соответствии с Областным законом Новгородской области законом от 06.11.2018 № 325–ОЗ и на основании картографических материалов территория Угловского городского поселения в настоящее время составляет 46550,4 га.

Перечень использования земельных ресурсов Угловского городского поселения приведен в таблице 4.2.1. Таблица подготовлена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalONliNce/>) по состоянию на конец 2019 года.

На момент внесения изменений в генплан общая площадь земель Окуловского городского поселения в административных границах составляет 46550,4 га, что и принято за площадь земель на расчетный срок. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

Таблица 4.2.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	7181,23	15,43	7009,59	15,06
II	Земли населенных пунктов	2023,39	4,35	2051,34	4,41
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	814,98	1,75	958,67	2,06
IV	Земли лесного фонда	35477,6	76,21	35477,6	76,21
V	Земли водного фонда	675,69	1,45	675,69	1,45
VI	Земли особо охраняемых территорий	377,51	0,81	377,51	0,81
	Итого площадь МО:	46550,4	100,00	46550,4	100,00

В рамках настоящих изменений предусматривается перевод земель отдельных земельных участков из одной категории в другую. После проведения работ по изменению категорий земельных участков на расчетный срок предусматривается, что:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 171,64 га;
- площадь земель населенных пунктов увеличится на 27,95 га;
- площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности) увеличится на – 143,69 га;
- площади земель лесного и водного фонда, а также особо охраняемых территорий останутся неизменными.

Весьма значительный перевод земель из одной категории в другую обусловлен реализацией Постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка», а также обустройством территории вдоль введенной в эксплуатацию федеральной автодороги М-11 «Нева».

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов для реализации мероприятий в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка.

Администрация Угловского городского поселения представила свои предложения по переводу ряда земельных участков из одной категории в другую (письма от 29.06.2020 №933, от 30.06.2020 №939 в Министерство инвестиционной Новгородской области и заключения управления по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Окуловского муниципального района от 03.07.2020 №3527/6 и Департамента мелиорации ФГБУ «Управление «Новгородмелиоводхоз» от 02.07.2020 №258) (Приложение 3 к материалам по обоснованию генерального плана).

Вышеуказанные предложения Администрации было взяты за основу при подготовке предложений по переводу земель из одной категории в другую.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения предусмотрен перевод 37,23 га земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Проектом генплана предусмотрен перевод земель следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов:

По деревне Заручевье – 7,42 га (74248 м²), а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 площадью 17015 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д. Заручевье;
- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:145 площадью 12994 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д. Заручевье;
- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804007 площадью 44239 м², расположенной по

адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д. Заручевье.

Указанные выше территории по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низкопродуктивными;

По деревне Стегнуво – 21,14 га, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4936 площадью 151048 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д. Стегнуво. Земельный участок расположен к юго-западу от д. Стегнуво.

Земельный участок расположен в непосредственной близости от федеральной автомагистрали «Нева» М-11 Москва - С.Петербург и предусматриваются для создания многофункциональной зоны придорожного сервиса. Многофункциональная зона придорожного сервиса будет представлять современный комплекс, в структуре которого будут автозаправочная станция, автосервис и станции технического обслуживания и ремонта автотранспорта, парковочная зона, предприятия общепита и торговли, мотель, туалеты, душевые кабины и т.д.;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804003:43 площадью 52621 м², расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район Угловское городское поселение д.Стегнуво.

Для недопущения чересполосицы, упорядочения территории и корректировки границ д.Стегнуво при переводе вышеуказанных земельных участков (суммарная площадь которых составляет 203669 м²) общая площадь переводимых земель увеличена на 0,77 га и составит 21,14 га.

Указанные территории у д. Стегнуво по своему целевому назначению не используются, зарастают борщевиком и кустарником, являются низко продуктивными. Присоединение к населенному пункту д. Стегнуво необходимо в целях реализации инвестиционного проекта территории опережающего социально-экономического развития «Строительство завода по производству соевого изолированного белка» ООО «Инвест-Органик» и для дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать территорию более привлекательной для других инвестиционных проектов.

По рабочему поселку Угловка – 8,67 га, в том числе:

- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0206001 площадью 26652 м² и часть территории, расположенной в кадастровых кварталах 53:12::0204001, 53:12:0203003, 53:12:0202015, площадью 38362 м², расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, в целях включения в границы р.п.Угловка для развития существующего промышленного производства АО «УИК»;

- земельного участка с кадастровым номером 53:12:0202017:2 площадью 13980 м² и части территории кадастрового квартала 53:12:0202017 площадью 7706 м² с планируемой территориальной зоной для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания с СЗЗ не более 100 м.

Таким образом, настоящими изменениями в генплан предусматривается перевод 37,23 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в том числе: в д.Заручевье – 7,42 га, д.Стегнуво – 21,14 га, п. Угловка – 8,67 га.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения инвестиционных производственных площадок.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Угловского городского поселения предусмотрено увеличение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (- далее земли промышленности) за счет земель сельскохозяйственного назначения - 118,12 га, за счет земель населенных пунктов (р. п. Угловка – 9,28 га).

Из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности планируются к переводу следующие земельные участки, территории:

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0818001:148 площадью 462351 м² для размещения инвестиционной производственной площадки для добычи полезных ископаемых с территориальной зоной П1 (зона предприятий и складов V, IV классов опасности (с СЗЗ 50-100 м);

- часть территории, расположенной в кадастровом квартале 53:12:0804005 площадью 526878 м², расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение в целях создания инвестиционных площадок с зоной производственного использования с СЗЗ 300 м для ТОСЭР «Угловка»;

- часть территории земельного участка 53:12:0804007:30 площадью 67164 м², расположенного по адресу:

Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение для размещения инвестиционной площадки ТОСЭР «Угловка» с зоной производственного использования с СЗЗ 300 м.

- в рамках развития автомагистрали М11 проектом документации по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)» 6 этап км 334 – км 543 (проект получил положительное заключение ФАУ «Главэкспертиза России» от 16.11.2012 г. №1075-12/ГГЭ-4081/04) предусмотрено устройство путепроводов на пересечениях с автодорогами Новгородской области. На территории Угловского городского поселения предусматривается выделение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4924 площадью 1,3747 га для строительства путепровода, который позволит обеспечить постоянное транспортное сообщение по автодороге Сухое-Берёзка.

- часть территории земельного участка 53:12:0804007:29 площадью 111400 м², расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение для размещения производственного предприятия.

Указанные выше земельные участки по своему целевому назначению не используются, используются неэффективно, являются низко продуктивными зарастают кустарником, борщевиком. Территории в границах земель населенных пунктов Угловского городского поселения недостаточно для их развития. Имеющаяся современная транспортная логистика на данной территории способствует привлечению инвесторов на территорию Угловского городского поселения для развития бизнеса, а создание новых производств приведет к росту социально-экономического развития территории, повышению уровня и качества жизни людей.

С учетом выше изложенного Администрация Угловского городского поселения считает целесообразным изменение категорий выше указанных земельных участков, так как это будет способствовать развитию населенных пунктов д.Заручевье и д.Стегнуво в части строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения производственных и социально-значимых объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР и освоению неиспользуемых земель, привлечение инвесторов, а следовательно положительно скажется на развитии поселения в целом.

С учетом выше изложенного Администрация Угловского городского поселения считает целесообразным изменение категорий выше указанных земельных участков, так как это будет способствовать развитию населенных пунктов р.п.Угловка, д.Заручевье и д.Стегнуво в части строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения производственных и социально-значимых объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР и освоению неиспользуемых земель, привлечение инвесторов, а следовательно положительно скажется на развитии поселения в целом.

Схемы земельных участков, предусмотренные для перевода в категорию земель промышленности приведены в Материалах по обоснованию проекта генерального плана (том 2).

Основные данные по земельным участкам, планируемым для перевода в земли иных категорий, представлены ниже в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2.

Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	ФИО собственника земельного участка	Наличие согласия собственника земельного участка	Функциональная зона, к которой будет отнесен земельный участок
Из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов					
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007:31	17015		имеется	Специального назначения
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007:145	12994		Имеется	Специального назначения
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Заручевье	53:12:0804007	44239		Имеется	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Стегнуво	53:12:0000000:493 6	151048		имеется	Общественно-деловая
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, д.Стегнуво	53:12:0804003:43	52621		имеется	Общественно-деловая
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, р.п.Угловка	часть территории кадастрового квартала 53:12:0206001	26652		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, р.п.Угловка	часть территории кадастровых кварталов 53:12::0204001, 53:12:0203003, 53:12:0202015	38362		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, р.п.Угловка	53:12:0202017:2	13980		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п, р.п.Угловка	часть территории кадастрового квартала 53:12:0202017	7706		имеется	Производственная
Из земель сельскохозяйственного назначения в земли в земли промышленности					
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0818001:148	462351		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0000000:492 4	13747		Имеется	Инженерно-транспортная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	Часть з/у 53:12:0804007:30*	67164		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	Часть * ЗУ 53:12:0804007:29	111400		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	Часть * территории кадастрового квартала 53:12:0804005	526878		имеется	Производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804006:41	24603		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804003:41	52580		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804003:42	40580		имеется	производственная
Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское г/п	53:12:0804006:26	45113		имеется	производственная
Из земель населенных пунктов в земли промышленности					
Новгородская область, Окуловский район, Угловское г/п, р.п. Угловка	53:12:0804005:11	92800		имеется	Производственная

*Перевод указанных земельных участков и территорий может быть осуществлен только после внесения сведений о

таких земельных участков в ЕГРН.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:12:0804006:41, 53:12:0804003:41, 53:12:0804003:42 из состава земель сельскохозяйственного назначения планируются к переводу в земли промышленности в целях добычи полезных ископаемых на основании выданных департаментом природных ресурсов и экологии Новгородской области лицензий на пользование недрами серии НВГ №53699 ТЭ, НВГ №53700 ТЭ, НВГ №53673 ТЭ.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения осуществить в установленном законом порядке. В настоящих изменениях генплана учтены данные «Проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания для объектов инфраструктуры в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение» (утвержден Постановлением Администрации Угловского городского поселения от 05.02.2019 №41) и постановки на кадастровый учет следующих земельных участков: 53:12:0000000:5017, 53:12:0000000:5007, 53:12:0000000:5010, 53:12:0000000:5014, 53:12:0000000:5012, 53:12:0000000:5023, 53:12:0000000:5015, 53:12:0000000:5011, 53:12:0000000:5013, 53:12:0000000:5054, 53:12:0000000:5016, 53:12:0203018:316, 53:12:0804005:157, 53:12:0202007:126, 53:12:0202007:126.

В таблице 4.2.3. приведены данные по изменению территории населенных пунктов по проекту генерального плана Угловского городского поселения. При установлении границ населенных пунктов были учтены земельные участки, ранее переведенные в категорию земель населенных пунктов или исключенные из земель населенного пункта, в связи с переводом в иную категорию земель.

Таблица 4.2.3.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2020 г., га	Территория н.п. на 2040 г., га	Увеличение территории н.п., га	Примечание
1	д. Берёзка	31,11	31,11	-	
2	д. Берёзовка	48,19	48,19	-	
3	д. Большая Крестовая	58,29	58,29	-	
4	д. Бельшево	6,07	6,07	-	
5	д. Владычно	15,82	15,82	-	
6	д. Горушка	38,97	38,97	-	
7	д. Демидово	19,49	19,49	-	
8	д. Демихово	9,4	9,4	-	
9	д. Ерзовка	18,17	18,17	-	
10	д. Жидобужи	7,4	7,4	-	
11	д. Заозерье	37,77	37,77	-	
12	д. Заручевье	51,23	58,65	7,42	Из земель сельскохозяйственного назначения
13	д. Заборка	11,5	11,5	-	
14	д. Золотково	18,7	18,7	-	
15	д. Иногоща	36,64	36,64	-	
16	д. Колосово	10,72	10,72	-	
17	д. Куракино	42,13	42,13	-	
18	д. Лунино	9,18	9,18	-	

1 9	д. Малая Крестовая	57,86	57,86	-	
2 0	д. Озерки	56,16	56,16	-	
2 1	д. Пабережье	30,94	30,94	-	
2 2	д. Первомайский	143,27	143,27	-	
2 3	д. Рассвет	30,85	30,85	-	
2 4	д. Раменье	14,4	14,4	-	
2 5	д. Ретеж	18,36	18,36	-	
2 6	д. Селище	62,35	62,35	-	
2 7	ст. Селище	61,7	61,7	-	
2 8	д. Стегново	41,29	62,43	21,14	Из земель сельскохозяйственного назначения
2 9	д. Сменово	16,73	16,73	-	
3 0	д. Сосницы	6,13	6,13	-	
3 1	д. Сухое	21,31	21,31	-	
3 2	д. Трубы	20,43	20,43	-	
3 3	п. Угловка	842,61	842,00	8,67	Из земель сельскохозяйственного назначения
				-9,28	Из земель населенных пунктов в земли промышленности
3 4	д. Чеканово	12,79	12,79	-	
3 5	д. Чудово	10,7	10,7	-	
3 6	д. Шевцово	3,81	3,81	-	
3 7	д. Шегринка	8,75	8,75	-	
3 8	д. Шуя	42,89	42,89	-	
3 9	д. Яблонька	13,34	13,34	-	
4	д. Языково	6,92	6,92	-	

0					
4 1	ст. Яблоновка	29,02	29,02	-	
ВСЕГО:		2023,39	2051,34		

Площадь территории занятой землями населенных пунктов на расчетный срок увеличится на 27,95 га и составит 2051,34 га..

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

В рамках настоящих изменений генплана перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не предусматривается.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с Указом Президента РФ № 120 от 13.09.1990 г. «О создании высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва» в перспективе по территории Новгородской области пройдет скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург. Не исключена возможность прохождения магистрали через Окуловский район, в том числе и через Угловское городское поселение. В настоящее время проводятся работы по проектированию трассы. Строительство объекта планируется в период с 2026 по 2030 год. Проект будет финансироваться из федерального бюджета, а для его строительства выделены земли, по территории которых должна будет пройти дорога, передали РАО «ВСМ» в бессрочное пользование (912 га земли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2196 га в Новгородской области и 36,2 га в Московской области). РЖД планируют запустить высокоскоростную железнодорожную магистраль (ВСМ) Москва-Санкт-Петербург в 2026 году. Трасса может пройти через Великий Новгород. Проектирование ВСМ Москва - Санкт-Петербург может занять три года, а строительство - до пяти лет. В настоящее время трасса высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва не определена. В случае если трасса пройдет через Угловское городское поселение потребуется перевод части земель поселения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В этом случае перевод земель в земли промышленности будет осуществлен в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей города.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие города с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети.

Исторически сложившаяся планировочная сетка улиц с городским центром сохраняется. Застройка кварталов должна производиться в соответствии с условиями зон регулирования застройки и проектом охранных зон от объектов историко-культурного значения, с сохранением свойственного р.п. Угловка природного ландшафта.

Настоящие изменения в генплан существенно не изменяют предложения генерального плана 2011 и 2017 годов по вопросу развития поселения.

Основными мероприятиями для разработки всех отраслевых разделов Генерального плана являются мероприятия по функционально-планировочной организации территории, включающие предложения по совершенствованию административно-территориального устройства, пространственному развитию поселения с учетом транспортных условий, природно-экологической ситуации и ресурсов инженерного обеспечения территории.

Зонирование территории населенных пунктов поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного

градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного городского округа, сложившиеся особенности использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на основе функционального зонирования территории предполагает определенную классификацию и соответствующие параметры использования функциональных зон. Настоящими изменениями определены следующие виды зон, которые в целом сохранены в соответствии с ранее разработанными вариантами генплана:

Жилая зона

Общественно-деловая зона

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона производственного использования

Зона рекреационного назначения

Зона сельскохозяйственного использования

Зона специального назначения.

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

Основные приоритеты развития планировочной структуры были сформулированы в генпланах 2011 и 2017 годов и сохранили свою актуальность в полном объеме.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра поселения – р.п. Угловка, формирование центра поселения в развитый центр;
2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;
3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения - проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;
4. Формирование рекреационных территорий:
 - отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;
 - устройство рекреационной зоны.
5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.
6. Организация коммунальных зон:
 - отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;
7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:
 - реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Угловского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;
 - Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
 - Развитие системы общественного транспорта;
 - Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населёнными пунктами муниципального образования.
8. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.
9. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:
 - Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электрики;
 - Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населённых пунктов;
 - Организация систем нормативного водоотведения с осваиваемых площадок;
 - Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: - постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития Угловского городского поселения выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития Угловского городского поселения. Учтено также, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка» на части территории поселения установлен режим территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Оценивались как непосредственно земли населенных пунктов (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов как р.п. Угловки, так и районного центра г. Окуловки.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов).

Одним из основных критериев выбора площадок под строительство является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем по факторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил территории, возможных для размещения нового капитального строительства.

Из общего количества земель все - территории, в основном, свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

- Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
- Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;
- Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;
- Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;
- Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в поселении;
- Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки), в том числе с учетом требований по организации и функционированию ТОСЭР.

Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – большое количество рек и ручьев.

- географическое положение – относительно близкое размещение центра поселения р.п. Угловка к центру района – г. Окуловка.

Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми участками, а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно - привлекательными становятся территории населённых пунктов – р.п. Угловка, д.Заручевье, д. Озерки, д.Стегново, у д.Сосницы.

Решениями генерального плана меняются очертания границ перспективных населённых пунктов – территории населённых пунктов увеличивается за счёт земель сельхозназначения.

6. Жилой фонд и территории жилой застройки.

Потребность населения Угловского городского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Угловского городского поселения.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;
- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Общая площадь жилищного фонда составляет по состоянию на 2018 год составила 120,1 тыс. м² общей площади, что всего на 1,2 тыс. м² по сравнению с 2010 годом. За этот же период в поселении были введены в эксплуатацию жилые дома 6912,5 м² общей площади жилых домов, в том числе 5973,8 м² индивидуальных жилых домов (86,4% от общей площади). В среднем за этот период в год вводилось в эксплуатацию 768,1 м² или около 0,2 м² в год на жителя, что явно недостаточно для решения жилищной проблемы в поселении. По данным администрации поселения аварийное жилье в поселке Угловка составляет 6,4 тысячи м².

Наряду с вводом в эксплуатацию новых жилых домов имел место и вывод из эксплуатации ветхого и аварийного фонда в объемах около 5,7 тысяч м². При незначительном приросте жилого фонда за рассматриваемый период в поселении заметно увеличилась средняя жилищная обеспеченность, которая в 2018 году составила 41,2 м² общей жилой площади на одного жителя (на 01.01.2009 года 32,4 м²/чел.). Увеличение средней жилищной обеспеченности обусловлено уменьшением численности жителей в поселении и за счет весьма неблагоустроенного жилого фонда. По данным генплана 2011 и 2017 годов уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Угловского городского поселения является достаточно низким.

При планировании развития жилищного фонда на расчетный срок генпланом 2011 и 2017 годов основании Схемы Территориального планирования Новгородской области было принята средняя жилищная обеспеченность на период до 2030 года равная 49 м²/чел. Эти же данные были использованы и при разработке Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2021 годы и на период до 2030 года и Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года. При расчете использовалась прогнозная численность населения равная 4732 человек, которая маловероятна не только к 2030 году, но и до 2039 года. Вместе с тем создание ТОСЭР «Угловка» может привести к созданию более 600 новых рабочих мест, привлечь инвестиции в объеме 4,7 млрд. рублей. Такое развитие позволит на расчетный срок достичь прогнозируемой численности жителей и потребует создания жилищного фонда в объемах, предусмотренном ранее разработанным генпланом.

Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода представлена ниже в таблице.

Показатели	Единицы измерения	Расчётный срок, 2039 год
Численность населения	чел.	4732
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел	49,0
Объём жилищного фонда к концу периода	тыс. м ²	231,9
Объём нового жилищного фонда*	м ²	111,8
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	-

Необходимо отметить, что для успешного решения такого варианта развития Угловского городского поселения потребуется увеличение темпов жилищного строительства в поселении не менее чем в 4-5 раз по сравнению с существующими.

7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом

спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

С учетом изменения базового прогноза численности населения Угловского городского поселения на расчетный срок был выполнен перерасчет потребности поселения в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения. Расчет выполнен с учетом прогнозируемой численности населения – 4732 человека.

Основной задачей Угловского городского поселения в области развития социальной инфраструктуры является сохранение и модернизация уже существующей социальной инфраструктуры, а также ее расширения с учетом перспектив развития поселения и всестороннего удовлетворения потребностей населения с учетом современных потребностей. Настоящими изменениями учтены и предложения определенные в рамках Программы развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.) и создания территории опережающего социально-экономического развития Угловка, определенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275.

Первоочередными задачами являются:

В области образования:

- реконструкция детского сада в р.п. Угловка;
- плановый ремонт дошкольных и средних образовательных и внешкольных заведений;
- приобретение развивающей и учебной литературы;
- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество образования. Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.

В области здравоохранения:

- строительство здания врача общей практики в р.п. Угловка;
- плановый ремонт объектов здравоохранения;
- техническое переоснащение.

В области культуры:

- плановый ремонт объектов культуры;
- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.

В области спорта:

- строительство спортивной площадки;
- плановый ремонт спортивных объектов;
- оснащение спортивным инвентарем;
- строительство крытого бассейна;
- крытого катка.

В рамках программы Комплексного развития моногорода р.п.Угловка предусмотрено проектирование и строительство торгового центра, офисного здания и 5-ти этажного жилого дома.

8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы

Угловское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения,

предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Угловского городского поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населенного пункта, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения (местного значения).

8.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.

На территории Угловского городского поселения предусматривается выполнение мероприятий, утвержденных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга, предусматривается:

строительство скоростной автомобильной дороги Москва Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р, (размещение транспортных развязок):

- на км 403 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Угловка - Валдай),
- на км 444 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Окуловка - Крестцы).

В соответствии с Указом Президента РФ № 120 от 13.09.1990 г. «О создании высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Петербург-Москва» в перспективе по территории Угловского городского поселения пройдет и скоростная железная дорога Москва-Санкт-Петербург. Проект будет финансироваться из федерального бюджета, а для его строительства земли, по территории которых должна была пройти дорога, передали РАО «ВСМ» в бессрочное пользование (912 га земли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2196 га в Новгородской области и 36,2 га в Московской области). РЖД планируют запустить высокоскоростную железнодорожную магистраль (ВСМ) Москва-Санкт-Петербург в 2026 году. Трасса может пройти через Великий Новгород. Проектирование ВСМ Москва - Санкт-Петербург может занять три года, а строительство - до пяти лет.

8.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в ред. от 20.02.2015 г. №56, от 25.09.2019 № 380) на территории Окуловского района, в том числе в Угловском городском поселении планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Постановлением от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области» уточнены основные задачи по развитию Новгородской области на период до 2032 года. Целями и задачами внесения изменений является «Приведение Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56) в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе актуализация сведений о планируемом размещении объектов регионального значения в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 1-1 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», а также зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов.

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

«Схема направлена на решение следующих задач:

- составление перечня объектов регионального значения с их характеристиками на основе сведений, содержащихся в документах стратегического социально-экономического планирования и иных решений, в соответствии с видами объектов регионального значения, определенных областным законом);

- обоснование планируемого размещения объектов регионального значения;

- общая оценка влияния планируемого размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории (на основе соответствия требований устойчивого развития территории, учета ограничений, связанных с размещением данных объектов, и сбалансированного учета экономических, социальных и экологических факторов, влияющих на развитие территории);

- разработка положений о территориальном планировании (с указанием сведений об объектах регионального значения, в том числе о назначении, наименовании, их основных характеристиках, их местоположении, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) и карт планируемого размещения объектов регионального значения.»

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Угловского городского поселения, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.2.1. (в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 №380). В столбце 1 таблицы 8.2.1. указана нумерация в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 №380.

Таблица 8.2.1.

Перечень объектов федерального и регионального значения, планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе на территории муниципального образования Угловское городское поселение.

Транспортная инфраструктура

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года				
1.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.2.27.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство мостового перехода через реку Волма на км 13 + 906 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Боровёнка – Заручевье – Сутоки в Окуловском муниципальном районе Новгородской области	0,27	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03
1.2.28.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство искусственных сооружений (путепровода) на пересечениях с автомобильными дорогами: Сухое – Березка ПК3964 + 16; Угловка – Чеканово ПК4012 + 95; Яблонька – Варгусово	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери- стика объекта, в том числе протяжен- ность (км)	Местополо- жение планируемо-го объекта	Зоны особыми условиями использова- ния территории
1	2	3	4	5	6
		ПК4153 + 0; Окуловка – Пузырево – Горы ПК4225 + 73; Подол – Малый Борок ПК4417 (Подол – Борок); Крестцы – Окуловка – Боровичи – Завод –Лядчино ПК4342 + 22; Крестцы – Окуловка – Боровичи ПК4435; Крестцы – Окуловка – Боровичи – Заречье ПК4510; Чернецко – Заручевье ПК4610 + 33(Заручевье – Чернецко); в Окуловском муниципальном районе Новгородской области			

Инженерная инфраструктура

№ п/п	Назначение объекта региональ-ного значения	Наименование объекта	Краткая характери-стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использова- ния территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты электроснабжения				
1.1.4 6.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Угловка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.1.4 7.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса,	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Окуловка» – ПС «Яблонька»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характери-стика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использова- ния территории
1	2	3	4	5	6
	объекты электроснабже ния				
1.1.4 8.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Яблоновка» – ПС «Хмелевка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1.1.4 9.	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты электроснабже ния	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Угловка» – ПС «Хмелевка»	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, II этап до 2032 года				
2.2.	Объекты газоснабжения				
	Объект капитального строительства топливно- энергетическог о комплекса, объекты газоснабжения	строительство газопроводов- отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области	определяется проектной документацией	Новгородская область	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода

Промышленность, экономика

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты промышленности, I этап до 2022 года				
1.14.	Объект капитального строительства в области	«Березовка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202008	площадь 5,268 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120

	промышленности				0-03
--	----------------	--	--	--	------

Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства				
1.29.	Инвестиционная площадка	«Языково», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1036001	площадь 205,7 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Языково	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.30.	Инвестиционная площадка	«д.Шуя, сельскохозяйственная площадка 1», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1045002	площадь 100 га с возможным расширением до 113 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.31.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок у д.Окуловка», земельные участки в кадастровых кварталах 53:12:1019001, 53:12:1019002	площадь 80 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.32.	Инвестиционная площадка	«д.Шуя, сельскохозяйственная площадка 2», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1044002	площадь 50 га с возможным расширением до 60 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства				
2.28.	Инвестиционная площадка	«Березовка», земельный участок в кадастровых кварталах 53:12:0202008, 53:12:0202011	площадь 5 га с возможным расширением	Окуловский район, р.п.Угловка, справа от автодороги Угловка – Валдай	СЗЗ – 0,5 км
2.29.	Инвестиционная площадка	«Заводская-Московская», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202010	площадь 2 га	Окуловский район, р.п.Угловка, пересечение Заводской ул.и Московской ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.35.	Инвестиционная площадка	земельный участок-1 рядом с АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005	площадь 15,11га	Окуловский район, р.п.Угловка(справа от дороги и от АО «УИК»)	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.36.	Инвестиционная площадка	«Заводская» в кадастровом квартале 53:12:0203025	площадь 3 га с возможным расширением до 5 га	Окуловский район, р.п.Угловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.37.	Инвестиционная площадка	«Советская» в кадастровом квартале	площадь 0,005 га	Окуловский район, р.п.Угловка,	СЗЗ в соответствии с

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
		53:12:0203020		Советская ул. (в районе домов №№ 17, 19)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.38.	Инвестиционная площадка	«Березовка-2»	площадь 20 га	Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка, слева от автомобильной дороги «Угловка – Валдай»	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.39.	Инвестиционная площадка	«Строителей 2» в кадастровом квартале 53:12:0203001	площадь 0,1 га	Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Строителей	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.40.	Инвестиционная площадка	«ул.Зеленая» в кадастровом квартале 53:12:0203013	площадь 1,3 га	Окуловский район, р.п.Угловка, Зеленая ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.41.	Инвестиционная площадка	«Заводская 2» в кадастровом квартале 53:12:0203015	площадь 0,8793 га	Окуловский район, р.п.Угловка, Заводская ул.	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов				
7.21.	Инвестиционная площадка	территория опережающего социального экономического развития «Угловка»	площадь 48132 га	Окуловский район, Угловское городское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Агропромышленный комплекс

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года				
2.	Объекты в области агропромышленного комплекса, II этап до 2032 года				
2.26.	Объект капитального строительства	строительство производственного комплекса по производству радужной форели	5 тыс.т рыбы в год	Окуловский район, р.п.Угловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	в области агропромышленного комплекса				2.2.1/2.1.1.120 0-03
2.27.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство оптово-логистического центра картофеля и овощей	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Шуя	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03

Список объектов культурного наследия, для которых границы территорий утверждены

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес местонахождения объекта	Границы территории
221	Братская могила 2 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941 - 1945 гг.	Окуловский район, р.п. Угловка (восточная окраина, старое кладбище)	№ 624 от 01.09.2017

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года				
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года				
2.1	Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий,	капитальный ремонт пожарных депо	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п.Кулотино, ПЧ-32, р.п.Угловка, ПЧ-33;	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристик а объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	эпидемий ликвидации их последствий				

8.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Угловского городского поселения Окуловского муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях Угловского городского поселения.

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнен ия	Документ, определяющий мероприятие
Объекты производственной инфраструктуры и сельскохозяйственного производства				
1*	Модернизация завода по производству реагентов ЭЭУК (ООО «Окуловский химический завод»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018- 2021	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
2*	Модернизация оборудования по производству пластиковой тары (ООО «АвтоХимСтандарт»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017- 2019	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
3*	Строительство завода по производству фармацевтической продукции (ООО «МРАБ»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017- 2018	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
4*	Модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции (ООО «Валдайская косметика»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2016- 2018	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
5*	Строительство завода по производству этилацетата (ООО «ХИМАБСОЛЮТ»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018- 2022	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнен ия	Документ, определяющий мероприятие
6*	Строительство завода по производству автохимии (ООО «Угловский комбинат бытовой химии»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017- 2021	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
7*	Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели (АИИ Капитал)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2017- 2019	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
8*	Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз (ООО «Лантас»)	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	Срок уточняет ся	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
Жилищное строительство				
9	Строительство 5-ти- этажного жилого дом, площадь 4000 м2	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2019 - 2025 г.	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)
10.	Расселение из аварийного жилого фонда – 119 человек, 2597,22 м2	Угловское городское поселение	2019 - 2021 г.	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах»
11	строительство торгового центра,	Угловское городское поселение	2018- 2025	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016
12	Строительство офисного здания	Угловское городское поселение	2018- 2025	Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнен ия	Документ, определяющий мероприятие
Совершенствования организации дорожного движения транспорта и пешеходов				
13	Установка элементов транспортной навигации	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
14	Реконструкция существующих остановочных площадок и павильонов – 18 ед.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
15	Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения: - Установка ограждений - Обустройство пешеходных переходов - Проект-изыскательные работы на строительство тротуаров - Строительство тротуаров - Обустройство мест хранения велосипедов	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
16	Мероприятия по развитию сети дорог Угловского городского поселения: - Плановое увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием - Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения - Проведение работ по изготовлению межевых и технических планов на автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов - Проведение работ по паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения - Повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети населенных пунктов	Угловское городское поселение	2022- 2030 2018- 2021 гг 2018- 2021 гг 2019- 2021 гг. 2019- 2021 гг. 2019- 2021 гг 2022- 2030	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнен ия	Документ, определяющий мероприятие
	Угловского городского поселения, путем реализации мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог			
17	Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков - Установка и реконструкция отбойников - Установка новых дорожных знаков - Нанесение дорожной разметки	Угловское городское поселение	2018- 2030 гг.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Угловского городского поселения
Объекты социальной инфраструктуры				
В сфере образования				
18	Сохранение существующей системы учреждений образования	Угловское городское поселение	2019- 2039 гг.	Генплан 2011 и 2017 г. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
19	реконструкция детского сада в р.п. Угловка	р.п.Угловка	2020 г.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
20	плановый ремонт дошкольных и средних образовательных заведений;	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
21	Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.	Угловское городское поселение	2021- 2025 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
В сфере физической культуры и спорта				
22	Проектирование и строительство спортивных объектов: - спортивной площадки, - бассейна, - крытого катка.	Угловское городское поселение, р.п.Угловка		Программа развития моногорода р.п.Угловка Новгородской области Окуловского района (на 2016-2025 г.г.)

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнен ия	Документ, определяющий мероприятие
23	Строительство спортивной площадки; плановый ремонт спортивных объектов; оснащение спортивным инвентарем.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
В сфере культуры				
24	- плановый ремонт объектов культуры; - обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
25	Сохранение здания клуба с увеличением количества мест;	Угловское городское поселение	2020- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
В сфере здравоохранения				
26	Строительство здания врача общей практики в р.п. Угловка; - плановый ремонт объектов здравоохранения; - техническое переоснащение	Угловское городское поселение	2018 г. 2022- 2030 гг. 2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Инженерная инфраструктура				
Газоснабжение				
27	разработка электронной перспективной схемы газоснабжения Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2022 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнен ия	Документ, определяющий мероприятие
28	<ul style="list-style-type: none"> - Поэтапная реконструкция существующих головных объектов централизованной системы газоснабжения. - Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. 	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг. 2022- 2030 гг	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
29	<ul style="list-style-type: none"> - расширение строительства межпоселковых сетей природного газа. Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается среднего давления (0,3 МПа); - подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных, использующих твердое топливо, на газовое топливо (где это целесообразно). 	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Электроснабжение				
30	- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Угловского городского поселения.	Угловское городское поселение	2025 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
31	- поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
32	- реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Теплоснабжение				
33	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция угольной котельной №11 в д. Озерки, с переводом на использование в качестве основного источника топлива – природный газ; - установка блок-модульной котельной мощностью 12 МВт, вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка; - замена 1-го котла в котельной №13 в р.п. Угловка. 	д.Озерки, р.п.Угловка	2019- 2021	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ, определяющий мероприятие
34	- перекладка тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 7; поэтапная замена сетей теплоснабжения, выработавших свой ресурс	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2022-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
35	- прокладка новых сетей теплоснабжения для подключения к системе теплоснабжения к торговому центру (р.п. Угловка, ул. Центральная, з.у. 4а; Кадастровый номер з.у. – 53:12:0203018:15) к котельной №27, ул. Центральная.	р.п.Угловка	До 2021	Схема теплоснабжения Угловского городского поселения на 2017-2030 года «утверждена постановлением Администрации Угловского городского поселения от 26.08.2019 № 369)
36	Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации котельных №11, №13, №16, №27	Угловское городское поселение, р.п.Угловка, д. Озерки	2020-2030	Схема теплоснабжения Угловского городского поселения на 2017-2030 года
Водоснабжение и водоотведение				
37	- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	Угловское городское поселение	2020 г.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
38	- капитальный ремонт артезианской скважины или бурение новой скважины на ул. Зелёная р.п. Угловка производительностью 100 м3/сут (диаметр обсадной трубы 400 мм); - капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб. Прокачка эрлифтом в течение двух суток; - установка станции обезжелезивания на артезианских скважинах (р.п. Угловка - ул. Сенная 3-69, ул. Мира 6-64, ул. Заводская 4-64, ул. Зеленая 1206, 1207, П-4; д. Озерки	Угловское городское поселение, р.п.Угловка, д. Озерки, д. Стегнуво, д.Селищи, д. Березовка, д. Заручевье	2018-2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнен ия	Документ, определяющий мероприятие
	2011; д. Стегнуво 1104, д. Селищи 2242; д. Березовка 1788; д. Заручевье 1793); - обустройство и приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02; промывка и дезинфекция накопительных резервуаров питьевой воды.			
39	- строительство водопроводной сети протяженностью 300 м, диаметром 100 мм от скважины № 1104 до частных домов; - перекладка водопроводных сетей частного сектора р.п. Угловка; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу диаметром 63-110 мм. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001. На сетях предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПП 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100-150 м (в р.п. Угловка и на инвестиционных площадках №№ 9,13,31,32) и отключающей арматуры; - промывка и дезинфекция водопроводных сетей; - обустройство и приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.	Угловское городское поселение, р.п.Угловка	2018- 2030 гг. .	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
40	- капитальный ремонт или новое строительство очистных сооружений, мощностью 1200 м3/сут в р.п. Угловка; - введение в эксплуатацию канализационной насосной станции №2 в р.п. Угловка.	Угловское городское поселение	2022- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
41	- перекладка канализационной сети протяженностью 540 м; - строительство на самотечной канализационной сети смотровых колодцев - 10 шт. в д. Озерки; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.	Угловское городское поселение	2021- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов				
42	разработка перспективных схем обращения с отходами на территории Угловского	Угловское городское поселение	2020- 2021 гг.	Программа комплексного развития

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнен ия	Документ, определяющий мероприятие
	городского поселения.			систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
43	- ликвидация стихийных свалок на территории городского поселения; - рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения; - приобретение 4 мусоровозов марки КО-440-3 для организации вывоза мусора с территории населенных пунктов.	Угловское городское поселение	2017- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
42	формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.	Угловское городское поселение	2017- 2030 гг.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения
Объекты в рамках Концепции и плана мероприятий по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Окуловского муниципального района				
43	Обустройство 8 площадок для отдыха со стоянкой автомобилей	Окуловский район, вдоль новой скоростной автомобильной дороги М-11, Москва-Санкт-Петербург, на 404, 418, 437, 462 и 473 км	2018- 2020	Распоряжение Правительства Новгородской области от 14.01.2014 №2-рг
44	Скоростная автодорога М-11 с объектами придорожной инфраструктуры, коллективными средствами размещения, объекты питания, автозаправочные станции и технического обслуживания автомобилей, медучреждения, с 2 транспортными развязками на территории Окуловского района: - 403 км: Долгие Бороды-Угловка; - 443 км: Крестцы-Окуловка-Боровичи	Окуловский район	2018	Распоряжение Правительства Новгородской области от 14.01.2014 №2-рг

8.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

результаты комплексного градостроительного анализа территории
историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации

Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана не претерпел изменений по сравнению с генпланом 2011 и 2017 года.

8.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	150 м, 200 м, 400м	производственного использования
Полигонов твердых бытовых отходов	Санитарно-защитная зона	500 м	Специального назначения
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ	охранные зоны	15м, 20 м, 25 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	инженерной и транспортной инфраструктуры
Промышленные предприятия	санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м	производственного использования

9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Угловского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия). Генеральным планом 2011 и 2017 года предусмотрено развитие всех видов инженерного обеспечения населенных пунктов Окуловского городского поселения. В рамках данных изменений предусмотрено изменение объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей населения в первую очередь по развиваемым населенным пунктам поселения. Уточнение ряда аспектов развития инженерной инфраструктуры Угловского городского поселения было осуществлено в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года и муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Угловского городского поселения на 2018-2024 годы».

В рамках данных изменений предусмотрено уточнение основных объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей жителей поселения. Необходимость пересмотра раздела инженерное обеспечение и благоустройство территории в рамках настоящего изменения обусловлено изменениями, вносимыми в планировочные решения по р.п.Угловка. Основные мероприятия в рамках развития инженерной инфраструктуры

нашли отражение выше в таблице 8.3.1.

10. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Угловского городского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2011 и 2017 года.

11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Угловского городского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На территорию Угловского городского поселения разработан паспорт безопасности.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2011 и 2017 года.

12. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Угловского городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Угловского городского поселения. Изменения затрагивают все поселение в целом с учетом уточнения границ в рамках Областного закона Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ. При этом границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области (в том числе и Угловского городского поселения), установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. Кроме того с учетом пополнения данных кадастрового учета земель Угловского городского поселения проведено уточнение распределения земель поселения по категориям, а также площадям территорий населенных пунктов, что позволило более четко зафиксировать координаты населенных пунктов, что нашло отражение в том 3 настоящего генплана «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Настоящими изменениями пересмотрен базовый прогноз численности населения с учетом негативных тенденций в вопросах демографии на территории Угловского городского поселения и Окуловского муниципального района. Настоящими изменениями прогнозируется уменьшение численности жителей поселения на расчетный срок.

Констатированы негативные тенденции в развитии поселения с учетом проблем на градообразующих предприятиях и рассмотрены предложения по оптимизации развития поселения с учетом на территории поселения территории опережающего социально-экономического развития (согласно Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Угловка». Создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) устанавливает особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Изменениями учтены предложения принятых за последние годы Схемами территориального планирования Новгородской области и Окуловского района, а также программ различного уровня (от федеральных до муниципальных) относящихся к развитию Угловского городского поселения. Решения измененного генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Угловского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения о границах населенных пунктов

Контракт от 02 июля 2020 года

Том 3

Великий Новгород



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения о границах населенных пунктов

Контракт от 02 июля 2020 года

Том 3

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	главный архитектор проекта -	Румянцева Н.А.
	руководитель проекта. ведущий инженер	Сороханов А.С.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.

Раздел	Должность	Исполнители
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Оглавление

I. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 1

1.	д. Березка	1	
2.	д. Березовка	3	
3.	д.Большая Крестовая	7	
4.	д. Бельшево	11	
5.	д. Владычно	13	
6.	д. Горушка	17	
7.	д.Демидово	19	
8.	д.Демихово	22	
9.	д.Ерзовка	24	
10.	д.Жидобужи	26	
11.	д.Заозерье	29	
12.	д.Заручевье	33	
13.	д.Заборка	36	
14.	д.Золотково	38	
15.	д.Иногоща	40	
16.	д.Колосово	43	
17.	д.Куракино	46	
18.	д.Лунино	52	
19.	д.Малая Крестовая	53	
20.	д.Озерки	56	
21.	д.Пабережье	60	
22.	п.Первомайский	64	
23.	д.Рассвет	65	
24.	д.Раменье	67	
25.	д.Ретеж	69	
26.	д.Селище	72	
27.	ст.Селище	75	
28.	д.Стегново	76	
29.	д.Сменово	81	
30.	д.Сосницы	84	
31.	д.Сухое	86	
32.	д.Трубы	90	
33.	п.Угловка	92	
34.	д.Чеканово	100	
35.	д.Чудово	102	
36.	д.Шевцово	106	
37.	д.Шегринка	107	
38.	д.Шуя	109	
39.	д.Яблонька	112	
40.	д.Языково	114	
41.	ст.Яблоновка	117	

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости д. Березка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д.Березка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 1

Таблица 1

№ точек	X	Y
1	2312012.71	537813.51
2	2312041.80	537817.40
3	2312082.90	537827.60
4	2312124.81	537717.12
5	2312183.70	537640.05
6	2312221.06	537621.53
7	2312251.02	537637.69
8	2312408.35	537685.56
9	2312431.62	537683.62
10	2312456.84	537675.85
11	2312483.99	537662.29
12	2312505.32	537677.81
13	2312546.27	537648.29
14	2312520.06	537602.19
15	2312470.85	537576.25
16	2312416.30	537568.27
17	2312417.65	537540.69
18	2312465.77	537525.52
19	2312502.29	537529.34
20	2312569.21	537497.36
21	2312558.76	537364.02
22	2312574.78	537353.74
23	2312588.85	537291.16
24	2312685.73	537292.64
25	2312634.54	537218.84
26	2312568.23	537255.86
27	2312535.99	537242.87
28	2312499.47	537239.83
29	2312493.39	537197.22
30	2312495.20	537147.14
31	2312441.20	537133.78
32	2312436.06	537157.77
33	2312417.31	537188.10
34	2312368.63	537215.49
35	2312353.85	537218.70
36	2312343.45	537219.13
37	2312338.98	537215.82
38	2312336.71	537219.11
39	2312329.39	537217.75
40	2312323.46	537218.82
41	2312307.18	537225.72

42	2312319.14	537230.58
43	2312301.70	537232.13
44	2312238.10	537223.14
45	2312228.68	537220.10
46	2312163.24	537197.87
47	2312123.85	537116.96
48	2312158.23	537058.72
49	2312147.74	536992.29
50	2312149.60	536980.16
51	2312134.24	536977.80
52	2312112.56	536993.43
53	2312092.70	537024.86
54	2312066.40	537022.70
55	2312068.42	537041.84
56	2312069.46	537051.62
57	2312060.25	537072.50
58	2312052.49	537087.52
59	2312033.39	537095.85
60	2311996.20	537090.40
61	2311995.65	537089.88
62	2311955.26	537051.60
63	2311925.57	537060.08
64	2311925.09	537060.21
65	2311936.67	537126.82
66	2311942.33	537159.36
67	2311947.61	537298.54
68	2311850.08	537460.57
69	2311884.75	537504.33
70	2311986.22	537478.24
71	2312003.47	537532.50
72	2311966.43	537543.85
73	2311973.43	537580.38
74	2312033.17	537578.03
75	2312042.93	537595.03
76	2312090.39	537600.42
77	2312112.27	537590.50
78	2312139.27	537633.65
79	2312090.14	537727.89
80	2312033.07	537750.60
81	2312010.84	537803.12

Площадь = 311136.19 кв.м



Рис.1. Графическое описание местоположения границ населенного пункта: д.Березка

д. Березовка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Березовка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 2

№ точек	X	Y
1	2307898,83	543699,67
2	2307898,60	543699,75
3	2307862,69	543721,24
4	2307839,77	543730,05
5	2307833,13	543732,60
6	2307807,92	543742,29
7	2307818,18	543790,60

8	2307830,11	543823,90
9	2307839,53	543854,91
10	2307876,94	543837,59
11	2307909,14	543859,45
12	2307930,02	543867,63
13	2307970,78	543872,90
14	2308022,13	543872,75
15	2308032,62	543872,71
16	2308046,31	543886,77
17	2308072,85	543889,36
18	2308082,22	543871,25
19	2308111,57	543843,49
20	2308160,00	543767,41
21	2308203,22	543768,96
22	2308233,30	543753,92
23	2308252,56	543728,08
24	2308266,18	543700,85
25	2308288,73	543661,84
26	2308321,93	543649,53
27	2308324,85	543610,11
28	2308342,94	543592,20
29	2308367,12	543600,25
30	2308370,10	543636,96
31	2308388,34	543636,20
32	2308407,69	543610,23
33	2308394,89	543532,92
34	2308407,45	543525,16
35	2308429,10	543532,57
36	2308440,78	543569,65
37	2308455,52	543551,16
38	2308509,08	543482,57
39	2308500,29	543451,33
40	2308504,68	543394,32
41	2308528,80	543327,99
42	2308558,65	543331,28
43	2308635,86	543308,55
44	2308672,62	543301,50
45	2308670,24	543290,70
46	2308659,28	543242,46
47	2308614,87	543213,40
48	2308595,14	543228,20
49	2308549,88	543209,72
50	2308547,99	543198,60
51	2308523,32	543182,70
52	2308562,79	543109,24
53	2308601,72	543103,76

54	2308623,65	543097,51
55	2308608,44	543039,70
56	2308577,34	543062,44
57	2308524,83	543071,29
58	2308471,02	543064,68
59	2308449,31	543038,72
60	2308441,04	543006,99
61	2308437,60	543010,36
62	2308407,60	543039,70
63	2308331,53	543012,31
64	2308374,50	542867,86
65	2308349,52	542760,83
66	2308319,74	542774,82
67	2308298,92	542780,80
68	2308261,60	542791,75
69	2308251,84	542789,72
70	2308240,90	542792,85
71	2308238,44	542795,65
72	2308237,01	542796,30
73	2308231,79	542798,40
74	2308228,36	542799,47
75	2308231,12	542813,23
76	2308213,54	542819,25
77	2308199,59	542822,51
78	2308186,27	542823,90
79	2308136,31	542841,10
80	2308140,42	542850,79
81	2308140,03	542859,95
82	2308134,32	542867,38
83	2308076,17	542887,70
84	2308066,21	542897,12
85	2308048,56	542927,99
86	2308073,91	542998,88
87	2308112,15	543165,97
88	2308045,82	543190,13
89	2308006,47	543189,06
90	2307937,97	543200,48
91	2307909,82	543210,83
92	2307835,85	543219,72
93	2307867,10	543405,32
94	2307969,07	543404,22
95	2307976,20	543465,08
96	2307914,80	543467,83
97	2307906,03	543490,31
98	2307921,05	543501,11
99	2307942,06	543496,04

100	2307952,45	543513,23
101	2307948,62	543529,80
102	2307937,61	543534,01
103	2307937,17	543571,73
104	2307968,50	543568,54
105	2307987,35	543565,36
106	2307996,12	543600,68
107	2307976,68	543653,19
108	2307962,09	543661,91
109	2307898,83	543699,67

Площадь = 481 921.54 кв.м

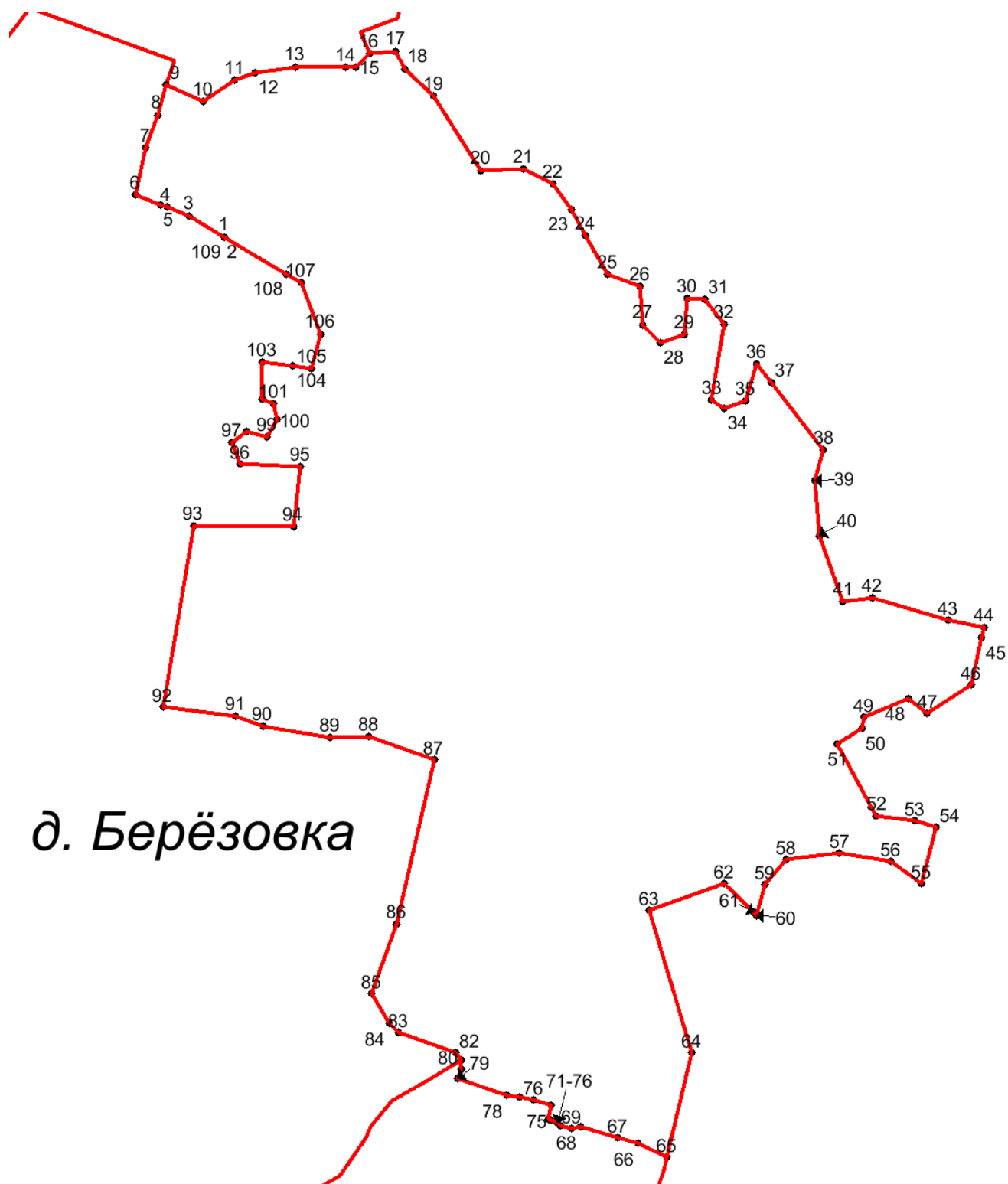


Рис.2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта: д. Берёзовка
д.Большая Крестовая

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Большая Крестовая в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 3

Таблица 3

№ точек	X	Y
---------	---	---

1	2319113.78	543462.27
2	2319115.76	543455.68
3	2319157.60	543311.30
4	2319160.60	543300.99
5	2319220.16	543095.46
6	2319256.33	543023.11
7	2319380.71	543091.50
8	2319508.44	543156.38
9	2319611.80	543171.36
10	2319643.42	543104.52
11	2319610.59	543104.52
12	2319551.41	543117.49
13	2319528.71	543030.40
14	2319560.73	542998.80
15	2319632.88	542957.88
16	2319664.82	542938.36
17	2319723.24	542932.98
18	2319748.80	542943.71
19	2319764.21	542965.58
20	2319829.06	542936.82
21	2319811.63	542848.92
22	2319917.83	542775.60
23	2319913.37	542704.31
24	2319804.74	542711.60
25	2319779.20	542600.21
26	2319824.19	542513.11
27	2319712.30	542496.95
28	2319557.90	542485.37
29	2319503.99	542545.36
30	2319509.08	542634.60
31	2319486.08	542689.60
32	2319201.95	542599.22
33	2319202.62	542572.32
34	2319102.22	542508.33
35	2319049.41	542498.54
36	2319016.20	542360.84
37	2319014.11	542340.25
38	2318991.26	542335.32
39	2318954.87	542325.06
40	2318931.42	542307.51
41	2318953.77	542278.24
42	2318947.41	542261.38
43	2318952.14	542220.32
44	2318922.85	542185.95
45	2318869.65	542179.13
46	2318864.30	542207.23
47	2318864.18	542207.20
48	2318864.05	542207.83

49	2318827.14	542199.62
50	2318794.31	542155.85
51	2318753.29	542118.91
52	2318713.64	542098.39
53	2318683.55	542057.36
54	2318668.50	542030.00
55	2318652.10	541973.92
56	2318652.53	541973.90
57	2318652.35	541973.31
58	2318642.39	541915.37
59	2318563.72	541981.81
60	2318810.47	542320.01
61	2318902.07	542465.92
62	2318912.66	542496.76
63	2318904.91	542512.95
64	2318732.64	542408.36
65	2318747.70	542530.93
66	2318776.81	542620.05
67	2318842.85	542595.09
68	2318869.12	542555.32
69	2318899.64	542635.75
70	2318879.24	542708.15
71	2318875.63	542753.09
72	2318859.11	542778.84
73	2318784.93	542763.84
74	2318770.34	542805.18
75	2318789.39	542838.83
76	2318925.11	542974.95
77	2318958.55	542923.56
78	2319087.17	542965.68
79	2319128.82	542996.08
80	2319159.39	543072.66
81	2319145.40	543151.49
82	2319127.37	543188.93
83	2319096.50	543253.05
84	2319034.69	543306.77
85	2318934.09	543399.84
86	2318945.62	543416.14
87	2319044.32	543410.80
88	2319060.95	543438.02
89	2319067.00	543471.29
90	2319089.67	543477.34

Площадь = 582914,28 кв.м

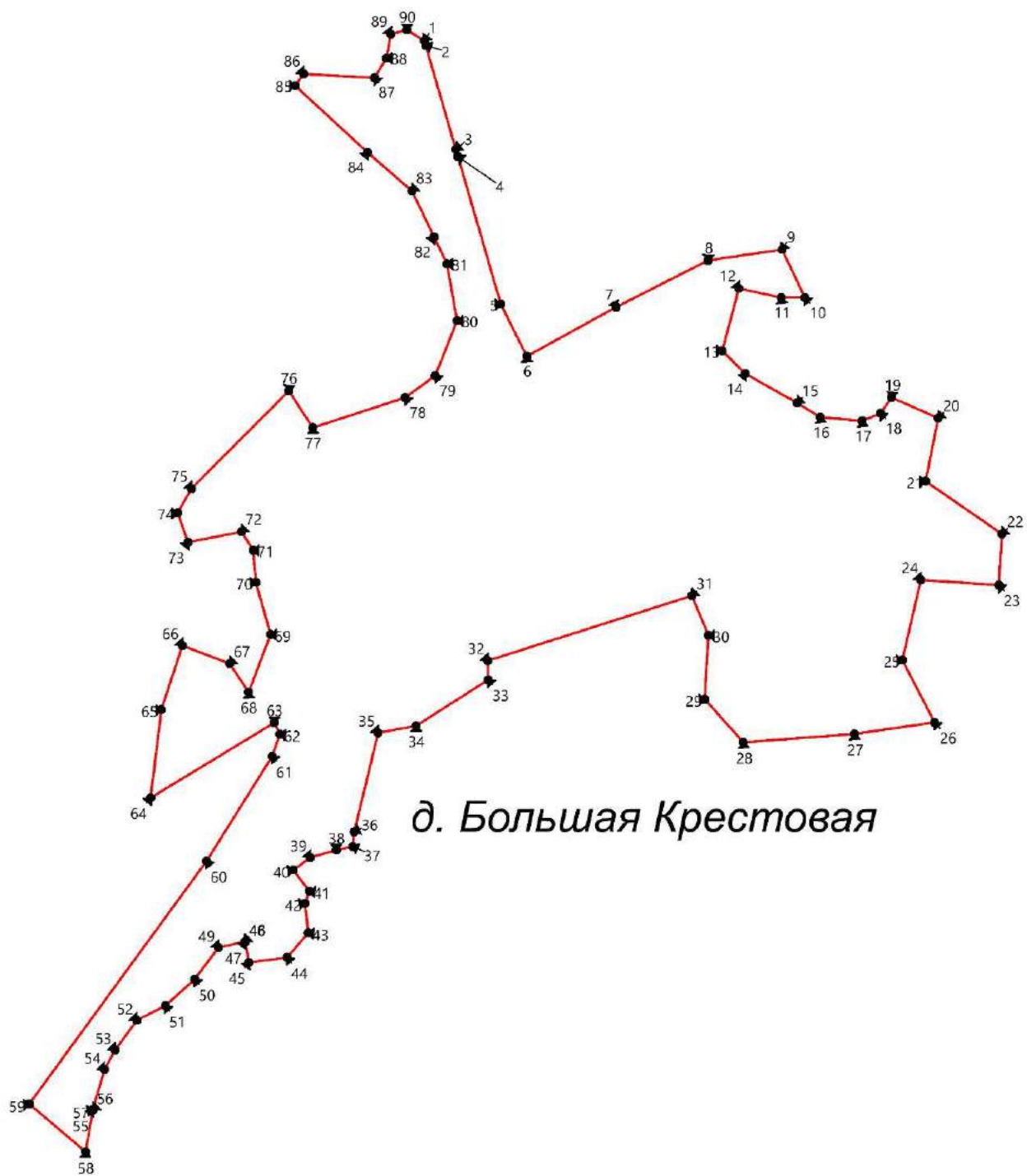


Рис.3. Графическое описание местоположения границ населенного пункта: д.Большая Крестовая

д. Бельшево

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Бельшево в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 4

№ точек	X	Y
1	2310155,5	560860,84
2	2310168,3	560883,41
3	2310186,54	560913,11
4	2310202,75	560919,62
5	2310231,96	560925,66
6	2310260,99	560920,55
7	2310277,89	560910,98
8	2310289,51	560885,63
9	2310276,3	560872,71
10	2310319,25	560884,49
11	2310329,88	560866,43
12	2310344,88	560843,47
13	2310359,86	560822,1
14	2310372,27	560799,39
15	2310335,67	560749,05
16	2310309,37	560722,74
17	2310304,8	560707,86
18	2310305,94	560692,99
19	2310291,34	560687,43
20	2310260,04	560712,7
21	2310226,55	560743,64
22	2310201,89	560729,58
23	2310198,46	560719,29
24	2310219,05	560690,67
25	2310225,75	560669,25
26	2310214,84	560652
27	2310194,89	560646,79
28	2310185,77	560656,6
29	2310171,79	560693,85
30	2310155,04	560726,48
31	2310146,45	560731,82
32	2310135,77	560733,92
33	2310119,54	560732,59
34	2310099,13	560727,43
35	2310081	560720,56
36	2310076,04	560706,06
37	2310064,39	560687,93

38	2310067,83	560676,1
39	2310076,8	560661,22
40	2310081,76	560657,79
41	2310085,39	560651,87
42	2310088,25	560645,19
43	2310087,49	560633,93
44	2310075,65	560620,19
45	2310054,66	560619,82
46	2310048,36	560616,94
47	2310037,87	560611,42
48	2310026,23	560602,26
49	2310008,29	560593,28
50	2309989,02	560588,51
51	2309974,51	560585,46
52	2309968,03	560587,94
53	2309967,45	560597,1
54	2309969,55	560603,78
55	2309968,03	560618,09
56	2309968,98	560626,87
57	2309968,98	560640,61
58	2309974,32	560649,38
59	2309974,51	560655,3
60	2309972,99	560666,37
61	2309971,65	560673,05
62	2309970,7	560679,73
63	2309966,5	560683,35
64	2309967,26	560692,13
65	2309966,5	560694,42
66	2309962,3	560705,49
67	2309958,87	560720
68	2309956,96	560736,4
69	2309958,67	560741,11
70	2309964,4	560743,46
71	2309973,18	560744,04
72	2309981	560743,46
73	2309992,55	560743,12
74	2310005,11	560753,27
75	2310007,96	560765,12
76	2310012,54	560763,09
77	2310025,28	560747,24
78	2310045,72	560756,94
79	2310071,04	560771,25
80	2310119,07	560799,86
81	2310133,41	560834,67

82	2310147,02	560847,31
----	------------	-----------

Площадь =
60662,328 кв. м



Рис.4. Графическое описание местоположения границ населенного пункта: д. Бельшево

д. Владычно

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Владычно в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 5

Таблица 5

№ точек	X	Y
1	2308121,01	565251,72
2	2308128,55	565282,7
3	2308140,16	565354,45
4	2308144,05	565402,26
5	2308137,45	565406,44
6	2308144,68	565406,47
7	2308162,68	565415,22
8	2308165,05	565426,97
9	2308147,67	565429,74
10	2308149,25	565443,26

11	2308155,57	565469,95
12	2308148,54	565480,31
13	2308142,57	565482,94
14	2308132,92	565476,44
15	2308132,04	565489,44
16	2308143,1	565504,71
17	2308163,76	565582,05
18	2308223,82	565601,98
19	2308380,73	565781,31
20	2308485,03	565706,14
21	2308400,33	565529,69
22	2308365,21	565518,45
23	2308335,01	565491,06
24	2308309,73	565458,75
25	2308327,99	565413,8
26	2308372,24	565314,07
27	2308379,96	565269,12
28	2308343,44	565238,92
29	2308312,54	565197,49
30	2308303,41	565175,71
31	2308332,91	565059,83
32	2308319,03	565009,48
33	2308314,47	565007,56
34	2308290,24	565071,29
35	2308257,23	565066,19
36	2308240,72	565054,61
37	2308227,73	565027,39
38	2308220,53	565006,85
39	2308169,44	564999,12
40	2308167,33	565008,79
41	2308115,53	565004,57
42	2308101,76	565006,87
43	2308097,52	565028,68
44	2308097,52	565067,53
45	2308072,9	565055,71
46	2308059,35	565087,13
47	2308046,71	565119,97
48	2308040,91	565141,39
49	2308046,35	565165,09
50	2308051,97	565181,42
51	2308064,61	565194,94
52	2308082,88	565205,48
53	2308096,04	565185,63
54	2308106,4	565196,26

55	2308121,13	565250,32
----	------------	-----------

Площадь =
158212,26 кв. м

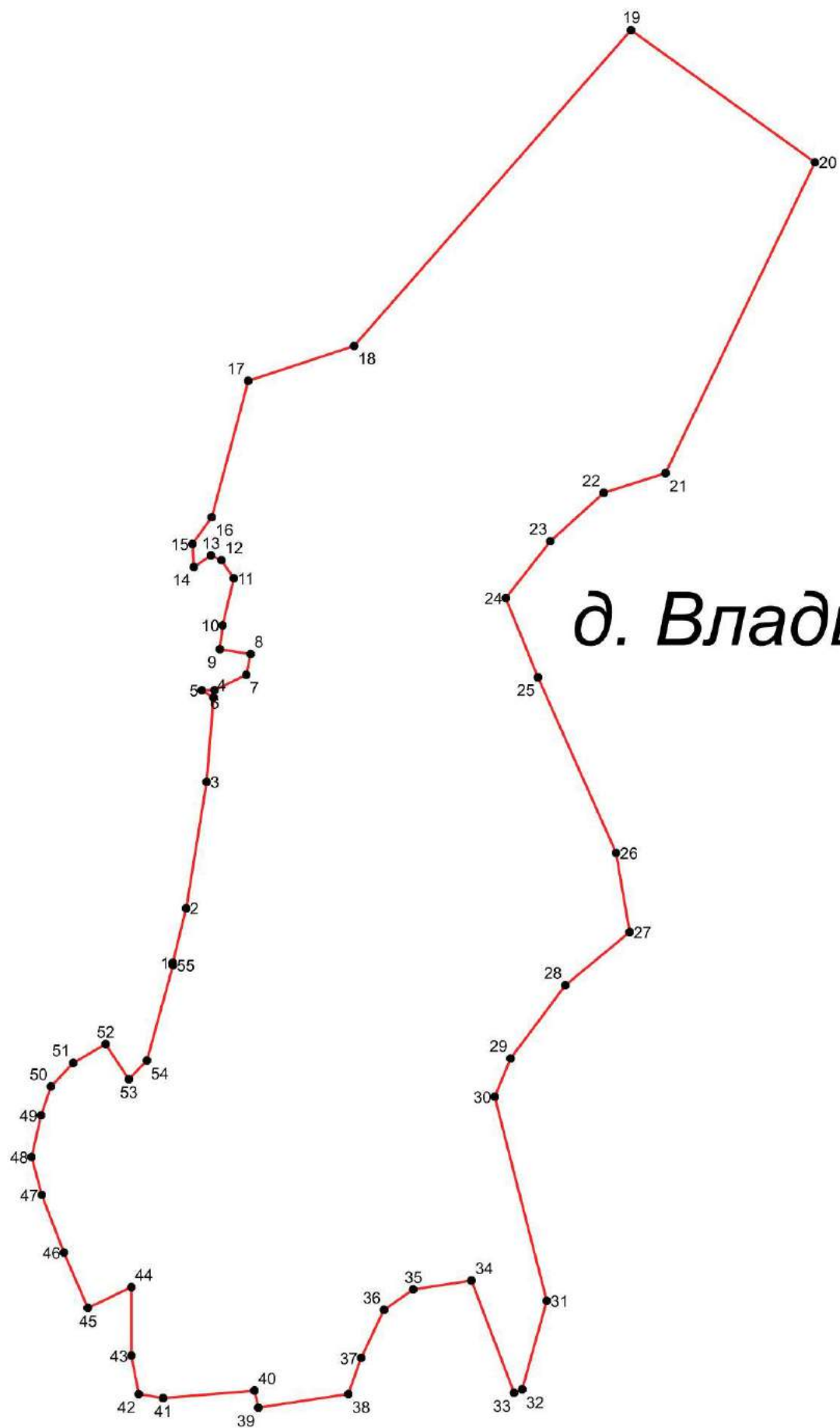


Рис.5 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Владычно

д. Горушка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д.Горушка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 6

Таблица 6

№ точек	X	Y
1	2310112,04	551658,75
2	2310132,63	551650,14
3	2310140,62	551639,69
4	2310140,82	551622,25
5	2310144,95	551576,88
6	2310201,18	551492,54
7	2310238,63	551469,86
8	2310273,61	551469,37
9	2310320,42	551477,75
10	2310333,72	551471,34
11	2310327,81	551460,51
12	2310305,14	551450,15
13	2310257,35	551449,66
14	2310217,93	551458,03
15	2310160,6	551480,1
16	2310123,38	551503,74
17	2310133,02	551524,01
18	2310115,21	551539,63
19	2310028,81	551552,18
20	2309928,88	551624,59
21	2309881,78	551658,71
22	2309867,63	551690,7
23	2309818,86	551806,27
24	2309809,84	551814,62
25	2309792,28	551830,06
26	2309725,62	551920,67
27	2309685,9	551976,74
28	2309623,79	552048,02
29	2309607,34	552069,68
30	2309585,56	552102,85
31	2309603,92	552164,96
32	2309599,73	552176,7
33	2309596,03	552187,04
34	2309571,54	552188,16
35	2309536,18	552171,28
36	2309470,53	552154,93
37	2309411,96	552159,44
38	2309362,84	552203,39

39	2309363,23	552270,64
40	2309386,2	552304,48
41	2309524,93	552398,36
42	2309529,03	552418,51
43	2309399,92	552450,62
44	2309320,15	552447,14
45	2309295,47	552536,87
46	2309310,11	552580,81
47	2309374,67	552624,02
48	2309436,89	552785,73
49	2309473,07	552815,58
50	2309590,51	552739,97
51	2309729,24	552641,51
52	2309759,15	552610,03
53	2309776,42	552505,53
54	2309779,16	552468,6
55	2309798,72	552433,7
56	2309823,1	552412,63
57	2309852,56	552306,33
58	2309888,35	552226,8
59	2309883,12	552204,37
60	2309894,61	552095,12
61	2309935	552025,57
62	2309953,34	551931,44
63	2309989,75	551829,01
64	2310029,47	551739,58
65	2310072,32	551695,57

Площадь = 389710,97 кв. м

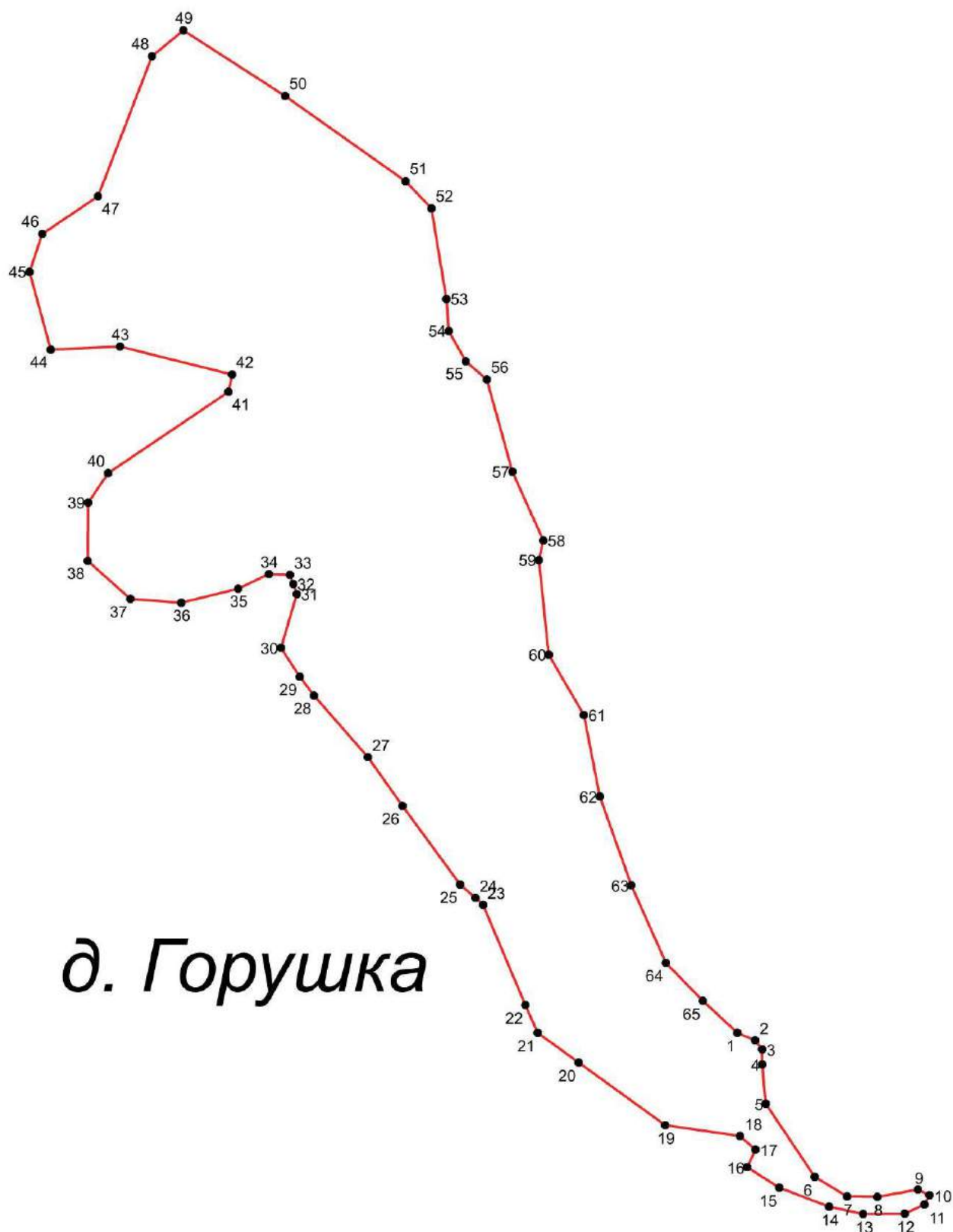


Рис.6. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Горюшка
д.Демидово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д.Демидово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 7

Таблица 7

№ точек	X	Y
1	2311043,31	561471,76
2	2311044,12	561433,99
3	2311021,18	561352,58
4	2311081,85	561347,07
5	2311111,94	561362,13
6	2311123,11	561342,22
7	2311111,94	561317,06
8	2311128,49	561309,73
9	2311138,24	561330,87
10	2311194,29	561309,31
11	2311206,57	561250,45
12	2311187,35	561223,24
13	2311267,91	561239,43
14	2311281,08	561185,25
15	2311243,43	561119,26
16	2311183,78	561153,55
17	2311168,51	561119,64
18	2311117,99	561155,93
19	2311078,85	561124,15
20	2311115,56	561124,29
21	2311189,31	561002,5
22	2311106,97	560965,75
23	2311096,82	560940,57
24	2311102,5	560902,37
25	2311069,61	560932,87
26	2311010,88	560940,8
27	2310956,11	560928,64
28	2310911,88	560897,01
29	2310903,5	560947,07
30	2310887,66	561003,5
31	2310849,69	561060,98
32	2310825,72	561074,18
33	2310856,6	561120,83
34	2310789,59	561186,47
35	2310729,88	561176,92
36	2310664,72	561231,03
37	2310713,31	561279,9
38	2310723,67	561294,39
39	2310733,83	561300,85
40	2310704,35	561332,3
41	2310734,91	561373,86
42	2310699,81	561415,99

43	2310722,4	561449,67
44	2310746,28	561427,5
45	2310775,32	561455,13
46	2310792,17	561457,55
47	2310821,43	561474,52
48	2310837,41	561497,79
49	2310837,68	561472,42
50	2310842,89	561449,62
51	2310857,13	561419,65
52	2310873,19	561446,15
53	2310951,95	561462,11
54	2310974,3	561441,36
55	2310986,25	561470,95

Площадь =
194911,96 кв. м

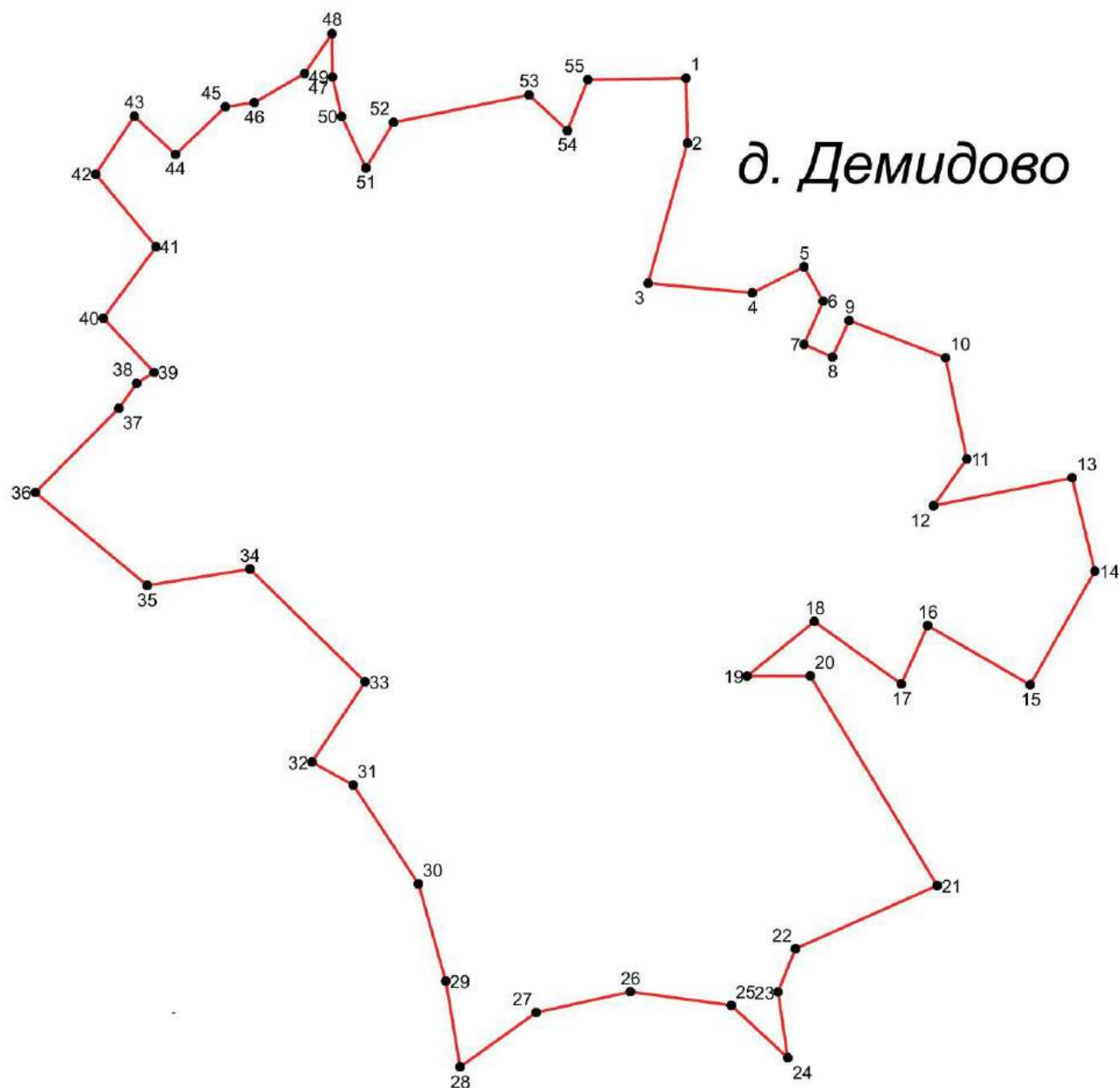


Рис.7 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Демидово

д.Демихово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д.Демихово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 8

Таблица 8

№ точек	X	Y
1	2304253,88	561699,56
2	2304289,83	561701,95
3	2304289,82	561713,94
4	2304263,46	561737,91
5	2304285,02	561769,07
6	2304294,98	561773,09
7	2304305,87	561782,22

8	2304327,99	561796,97
9	2304346,95	561818,39
10	2304392,6	561833,49
11	2304424,56	561847,89
12	2304430,88	561864,05
13	2304450,19	561884,07
14	2304460,38	561890,03
15	2304481,45	561895,66
16	2304497,25	561924,79
17	2304529,91	561973,96
18	2304552,03	561996,78
19	2304565,03	561992,92
20	2304552,38	561976,08
21	2304524,64	561942,7
22	2304526,75	561901,62
23	2304543,25	561894,24
24	2304532,37	561855,97
25	2304514,11	561845,78
26	2304493,04	561842,62
27	2304496,55	561818,04
28	2304549,93	561824,71
29	2304611,64	561833,65
30	2304570,58	561679
31	2304571,33	561626,75
32	2304477,33	561567,94
33	2304450,03	561564,32
34	2304450,03	561553,38
35	2304459,14	561516,98
36	2304453,68	561504,24
37	2304422,74	561487,86
38	2304395,44	561493,32
39	2304362,69	561453,28
40	2304298,96	561533,32
41	2304309,03	561560,18
42	2304307,34	561600,45
43	2304285,52	561635,68
44	2304260,35	561647,44
45	2304240,21	561670,94

Площадь =
94047,996 кв. м

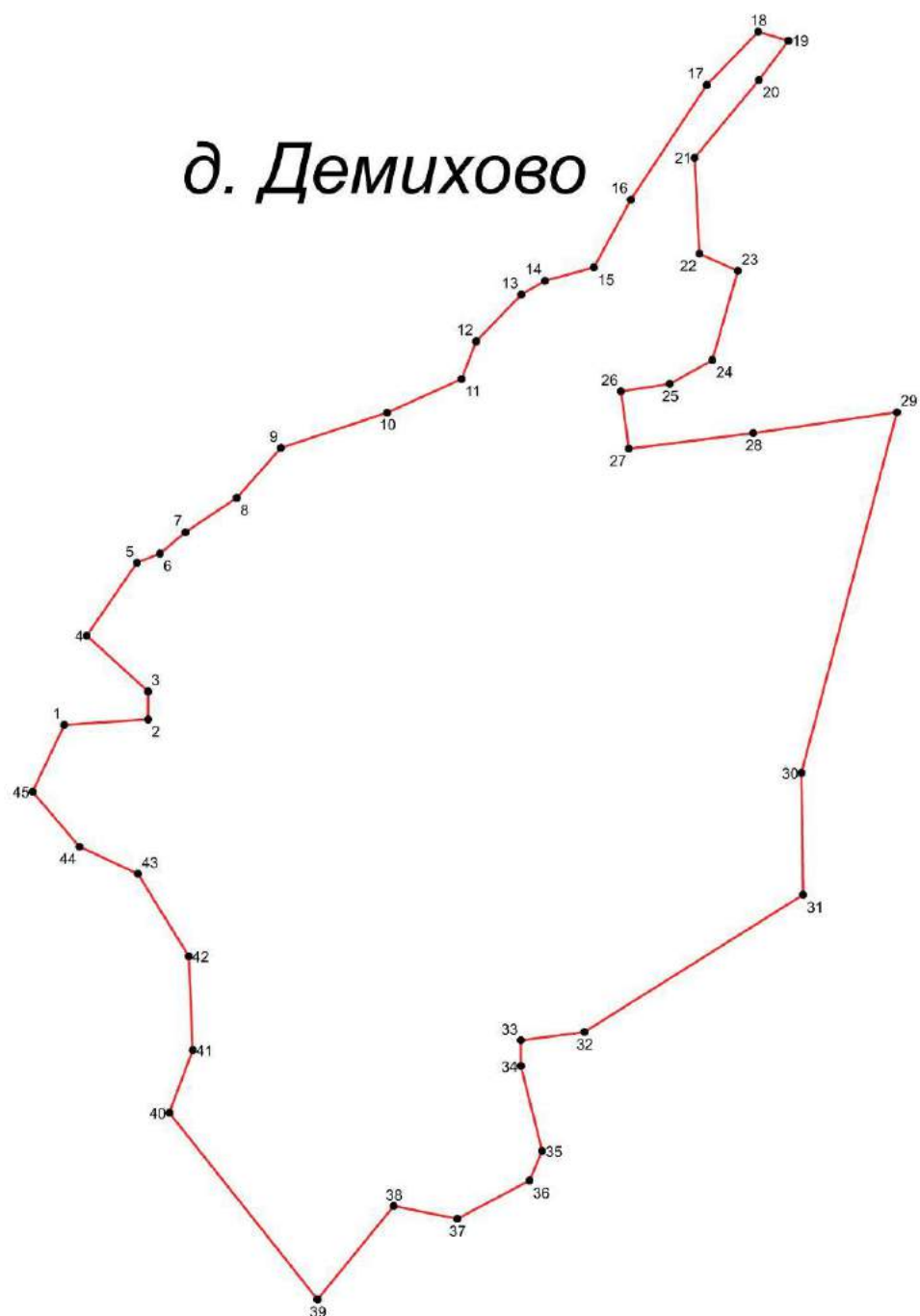


Рис.8 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Демихово

д.Ерзовка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Ерзовка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 9

Таблица 9

№ точек	X	Y
1	2317078,04	536315,46

2	2317100,09	536315,46
3	2317116,13	536299,82
4	2317146,61	536275,36
5	2317179,09	536260,12
6	2317190,87	536243,8
7	2317202,63	536208,75
8	2317271,92	536179,87
9	2317321,3	536198,5
10	2317361,13	536200,83
11	2317429,26	536154,24
12	2317456,98	536117,56
13	2317458,55	536085,97
14	2317464,13	536068,56
15	2317464,13	536041,48
16	2317477,64	536034,5
17	2317514,04	536043
18	2317532,44	536065,91
19	2317541,81	536133,7
20	2317561,84	536122,69
21	2317589,62	536110,11
22	2317630,84	536124,78
23	2317663,24	536169,67
24	2317734,84	536142,44
25	2317769,32	536132,01
26	2317819,99	536187,1
27	2317843,67	536135,42
28	2317831,87	536077,48
29	2317764,5	536077,48
30	2317738,04	536074,27
31	2317715,59	536046,2
32	2317730,83	535994,88
33	2317677,9	535978,84
34	2317633,79	535986,86
35	2317613,74	535978,84
36	2317613,74	535954,78
37	2317634,59	535937,94
38	2317645,82	535900,25
39	2317640,21	535836,89
40	2317598,5	535834,49
41	2317553,46	535847,54
42	2317538,02	535857,83
43	2317501,52	535850,34
44	2317472,98	535839,11
45	2317402,23	535856,81

46	2317364,79	535885,82
47	2317324,39	535910,1
48	2317233,74	535963,6
49	2317211,93	535970,76
50	2317196,63	535977,28
51	2317178,83	535993,18
52	2317001,87	536154,02
53	2316966,6	536179,55
54	2316972,27	536187,95
55	2317065,75	536298,21

Площадь =
181731,63 кв. м

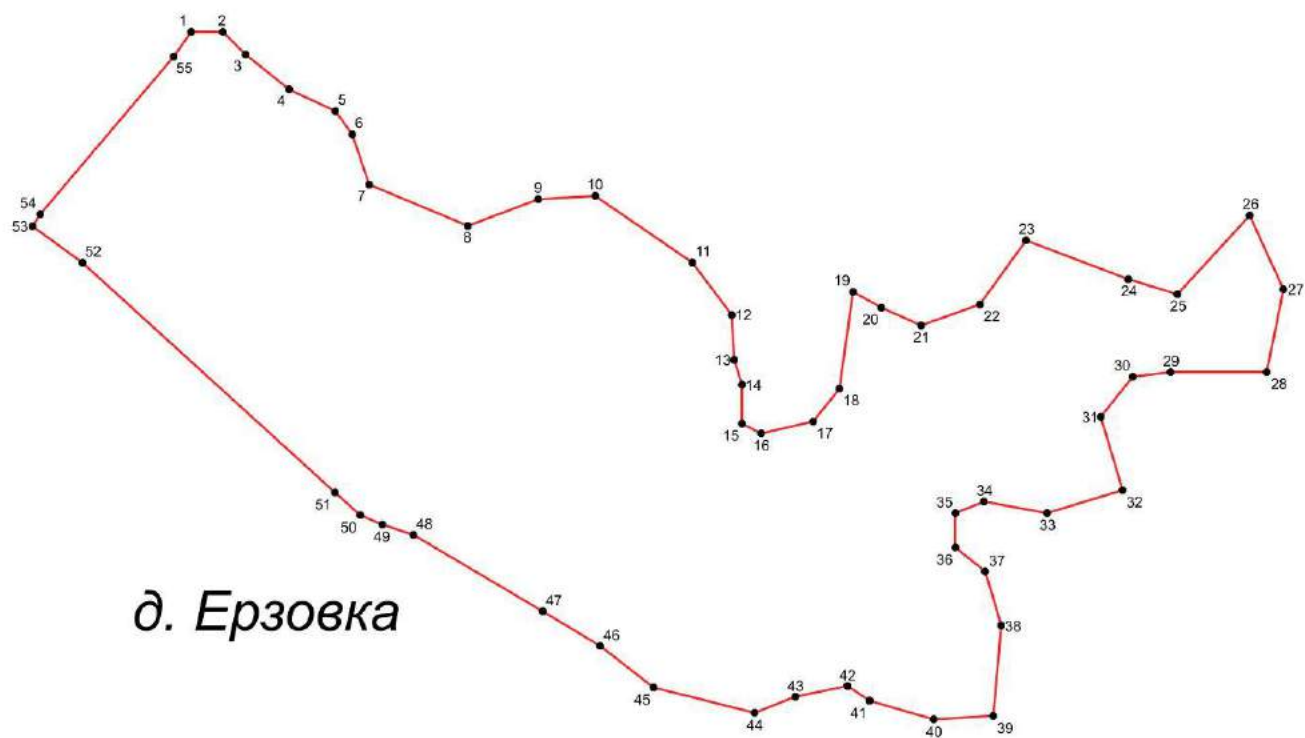


Рис.9 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Ерзовка д.Жидобужи

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Жидобужи в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 10

Таблица 10

№ точек	X	Y
1	2310378,87	563523,92

2	2310407	563546,94
3	2310408,41	563564,5
4	2310413,67	563573,28
5	2310425,56	563578,5
6	2310426,11	563578,47
7	2310426,12	563578,46
8	2310443,87	563577,49
9	2310461,43	563570,82
10	2310485,66	563579,42
11	2310489,17	563604,01
12	2310478,64	563615,07
13	2310458,27	563628,41
14	2310435,8	563634,03
15	2310427,02	563653,52
16	2310438,97	563670
17	2310467	563671,25
18	2310499,01	563660,72
19	2310512,88	563627,18
20	2310540,11	563641,18
21	2310540,7	563641,64
22	2310553,18	563640,47
23	2310562,21	563652,23
24	2310563,27	563650,49
25	2310571,7	563637,32
26	2310597,68	563611,34
27	2310606,74	563582,9
28	2310606,74	563582,89
29	2310606,87	563582,5
30	2310607,13	563581,65
31	2310627,84	563560,34
32	2310665,46	563532,28
33	2310676,35	563552,65
34	2310670,38	563563,53
35	2310667,57	563579,69
36	2310679,03	563589,18
37	2310678,74	563589,34
38	2310647,35	563606,72
39	2310647,07	563607,23
40	2310647,06	563607,23
41	2310638,82	563621,76
42	2310641,25	563639,3
43	2310655,88	563654,35
44	2310681,47	563668,13
45	2310682,69	563691,95

46	2310698,53	563708,24
47	2310727,78	563723,28
48	2310737,52	563720,78
49	2310746,05	563694,46
50	2310760,68	563683,18
51	2310769,2	563664,38
52	2310769,2	563648,09
53	2310763,11	563634,3
54	2310735,08	563620,51
55	2310731,43	563604,22
56	2310732,64	563572,88
57	2310725,33	563545,31
58	2310703,4	563530,26
59	2310703,72	563507,18
60	2310703,74	563506,29
61	2310705,05	563506,35
62	2310718,84	563507
63	2310735,69	563503,85
64	2310749,04	563492,95
65	2310769,76	563478,21
66	2310817,54	563461,89
67	2310818,97	563461,4
68	2310819,15	563461,34
69	2310826,47	563440,03
70	2310815,5	563398,67
71	2310757	563352,29
72	2310742,38	563328,48
73	2310728,13	563321,15
74	2310727,76	563320,95
75	2310680,23	563320,95
76	2310652,24	563330,42
77	2310669,83	563357,95
78	2310669,19	563419,41
79	2310666,16	563449,4
80	2310655,98	563477,85
81	2310615,94	563479,96
82	2310573,1	563468,72
83	2310549,93	563396,73
84	2310528,51	563406,43
85	2310514,81	563416,75
86	2310514,11	563449,05
87	2310494,09	563466,61
88	2310485,27	563468,84
89	2310484,85	563469,11

90	2310486,15	563491,94
91	2310472,74	563498,2
92	2310460,03	563484,87
93	2310421,05	563516,48
94	2310381,62	563518,36

Площадь =
73985,934 кв.м

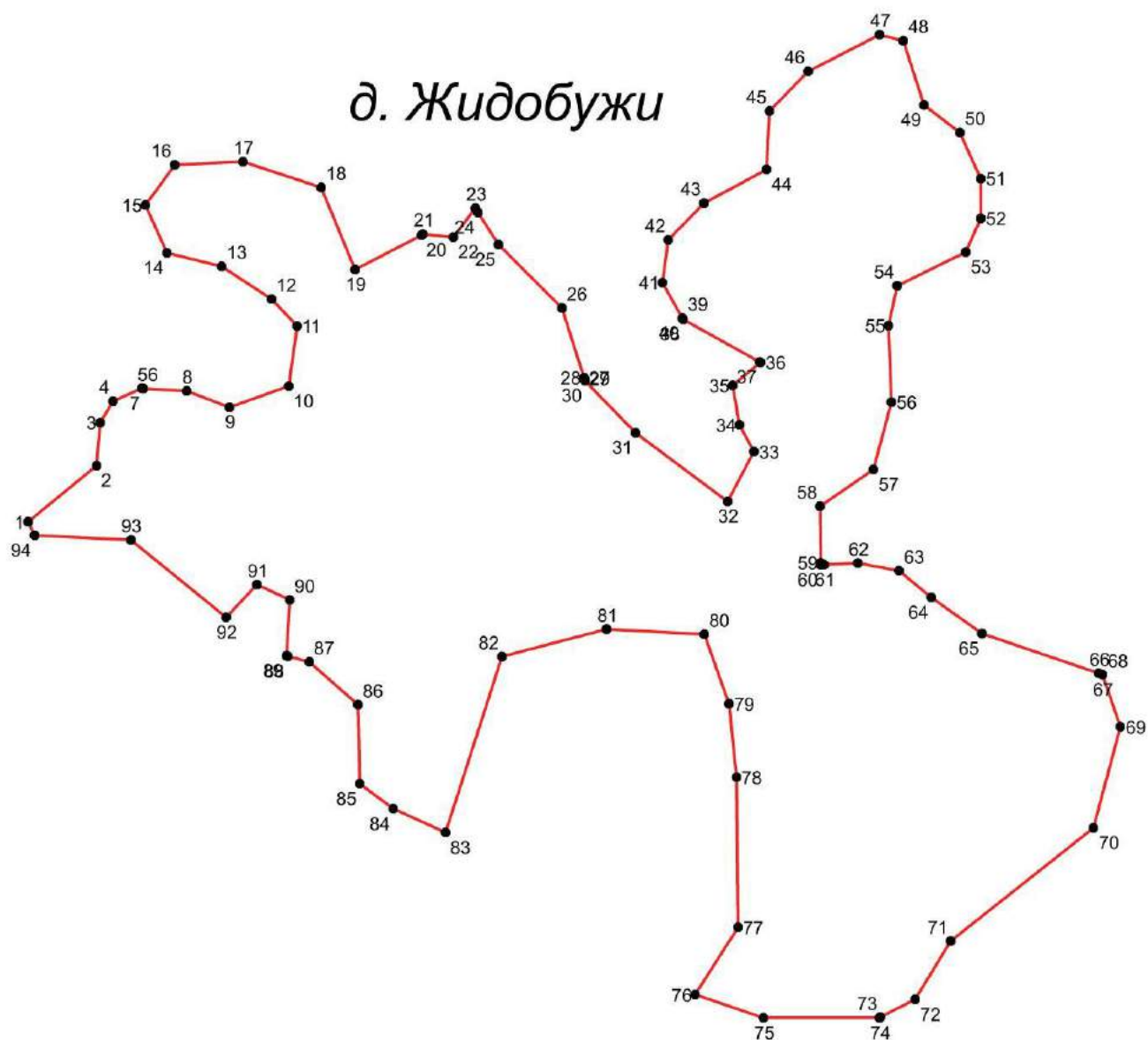


Рис.10 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Жидобужи
д.Заозерье

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Заозерье в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 11

Таблица 11

№ точек	X	Y
1	2310267,29	532636,46

2	2310267,29	532619,6
3	2310252,36	532592,98
4	2310185,26	532542,1
5	2310176,82	532527,98
6	2310181,29	532512,49
7	2310205,95	532524,01
8	2310296,66	532603,36
9	2310357,35	532599,95
10	2310380,01	532585,36
11	2310416,46	532547,48
12	2310422,29	532527,23
13	2310423,03	532452,92
14	2310450,92	532393,57
15	2310453,42	532380,57
16	2310435,47	532353,25
17	2310430,37	532337,74
18	2310436,98	532318,61
19	2310474,65	532275,87
20	2310496,19	532261,7
21	2310512,4	532260,77
22	2310550,86	532289,02
23	2310627,13	532289,44
24	2310630,73	532277,5
25	2310580,79	532197,22
26	2310587,86	532189,81
27	2310618,37	532190,13
28	2310664,13	532172,61
29	2310714,01	532028,02
30	2310732,29	531997,35
31	2310731,64	531961,65
32	2310718,23	531937,58
33	2310747,56	531868,9
34	2310734,64	531850,66
35	2310710,29	531867,84
36	2310700,01	531862,12
37	2310698,92	531847,39
38	2310744,6	531800,71
39	2310732,23	531780,24
40	2310719,87	531769,92
41	2310715,82	531754,34
42	2310720,69	531743,15
43	2310715,39	531727,84
44	2310691,48	531717,34
45	2310680,93	531699,82

46	2310661,68	531687,44
47	2310614,72	531697,87
48	2310589,41	531709,56
49	2310584,86	531729,68
50	2310555,98	531768,3
51	2310541,7	531802,71
52	2310508,27	531838,4
53	2310494,54	531844,19
54	2310487,4	531834,13
55	2310493,99	531815,03
56	2310513,3	531790,37
57	2310514,01	531776,04
58	2310504,7	531772,84
59	2310414,15	531799,13
60	2310406,69	531796,7
61	2310398,96	531763,54
62	2310387,61	531757,82
63	2310321,65	531761,65
64	2310310,88	531774,86
65	2310229,26	531859,54
66	2310167,03	531947,29
67	2310131,32	532032,98
68	2310091,53	532167,66
69	2310061,76	532227,94
70	2310026,04	532389,74
71	2310029,24	532523,04
72	2310033,45	532539,26

Площадь =
377701,84 кв. м

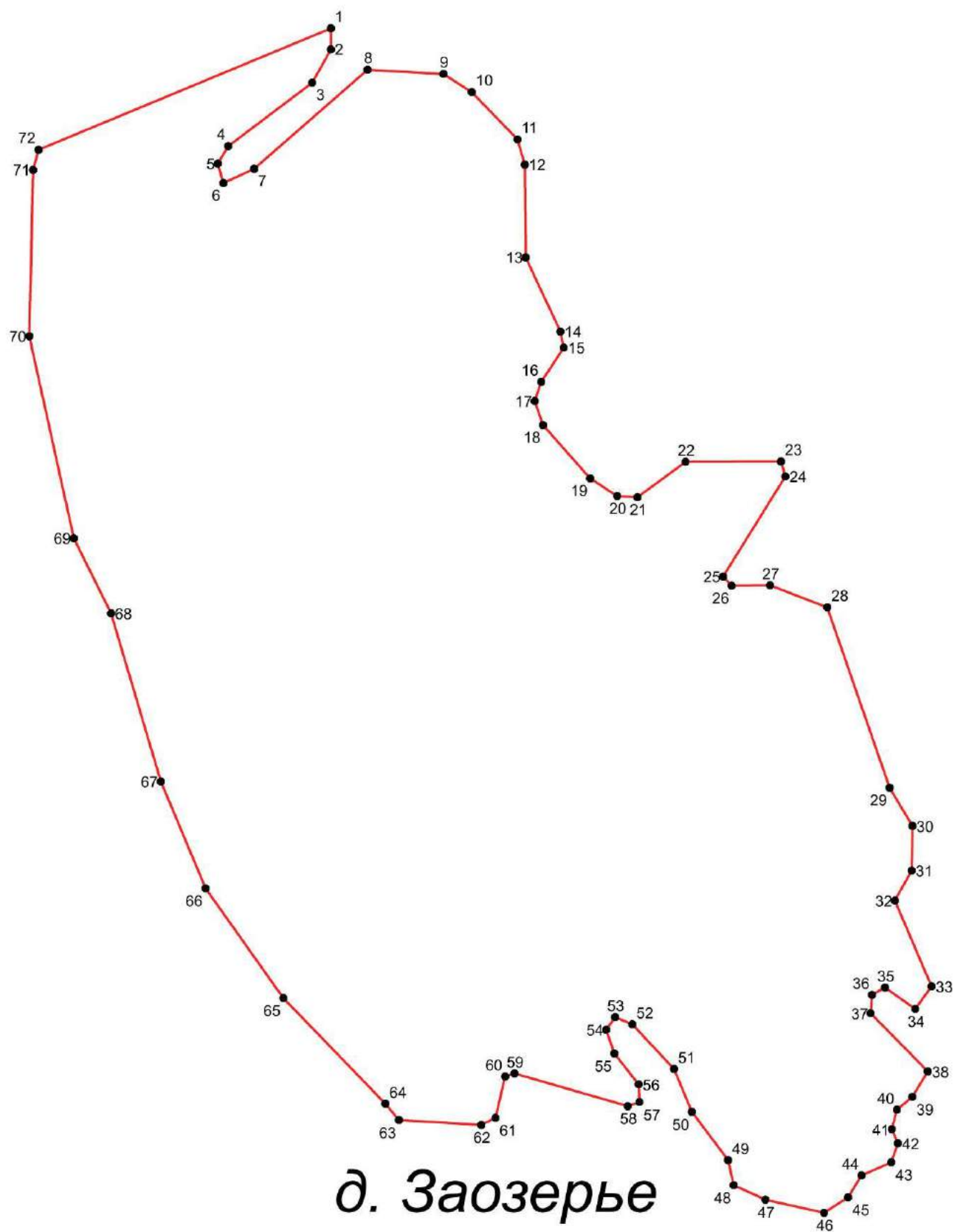


Рис.11 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Заозерье
д.Заручевье

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Заручевье в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 12

Таблица 12

№ точек	X	Y
1	2307368.43	544911.89
2	2307368.35	544912.29
3	2307368.83	544935.28
4	2307360.31	544951.27
5	2307316.63	544997.10
6	2307261.19	545026.94
7	2307244.14	545046.11
8	2307233.49	545096.21
9	2307231.35	545146.28
10	2307214.30	545163.33
11	2307205.78	545180.38
12	2307199.39	545198.50
13	2307205.79	545212.37
14	2307216.44	545213.42
15	2307219.65	545234.74
16	2307236.68	545247.53
17	2307257.99	545251.80
18	2307272.91	545260.33
19	2307295.29	545251.80
20	2307309.14	545199.58
21	2307345.38	545184.66
22	2307386.94	545179.35
23	2307422.10	545178.29
24	2307430.63	545164.43
25	2307422.09	545128.19
26	2307405.05	545101.54
27	2307370.96	545080.23
28	2307365.62	545064.25
29	2307385.86	545045.06
30	2307405.06	545017.35
31	2307424.93	544995.58
32	2307440.84	544982.32
33	2307462.94	544965.22
34	2307474.74	544955.20
35	2307478.87	544973.16
36	2307493.61	545007.95
37	2307473.44	545038.08
38	2307450.17	545072.82
39	2307578.44	545177.38
40	2307654.62	545154.47
41	2307673.19	545129.99
42	2307617.71	545007.59

43	2307589.45	544992.16
44	2307532.27	544961.95
45	2307520.76	544957.65
46	2307511.29	544954.12
47	2307498.09	544966.08
48	2307492.47	544950.60
49	2307490.27	544937.33
50	2307500.22	544898.29
51	2307542.86	544825.28
52	2307546.84	544808.80
53	2307626.82	544580.61
54	2307649.77	544580.67
55	2307717.36	544559.95
56	2307719.23	544559.24
57	2307730.08	544554.77
58	2307769.69	544494.88
59	2307861.80	544451.51
60	2307885.14	544426.43
61	2307887.48	544420.40
62	2307931.26	544384.34
63	2307954.12	544341.27
64	2307873.42	544274.50
65	2307833.86	544216.68
66	2307873.42	544216.68
67	2307906.89	544183.21
68	2307885.59	544143.65
69	2307919.07	544064.54
70	2307964.71	544070.62
71	2307946.45	544174.08
72	2308101.64	544177.13
73	2308105.18	544228.68
74	2308212.77	544218.10
75	2308199.81	544095.90
76	2308176.25	544060.15
77	2308092.69	544062.76
78	2308025.75	543989.73
79	2308080.52	543965.39
80	2308082.06	543948.49
81	2308076.70	543928.87
82	2308028.79	543907.57
83	2308039.71	543902.86
84	2308046.31	543886.78
85	2308032.62	543872.72
86	2308022.13	543872.77
87	2307970.78	543872.91
88	2307930.02	543867.64
89	2307909.14	543859.47
90	2307876.94	543837.57

91	2307868.03	543841.61
92	2307839.78	543854.34
93	2307847.65	543879.13
94	2307700.79	543933.14
95	2307666.49	543888.68
96	2307584.60	543883.74
97	2307558.56	543889.91
98	2307545.04	543888.16
99	2307503.47	543876.38
100	2307522.83	543931.76
101	2307531.08	543954.23
102	2307545.32	543995.84
103	2307550.94	544034.79
104	2307535.99	544065.05
105	2307515.58	544150.07
106	2307447.28	544221.89
107	2307433.06	544237.52
108	2307399.99	544296.94
109	2307354.98	544386.48
110	2307353.97	544435.17
111	2307367.50	544482.01
112	2307324.42	544511.59
113	2307269.84	544653.34
114	2307205.48	544685.63
115	2307133.11	544714.70
116	2307158.20	544756.60
117	2307222.47	544813.60
118	2307293.44	544777.18
119	2307343.55	544726.48
120	2307379.20	544668.39
121	2307406.62	544752.99
122	2307381.56	544846.29
123	2307373.02	544890.50
124	2307368.60	544911.73

Площадь = 527754.97 кв.м

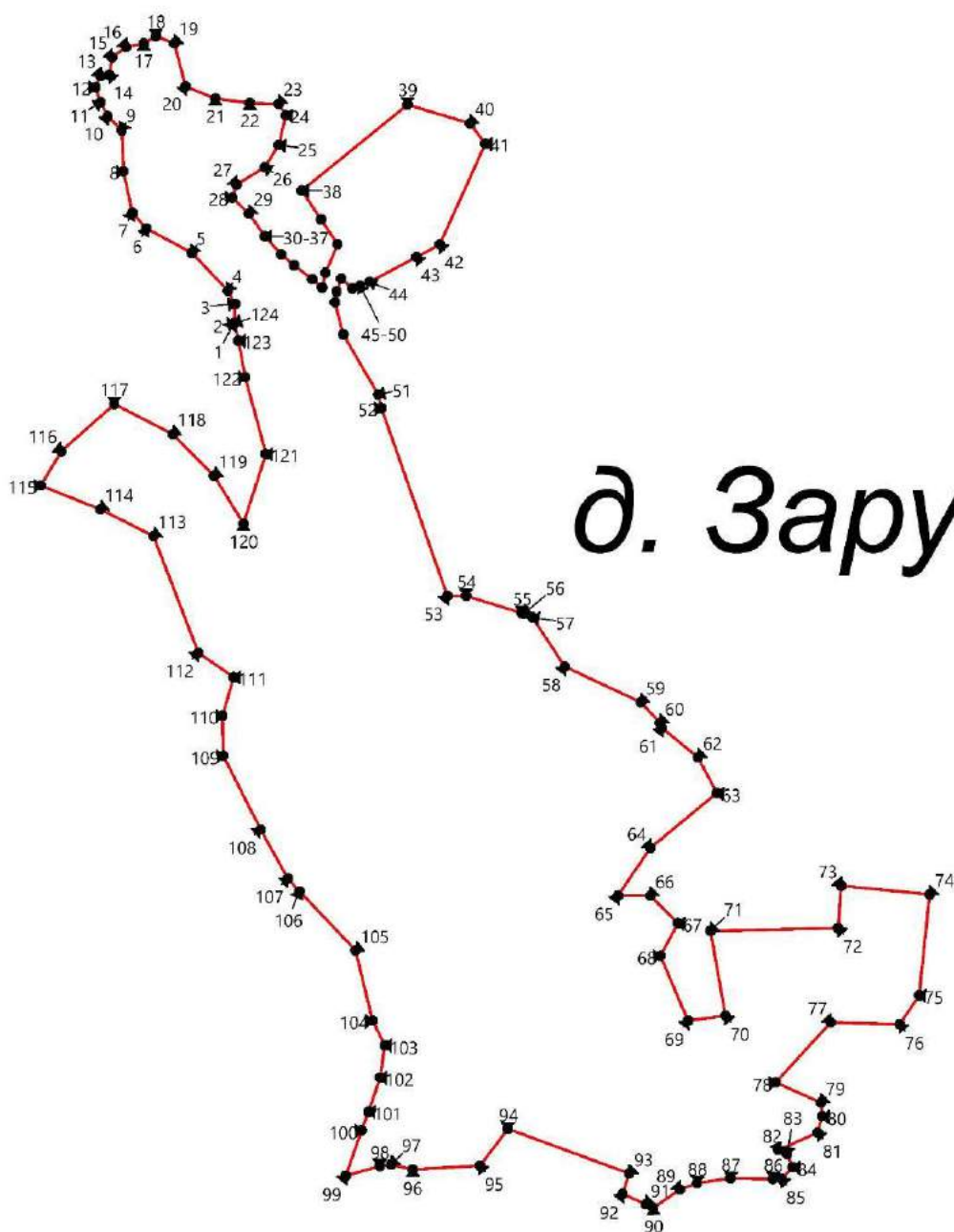


Рис.12 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Заручевье

д.Заборка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Заборка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 13

Таблица 13

№ точек	X	Y
1	2303540,15	560349,9
2	2303562,66	560309
3	2303553,55	560295,42
4	2303551,38	560274,66
5	2303666,68	560224,22
6	2303652,89	560180,23

7	2303649,38	560126,37
8	2303613,88	560082,29
9	2303547	560128,03
10	2303426,39	560129,79
11	2303352,92	560089,65
12	2303425,7	559858,42
13	2303421,42	559838,61
14	2303395,96	559834,72
15	2303347,45	559960,12
16	2303278,12	559946,72
17	2303265,72	559964,11
18	2303280,6	559999,11
19	2303270,08	560016,88
20	2303234,17	559985,34
21	2303181,22	559969,76
22	2303158,45	560002,53
23	2303161,75	560029,9
24	2303224,92	560087,18
25	2303184,95	560115,73
26	2303180,96	560134,11
27	2303212,89	560180,99
28	2303201,54	560210,01
29	2303218,13	560226,16
30	2303214,16	560267,39
31	2303288,89	560313,99
32	2303364,28	560316,65
33	2303389,54	560328,81
34	2303480,94	560311,05

Площадь =
115018,96 кв. м

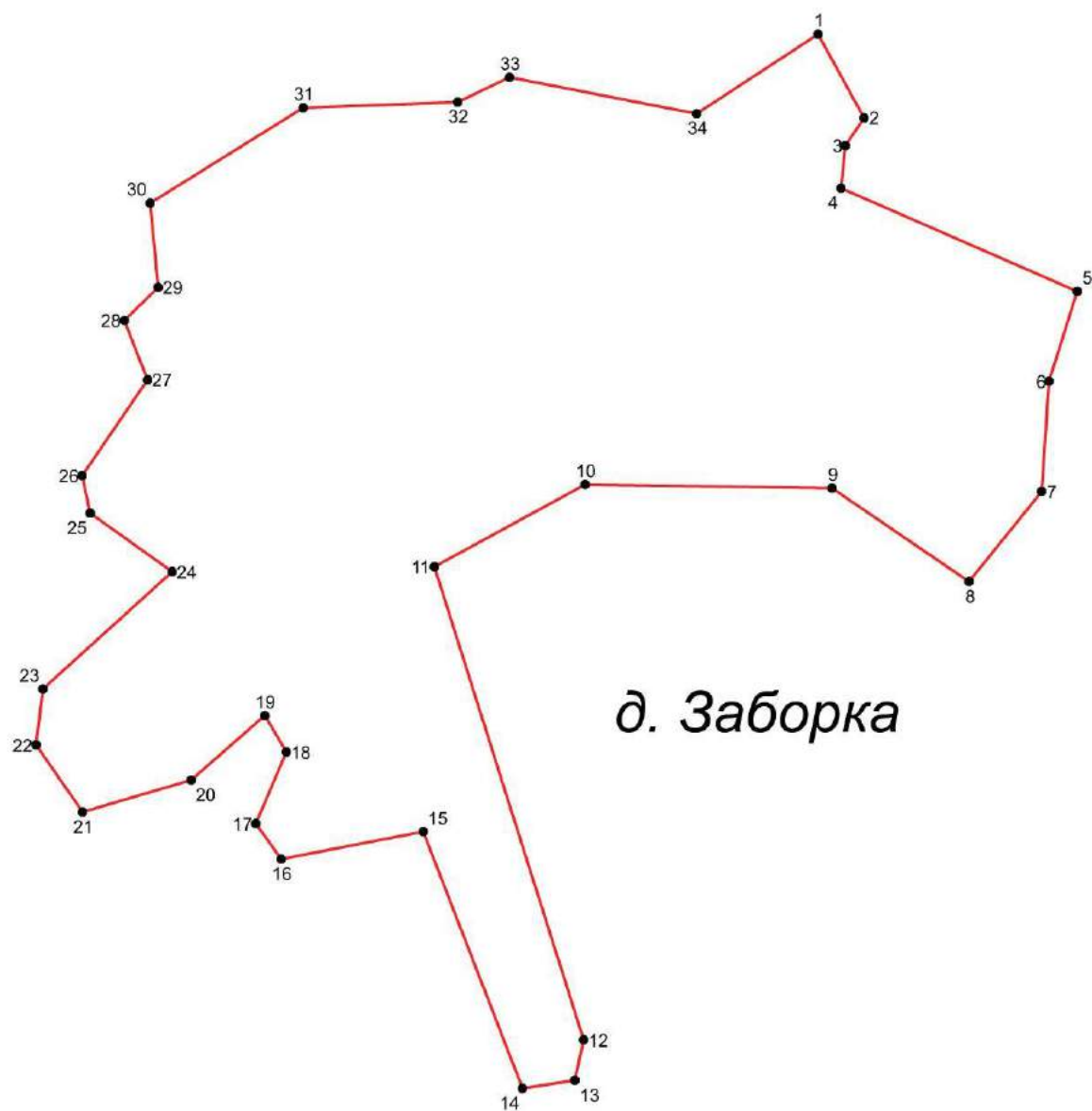


Рис.13 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Заборка

д.Золотково

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Золотково в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 14

Таблица 14

№ точек	X	Y
1	2308954,4	562280,06
2	2308984,67	562202,54
3	2309018,81	562228,15
4	2309071,96	562285,34
5	2309094,58	562270,18
6	2309123,39	562298,54
7	2309135,98	562289,37
8	2309094,9	562222,35
9	2309076,12	562205,73

10	2309081,45	562192,47
11	2309115,17	562200,6
12	2309073,66	562158,89
13	2309051,04	562128,92
14	2309011,89	562123,74
15	2308993,96	562105,31
16	2308975,85	562063,51
17	2308964,02	562051,35
18	2309080,95	561994,46
19	2309024,47	561959,3
20	2309013,8	561985,75
21	2308933,98	561985,75
22	2308886,38	561891,62
23	2308939,95	561858,74
24	2308923,73	561821,4
25	2308885,96	561831,66
26	2308862,27	561762,5
27	2308807,63	561782,36
28	2308754,5	561787,25
29	2308745,82	561846,86
30	2308662,96	561879,07
31	2308683,76	561950,03
32	2308678,28	562044,75
33	2308586,96	561988,08
34	2308565,19	562028,6
35	2308594,29	562092,59
36	2308553,38	562127,4
37	2308595,33	562121,51
38	2308533,02	562217,41
39	2308546,59	562253,94
40	2308572,7	562245,96
41	2308656,26	562267,52
42	2308677,8	562239,51
43	2308702,17	562245,44
44	2308700,43	562280,59
45	2308683,37	562346,04
46	2308733,46	562363,95
47	2308766,88	562365,71
48	2308812,84	562337,87
49	2308824,5	562383,47
50	2308846,61	562350,41
51	2308871,67	562292,6
52	2308937,52	562268,05

Площадь =
186952,92 кв. м

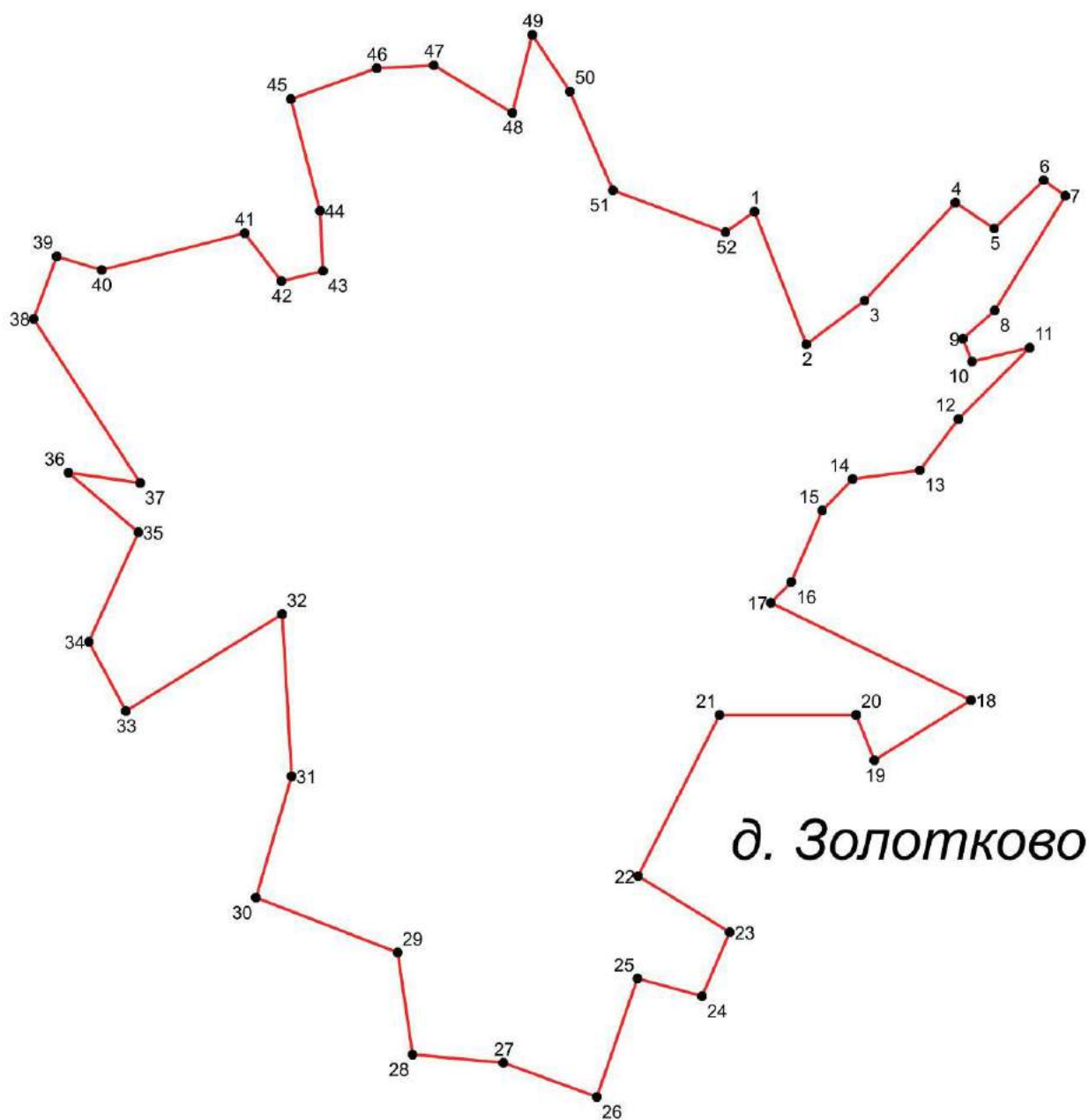


Рис.14 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Золотково д.Иногоща

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Иногоща в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 15

Таблица 15

№ точек	X	Y
1	2309111,81	553397,03
2	2309156,34	553382,91
3	2309202,82	553354,66

4	2309268,88	553329,3
5	2309331,38	553310,4
6	2309424,62	553271,55
7	2309465,27	553255,78
8	2309537,88	553208,94
9	2309572,69	553211,61
10	2309577,24	553227,56
11	2309554,22	553292,06
12	2309555,85	553302,52
13	2309558,42	553306,04
14	2309590,13	553348,33
15	2309812,9	553391,49
16	2309822,05	553427,01
17	2309854,01	553459,58
18	2309886,08	553480,13
19	2309922,25	553467,82
20	2309958,59	553439,06
21	2310024,02	553343,51
22	2310032,82	553282,85
23	2310103,79	553270,87
24	2310143,64	553204,18
25	2310096,4	553157
26	2310035,12	553128,95
27	2310055,48	553084,47
28	2310035,9	553008,43
29	2310053,61	552958,47
30	2310046,27	552931,19
31	2310045,31	552899,55
32	2310053,35	552881,42
33	2310111,64	552851,28
34	2310091,19	552814,43
35	2310085,36	552804,38
36	2310038,02	552823,18
37	2309986,94	552834,25
38	2310001,99	552724,76
39	2310029,16	552652,1
40	2310083,97	552504,08
41	2310091,39	552483,98
42	2310106,41	552420,68
43	2310126,38	552355,51
44	2310149,16	552274,8
45	2310167,52	552229,99
46	2310135,87	552222,18
47	2310123,4	552212,21

48	2310125,22	552204,06
49	2310132,54	552206,35
50	2310139,81	552197,25
51	2310138,91	552185,42
52	2310133,45	552176,32
53	2310124,08	552172,68
54	2310120,72	552167,23
55	2310118,06	552160,13
56	2310092,62	552194,32
57	2310029,08	552267,51
58	2310021,52	552297,51
59	2309976,18	552352,04
60	2309968,74	552373,66
61	2309973,61	552406,75
62	2309986,97	552433,49
63	2309990,23	552493,46
64	2309957,25	552527,88
65	2309953,23	552545,08
66	2309963,07	552561,12
67	2309960,09	552625,76
68	2309925,79	552743,85
69	2309903,45	552790,45
70	2309866,57	552834,61
71	2309787,38	552877,85
72	2309749,04	552907,01
73	2309649,22	553020,51
74	2309628,85	553050,3
75	2309400,29	553164,5
76	2309320,35	553176,76
77	2309286,47	553189,16
78	2309154,34	553290,93
79	2309148,8	553303,53
80	2309150,09	553319,09
81	2309140,16	553337,43
82	2309099,78	553373,39
83	2309071,91	553377,1
84	2309049,69	553394,96
85	2309040,06	553419,46
86	2309049,24	553423,19

Площадь =
36,6432,45 кв. м



Рис.15 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Иногоща

д.Колосово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Колосово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 16

Таблица 16

№ точек	X	Y
1	2310316,15	549748,73
2	2310378,5	549720,26
3	2310393,64	549735,04

4	2310406,97	549735,76
5	2310413,1	549736,12
6	2310427,52	549739,72
7	2310449,5	549757,74
8	2310471,13	549756,66
9	2310504,64	549758,46
10	2310510,77	549798,11
11	2310533,83	549808,2
12	2310576,36	549816,49
13	2310580,69	549826,94
14	2310602,67	549816,4
15	2310609,52	549773,87
16	2310613,12	549754,42
17	2310613,84	549728,46
18	2310603,75	549719,9
19	2310599,97	549709,99
20	2310595,1	549703,5
21	2310589,52	549702,42
22	2310585,55	549693,95
23	2310587,35	549689,99
24	2310573,48	549677,92
25	2310556,36	549669,46
26	2310548,07	549660,8
27	2310539,24	549659,9
28	2310535,46	549655,57
29	2310535,1	549652,15
30	2310521,22	549642,42
31	2310512,75	549635,93
32	2310504,82	549624,4
33	2310506,26	549615,57
34	2310518,88	549597,37
35	2310536	549578,99
36	2310546,81	549571,61
37	2310552,76	549566,01
38	2310552,76	549557
39	2310549,33	549550,7
40	2310539,78	549534,84
41	2310532,21	549517,72
42	2310524,1	549498,26
43	2310523,38	549490,33
44	2310525,37	549475,92
45	2310522,3	549468,53
46	2310515,45	549461,32
47	2310508,07	549457,35

48	2310483,56	549447,98
49	2310471,85	549439,15
50	2310470,4	549434,65
51	2310478,33	549410,86
52	2310483,92	549410,86
53	2310492,03	549393,02
54	2310484,1	549380,77
55	2310474,91	549369,6
56	2310471,13	549360,95
57	2310468,96	549352,85
58	2310457,07	549348,15
59	2310442,47	549349,41
60	2310418,51	549357,16
61	2310409,5	549362,21
62	2310399,59	549364,19
63	2310387,51	549370,86
64	2310381,03	549369,78
65	2310370,21	549364,55
66	2310363,55	549364,37
67	2310334,53	549373,57
68	2310326,25	549374,46
69	2310312,73	549371,04
70	2310291,29	549356,62
71	2310270,02	549345,27
72	2310256,33	549348,87
73	2310234,34	549340,95
74	2310204,79	549355,36
75	2310204,43	549398,97
76	2310210,2	549436,82
77	2310217,05	549546,74
78	2310246,6	549561,51
79	2310301,74	549574,84
80	2310329,49	549599,71
81	2310374,54	549624,94
82	2310372,74	549662,42
83	2310359,04	549667,1
84	2310345,35	549681,97
85	2310309,31	549699,63
86	2310302,46	549713,69

Площадь =
107191,83 кв. м

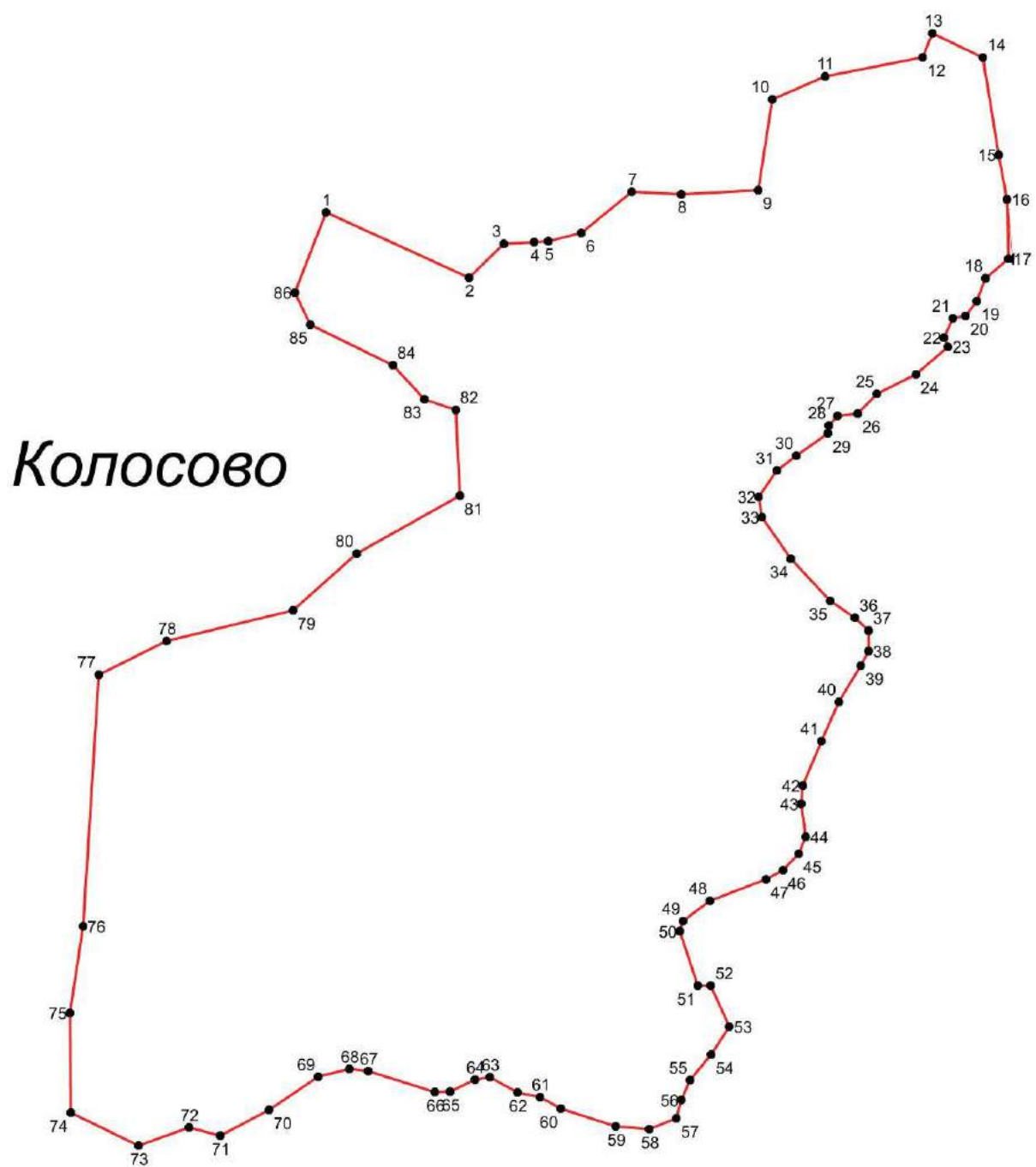


Рис.16 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Колосово

д.Куракино

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Куракино в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 17

Таблица 17

№ точек	X	Y
1	2306240,62	559095,71
2	2306259,31	559071,25
3	2306269,43	559001,47
4	2306231,68	558952,78

5	2306265	558976,91
6	2306295,98	558979,86
7	2306322,36	558946,32
8	2306338,09	558834,7
9	2306361,93	558809,76
10	2306360,91	558782,35
11	2306367,38	558755,94
12	2306389,81	558742,07
13	2306403,69	558759,33
14	2306397,56	558827,19
15	2306423,85	558875,83
16	2306456,39	558928,18
17	2306462,02	558981,9
18	2306512,69	558978,82
19	2306552,77	558971,78
20	2306560,66	558953,49
21	2306583,29	558929,93
22	2306598,13	558919,44
23	2306602,72	558888,56
24	2306631,04	558837,79
25	2306661,08	558818,83
26	2306644,73	558729,06
27	2306650,36	558705,03
28	2306659,01	558688,35
29	2306681,41	558676,05
30	2306708,46	558667,92
31	2306716,77	558648,4
32	2306726,17	558633,35
33	2306730,39	558620,19
34	2306698,21	558612,64
35	2306684,89	558602,09
36	2306723,96	558567,7
37	2306734,45	558557,11
38	2306767,39	558531,79
39	2306730,15	558496,6
40	2306742,8	558438,93
41	2306725,69	558424,39
42	2306723,25	558408,62
43	2306738,37	558346,25
44	2306756	558218,67
45	2306752,76	558183,57
46	2306764,3	558083,25
47	2306762,09	558056,17
48	2306733,01	558027,67

49	2306721,88	558011,24
50	2306767,76	558010,68
51	2306770,81	557997,46
52	2306744,65	557980,66
53	2306716,35	557972,67
54	2306705,53	557939,78
55	2306672,52	557932,75
56	2306713,11	557815,25
57	2306688,57	557789,46
58	2306662,09	557763,71
59	2306630,11	557761,67
60	2306605,46	557767,85
61	2306597,42	557793,4
62	2306578,73	557837,58
63	2306540,52	557810,83
64	2306504,1	557832,4
65	2306499,01	557868,5
66	2306505,11	557898,85
67	2306528,63	557909,16
68	2306513,67	557994,75
69	2306512,17	558000,98
70	2306498,03	558051,66
71	2306524,77	558059,21
72	2306529,57	558075,84
73	2306532,11	558106,09
74	2306542,45	558128,56
75	2306484,22	558147,13
76	2306433,34	558160,24
77	2306394,37	558133,45
78	2306392,52	558145,09
79	2306377,71	558153,55
80	2306354,47	558187,98
81	2306360,61	558197,01
82	2306375,64	558197,01
83	2306401,97	558204,94
84	2306446,84	558215,39
85	2306452,51	558189,36
86	2306468,1	558181,3
87	2306484,43	558194,63
88	2306498,41	558207,46
89	2306529,9	558200,1
90	2306545,99	558199,76
91	2306556,02	558213,4
92	2306556,58	558235,34

93	2306546,52	558271,96
94	2306548,39	558296,57
95	2306534,64	558291,77
96	2306501,76	558275,57
97	2306477,15	558280,18
98	2306470,54	558294,1
99	2306475,77	558309,11
100	2306491,26	558324,83
101	2306514,89	558329,49
102	2306471,41	558367,39
103	2306464,06	558378,89
104	2306464,81	558400,21
105	2306392,22	558391,86
106	2306366,88	558393,61
107	2306350,63	558395,23
108	2306340,65	558399,79
109	2306332,56	558408,81
110	2306319,56	558406,48
111	2306321,82	558392,43
112	2306313,65	558385,77
113	2306297,3	558411,95
114	2306282,13	558419,17
115	2306272,54	558404,44
116	2306147,75	558454,7
117	2306139,18	558467,33
118	2306137,54	558509,18
119	2306123,57	558534,59
120	2306066,48	558612,02
121	2306070,8	558624,32
122	2306047,27	558669,44
123	2306033,79	558703,74
124	2306034,31	558713,76
125	2306067,74	558751,29
126	2306173,91	558664,31
127	2306207,99	558641,27
128	2306241,46	558686,83
129	2306237,48	558726,97
130	2306220,25	558757,51
131	2306236,86	558767,73
132	2306191,06	558832,99
133	2306193,93	558846,71
134	2306222,47	558855,88
135	2306241,49	558898,49
136	2306205,16	558934,59

137	2306195,21	558956,87
138	2306190,92	559006,03
139	2306202,7	559055,29

Площадь =
421343,72 кв. м

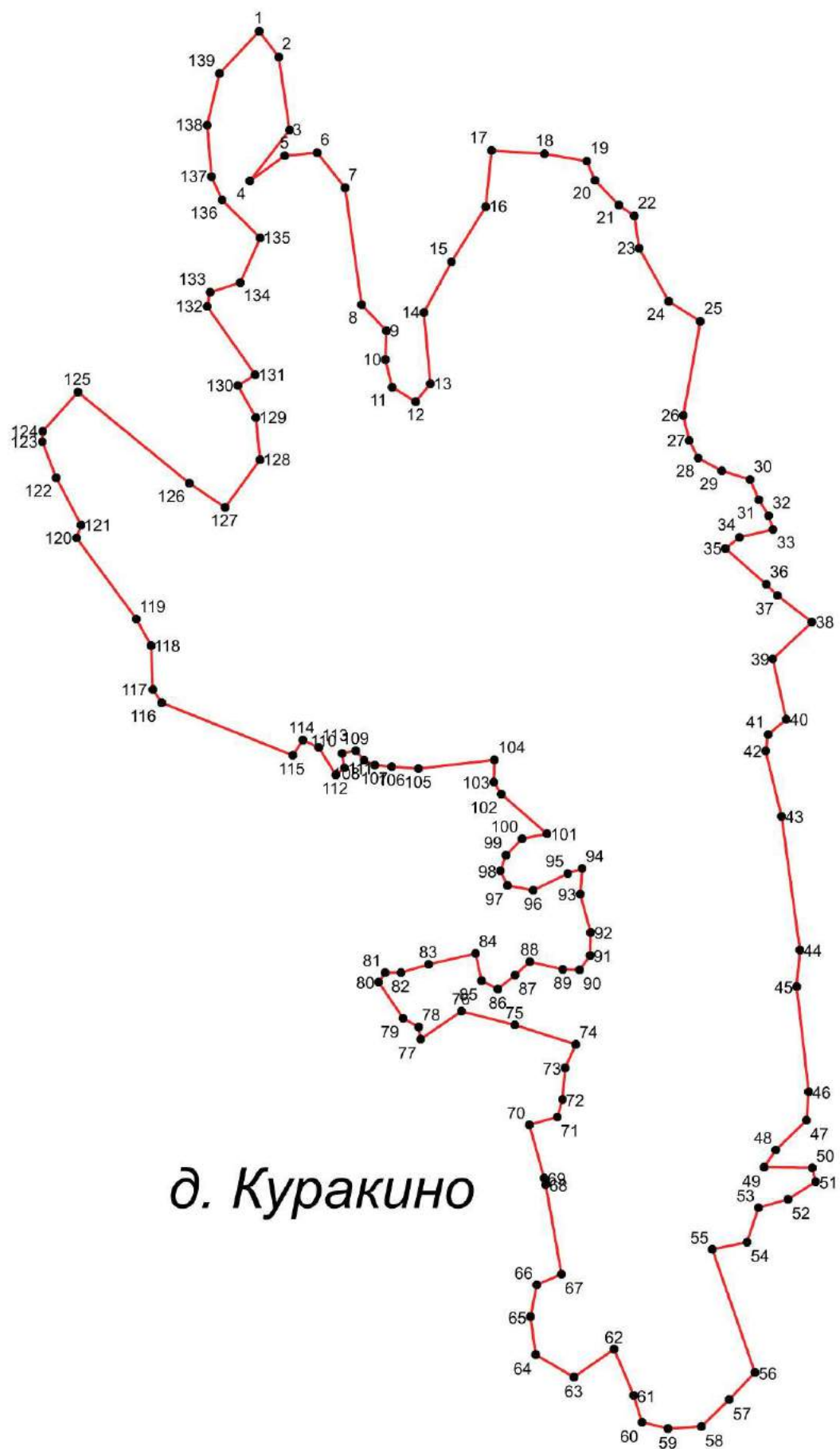


Рис.17 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Куракино д.Лунино

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Лунино в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 18

Таблица 18

№ точек	X	Y
1	2310465,47	561849,79
2	2310476,88	561855,23
3	2310510,77	561881,04
4	2310526,4	561896,32
5	2310545,36	561909,84
6	2310568,54	561936,35
7	2310613,66	562003,07
8	2310630,34	562008,78
9	2310683,54	562001,32
10	2310691,27	561979,37
11	2310726,39	561993,55
12	2310767,47	562028,88
13	2310792,93	562000,44
14	2310791,88	561966,73
15	2310803,99	561966,07
16	2310821,97	561937,69
17	2310849,4	561914,99
18	2310883,01	561874,72
19	2310883,01	561857,82
20	2310893,01	561843,78
21	2310862,81	561807,43
22	2310885,82	561783,02
23	2310903,08	561752,07
24	2310921,28	561705,24
25	2310874,62	561685,79
26	2310857,02	561665,78
27	2310849,82	561664,03
28	2310843,68	561662,27
29	2310737,62	561631,54
30	2310714,62	561636,47
31	2310674,06	561666,39
32	2310686,7	561706,08
33	2310658,08	561769,46
34	2310688,82	561800,19
35	2310686	561820,64
36	2310645,62	561859,01
37	2310568,54	561798,52
38	2310551,51	561808,88

39	2310504,27	561809,58
40	2310486,19	561815,37

Площадь =
91815,32 кв. м

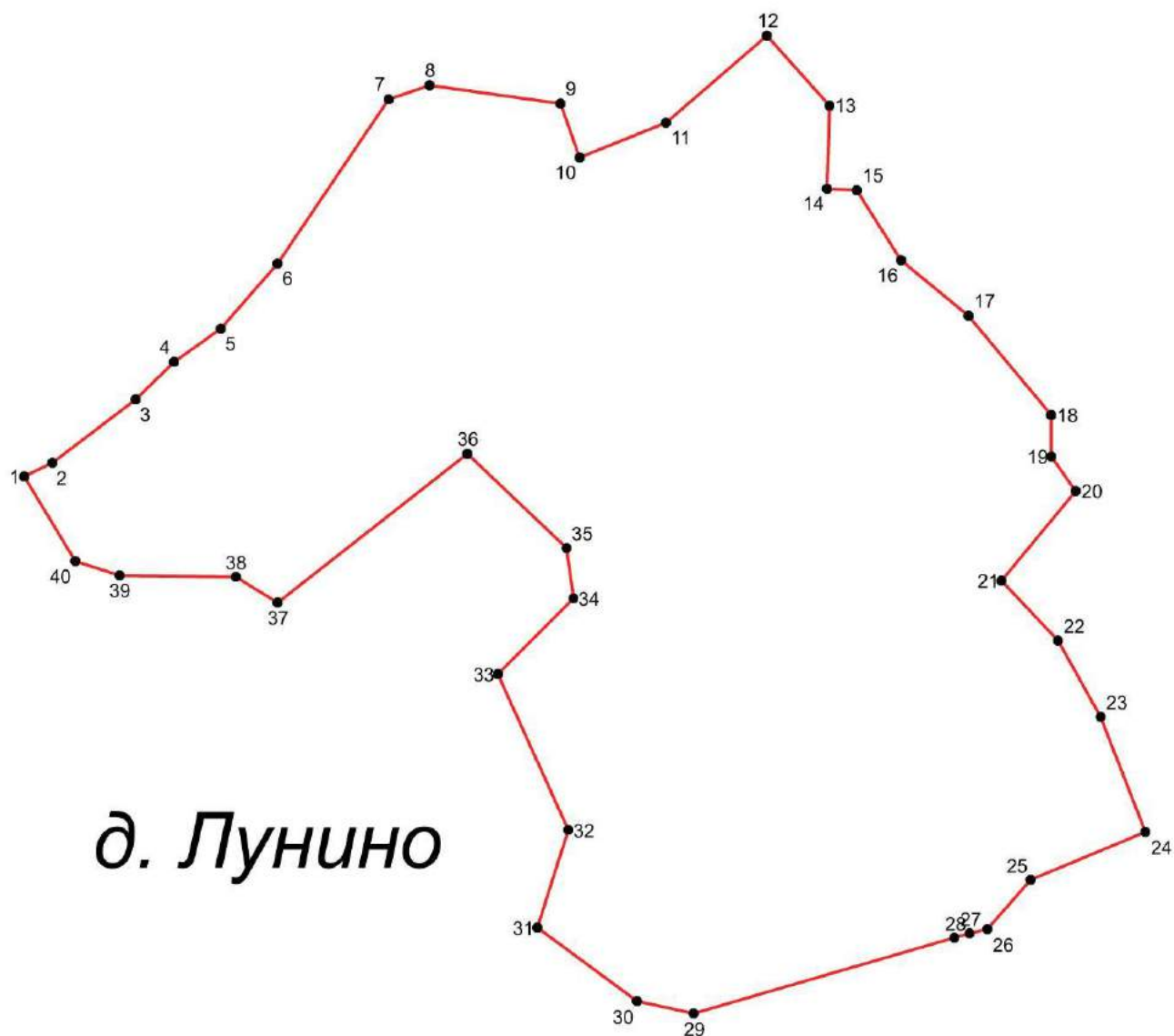


Рис.18 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Лунино
д.Малая Крестовая

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Малая Крестовая в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 19

Таблица 19

№ точек	X	Y
1	2303124,08	536683,55
2	2303119,75	536660,18
3	2303122,69	536574,53
4	2303131,1	536538,77

5	2303137,35	536436,64
6	2303152,24	536418,88
7	2303193,78	536442,58
8	2303220,35	536435,36
9	2303245,94	536439,07
10	2303273,82	536403,49
11	2303271,89	536380,93
12	2303304,35	536376,32
13	2303307,45	536416,93
14	2303326,68	536419,35
15	2303370,64	536451,89
16	2303393,47	536410,33
17	2303349,5	536303,21
18	2303278,38	536252,3
19	2303228,16	536227,4
20	2303167,38	536192,84
21	2303158,73	536158,01
22	2303164,02	536142,85
23	2303184,92	536132,08
24	2303204,86	536122,91
25	2303251,96	536146,46
26	2303385,06	536093,36
27	2303348,54	536030,42
28	2303250,99	535940,12
29	2303066,94	535991,52
30	2302972,44	536022,2
31	2302961,53	535967,69
32	2302928,2	535960,64
33	2302882,28	535902,94
34	2302931,72	535809,12
35	2302952,81	535759,67
36	2303002,98	535668,06
37	2302960,08	535657,12
38	2302931,72	535697,11
39	2302746,02	535630,67
40	2302717,97	535589,48
41	2302622	535611,33
42	2302547,84	535585,17
43	2302491,13	535633,85
44	2302410,99	535656,41
45	2302363,01	535699,16
46	2302356,07	535706,23
47	2302378,23	535730,08
48	2302388,04	535704,1

49	2302430	535685,43
50	2302432,15	535683,68
51	2302446,78	535683,44
52	2302452,39	535684,76
53	2302479,16	535703,15
54	2302510,75	535722,67
55	2302536,54	535739,06
56	2302544,34	535762,95
57	2302532,59	535875,96
58	2302503,76	535929,06
59	2302460,03	535958,84
60	2302394,68	535974,23
61	2302355,76	535973,28
62	2302346,63	536007,91
63	2302353,36	536055,46
64	2302424,95	536082,86
65	2302489,35	536108,32
66	2302477,33	536162,66
67	2302496,08	536183,33
68	2302521,54	536186,7
69	2302546,05	536128,75
70	2302569,6	536131,88
71	2302623,41	536206,88
72	2302608,04	536265,51
73	2302613,81	536296,04
74	2302648,4	536296,28
75	2302657,53	536317,66
76	2302649,84	536356,6
77	2302638,31	536376,27
78	2302641,68	536402,96
79	2302692,13	536411,85
80	2302684,44	536449,85
81	2302665,22	536486,39
82	2302650,33	536514,59
83	2302647,51	536544,89
84	2302666,9	536567,22
85	2302763,25	536613,63
86	2302871,37	536520,62
87	2302921,34	536583,7
88	2302972,04	536624,08
89	2303014,57	536643,03
90	2303065,51	536658,66
91	2303081,37	536647,02
92	2303092,84	536655,76

Площадь=57,8630,2
1 кв. м

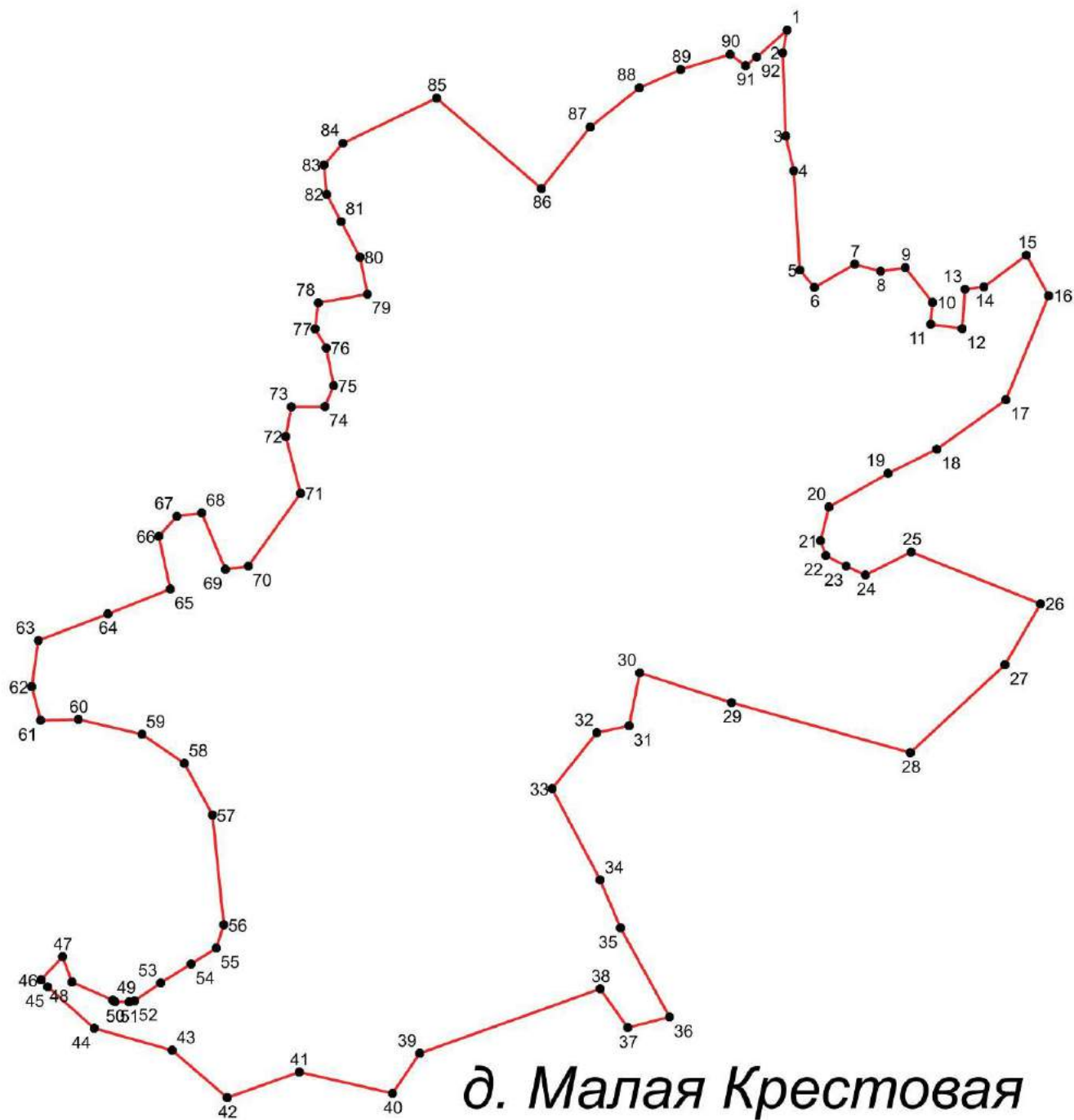


Рис.19 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Малая Крестовая д.Озерки

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Озерки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 20

Таблица 20

№ точек	X	Y
1	2305246,52	558132,13
2	2305245,25	558094,16

3	2305259,94	558071,68
4	2305336,77	558026,04
5	2305342,85	558013,19
6	2305332,71	557992,57
7	2305367,73	557964,14
8	2305378,34	557959,32
9	2305388,95	557946,3
10	2305418,45	557928,41
11	2305460,4	557919,74
12	2305502,83	557912,98
13	2305526,94	557902,86
14	2305535,14	557889,34
15	2305535,14	557879,7
16	2305528,87	557875,36
17	2305518,26	557871,02
18	2305500,9	557872,46
19	2305489,81	557879,22
20	2305471,01	557901,88
21	2305459,44	557905,26
22	2305386,07	557912,77
23	2305316,99	557934,83
24	2305183,83	558020,96
25	2305115,86	558077,28
26	2305050,13	558111,51
27	2305016,42	558151,34
28	2304981,55	558155,3
29	2304813,5	558137,82
30	2304624,78	558095,98
31	2304591,39	558100,96
32	2304601,43	558168,27
33	2304810,94	558197,61
34	2304717,48	558241,85
35	2304593,57	558273,12
36	2304522,12	558320,02
37	2304468,53	558384,78
38	2304455,1	558447,55
39	2304474,08	558527,94
40	2304468,5	558571,49
41	2304508,69	558653
42	2304515,5	558678,97
43	2304491,79	558719,17
44	2304551,23	558781,7
45	2304602,58	558735,92
46	2304636,07	558763,83

47	2304684,07	558773,88
48	2304722,03	558749,32
49	2304749,94	558673,39
50	2304768,91	558625,37
51	2304831,05	558603,17
52	2304853,32	558525,78
53	2304921,66	558474,18
54	2304973,39	558370,77
55	2305033,67	558387,45
56	2305076,15	558394,12
57	2305083,49	558430,82
58	2305075,26	558433,27
59	2305077,93	558495,32
60	2305087,51	558500,53
61	2305079,48	558536,47
62	2304991,69	558611,33
63	2304896,36	558673,53
64	2304841,35	558750,09
65	2304835,61	558773,22
66	2304853,81	558796,51
67	2304889,73	558870,48
68	2304940,05	558883,63
69	2304996,98	558875,41
70	2304998,23	558854,61
71	2304981,1	558797,65
72	2304975,09	558756,08
73	2304979,13	558740,35
74	2305026,5	558734,17
75	2305074,96	558714,18
76	2305088,37	558683,8
77	2305088,82	558654,31
78	2305156,18	558655,34
79	2305222,94	558721,74
80	2305308,79	558771,56
81	2305425,12	558749,54
82	2305449,14	558731,97
83	2305472,26	558756,68
84	2305444,02	558824,05
85	2305387,53	558862,75
86	2305338,6	558914,35
87	2305393,31	558963,73
88	2305332,81	559012,43
89	2305386,64	559075,82
90	2305459,15	559081,61

91	2305488,73	559058,25
92	2305529,65	559054,25
93	2305552,34	559052,47
94	2305583,47	559106,96
95	2305631,96	559082,72
96	2305632,18	559012,21
97	2305621,29	558963,06
98	2305616,17	558886,32
99	2305581,03	558879,21
100	2305598,39	558808,67
101	2305643,33	558802,6
102	2305710,3	558771,06
103	2305739,76	558763
104	2305746,97	558740,93
105	2305740,11	558722,46
106	2305717,72	558706,3
107	2305682,86	558702,37
108	2305610,29	558698,12
109	2305638,37	558652,65
110	2305642,53	558631,43
111	2305625,48	558605,17
112	2305595,68	558601,24
113	2305575,37	558618,59
114	2305565,98	558640,39
115	2305561	558665,25
116	2305534,33	558655,97
117	2305511,42	558646,55
118	2305494,86	558658,35
119	2305486,22	558692,15
120	2305460,74	558706,16
121	2305394,3	558617,92
122	2305219,49	558318,41
123	2305241,91	558244,15
124	2305253,19	558222,64
125	2305283,44	558153,02

Площадь =
561577,57 кв. м

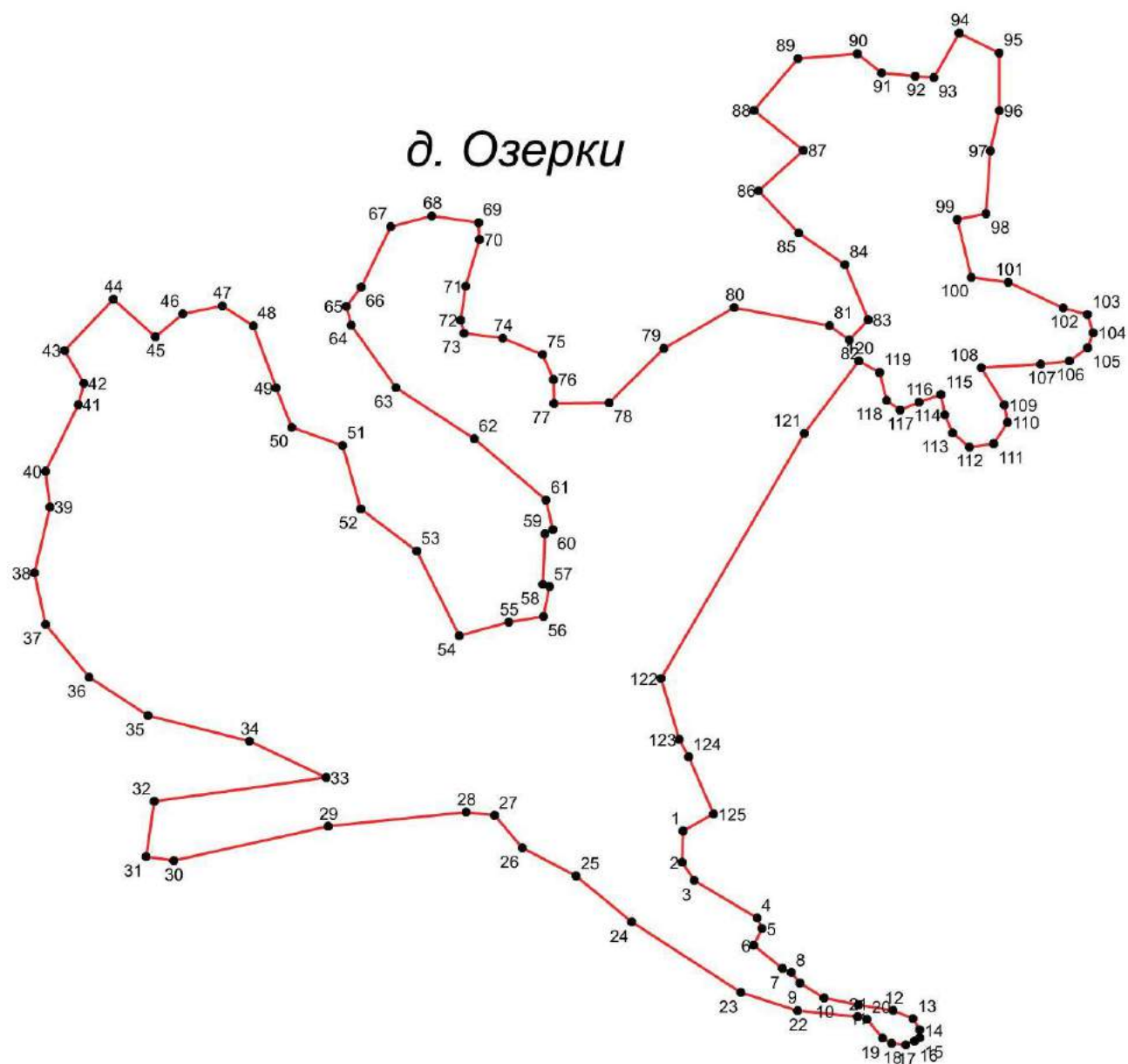


Рис.20 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Озерки д.Пабережье

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Пабережье в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 21

Таблица 21

№ точек	X	Y
1	2317921.29	538101.32
2	2317912.06	538073.79
3	2317912.06	538066.31
4	2317946.69	538066.31
5	2317983.20	538037.29
6	2317994.43	538027.93
7	2318006.67	538044.79
8	2318007.53	538074.73
9	2318016.46	538083.82
10	2318022.57	538080.60

11	2318039.69	538063.64
12	2318060.22	538021.19
13	2318127.62	537980.48
14	2318153.28	537994.62
15	2318226.35	537995.36
16	2318301.17	537975.64
17	2318259.62	537921.63
18	2318281.64	537855.53
19	2318277.25	537803.31
20	2318263.35	537771.86
21	2318312.76	537753.98
22	2318304.60	537731.45
23	2318303.67	537711.91
24	2318323.93	537732.38
25	2318345.22	537734.62
26	2318375.56	537707.05
27	2318425.73	537700.61
28	2318515.00	537665.45
29	2318535.59	537652.36
30	2318554.02	537643.21
31	2318538.39	537608.03
32	2318484.23	537593.64
33	2318471.40	537552.12
34	2318432.50	537486.71
35	2318445.17	537464.54
36	2318467.82	537421.34
37	2318444.09	537400.76
38	2318430.36	537388.84
39	2318395.26	537360.93
40	2318332.31	537340.68
41	2318301.41	537307.65
42	2318240.72	537347.93
43	2318241.20	537371.31
44	2318210.57	537512.09
45	2318128.31	537613.73
46	2318086.94	537653.62
47	2318042.86	537653.78
48	2318033.27	537662.77
49	2318010.38	537660.22
50	2317994.22	537663.60
51	2317986.14	537683.35
52	2317970.92	537692.62
53	2317923.46	537691.43
54	2317870.75	537740.17
55	2317848.73	537738.61
56	2317832.27	537741.62
57	2317784.01	537779.55
58	2317734.41	537839.63

59	2317726.94	537878.25
60	2317727.26	537894.82
61	2317725.30	537897.73
62	2317729.12	537898.60
63	2317752.83	537932.50
64	2317784.45	537952.84
65	2317808.18	537967.52
66	2317826.24	537995.77
67	2317817.20	538005.95
68	2317804.78	538012.67
69	2317795.74	538009.33
70	2317772.04	538007.06
71	2317752.83	538008.19
72	2317728.49	538024.27
73	2317714.19	538077.29
74	2317689.58	538187.05
75	2317689.10	538189.20
76	2317680.20	538237.53
77	2317684.51	538237.90
78	2317695.89	538276.17
79	2317648.80	538391.44
80	2317649.69	538406.66
81	2317655.65	538420.71
82	2317667.32	538430.53
83	2317681.33	538424.49
84	2317691.37	538407.81
85	2317709.31	538346.03
86	2317723.12	538322.40
87	2317763.10	538213.43
88	2317773.11	538170.04
89	2317797.13	538105.96
90	2317804.42	538100.01
91	2317828.64	538112.57
92	2317824.84	538139.60
93	2317798.47	538193.06
94	2317798.82	538208.37
95	2317814.56	538209.62
96	2317869.22	538166.79
97	2317877.51	538149.49
98	2317876.32	538137.09
99	2317864.23	538108.21
100	2317854.93	538099.33
101	2317878.49	538079.26
102	2317913.64	538099.72

Площадь = 309382.09 кв.м

д. Пабережье

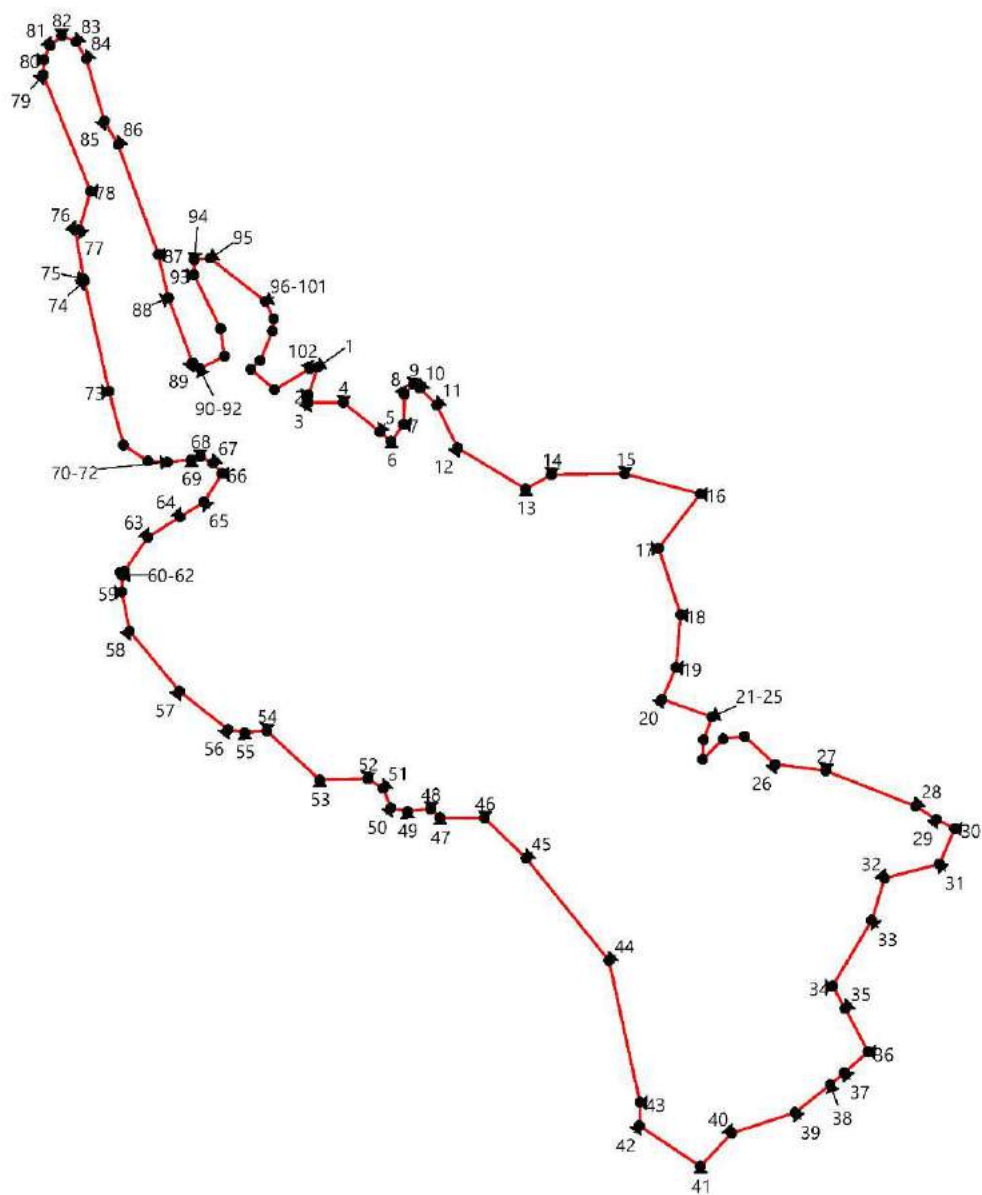


Рис.21 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Пабережье
п.Первомайский

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта п. Первомайский в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 22

Таблица 22

№ точек	X	Y
1	2313418.02	539398.42
2	2313417.83	539398.92
3	2313417.74	539398.92
4	2313381.03	539465.60
5	2313360.86	539622.75
6	2313340.68	539779.89
7	2313348.30	539789.48
8	2313363.44	539802.05
9	2313505.49	539910.97
10	2313891.72	539673.74
11	2314124.18	539731.01
12	2314682.65	538977.90
13	2314772.17	538852.84
14	2314107.40	538460.84
15	2313953.43	538404.34
16	2313892.90	538391.11
17	2313891.24	538390.52
18	2313483.38	538387.47
19	2313167.78	538530.32
20	2313142.09	538652.34
21	2313409.21	538653.57
22	2313407.31	538849.55
23	2313447.70	538915.57
24	2313436.00	539100.58
25	2313458.09	539153.68
26	2313495.84	539190.68
27	2313418.06	539398.34

Площадь = 1432664.5 кв.м

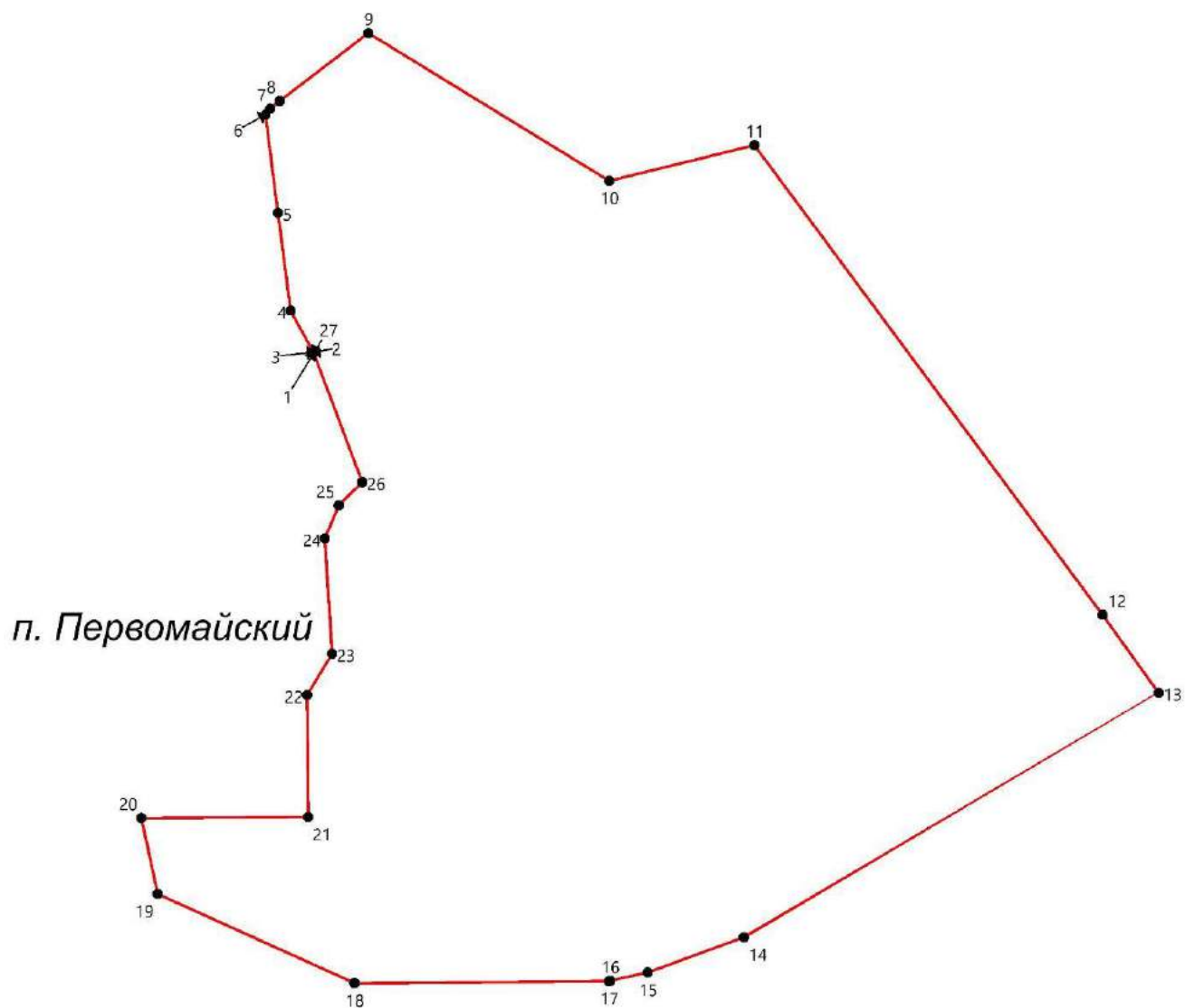


Рис.22 Графическое описание местоположения границ населенного пункта п.Первомайский д.Рассвет

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Рассвет в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 23

Таблица 23

№№ точек	X	Y
1	2317923.48	541417.91
2	2317980.39	541348.30
3	2318026.70	541331.06
4	2318109.00	541352.43
5	2318149.04	541398.68
6	2318156.13	541389.78
7	2318133.43	541314.15
8	2318208.68	541293.08
9	2318265.14	541345.24
10	2318291.84	541335.55
11	2318259.69	541130.18
12	2318208.42	541115.20

13	2318125.32	541056.24
14	2318057.02	541017.55
15	2318008.38	541007.02
16	2317965.22	540967.91
17	2317900.15	540934.71
18	2317868.55	540946.02
19	2317825.58	540899.83
20	2317816.06	540849.58
21	2317941.66	540709.05
22	2317940.12	540647.63
23	2317927.23	540629.79
24	2317882.17	540634.46
25	2317835.34	540596.15
26	2317790.79	540599.50
27	2317726.54	540670.21
28	2317715.03	540628.60
29	2317544.21	540801.90
30	2317547.79	540816.20
31	2317556.72	540853.70
32	2317533.50	540846.55
33	2317513.86	540819.77
34	2317488.75	540806.44
35	2317436.95	540863.45
36	2317475.42	540911.93
37	2317545.70	540967.07
38	2317570.19	540960.19
39	2317590.38	540955.35
40	2317647.08	540942.84
41	2317666.69	540958.97
42	2317597.98	541018.14
43	2317559.34	541074.98
44	2317559.14	541123.96
45	2317593.25	541105.65
46	2317619.88	541083.18
47	2317616.56	541029.93
48	2317637.17	541042.54
49	2317698.93	541091.52
50	2317703.92	541109.83
51	2317710.57	541139.79
52	2317676.97	541138.70
53	2317645.46	541145.34
54	2317620.59	541164.41
55	2317612.30	541190.12
56	2317620.71	541199.69
57	2317632.36	541213.85
58	2317647.33	541218.84
59	2317681.45	541245.48
60	2317799.03	541289.42

61	2317885.57	541372.33
----	------------	-----------

Площадь = 308515.57 кв.м

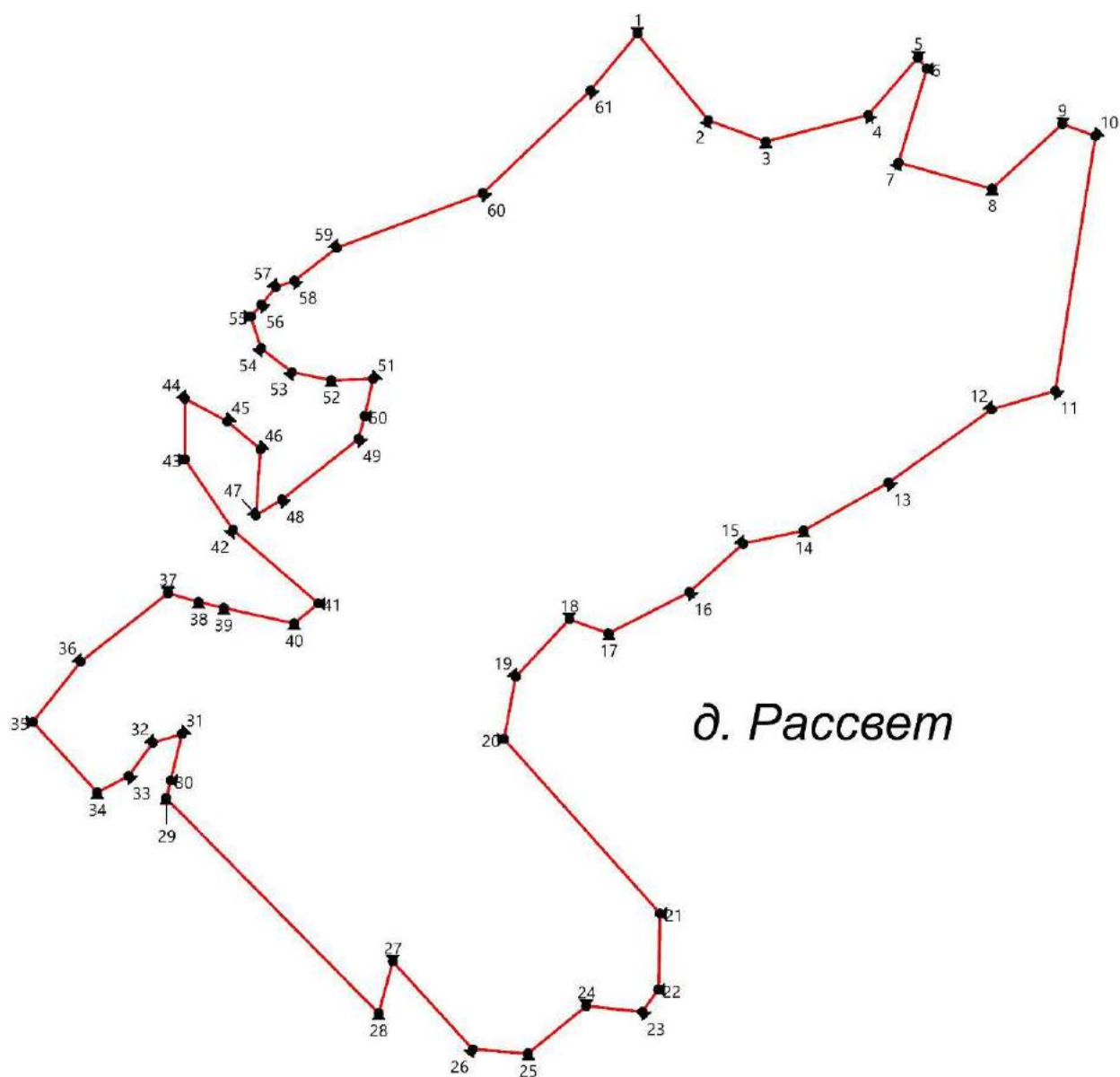


Рис.23 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Рассвет
д.Раменье

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Раменье в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 24

Таблица 24

№ точек	X	Y
1	2305607,12	560833,37
2	2305647,98	560825,71
3	2305655,43	560805,95

4	2305657,84	560770,13
5	2305673,73	560719,83
6	2305704,77	560669,3
7	2305740,61	560631,24
8	2305750,01	560600,75
9	2305761,35	560546,98
10	2305760,03	560516,72
11	2305751,97	560453,78
12	2305867,09	560252,34
13	2305821	560251,1
14	2305777,74	560252,38
15	2305711,81	560274,24
16	2305697,55	560271,87
17	2305673,58	560260,08
18	2305635,35	560275,99
19	2305623,75	560264,59
20	2305563,83	560295,28
21	2305482,85	560326,67
22	2305478,77	560342,78
23	2305454,29	560370,04
24	2305443,55	560403,96
25	2305549,01	560448,42
26	2305520,22	560492,45
27	2305529,03	560527,65
28	2305517,43	560541,85
29	2305453,43	560577,71
30	2305412,4	560560,33
31	2305404,03	560551,49
32	2305397,58	560557,71
33	2305402,09	560570,41
34	2305391,79	560603,27
35	2305411,97	560633,53
36	2305411,37	560649,1
37	2305438,82	560676,27
38	2305470,75	560691,71
39	2305492,59	560734,75
40	2305542,46	560778,46
41	2305583,06	560828,32

Площадь =
144027,54 кв. м

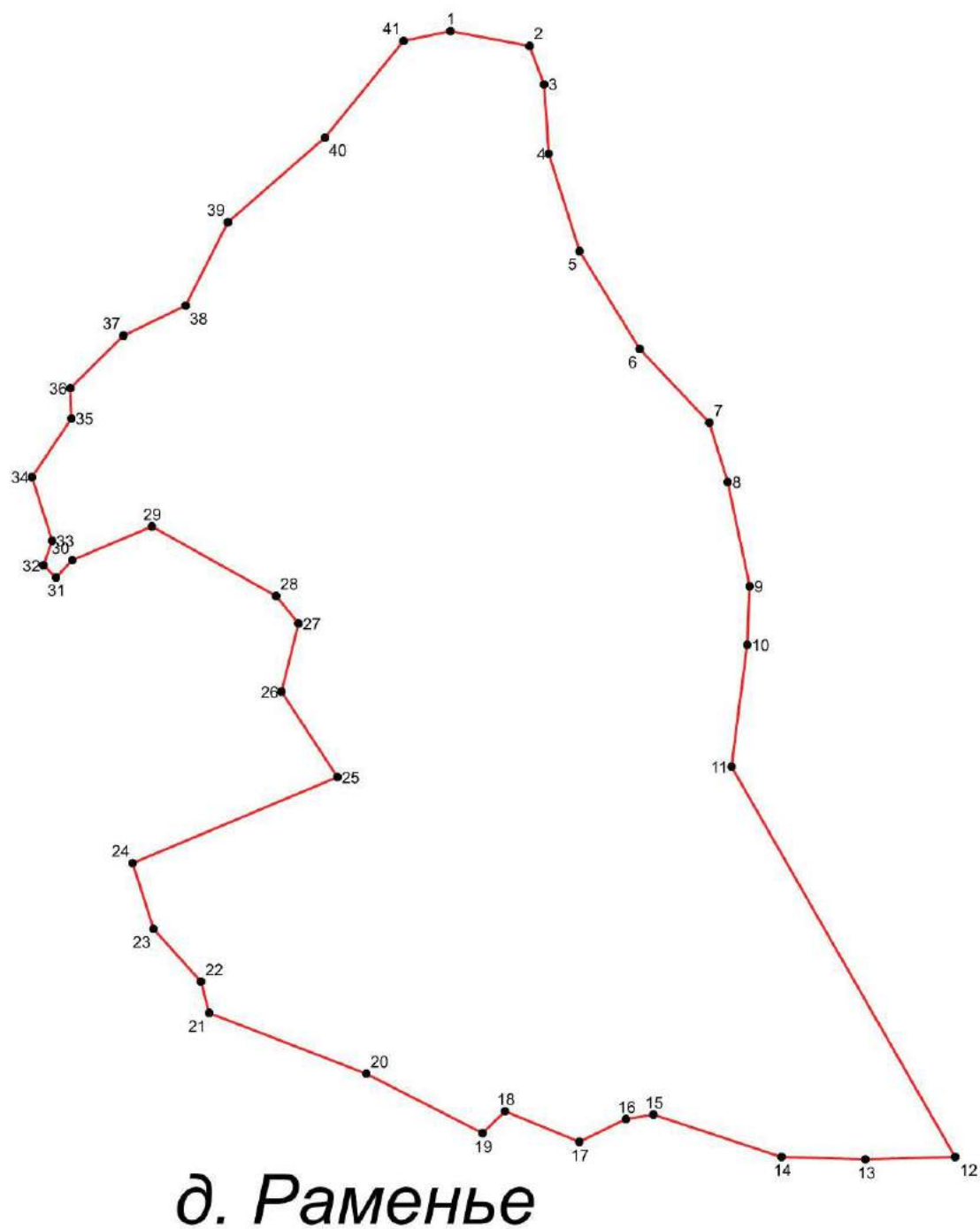


Рис.24 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Раменье

д.Ретеж

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Ретеж в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 25

Таблица 25

№ точек	X	Y
1	2310320,32	560084,22
2	2310325,48	560098,98
3	2310346,16	560124,2

4	2310353,8	560128,66
5	2310382,07	560154,82
6	2310397,52	560171,85
7	2310403,14	560182,12
8	2310404,02	560188,44
9	2310409,81	560200,22
10	2310409,28	560208,11
11	2310404,19	560223,56
12	2310400,86	560251,74
13	2310394,89	560262,1
14	2310382,95	560267,54
15	2310353,27	560298,62
16	2310388,21	560334,27
17	2310409,63	560352,88
18	2310430,18	560370,26
19	2310435,62	560387,3
20	2310443,52	560398,53
21	2310448,44	560404,06
22	2310472,84	560383,52
23	2310506,03	560350,51
24	2310527,45	560332,33
25	2310560,64	560308,1
26	2310583,29	560295,11
27	2310592,59	560286,86
28	2310598,56	560276,5
29	2310623,49	560272,07
30	2310636,93	560260,35
31	2310654,93	560275,04
32	2310668,8	560285,98
33	2310695,31	560298,8
34	2310713,04	560299,15
35	2310723,05	560303,89
36	2310722,52	560310,74
37	2310727,26	560324,08
38	2310736,04	560331,81
39	2310746,58	560331,98
40	2310764,31	560317,59
41	2310770,11	560298,62
42	2310776,25	560276,67
43	2310797,85	560255,6
44	2310823,31	560250,51
45	2310852,1	560176,07
46	2310819,09	560157,1
47	2310817,51	560121,9

48	2310797,85	560109,26
49	2310781,17	560096,44
50	2310765,37	560079,58
51	2310754,48	560056,93
52	2310739,73	560039,46
53	2310756,94	559993,64
54	2310767,47	559965,9
55	2310782,05	559921,29
56	2310781,87	559911,29
57	2310779,76	559892,68
58	2310776,95	559878,63
59	2310778,89	559868,44
60	2310780,99	559857,21
61	2310741,84	559857,73
62	2310718,49	559882,49
63	2310689,51	559883,9
64	2310671,78	559859,84
65	2310665,46	559843,87
66	2310651,24	559833,34
67	2310635,43	559830,52
68	2310618,69	559832,77
69	2310618,22	559833,1
70	2310618,37	559833,3
71	2310603,63	559843,79
72	2310587,71	559851,97
73	2310570,44	559845,33
74	2310547,73	559896,79
75	2310547,62	559896,82
76	2310547,41	559897,32
77	2310488,51	559940,17
78	2310451,05	559924,11
79	2310452,76	559918,4
80	2310443,52	559916,92
81	2310425,26	559923,4
82	2310402,26	559940,61
83	2310369,6	559958,08
84	2310362,58	559965,19
85	2310352,04	559985,38
86	2310349,76	560008,56
87	2310350,46	560025,06
88	2310346,25	560037,53
89	2310323,95	560074,05

Площадь =

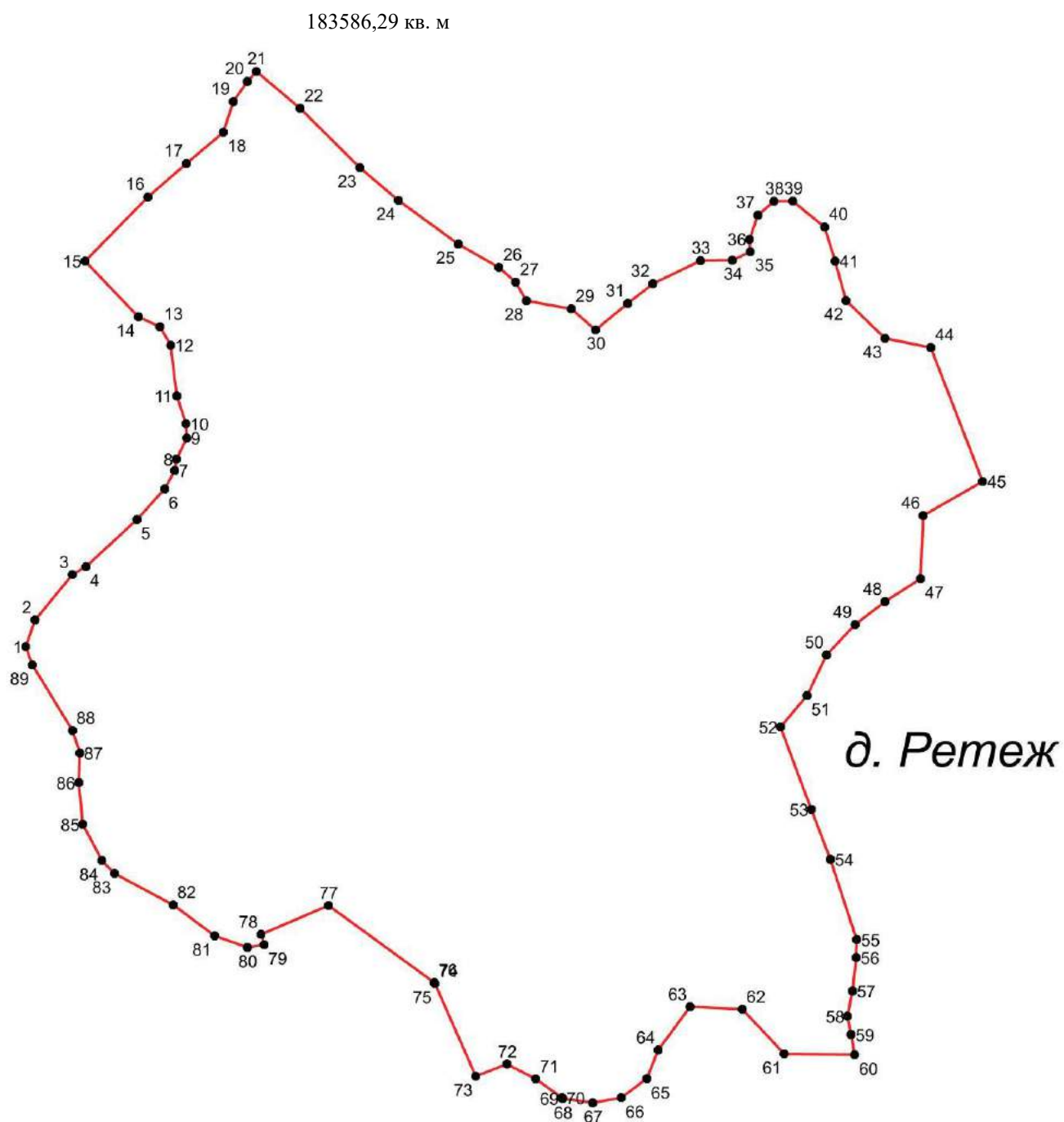


Рис.25 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Ретеж

д.Селище

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Селище в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 26

Таблица 26

№ точек	X	Y
1	2316519,28	537807,54
2	2316568,08	537709,67
3	2316545,61	537694,25
4	2316561,62	537666,22

5	2316621,51	537703,36
6	2316660,46	537598,37
7	2316681,18	537597,72
8	2316682,19	537560,65
9	2316699,89	537530,72
10	2316714,95	537530,27
11	2316718,89	537547,73
12	2316727,46	537556,33
13	2316747,6	537554,4
14	2316752,31	537546,12
15	2316756,48	537500,48
16	2316753,93	537457,03
17	2316761,76	537396,84
18	2316872,06	537297,35
19	2316884,72	537271,66
20	2316888,51	537243,09
21	2316969,1	537115,45
22	2316992,15	536966,48
23	2317037,26	536814,27
24	2316998,31	536800,63
25	2316981,38	536804,21
26	2316969,25	536833,35
27	2316961,79	536849,44
28	2316949,29	536858,42
29	2316921	536848,5
30	2316911,67	536824,73
31	2316915,87	536792,1
32	2316910,93	536754,53
33	2316885,66	536730,18
34	2316858,53	536716,15
35	2316846,17	536709,34
36	2316827,05	536690,68
37	2316813,3	536638,34
38	2316808,4	536618,89
39	2316811,75	536586,98
40	2316810,81	536564,52
41	2316788,34	536542,06
42	2316729,6	536550,82
43	2316710,49	536553,14
44	2316666,16	536475,07
45	2316659,66	536463,63
46	2316642,79	536485,61
47	2316603,66	536592,45
48	2316514,09	536698,24

49	2316042,52	537361,29
50	2316011,84	537352,78
51	2315997,06	537354,55
52	2315982,93	537349,88
53	2315981	537355,72
54	2316004,85	537382,66
55	2316112,3	537458,66
56	2316140,53	537466,77
57	2316151,89	537458,98
58	2316183,7	537452,49
59	2316242,12	537458,98
60	2316379,69	537528,32
61	2316459,31	537563,47
62	2316462,81	537597,89
63	2316461,96	537684,99
64	2316464,11	537704,34
65	2316443,99	537766,65

Площадь =
62,3505,88 кв. м

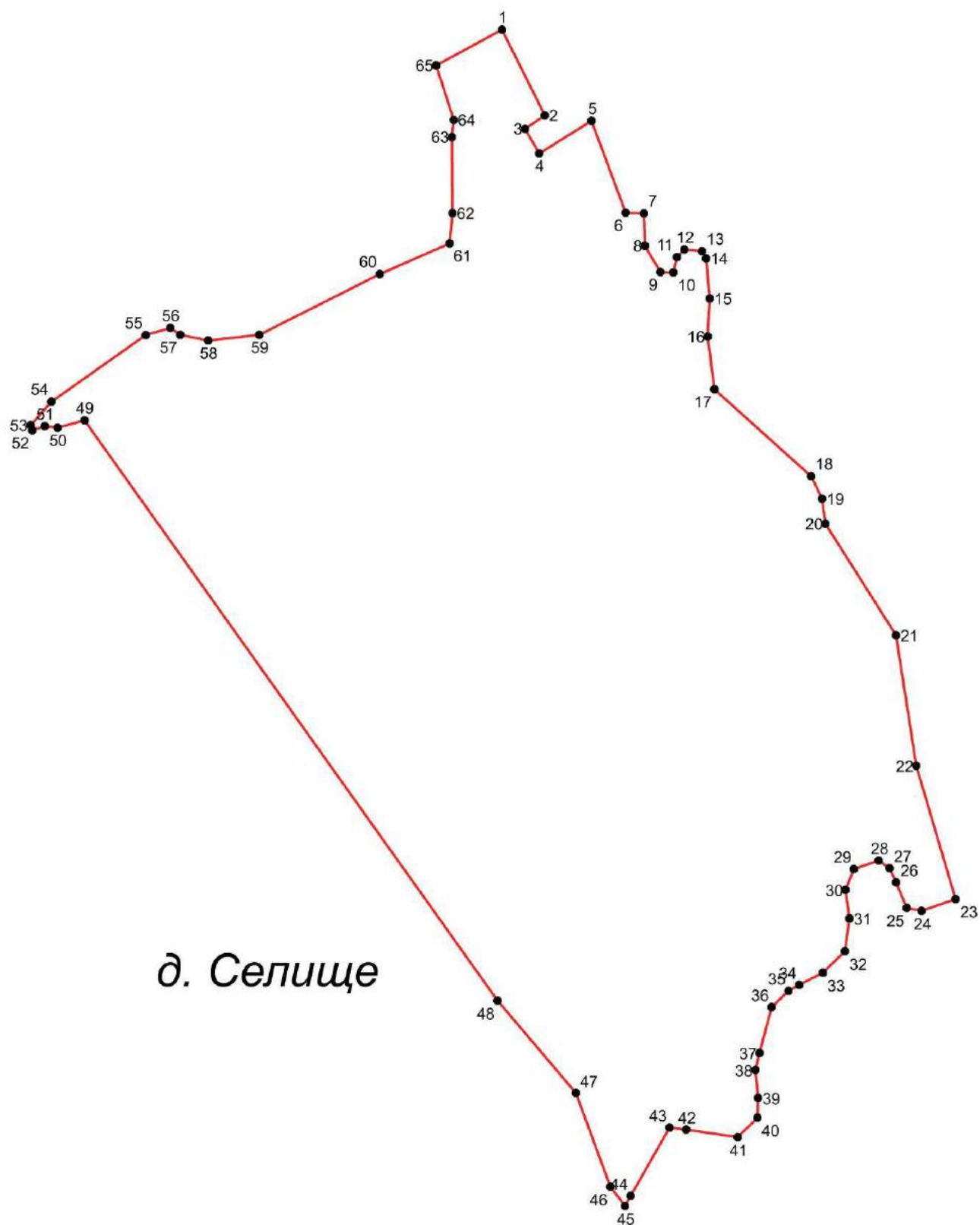


Рис.26 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Селище
ст.Селище

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта ст. Селище в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 27

Таблица 27

№ точек	X	Y
1	2314111.39	538459.02
2	2314551.56	538721.73
3	2314580.01	538737.01
4	2314772.17	538852.84
5	2314824.10	538789.32
6	2315452.05	537925.91
7	2315212.94	537824.81
8	2314847.79	537994.45
9	2314467.56	538191.15
10	2314296.26	538292.21
11	2314265.55	538408.11

Площадь = 616971,88 кв.м

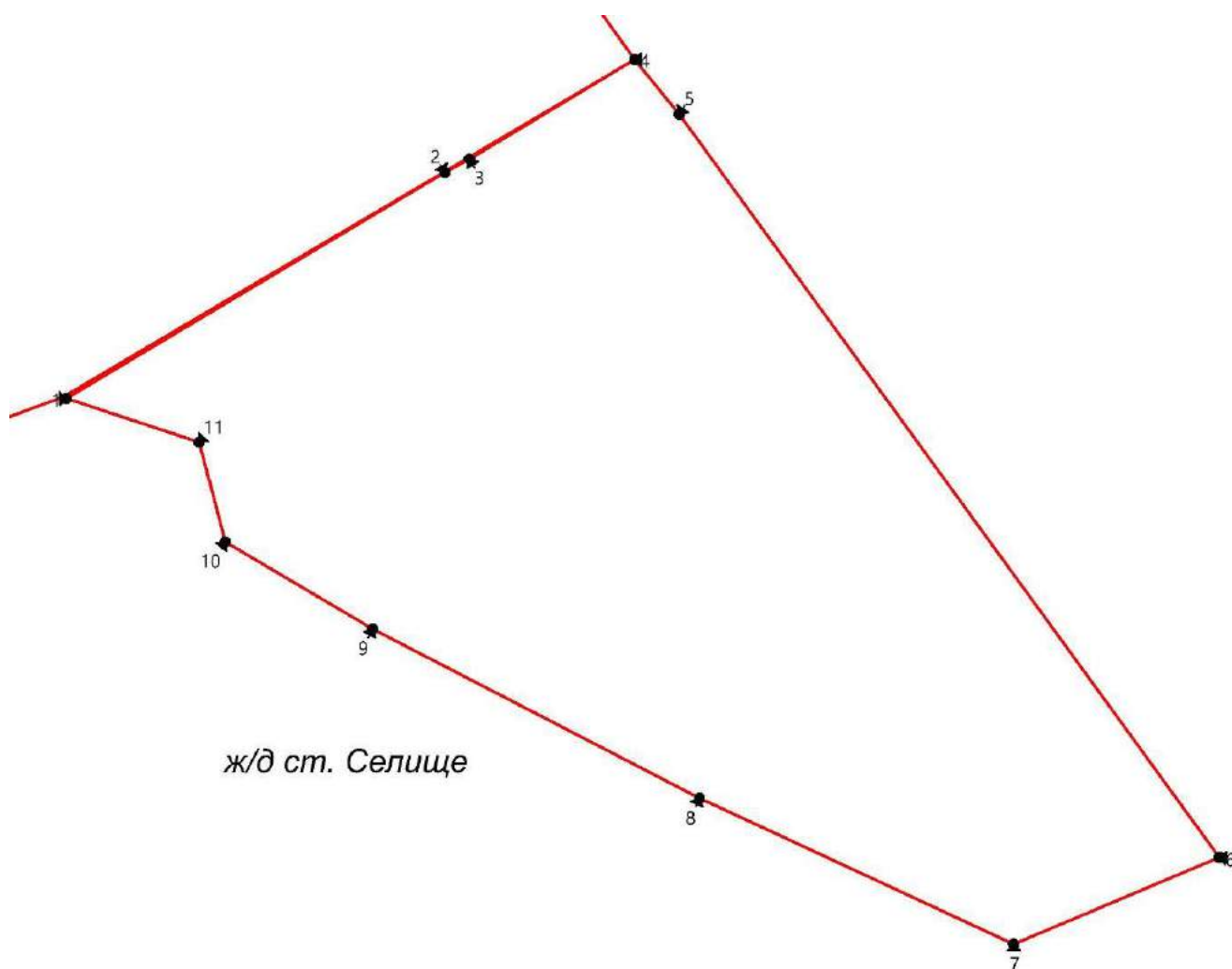


Рис.27 Графическое описание местоположения границ населенного пункта ст.Селище

д.Стегново

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Стегново в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 28

Таблица 28

№ точек	X	Y
1	2307046.27	541641.59
2	2307046.40	541641.68
3	2307046.64	541641.32
4	2307421.49	541851.86
5	2307411.06	541864.05
6	2307410.96	541864.01
7	2307395.34	541887.53
8	2307415.13	541903.00
9	2307445.01	541903.96
10	2307470.33	541890.32
11	2307522.80	541916.55
12	2307521.83	541936.25
13	2307520.48	541963.63
14	2307520.65	541968.57
15	2307532.34	541967.80
16	2307536.96	541968.02
17	2307543.36	541968.56
18	2307550.23	541969.84
19	2307559.60	541972.51
20	2307567.73	541975.79
21	2307575.41	541979.72
22	2307572.39	541988.92
23	2307561.05	541999.87
24	2307553.50	542010.61
25	2307565.11	542040.21
26	2307582.57	542062.74
27	2307596.78	542081.08
28	2307624.83	542096.82
29	2307640.11	542093.25
30	2307650.00	542088.76
31	2307650.27	542081.06
32	2307638.37	542069.16
33	2307637.62	542057.58
34	2307646.04	542050.33
35	2307669.01	542053.64
36	2307675.06	542083.63
37	2307680.71	542096.07
38	2307688.75	542104.77
39	2307700.96	542105.66
40	2307715.23	542105.72
41	2307713.34	542091.48
42	2307740.79	542089.76
43	2307746.69	542091.60
44	2307762.67	542113.89

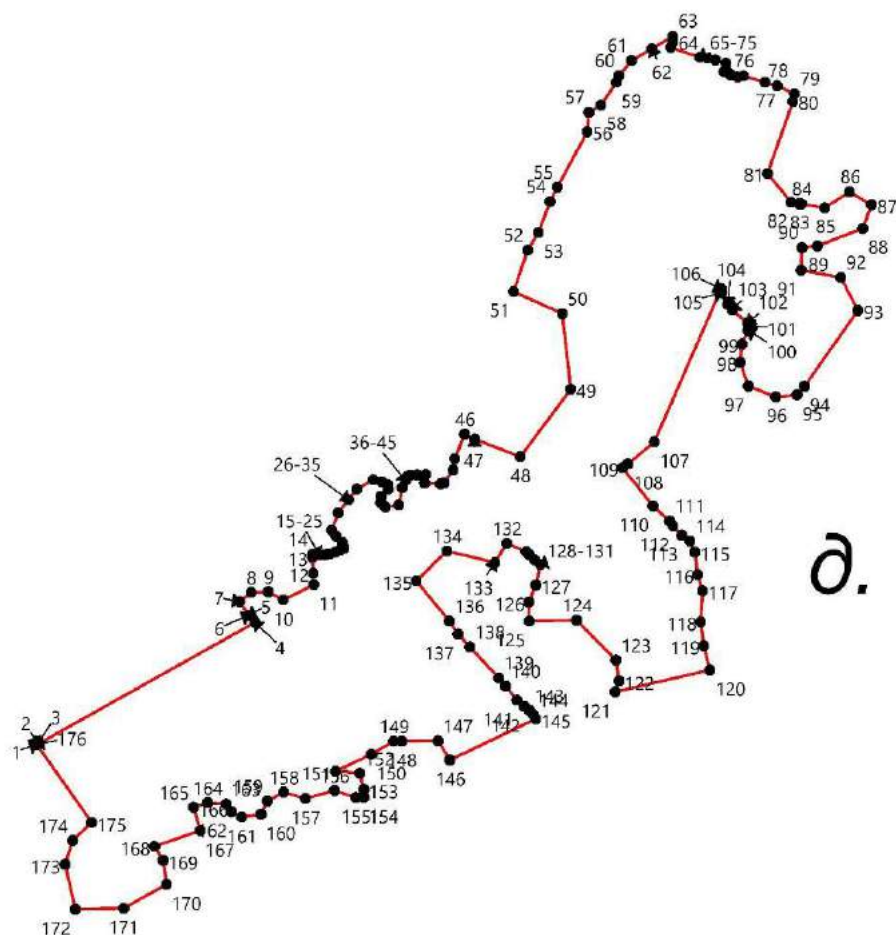
45	2307765.46	542133.47
46	2307782.45	542175.62
47	2307800.00	542166.77
48	2307877.82	542136.54
49	2307964.92	542252.83
50	2307950.18	542382.90
51	2307866.27	542420.49
52	2307890.61	542492.18
53	2307909.00	542522.42
54	2307929.41	542575.69
55	2307941.68	542600.08
56	2307992.89	542695.93
57	2307995.73	542729.48
58	2308016.78	542741.62
59	2308042.76	542780.20
60	2308047.32	542792.26
61	2308069.12	542818.17
62	2308104.07	542838.36
63	2308140.03	542859.95
64	2308140.42	542850.79
65	2308136.31	542841.10
66	2308186.27	542823.90
67	2308199.59	542822.51
68	2308213.54	542819.25
69	2308231.12	542813.23
70	2308228.36	542799.47
71	2308231.79	542798.40
72	2308237.01	542796.30
73	2308238.44	542795.65
74	2308240.90	542792.85
75	2308251.84	542789.72
76	2308261.60	542791.75
77	2308298.92	542780.80
78	2308319.74	542774.82
79	2308349.52	542760.83
80	2308346.74	542747.57
81	2308303.27	542623.89
82	2308343.70	542574.12
83	2308357.18	542571.99
84	2308361.14	542571.37
85	2308401.52	542565.00
86	2308444.12	542592.38
87	2308482.05	542569.87
88	2308466.56	542529.51
89	2308388.86	542499.19
90	2308362.29	542496.48
91	2308360.59	542457.70
92	2308428.66	542445.04

93	2308458.65	542388.52
94	2308366.42	542257.79
95	2308353.84	542242.93
96	2308317.50	542239.90
97	2308270.22	542257.86
98	2308256.59	542298.90
99	2308259.40	542330.64
100	2308269.83	542353.63
101	2308270.73	542361.37
102	2308268.65	542367.44
103	2308242.46	542389.19
104	2308234.72	542398.83
105	2308224.40	542418.52
106	2308223.06	542425.92
107	2308108.49	542161.93
108	2308062.90	542124.37
109	2308053.77	542117.67
110	2308105.84	542051.88
111	2308134.73	542026.18
112	2308140.77	542018.20
113	2308155.57	542001.68
114	2308169.71	541991.69
115	2308177.88	541972.72
116	2308183.35	541933.81
117	2308191.33	541905.97
118	2308187.84	541852.64
119	2308193.73	541811.61
120	2308203.99	541769.89
121	2308040.77	541731.88
122	2308047.80	541750.98
123	2308042.23	541786.65
124	2307974.70	541855.63
125	2307893.30	541853.90
126	2307892.51	541886.41
127	2307904.59	541916.02
128	2307912.56	541951.43
129	2307902.29	541959.54
130	2307893.57	541967.80
131	2307888.29	541973.48
132	2307854.42	541987.80
133	2307834.08	541954.47
134	2307751.75	541974.50
135	2307699.15	541922.92
136	2307756.07	541854.14
137	2307770.91	541831.30
138	2307791.05	541809.63
139	2307840.74	541756.16
140	2307852.76	541742.12

141	2307872.17	541717.73
142	2307884.89	541707.01
143	2307893.70	541699.95
144	2307900.54	541692.79
145	2307904.32	541685.65
146	2307756.70	541614.94
147	2307736.28	541648.09
148	2307673.97	541647.63
149	2307660.46	541647.62
150	2307621.75	541624.62
151	2307560.02	541595.45
152	2307601.55	541592.07
153	2307608.65	541564.26
154	2307608.65	541550.74
155	2307595.14	541550.74
156	2307558.34	541562.34
157	2307508.39	541548.87
158	2307471.23	541559.73
159	2307442.75	541544.37
160	2307432.09	541521.94
161	2307398.42	541516.88
162	2307381.03	541526.43
163	2307372.13	541539.44
164	2307340.59	541541.70
165	2307315.93	541533.72
166	2307316.16	541533.17
167	2307327.39	541493.33
168	2307248.84	541466.40
169	2307263.99	541442.27
170	2307269.60	541401.31
171	2307195.54	541359.78
172	2307112.49	541358.10
173	2307095.30	541435.23
174	2307108.00	541476.51
175	2307141.10	541507.36
176	2307046.63	541641.14

Площадь=624284,38

кв. м



д. Стегнуво

Рис.28 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Стегнуво

д.Сменово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Сменово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 29

Таблица 29

№ точек	X	Y
1	2310227,79	562356,25
2	2310243,52	562290,42
3	2310282,86	562219,03
4	2310272,44	562190,87
5	2310251,05	562188,06
6	2310239,59	562173,95
7	2310255,12	562142,98
8	2310246,04	562128,06
9	2310259,84	562123,27
10	2310271,88	562094,97
11	2310220,91	562046,51
12	2310203,37	562040,9
13	2310207,88	561999,91
14	2310179,72	562013,83

15	2310166,34	562007,94
16	2310157,47	561990,46
17	2310158,32	561973,46
18	2310169,79	561968,37
19	2310141,88	561942,39
20	2310135,75	561925,62
21	2310126,11	561896,98
22	2310121,6	561870,24
23	2310111,18	561878,69
24	2310097,66	561878,4
25	2310091,46	561871,9
26	2310085,55	561853,61
27	2310073,72	561839,5
28	2310058,23	561832,19
29	2310041,62	561833,61
30	2310028,38	561840,93
31	2310018,81	561854,99
32	2310008,98	561865,58
33	2309995,56	561874,75
34	2309972,95	561877,69
35	2309954,61	561871,81
36	2309928,73	561815,47
37	2309905,48	561828,25
38	2309948,38	561937,64
39	2309918,25	561950,41
40	2309890,73	561970,08
41	2309887,46	561990,69
42	2309889,1	562008,03
43	2309878,94	562016,58
44	2309863,88	562016,25
45	2309854,05	562011,97
46	2309839,97	562029,7
47	2309847,9	562045,22
48	2309835,22	562075,1
49	2309821,99	562066,08
50	2309809,6	562073,11
51	2309805,66	562059,05
52	2309779,74	562047,5
53	2309777,49	562071,16
54	2309852,12	562131,15
55	2309867,89	562156,18
56	2309860,5	562175,37
57	2309856,84	562190,29
58	2309860,5	562220,69

59	2309836,56	562235,32
60	2309766,44	562276,17
61	2309770,38	562293,93
62	2309781,36	562297,31
63	2309859,65	562259,83
64	2309886,55	562289,42
65	2309949,35	562356,74
66	2309974,98	562369,41
67	2309995,82	562369,13
68	2310043,98	562343,48
69	2310069,04	562321,53
70	2310086,22	562283,2
71	2310089,6	562258,97
72	2310093,82	562257,98
73	2310114,79	562306,81
74	2310121,01	562330,7

Площадь =
167263,76 кв. м

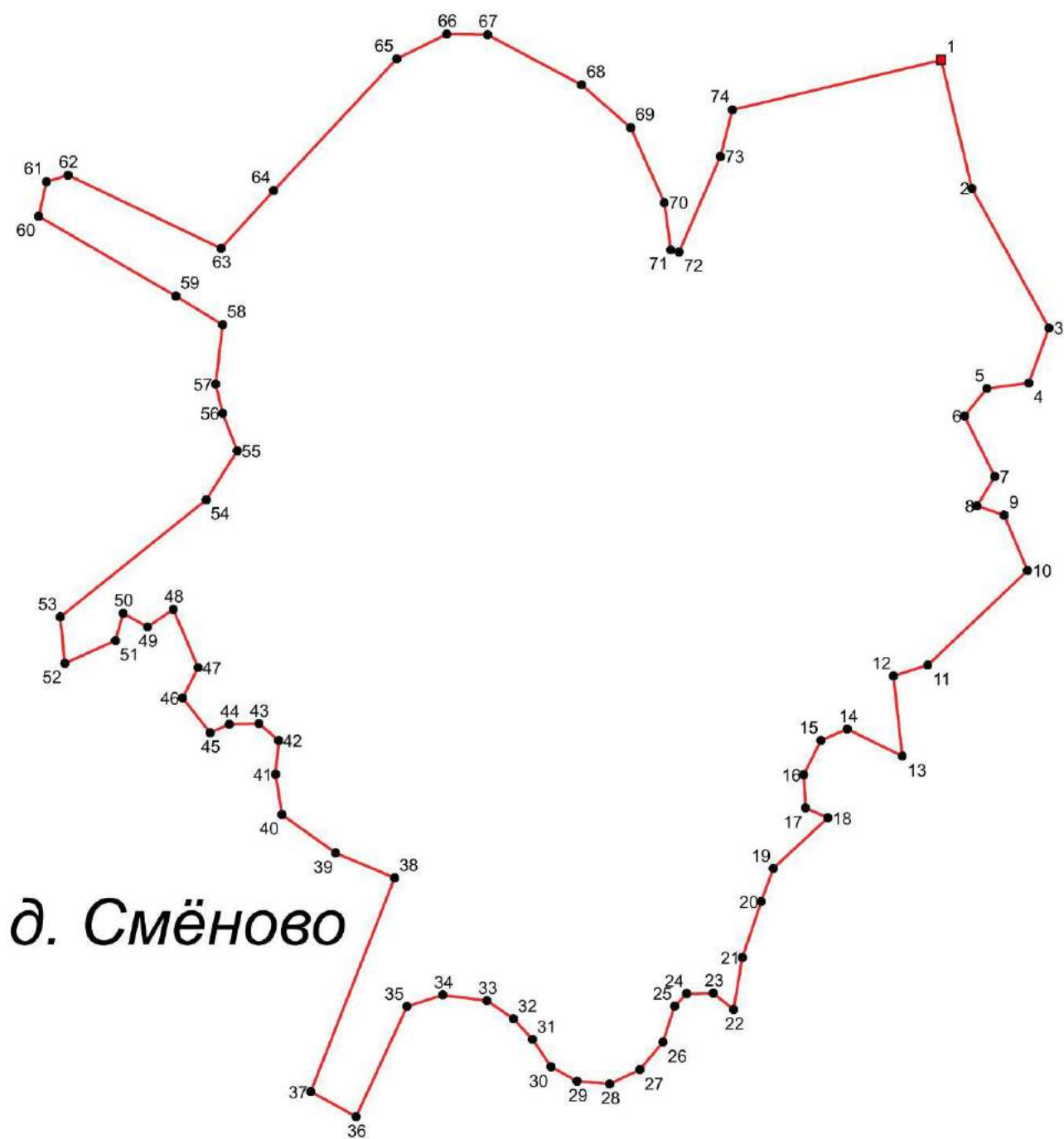


Рис.29 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Смёново д.Сосницы

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Сосницы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 30

Таблица 30

№ точек	X	Y
1	2304813.63	556978.45
2	2304825.98	556977.48
3	2304840.49	556974.68
4	2304850.52	556967.37
5	2304871.07	556946.31
6	2304875.63	556918.04
7	2304926.91	556917.19

8	2304927.28	556908.00
9	2304929.04	556863.98
10	2304901.37	556862.84
11	2304907.27	556820.93
12	2304934.49	556810.81
13	2304947.18	556806.08
14	2304965.03	556782.72
15	2304959.63	556740.70
16	2304945.34	556681.26
17	2304919.35	556620.51
18	2304899.94	556590.01
19	2304868.68	556593.67
20	2304831.78	556598.69
21	2304804.30	556621.15
22	2304753.82	556606.10
23	2304699.27	556614.55
24	2304762.22	556760.14
25	2304778.45	556893.07
26	2304815.70	556958.97

Площадь = 61276.232 кв.м

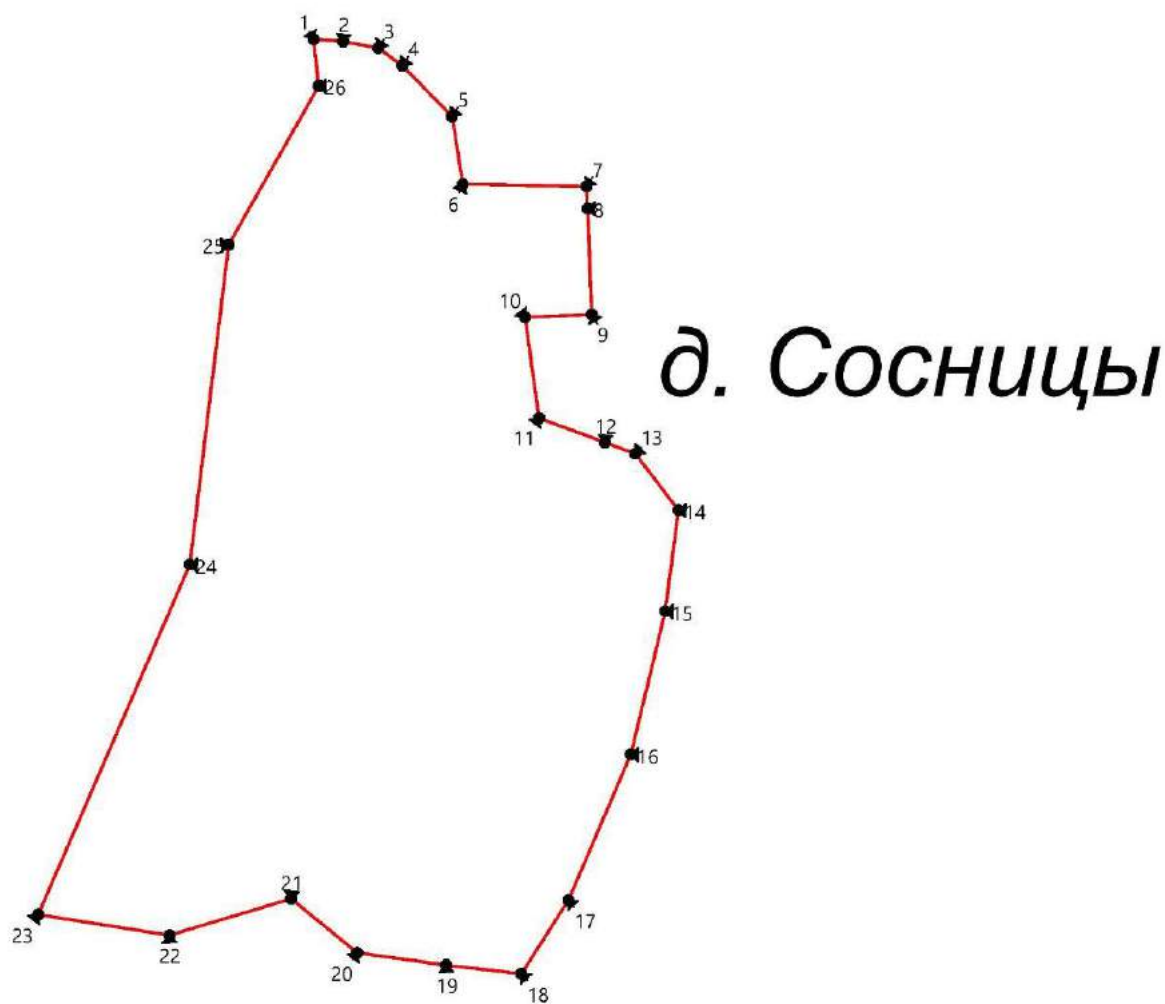


Рис.30 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Сосницы

д.Сухое

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Сухое в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 31

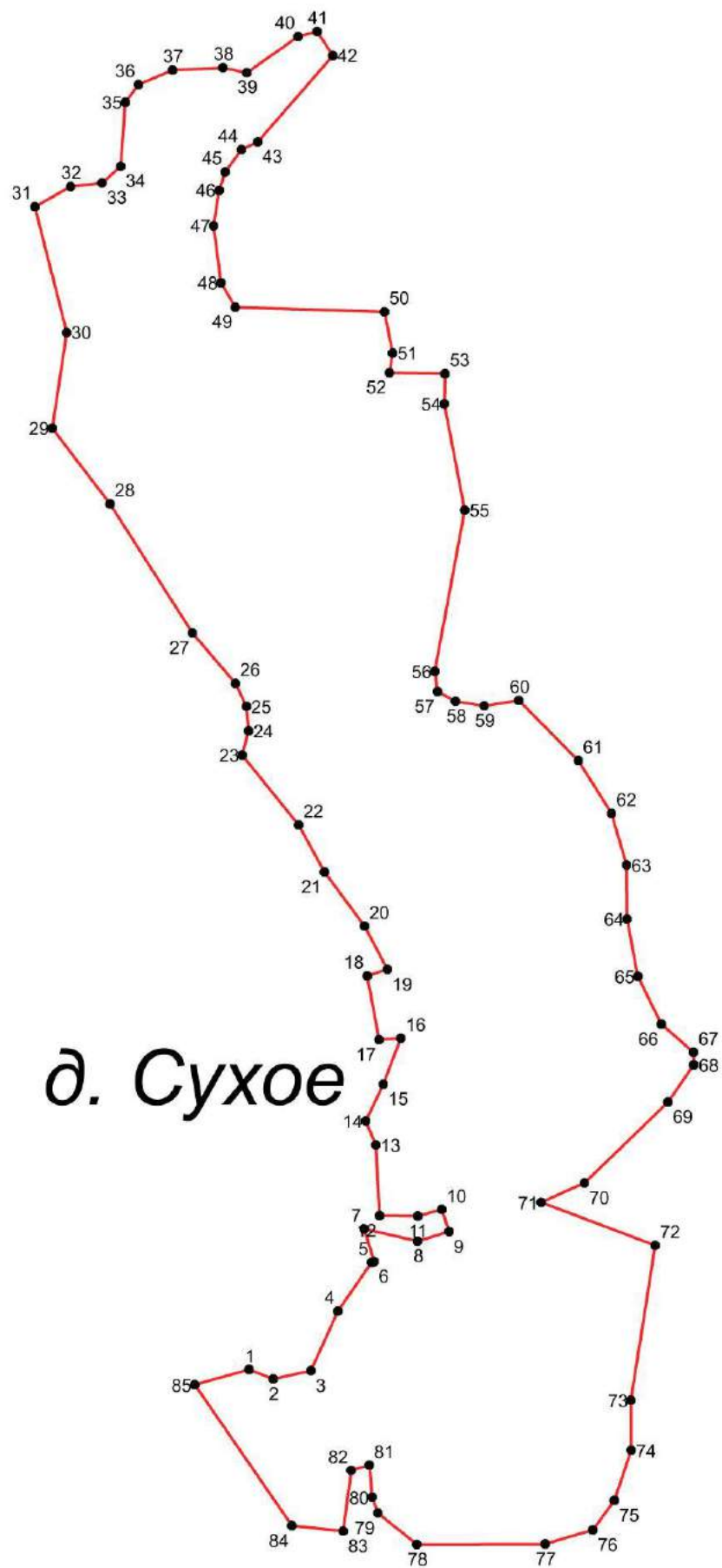
Таблица 31

№ точек	X	Y
1	2310716,94	532995,14
2	2310733,81	532988,47
3	2310760,46	532994,32
4	2310779,31	533036,17
5	2310803,09	533070,5
6	2310804,82	533071,04
7	2310798,02	533093,94
8	2310835,47	533085,44
9	2310857,49	533092,03
10	2310852,35	533107,59

11	2310835,56	533102,93
12	2310808,73	533103,25
13	2310805,99	533153,05
14	2310798,97	533169,75
15	2310811,39	533195,7
16	2310823,62	533227,94
17	2310808,31	533226,9
18	2310799,86	533271,92
19	2310814,21	533276,29
20	2310798,12	533306,75
21	2310769,96	533344,87
22	2310751,73	533378,01
23	2310712,08	533427,06
24	2310716,61	533444,08
25	2310715,15	533461,29
26	2310707,32	533477,43
27	2310677,14	533512,84
28	2310619,25	533603,52
29	2310578,45	533656,75
30	2310588,69	533724,17
31	2310566,22	533812,47
32	2310591,35	533826,72
33	2310613,48	533829,24
34	2310626,79	533840,93
35	2310629,9	533885,91
36	2310639,03	533898,27
37	2310663,02	533908,6
38	2310698,52	533910,21
39	2310715,19	533906,77
40	2310751,42	533932,13
41	2310764,72	533935,6
42	2310775,76	533918,81
43	2310722,95	533858,02
44	2310711,5	533852,61
45	2310700,1	533836,91
46	2310695,76	533824,05
47	2310692,02	533799,13
48	2310697,18	533759,02
49	2310707,24	533741,82
50	2310812,1	533738,67
51	2310817,83	533709,71
52	2310815,63	533695,8
53	2310854,63	533695,09
54	2310854,25	533673,95

55	2310868,58	533599,22
56	2310847,48	533485,91
57	2310849,43	533471,67
58	2310862,09	533464,85
59	2310882,21	533461,61
60	2310906,55	533465,5
61	2310948,38	533423,12
62	2310971,81	533386,02
63	2310982,38	533349,72
64	2310982,7	533311,91
65	2310990,24	533271,55
66	2311006,8	533237,8
67	2311029,43	533218,11
68	2311029,62	533209,23
69	2311011,42	533183,16
70	2310952,69	533126,22
71	2310922,33	533112,64
72	2311002,51	533082,36
73	2310985,46	532973,51
74	2310985,62	532938,36
75	2310973,77	532903,14
76	2310958,63	532882,41
77	2310925,07	532872,45
78	2310834,84	532872,14
79	2310807,46	532894,22
80	2310803,47	532905,42
81	2310801,39	532927,86
82	2310788,7	532924,29
83	2310783,14	532881,57
84	2310747,13	532885,3
85	2310678,76	532984,43

Площадь =
213141,36 кв. м



д. Сухое

Рис.31 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Сухое
д.Трубы

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Трубы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 32

Таблица 32

№ точек	X	Y
1	2316944	544422,02
2	2317003,27	544338
3	2317022,82	544313,31
4	2317030,38	544292,14
5	2317019,8	544264,92
6	2316963,85	544260,37
7	2316897,15	544151,32
8	2316854,84	544135,04
9	2316844,51	544096,41
10	2316869,77	544085,95
11	2316895,66	544043,67
12	2316876,74	543961,76
13	2316894,08	543948,64
14	2316964,86	543923,1
15	2317019,6	543868,97
16	2316994,47	543769,96
17	2316905,28	543689,77
18	2316872,94	543607,79
19	2316872,94	543587,79
20	2316872,94	543567,79
21	2316832,94	543567,79
22	2316819,21	543488,3
23	2316818,9	543448,31
24	2316755,84	543434,44
25	2316715,78	543576,98
26	2316663	543577,31
27	2316644,19	543618,03
28	2316624,45	543789,63
29	2316548,48	543838,84
30	2316554,12	543858,83
31	2316669,43	543899,8
32	2316653,1	544056,39
33	2316644,03	544107,34
34	2316658,15	544159,55
35	2316776,05	544153,97
36	2316810,76	544169,45
37	2316818,52	544188,02
38	2316850,68	544186,69

39	2316866,5	544231,99
40	2316848,62	544270,28

Площадь =
204346,61 кв. м

д. Трубы

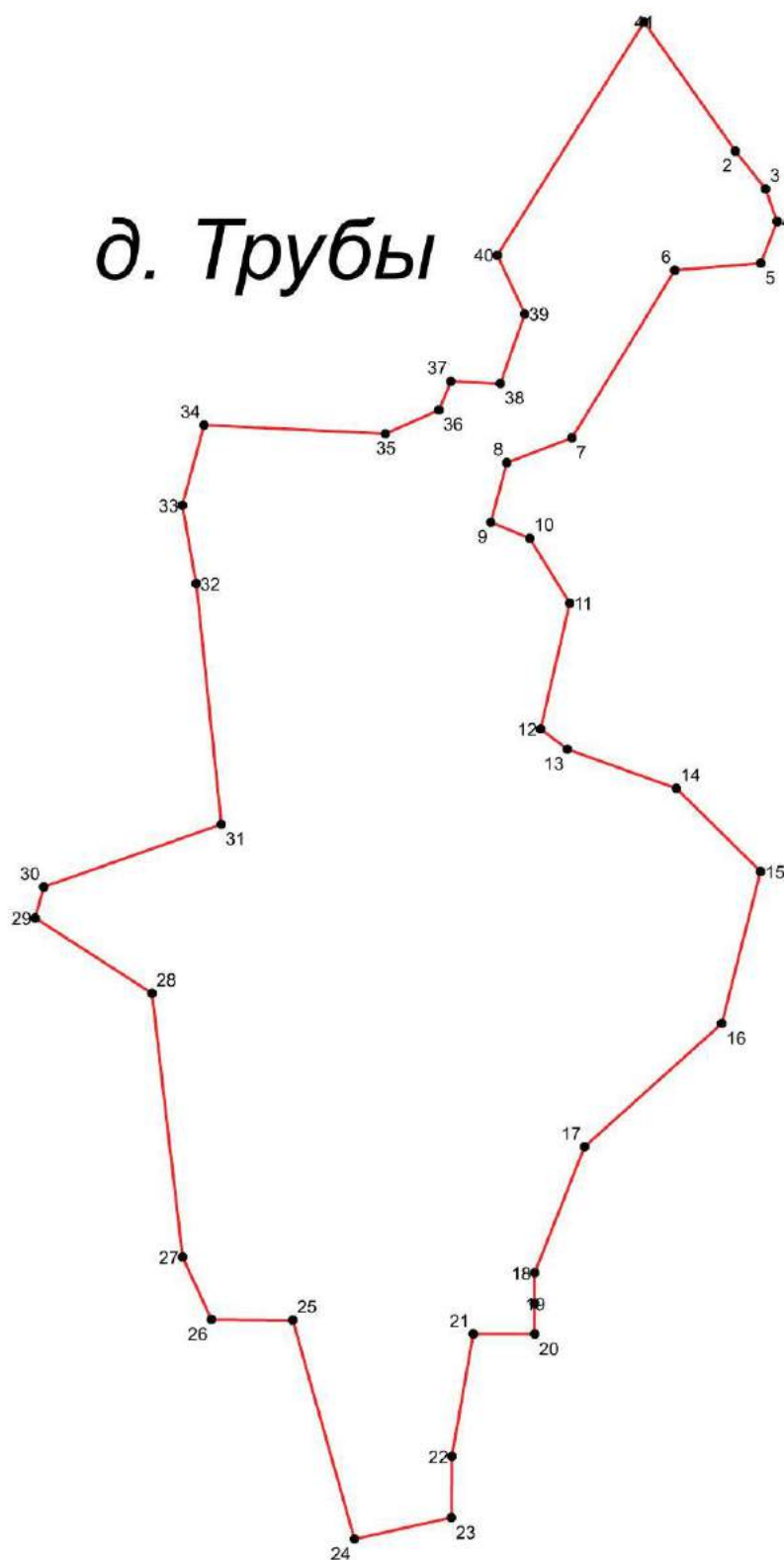


Рис.32 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Трубы

п.Угловка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта рп. Угловка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 33

Таблица 33

№ точек	X	Y
1	2310049.37	546000.00
2	2310109.69	546201.03
3	2310193.72	546334.25
4	2310435.29	546549.29
5	2311390.44	546352.62
6	2311781.20	545841.85
7	2311634.01	545724.28
8	2311441.01	545709.43
9	2311178.27	545545.02
10	2311193.13	545422.29
11	2311280.30	545231.28
12	2310684.23	544744.40
13	2310595.36	544842.14
14	2310556.41	544818.93
15	2310556.46	544761.84
16	2310612.41	544684.89
17	2310522.17	544611.07
18	2311055.28	543966.32
19	2311213.86	543722.37
20	2311334.32	543549.97
21	2311359.25	543496.62
22	2311441.03	542851.28
23	2311807.74	542937.43
24	2312059.94	542579.14
25	2312177.24	541548.43
26	2312045.96	541542.52
27	2312099.17	541427.14
28	2312234.02	541199.98
29	2312153.52	541156.27
30	2312059.40	541339.57
31	2312015.86	541346.45
32	2311975.65	541421.00
33	2311947.67	541531.65
34	2311917.42	541581.52
35	2311443.35	541757.52
36	2311451.87	541713.29
37	2311422.40	541690.99
38	2311323.30	541653.06
39	2311193.86	541630.09
40	2311106.03	541630.30
41	2310841.20	541944.91
42	2310699.34	542002.19
43	2310257.14	542104.69
44	2310292.43	542112.11
45	2310308.58	542126.20
46	2310312.31	542148.98
47	2310304.86	542163.48

48	2310293.26	542177.15
49	2310288.70	542192.06
50	2310291.60	542201.17
51	2310313.97	542219.81
52	2310320.18	542240.52
53	2310316.87	542260.41
54	2310310.24	542274.07
55	2310304.47	542294.86
56	2310291.17	542309.19
57	2310275.86	542306.80
58	2310253.49	542293.13
59	2310237.34	542289.40
60	2310221.60	542300.17
61	2310213.39	542299.97
62	2310167.34	542285.12
63	2310146.47	542279.53
64	2310138.63	542296.46
65	2310156.83	542300.46
66	2310177.18	542311.38
67	2310194.25	542322.18
68	2310208.66	542336.41
69	2310217.72	542353.05
70	2310231.95	542399.81
71	2310236.39	542411.82
72	2310242.48	542429.01
73	2310241.75	542436.04
74	2310234.91	542442.13
75	2310227.15	542444.90
76	2310215.50	542444.72
77	2310206.82	542439.73
78	2310198.13	542429.01
79	2310190.73	542412.75
80	2310186.30	542400.18
81	2310181.12	542383.18
82	2310178.54	542365.25
83	2310178.54	542357.31
84	2310180.02	542346.76
85	2310180.57	542339.93
86	2310178.54	542333.83
87	2310174.65	542326.25
88	2310168.87	542319.17
89	2310158.12	542314.05
90	2310148.97	542318.30
91	2310137.88	542325.88
92	2310129.38	542337.90
93	2310124.02	542349.17
94	2310124.39	542360.26
95	2310126.42	542372.83

96	2310130.30	542388.35
97	2310135.29	542399.26
98	2310144.16	542414.78
99	2310158.95	542431.60
100	2310171.33	542446.01
101	2310182.15	542457.19
102	2310192.95	542477.06
103	2310209.59	542497.86
104	2310218.64	542512.92
105	2310222.62	542523.73
106	2310208.44	542587.36
107	2310190.86	542629.82
108	2310183.69	542621.11
109	2310174.48	542602.18
110	2310155.55	542589.88
111	2310132.52	542583.75
112	2310116.75	542582.98
113	2310108.30	542577.35
114	2310096.40	542572.97
115	2310082.95	542572.34
116	2310075.44	542568.90
117	2310065.74	542559.51
118	2310063.86	542553.26
119	2310068.87	542545.43
120	2310077.00	542541.67
121	2310091.40	542542.29
122	2310100.79	542538.86
123	2310106.11	542527.59
124	2310106.73	542511.94
125	2310099.53	542497.56
126	2310086.39	542484.72
127	2310066.67	542475.02
128	2310056.23	542474.56
129	2310009.56	542575.41
130	2310010.58	542683.30
131	2310030.75	542744.85
132	2309956.06	542809.13
133	2309917.97	542753.18
134	2309882.85	542739.30
135	2309845.81	542788.08
136	2309773.40	542809.12
137	2309839.16	542815.02
138	2309840.84	542829.73
139	2309886.49	542838.86
140	2309886.49	542908.85
141	2309916.92	542972.75
142	2309789.11	543127.00
143	2309746.53	543145.93

144	2309939.84	543627.64
145	2309913.91	543883.67
146	2309770.90	543920.18
147	2309671.52	543914.09
148	2309612.66	543868.45
149	2309484.86	543956.69
150	2309536.59	544090.39
151	2309393.57	544145.36
152	2309350.97	544117.98
153	2309323.58	544157.53
154	2309308.37	544215.36
155	2309249.25	544253.68
156	2309226.66	544260.42
157	2309211.87	544261.39
158	2309221.90	544275.00
159	2309228.38	544281.82
160	2309237.02	544291.11
161	2309254.12	544331.10
162	2309333.52	544396.48
163	2309463.51	544510.12
164	2309504.76	544546.71
165	2309528.89	544563.83
166	2309520.33	544569.28
167	2309475.96	544549.04
168	2309455.72	544531.92
169	2309441.33	544520.44
170	2309421.48	544528.80
171	2309403.57	544555.27
172	2309414.47	544574.73
173	2309437.04	544597.31
174	2309471.68	544593.60
175	2309494.64	544594.18
176	2309521.12	544626.10
177	2309514.88	544661.13
178	2309505.54	544675.15
179	2309490.75	544692.27
180	2309490.75	544708.61
181	2309491.53	544738.19
182	2309486.86	544762.32
183	2309468.18	544779.45
184	2309443.27	544761.54
185	2309411.35	544731.18
186	2309371.65	544735.07
187	2309352.98	544725.73
188	2309345.19	544713.28
189	2309325.74	544699.28
190	2309331.96	544657.24
191	2309325.74	544628.44

192	2309344.42	544600.43
193	2309380.22	544584.85
194	2309374.77	544560.53
195	2309381.78	544538.92
196	2309395.78	544499.42
197	2309375.55	544473.73
198	2309339.35	544436.37
199	2309317.95	544416.91
200	2309293.04	544398.82
201	2309277.09	544400.95
202	2309263.07	544391.22
203	2309254.12	544378.00
204	2309261.13	544364.75
205	2309241.67	544346.66
206	2309238.94	544337.91
207	2309184.96	544254.47
208	2309104.74	544257.46
209	2309121.31	544300.06
210	2309148.52	544358.05
211	2309147.33	544379.34
212	2309127.22	544397.10
213	2309114.20	544410.11
214	2309115.39	544430.23
215	2309135.50	544447.98
216	2309199.38	544482.31
217	2309227.78	544503.61
218	2309233.70	544522.54
219	2309237.25	544548.58
220	2309268.01	544565.15
221	2309276.29	544576.98
222	2309279.84	544593.55
223	2309279.84	544608.94
224	2309270.37	544620.76
225	2309264.46	544632.60
226	2309270.37	544652.73
227	2309281.02	544674.02
228	2309284.58	544713.07
229	2309282.20	544733.19
230	2309276.78	544774.06
231	2309274.88	544772.53
232	2309275.82	544775.11
233	2309209.84	544847.09
234	2309069.85	544904.90
235	2308966.40	544850.13
236	2308948.14	544774.06
237	2308861.49	544659.60
238	2308861.48	544659.60
239	2308870.28	544925.27

240	2308872.74	544970.93
241	2308052.43	545061.20
242	2307971.04	545087.37
243	2307874.75	545212.13
244	2307909.68	545329.27
245	2307911.92	545333.46
246	2307977.12	545412.97
247	2308092.75	545443.39
248	2308433.57	545443.39
249	2308572.34	545460.75
250	2308851.28	545431.19
251	2309033.15	545364.83
252	2309209.02	545603.47
253	2309471.92	545798.10
254	2309446.77	545829.51
255	2309362.39	545908.67
256	2309439.57	545999.30
257	2309526.58	545920.43
258	2309547.16	545901.09
259	2309572.46	545917.06
260	2309596.13	545889.60
261	2309652.15	545931.52
262	2309891.39	545643.76
263	2310021.24	545609.94

Площадь=8419979,4

В. М

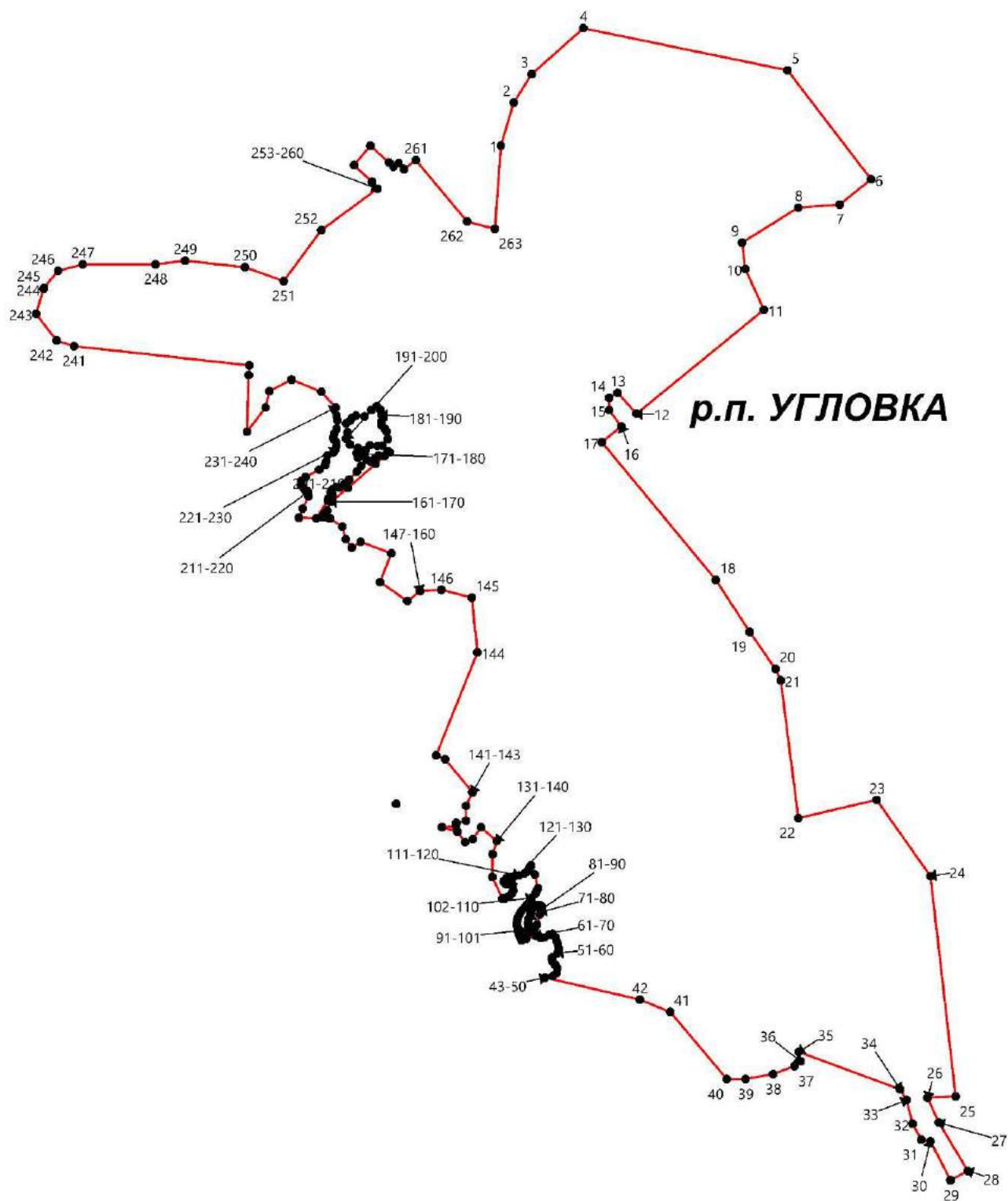


Рис.33 Графическое описание местоположения границ населенного пункта п.Угловка

д.Чеканово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Чеканово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 34

Таблица 34

№ точек	X	Y
1	2308296,79	539748,77
2	2308320,96	539739,32
3	2308332,6	539739,1
4	2308355,9	539773,16
5	2308394,14	539783,28
6	2308426,22	539775,14
7	2308448,85	539765,91
8	2308476,98	539776,24
9	2308515	539812,06
10	2308535,22	539877,98
11	2308574,55	539919,3
12	2308516,1	539968,52
13	2308533,47	539987,22
14	2308586,74	540005,51
15	2308632,57	540039,48
16	2308661,13	540063,23
17	2308688,82	540057,96
18	2308714,53	540022,37
19	2308807,67	539980,5
20	2308847,57	539960,03
21	2308881,59	539920,23
22	2308858,47	539889,63
23	2308825,51	539921,71
24	2308806,17	539907,65
25	2308822,65	539877,98
26	2308796,94	539843,71
27	2308786,61	539836,24
28	2308767,93	539848,76
29	2308716,73	539933,36
30	2308625,53	539852,82
31	2308647,51	539817,88
32	2308645,64	539799,73
33	2308626,62	539787,04
34	2308603,02	539769,4
35	2308598,52	539739,22
36	2308536,75	539753,38
37	2308515,44	539719,76

38	2308458,52	539685,04
39	2308447,31	539646,8
40	2308350,4	539576,26
41	2308300,96	539563,63
42	2308238,55	539529,02
43	2308171,31	539506,16
44	2308146,26	539539,02
45	2308082,75	539510,01
46	2308042,67	539566,56
47	2308014,19	539545,29
48	2307972,77	539495,99
49	2307941,45	539474,08
50	2307928,04	539483,53
51	2307922,99	539496,27
52	2307926,95	539525,06
53	2307924,09	539530,56
54	2307913,54	539552,31
55	2307970,46	539574,73
56	2307986,5	539585,93
57	2307985,84	539614,28
58	2308009,13	539625,49
59	2308003,42	539651,2
60	2308032,86	539690,53
61	2308055,5	539694,94
62	2308085,39	539711,86
63	2308112,85	539710,75
64	2308149,33	539699,99
65	2308182,52	539714,71
66	2308200,32	539691,64
67	2308224,71	539688,34
68	2308266,9	539710,53
69	2308281,62	539720,2

Площадь=127916,29

кв. м

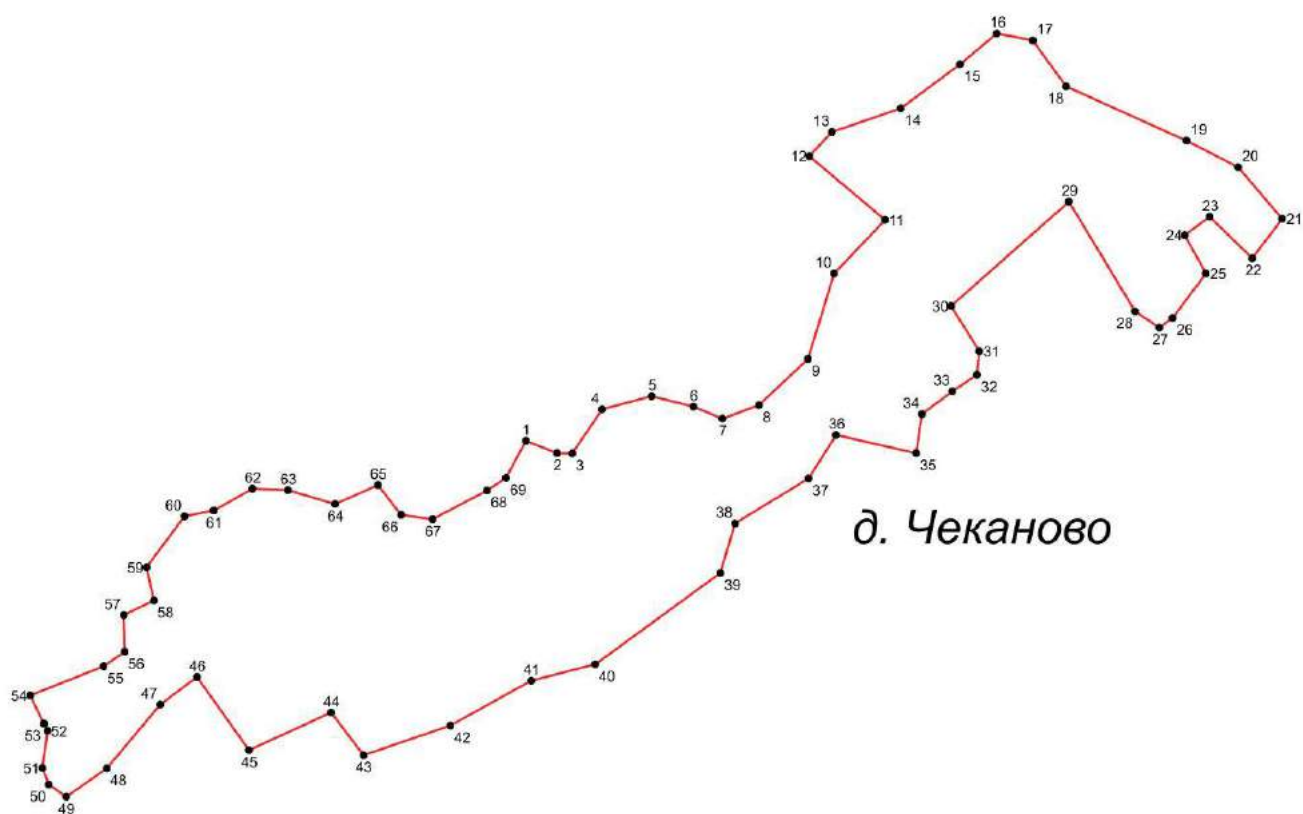


Рис.34 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Чеканово

д.Чудово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Чудово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 35

Таблица 35

№ точек	X	Y
1	2312464,24	562696,3
2	2312504,27	562642,72
3	2312536,01	562617,26
4	2312551,08	562616,93
5	2312559,26	562621,59
6	2312567,11	562619,64
7	2312573,69	562610,52
8	2312590,84	562606,67
9	2312609,92	562598,79
10	2312633,64	562578,13
11	2312633,8	562568,34
12	2312608,47	562565,17
13	2312596,93	562560,65

14	2312590,33	562545,08
15	2312595,17	562512,72
16	2312610,43	562496,85
17	2312637,75	562476,58
18	2312641,92	562450,6
19	2312660,84	562429,4
20	2312678,15	562372,69
21	2312677,1	562332,79
22	2312682,23	562299,17
23	2312664,99	562262,54
24	2312660,9	562229,05
25	2312648,19	562200,26
26	2312637,5	562187,77
27	2312615,58	562172,1
28	2312610,7	562159,84
29	2312610,5	562149,77
30	2312623,5	562143,55
31	2312634,19	562117,42
32	2312631,54	562101,18
33	2312601,37	562102,18
34	2312593,35	562098,56
35	2312589,93	562034,63
36	2312584,12	562033,96
37	2312562,1	562172,29
38	2312523,84	562243,69
39	2312436,95	562238,88
40	2312394,31	562245,15
41	2312374,42	562222,78
42	2312340,52	562208,82
43	2312332,78	562221,71
44	2312337,69	562221,7
45	2312381,04	562251,19
46	2312394,63	562294,86
47	2312408,36	562290,3
48	2312411,3	562288,9
49	2312442,41	562290,8
50	2312484,09	562273,18
51	2312507,81	562280,54
52	2312520,64	562307,14
53	2312516,23	562335,5
54	2312505,02	562380,67
55	2312504,83	562380,64
56	2312504,69	562381,22
57	2312480,81	562377,72

58	2312469	562416,68
59	2312468,79	562416,76
60	2312468,66	562417,22
61	2312448,14	562426,2
62	2312433,08	562424,92
63	2312418,67	562448,45
64	2312390,13	562434,63
65	2312375,71	562407,7
66	2312354,86	562435,29
67	2312292,34	562523,46
68	2312363,2	562545,59
69	2312350,06	562614,04
70	2312382,8	562650,75
71	2312447,89	562600,74
72	2312465,79	562614,13
73	2312442,44	562656,83

Площадь = 106968,45
кв. м

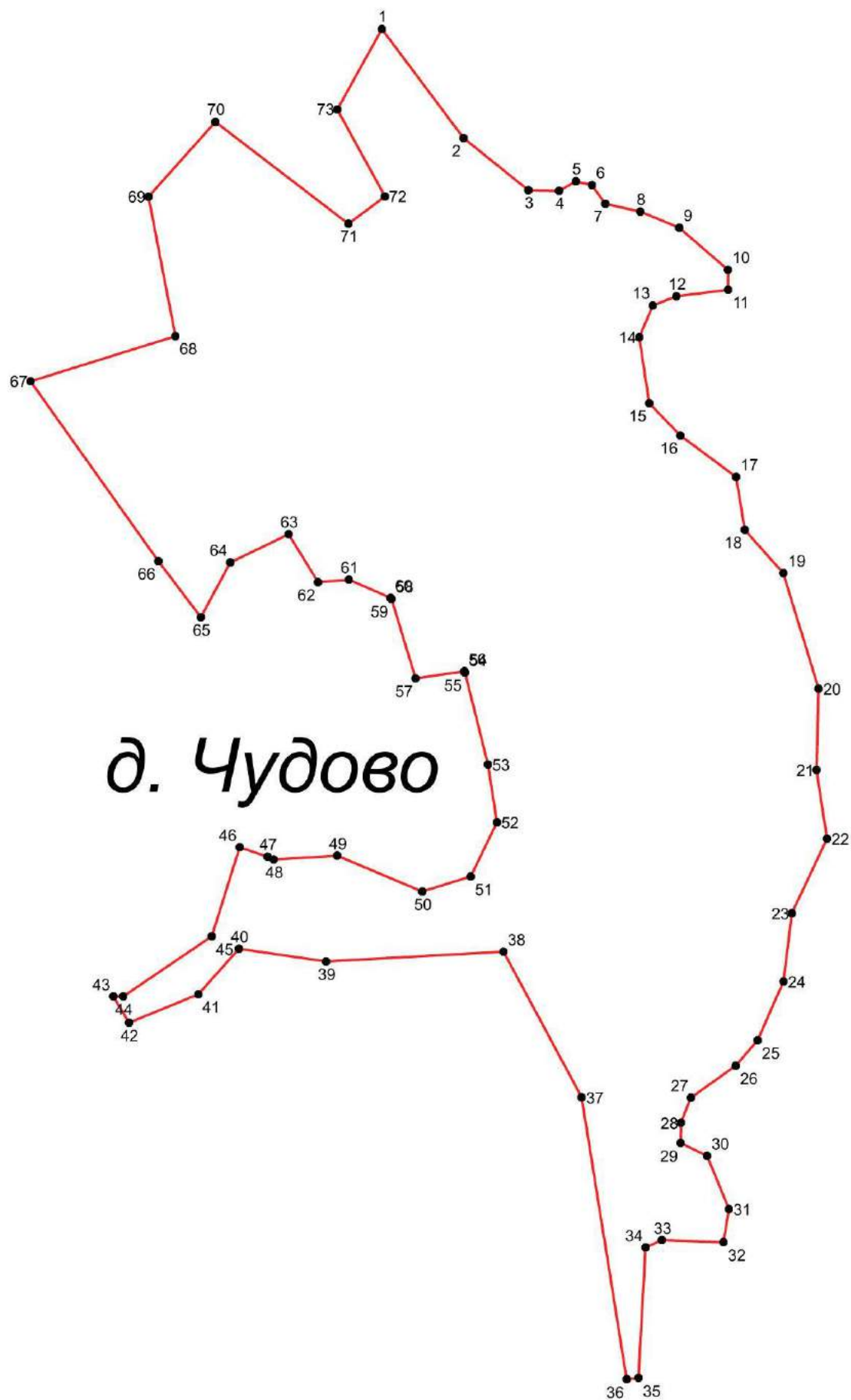


Рис.35 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Чудово д.Шевцово

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Шевцово в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 36

Таблица 36

№ точек	X	Y
1	2311557,3	554628,91
2	2311562,62	554631,83
3	2311623,2	554632,89
4	2311657,61	554676,08
5	2311690,61	554672,68
6	2311748,55	554683,18
7	2311767,88	554579,77
8	2311776,31	554557,04
9	2311795,27	554562,66
10	2311847,59	554521,92
11	2311863,4	554507,65
12	2311874,47	554486,64
13	2311889,86	554462,75
14	2311888,58	554426,67
15	2311883,77	554413,52
16	2311870,78	554421,06
17	2311852,98	554423,95
18	2311834,54	554423,63
19	2311714,73	554520,53
20	2311708,06	554529,1
21	2311683,25	554541,59
22	2311669,9	554556,33
23	2311658,32	554563,01
24	2311646,02	554564,41
25	2311633,38	554562,3
26	2311625,31	554555,64
27	2311623,38	554554,69
28	2311618,18	554554,69
29	2311598,6	554546,68
30	2311595,36	554545,6
31	2311591,59	554544,93
32	2311558,41	554544,04
33	2311543,13	554536,67
34	2311532,58	554533,45
35	2311518,5	554544,02
36	2311541,97	554587,29

Площадь =
38067,637 кв. м

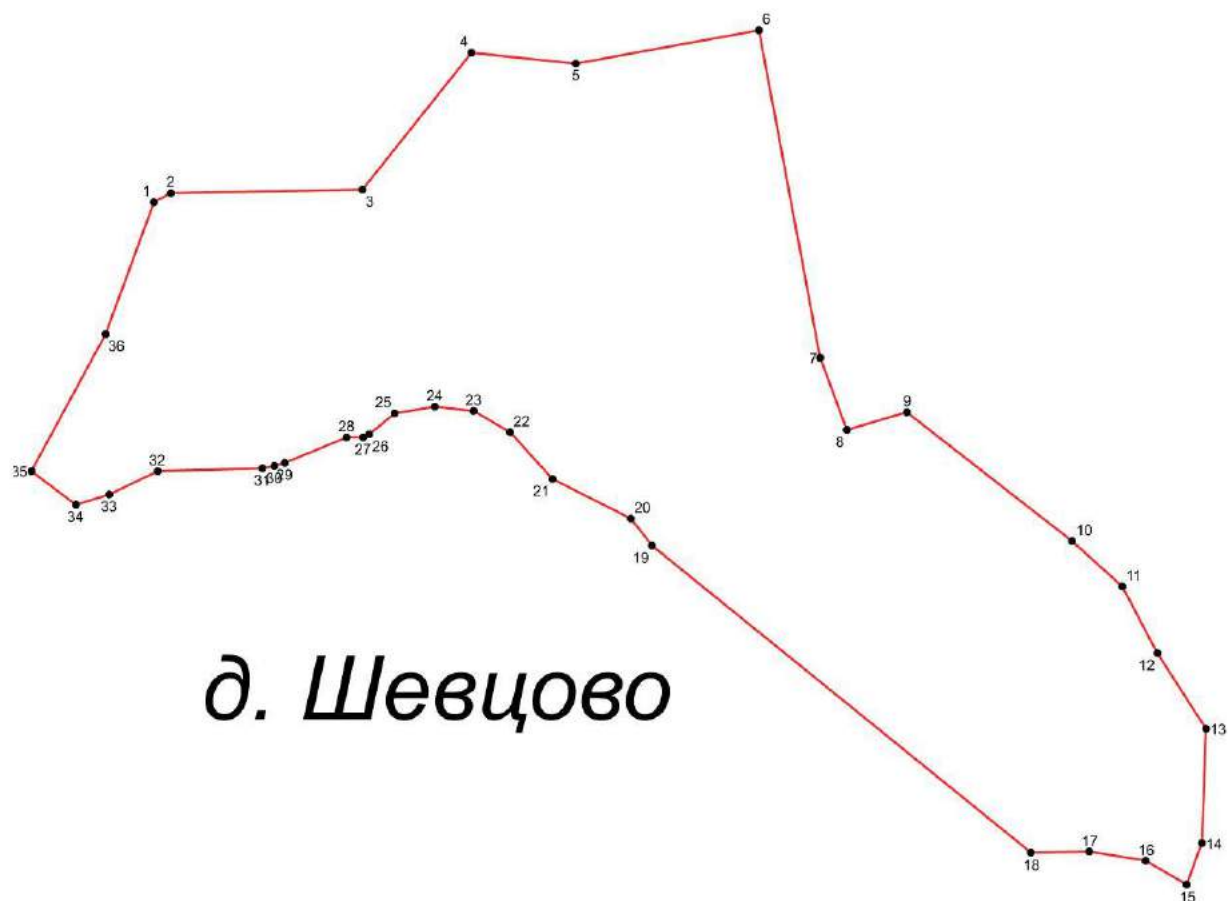


Рис.36 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Шевцово

д.Шегринка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Шегринка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 37

Таблица 37

№ точек	X	Y
1	2312089,99	552610,69
2	2312172,21	552612,35
3	2312243,03	552585,17
4	2312240,68	552574,77
5	2312244,04	552566,36
6	2312275,24	552558,33
7	2312325,75	552530,78
8	2312349,92	552495,21
9	2312323,44	552431,46
10	2312286,21	552417,64
11	2312225,91	552354,42
12	2312169,19	552400,63
13	2312154,08	552428,91
14	2312114,17	552439,54

15	2312064,95	552415,5
16	2312051,12	552347,43
17	2312076,65	552284,69
18	2312098,22	552234,67
19	2312071,62	552208,07
20	2312039,69	552208,04
21	2312021,07	552250,63
22	2312002,44	552309,15
23	2311978,5	552311,81
24	2311959,88	552261,25
25	2311903,22	552293,19
26	2311956,25	552438,25
27	2311941,65	552467,94
28	2311942,49	552477,02
29	2311947,02	552482,71
30	2311967,99	552486,09
31	2311979,57	552491,93
32	2311989,81	552507,03
33	2311983,6	552531,64
34	2311967,15	552566,22

Площадь =
87498,263 кв.м

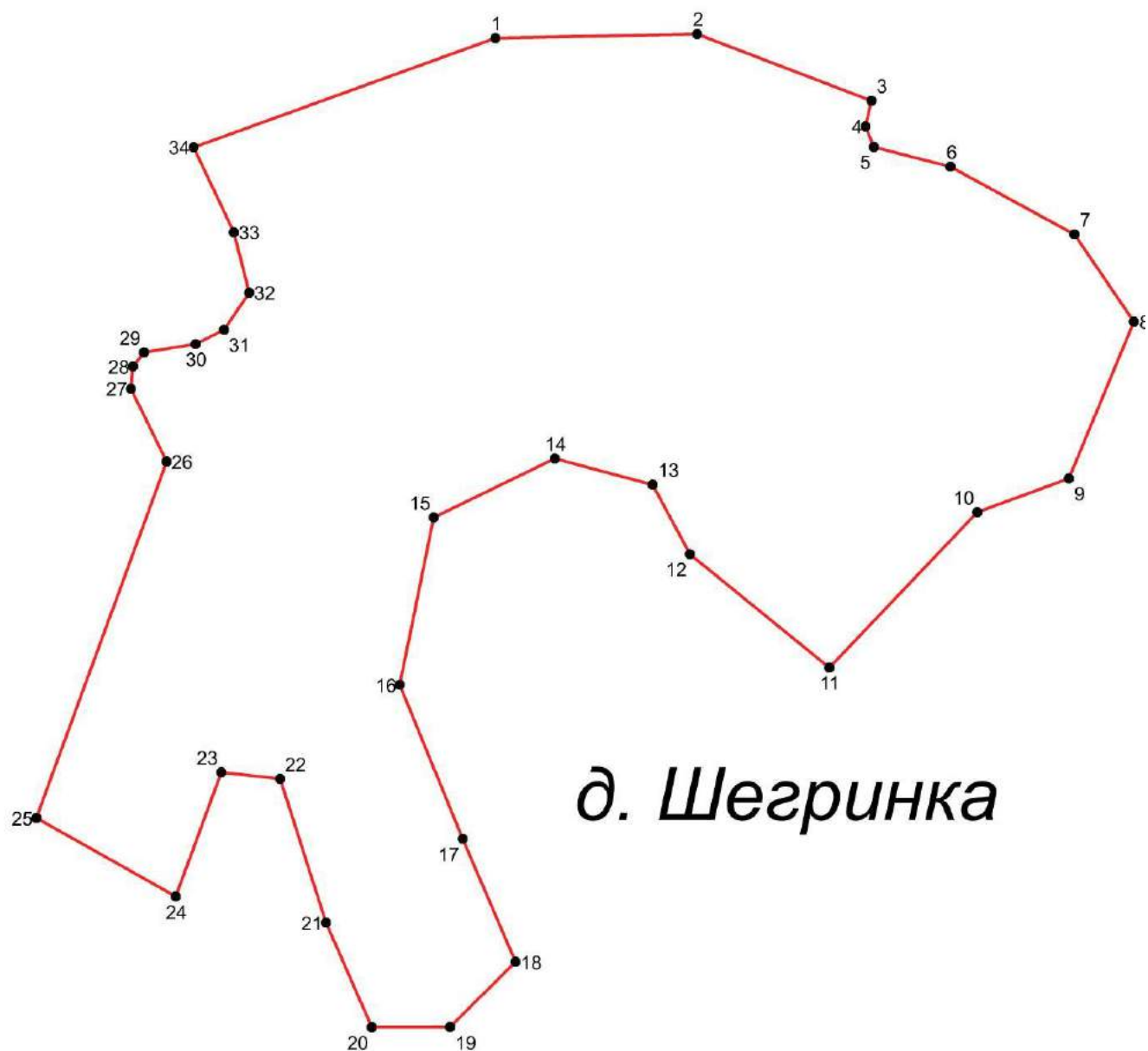


Рис.37 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Шегринка

д.Шуя

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Шуя в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 38

Таблица 38

№ точек	X	Y
1	2310731,69	549957,09
2	2310755,25	549945,36
3	2310773,88	549919,28
4	2310806,67	549875,44
5	2310841,62	549855,68
6	2310862,39	549854,4
7	2310891,53	549851,21
8	2310901,96	549842,38
9	2310914,64	549834,3

10	2310932,26	549816,35
11	2310957,76	549792,74
12	2310987,81	549757,12
13	2311031,46	549733,89
14	2311059,48	549715,13
15	2311082,06	549685,82
16	2311082,16	549656,46
17	2311103,01	549626,92
18	2311144,14	549624,02
19	2311198,71	549618,84
20	2311291,86	549631,86
21	2311296,09	549608,42
22	2311313,12	549584,29
23	2311234,93	549488,85
24	2311195,04	549463,8
25	2311220,47	549444,28
26	2311283,55	549398,92
27	2311343,74	549369,9
28	2311432,97	549337,26
29	2311487,38	549316,7
30	2311533,78	549309,1
31	2311448,45	549198,71
32	2311384,38	549203,75
33	2311406,13	549172,68
34	2311425,81	549136,58
35	2311413,99	549115,34
36	2311328,06	549136,19
37	2311099,71	549094,92
38	2311074,93	549078,82
39	2311020,58	549071,88
40	2310979,23	549063,43
41	2310938,56	549088,84
42	2310883,62	549172,27
43	2310789,54	549281,48
44	2310739,63	549329,71
45	2310664,66	549291,9
46	2310656,5	549336,65
47	2310613,89	549749,47
48	2310664,19	549769,66
49	2310666,77	549805,09
50	2310659,38	549844,09
51	2310649,63	549857,15
52	2310653,53	549880,43
53	2310647,76	549912,35

54	2310656,94	549930,87
55	2310674,1	549937,86
56	2310689,71	549935,43
57	2310701,55	549950,16

Площадь = 428893,95
кв. м

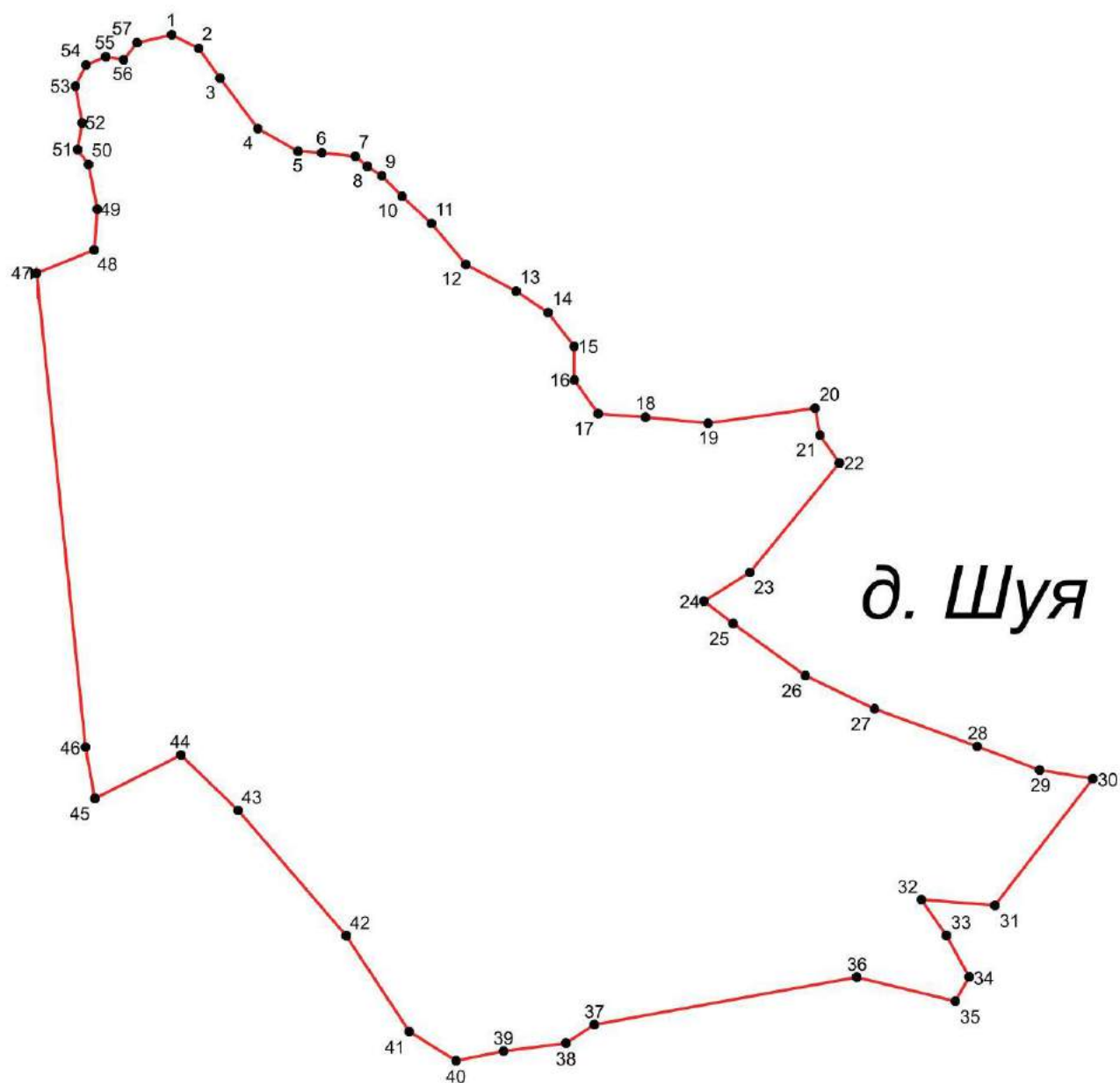


Рис.38 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Шуя

д.Яблонька

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Яблонька в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 39

Таблица 39

№ точек	X	Y
1	2307435,04	550528,29
2	2307447,76	550584,82
3	2307463,19	550578,9
4	2307516,21	550590,13
5	2307567,83	550591,89
6	2307597,33	550599,97
7	2307611,73	550613,31
8	2307624,02	550639,3
9	2307631,75	550683,19
10	2307648,6	550714,1
11	2307670,38	550724,63
12	2307774,67	550722,96
13	2307811,54	550674,41
14	2307825,59	550625,25
15	2307840,34	550540,97
16	2307842,45	550514,98
17	2307847,01	550450,73
18	2307848,19	550450,47
19	2307848,19	550444,22
20	2307848,35	550440,6
21	2307848,9	550434,99
22	2307850,8	550426,46
23	2307853,24	550419,12
24	2307855,3	550411,71
25	2307857,82	550402,56
26	2307861,29	550389,37
27	2307860,58	550379,12
28	2307862,81	550370,3
29	2307874,03	550349,97
30	2307880,72	550317,8
31	2307844,9	550313,5
32	2307829,45	550312,8
33	2307805,93	550308,59
34	2307748,33	550302,35
35	2307722,78	550300,74
36	2307718,05	550301,05
37	2307716,73	550301,21
38	2307659,84	550309,46

39	2307672,13	550268,82
40	2307657,38	550248,54
41	2307640,88	550211,67
42	2307615,24	550204,99
43	2307598,74	550212,72
44	2307589,96	550195,07
45	2307561,87	550203,5
46	2307556,95	550212,63
47	2307537,28	550221,06
48	2307543,6	550230,2
49	2307546,41	550242,83
50	2307529,21	550267,06
51	2307530,61	550286,38
52	2307553,44	550297,97
53	2307563,27	550322,55
54	2307580,48	550370,3
55	2307592,54	550427,44
56	2307476,77	550453,09
57	2307438,35	550487

Площадь =
133449,88 кв. м



Рис.39 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Яблонька

д.Языково

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Языково в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 40

Таблица 40

№ точек	X	Y
1	2311081,18	554642,78
2	2311114,7	554664,39
3	2311234	554681,15
4	2311250,6	554635,18
5	2311263,81	554624,2
6	2311302,29	554617,18
7	2311383,16	554608,55
8	2311420,37	554607,8
9	2311471,77	554620,8
10	2311499,48	554623,89
11	2311512,02	554622,13
12	2311506,84	554606,34
13	2311503,9	554581,05
14	2311498,18	554568,75
15	2311491,95	554549,65
16	2311491,5	554533,26
17	2311492,86	554531,9
18	2311492,69	554531,57
19	2311473,7	554517,24
20	2311453,3	554496,85
21	2311441,65	554494,95
22	2311439,36	554501,47
23	2311425,3	554505,59
24	2311424,25	554492,13
25	2311415,18	554490,65
26	2311400,16	554492,6
27	2311396,4	554498,64
28	2311382,37	554498,87
29	2311370,82	554495,25
30	2311361,44	554487,47
31	2311366,4	554471,93
32	2311363,66	554471,93
33	2311347,08	554471,94
34	2311346,89	554478,77
35	2311338,02	554482,02
36	2311329,5	554482,03
37	2311307,15	554476,26
38	2311294,9	554493,58
39	2311273,63	554493,21
40	2311265,34	554501,13
41	2311257,96	554495,83
42	2311247,68	554483,47

43	2311227,86	554486
44	2311201,91	554472,66
45	2311197,95	554488,88
46	2311151,1	554504,38
47	2311134,16	554489,24
48	2311136,68	554475,55
49	2311155,78	554469,42
50	2311155,06	554444,19
51	2311121,19	554438,42
52	2311105,33	554448,52
53	2311098,48	554442,4
54	2311103,17	554419,68
55	2311095,6	554410,67
56	2311081,9	554409,59
57	2311071,09	554419,68
58	2311045,5	554424,73
59	2311027,87	554491,28
60	2311088,03	554590,16

Площадь =
69214,495 кв. м

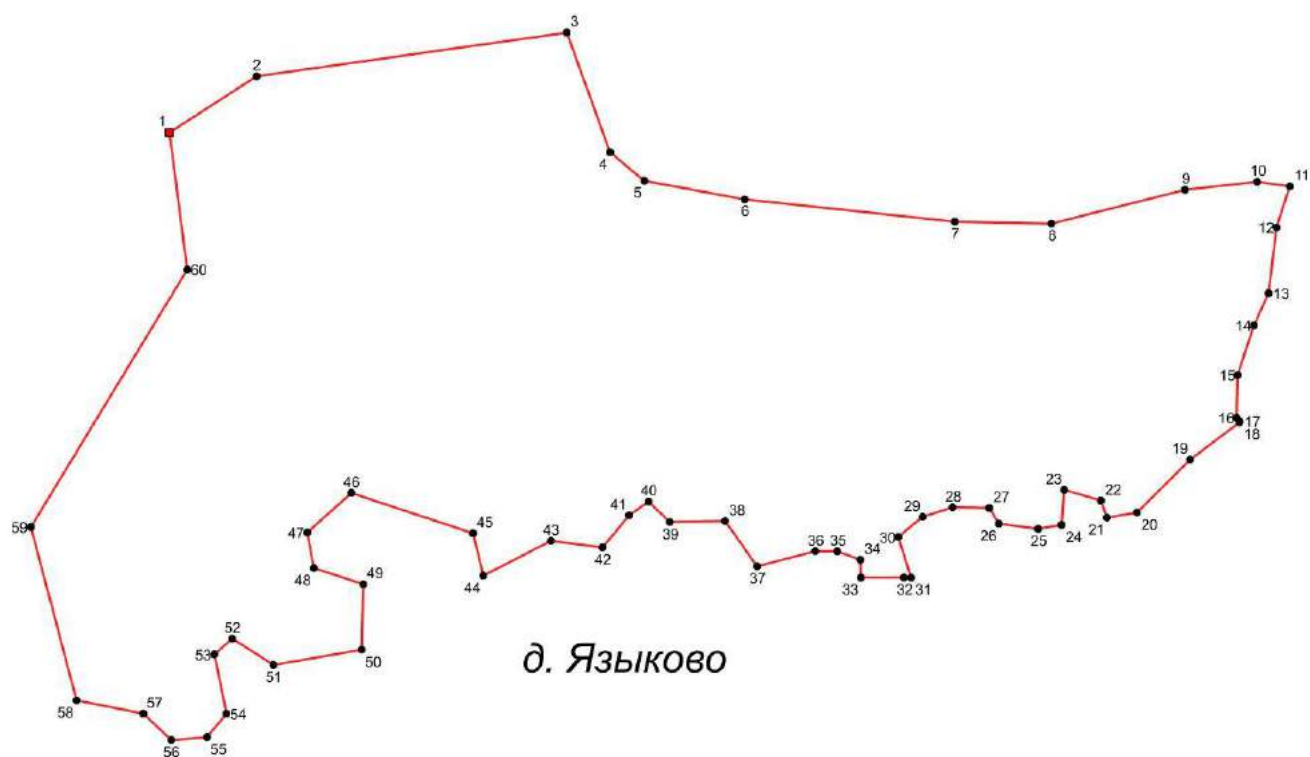


Рис.40 Графическое описание местоположения границ населенного пункта д.Языково
ст.Яблоновка

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта ст. Яблоновка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 41

Таблица 41

№ точек	X	Y
1	2305127,33	551876,81
2	2305403,21	551444,71
3	2305335,28	551439,86
4	2305219,54	551527,44
5	2305125,51	551390,94
6	2304747,08	551326,7
7	2304675,63	551314,57
8	2304375,94	551263,7
9	2304598,06	551521,77
10	2304645,92	551577,39
11	2304758,19	551707,83
12	2304949,27	551795,3
13	2304962,57	551801,39
14	2305013,49	551824,7
15	2305077,75	551854,12

Площадь =
290226,36 кв. м

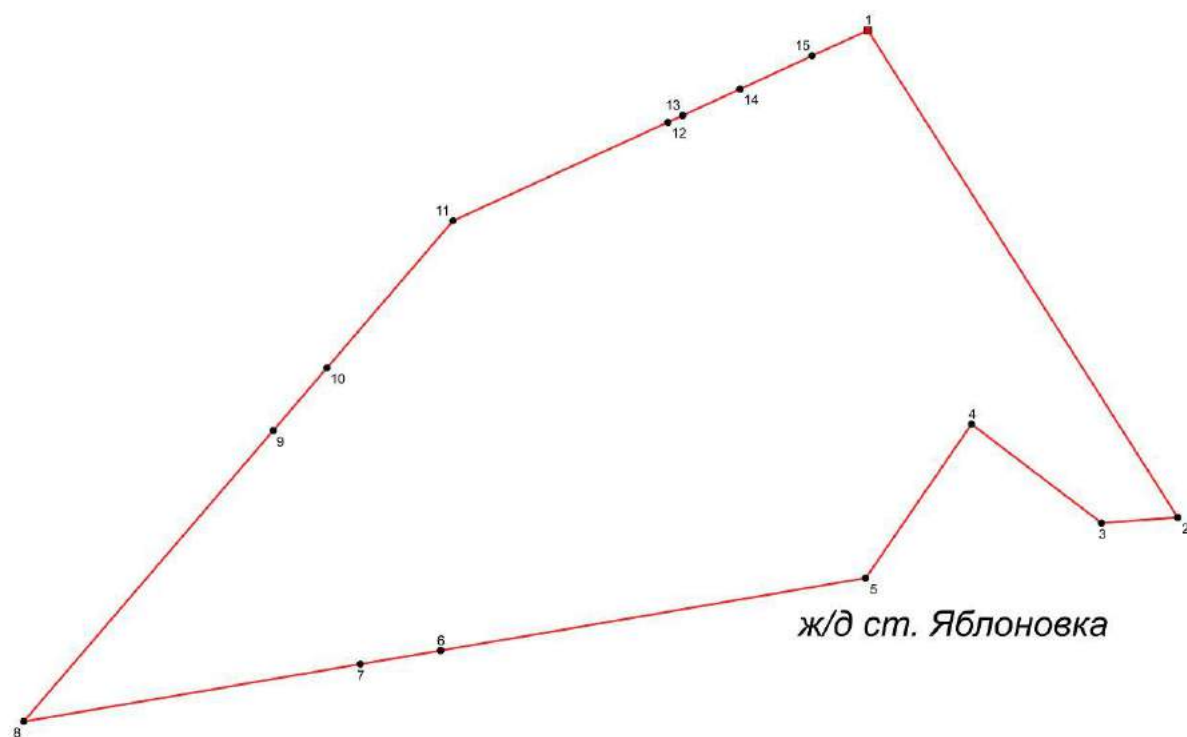


Рис.41 Графическое описание местоположения границ населенного пункта ст.Яблоновка

Российская Федерация
Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 441
р.п. Угловка

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения

В соответствии со ст. ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения, утверждённым решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018 № 176

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения в части территории населённых пунктов городского поселения.
2. Публичные слушания провести во всех населённых пунктах Угловского городского поселения:
-п. Первомайский –12 октября 2020 года в 16 час. 20 мин. в п. Первомайский у д. №18 (магазин);

- д.Селище - 12 октября 2020 года в 17 час. 20 мин. в д. Селище у д. №31 ;
- д.Ерзовка - 12 октября 2020 года в 18 час.20 мин. в д. Ерзовка в д.№33;
- д.Пабережье - 12 октября 2020года в 19 час. 20 мин. в д. Пабережье у д. № 19;
- д. Рассвет - 13 октября 2020 года в 16 час. 20 мин. в д. Рассвет у д. №2;
- д. Б.Крестовая - 13 октября 2020 года в 17 час. 20 мин. в д. Б. Крестовая у д. №40;
- ст. Селище – 13 октября 2020 года в 18 час.20 мин. на ст. Селище у д. №25;
- д. Трубы - 13 октября 2020 года в 19 час. 20 мин. в д. Трубы у д.№16;
- д.Заозерье - 14 октября 2020 года в 16 час. 20 мин. в д. Заозерье у д.№11;
- д. Сухое - 14 октября 2020 года в 17 час.20 мин. в д. Сухое у д.№3;
- д. Берёзка - 14 октября 2020 года в 18 час. 20 мин. в д. Берёзка у д. №5;

- д. Заручевье-15 октября 2020 года в 16 час. 20 мин. в д. Заручевье у д. №30;
- д. Березовка-15 октября 2020 года в 17 час. 20 мин. в д. Березовка (здание администрации) д.№66;
- д.М.Крестовая - 16 октября 2020 года в 16 час. 20 мин. в д. М. Крестовая д.17/2;
- д. Стегнуво - 16 октября 2020 года в 17 час. 20 мин. в д. Стегнуво у д.№1;
- д.Чеканово - 16 октября 2020 года в 18 час.20 мин. в д. Чеканово у д.№5;
- д. Владычно-19 октября 2020 года в 16 час. 20 мин. в д. Владычно у дома №4.
- д. Чудово- 19 октября 2020 года в 17 час. 20 мин. в д. Чудово у дома №6;
- д. Жидобужи – 19 октября 2020 года в 18 час. 20 мин. в д. Жидобужи у дома №3;
- д. Смёново - 19октября 2020 года в 19 час. 20 мин. в д. Смёново у дома №5;
- д. Бельшево -20 октября 2020года в 16 час. 20 мин. в д. Бельшево у дома №1;
- д. Ретеж - 20 октября 2020 года в 17 час. 20 мин. в д. Ретеж у д.№3;
- д. Демидово-20 октября 2020года в 18 час. 20 мин. в д. Демидово у дома №12;
- д. Лунино-20 октября 2020года в 19 час. 20 мин. в д. Лунино у дома №3;
- д. Куракино-21 октября 2020года в 16 час. 20 мин. в д. Куракино у дома №3;
- д. Золотково - 21 октября 2020 года в 17 час. 20 мин. в д. Золотково у дома №10
- д. Раменье - 22 октября 2020года в 16 час. 20 мин. в д. Раменье у дома №7
- д. Заборка -22 октября 2020года в 17 час. 20 мин. в д. Заборка у дома №1;
- д. Демехово -22 октября 2020года в 18 час. 20 мин. в д. Демехово;
- д. Сосницы -23 ноября 2020года в 16 час. 20 мин. в д. Сосницы у дома №10;
- д. Озерки - 23 ноября 2020года в 17 час. 30 мин. д.Озерки, д.9, кв.4, помещение Сосницкого фельдшерского пункта;
- д. Горушка - 26 октября 2020года в 16 час. 20 мин. в д. Горушка у дома №7;
- д. Иногоща - 26 октября 2020года в 17 час. 20 мин. в д. Иногоща у дома №39;
- д. Шуя - 26 октября 2020года в 18 час. 20 мин. в д. Шуя у дома №40;
- п.Угловка - 27 октября 2020 года в 18-10 в помещении Администрации Угловского городского поселения по адресу: п.Угловка, ул.Центральная д.9
- ст. Яблонька - 28 октября 2020 года в 16 час. 20 мин. на ст. Яблонька у д.3;
- д. Яблонька-28 октября 2020года в 17 час. 20 мин. в д. Яблонька;
- д. Колосово - 28 октября 2020года в 18 час. 20 мин. в д. Колосово у дома №4;
- д. Языково - 29 октября 2020года в 16 час. 20 мин. в д. Языково;
- д. Шегринка - 29 октября 2020года в 17 час. 20 мин. в д. Шегринка;
- д. Шевцово - 29 октября 2020года в 18час. 20 мин. в д. Шевцово;

3. Назначить ответственного за проведение публичных слушаний Звонарёву Татьяну Николаевну, заместителя Главы Администрации.

4. Предварительно ознакомиться с информацией по обсуждаемому вопросу можно в Администрации Угловского городского поселения по адресу: рп. Угловка, ул. Центральная д.9 с 8-30 по 17-30 в рабочие дни.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет.

Глава городского поселения А.В. Стекольников

новая редакция

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ООО «ГрафИнфо»
2020г.

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	123
ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	123
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки	123
Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил	126
Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки.....	126
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	127
Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки	127
Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ	127
ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ	127
Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	127
Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам.....	128
ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	128
Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов	128
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	130
ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	131
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	131
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	132
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	132
ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	133
Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство	133
Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	133
ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	134
Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	134
Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий.....	135
Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий.....	135
Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков	136
ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	136
Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	136
Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные	

слушания в сфере градостроительства	140
Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки	140
Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	140
Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории	141
ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	141
Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	141
ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	144
Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	144
Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	144
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	146
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	147
Статья 27. Общие для всех зон предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	147
Статья 28. Виды территориальных зон	150
Статья 29. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам	151
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	237

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УГЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения Окуловского муниципального района (далее также – Правила землепользования и застройки, Правила) являются документом территориального зонирования, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области, Уставом Угловского городского поселения, Генеральным планом Угловского городского поселения, иными нормативными правовыми актами Окуловского муниципального района и Угловского городского поселения, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих основные направления социально-экономического и территориального развития Угловского городского поселения, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Вспомогательные виды разрешенного использования – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Водоохранная зона — территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которые устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Высотное сооружение универсального типа - сооружение, высота которого намного превышает его размеры в поперечном сечении, представляющее собой башню или мачту и предназначенное для размещения различного по типу и назначению оборудования.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;

Документация по планировке территории – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Капитальный ремонт – для целей настоящих Правил землепользования и застройки под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, и при этом не производится изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Красные линии — красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

Недвижимость — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Основные виды разрешенного использования — виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Прибрежные защитные полосы – территории, установленные в границах водоохранных зон, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Проектная документация — документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт

(схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Разрешение на строительство — представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

Реконструкция (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

Собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Территории общего пользования – территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

Условно разрешенные виды использования – виды использования, которые допустимы при соблюдении определенной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедуры получения соответствующего разрешения, с проведением публичных слушаний или общественных

обсуждений;

Частный сервитут — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между физическими или юридическими лицами, и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

2. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;
- изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний или общественных обсуждений;
- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами, СанПиН и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения.

Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила содержат три части:

- часть I - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений";
- часть II - "Карта градостроительного зонирования поселения";
- часть III - "Градостроительные регламенты".

Часть I Правил - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки территории поселения органами местного самоуправления;
- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и

застройки;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — "Карта градостроительного зонирования" — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории поселения. Обязательным приложением к настоящим Правилам также являются Сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 1).

Часть III Правил — "Градостроительные регламенты" — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация городского поселения обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;
- помещения Правил в сети Интернет;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в полном комплекте входящими в их состав картографическими и иными документами, причастными к регулированию землепользования и застройки поселения;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2. Нормативные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки принятые до введения в действие настоящих Правил применяются в части не противоречащей настоящим Правилам.

3. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).

4. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
- 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки,

коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

5. Правовым актом Главы городского поселения может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие не соответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 4 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 4 статьи 6 настоящих Правил объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. На территории поселения вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Градостроительное зонирование выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования поселения. Градостроительное зонирование осуществляется путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;

- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. В соответствии с градостроительным зонированием на территории поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в статье 30 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

— основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

— условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

— вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

7. Всегда разрешенными видами использования в любой территориальной зоне, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

- инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);
- станции скорой медицинской помощи;
- опорные пункты охраны порядка;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- пожарные депо.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

11. На территории поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- охранный зона линий электропередачи;
- санитарно-защитная зона кладбищ, закрытого захоронения животных;
- зоны зон затопления, подтопления.

12. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны установлены федеральным законодательством.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации городского поселения и сформирована для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании правового акта Главы городского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Комиссия:

- участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;
- рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;
- рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;
- информирует о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности;
- проводит публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;
- организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

Состав Комиссии устанавливается в положении о составе и порядке деятельности комиссии, куда входят представители органов и организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории, функционирования хозяйства городского поселения, застройки, землепользования и регулирования хозяйственной деятельности на земельных участках.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

2. По вопросам реализации и применения настоящих Правил иные органы:

- по запросу Комиссии предоставляют в ее адрес заключения по вопросам, связанным с проведением

публичных слушаний или общественных обсуждений;

— по запросу Комиссии предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

— участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Самостоятельный выбор вида разрешенного использования или получение разрешения на условно-разрешенный вид использования не исключает прохождения правообладателем процедур, связанных с оформлением проектной, разрешительной, правоустанавливающей, правоудостоверяющей документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

6. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

7. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту.

9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, указанных в пункте 4 статьи 36 и в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

2. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения.

3. На основании указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций Глава городского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.

4. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основанием для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может являться документация по планировке территорий.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, с учетом положений настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения.

6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Глава городского поселения в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает уведомление о планируемом строительстве.

3. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. При строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома разрешение на строительство не требуется. В таком случае застройщиком подается уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома подается в порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. В порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет застройщику уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство.

4. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Главой городского поселения по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией городского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Указанное в пункте 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Администрация городского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается Главой городского поселения, осуществляет проверку такой документации на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственному регламенту, положениям об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

6. По результатам проверки Администрация городского поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Главой городского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

8. Администрация городского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 5 настоящей статьи.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

10. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой городского поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Подготовка документации по планировке территории городского поселения осуществляется на основании настоящих правил землепользования и застройки и Генерального плана городского поселения.

2. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке документации по планировке территории в части, не касающейся земельных участков, указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

проектов планировки территорий городского поселения следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий городского поселения следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон, за исключением за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории городского поселения, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
 - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:
- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
 - 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
 - 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:
- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;
 - 2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.
9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего

рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся

общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства

1. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности выносятся:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- рассмотрение проектов генеральных планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;
- по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, в проекты планировки территории и проекты межевания территории.

2. Вопросами, выносимыми на общественные обсуждения или публичные слушания, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Темы и вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания, отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах слушаний.

Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии по результатам публичных слушаний или обсуждений не требуется.

Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет соответствующее заявление в Комиссию.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные

обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

- в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

- в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения принимается Главой городского поселения.

Основаниями для рассмотрения Главой городского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию по землепользованию и застройке.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского поселения.

4. Глава городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, а также поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава городского поселения обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения не требуется.

8. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии пунктом 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

9. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

10. Глава городского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

12. По результатам указанной в п. 11 настоящей статьи проверки проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляется главе муниципального образования или в случае обнаружения его

несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 11 настоящей статьи, в комиссию по землепользованию и застройке на доработку.

13. Глава городского поселения при получении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. В случае подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

16. Глава городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в п. 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке предусмотренном статьей 32 Градостроительного кодекса РФ.

ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. На земельных участках может размещаться несколько зданий, строений, сооружений, если при этом не нарушаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, технические регламенты и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание видов разрешенного использования, допускает (без отдельного указания в градостроительном регламенте) размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, высотных сооружений универсального типа, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отсыпки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

- 1) антенны;
- 2) вентиляционные и дымовые трубы;
- 3) шпили;
- 4) аттики;
- 5) балюстрады (ограждения);
- 6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м² и высотой 2,5 м;
- 7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;
- 8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

(см. графическое приложение)

1. Карта градостроительного зонирования территории Угловского городского поселения* является основным графическим материалом Правил, в котором устанавливаются границы территориальных зон с целью создания условий для планировки территории городского поселения.

2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

*Оригинал указанной карты находится в Администрации городского поселения и доступен для ознакомления заинтересованным лицам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 27. Общие для всех зон предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

2. При размещении строений расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

2.1. По градостроительным нормам.

Дом должен отстоять		
	– от красной линии улиц не менее чем на	5 м
	– от красной линии проездов не менее чем на	3 м
Хозяйственные постройки должны отстоять		
	– от красных линий улиц и проездов не менее	5 м

2.2. По санитарно-бытовым условиям.

расстояние до границы соседнего участка должно быть:		
	– от дома	3 м
	– от постройки для содержания скота и птицы	4 м
	– от других построек (бани, гаража, и др.)	1 м
	– от стволов высокорослых деревьев	4 м
	– от стволов среднерослых деревьев	2 м
	– от кустарника	1 м
минимальные расстояния между постройками должны быть:		
от дома и погребов	– до уборной	2 м
	– до душа, бани и сауны	8 м
от колодца	– до уборной и компостного устройства	8 м
	– до постройки для содержания мелкого и птицы	2 м
	– до душа, бани и сауны	2 м
от погреба	– до компостного устройства и постройки для	
	содержания мелкого скота и птицы	7 м

2.3. По противопожарным нормам.

Противопожарные требования установлены статьей 75 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом от 24 апреля 2013 г. N 288 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности применяют классификацию материала-основы, из которого выполнено то или иное сооружение:

А. невоспламеняющиеся материалы (бетон, камень и пр.);

Б. та же основа, но с использованием деревянных перекрытий либо укрытий из трудногорючих/негорючих материалов;

В. каркасные конструкции из древесины, горючих/трудногорючих/негорючих материалов.

При этом расстояния между строениями на застраиваемых территориях должны быть такими:

• строения класса А-А – не ближе 6 м,

А-Б – 8 м;

А-В – 10 м;

• строения класса Б-Б – от 8 м,

Б-В – 10 м;

- строения класса В-В – не менее 15 м.

Расстояния между домами и постройками принимаются по санитарным нормам, но не меньше пожарных норм.

3. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки принимать в соответствии с требованиями приложения 7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояния от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, запада и промежуточных положений, рекомендуется принимать не менее высоты указанных строений (сооружений), измеренных от отметки земли до верхней отметки строения.

4. Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимать в соответствии с требованиями таблицы 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Для всех зон допускающих строительство гаражей, максимальное количество этажей для гаражей - 1 этаж, также гаражи в комплексах должны быть одинаковых типоразмеров и равные по высоте.

6. Требования к ограждениям земельных участков.

1) При устройстве ограждений по главным магистралям городского поселения высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовывается с уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности.

2) Высота ограждения должна быть не более 2,0 метра. Для обеспечения подъезда пожарной техники через ограждения ширина въезда должна быть не менее 3,5 метров.

3) Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.

4) При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения калитки распашные ворота должны открываться внутрь дворовых территорий.

При размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут открываться наружу в сторону улицы.

5) Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций - вводов в жилые индивидуальные дома застройщикам рекомендуется:

- при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций устройство съемных секций;

- при капитальных ограждениях закладывать футляры длиной не менее 2 метров, позволяющие выполнять ремонтные работы без разборки ограждения.

6) Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков):

- высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 2,0 метра;

- перечень материалов применяемых при устройстве ограждения не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра;

- по меже земельных участков рекомендуется устанавливать, как правило, не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора и т.п.);

- установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбестоцементных листов, пиломатериалов и других

- строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями);

- при высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками), только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2-х экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение;

- конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика.

При достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков.

7) При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

7. Требования к размещению пасек (ульев).

1) Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 - от шоссе и железных дорог, пирам, высоковольтных линий электропередач;
- 1000 - от животноводческих и птицеводческих сооружений;
- 5000 - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

2) Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Сплошное ограждение не должно нарушать инсоляцию смежных земельных участков и должно устанавливаться в соответствии с п.п.6 п.6 статьи 23 настоящих Правил.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

Статья 28. Виды территориальных зон

Жилые зоны:

- Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Общественно-деловые зоны:

- ОД. ООБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Производственные зоны:

- П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- П.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Рекреационные зоны:

- Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ

Зоны специального назначения:

- СН. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КО. ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются:

- СУ. ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ИТ. ТЕРРИТОРИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЛФ. ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ООТ. ТЕРРИТОРИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
- ВФ. ТЕРРИТОРИЯ ВОДНОГО ФОНДА

Статья 29. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам

Жилые зоны:

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного	3.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального	3.4

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов,	3.8.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	12.0.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей	2.5

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	площади помещений дома	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
Общественное	Размещение объектов капитального строительства в	4.6

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
питание	целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Поля для гольфа	Обустройство мест для игры в гольф или	5.5

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
или конных прогулок	осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,	7.1.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних	7.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
----------	---------------------------------------	--

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельного участка- максимальный размер земельного участка-	0,04 га. 0,25 га.
1.2.	Для личного подсобного хозяйства минимальный размер земельного участка- максимальный размер земельного участка-	0,04 га. 0, 5 га.
1.3.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка -	0,04 га 20 га
1.4.	Блокированная жилая застройка: минимальный размер земельного участка -максимальный размер земельного участка -	0,01 га 0,15 га
1.5.	Среднеэтажная жилая застройка: минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка -	0,1 га 20 га
1.6.	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	18 кв.м 50 кв.м
1.7.	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	0,01 га 0,15 га
1.8.	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	50 м.кв. 1800 м.кв.
1.9.	с видом разрешенного использования "Амбулаторно- поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Деловое управление" - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	не подлежит установлению 1800 м.кв.
1.11.	- с видом разрешенного использования «Служебные гаражи» - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	50 м.кв. 20000 м.кв.
1.10.	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	90%
2.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
2.5	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.6	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
2.7.	с другими видами разрешенного использования	80 %

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 надземных этажа и не более 12 м.
5.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины не должна превышать от уровня земли -до верха плоской кровли не более: -до конька скатной кровли не более:	3м. 3м.
5.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
		размещенного на одном с ним земельном участке
5.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	1,8 м. до наиболее высокой части ограждения
6	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов не выше 5-ти этажей.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	3.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи)	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также	3.8.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
спортом	(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры,	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м	4.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
торгово-развлекательные центры (комплексы)	с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	12.0.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельного участка- максимальный размер земельного участка-	0,04 га. 0,25 га.
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка -	0,04 га 20 га
1.3.	Блокированная жилая застройка: минимальный размер земельного участка -максимальный размер земельного участка -	0,01 га 0,15 га
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка: минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка -	0,1 га 20 га
1.5.	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	18 кв.м 50 кв.м
1.6.	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	50 м.кв. 1800 м.кв.
1.7.	с видом разрешенного использования "Амбулаторно- поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Деловое управление" - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	не подлежит установлению 1800 м.кв.
1.8.	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	90%

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
2.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
2.5	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.6	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
2.7.	с другими видами разрешенного использования	80 %
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов среднеэтажной жилой застройки	5 надземных этажей
5.2.	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов, отнесенных к иным основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	не выше 15 метров

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
5.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать -от уровня земли до верха плоской кровли не более: -до конька скатной кровли не более:	3 м. 3 м.
5.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
5.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	1,8 м. до наиболее высокой части ограждения
6	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Общественно-деловые зоны:
ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, коммерческих, физкультурно-оздоровительных, культурных и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида	3.4

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации,	3.5.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	7.1.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов,	7.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 , 4.9 , 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	2.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок,	2.5

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (Предоставление коммунальных услуг, Оказание услуг связи)	6.8
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

Вспомогательные виды разрешенного использования:*

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан	3.2.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроеными к основному объекту.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание»	20 м ²
1.2.	С видом разрешенного использования «Рынки»	100 м ²

1.3.	С видом разрешенного использования, «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка»	25 м2
1.4.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Образование и просвещение», «Религиозное обслуживание», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Спорт»	100 м2
1.5.	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом разрешенного использования «Выставочно-ярмарочная деятельность»	5000 м2
2.2.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Рынки», «Общественное питание»	5000 м2
2.3.	С видом разрешенного использования «Общественное управление», «Деловое управление», «Развлечения», «обеспечение внутреннего правопорядка»	5000 м2
2.4.	С видом разрешенного использования «Магазины»	10 000 м2
2.5.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Религиозное использование», «Спорт»	40 000 м2
2.6.	С видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»	15 000 м2
2.7.	С видом разрешенного использования «Образование и просвещение», «Объекты культурно-досуговой деятельности»	25 000 м2
2.8.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	высота основных объектов капитального строительства	12 м

5.2.	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1.	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	80%
6.2.	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями	25%
6.3.	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны	60%

Производственные зоны:

П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения имеющих санитарно-защитную зону не более 100 метров.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	3.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук,	3.9.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания	4.10

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и	6.2.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида	6.7

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	6.8.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Обслуживание железнодорожных перевозок	<p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	7.1.2
Размещение автомобильных дорог	<p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	7.2.2
Стоянки транспорта	Размещение стоянок транспортных средств,	7.2.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
общего пользования	осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению для данной территориальной зоны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения	3.10

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические	3.9.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
№	Предельные размеры и параметры	
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	10 м2
1.2.	Для индивидуальных гаражей	18 м2
1.3.	С другими видами использования	0,3 га
2	Максимальная площадь земельных участков	
1.1.	Для индивидуальных гаражей	50 м2
1.2.	С другими видами использования	20 га
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
3	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
3	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
3	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4	для зданий и сооружений	1 м
4	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка	15%
5	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
5	до красных линий улиц от объекта капитального строительства	5 м
5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
5	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
5	для других объектов капитального строительства	5 м
6	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.)	
	В границах территории	3 кв.м./чел. или не менее 15% площади территории предприятия
7	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
7	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 надземных этажей
7	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этажа
7	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
8.2	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м2

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

II.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать III.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а	6.2

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	6.8

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и	7.1.2

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема	3.1.2

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение	4.9.1.4

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	магазинов сопутствующей торговли	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	3.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	100 м2
1.2.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады»	100 м2
1.3.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность»	100 м2
1.4.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
		20 га
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	20 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	70 %

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН

441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

П.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать II.

Основные виды разрешенного использования:

Вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 , 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий;</p> <p>добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений,</p>	6.1

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	6.6

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования	7.1

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	
Обслуживание железнодорожных перевозок	<p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	7.1.2
Обслуживание железнодорожных перевозок	<p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	7.1.2
Размещение автомобильных дорог	<p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также</p>	7.2.1

Вид использования разрешенного земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;	7.2.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	100 м ²
1.2.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады»	100 м ²
1.3.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность»	100 м ²
1.4.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
		30 га
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	35 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	70 %

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	1.3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	1.8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	1.17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая	13.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	6.8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и	6.9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для садоводства: - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	0,03 га 0,2 га
1.2	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	0,03 га 2 га
2	Максимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	6 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными	40%

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	постройками:	
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках в районе садоводческих, в районах индивидуальной и садовой застройки, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садовой застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,8 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения.

Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2.
Обеспечение	Размещение спортивно-зрелищных зданий и	5.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
спортивно-зрелищных мероприятий	сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3

Условно разрешенные виды не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не устанавливается
1.1	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее.	10 м ² /чел
1.2	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	<ul style="list-style-type: none"> - парков; - парков планировочных районов; - садов жилых районов; - скверов. <p>Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.</p>	<p>15 га</p> <p>10 га</p> <p>3 га</p> <p>0,5 га</p>
2	Максимальная площадь земельных участков	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	4 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Запас"	<p>а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"</p> <p>б) 0 % в иных случаях</p>
6.3	с другими видами разрешенного использования	80 %

Зоны специального назначения:
СН.1 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	12.0.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	туалетов	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	Кладбищ	50 м
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Ритуальная деятельность»	40000 м2
2.2.	С иными видами разрешенного использования	Не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
	Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков иных объектов	1 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	4 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %

КО. ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых	12.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
	Для объектов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	не подлежит установлению
	Для иных видов разрешенного использования	15 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг "	100 %
6.2.	Для иных видов разрешенного использования	80%

КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	9.3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	Кладбищ	50 м
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Ритуальная деятельность»	400 000 м2
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
	Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков иных объектов	1 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1	объектов для отправления религиозных обрядов	15 м
5.2	других объектов капитального строительства	4 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории Угловского городского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. прибрежная защитная полоса;
2. водоохранная зона;
3. охранный зона линий электропередачи;
4. санитарно-защитная зона кладбищ;
5. санитарно-защитные зоны, требующие уточнения границ в проекте организации санитарно-защитных зон;
6. зоны зон затопления, подтопления.

1. Прибрежная защитная полоса.

В соответствии с **частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) распашка земель;
- 6) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Водоохранная зона.

В соответствии с **частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. Охранный зона линий электропередачи.

В соответствии с **Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Санитарно-защитная зона кладбищ.

В соответствии **Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11»** в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается:

- строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. Санитарно-защитная зона.

В соответствии с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25 сентября 2007 г. N 74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 г. N 10995**, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Зоны зон затопления, подтопления.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления

В соответствии с **частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»** (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Российская Федерация
**Администрация Угловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2020 № 437

р.п. Угловка

***Об организации и проведении аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка***

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203016:190, площадью 44 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория комплекс гаражей «Коммунаров», ряд 2, земельный участок 15, с видом разрешённого использования – обслуживание автотранспорта, сроком на 10 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов с кадастровым

номером 53:12:0203016:190, площадью 44 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория комплекс гаражей «Коммунаров», ряд 2, земельный участок 15, с видом разрешённого использования – обслуживание автотранспорта, сроком на 10 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **567** (пятьсот шестьдесят семь) рублей **01** копейка.

3.3. Задаток для участия в торгах – **113** (сто тринадцать) рублей **40** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **17** (семнадцать) рублей **01** копейка, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: **УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

- * **номер счета получателя платежа: 40101810440300018001;**
- * **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород г. В. Новгород;**
- * **БИК: 044959001;**
- * **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
- * **код бюджетной классификации: 93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Трифанова Ольга Николаевна – главный специалист – главный бухгалтер администрации Угловского городского поселения;

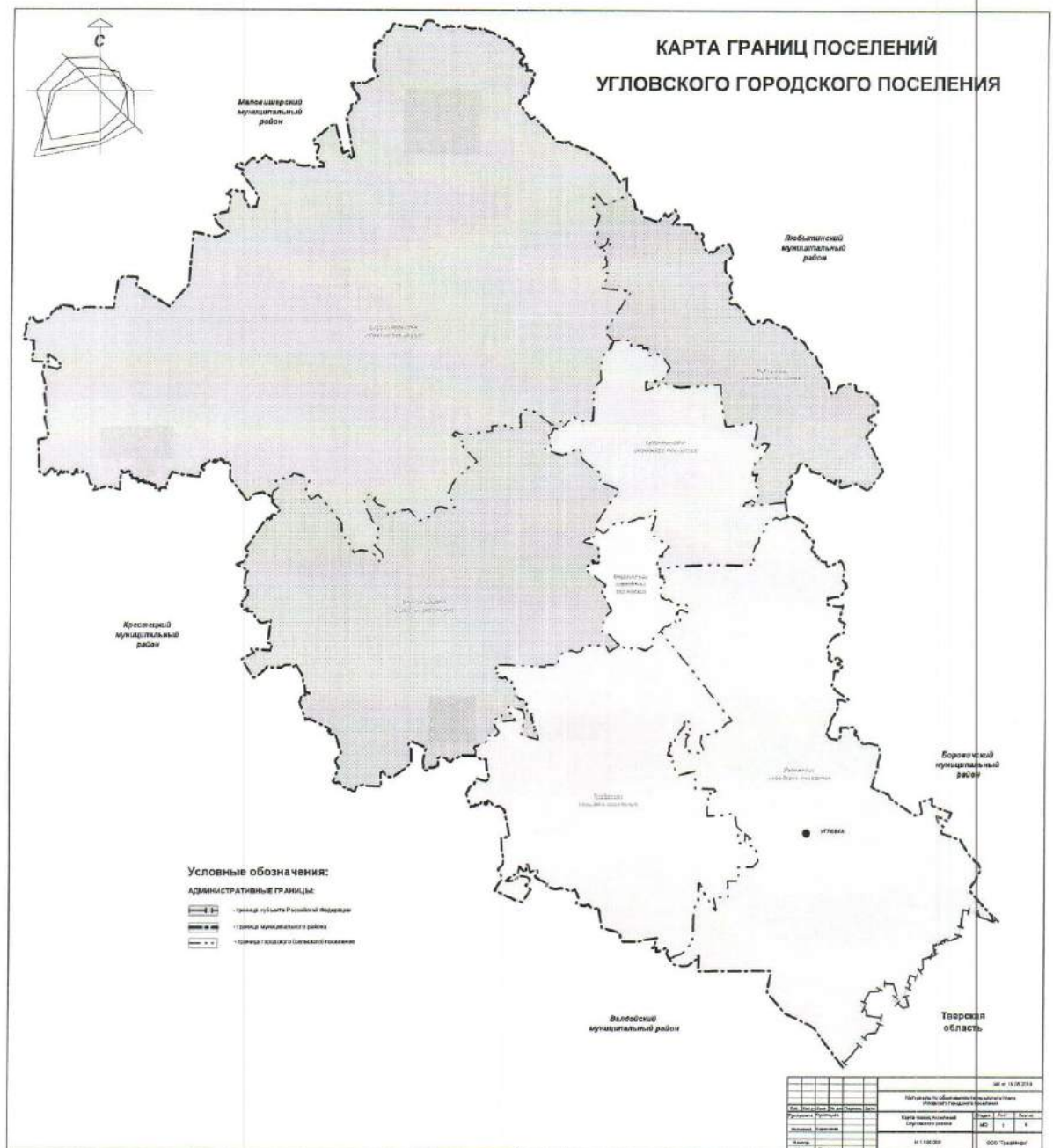
- Жданова Елена Петровна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Поварухина Елена Николаевна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников



Адрес редакции издателя: 174449, Новгородская область Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9	E-mail:admugl@yandex.ru Интернет-сайт: www.uglovkaadm.ru Главный редактор: А.В. Стекольников	Тираж: 4 экземпляра Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения	Бюллетень распространяется на безвозмездной основе
---	---	--	--