

Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выходит  с 2016 г. | **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Угловского городского поселения** | **№ 14**  **24 марта 2022г** |

**Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения!**

**В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.**

**Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!**

**Глава городского поселения А.В. Стекольников**

**В Хвойной 6 должностных лиц привлечены к ответственности за нарушения закона о противодействии коррупции при представлении сведений о доходах**

 Текст

 Поделиться

Прокуратура Хвойнинского района провела проверку соблюдения законодательства о коррупции в деятельности территориального отдела полиции.

Установлено, что в нарушение Федерального закона «О противодействии коррупции» помощник оперативного дежурного ОМВД России по Хвойнинскому району при представлении сведений о доходах за 2020 год информацию о наличии в собственности ½ доли в праве на квартиру площадью 40,2 м2, расположенной в п. Хвойная не указал.

Кроме того, в справке о доходах он более чем на 300 тыс. рублей занизил полученный им доход.

Нарушения при представлении сведений о доходах выявлены еще у 5 сотрудников полиции.

По данным фактам прокурор внес начальнику территориального отдела внутренних дел представление, которое рассмотрено и удовлетворено, 6 виновных должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности.

**В Хвойной бывший бухгалтер детского сада осуждена за присвоение денежных средств в крупном размере**

Пестовский районный суд с участием представителя прокуратуры Хвойнинского района вынес обвинительный приговор по уголовному делу в отношении бывшего бухгалтера МАДОУ «Детский сад № 2 «Улыбка», расположенного в г. Пестово Ольги Федюшкиной. Она признана виновной в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 160 УК РФ (присвоение, совершенное с использованием служебного положения, в крупном размере).

Судом установлено, что с февраля 2016 года по сентябрь 2018 года, Федюшкина составляла недостоверные ведомости о начислении себе заработной платы на суммы, превышающие ее установленный размер. После этого подсудимая производила начисление бюджетных денежных средств на свой расчетный счет, открытый в банке, которыми впоследствии распорядилась по своему усмотрению.

В результате таких действий МАДОУ «Детский сад № 2 «Улыбка» причинен материальный ущерб на общую сумму более 400 тыс. рублей.

Вину в совершении преступления подсудимая признала полностью.

Суд, с учетом позиции представителя прокуратуры, назначил ей наказание в виде штрафа в размере 150 тыс. рублей.

Приговор вступил в законную силу.

**В Хвойной главный врач медицинского учреждения оштрафован за несвоевременное предоставление выписки из амбулаторной карты больного**

Прокуратура Хвойнинского района провела проверку исполнения законодательства о предоставлении информации гражданам.

Установлено, что в октябре 2021 года в больницу поступило заявление местного жителя о выдаче выписки из амбулаторной карты больного.

В нарушение требований Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» ответ заявителю направлен свыше установленного законом 30-дневного срока.

По данному факту прокурор района в отношении главного врача медицинского учреждения возбудил дело об административном правонарушении по ст. 5.39 КоАП РФ (несвоевременное предоставление гражданину информации, предоставление которой предусмотрено федеральными законами).

По материалам прокурорской проверки должностное лицо оштрафовано на 5000 рублей.

Постановление суда в законную силу не вступило.

**Житель Хвойнинского района предстанет перед судом за незаконную рубку лесных насаждений в особо крупном размере**

Прокуратура Хвойнинского района утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 60-летнего местного жителя. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 260 УК РФ (незаконная рубка лесных насаждений в особо крупном размере).

По версии следствия, в декабре 2020 года обвиняемый, находясь в одном из выделов квартала 152 Песского участкового лесничества Хвойнинского района, вырубил 13 деревьев породы ель общим объемом 11,9 куб. м.

В результате лесному фонду Российской Федерации причинен ущерб в размере более 178 тыс. рублей.

Вину в совершении преступления обвиняемый признал частично.

Уголовное дело с утвержденным прокурором обвинительным заключением направлено в Пестовский районный суд для рассмотрения по существу.

**Прокуратура Хвойнинского района добилась перерасчета платы за электроэнергию**

Прокуратура Хвойнинского района по обращению местного жителя провела проверку исполнения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Установлено, что в нарушение закона в сентябре и ноябре 2021 года сотрудники Боровичского филиала АО «Новгородоблэлектро» составили акты о введении ограничения электроснабжения, об ограничении электроснабжения и затем о ее возобновлении в отсутствие заявителя и иных незаинтересованных лиц.

Кроме того, ограничение электроснабжения в ноябре 2021 года, после наступления отопительного сезона, фактически влекло  
за собой невозможность отопления данного жилого помещения, что нарушало права граждан на безопасные условия проживания в принадлежащем им жилом доме.

По данному факту прокурор внес директору организации представление, которое рассмотрено и удовлетворено, виновное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

В настоящее время заявителю произведен перерасчет платы  
за электроснабжение в размере 6000 рублей.

**Жительница Хвойнинского района осуждена за две кражи, совершенных с банковского счета в крупном размере.**

Пестовским районным судом Новгородской области вынесен обвинительный приговор по уголовному делу в отношении 25-летней жительницы Хвойнинского района.

Она признана виновной в совершении преступления, предусмотренного п. «г» ч.3 ст. 158 УК РФ (краже, то есть тайном хищении чужого имущества, совершенной с банковского счета).

Судом установлено, что жительница Хвойнинского района тайно, умышленно, из корыстных побуждений посредством мобильного устройства, принадлежащего другому лицу, осуществила операцию по переводу денежных средств в размере 2500 рублей с банковского счета данного лица, тем самым похитив его денежные средства.

Вину в совершении преступления подсудимая признала в полном объеме.

Приговором суда подсудимой назначено наказание в виде лишения свободы сроком 1 год условно, с испытательным сроком продолжительностью 1 год 6 месяцев с возложением обязанностей.

Приговор вступил в законную силу.

**Житель Хвойнинского района осужден за угрозу убийством, если имелись основания опасаться осуществления этой угрозы.**

Мировым судьей судебного участка № 23 Пестовского судебного района Новгородской области вынесен обвинительный приговор по уголовному делу в отношении 61-летнего жителя Хвойнинского района.

Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного   
ч. 1 ст. 119 УК РФ (угроза убийством, если имелись основания опасаться осуществления этой угрозы).

Судом установлено, что житель Хвойнинского района находясь   
в состоянии алкогольного опьянения, имея преступный умысел, направленный на угрозу убийством, подошел к гражданке и, схватив её за шею, высказал   
в её адрес угрозу убийством. В продолжение своего единого преступного умысла, направленного на угрозу убийством, житель Хвойнинского района нанес один удар крышкой от сушилки в область головы гражданки, после чего взял в правую руку табурет, замахнулся на гражданку и высказал угрозу убийством.

Вину в совершении преступления подсудимый признал в полном объеме.

Приговором суда подсудимой назначено наказание в виде обязательных работ на срок 200 часов.

Приговор вступил в законную силу.

**Жительница Хвойнинского района осуждена за совершение кражи, совершенной с незаконным проникновением в жилище.**

Пестовским районным судом Новгородской области вынесен обвинительный приговор по уголовному делу в отношении 34-летнего жителя Хвойнинского района.

Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного   
п. «а» ч.3 ст. 158 УК РФ (краже, то есть тайном хищении чужого имущества, совершенном с незаконным проникновением в жилище).

Судом установлено, что житель Хвойнинского района с целью хищения чужого имущества и обращения его в свою пользу из дома, расположенного в рп. Хвойная, путем свободного доступа через незапертую входную дверь незаконно проник в указанное жилое помещение, откуда тайно, умышленно,   
из корыстных побуждений похитил принадлежащее собственнику жилого помещения имущество.

Вину в совершении преступления подсудимый признал в полном объеме.

Приговором суда подсудимой назначено наказание в виде лишения свободы сроком 1 год условно, с испытательным сроком продолжительностью 1 год.

Приговор вступил в законную силу.

**Житель Хвойнинского района осужден за угрозу убийством, если имелись основания опасаться осуществления этой угрозы.**

Мировым судьей судебного участка № 23 Пестовского судебного района Новгородской области вынесен обвинительный приговор по уголовному делу в отношении 61-летнего жителя Хвойнинского района.

Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного   
ч. 1 ст. 119 УК РФ (угроза убийством, если имелись основания опасаться осуществления этой угрозы).

Судом установлено, что житель Хвойнинского района находясь   
в состоянии алкогольного опьянения, имея преступный умысел, направленный на угрозу убийством, умышленно на почве внезапно возникших личных неприязненных отношений с целью запугивания гражданки подошел к ней и, схватив за капюшон куртки и за волосы, после чего головой ударил об свое колено и высказал угрозу убийством, которую гражданка восприняла как реальную угрозу жизни.

Вину в совершении преступления подсудимый признал в полном объеме.

Приговором суда подсудимой назначено наказание в виде лишения свободы на срок 8 месяцев условно с испытательным сроком на 1 год.

Приговор вступил в законную силу.

**В Хвойной председатель комитета городского хозяйства оштрафован за несвоевременное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом**

Прокуратура Хвойнинского района провела проверку исполнения законодательства о безопасности дорожного движения.

Установлено, что в январе 2022 года в рамках проверки соблюдения требования федерального законодательства о безопасности дорожного движения прокурором Хвойнинского района в адрес председателя комитета городского хозяйства Администрации Хвойнинского муниципального направлено требование явиться в прокуратуру Хвойнинского района для дачи объяснений   
по вопросам организации и качества уборки улично-дорожной сети   
р.п. Хвойная.

В нарушение требований Федерального закона «О прокуратуре РФ» требование прокурора не исполнено, в указанное время председатель комитета городского хозяйства Администрации Хвойнинского муниципального для дачи объяснений по вопросам организации и качества уборки улично-дорожной сети р.п. Хвойная в прокуратуру Хвойнинского района не явился.

По данному факту прокуроррайона в отношении должностного лица возбудил дело об административном правонарушении по ст. 17.7 КоАП РФ (умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом).

По материалам прокурорской проверки должностное лицо оштрафовано на 2000 рублей.

Постановление суда не вступило в законную силу.

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2022 № 173

р.п. Угловка

**о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75 (в редакции решений Совета депутатов Угловского городского поселения от 14.12.2020г. №19), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018г №176 (с изменениями от 15.10.2020г №8,от 25.02.2022 №73), учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройки Угловского городского поселения, результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, состоявшихся 14 марта 2022 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Свешниковой Екатерине Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка, расположенного на кадастровой карте территории в кадастровом квартале с кадастровым номером 53:12:0711001:50 по адресу : Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, д.Селище, д.50, площадью 695 кв.м., территориальная зона Ж.1.(зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Опубликовать постановление в бюллетене « Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2022 № 174

р.п. Угловка

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области** **до 2030 года** **( актуализация на 2023 год)**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Угловского городского поселения, итоговым результатам публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, состоявшихся 11 марта 2022 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить актуализированнуюсхему теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области до 2030 года (актуализация на 2023год),согласно Приложения.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**Приложение**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(актуализация на 2023 год)**

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 10](#_Toc532982813)

[СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 11](#_Toc532982814)

[ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 11](#_Toc532982815)

[ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УГЛОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ 11](#_Toc532982816)

[ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 12](#_Toc532982817)

[Раздел 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 24](#_Toc532982818)

[а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления Угловского городского поселения с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) 24](#_Toc532982819)

[б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 26](#_Toc532982820)

[в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 28](#_Toc532982821)

[Раздел 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 29](#_Toc532982822)

[а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 29](#_Toc532982823)

[б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 30](#_Toc532982824)

[в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 31](#_Toc532982825)

[г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения 40](#_Toc532982826)

[д) радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 40](#_Toc532982827)

[Раздел 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 41](#_Toc532982828)

[а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 41](#_Toc532982829)

[б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 44](#_Toc532982830)

[Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 45](#_Toc532982831)

[а) описание сценариев развития теплоснабжения Угловского городского поселения 45](#_Toc532982832)

[б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc532982833)

[Раздел 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 48](#_Toc532982834)

[а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 48](#_Toc532982835)

[б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 48](#_Toc532982836)

[в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 48](#_Toc532982837)

[г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 48](#_Toc532982838)

[д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 49](#_Toc532982839)

[е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 49](#_Toc532982840)

[ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 49](#_Toc532982841)

[з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 49](#_Toc532982842)

[и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 49](#_Toc532982843)

[к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 50](#_Toc532982844)

[Раздел 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ…… 51](#_Toc532982845)

[а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 51](#_Toc532982846)

[б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку 51](#_Toc532982847)

[в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 51](#_Toc532982848)

[г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 51](#_Toc532982849)

[д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 51](#_Toc532982850)

[Раздел 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 52](#_Toc532982851)

[а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 52](#_Toc532982852)

[б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 52](#_Toc532982853)

[Раздел 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 53](#_Toc532982854)

[а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 53](#_Toc532982855)

[б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 55](#_Toc532982856)

[Раздел 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ 58](#_Toc532982857)

[а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе 58](#_Toc532982858)

[б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 58](#_Toc532982859)

[в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 58](#_Toc532982860)

[г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 58](#_Toc532982861)

[д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям 59](#_Toc532982862)

[Раздел 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 60](#_Toc532982863)

[а) решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 60](#_Toc532982864)

[б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 60](#_Toc532982865)

[в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией 60](#_Toc532982866)

[г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 62](#_Toc532982867)

[д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Угловского городского поселения 62](#_Toc532982868)

[Раздел 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 63](#_Toc532982869)

[Раздел 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 64](#_Toc532982870)

[Раздел 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 65](#_Toc532982871)

[а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 65](#_Toc532982872)

[б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 65](#_Toc532982873)

[в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 65](#_Toc532982874)

[г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 65](#_Toc532982875)

[д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 65](#_Toc532982876)

[е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 65](#_Toc532982877)

[ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 66](#_Toc532982878)

[Раздел 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ](#_Toc532982879) 73

[Раздел 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 69](#_Toc532982893)

ВВЕДЕНИЕ

Развитие систем теплоснабжения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» необходимо для удовлетворения спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом, внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения осуществляется на основании схем теплоснабжения.

Схема теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области разработана на основании заказа и технического задания на разработку.

При выполнении настоящей работы были использованы следующие материалы:

* Проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям;
* Эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам);
* Документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие);
* Генеральный план Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области (с изменениями);
* Техническое задание на разработку схемы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими документами:

* Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 (ред. от 03.04.2018 г.) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
* Приказ Минрегиона России совместный с Минэнерго России № 565/ 667 «О методических рекомендациях по разработке схем теплоснабжения» от 29 декабря 2012 г.;
* Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
* Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2030 года.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем теплоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры в системе теплоснабжения – котельные, магистральные теплосети.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем теплоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств областного, местного бюджетов и внебюджетных средств.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УГЛОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Угловское городское поселение входит в состав Окуловского муниципального района и является одним из 7 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (городских и сельских поселений), в состав Окуловского муниципального района входит также Окуловское городское поселение.

Угловское городское поселение было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 11.11.2005 года №559-ОЗ. В его состав вошли 18 населенных пунктов. Постановлением Администрации Новгородской области от 08.02.2006 года №62 были утверждены границы (черта) этих населенных пунктов. В результате муниципальной реформы было образовано не только новое муниципальное образование, но и были объединены 3 администрации: посёлка Угловка, Званского и Известкового сельсоветов.

12 апреля 2010 года вступил в силу областной закон №722-ОЗ, по которому из Озерковского сельского поселения и Угловского городского поселений вновь образовано одно – Угловское городское поселение.

Административным центром поселения является р.п. Угловка. Моногород р.п. Угловка расположен в 25 километрах от административного районного центра, расстояние от административного центра субъекта Российской Федерации – 150 км, до Санкт-Петербурга – 270 км, до Москвы – 380 км.

Граница муниципального образования Угловского городского поселения Окуловского района установлена областным законом от 02.12.2004 № 355–ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территории поселений» в редакции областных законов от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-О, от 30.03.2010 № 722-ОЗ (далее областной закон № 355-ОЗ):

* на севере - от границы города Окуловка по оси автомобильной дороги Крестцы – Окуловка – Боровичи, далее по границе кварталов 197,195,184,173,174,31 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества до административно-территориальной границы Боровичского района;
* на востоке – от границы квартала 31 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества по административно-территориальной границе Боровичского района до административной границы Тверской области;
* на юге от административно-территориальной границы Боровичского района по административно-территориальной границе Тверской области до безымянного ручья;
* на западе - от безымянного ручья по административно-территориальной границе Валдайского района, по оси автомобильной дороги Угловка – Долгие Бороды, по границе кварталов 186, 49, 57, 50, 46, 39, 32, 28, 27, 16, 127, 126 Угловского участкового лесничества Окуловского лесничества по границе Валдайского национального парка, по руслу безымянного ручья, по оси автомобильной дороги Пузырево – Варгусово, по руслу безымянного ручья, по границе кварталов 165, 163 Угловского участкового лесничества Окуловского лесничества, по оси железной дороги Москва – Санкт-Петербург Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» по границам кварталов 144, 54, 142, 53, 42, 38 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества, далее по границе города Окуловка до автомобильной дороги «Крестцы - Окуловка - Боровичи».

Численность населения Угловского городского поселения на 2022 год составила 3383 чел.

В состав Угловского ГП входит 41 населенный пункт, в том числе: д. Березка, д. Березовка, д. Большая Крестовая, д. Белышево, д. Владычно, д. Горушка, д. Демидово, д. Демихово, д. Ерзовка, д. Жидобужи, д. Заозерье, д. Заручевье, д. Заборка, д. Золотково, д. Иногоща, д. Колосово, д. Куракино, д. Лунино, д. Малая Крестовая, д. Озерки, д. Пабережье, п. Первомайский, д. Рассвет, д. Раменье, д. Ретеж, д. Селище, ж/д ст. Селище, д. Стегново, д. Сменово, д. Сосницы, д. Сухое, д. Трубы, р.п. Угловка, д. Чеканово, д. Чудово, д. Шевцово, д. Шегринка, д. Шуя, д. Яблонька, д. Языково, ж/д ст. Яблоновка.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Угловского городского поселения централизованное теплоснабжение организовано в р.п. Угловка и д. Озерки. Теплоснабжение осуществляется от 5 котельных. Теплоснабжающими организациями на территории поселения является: ООО «Тепловая компания «Новгородская» и АО «Угловский известковый комбинат».

Отопление жилой и общественной застройки на территории Угловского городского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 5-ти котельных (р.п. Угловка и д. Озерки). В частных домах и коттеджной застройке теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе. В поселке Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котлов.

Отопление Угловского городского поселения осуществляется:

- в р.п. Угловка в многоквартирных домах: ул. Советская №2, №10, №17, №18, №19, ул. Центральная №2, №2а, №4, №5, №7, №9а, №11а, №12, №12а, №13, №14, №14а, №15, №16а, №16, №17, №19, №21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы – котельной №27 на газовом топливе;

- в р.п.Угловка в многоквартирном доме по ул.Спортивная №6; здание МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры», ул.Спортивная, д.9; ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а.- котельной АО «Угловский известковый комбинат» на газовом топливе;

- в р.п. Угловка в многоквартирном доме №11 по ул. Ленинградская – котельной №16 на электричестве;

- в р.п. Угловка МАОУ СОШ ул. Молодежная, д. №11 и гараж – котельной №13 на твердом топливе;

- в д. Озерки в многоквартирных домах №7, №8, №9, №10, детском саду – котельной №11 на твердом топливе.

Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением составляет 27,3%. . Горячее водоснабжение на территории Угловского городского поселения организовано только в р.п. Угловка и осуществляется следующим образом: от котельной №27 подается тепловая энергия на подогрев холодной воды для горячей воды в жилые дома №№ 2,4,11а,14а,16а по ул.Центральная и №№.10,17,18,19 по ул.Советская, в которых установлены водонагреватели.

Характеристика теплогенерирующих мощностей системы теплоснабжения Угловского городского поселения представлена в таблице 0.1.

Таблица 0.1

| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Марка котла** | **Тип котла** | **Кол-во котлов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Теплопроизводительность, Гкал/ч** | **Полная мощность котельной, Гкал/ч** | **Подключенная нагрузка на 2017 год, Гкал/ч** | **Дата проведения последней наладки** | **Вид топлива (основной / резервный)** | **КПД котла – паспортный / по результатам наладки, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | КВС-1,0-95 | водогрейный | 1 | 2017 | 0,7 | 7,42 | 5,31 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 83 |
| КВР-0,8 | водогрейный | 1 | 2007 | 0,7 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 92,67 |
| КВР-1,0 | водогрейный | 1 | 2008 | 0,86 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 84,06 |
| КВГМ-1,0Луга | водогрейный | 1 | 2016 | 0,86 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 84,06 |
| КВГМ-1,0Луга | водогрейный | 1 | 2010 | 0,86 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 84,06 |
| КВГМ-1,0Луга | водогрейный | 1 | 2012 | 0,86 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 84,06 |
| КВГМ-1,0Луга | водогрейный | 1 | 2008 | 0,86 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 84,06 |
| КВГМ-1,0Луга | водогрейный | 1 | 2016 | 0,86 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 84,06 |
| КВГМ-1,0Луга | водогрейный | 1 | 2000 | 0,86 | Сентябрь 2016 | Природный газ | В паспорте не указан / 82 |
| 2 | Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | ЭОУ 3/30 | водогрейный | 1 | 2009 | 0,03 | 0,06 | 0,04 |  | Электрическая энергия | 98 / - |
| ЭОУ 3/15 | водогрейный | 1 | 2009 | 0,03 |  | Электрическая энергия | 98 / - |
| 3 | Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | Универсал-6 | водогрейный | 1 | 1988 | 0,399 | 1,44 | 0,29 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | В паспорте не указан / 0,4 |
| КВР-0,5 | водогрейный | 1 | 2019 | 0,5 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | В паспорте не указан / - |
| КВР-0,63 | водогрейный | 1 | 2018 | 0,54 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | В паспорте не указан / 0,45 |
| 4 | Котельная №11, д. Озерки | КВ-Р1,1 | водогрейный | 1 | 2014 | 0,86 | 3,16 | 0,53 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | КВ-Р1,1 |
| КВС-0,75-95 | водогрейный | 1 | 2011 | 0,75 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | КВС-0,75-95 |
| КВР-0,8 | водогрейный | 1 | 2006 | 0,69 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | КВР-0,8 |
| КВ-Р1,1 | водогрейный | 1 | 2009 | 0,86 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | КВ-Р1,1 |
| 55 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная,2 | ДКВР-4-13 и экономайзер БВЭС-П-2 (рег.№19115) | паровой | 1 | 1972 | 2,0 | 2,0 | 1,67 | н/д | Природный газ | н/д / н/д |
| ДКВР-4-13 и экономайзер БВЭС-П-2 рег.№19116) | паровой | 1 | 1972 | 2,0 | 2,0 | - | н/д | Природный газ | н/д / н/д |
|  | | | | | | | **16,08** | **7,85** |  | | |

Как видно из таблицы 0.1, во всех системах теплоснабжения имеется достаточный резерв тепловой мощности для обеспечения тепловой энергией не только существующих потребителей, но и подключения новых потребителей. Наличие значительных резервов тепловой мощности может быть связано с общей тенденцией снижения потребления тепловой энергии, в связи с отказом части потребителей от централизованного теплоснабжения. При этом технологические параметры системы теплоснабжения остаются прежними, а фактическая нагрузка сильно снижается.

Гидравлический режим подачи тепловой энергии обеспечивается сетевыми насосами котельных и насосными станциями на тепловых сетях. Основные гидравлические и температурные режимы локальных систем теплоснабжения обеспечиваются в соответствии с картами технологических режимов. Дефицит пропускной способности сетей отсутствует.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график котельной №27 – 95/60ºС, котельных №11, №13, №16 – 95/70ºС, обусловлен режимом работы котельных, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Водоподготовительное оборудование имеется только в котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная – натрий-катионитовые фильтры, установка комплексон.

В остальных котельных водоподготовительное оборудование отсутствует. Подпитка осуществляется насосным оборудованием в автоматическом режиме.

Передача тепловой энергии от источников до потребителей осуществляется посредством магистральных и распределительных тепловых сетей.

Тепловые сети имеют двухтрубное исполнение. Общая длина сетей (двухтрубное исчисление) составляет 4,012 км, диаметры труб колеблются от 57 до 273 мм. Состояние тепловых сетей оценивается как удовлетворительное. Подключение потребителей к сетям теплоснабжения осуществляется по зависимой схеме.

Общая протяженность сетей ГВС в двухтрубном исчислении составляет 739 м.

Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения Угловского городского поселения представлена в таблице 0.2.

Таблица 0.2

| **№ участка** | **Наименование участка трассы** | **Подающая труба** | | | **Обратная труба** | | | **Труба подающая / обратная** | | **ГОСТ и группа трубы** | | **Изоляция труб** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наружный диаметр, мм** | **Длина, м** | **Толщина стенки, мм** | **Наружный диаметр, мм** | **Длина, м** | **Толщина стенки, мм** | **Способ прокладки** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Подающая** | **Обратная** | **Теплоизоляционный метриал** | **Толщина тепловой изоляции, мм** | **Материал наружное покрытие** | **Материал антикоррозионного покрытия** |
|  | ***Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Трубы ЦО** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | от Котельной до врезки Ду250 (вниз, налево по схеме) | 325 | **224,5** | 6 | 325 | **224,5** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 2 | от разветвления Ду300 в Ду200 до ТК0 | 219 | **28** | 6 | 219 | **28** | 6 | надземно | 1999 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 3 | от ТК0 до ТК2 | 89 | **103** | 3 | 89 | **103** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 4 | от ТК2 до Гаража | 32 | **50** | 2 | 32 | **50** | 2 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 5 | от ТК2 до Больницы | 32 | **8** | 2 | 32 | **8** | 2 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 6 | от ТК1 до детской консультации | 57 | **5** | 3 | 57 | **5** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 7 | от ТК0 до Магазина | 32 | **45,5** | 2 | 32 | **45,5** | 2 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 8 | от разветвления Ду300 в Ду200 до разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 | 219 | **64,5** | 6 | 219 | **64,5** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 9 | от разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 до ж.д. №1 | 89 | **95** | 3 | 89 | **95** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 11 | от разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 до дома 2 (ул. Центральная) | 89 | **24** | 3 | 89 | **24** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 12 | от врезки на дом 2А (ул. Центральная) до дома 2А | 57 | **5** | 3 | 57 | **5** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 14 | от котельной до разветвления на магазин «Пятерочка» до ж.д. по ул. Свободы | 219 | **472** | 6 | 219 | **372** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
|  | от разветвления на магазин «Пятерочка» до ж.д. по ул. Свободы до врезки на ж.д. по ул. Свободы | 219 | **112** | 6 | 219 | **112** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 15 | от врезки на ж.д. по ул. Свободы до ж.д. ул. Свободы | 89 | **23** | 3 | 89 | **23** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 16 | от разветвления на магазин «Пятерочка» до ж.д. по ул. Свободы до врезки Ду80 в Ду100 | 108 | **205** | 3,5 | 108 | **105** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 17 | от врезки Ду80 в Ду100 до магазина «Пятерочка» | 89 | **315** | 3 | 89 | **215** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 19 | от Ду100 до Ду65 | 108 | **144** | 3,5 | 108 | **144** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 20 | от врезки на ж.д. 11А, 9А до дома 9А | 76 | **4** | 3 | 76 | **4** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 21 | от врезки на ж.д. 11А, 9А до ж.д. 11А | 76 | **30** | 3 | 76 | **30** | 3 | подземно | 2014 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 22 | от врезки на детский сад до детского сада | 57 | **6** | 3 | 57 | **6** | 3 | подземно | 2014 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 23 | от точки врезки на дом №7 до дома №7 | 89 | **17** | 3 | 89 | **17** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 24 | от точки врезки на дом №9 до дома №9 | 57 | **7** | 3 | 57 | **7** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 26 | от врезки Ду100 в Ду250 до ТК3 | 108 | **20** | 3,5 | 108 | **20** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от ТК9 до врезки в Ду250 по ул. Цетральная | 219 | **137** | 6 | 219 | **137** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от врезки в Ду300 в Ду250 до врезки Ду250 в Ду200 по ул. Центральная | 273 | **52** | 6 | 273 | **52** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 27 | от точки врезки на ж.д. №14, 12, 16 до ж.д. №16 | 57 | **120** | 3 | 57 | **120** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от врезки на магистральном трубопроводе на ж.д. №15 до ТК3 | 108 | **20** | 3,5 | 108 | **20** | 3,5 | подземно | 2005 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 28 | от ТК3 до дома №15 | 57 | **5** | 3 | 57 | **5** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 31 | от рвезки на РАЙПО до РАЙПО | 57 | **40** | 3 | 57 | **40** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 32 | от врезки на ж.д. 12А до дома 12А | 76 | **55** | 3 | 76 | **55** | 3 | подземно | 2011 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | транзит по ж.д. 12А | 76 | **80** | 3 | 76 | **80** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 33 | от дома 12А до Бара (ул. Советская) | 32 | **20** | 2 | 32 | **20** | 2 | подземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 34 | от ТК6 на дом №19 | 133 | **29** | 4 | 133 | **29** | 4 | подземно | 2010 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 35 | от ТК8 на дом №17 | 89 | **33** | 3 | 89 | **33** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 36 | от ТК6 до ТК9 | 219 | **92** | 6 | 219 | **92** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 37 | от ТК7 на дом №16 (ул. Советская) | 57 | **120** | 3 | 57 | **120** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 38 | от Ду50 на дом №12 (ул. Советская) | 57 | **3** | 3 | 57 | **3** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 39 | от Ду50 на дом №14 (Центральная ул.) | 57 | **6** | 3 | 57 | **6** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 40 | от врезки на ж.д. №16 до дома №16 | 57 | **55** | 3 | 57 | **55** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 41 | от ТК9 до дома 14А, 10 (ул. Советская) (транзит по дому) | 133 | **210** | 4 | 133 | **210** | 4 | подземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 42 | от ТК9 до дома №21 | 89 | **62** | 3 | 89 | **62** | 3 | подземно | 2000 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 43 | от ТК9 до ТК10 | 159 | **116** | 4,5 | 159 | **116** | 4,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 44 | от ТК10 до ТК11 | 159 | **68** | 4,5 | 159 | **68** | 4,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 45 | от ТК11 до ТК12 | 133 | **20** | 4 | 133 | **20** | 4 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 46 | от ТК12 до дома №18 | 108 | **4** | 3,5 | 108 | **4** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 47 | от ТК12 до дома 16А | 89 | **60** | 3 | 89 | **60** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 48 | от ТК11 до врезки в дом №19 | 133 | **252** | 4 | 133 | **252** | 4 | подземно | 2008 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 49 | от врезки на дом №19 до дома №19 | 108 | **3** | 3,5 | 108 | **3** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 50 | от врезки на дом №17 до дома №17 | 108 | **5** | 3,5 | 108 | **5** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| **ИТОГО трубы ЦО** | | | **3674,5** |  | | **3374,5** |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **2. Трубы ГВС** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | от Котельной до врезки Ду250 (внил, налево по схеме) | 325 | **224,5** | 6 | 325 | **224,5** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от разветвления Ду300 в Ду200 до разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 | 219 | **64,5** | 6 | 219 | **64,5** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 до ж.д. №1 | 89 | **95** | 3 | 89 | **95** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 до дома№2 (ул. Центральная) | 89 | **24** | 3 | 89 | **24** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от Ду100 до Ду65 | 108 | **144** | 3,5 | 108 | **144** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от врезки на ж.д. 11А, 9А до ж.д. 11А | 76 | **30** | 3 | 76 | **30** | 3 | подземно | 2014 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от врезки Ду100 в Ду250 до ТК3 | 108 | **20** | 3,5 | 108 | **20** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от ТК9 до врезки в Ду250 по ул. Центральная | 219 | **137** | 6 | 219 | **137** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| **ИТОГО трубы ГВС:** | | | **739** |  | | **739** |  | | | | | | | | |
|  | ***Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Трубы ЦО** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | от котельной до ж.д. №11 по ул. Ленинградская | 50 | **25** |  | 50 | **25** |  | подземно |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | **25** |  | | **25** |  | | | | | | | | |
|  | ***Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Трубы ЦО** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | От котельной до школы | 108 | **62,5** | 4 | 108 | **62,5** | 4 | надземно | 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| **ИТОГО:** | | | **62,5** |  | | **62,5** |  | | | | | | | | |
|  | ***Котельная №11, д. Озерки*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Трубы ЦО** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | От котельной до ж.д. №9 д. Озерки | 125 | **37** | 4 | 125 | **37** | 4 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 2 | от ТК1 до ТК2 | 125 | **30** | 4 | 125 | **30** | 4 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 3 | от ТК2 до ж.д. №10 | 57 | **27** | 3 | 57 | **27** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 4 | от ТК3 до врезки на ж.д. №8, 7 и детский сад | 125 | **30** | 4 | 125 | **30** | 4 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 5 | от ТК3 до детского сада | 57 | **56** | 3 | 57 | **56** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 6 | от ТК3 до врезки на ж.д. №7 | 108 | **62** | 3,5 | 108 | **62** | 3,5 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 7 | от врезки на ж.д. №8 до ж.д. №8 | 57 | **4** | 3 | 57 | **4** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 8 | от врезки на ж.д. №7 до ж.д. №7 | 57 | **4** | 3 | 57 | **4** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| **ИТОГО:** | | | **250** |  | | **250** |  | | | | | | | | |

На момент разработки настоящей схемы котельные не оборудованы приборами учета тепла.

Из абонентов, подключенных к централизованной системе отопления приборы учета тепла имеются только в МАОУ СШ п.Угловка, ул. Молодежная, д. 11. Марка прибора Т34-1, ввод в эксплуатацию в 2014 году. Остальные абоненты приборами учета тепла не оборудованы.

В ходе анализа систем теплоснабжения Угловского городского поселения выявлены следующие основные технические и технологические проблемы:

1. Изношенность отдельных участков тепловой сети;
2. Высокие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловой сети;
3. Наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
4. Низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты в жилищном фонде, где отсутствует централизованное горячее водоснабжение, частые случаи самовольного отбора теплоносителя из системы централизованного отопления.
5. Отсутствие на котельных №11, №13, №16 (электрокотельная) водоподготовительных установок;
6. Отсутствие на котельных приборов учета отпускаемой тепловой энергии.
7. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления Угловского городского поселения с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Современный жилищный фонд Угловского городского поселения характеризуется преобладанием доли (61%) частного жилищного фонда и чуть меньшей долей (39%) муниципального жилья. Государственный жилищный фонд в поселении отсутствует. По степени комфортности – уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является низким, впрочем эта ситуация прослеживается в целом по всему Окуловскому муниципальному району, причем в частном секторе обеспеченность инженерным оборудованием ниже, чем в муниципальном секторе.

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

* учет (мониторинг) жилищного фонда;
* определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
* установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
* организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
* формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

На территории Угловского городского поселения планируется размещение следующих объектов:

1. объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района: строительство торгового центра (р.п. Угловка, ул. Центральная, з.у. 4а; Кадастровый номер з.у. – 53:12:0203018:15).

Информация о площади строительных фондов и приростах площадей строительных фондов по расчетным элементам территориального деления по этапам представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

| **Показатель** | **2017 г.** | **1 этап (2018-2022 гг.)** | | | | | **2 этап** | **3 этап** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2026 гг.** | **2027-2030 гг.** |
| факт | план | | | | | план | План |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Угловское городске поселение** | | | | | | | | |
| Объекты социальной сферы, м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | 9000,0 | 109054,4 |
| Общая площадь жилищного фонда, м2 | 173200,0 | 173200,0 | 173200,0 | 173200,0 | 173200,0 | 173200,0 | 127400,0 | 231868,0 |
| частная собственность, м2 | 86600,0 | 86600,0 | 86600,0 | 86600,0 | 86600,0 | 86600,0 | н/д | н/д |
| муниципальная собственность, м2 | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | н/д | н/д |
| многоквартирные, м2 | 42900,0 | 42900,0 | 42900,0 | 42900,0 | 42900,0 | 42900,0 | н/д | н/д |
| индивидуальные, м2 | 38100,0 | 38100,0 | 38100,0 | 38100,0 | 38100,0 | 38100,0 | н/д | н/д |
| Объем нового жилищного фонда, м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | 9000,0 | 109054,4 |
| Производственные здания, м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Прочие, м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Анализ существующей ситуации в жилищной сфере Угловского городского поселения позволяет сделать выводы о следующих сложившихся проблемах:

1. Некапитальное исполнения части жилья, что снижает срок эксплуатации;
2. Часть жителей городского поселения проживает в ветхом и аварийном неблагоприятном жилищном фонде, с каждым годом увеличиваются расходы на его содержание, таким образом, актуальной проблемой для данной территории является замена существующих ветхих строений новыми. Из этого следует и проблема переселения жителей из сносимых домов.

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) по каждой котельной за 2022 г. представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

| Наименование Котельной микрорайона (поселка) | Потребление тепловой энергии на отопление и нагрев за 2023 год, Гкал | Потребление ГВС за 2023 год, м3 |
| --- | --- | --- |
| Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная | 10284,52 | 421 |
| Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная | 561,29 |  |
| Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная) | 73,94 | - |
| Котельная №11, д. Озерки | 945,11 | - |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | н/д | н/д |
| **Итого:** | **11864,86** | **421** |

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Угловского городского поселения на перспективу приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3

| **Наименование показателя** | **2020г** | **2021г** | **2022г** | **2023г** | **2024г** | **2025-2033гг** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 5,66 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию,ГВС, Гкал/ч | 4,43 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | 1,23 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 0,55 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | 0,55 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная АО «Угловский известковый комбинат»** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 1,67 | 1,67 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | 1,67 | 1,67 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Теплоснабжение остальных объектов, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, в том числе индивидуальной одно- и двухэтажной жилой застройки предполагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения.

Подключение новых объектов застройки к локальным системам теплоснабжения предусматривается для многоквартирной застройки и объектов социального и культурно-бытового назначения. Для районов индивидуальной застройки централизованное отопление и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных тепловых источников.

В 2023 году планируется строительство газовой Блочно-модульной котельной мощностью 0,4 Мвт рп. Угловка, которая будет являться источником теплоснабжения для объектов, теплоснабжение которых осуществляет котельная АО «Угловский известковый комбинат». По завершении мероприятий по вводу в эксплуатацию БМК, будет осуществлён вывод из эксплуатации котельной АО «Угловский известковый комбинат»

Расчетные данные и проектные решения подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов, подлежат уточнению в ходе реализации мероприятий по реконструкции (перевооружению), строительству источников тепловой энергии, а также присоединения потребителей теплоснабжения на перспективу.

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжение производственных зон производится ведомственными котельными. До 2030 года ввод промышленных объектов не планируется.

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории Угловского городского поселения действует 5 котельных, обеспечивающих централизованное теплоснабжение в р.п. Угловка и д. Озерки. Котельные оборудованы водогрейными и паровыми котлами различных марок, суммарная установленная тепловая мощность составляет 14,123 Гкал/час. Характеристика теплогенерирующих мощностей систем теплоснабжения Угловского городского поселения представлена в таблице 1.1. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского поселения осуществляет ООО «Тепловая компания «Новгородская» и АО «Угловский известковый комбинат».

Зоны действия источников тепловой энергии Угловского городского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Адрес расположения котельной** | **Зона действия** |
|
| 1 | Котельная №27 | р.п. Угловка, ул. Центральная | р.п. Угловка – многоквартирные дома: ул.Советская №№2,10,17,18,19, ул. Центральная №№2,2а,4,5,7,9а,11а,12,12а,13,14,14а,15,16а,16,17,19,21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы |
| 2 | Котельная №16 | р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | р.п. Угловка – многоквартирный жилой дом: ул. Ленинградская, д. 11 |
| 3 | Котельная №13 | р.п. Угловка, ул. Молодежная | р.п. Угловка – здание школы, ул. Молодежная, д. 11 и гараж |
| 4 | Котельная №11 | д. Озерки | д. Озерки – многоквартирные дома №№7,8,9,10, здание детского сада |
| 5 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | р.п.Угловка, ул.Спортивная, 2 | р.п.Угловка- многоквартирный дом: ул.Спортивная д.6;  МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры ул.Спортивная, д.9; ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а. |

При осуществлении мероприятий в 2023г по стороительству и вводу в эксплуатацию газовой БМК, мощностью 0,4 Мвт, зона действия будет определятся: р.п.Угловка- многоквартирный дом: ул.Спортивная д.6;МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры ул.Спортивная, д.9; ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а.

Схемы тепловых сетей источников тепловой энергии представлены на рисунках 1.1-1.5.

Единая тепловая сеть поселения отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует.

Существующая система теплоснабжения.

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплопотребления.

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

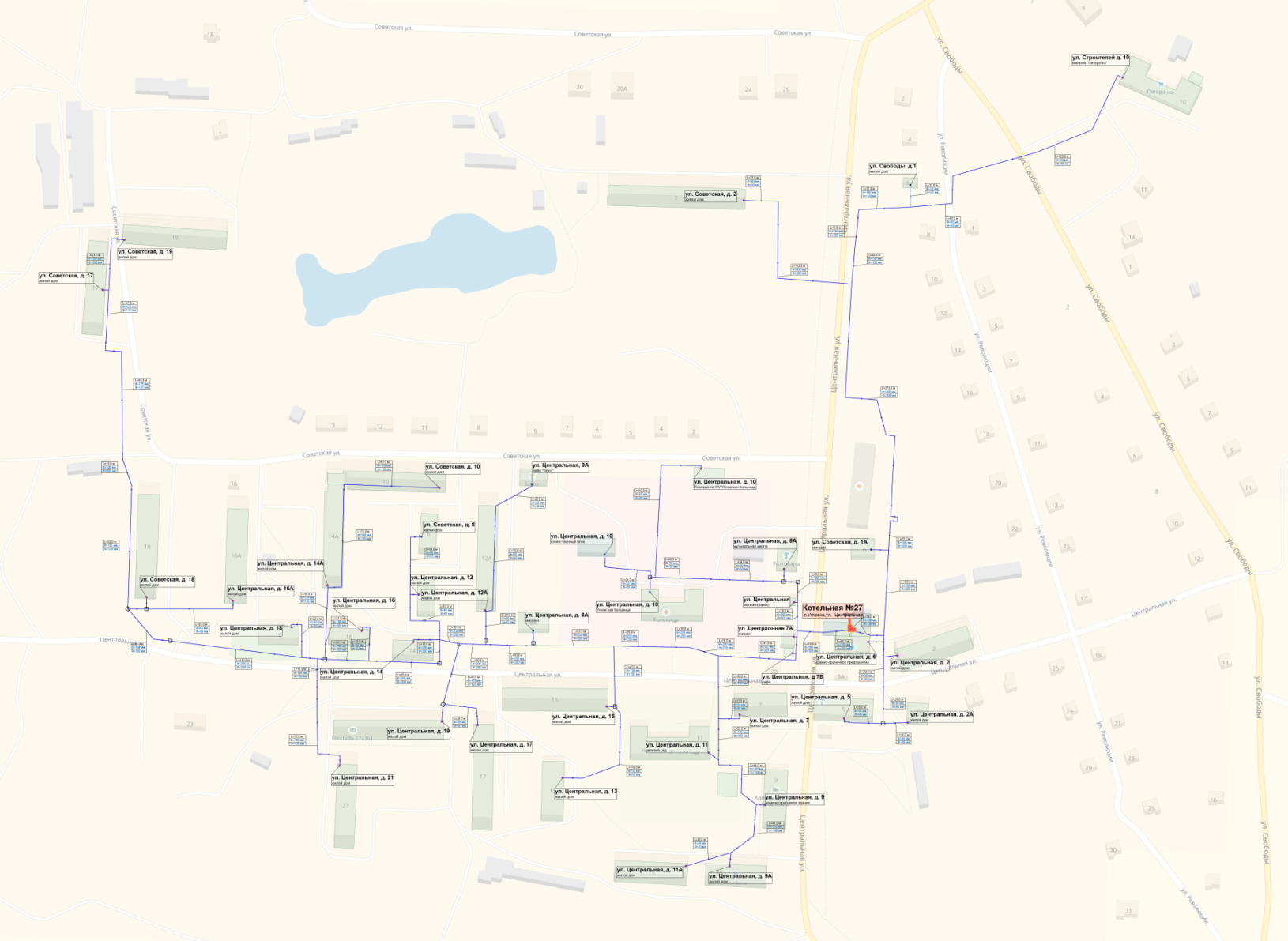
Частные дома и коттеджная застройка на территории Угловского городского поселения, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения – обеспечена теплоснабжением от печей и котлов на твердом топливе и газе. В р.п. Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котла. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Существующие и планируемые к застройке потребители вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

* значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
* малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
* отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
* использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

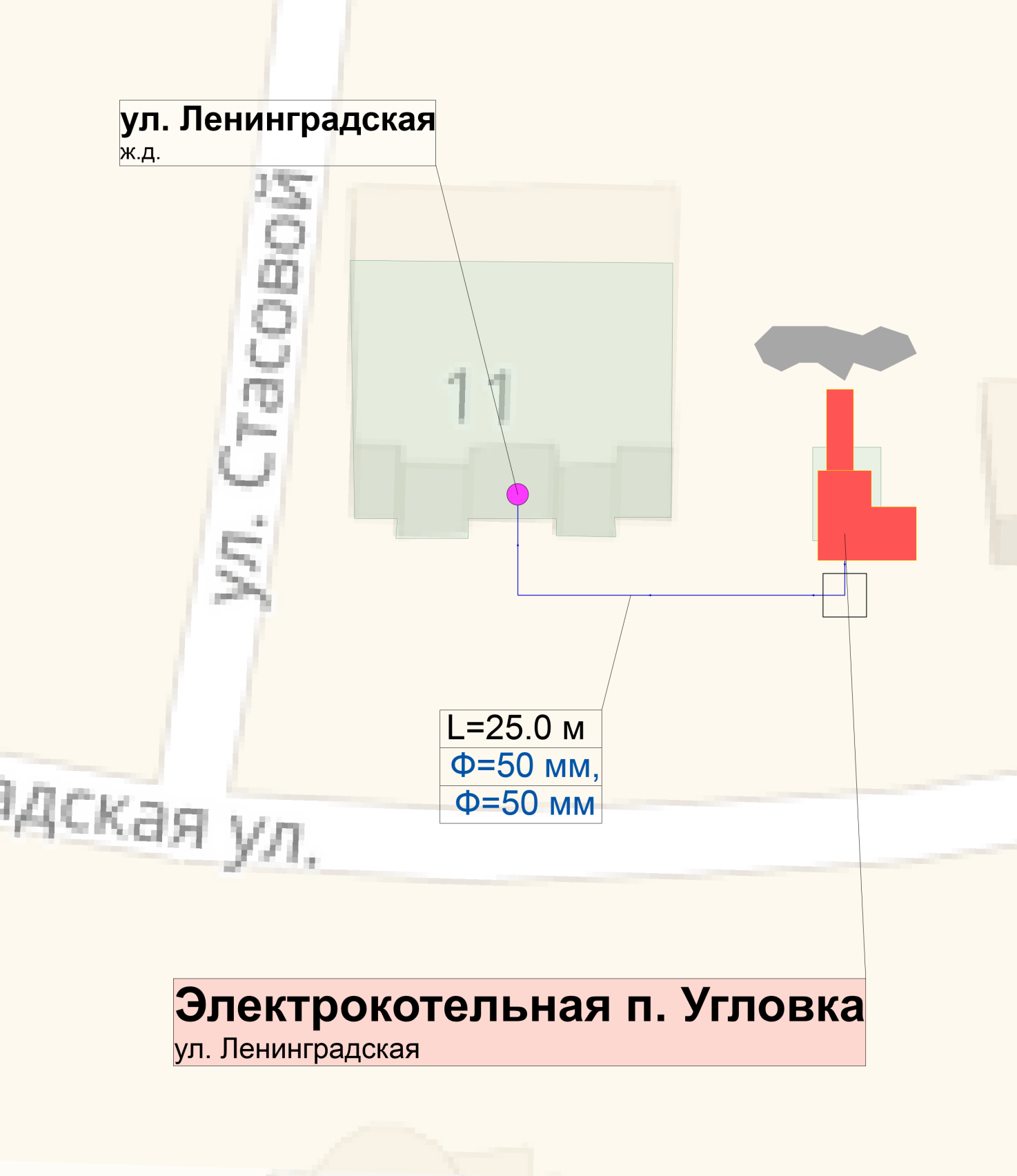
В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов.



**Рисунок 1.1** Схема тепловых сетей котельной № 27, п. Угловка, ул. Центральная



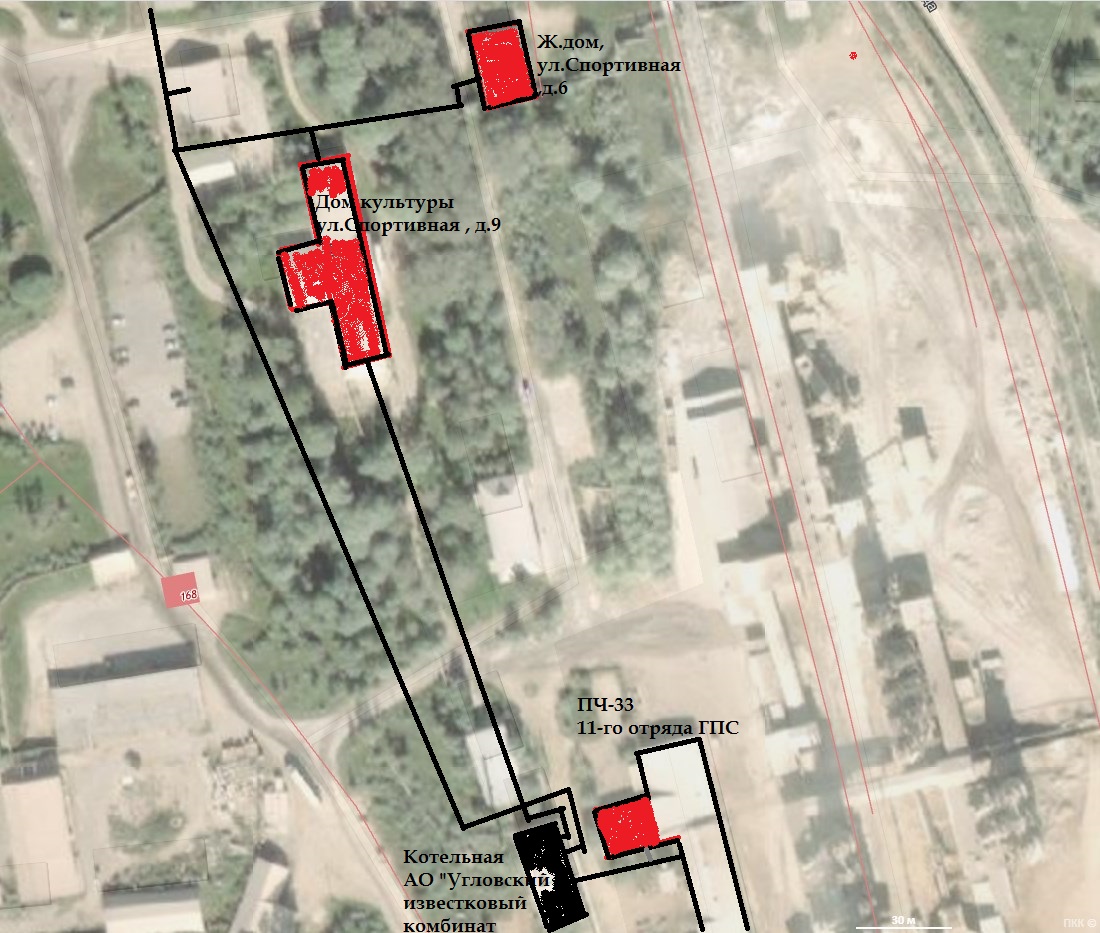
**Рисунок 1.2** Схема тепловых сетей котельной №13, п. Угловка, ул. Молодежная



**Рисунок 1.3** Схема тепловых сетей электрокотельную пос. Угловка, ул. Ленинградская



**Рисунок 1.4** Схема тепловых сетей котельной №11, д. Озерки



**Рисунок 1.5** Схема тепловых сетей котельной АО «Угловской известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная 2

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В связи с намерением вывода из эксплуатации в рп.Угловка.источника тепловой энергии – котельной АО «Угловской известковый комбинат», в схему теплоснабжения Угловского городского поселения после реализации проектных решений по строительству газовой Блок модульной котельной для потребителей тепловой энергии по ул.Спортивная рп.Угловка будут внесены изменения.

Систему отопления существующей, не подключенной к централизованной системе теплоснабжения, и перспективной индивидуальной застройки планируется осуществлять от автономных источников питания – индивидуальные источники тепловой энергии (печи и котлы на твердом топливе и газе).

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия существующих источников тепловой энергии Угловского городского поселения представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

| № п/п | Наименование показателя | Рассматриваемый период, год | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025-2033гг |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | | | |
| 1 | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 7,16 | 7,16 | 7,42 | 7,42 | 7,42 | 7,42 | 7,42 |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | 5,752 | 5,752 | 6,24 | 6,24 | 6,24 | 6,24 | 6,24 |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | 5,70 | 5,70 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | 5,66 | 5,66 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 |
| 2.1.1 | - на отопление+ГВС | 5,66 | 5,66 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | - на системы ГВС |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 6-8 кгс/см2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | | | |
| 1 | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 1,49 | 1,49 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | 1,086 | 1,086 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | 1,06 | 1,06 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | 0,28 | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 2.1.1 | - на отопление | 0,28 | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | - на системы ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | 0,29 | 0,29 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | 0,77 | 0,77 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | | | | | | | |
| 1 | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.1.1 | - на отопление | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | - на системы ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | 0,05 | 0,05 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | 0,01 | 0,01 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | | | | | | | |
| 1 | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 3,16 | 3,16 | 3,16 | 3,16 | 3,16 | 3,16 | 3,16 |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | 2,524 | 2,524 | 2,524 | 2,524 | 2,524 | 2,524 | 2,524 |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | 0,55 | 0,55 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| 2.1.1 | - на отопление | 0,55 | 0,55 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | - на системы ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | 1,90 | 1,90 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 |
| **Котельная АО «Угловской известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная 2** | | | | | | | | |
|  | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 4,0 | 4,0 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
|  | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.1 | - на отопление | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.3 | - на системы ГВС | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В случае реконструкции или перевооружения котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения (перспективные значения резерва / дефицита тепловой мощности источников теплоснабжения) являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов, подлежат уточнению в ходе реализации мероприятий по реконструкции (перевооружению) источников тепловой энергии, а также присоединения потребителей теплоснабжения на перспективу.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зона действия источников тепловой энергии, расположенных в границах двух или более поселений на территории Угловского городского поселения отсутствует.

д) радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в Угловском городском поселении с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения целесообразно вычислять только при возникновении задачи реконструкции (или нового строительства) зоны действия конкретного источника тепловой энергии, а для существующей системы теплоснабжения рассчитывать радиус эффективного теплоснабжения некорректно.

Следует отметить, что на сегодняшний день отсутствуют единые общепринятые методики расчёта эффективного радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения существующих котельных произвести невозможно, из-за отсутствия единой методики.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

* затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
* пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
* затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
* потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
* надежность системы теплоснабжения.

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Водоподготовка котельных установок на сегодняшний день является обязательным атрибутом в рабочем процессе любой отдельно взятой котельной. Основной задачей систем водоподготовки для котельных является предотвращение образования накипи и последующего развития коррозии на внутренней поверхности котлов, трубопроводов и теплообменников.

Водоподготовительное оборудование имеется только в котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная – натрий-катионитовые фильтры, установка комплексон.

Водоподготовительная установка на источнике теплоснабжения – котельная №27 в полном объеме обеспечивает технологические потребности теплосетей.

В остальных котельных водоподготовительное оборудование отсутствует. Подпиточная вода, питьевого качества, доставляется с очистных сооружений по водопроводным сетям и поступает в накопительную емкость, установленную в котельной. Подпитка осуществляется насосным оборудованием в автоматическом режиме.

Отсутствие систем химводоподготовки на источниках тепловой энергии приводит к отложениям солей жесткости (накипь), что является причиной перерасхода энергии – до 7% на 1 мм накипи (снижение теплопередачи, и к увеличению сопротивления из-за снижения эффективных сечений трубопроводов). Также отложения солей жесткости и коррозия автоматики и внутренних поверхностей котлов и сетей приводят к авариям, ремонтам и простоям котельного оборудования.

Ввесь набор котлов необходим для поддержания требуемого температурного режима,

Балансы производительности ВПУ котельных и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименованиепоказателя, размерность** | **Период, год** | | | | | |
| **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024-2033гг** |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | 294,8 | 294,8 | 294,8 | 294,8 | 294,8 | 294,8 |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | 2,211 | 2,211 | 2,211 | 2,211 | 2,211 | 2,211 |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | 5,896 | 5,896 | 5,896 | 5,896 | 5,896 | 5,896 |
| 11 | Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ,м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | 10,88 | 10,88 | 10,88 | 10,88 | 10,88 | 10,88 |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | 0,082 | 0,082 | 0,082 | 0,082 | 0,082 | 0,082 |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | 0,218 | 0,218 | 0,218 | 0,218 | 0,218 | 0,218 |
| 11 | Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ,м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| \* - значения показателей уточнять при разработке ПСД | | | | | | | |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 |
| 11 | Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ,м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| \* - значения показателей уточнять при разработке ПСД | | | | | | | |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | 21,01 | 21,01 | 21,01 | 21,01 | 21,01 | 21,01 |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,158 |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | (для открытых систем теплоснабжения), т/ч |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | 0,420 | 0,420 | 0,420 | 0,420 | 0,420 | 0,420 |
| 11 | Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ,м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| \* - значения показателей уточнять при разработке ПСД | | | | | | | |
| **Котельная АО «Угловской известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная 2** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 10 | (для открытых систем теплоснабжения), т/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 11 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
|  | \* - значения показателей уточнять при разработке ПСД | | | | | | |

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п. 6.17) аварийная подпитка в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним системах теплопотребления осуществляется химически не обработанной и недеаэрированной водой. Нормативные значения аварийной подпитки представлены в таблице 3.1.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Для обеспечения потребления требуемых параметров теплоносителя на нужды отопления потребители должны быть обеспечены Узлами погодного регулирования или элеваторными узлами во внутренних системах отопления.

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 г.) для формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения Угловского городского поселения, из которых будет отобран наиболее оптимальный вариант развития системы теплоснабжения.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в Угловском городском поселении, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность.

а) описание сценариев развития теплоснабжения Угловского городского поселения

Вариант развития системы теплоснабжения Угловского городского поселения сформирован на основе территориально-распределенного прогноза изменения тепловой нагрузки, приведенного в главе 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».

В мастер-плане схемы теплоснабжения Угловского городского поселения был сформирован один основной вариант:

Вариант 1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с плановой реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется только для подключения новых абонентов.

Предпосылкой для разработки Варианта 1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 г. (изменения от 01.08.2018 года).

Это сохранит существующую выработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей. Вариант 2 предполагает модернизацию системы теплоснабжения р.п Угловка – предполагается переход на децентрализованное теплоснабжение потребителей (установка 4 автономных теплогенераторов вместо котельной №27). Данное мероприятие было предложено, так как возникла объективная необходимость более рационального энергоиспользования путем внедрения энергоэффективных технологий, учета фактически потребляемых тепловой энергии, холодной воды, газа, электроэнергии.

Варианты развития системы теплоснабжения представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Варианты развития системы теплоснабжения

| **Объекты** | **1 вариант** | **2 вариант** |
| --- | --- | --- |
| Котельная №27, р.п Угловка, ул. Центральная | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | Децентрализация системы теплоснабжения путем перехода на автономные источники отопления – установка 4 автономных теплогенераторов |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательного оборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательного оборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс |
| Котельная №11, д. Озерки | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательного оборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс |

Таблица 4.2

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Угловского городского поселения

| **1 вариант** | | **2 вариант** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** | **Мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 2000 | Децентрализация системы теплоснабжения путем перехода на автономные источники отопления – установка 4 автономных теплогенераторов | 12000 |
| Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательного оборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс | 1000 |
| Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательного оборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс | 1500 |
| Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательного оборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс | 2500 |
| **Итого:** | **3500** |  | **17000** |

Примечание. Затраты на реализацию мероприятий носят ориентировочный характер. Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Вариант 1. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Угловского городского поселения предлагает сравнительно небольшие капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не сильно повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию.

Вариант 2. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Угловского городского поселения предлагает более современное развитие, но для выполнения требуются большие капиталовложения с длительным сроком окупаемости.

В Схеме теплоснабжения рекомендованным вариантом теплоснабжения был выбран Вариант 1. Однако, при наличии финансовых возможностей наиболее предпочтительным вариантом предлагается вариант 2. Основным мероприятием которого является децентрализация системы теплоснабжения в р.п. Угловка в связи с низкой эффективностью использования централизованной системы теплоснабжения, а также в возникновении объективной необходимости более рационального энергоиспользования путем внедрения энергоэффективных технологий, учета фактически потребляемых тепловой энергии, холодной воды, газа, электроэнергии.

1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области и Окуловского муниципального района.

Для обеспечения существующих абонентов централизованной системы теплоснабжения Угловского городского поселения планируется осуществление следующих мероприятий:

* + р.п.Угловка – строительство источника тепловой энергии для обеспечения потребителей тепловой энергии на ул.Спортивная;
  + модернизация оборудования и запорно-регулирующей арматуры существующих котельных;
  + рекомендуется рассмотреть вариант децентрализации системы теплоснабжения в р.п. Угловка - установка 4 автономных теплогенераторов вместо котельной №27.

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

На перспективу до 2030 года подключать к системе централизованного теплоснабжения предполагается только объекты социального и культурно-бытового назначения, а также многоквартирный жилищный фонд. Теплоснабжение объектов индивидуальной застройки планируется обеспечить от индивидуальных источников теплоснабжения.

В 2023 году планируется строительство газовой Блочно-модульной котельной, взамен котельной известкового комбината п. Угловка мощностью 0,4 Мвт. По завершении мероприятий планируется вывод из эксплуатации котельной известкового комбината.

Принятые проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

На перспективу до 2030 года подключать к системе централизованного теплоснабжения предполагается только объекты социального и культурно-бытового назначения, а также многоквартирный жилищный фонд. Теплоснабжение объектов индивидуальной застройки планируется обеспечить от индивидуальных источников теплоснабжения.

Реконструкцию и перевооружение котельных рекомендуется предусмотреть если существующей мощности будет недостаточно для покрытия тепловых нагрузок, а также при окончании нормативного срока службы котельного оборудования.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

На момент разработки Схемы, информация о мероприятиях по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствует.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

По данным, предоставленным администрацией и теплоснабжающей организацией Угловского городского поселения, источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В декабре 2021г. АО «Угловский известковый комбинат» направило уведомление в Администрацию Угловского городского поселения о выводе из эксплуатации котельной по адресу: рп.Угловка,ул.Спортивная, 2. В связи с разработкой мероприятий по определению альтернативного источника теплоснабжения для существующих потребителей тепловой энергии постановлением Администрации Угловского городского поселения вывод из эксплуатации котельной по адресу: рп.Угловка,ул.Спортивная, 2 приостановлен сроком до 3-х лет., т.к. в радисусе эффективаного теплоснабжения ресурсоснабжающей организации Окуловского района теплоснабжения ООО «Тепловая Компания «Новгородская» не имеется технической возможности подключения к котельной №27, в 2021-2022 будут разработаны проектные решения по строительству БМК и финансового обеспечения данного мероприятий.

Косервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно на территории Угловского городского поселения не запланированы.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В соответствии с данными, предоставленными администрацией и теплоснабжающей организацией Угловского городского поселения, переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

В связи с отсутствием на территории Угловского городского поселения источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим не предусмотрены.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной №27 – 95/70ºС, котельных №11, №13, №16 – 95/70ºС. Изменение температурного графика не целесообразно.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Централизованное теплоснабжение на территории Угловского городского поселения организовано в р.п. Угловка и д. Озерки. Источником централизованного теплоснабжения являются 5 котельных. Планируется на ближайшую перспективу -2023г мероприятия по строительству газовой БМК мощностью 0,4 Мвт. в п.Угловка, которая будет осуществлять централизованное теплоснабжение объектов-потребителей тепловой энергии взамен котельной АО «Угловский известковый комбинат» .

В таблице 5.1 представлены предложения по перспективной установленной тепловой мощности действующих источников тепловой энергии.

Необходимость в изменении установленной тепловой мощности источников теплоснабжения, в связи с увеличением перспективного спроса на тепловую энергию, потребуется в случае увеличения количества абонентов, которые будут подключены к централизованным системам теплоснабжения на перспективу. На данный момент тепловую мощность существующих источников теплоснабжения предлагается оставить без изменений.

Таблица 5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник тепловой энергии** | **Установленная мощность котельных на 2022 год, Гкал/час** | **Предложения по перспективной тепловой мощности на 2024год, Гкал/час** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 7,16 | 7,16 |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | 0,06 | 0,06 |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 1,49 | 1,49 |
| Котельная №11, д. Озерки | 3,16 | 3,16 |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | 4,0 | н/д |
| **ИТОГО:** | **15,87** | **15,87** |

Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов, подлежат уточнению в ходе реализации мероприятий по реконструкции (перевооружению) источников тепловой энергии, а также присоединения или отключения потребителей теплоснабжения на перспективу.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство или реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не предусматривается.

б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Отопление объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения Угловского городского поселения, предусматривается от существующих котельных.

На перспективу до 2030 года подключать к системе централизованного теплоснабжения предполагается только объекты социального и культурно-бытового назначения, а также многоквартирный жилищный фонд. Строительство части новых объектов производится на месте ранее располагавшихся объектов, признанных ветхими и аварийными, в следствие чего, не требуется перекладка подводящих трубопроводов системы отопления.

Реконструкцию существующих тепловых сетей необходимо предусмотреть в случае окончания срока службы или технически неудовлетворительного состояния тепловых сетей.

в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории Угловского городского поселения условия, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Схемой теплоснабжения предусмотрена замена существующих тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии или с закончившимся сроком эксплуатации на современные стальные или полимерные трубы, изолированные пенополиуретаном с полиэтиленовым или оцинкованным покрытием. Прокладка теплосетей принимается преимущественно подземной в стальном лотке. На тепловых сетях, в местах разветвлений должны предусматриваться тепловые камеры для установки современных отключающих устройств.

1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В таблице 8.1 представлена сводная информация по существующему виду используемого, резервного и аварийного топлива, а также расход основного топлива на покрытие тепловой нагрузки на перспективу 2021-2033 гг.

Таблица 8.1

Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении в разрезе всех котельных Угловского городского поселения

| **Наименование** | **Единица измерения** | **2019 (факт)** | **2020 (факт)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024-2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал | 14344,93 | 14113,98 | 14250,44 | 13514,86 | 13722,77 | 13722,77 |
| КПД котельной при работе на основном виде топлива | % | 78,91 | 75,71 | 74,63 | 70,18 | 70,18 | 70,18 |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | 181,05 | 188,68 | 191,41 | 203,56 | 203,56 | 203,56 |
| Вид основного топлива |  | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | 1,159 | 1,160 | 1,159 | 1,160 | 1,160 | 1,160 |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | 2597,17 | 2663,09 | 2727,74 | 2751,14 | 2793,46 | 2793,46 |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | 2240,59 | 2295,67 | 2354,33 | 2371,67 | 2408,16 | 2408,16 |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал | 512,74 | 526,10 | 656,92 | 576,76 | 590,96 | 590,96 |
| КПД котельной при работе на | % | 39,22 | 39,85 | 39,40 | 37,29 | 37,29 | 37,29 |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | 364,28 | 358,52 | 362,58 | 383,14 | 383,14 | 383,14 |
| Вид основного топлива |  | уголь | уголь | уголь | уголь | уголь | уголь |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | 0,785 | 0,786 | 0,797 | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | 186,78 | 188,62 | 238,18 | 220,98 | 226,42 | 226,42 |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | 237,94 | 239,97 | 298,85 | 286,98 | 294,05 | 294,05 |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал | 84,08 | 87,52 | 87,90 | 82,24 | 82,24 | 82,24 |
| КПД котельной при работе на | % | - | - | - | - | - | - |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Вид основного топлива |  | Эл.-энергия | Эл.-энергия | Эл.-энергия | Эл.-энергия | Эл.-энергия | Эл.-энергия |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | - | - | - | - | - | - |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | - | - | - | - | - | - |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал | 1146,79 | 1109,80 | 1125,49 | 1047,52 | 1049,44 | 1049,44 |
| КПД котельной при работе на | % | 47,88 | 45,09 | 39,38 | 40,43 | 40,43 | 40,43 |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | 298,35 | 316,82 | 362,74 | 353,36 | 353,36 | 353,36 |
| Вид основного топлива |  | уголь | уголь | уголь | уголь | уголь | уголь |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | 0,785 | 0,786 | 0,797 | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | 342,14 | 351,60 | 408,26 | 370,15 | 370,83 | 370,83 |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | 435,85 | 447,33 | 512,24 | 480,71 | 481,59 | 481,59 |
| **Котельная АО «Угловский известковы комбинат»** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал |  |  |  | - | - | - |
| КПД котельной при работе на | % | - | - | - | - | - | - |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Вид основного топлива |  | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | - | - | - | - | - | - |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | - | - | - | - | - | - |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | - | - | - | - | - | - |

Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов, подлежат уточнению в ходе реализации мероприятий по реконструкции (перевооружению) источников тепловой энергии, а также присоединения потребителей теплоснабжения на перспективу.

Нормативный запас аварийного топлива на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива; резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Нормативный запас аварийного топлива рассчитывается и обосновывается раз в три года. При сохранении всех исходных условий для формирования НЗТ на второй и третий год трехлетнего периода котельная подтверждает объем НЗТ без предоставления расчетов.

НЗТ для котельных рассчитывается по общей присоединённой к источнику нагрузке в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчёту и обоснованию нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных», утверждённых Приказом Министерства энергетики РФ от 04.09.2008 г. №66.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Характеристика топлива, используемого на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

| **Показатели** | **Основное топливо** | |
| --- | --- | --- |
| **проектное** | **фактическое** |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | |
| Вид топлива | природный газ | природный газ |
| Марка топлива | ОК 034-2014 | ОК 034-2014 |
| Калорийность топлива | 8120 | 8113 |
| Расход топлива нормативный / фактический | 2371,67 | 2354,33 |
| Поставщик топлива | ООО"Газпром межрегионгаз Великий Новгород" | ООО"Газпром межрегионгаз Великий Новгород" |
| Способ доставки на котельную | газопровод | газопровод |
| Откуда осуществляется поставка | Серпухов-Ленинград | Серпухов-Ленинград |
| Периодичность поставки | непрерывно | непрерывно |
|  | | |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | |
| Вид топлива | Уголь | уголь |
| Марка топлива | ДР, ДПК | ДР, ДПК |
| Калорийность топлива | 5390 | 5579 |
| Расход топлива нормативный / фактический | 286,98 | 298,85 |
| Поставщик топлива | ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» | ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» |
| Способ доставки на котельную | Ж/д транспорт | Ж/д транспорт |
| Откуда осуществляется поставка | Хакасия | Хакасия |
| Периодичность поставки | В течение отопит. периода | В течение отопит. периода |
|  | | |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | |
| Вид топлива | электроэнергия | электроэнергия |
| Марка топлива | - | - |
| Калорийность топлива | - | - |
| Расход топлива нормативный / фактический | - | - |
| Поставщик топлива | - | - |
| Способ доставки на котельную | - | - |
| Откуда осуществляется поставка | - | - |
| Периодичность поставки | - | - |
|  |  |  |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | |
| Вид топлива | уголь | уголь |
| Марка топлива | ДР, ДПК | ДР, ДПК |
| Калорийность топлива | 5390 | 5579 |
| Расход топлива нормативный / фактический | 480,71 | 512,24 |
| Поставщик топлива | ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» | ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» |
| Способ доставки на котельную | Ж/д транспорт | Ж/д транспорт |
| Откуда осуществляется поставка | Хакасия | Хакасия |
| Периодичность поставки | В течение отопит. периода | В течение отопит. периода |
|  |  |  |
| **Котельная АО «Угловский известковы комбинат»** | | |
| Вид топлива | природный газ | природный газ |
| Марка топлива | н/д | н/д |
| Калорийность топлива | н/д | н/д |
| Расход топлива нормативный / фактический | н/д | н/д |
| Поставщик топлива | ООО"Газпром межрегионгаз Великий Новгород" | ООО"Газпром межрегионгаз Великий Новгород" |
| Способ доставки на котельную | газопровод | газопровод |
| Откуда осуществляется поставка | н/д | н/д |
| Периодичность поставки | непрерывно | непрерывно |

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

1. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом

Предложения по величине необходимых инвестиций на мероприятия по строительству и техническому перевооружению объектов теплоснабжения (котельные и сети) на 2017-2030 гг. представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.** | | | | | |
| **Всего** | **2021 г.** | **2022 г.** | | **2023г.** | **2024-2030 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
|  | ***Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии*** | | | | | | |
| 1.1 | Котельная №27. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 2000,0 | - | - | - | | 2000,0 |
| 1.2 | Котельная №16. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500,0 | - | - | - | | 500,0 |
| 1.3 | Котельная №13. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500,0 | - | - | - | | 500,0 |
| 1.4 | Котельная №11. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500,0 | - | - | - | | 500,0 |
| 11.5 | Строительство газовой Блочно-модульной котельной, мощностью 0,4МВт в п. Угловка Окуловского района | 15370,64\* | - | - | 15370,64\* | |  |
|  | **ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты** | **18870,64** | **-** | **-** | 15370,64\* | | **3500,00** |

Примечание**:** \*Стоимость мероприятия при условии выполнения его в году указанном в главе 5 и главе 6. При условии изменения года строительства на каждый последующий год по отношению к плановому году применятся Индекс Дефлятор «Инвестиции в основной капитал», устанавливаемый Министерством экономического развития РФ.

б) **предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на 2017-2030 гг. не предусмотрены

**в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на 2017-2030 гг. в настоящий момент отсутствуют. Изменение температурного графика и гидравлического режима системы теплоснабжения Схемой не предусмотрено.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

* чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;
* индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;
* срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;
* дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

В качестве коэффициента дисконтирования принята ставка рефинансирования Центрального банка России, установленная на дату проведения расчета показателей экономической эффективности инвестиций.

Оценка эффективности инвестиций (без учета бюджетного финансирования):

* необходимый объем финансирования – 19,0 млн руб.

1. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

а) решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации администрации Угловского городского поселения рекомендуется определить единой теплоснабжающей организацией – Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» и установить зону ее деятельности в зоне действия котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная; котельной №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11; котельной №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная; котельной №11, д. Озерки технологически объединенных с тепловыми сетями в границах Угловского городского поселения.

В зоне действия ведомственной котельной АО Угловский известковый комбинат» в соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации не определять единой теплоснабжающей организацией , зону деятельности подведомственной котельной определить - многоквартирный дом: ул.Спортивная д.6; МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры ул.Спортивная, д.9; ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, ведомственных теплоснабжающих организаций, а также сведения и присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

б) реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций

Зоны действия источников тепловой энергии Угловского городского поселения представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Адрес расположения котельной** | **Зона действия** |
|
| 1 | Котельная №27 | р.п. Угловка, ул. Центральная | р.п. Угловка – многоквартирные дома: ул.Советская №№,2,10,17,18,19, ул. Центральная №№2,2а,4,5,7,9а,11а,12,12а,13,14,14а,15,16а,16,17,19,21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы |
| 2 | Котельная №16 | р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | р.п. Угловка – многоквартирный жилой дом: ул. Ленинградская, д. 11 |
| 3 | Котельная №13 | р.п. Угловка, ул. Молодежная | р.п. Угловка – здание школы, ул. Молодежная, д. 11 и гараж |
| 4 | Котельная №11 | д. Озерки | д. Озерки – многоквартирные дома №№7,8,9,10, здание детского сада |
| 5 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | р.п.Угловка, ул.Спортивная, 2 | р.п.Угловка:  - многоквартирный дом: ул.Спортивная д.6;  -МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры ул.Спортивная, д.9;  - ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а. |

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

Для присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В соответствии с п. 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

* заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о заявках теплоснабжающих организаций, поданных на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации на территории Угловского городского поселения за 2016-2021 год отсутствует.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Угловского городского поселения

Таблица 10.2

Теплоснабжающие организации, действующие в зонах действия систем теплоснабжения на территории Угловского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Зона действия** | **Теплоснабжающие организации** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | р.п. Угловка | ООО «Тепловая компания «Новгородская» |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | р.п. Угловка | ООО «Тепловая компания «Новгородская» |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | р.п. Угловка | ООО «Тепловая компания «Новгородская» |
| Котельная №11, д. Озерки | д. Озерки | ООО «Тепловая компания «Новгородская» |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная, д.2 | р.п. Угловка | АО «Угловский известковый комбинат» |

1. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1. о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
2. об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
3. о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Переключения потребителей тепловой энергии с одного источника тепловой энергии на другой не рассматривается, источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

1. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На момент разработки схемы, бесхозяйные участки тепловых сетей на территории Угловского городского поселения не выявлены.

1. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Угловского городского поселения только котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная в качестве основного источника топлива используют природный газ. Остальные централизованные источники тепловой энергии используют в качестве основного топлива – уголь и электрическую энергию. Мероприятия по модернизации котельных и перевода их на использование в качестве основного источника топлива природного газа на ближайшую переспективу не предусматриваются. Информация о мероприятиях по развитию системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии отсутствует.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Сложности с обеспечением теплоисточников топливом в периоды расчетных температур наружного воздуха в поселении отсутствуют.

в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Мероприятия по данному разделу не предусмотрены.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории Угловского городского поселения планируется вывод из эксплуатации источников тепловой энергии, строительство источника тепловой энергии.

Реконструкция, техническое перевооружение источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Угловского городского поселения не планируется.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Угловского городского поселения отсутствуют.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории Угловского городского поселения отсутствуют.

ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения о корректировке соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории Угловского городского поселения отсутствуют.

1. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Индикаторы развития системы теплоснабжения, ед. изм** | **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | **Котельная №11, д. Озерки** | **КотельнаяАО «Угловский известковый комбинат»рп.Угловка, ул.Спортивная** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | н/д |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | н/д |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | 203,56 | 383,14 | - | 353,36 | н/д |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 2,08 | 2,20 | 2,91 | 2,10 | н/д |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности, ч/год | 79 | 19 | 75 | 17 | н/д |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м.м./Гкал/ч | 289,79 | 48,69 | 63,33 | 90,64 | н/д |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, % | - | - | - | - | - |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, кг.у.т./кВт | - | - | - | - | - |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива, % (для ТЭЦ) | - | - | - | - | - |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, % | 0,2 | 60,7 | 0 | 0 | н/д |
| 11 | средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет | 20 | 20 | 20 | 20 | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

1. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

* Индексы-дефляторы МЭР;
* Баланс тепловой мощности;
* Баланс тепловой энергии;
* Топливный баланс;
* Баланс теплоносителей;
* Балансы электрической энергии;
* Балансы холодной воды питьевого качества;
* Тарифы на покупные энергоносители и воду;
* Производственные расходы товарного отпуска;
* Производственная деятельность;
* Инвестиционная деятельность;
* Финансовая деятельность.

На территории Угловского городского поселения на период действия Схемы теплоснабжения масштабных изменений не запланировано. Соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию будут незначительные. Прогноз изменения тарифов представлен в таблице 15.1. Более точный и подробный анализ динамики изменения тарифа на тепловую энергию не выполнен по причине отсутствия информации по фактической калькуляции себестоимости теплоэнергии по каждой котельной за предшествующий год.

Таблица 15.1 - Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2020-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | | **Наименование района/организации** | **2020 год** | | | | **Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области** | **2021 год** | | | | **2022 год** | | | | **2023 год** | | | |
| **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | |
| **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** |
| **1** | | **2** | 3 | **4** | **5** | 6 | **7** | **8** | **9** | 10 | **11** | **13** | 14 | **15** | **16** | **18** | 19 | **20** | **21** |
|  | | **Окуловский район** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.1** | | **ООО "Тепловая Компания Новгородская"** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | *тепловая энергия,кроме Кулотинского городского поселения* | **3376,40** | **3680,28** | **2224,86** | **2491,84** | от 18.12.2018 №65/12 | **3376,40** | **3680,28** | **2224,86** | **2491,84** | **3680,28** | **3864,29** | 2491,84 | **2591,51** | **3864,29** | **-** | **2591,51** | **-** |
|  | | *тепловая энергия, Кулотинское г/п* | **3376,40** | **3680,28** | **2084,82** | **2335,00** | от 18.12.2018 №65/12 | **3376,40** | **3680,28** | **2084,82** | **2335,00** | **3680,28** | **3864,29** | 2335,00 | **2428,40** | **3864,29** | **-** | **2428,40** | **-** |
|  | | *- ГВС, кроме Кулотинского г/п* | **300,61** | **338,91** | **149,93** | **164,92** | от 18.12.2018 №65/13 | **300,61** | **338,91** | **149,93** | **164,92** | **338,91** | **352,17** | 164,92 | **171,52** | **352,17** | **-** | **171,52** | **-** |
|  | | *ГВС ,Кулотинское г/п* | **300,61** | **338,91** | **145,83** | **160,41** | от 18.12.2018 №65/14 | **300,61** | **338,91** | **145,83** | **160,41** | **338,91** | **352,17** | 160,41 | **166,83** | **352,17** | **-** | **166,83** | **-** |
| **11.5.** | **АО "Угловский известковый комбинат"** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *тепловая энергия* | **1055,47** | **1102,76** | **1266,56** | **1323,31** | **от 14.12.2018 №63/5( с изм от 28.9.2021 №45/4)** | **1102,76** | **1168,93** | **1323,31** | **1402,71** | **1168,93** | **1285,90** | **1402,71** | **1543,07** | **1285,90** |  | **1543,07** |  |

***ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ***

***К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ***

***УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

***ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ***

*на период до 2030 года*

*(актуализация на 2023г*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ГЛАВА 1. ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 81](#_Toc5270452)

[Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения 81](#_Toc5270453)

[а) в зонах действия производственных котельных 83](#_Toc5270454)

[б) в зонах действия индивидуального теплоснабжения 83](#_Toc5270455)

[Часть 2. Источники тепловой энергии 83](#_Toc5270456)

[а) структура и технические характеристики основного оборудования 83](#_Toc5270457)

[б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки 90](#_Toc5270458)

[в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности 90](#_Toc5270459)

[г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто 90](#_Toc5270460)

[д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса 91](#_Toc5270461)

[е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок 91](#_Toc5270462)

[ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха 91](#_Toc5270463)

[з) среднегодовая загрузка оборудования 93](#_Toc5270464)

[и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети 93](#_Toc5270465)

[к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии 93](#_Toc5270466)

[л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии 94](#_Toc5270467)

[м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 94](#_Toc5270468)

[Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них 94](#_Toc5270469)

[а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения 94](#_Toc5270470)

[б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе 94](#_Toc5270471)

[в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам 98](#_Toc5270472)

[г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях 108](#_Toc5270473)

[д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов 108](#_Toc5270474)

[е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности 108](#_Toc5270475)

[ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети 108](#_Toc5270476)

[з) гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей 108](#_Toc5270477)

[и) статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет 108](#_Toc5270478)

[к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет 108](#_Toc5270479)

[л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов 109](#_Toc5270480)

[м) описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей 109](#_Toc5270481)

[н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя 109](#_Toc5270482)

[о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года 111](#_Toc5270483)

[п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения 111](#_Toc5270484)

[р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям 111](#_Toc5270485)

[с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя 111](#_Toc5270486)

[т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи 111](#_Toc5270487)

[у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций 112](#_Toc5270488)

[ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления 112](#_Toc5270489)

[х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию 112](#_Toc5270490)

[ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей 112](#_Toc5270491)

[Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии 112](#_Toc5270492)

[Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии 113](#_Toc5270493)

[а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления 113](#_Toc5270494)

[б) описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии 115](#_Toc5270495)

[в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии 115](#_Toc5270496)

[г) описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом 115](#_Toc5270497)

[д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение 115](#_Toc5270498)

[е) описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения 116](#_Toc5270499)

[ж) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии 116](#_Toc5270500)

[Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии 117](#_Toc5270501)

[а) описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии 117](#_Toc5270502)

[б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии 122](#_Toc5270503)

[в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю 122](#_Toc5270504)

[г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения 122](#_Toc5270505)

[д) описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности 122](#_Toc5270506)

[Часть 7. Балансы теплоносителя 122](#_Toc5270507)

[а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть 122](#_Toc5270508)

[б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения 128](#_Toc5270509)

[Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом 128](#_Toc5270510)

[а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии 128](#_Toc5270511)

[б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями 129](#_Toc5270512)

[в) описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки 129](#_Toc5270513)

[г) описание использования местных видов топлива 129](#_Toc5270514)

[Часть 9. Надежность теплоснабжения 129](#_Toc5270515)

[а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей 131](#_Toc5270516)

[б) частота отключений потребителей 131](#_Toc5270517)

[в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений 131](#_Toc5270518)

[г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) 131](#_Toc5270519)

[д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора 131](#_Toc5270520)

[е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении 131](#_Toc5270521)

[Часть 10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций 131](#_Toc5270522)

[Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения 133](#_Toc5270523)

[а) описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет 133](#_Toc5270524)

[б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения 136](#_Toc5270525)

[в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения 136](#_Toc5270526)

[г) описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей 136](#_Toc5270527)

[Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 136](#_Toc5270528)

[а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) 136](#_Toc5270529)

[б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) 136](#_Toc5270530)

[в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения 137](#_Toc5270531)

[г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения 137](#_Toc5270532)

[д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения 137](#_Toc5270533)

[ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 138](#_Toc5270534)

[а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 138](#_Toc5270535)

[б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе 138](#_Toc5270536)

[в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 140](#_Toc5270537)

[г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 140](#_Toc5270538)

[д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 142](#_Toc5270539)

[е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 142](#_Toc5270540)

[ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 143](#_Toc5270541)

[а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа, города федерального значения и с полным топологическим описанием связности объектов 143](#_Toc5270542)

[б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения 143](#_Toc5270543)

[в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное 143](#_Toc5270544)

[г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть 143](#_Toc5270545)

[д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии 143](#_Toc5270546)

[е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку 143](#_Toc5270547)

[ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя 143](#_Toc5270548)

[з) расчет показателей надежности теплоснабжения 143](#_Toc5270549)

[и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения 143](#_Toc5270550)

[к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей 143](#_Toc5270551)

[ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 144](#_Toc5270552)

[а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки 144](#_Toc5270553)

[б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии 144](#_Toc5270554)

[в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей 144](#_Toc5270555)

[ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 145](#_Toc5270556)

[а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения) 145](#_Toc5270557)

[б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 146](#_Toc5270558)

[в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей 146](#_Toc5270559)

[ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ 148](#_Toc5270560)

[а) расчетную величину нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии 148](#_Toc5270561)

[б) максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения 149](#_Toc5270562)

[в) сведения о наличии баков-аккумуляторов 149](#_Toc5270563)

[г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии 149](#_Toc5270564)

[д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения 149](#_Toc5270565)

[ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 150](#_Toc5270566)

[а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления 150](#_Toc5270567)

[б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 153](#_Toc5270568)

[в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 153](#_Toc5270569)

[г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок 153](#_Toc5270570)

[д) обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок 153](#_Toc5270571)

[е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок 153](#_Toc5270572)

[ж) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии 153](#_Toc5270573)

[з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 153](#_Toc5270574)

[и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 154](#_Toc5270575)

[к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии 154](#_Toc5270576)

[л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями 154](#_Toc5270577)

[м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 154](#_Toc5270578)

[н) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 154](#_Toc5270579)

[о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения 154](#_Toc5270580)

[п) результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения 154](#_Toc5270581)

[ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ………. 156](#_Toc5270582)

[а) предложений по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) 156](#_Toc5270583)

[б) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения 156](#_Toc5270584)

[в) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 156](#_Toc5270585)

[г) предложений по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 156](#_Toc5270586)

[д) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения 156](#_Toc5270587)

[е) предложений по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки 156](#_Toc5270588)

[ж) предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 156](#_Toc5270589)

[з) предложений по строительству и реконструкции насосных станций 156](#_Toc5270590)

[ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 157](#_Toc5270591)

[а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения 157](#_Toc5270592)

[б) выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии 157](#_Toc5270593)

[в) предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения 157](#_Toc5270594)

[г) расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения 157](#_Toc5270595)

[д) оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения 157](#_Toc5270596)

[е) предложения по источникам инвестиций 157](#_Toc5270597)

[ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 158](#_Toc5270598)

[а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения 158](#_Toc5270599)

[б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива 161](#_Toc5270600)

[в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива 161](#_Toc5270601)

[ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 163](#_Toc5270602)9

[а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения 163](#_Toc5270603)9

[б) метода и результатов обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения 166](#_Toc5270604)

[в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам 168](#_Toc5270605)

[г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки 168](#_Toc5270606)

[д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии 169](#_Toc5270607)

[ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ 170](#_Toc5270608)9

[а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей 170](#_Toc5270609)9

[б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей 172](#_Toc5270610)9

[в) расчеты экономической эффективности инвестиций 172](#_Toc5270611)

[г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения 172](#_Toc5270612)9

[ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 173](#_Toc5270613)22

[а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях](#_Toc5270614) 122

[б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии](#_Toc5270615) 122

[в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc5270616)

[г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc5270617)

[д) коэффициент использования установленной тепловой мощности 122](#_Toc5270618)

[е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке 122](#_Toc5270619)

[ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) 122](#_Toc5270620)

[з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии](#_Toc5270621) 122

[и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) 122](#_Toc5270622)

[к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии 123](#_Toc5270623)

[л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) 123](#_Toc5270624)

[м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения) 123](#_Toc5270625)

[н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения) 123](#_Toc5270626)

[ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 174](#_Toc5270627)24

[а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc5270628)

[б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 126](#_Toc5270629)

[в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 177](#_Toc5270630)

[ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ 178](#_Toc5270631)

[а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 178](#_Toc5270632)

[б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации 178](#_Toc5270633)

[в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией 179](#_Toc5270634)

[г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 180](#_Toc5270635)

[д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 180](#_Toc5270636)1

[ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 181](#_Toc5270637)33

[а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии 181](#_Toc5270638)

[б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них 181](#_Toc5270639)

[в) перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения 181](#_Toc5270640)

[ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 182](#_Toc5270641)

[а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения 182](#_Toc5270642)

[б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения 182](#_Toc5270643)

[в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения 134](#_Toc5270644)

[ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 182](#_Toc5270645)

## ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

#### Функциональная структура теплоснабжения

На момент разработки схемы теплоснабжения Угловского городского поселенияфункциональная структура теплоснабжения представляет собой централизованное и индивидуальное производство, передачу по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя.

В Угловском городском поселении централизованное теплоснабжение объектов осуществляется от 5котельных.

Общие сведения о котельных представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Адрес** | **Вид собственности** | **Собственник** | **Наименование ТСО** | **Потребители тепловой энергии** |
| Котельная №27 | Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Центральная | в аренде | ГОУП «Новжилкоммунсервис» | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» | Многоквартирные дома: ул.Советская №2,10,17,18,19,ул.Центральная№№2,2а,5,7,9а,11а,12,12а,13,14,14а,15,16а,16,17,19,21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы |
| Котельная №16 | Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | в аренде | ГОУП «Новжилкоммунсервис» | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская»» | Многоквартирный жилой дом: ул. Ленинградская, д. 11 |
| Котельная №13 | Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Молодежная | в аренде | ГОУП «Новжилкоммунсервис» | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» | Здание школы, ул. Молодежная, д. 11 и гараж |
| Котельная №11 | Новгородская обл., Окуловский р-н, д. Озерки | в аренде | ГОУП «Новжилкоммунсервис» | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» | Многоквартирные дома №№7,8,9,10, здание детского сада |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | рп.Угловка, ул.Спортивная, д.2 | в собственности | АО «Угловский известковый комбинат» | АО «Угловский известковый комбинат» | - многоквартирный дом: ул.Спортивная д.6;  -МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры ул.Спортивная, д.9;  - ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а. |

Основными потребителями тепловой энергии котельных является жилой фонд (население).

Горячее водоснабжение на территории Угловского городского поселения организовано только в р.п. Угловка и осуществляется следующим образом: от котельной №27 подается тепловая энергия на подогрев холодной воды для горячей воды в жилые дома №№ 2,11а,14а,16а по ул.Центральная и №№.10,17,18,19 по ул.Советская, в которых установлены водонагреватели.

Отопление административно-общественных зданий, предприятий, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения, работающих на твердом виде топлива, природном газе и электрической энергии.

##### а) в зонах действия производственных котельных

Теплоснабжение производственных зон производится ведомственными котельными. До 2030 года ввод промышленных объектов не планируется.

##### б) в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Угловском городском поселении охватывают сложившуюся на территории поселения жилую малоэтажную застройку частного сектора. В частных домах и коттеджной застройке теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе. В поселке Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котлов.

#### Источники тепловой энергии

##### а) структура и технические характеристики основного оборудования

Здание источника теплоснабжения – котельная №27.

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные по зданию источника теплоснабжения** | |
| Адрес: | р.п. Угловка, ул. Центральная |
| Год постройки: | 1963 |
| Год последнего капитального ремонта | Не производился |
| Размер здания в осях, м×м | Нет сведений |
| Площадь застройки, м2 | 410,4 |
| Строительный объем, м3 | 2692,224 |
| Высота до низа ферм (перекрытия), м | 6,56 |
| Этажность здания | Одно |
| Котельный зал расположен на отметке | Нет сведений |
| Площадка обследования на отметке | Нет сведений |
| ***Конструктивные элементы здания:*** |  |
| Котельная выполнена из | Кирпичные |
| Фундамент | Бутовый,ленточный |
| Кровля | Рубероид по битуму |
| Уклон, % | 10 |
| Водоотвод с кровли | Отсутствует |
| Пол | Цементные |

Здание источника теплоснабжения – котельная №16.

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные по зданию источника теплоснабжения** | |
| Адрес: | р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 |
| Год установки: | 2009 |
| Год последнего капитального ремонта | Не производился |
| Размер здания в осях, м×м | Нет сведений |
| Площадь застройки, м2 | Нет сведений |
| Строительный объем, м3 | Нет сведений |
| Высота до низа ферм (перекрытия), м | Нет сведений |
| Этажность здания | Одно |
| Котельный зал расположен на отметке | Нет сведений |
| Площадка обследования на отметке | Нет сведений |
| Конструктивные элементы здания: |  |
| Котельная выполнена из | Нет сведений |
| Фундамент | Нет сведений |
| Кровля | Нет сведений |
| Уклон, % | Нет сведений |
| Водоотвод с кровли | Нет сведений |
| Пол | Нет сведений |

Здание источника теплоснабжения – котельная №13.

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные по зданию источника теплоснабжения** | |
| Адрес: | р.п. Угловка, ул. Молодежная |
| Год постройки: | 1971 |
| Год последнего капитального ремонта | Не производился |
| Размер здания в осях, м×м | Нет сведений |
| Площадь застройки, м2 | 111,4 |
| Строительный объем, м3 | 389,9 |
| Высота до низа ферм (перекрытия), м | 3,5 |
| Этажность здания | Одно |
| Котельный зал расположен на отметке | Нет сведений |
| Площадка обследования на отметке | Нет сведений |
| ***Конструктивные элементы здания:*** |  |
| Котельная выполнена из | Кирпичные |
| Фундамент | Бутовый, ленточный |
| Кровля | Рубироид по битуму |
| Уклон, % | 10 |
| Водоотвод с кровли | Отсутствуют |
| Пол | Цементные |

Здание источника теплоснабжения – котельная №11.

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные по зданию источника теплоснабжения** | |
| Адрес: | д. Озерки |
| Год постройки: | 1975 |
| Год последнего капитального ремонта | Не производился |
| Размер здания в осях, м×м | Нет сведений |
| Площадь застройки, м2 | 112 |
| Строительный объем, м3 | 770 |
| Высота до низа ферм (перекрытия), м | 4,67 |
| Этажность здания | Одно |
| Котельный зал расположен на отметке | Нет сведений |
| Площадка обследования на отметке | Нет сведений |
| ***Конструктивные элементы здания:*** |  |
| Котельная выполнена из | Кирпичные |
| Фундамент | Бутовый, ленточный |
| Кровля | Рубероид по битуму |
| Уклон, % | 10 |
| Водоотвод с кровли | Отсутствуют |
| Пол | Цементные |

Здание источника теплоснабжения – котельная АО «Угловский известковый комбинат».

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные по зданию источника теплоснабжения** | |
| Адрес: | р.п. Угловка, ул. Спортивная, д. 2 |
| Год установки: | 1972 |
| Год последнего капитального ремонта | Нет сведений |
| Размер здания в осях, м×м | Нет сведений |
| Площадь застройки, м2 | 349,3 |
| Строительный объем, м3 | Нет сведений |
| Высота до низа ферм (перекрытия), м | Нет сведений |
| Этажность здания | Одно |
| Котельный зал расположен на отметке | Нет сведений |
| Площадка обследования на отметке | Нет сведений |
| Конструктивные элементы здания: |  |
| Котельная выполнена из | Нет сведений |
| Фундамент | Нет сведений |
| Кровля | Нет сведений |
| Уклон, % | Нет сведений |
| Водоотвод с кровли | Нет сведений |
| Пол | Нет сведений |

Состав и технические характеристики основного оборудования источников централизованного теплоснабжения Угловского городского поселенияпредставлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Марка котла** | **Тип котла** | **Кол-во котлов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Теплопроизводительность, Гкал/ч** | **Полная мощность котельной, Гкал/ч** | **Подключенная нагрузка на 2017 год, Гкал/ч** | **Дата проведения последней наладки** | **Вид топлива (основной / резервный)** | **КПД котла – паспортный / по результатам наладки, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95  КВР-0,8  КВР-1,0  КВГМ-1,0Луга  КВГМ-1,0Луга  КВГМ-1,0Луга  КВГМ-1,0Луга  КВГМ-1,0Луга  КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95  КВР-0,8  КВР-1,0  КВГМ-1,0Луга  КВГМ-1,0Луга  КВГМ-1,0Луга  КВГМ-1,0Луга  КВГМ-1,0Луга  КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95 | КВС-1,0-95 |
| КВР-0,8 | КВР-0,8 | КВР-0,8 | КВР-0,8 | КВР-0,8 | КВР-0,8 | КВР-0,8 | КВР-0,8 |
| КВР-1,0 | КВР-1,0 | КВР-1,0 | КВР-1,0 | КВР-1,0 | КВР-1,0 | КВР-1,0 | КВР-1,0 |
| КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга |
| КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга |
| КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга |
| КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга |
| КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга |
| КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга | КВГМ-1,0Луга |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | ЭОУ 3/30 | водогрейный | 1 | 2009 | 0,03 | 0,06 | 0,04 |  | Электрическая энергия | ЭОУ 3/30 |
| ЭОУ 3/15 | водогрейный | 1 | 2009 | 0,03 |  | Электрическая энергия | ЭОУ 3/15 |
| 3 | Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | Универсал-6 | водогрейный | 1 | 1988 | 0,399 | 1,44 | 0,29 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | Универсал-6 |
| КВР-0,5 | водогрейный | 1 | 2019 | 0,5 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | КВР-0,5 |
| КВР-0,63 | водогрейный | 1 | 2018 | 0,54 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | КВР-0,63 |
| 4 | Котельная №11, д. Озерки | КВ-Р1,1 | водогрейный | 1 | 2014 | 0,86 | 3,16 | 0,53 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | В паспорте не указан / 45,9 |
| КВС-0,75-95 | водогрейный | 1 | 2011 | 0,75 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | В паспорте не указан / 43,8 |
| КВР-0,8 | водогрейный | 1 | 2006 | 0,69 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | В паспорте не указан / 44,3 |
| КВ-Р1,1 | водогрейный | 1 | 2009 | 0,86 | Ноябрь 2015 | Твердое топливо (уголь) | В паспорте не указан / 45,9 |
| 55 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная,2 | ДКВР-4-13 (рег.№19115) | паровой | 1 | 1972 | 2,0 | 2,0 | 1,67 | н/д | Природный газ | н/д / н/д |
| ДКВР-4-13 рег.№19116) | паровой | 11 | 1972 | 2,0 | 2,0 | - | н/д | Природный газ | н/д / н/д |
| **ИТОГО:** | | | | | | | **16,08** | **7,85** |  | | |

В таблице 1.3представлены основные характеристики вспомогательного оборудования котельных (насосы, дымососы, вентиляторы).

Таблица 1.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Тип оборудования** | **Технические характеристики** | | | |
| **Напор, м** | **Мощность, кВт** | **Число об/ мин.** | **Производительность, м3/ч** |
| **Котельная № 11, д. Озерки** | | | | | | |
| 1 | Насос сетевой | К80-50-200 | 50 | 15 | 2900 | 50 |
| 2 | Насос сетевой | К100-80-160 | 32 | 15 | 2900 | 100 |
| 3 | Вентилятор | ВЦ-4-70-2,5 |  | 0,55 | 2900 | 850-170 |
| 4 | Вентилятор | ВЦ-4-70-2,5 |  | 0,55 | 2900 | 850-170 |
| 5 | Вентилятор | ВЦ-4-70-2,5 |  | 0,75 | 2900 | 850-175 |
| 6 | Вентилятор | ВЦ-4-70-2,5 |  | 0,75 | 2900 | 850-175 |
| 7 | Дымосос | ДН |  | 11 | 1500 |  |
| **Котельная № 13, р.п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | |
| 1 | Насос сетевой | К45/30 | 32 | 7,5 | 2900 | 50 |
| 2 | Насос сетевой | К80-65-160 | 32 | 7,5 | 2900 | 50 |
| 3 | Вентилятор | ВЦ-4-70-3 |  | 2,2 | 3000 | 4000-1700 |
| **Котельная № 27, р.п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | |
| 1 | Насос сетевой | Д 315-71 | 71 | 55 | 1490 | 315 |
| 2 | Подпиточный насос | К 80-65-160 | 20 | 4 | 2900 | 12,5 |
| 3 | Подпиточный насос | К 8/18 | 18 | 2,2 | 2900 | 8 |
| 4 | Дымосос | ДН-13 |  | 30 | 1000 | 40000 |
| **Котельная №16 (Электрокотельная), р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11** | | | | | | |
| 1 | Насос сетевой | Grundfos |  | 0,75 | 2900 |  |
| 2 | Насос сетевой | Grundfos |  | 0,75 | 2900 |  |
| **Котельная АО «Угловский известковый комбинат»** | | | | | | |
| 1 | Дымосос д-10 центробежный | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2 | Насосная станция | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3 | Насосный агрегат ЦНСГ-38-66 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4 | Насосный агрегат ЦНСГ-38-66 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 5 | Пароводяной подогреватель ПП2-11,4-0,2-2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Водоподготовительное оборудование имеется только в котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная – натрий-катионитовые фильтры, установка комплексон.

В остальных котельных водоподготовительное оборудование отсутствует. Подпитка осуществляется насосным оборудованием в автоматическом режиме.

##### б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

В базовом периоде установленная тепловая мощность по котельным имеет значения, указанные в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Установленная тепловая мощность котельных Угловского городского поселения

| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Установленная мощность котельной, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 7,002 |
| 2 | Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | 0,1 |
| 3 | Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 1,311 |
| 4 | Котельная №11, д. Озерки | 2,252 |
| 5 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат», р.п. Угловка, ул. Спортивная, д.2 | 4,0 |

##### в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности

Для основного оборудования, установленного на котельных, производятся режимно-наладочные испытания и в соответствии с ними составляются режимные карты. На основе данных, предоставленных теплоснабжающей организацией произведен анализ установленной и располагаемой мощности, присоединенной нагрузки, что сведено в таблицу 1.5.

Таблица 1.5

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой мощности котельных Угловского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | **Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** |
| 1 | Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 0 | 7,002 |
| 2 | Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | 0 | 0,1 |
| 3 | Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 0 | 1,311 |
| 4 | Котельная №11, д. Озерки | 0 | 2,252 |
| 5 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат», р.п. Угловка, ул. Спортивная, д.2 | н/д | 4,0 |

##### г)объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

На основании представленных данных об объемах потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды (технологические нужды химводоочистки, деаэрации, отопление и хозяйственные нужды котельной, потери с излучением теплоты трубопроводов, насосов, баков, утечки и испарения при опробовании и выявлении неисправностей в оборудовании) составлена таблица 1.6.

Таблица 1.6

Собственные, хозяйственные нужды и мощность нетто котельных

Угловского городского поселения

| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Установленная мощность котельной, Гкал/ч** | **Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч** | **Доля собственных и хозяйственных нужд, %** | **Потреблениетепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч** | **Мощность нетто котельной, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | | | | | | |
| 1 | Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 7,16 | 7,16 | 0,65 | 0,045513 | 6,956487 |
| 2 | Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | 0,06 | 0,06 | 0,43 | 0,00043 | 0,09957 |
| 3 | Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 1,49 | 1,49 | 1,61 | 0,021107 | 1,289893 |
| 4 | Котельная №11, д. Озерки | 3,16 | 3,16 | 1,06 | 0,023871 | 2,228129 |
| 5 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | 4,0 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **2024 год** | | | | | | |
| 1 | Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 7,16 | 7,16 | 0,618 | 0,026 | 6,976 |
| 2 | Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | 0,06 | 0,06 | 0,39 | 0,00039 | 0,09961 |
| 3 | Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 1,49 | 1,49 | 1,55 | 0,021 | 1,29 |
| 4 | Котельная №11, д. Озерки | 3,16 | 3,16 | 9,6 | 0,2162 | 2,0358 |
| 5 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

##### д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Ремонтные кампании проводятся в сроки, установленные заводами изготовителями оборудования и в соответствии с план-графиками планово-предупредительных ремонтов. Работа проводится в основном в летний период, при подготовке организации к осенне-зимнему отопительному сезону. Сведения о режимно-наладочных испытаниях и капитальных ремонтах представлены в таблице 1.2.

##### е)схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок

Котельные в Угловском городском поселенииработают в режиме выработки только тепловой энергии, теплофикационное оборудование на них отсутствует.

##### ж)способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график котельной №27 – 95/60ºС, котельных №11, №13, №16 – 95/70ºС, обусловлен режимом работы котельных, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры. Нарисунках1.1-1.2приведенытемпературные графики отпуска тепловой энергии от котельных Угловского городского поселения.

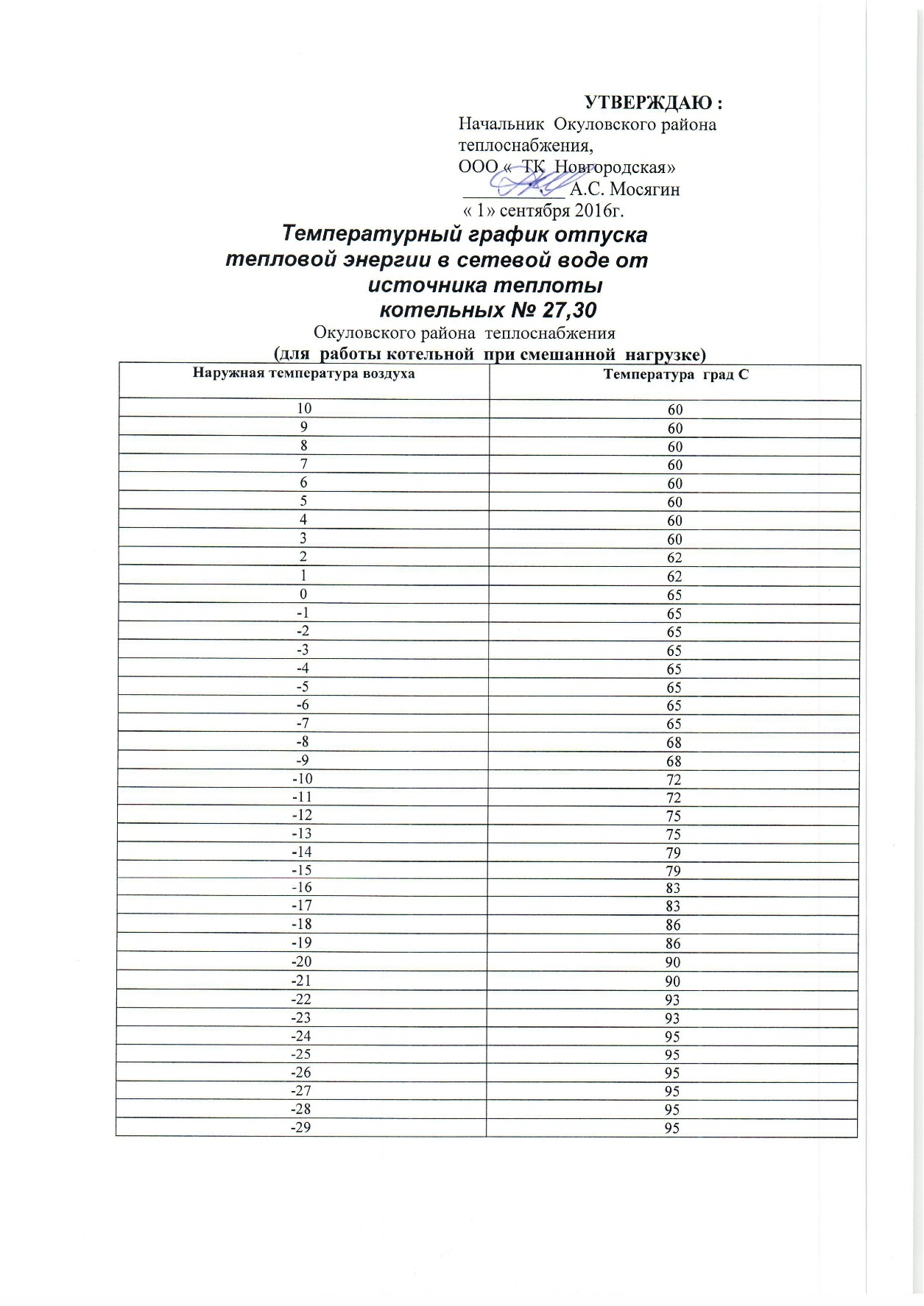


Рис. 1.1. Температурный график отпуска тепловой энергии в сетевой воде от котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная.

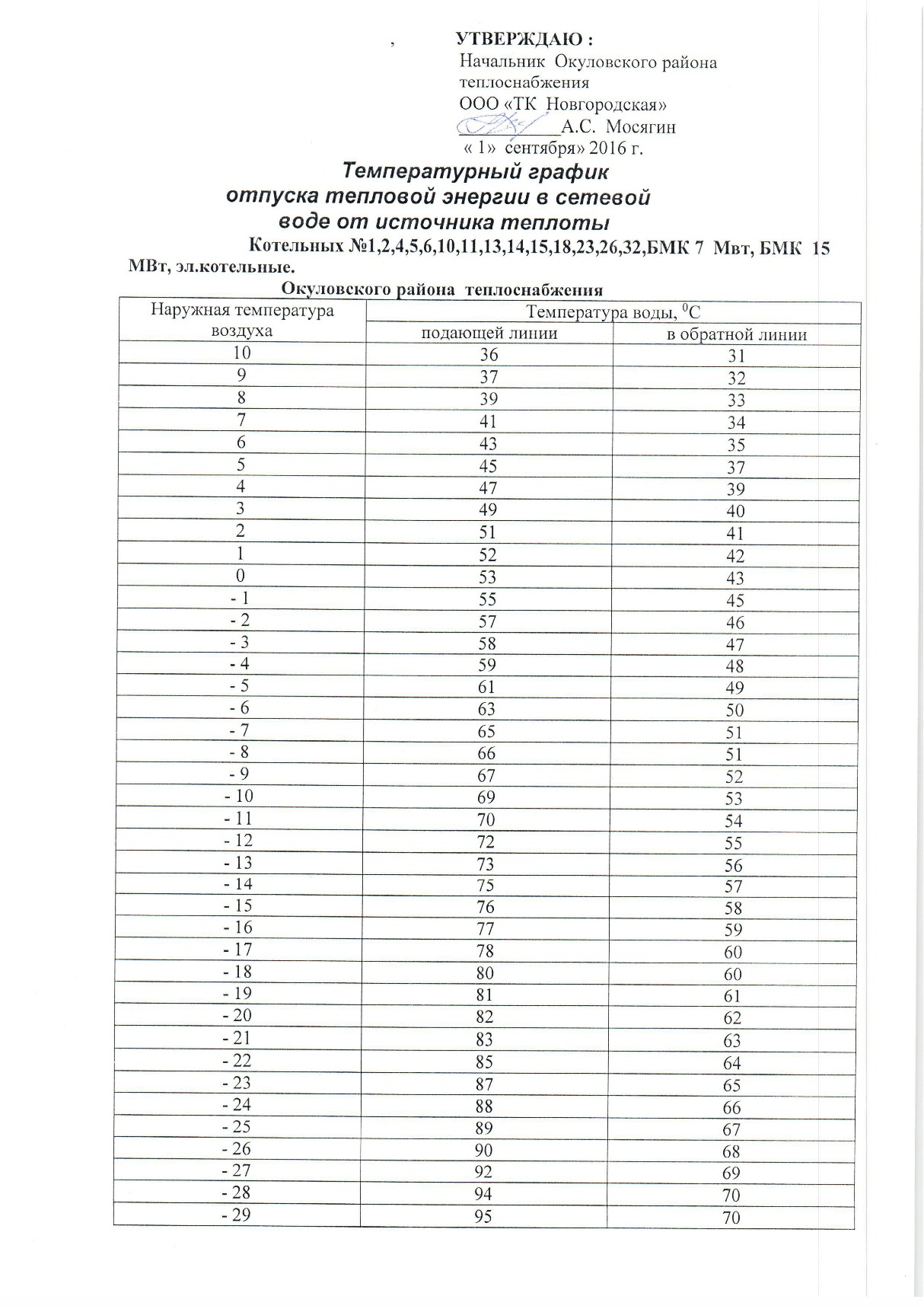


Рис. 1.2. Температурный график отпуска тепловой энергии в сетевой воде от котельных №11, д. Озерки; №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная; №16, ул. Ленинградская, д. 11 (электрокотельная).

##### з)среднегодовая загрузка оборудования

Годовая загрузка котельных не является равномерной. Как правило, летние нагрузки ниже зимних, вследствие более высокой температуры водопроводной воды, а также благодаря меньшим теплопотерям теплопроводов. Пиковые нагрузки приходятся фактически на самый холодный месяц года – январь. Данные по среднегодовой загрузке оборудования отсутствуют.

##### и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

На момент разработки настоящей схемы котельные не оборудованы приборами учета тепла.

Из абонентов, подключенных к централизованной системе отопления приборы учета тепла имеются только в МАОУ СОШ, п. Угловка, ул. Молодежная, д. 11. Марка прибора Т34-1, ввод в эксплуатацию в 2014 году. Остальные абоненты приборами учета тепла не оборудованы.

##### к)статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Аварий с момента ввода котельных в эксплуатацию, приведших (не приведших) к нарушению подачи тепла, зарегистрировано не было.

##### л)предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации оборудования источников тепловой энергии по состоянию на 2017 год не выдавались.

##### м)перечень источников тепловой энергии и(или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

На территории Угловского городского поселения источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

#### Тепловые сети, сооружения на них

##### а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Передача тепловой энергии от источников тепловой энергии до потребителей осуществляется посредством магистральных и распределительных тепловых трубопроводов.

Тепловые сети имеют двухтрубное исполнение. Общая длина сетей (двухтрубное исчисление) составляет 4,012 км, диаметры труб колеблются от 57 до 273 мм. Состояние тепловых сетей оценивается как удовлетворительное.

Присоединение внутридомовых систем отопления в зданиях (отопительных приборов потребителей) к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме.

Горячее водоснабжение на территории Угловского городского поселения организовано только в р.п. Угловка и осуществляется следующим образом: от котельной №27 подается тепловая энергия на подогрев холодной воды для горячей воды в жилые дома №№ 2,4,11а,14а,16а по ул.Центральная и №№.10,17,18,19 по ул.Советская, в которых установлены водонагреватели. Общая протяженность сетей ГВС в двухтрубном исчислении составляет 739 м.

Температурный график тепловых сетей температурных «срезок» не имеет, обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей. График регулирования отпуска теплоты в тепловые сети – центральный, качественный по отопительной нагрузке с температурами теплоносителя при расчетной тепловой нагрузке.

##### б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе

Электронные карты тепловых сетей Угловского городского поселения представлены на рисунках 1.3-1.7.

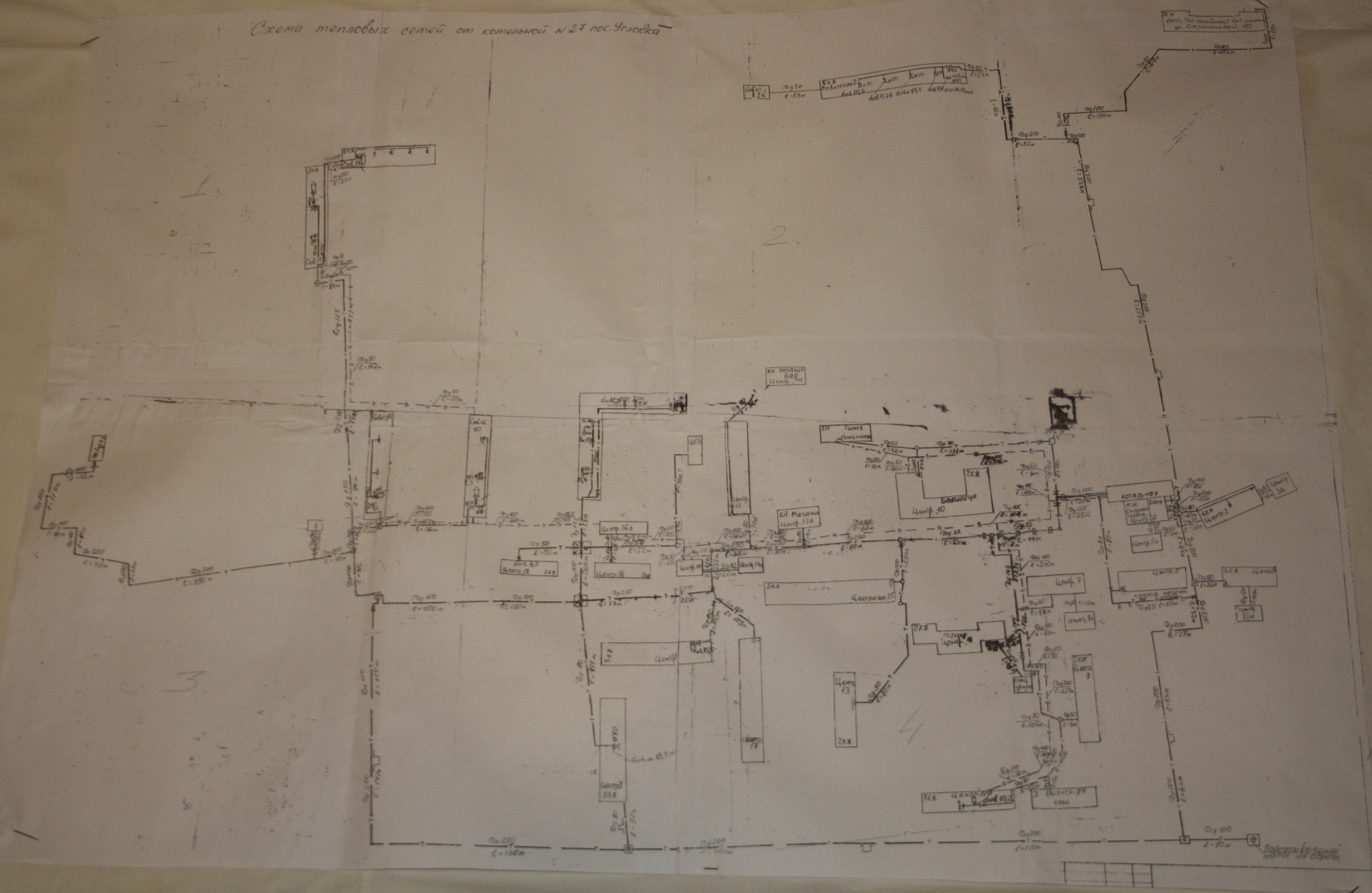


Рис. 1.3. Схема тепловых сетей от котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная

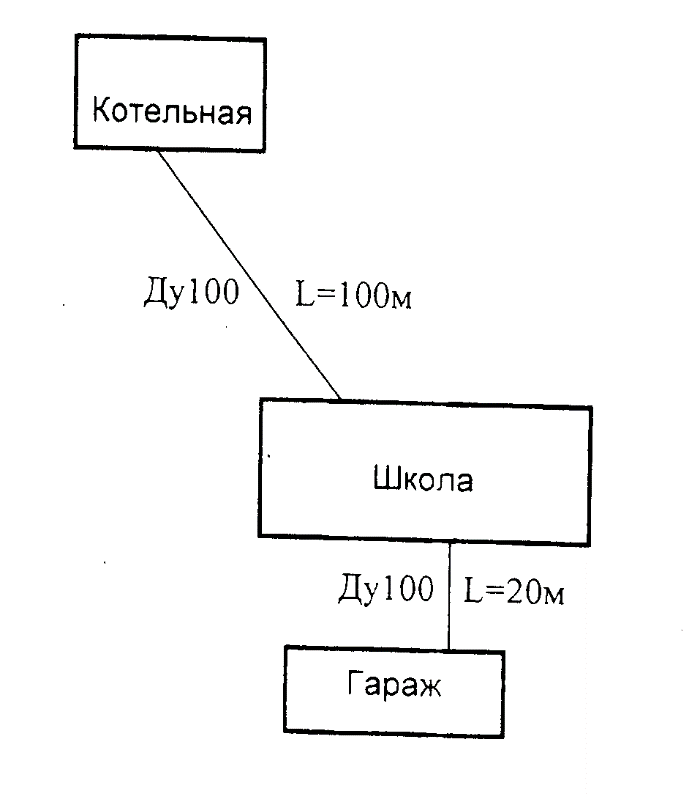


Рис. 1.4. Схема тепловых сетей от котельной № 13, р.п. Угловка, ул. Молодежная

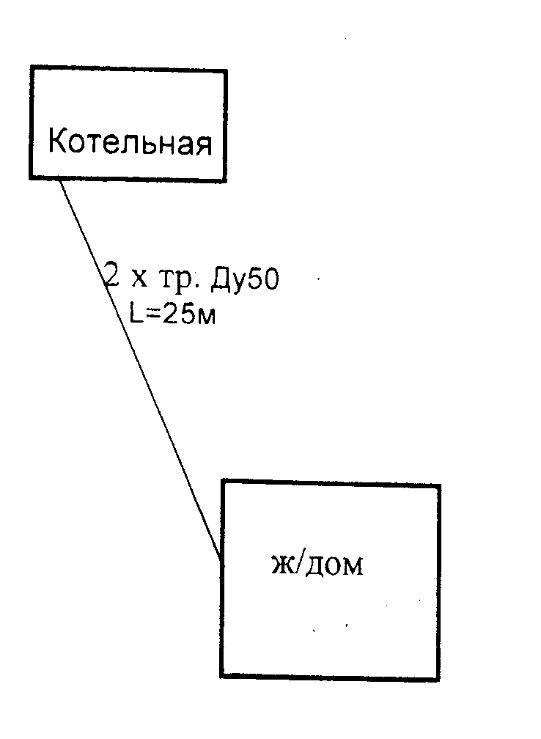


Рис. 1.5. Схема тепловых сетей от котельной №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11

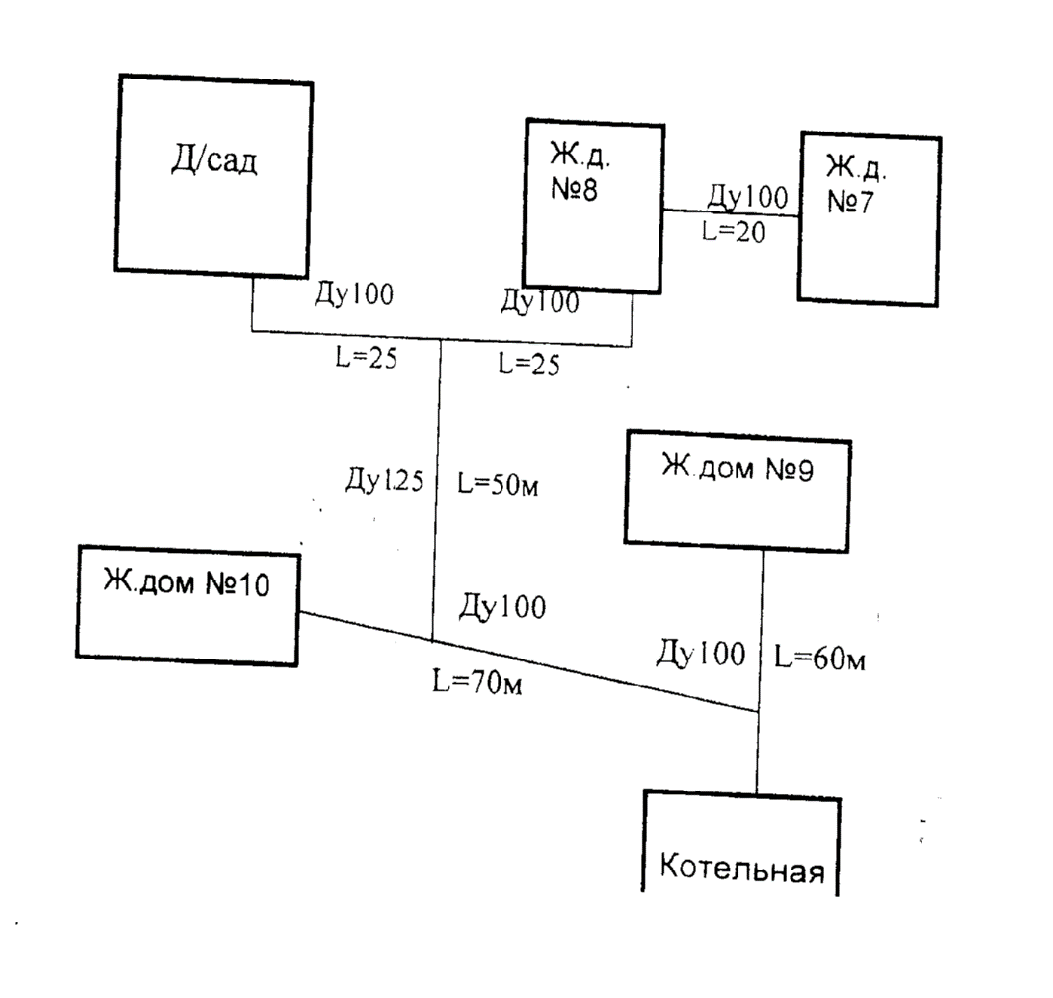


Рис. 1.6. Схема тепловых сетей от котельной №11, д. Озерки

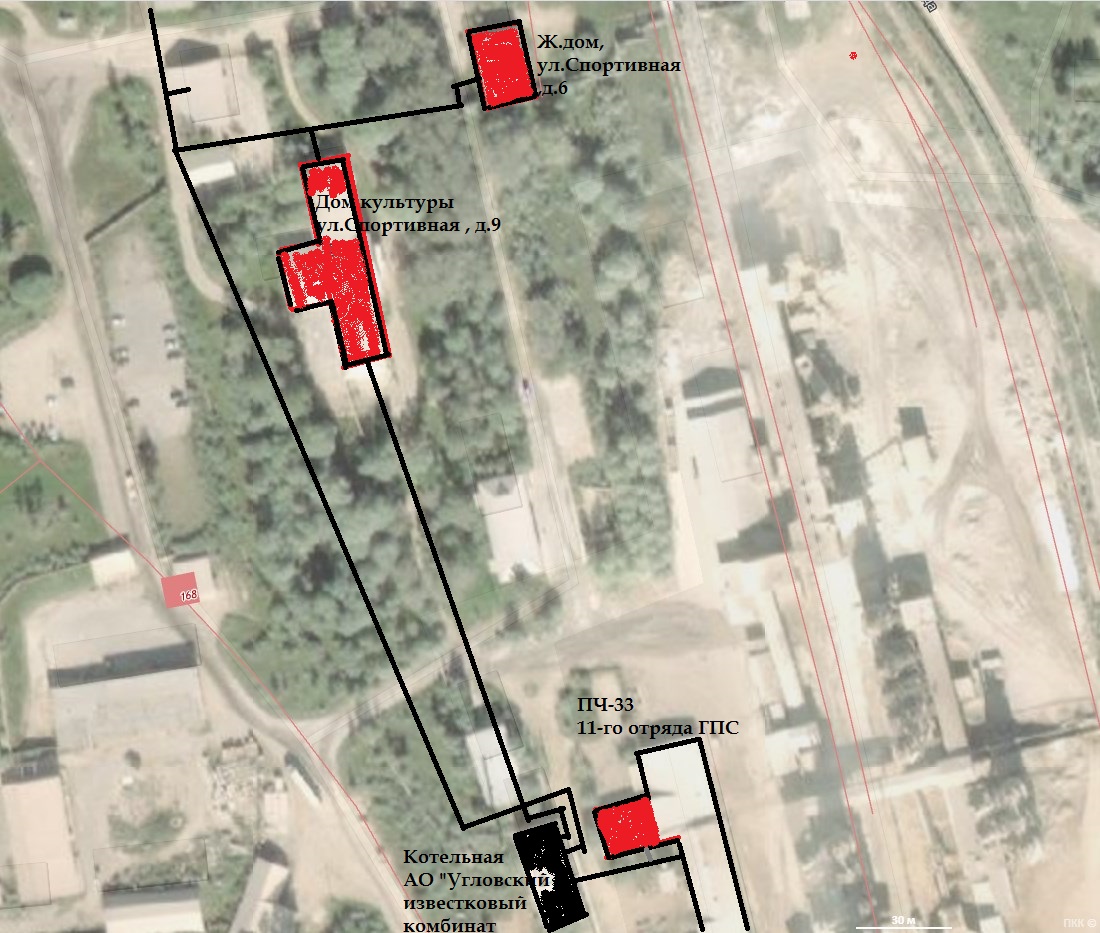


Рис. 1.7. Схема тепловых сетей котельной АО «Угловской известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная 2

##### в)параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Передача тепловой энергии от источников до потребителей осуществляется посредством магистральных и распределительных тепловых сетей.Тепловые сети имеют двухтрубное исполнение. Общая длина сетей (двухтрубное исчисление) составляет 4,012 км, диаметры труб колеблются от 57 до 273 мм. Состояние тепловых сетей оценивается как удовлетворительное. Подключение потребителей к сетям теплоснабжения осуществляется по зависимой схеме.

Общие сведения о тепловых сетях от централизованных источников теплоснабжения Угловского городского поселения представленыв таблице 1.7.

Таблица 1.7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Адрес** | **Вид собственности** | **Собственник** | **Наименование ТСО** | **Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м** |
| Котельная №27 | Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Центральная | в аренде | ГОУП «Новжилкоммунсервис» | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» | 3674,5 |
| Котельная №16 | Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | в аренде | ГОУП «Новжилкоммунсервис» | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» | 25,0 |
| Котельная №13 | Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Молодежная | в аренде | ГОУП «Новжилкоммунсервис» | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская | 62,5 |
| Котельная №11 | Новгородская обл., Окуловский р-н, д.Озерки | в аренде | ГОУП «Новжилкоммунсервис» | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» | 250,0 |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Спортивная, д.2 | собственность | АО«Угловский известковый комбинат» | АО «Угловский известковый комбинат» | 5000,0 |

Тепловая изоляция существующих трубопроводов тепловой сети выполнена в основном минеральной ватой и стекловатой.

Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения Угловского городского поселения представлена в таблице 1.8.

Таблица 1.8

| **№ участка** | **Наименование участка трассы** | **Подающая труба** | | | **Обратная труба** | | | **Труба подающая / обратная** | | **ГОСТ и группа трубы** | | **Изоляция труб** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наружный диаметр, мм** | **Длина, м** | **Толщина стенки, мм** | **Наружный диаметр, мм** | **Длина, м** | **Толщина стенки, мм** | **Способ прокладки** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Подающая** | **Обратная** | **Теплоизоляционный метриал** | **Толщина тепловой изоляции, мм** | **Материал наружное покрытие** | **Материал антикоррозионного покрытия** |
|  | ***Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Трубы ЦО** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | от Котельной до врезки Ду250 (вниз, налево по схеме) | 325 | **224,5** | 6 | 325 | **224,5** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 2 | от разветвления Ду300 в Ду200 до ТК0 | 219 | **28** | 6 | 219 | **28** | 6 | надземно | 1999 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 3 | от ТК0 до ТК2 | 89 | **103** | 3 | 89 | **103** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 4 | от ТК2 до Гаража | 32 | **50** | 2 | 32 | **50** | 2 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 5 | от ТК2 до Больницы | 32 | **8** | 2 | 32 | **8** | 2 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 6 | от ТК1 до детской консультации | 57 | **5** | 3 | 57 | **5** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 7 | от ТК0 до Магазина | 32 | **45,5** | 2 | 32 | **45,5** | 2 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 8 | от разветвления Ду300 в Ду200 до разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 | 219 | **64,5** | 6 | 219 | **64,5** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 9 | от разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 до ж.д. №1 | 89 | **95** | 3 | 89 | **95** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 11 | от разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 до дома 2 (ул. Центральная) | 89 | **24** | 3 | 89 | **24** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 12 | от врезки на дом 2А (ул. Центральная) до дома 2А | 57 | **5** | 3 | 57 | **5** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 14 | от котельной до разветвления на магазин «Пятерочка» до ж.д. по ул. Свободы | 219 | **472** | 6 | 219 | **372** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
|  | от разветвления на магазин «Пятерочка» до ж.д. по ул. Свободы до врезки на ж.д. по ул. Свободы | 219 | **112** | 6 | 219 | **112** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 15 | от врезки на ж.д. по ул. Свободы до ж.д. ул. Свободы | 89 | **23** | 3 | 89 | **23** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 16 | от разветвления на магазин «Пятерочка» до ж.д. по ул. Свободы до врезки Ду80 в Ду100 | 108 | **205** | 3,5 | 108 | **105** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| 17 | от врезки Ду80 в Ду100 до магазина «Пятерочка» | 89 | **315** | 3 | 89 | **215** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 19 | от Ду100 до Ду65 | 108 | **144** | 3,5 | 108 | **144** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 20 | от врезки на ж.д. 11А, 9А до дома 9А | 76 | **4** | 3 | 76 | **4** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 21 | от врезки на ж.д. 11А, 9А до ж.д. 11А | 76 | **30** | 3 | 76 | **30** | 3 | подземно | 2014 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 22 | от врезки на детский сад до детского сада | 57 | **6** | 3 | 57 | **6** | 3 | подземно | 2014 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 23 | от точки врезки на дом №7 до дома №7 | 89 | **17** | 3 | 89 | **17** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 24 | от точки врезки на дом №9 до дома №9 | 57 | **7** | 3 | 57 | **7** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 26 | от врезки Ду100 в Ду250 до ТК3 | 108 | **20** | 3,5 | 108 | **20** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от ТК9 до врезки в Ду250 по ул. Цетральная | 219 | **137** | 6 | 219 | **137** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от врезки в Ду300 в Ду250 до врезки Ду250 в Ду200 по ул. Центральная | 273 | **52** | 6 | 273 | **52** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 27 | от точки врезки на ж.д. №14, 12, 16 до ж.д. №16 | 57 | **120** | 3 | 57 | **120** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от врезки на магистральном трубопроводе на ж.д. №15 до ТК3 | 108 | **20** | 3,5 | 108 | **20** | 3,5 | подземно | 2005 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 28 | от ТК3 до дома №15 | 57 | **5** | 3 | 57 | **5** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 31 | от рвезки на РАЙПО до РАЙПО | 57 | **40** | 3 | 57 | **40** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 32 | от врезки на ж.д. 12А до дома 12А | 76 | **55** | 3 | 76 | **55** | 3 | подземно | 2011 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | транзит по ж.д. 12А | 76 | **80** | 3 | 76 | **80** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 33 | от дома 12А до Бара (ул. Советская) | 32 | **20** | 2 | 32 | **20** | 2 | подземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 34 | от ТК6 на дом №19 | 133 | **29** | 4 | 133 | **29** | 4 | подземно | 2010 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 35 | от ТК8 на дом №17 | 89 | **33** | 3 | 89 | **33** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 36 | от ТК6 до ТК9 | 219 | **92** | 6 | 219 | **92** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 37 | от ТК7 на дом №16 (ул. Советская) | 57 | **120** | 3 | 57 | **120** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 38 | от Ду50 на дом №12 (ул. Советская) | 57 | **3** | 3 | 57 | **3** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 39 | от Ду50 на дом №14 (Центральная ул.) | 57 | **6** | 3 | 57 | **6** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 40 | от врезки на ж.д. №16 до дома №16 | 57 | **55** | 3 | 57 | **55** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 41 | от ТК9 до дома 14А, 10 (ул. Советская) (транзит по дому) | 133 | **210** | 4 | 133 | **210** | 4 | подземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 42 | от ТК9 до дома №21 | 89 | **62** | 3 | 89 | **62** | 3 | подземно | 2000 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 43 | от ТК9 до ТК10 | 159 | **116** | 4,5 | 159 | **116** | 4,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 44 | от ТК10 до ТК11 | 159 | **68** | 4,5 | 159 | **68** | 4,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 45 | от ТК11 до ТК12 | 133 | **20** | 4 | 133 | **20** | 4 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 46 | от ТК12 до дома №18 | 108 | **4** | 3,5 | 108 | **4** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 47 | от ТК12 до дома 16А | 89 | **60** | 3 | 89 | **60** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 48 | от ТК11 до врезки в дом №19 | 133 | **252** | 4 | 133 | **252** | 4 | подземно | 2008 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 49 | от врезки на дом №19 до дома №19 | 108 | **3** | 3,5 | 108 | **3** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| 50 | от врезки на дом №17 до дома №17 | 108 | **5** | 3,5 | 108 | **5** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| **ИТОГО трубы ЦО** | | | **3674,5** |  | | **3374,5** |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **2. Трубы ГВС** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | от Котельной до врезки Ду250 (внил, налево по схеме) | 325 | **224,5** | 6 | 325 | **224,5** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от разветвления Ду300 в Ду200 до разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 | 219 | **64,5** | 6 | 219 | **64,5** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 до ж.д. №1 | 89 | **95** | 3 | 89 | **95** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от разветвления на дома ул. Центральная №1, №2 до дома№2 (ул. Центральная) | 89 | **24** | 3 | 89 | **24** | 3 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от Ду100 до Ду65 | 108 | **144** | 3,5 | 108 | **144** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от врезки на ж.д. 11А, 9А до ж.д. 11А | 76 | **30** | 3 | 76 | **30** | 3 | подземно | 2014 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от врезки Ду100 в Ду250 до ТК3 | 108 | **20** | 3,5 | 108 | **20** | 3,5 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
|  | от ТК9 до врезки в Ду250 по ул. Центральная | 219 | **137** | 6 | 219 | **137** | 6 | надземно | до 1989 | сталь | сталь |  |  |  |  |
| **ИТОГО трубы ГВС:** | | | **739** |  | | **739** |  | | | | | | | | |
|  | ***Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Трубы ЦО** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | от котельной до ж.д. №11 по ул. Ленинградская | 50 | **25** |  | 50 | **25** |  | подземно |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | **25** |  | | **25** |  | | | | | | | | |
|  | ***Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Трубы ЦО** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | От котельной до школы | 108 | **62,5** | 4 | 108 | **62,5** | 4 | надземно | 1989 | сталь | сталь | Ст. вата | 50 | Стеклопласт | Сурик |
| **ИТОГО:** | | | **62,5** |  | | **62,5** |  | | | | | | | | |
|  | ***Котельная №11, д. Озерки*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Трубы ЦО** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | От котельной до ж.д. №9 д. Озерки | 125 | **37** | 4 | 125 | **37** | 4 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 2 | от ТК1 до ТК2 | 125 | **30** | 4 | 125 | **30** | 4 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 3 | от ТК2 до ж.д. №10 | 57 | **27** | 3 | 57 | **27** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 4 | от ТК3 до врезки на ж.д. №8, 7 и детский сад | 125 | **30** | 4 | 125 | **30** | 4 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 5 | от ТК3 до детского сада | 57 | **56** | 3 | 57 | **56** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 6 | от ТК3 до врезки на ж.д. №7 | 108 | **62** | 3,5 | 108 | **62** | 3,5 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 7 | от врезки на ж.д. №8 до ж.д. №8 | 57 | **4** | 3 | 57 | **4** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| 8 | от врезки на ж.д. №7 до ж.д. №7 | 57 | **4** | 3 | 57 | **4** | 3 | подземно | до 1989 | сталь | сталь | Мин.вата | 50 | Стеклопластик / гидроизоляция | Сурик |
| **ИТОГО:** | | | **250** |  | | **250** |  | | | | | | | | |

##### г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Подробная информация по секционирующей и регулирующей арматуре отсутствует.

Запорная арматура установлена на выходе из котельной, на ответвлениях тепловых сетей от магистральных линий в сторону потребителей.Тип установленной арматуры – преимущественно задвижки, материал корпуса – сталь.

##### д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

В системе теплоснабжения применяются тепловые камеры:

* заглубленное сооружение, состоящее из нескольких отдельных (сборных) железобетонных конструкций.

##### е)описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график котельной №27 – 95/60ºС, котельных №11, №13, №16 – 95/70ºС, обусловлен режимом работы котельных, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры. Нарисунках1.1-1.2 приведенытемпературные графики отпуска тепловой энергии от котельных Угловского городского поселения.

Согласно «СНИП 41-02-2003 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ п. 7.11 Не допускается применение для тепловых сетей графиков регулирования отпуска теплоты «со срезкой» по температурам».

##### ж)фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют установленным по поселению температурным графикам качественного регулирования тепловой нагрузки.

Утвержденные температурные графики представлены на рисунках 1.1-1.2.

##### з)гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей

Гидравлические режимы тепловых сетей обусловлены качественным способом регулирования и неизменны на протяжении отопительного периода.

##### и)статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет

Статистика отказов тепловых сетей за последние 5 лет по Угловскому городскому поселению представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Примечание** |
| Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет | Котельная №11 – 1 ед.  Котельная №27 – 1 ед. |

##### к)статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет представлены в таблице 1.10.

Таблица 1.10

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Примечание** |
| Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет | Котельная №11 – 4 час.  Котельная №27 – 8 час. |
| Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов | Гидравлическое испытание перед началом отопительного сезона, визуальный осмотр в период эксплуатации. Ежегодное планирование капитального и текущего ремонтов |

Среднее время, затрачиваемое на восстановление работоспособности тепловых сетей в зависимости от диметра представлено в таблице 1.11.

Таблица 1.11

Время восстановления повреждений на тепловых сетях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Диаметр трубы d, м** | **Расстояние между секционирующими задвижками l, км** | **Среднее время восстановления Zp, ч** |
| 0,1-0,2 | - | 5 |
| 0,4-0,5 | 1,5 | 10-12 |
| 0,6 | 2-3 | 17-22 |

##### л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

Диагностика состояния тепловых сетей Угловского городского поселенияпроизводится при гидравлических испытаниях тепловых сетей на прочность и плотность дважды в год по утвержденному графику. Состояние тепловой изоляции проводится визуальным контролем. В случае нарушения ее целостности, проводятся необходимые мероприятия по устранению недостатков. Также, в межотопительный период, производится ремонт или замена запорной арматуры и приборов контроля (манометры, термометры и т.п.).

Одни раз в пять лет проводятся испытания на расчетную температуру 95ºС, один раз в пять лет – на гидравлические потери.

##### м) описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

Ежегодные ремонты тепловых сетей перед отопительным периодом производятся в соответствие с планом мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимнем периоде. Ремонт тепловых сетей ведётся с заменой изношенных участков на стальные трубопроводы с современной изоляцией из ППУ.

В соответствии с действующими техническими и нормативными документами планирование летних ремонтов осуществляется с учетом результатов испытаний: ежегодных на гидравлическую плотность, раз в пять лет на расчетную температуру и гидравлические потери, количество повреждений трубопроводов в период эксплуатации, срок эксплуатации.

##### н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии представлены ниже:

Таблица 1.12

Нормы плотности теплового потока для тепловых сетей, проложенных в непроходных каналах

| **Диаметр трубопровода, мм** | **Норма плотности теплового потока для двухтрубных водяных тепловых сетей при прокладке в непроходных каналах, Вт/м [ккал/(ч·м)]** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **для обратного трубопровода**  **= 50 °С** | **для подающего трубопровода**  **= 65 °С** | **суммарная для двухтрубной прокладки** | **для подающего трубопровода**  **= 90 °С** | **суммарная для двухтрубной прокладки** | **для подающего трубопровода**  **= 110 °С** | **суммарная для двухтрубной прокладки** |
| 32 | 23,2 (20) | 29,1 (25) | 52,3 (45) | 37,2 (32) | 60,5 (52) | 44,2 (38) | 67,4 (58) |
| 57 | 29,1 (25) | 36,1 (31) | 65,2 (56) | 46,5 (40) | 75,6 (65) | 54,7 (47) | 83,8 (72) |
| 76 | 33,7 (29) | 40,7 (35) | 74,4 (64) | 52,3 (45) | 86,0 (74) | 61,6 (53) | 95,3 (82) |
| 89 | 36,1 (31) | 44,2 (38) | 80,3 (69) | 57,0 (49) | 93,1 (80) | 66,3 (57) | 102,4 (88) |
| 108 | 39,5 (341 | 48,8 (42) | 88,3 (76) | 62,8 (54) | 102,3 (88) | 72,1 (62) | 111,6 (96) |
| 159 | 48,8 (42) | 60,5 (52) | 109,3 (94) | 75,6 (65) | 124,4 (107) | 87,2 (75) | 136, (117) |
| 219 | 59,3 (51) | 72,1 (62) | 131,4 (113) | 91,9 (79) | 151,2 (130) | 105,8 (91) | 165,1 (142) |
| 273 | 69,8 (60) | 83,7 (72) | 153,5 (132) | 104,7 (90) | 174,5 (150) | 119,8 (103) | 189,6 (163) |
| 377 | 88,4 (76) | - | - | 124,4 (107) | 212,8 (183) | 146,5 (126) | 234,9 (202) |
| 426 | 95,4 (82) | - | - | 140,7 (121) | 236,1 (203) | 159,3 (137) | 254,7 (219) |
| 478 | 105,8 (91) | - | - | 153,5 (132) | 259,3 (223) | 174,5 (150) | 280,3 (241) |
| 529 | 117,5 (101) | - | - | 165,1 (142) | 282,6 (243) | 186,1 (160) | 303,6 (261) |
| 630 | 132,6 (114) | - | - | 189,6 (163) | 322,2 (277) | 214,0 (184) | 345,6 (298) |

Таблица 1.13

Нормы плотности теплового потока для подземных тепловых сетей при бесканальной прокладке

| **Диаметр трубопровода, мм** | **Нормы плотности теплового потока для двухтрубных водяных тепловых сетей при бесканальной прокладке, Вт/м [кал/(ч·м)]** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **для подающего трубопровода**  **= 65 °С** | **для обратного трубопровода**  **= 50 °С** | **суммарная для двухтрубной прокладки** | **для подающего трубопровода**  **= 90 °С** | **для обратного трубопровода**  **= 50 °С** | **суммарная для двухтрубной прокладки** |
| 32 | 22,0 (19) | 18,6 (16) | 40,6 (35) | 31,4 (27) | 18,6 (16) | 50,0 (43) |
| 57 | 27,9 (24) | 23,3 (20) | 51,2 (44) | 38,4 (33) | 23,3 (20) | 61,7 (53) |
| 76 | 30,2 (26) | 25,6 (22) | 55,8 (48) | 40,7 (35) | 25,6 (22) | 66,3 (57) |
| 89 | 32,6 (28) | 26,7 (23) | 59,3 (51) | 43,0 (37) | 25,6 (22) | 68,6 (59) |
| 108 | 34,9 (30) | 29,1 (25) | 62,8 (54) | 46,5 (40) | 29,1 (25) | 75,6 (65) |
| 133 | 38,4 (33) | 32,6 (28) | 71,0 (61) | 51,2 (44) | 32,6 (28) | 83,8 (72) |
| 159 | 40,7 (35) | 36,1 (31) | 76,8 (66) | 54,7 (47) | 33,7 (29) | 88,4 (76) |
| 219 | 47,7 (41) | 46,5 (40) | 94,2 (81) | 70,9 (61) | 46,5 (40) | 117,4 (101) |
| 273 | 62,8 (54) | 53,5 (46) | 116,3 (100) | 79,1 (68) | 51,2 (44) | 130,3 (112) |
| 325 | 69,8 (60) | 59,3 (51) | 129,1 (111) | 87,2 (75) | 58,2 (50) | 145,4 (125) |
| 377 | - | - | - | 96,5 (83) | 62,8 (54) | 159,3 (137) |
| 426 | - | - | - | 102,3 (88) | 67,5 (58) | 169,8 (146) |
| 478 | - | - | - | 108,2 (93) | 72,1 (62) | 180,3 (155) |
| 529 |  | - | - | 114,0 (98) | 76,8 (66) | 191,8 (164) |
| 630 | - | - | - | 131,4 (113) | 89,6 (77) | 221,0 (190) |

Таблица 1.14

Нормы плотности теплового потока для теплопроводов, расположенных на открытом воздухе

| **Диаметр трубопровода, мм** | **Норма плотности тепловою потока для теплопроводов, расположенных на открытом воздухе, Вт/м [ккал/(ч·м)], при средней температуре теплоносителя, °С** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **50** | **65** | **75** | **100** | **125** | **150** |
| 48 | 19,8 (17) | 23,3 (20) | 26,7 (23) | 32,6 (28) | 41,9 (36) | 51,2 (44) |
| 57 | 22,1 (19) | 27,9 (24) | 30,2 (26) | 38,4 (33) | 47,7 (41) | 57,0 (49) |
| 76 | 24,4 (21) | 30,2 (26) | 33,7 (29) | 43,0 (37) | 54,7 (47) | 65,1 (56) |
| 89 | 27,9 (24) | 33,7 (29) | 38,4 (33) | 47,7 (41) | 59,3 (51) | 70,9 (61) |
| 108 | 30,2 (26) | 37,2 (32) | 41,9 (36) | 53,5 (46) | 66,3 (57) | 77,9 (67) |
| 133 | 34,9 (30) | 41,9 (36) | 47,7 (41) | 59,3 (51) | 73,3 (63) | 86,1 (74) |
| 159 | 38,4 (33) | 46,5 (40) | 52,3 (45) | 66,3 (57) | 81,4 (70) | 95,4 (82) |
| 219 | 46,5 (40) | 57,0 (49) | 64,0 (55) | 81,4 (70) | 98,9 (85) | 115,1 (99) |
| 273 | 53,5 (46) | 65,1 (56) | 73,3 (63) | 91,9 (79) | 110,5 (95) | 127,9 (110) |
| 325 | 61,6 (53) | 74,4 (64) | 82,6 (71) | 102,3 (88) | 122,1 (105) | 141,9 (122) |
| 377 | 68,6 (59) | 82,6 (71) | 91,9 (79) | 114,0 (98) | 136,1 (117) | 157,0 (135) |
| 426 | 75,6 (65) | 89,6 (77) | 100,0 (86) | 123,3 (106) | 147,7 (127) | 171,0 (147) |
| 478 | 81,4 (70) | 97,7 (84) | 108,2 (93) | 133,7 (115) | 158,2 (136) | 181,4 (156) |
| 529 | 88,4 (76) | 104,7 (90) | 116,0 (100) | 144,2 (124) | 171,0 (147) | 197,7 (170) |
| 630 | 102,3 (88) | 121,0 (104) | 133,7 (115) | 164,0 (141) | 194,2 (167) | 223,3 (192) |
| 720 | 114,0 (98) | 133,7 (115) | 147,7 (127) | 181,4 (156) | 214,0 (184) | 245,4 (211) |

Таблица 1.15

Нормы плотности теплового потока для теплопроводов, расположенных внутри помещений

| **Диаметр трубопровода, мм** | **Норма плотности теплового потока для теплопроводов, расположенных внутри помещений, Вт/м [ккал/(ч·м)], при средней температуре теплоносителя, °С** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **50** | **75** | **100** | **125** | **150** |
| 32 | 13,2 (12) | 23,2 (20) | 32,6 (28) | 40,7 (35) | 50,0 (43) |
| 48 | 15,1 (13) | 25,6 (22) | 36,1 (31) | 46,5 (40) | 57,0 (49) |
| 57 | 16,3 (14) | 26,7 (23) | 37,2 (32) | 50,0 (43) | 61,6 (53) |
| 76 | 17,4 (15) | 30,2 (26) | 43,0 (37) | 57,0 (49) | 67,5 (58) |
| 89 | 18,6 (16) | 31,4 (27) | 45,4 (39) | 60,5 (52) | 72,1 (62) |
| 108 | 25,6 (22) | 39,5 (34) | 52,3 (45) | 66,3 (57) | 79,1 (68) |
| 133 | 31,4 (27) | 46,3 (40) | 61,6 (53) | 75,6 (65) | 88,4 (76) |
| 159 | 36,1 (31) | 52,3 (45) | 69,8 (60) | 83,7 (72) | 97,7 (84) |
| 194 | 40,7 (35) | 58,2 (50) | 76,8 (66) | 93,0 (80) | 108,2 (93) |
| 219 | 44,2 (38) | 60,5 (52) | 81,4 (70) | 98,9 (85) | 116,3 (190) |
| 273 | 48,8 (42) | 68,6 (59) | 90,7 (78) | 110,5 (95) | 129,1 (111) |
| 325 | 52,3 (45) | 70,9 (61) | 98,9 (85) | 121,0 (104) | 141,9 (122) |

##### о)оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

В нормативы при транспортировке тепловой энергии входят – потери теплоносителя с утечкой, нормативные значения годовых тепловых потерь с утечкой теплоносителя, затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов, нормативные технологические затраты на заполнение, годовые тепловые потери через теплоизоляционные конструкции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.

Уровень потерь тепловой энергии напрямую зависит от уровня износа и протяженности тепловой сети от источника до потребителя. В связи с плохой теплоизоляцией сетей, фактические потери тепловой энергии часто существенно превышают нормативные значения, что приводит к перерасходу топлива и, как следствие, ведет к увеличению расходов теплоснабжающей организации.

Показатели потерь тепловой энергии представлены в таблице 1.16.

Таблица 1.16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Единицы измерения** | **Потери тепловой энергии** | | |
| **Факт** | | **План** |
| **2016 год** | **2017 год** | **2018-2030 гг.** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | Гкал | 1891,53 | 2325,87 | 2325,87 |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | Гкал | 10,23 | 10,39 | 10,39 |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | Гкал | 28,35 | 28,16 | 28,16 |
| Котельная №11, д. Озерки | Гкал | 111,75 | 111,75 | 111,75 |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная, 2 | Гкал | н/д | н/д | н/д |

##### п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети по Угловскому городскому поселению на 2017 год не выдавались.

##### р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Потребители представляют собой строения жилого, социально-культурного, административного и производственного назначения, и подключены непосредственно к тепловой сети.

Системы отопления зданий одно- и двухтрубные, оборудованы теплопотребляющими установками конвективно-излучающего действия различных типов.

Большинство абонентов в Угловском городском поселении не оборудованы тепловыми пунктами. Потребители одноэтажной застройки, имеющие относительно малые гидравлические сопротивления систем отопления, подключены к магистралям распределительных теплосетей, что при отсутствии дополнительных сопротивлений приводит к значительному завышению циркуляции теплоносителя через них и к гидравлической разрегулировке тепловой сети в целом.

##### с)сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

На момент разработки настоящей схемы котельные не оборудованы приборами учета тепла.

Из абонентов, подключенных к централизованной системе отопления приборы учета тепла имеются только в МАОУ СОШ, п. Угловка, ул. Молодежная, д. 11. Марка прибора Т34-1, ввод в эксплуатацию в 2014 году,МКД №4 ул.Центральная. Остальные абоненты приборами учета тепла не оборудованы.

##### т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

На территории Окуловского муниципального района действуют территориальные дежурно-диспетчерские службы(далее – ДДС) и Единая дежурно-диспетчерская служба Окуловского муниципального района (далее – ЕДДС).

В повседневной деятельности ЕДДС осуществляет круглосуточное дежурство в готовности к экстренному реагированию на угрозу или возникновение ЧС.

ЕДДС МО обеспечивает:

* прием от населения и ДДС сообщений несущих информацию об угрозе или возникновении ЧС, их регистрацию и сортировку по принадлежности ДДС и уровням ответственности;
* обобщение и анализ информации о ЧС за текущие сутки и представление соответствующих докладов по подчиненности;
* поддержание в готовности к применению программно-технических средств автоматизации и связи;
* осуществление контроля готовности ЕДДС в зоне ответственности, оперативное информирование их диспетчерских смен об обстановке и ее изменениях;
* внесение необходимых дополнений и изменений в банк данных, а также в структуру и содержание оперативных документов по реагированию на ЧС, пожаров.

Взаимодействующие ДДС в режиме повседневной деятельности действуют в соответствии со своими ведомственными инструкциями и представляют в ЕДДС района обобщенную статистическую информацию о происшествиях, локальных ЧС и предпосылках к ним за прошедшие сутки.

При осуществлении своей деятельности ЕДДС используют автоматизированную систему (далее – АС ЕДДС). Автоматизированная система (АС) ЕДДС представляет единую (локальную) вычислительную сеть, объединяющую совокупность взаимосвязанных систем, средств связи, оповещения и автоматизации управления, включающую в себя автоматизированные рабочие места должностных лиц постоянного состава и дежурной смены на базе персональных ЭВМ, другие программно-технические средства.

АС ЕДДС Окуловского муниципального района сопрягается с региональной автоматизированной информационно-управляющей системой и с имеющимися автоматизированными системами взаимодействующих ДДС.

Рекомендуется рассмотреть мероприятия по оборудованию котельных программно-техническими средствами автоматизации и связи, для подключения к ЕДДС в целях максимального снижения возникновения аварийных ситуаций в работе систем теплоснабжения, а также оперативного устранения возникших неполадок.

##### у)уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

Информация об уровне автоматизации и диспетчеризации центральных тепловых пунктов отсутствует.

##### ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Информация о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления отсутствует.

##### х)перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

На момент разработки схемы, бесхозяйные участки тепловых сетей на территории Угловского городского поселения не выявлены.

##### ц)данные энергетических характеристик тепловых сетей

Информация энергетических характеристик тепловых сетей на территории Угловского городского поселения отсутствует.

#### Зоны действия источников тепловой энергии

На территории Угловского городского поселениярасположено 4 источника централизованного теплоснабжения.

Зоны действия источников тепловой энергии Угловского городского поселения представлены в таблице 1.17.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории Угловского городского поселенияотсутствуют.

Таблица 1.17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Адрес расположения котельной** | **Зона действия** |
|
| 1 | Котельная №27 | р.п. Угловка, ул. Центральная | р.п. Угловка – многоквартирные дома: ул.Советская №№,2,10,17,18,19,ул.Центральная№№2,2а,4,5,7,9а,11а,12,12а,13,14,14а,15,16а,16,17,19,21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы |
| 2 | Котельная №16 | р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | р.п. Угловка – многоквартирный жилой дом: ул. Ленинградская, д. 11 |
| 3 | Котельная №13 | р.п. Угловка, ул. Молодежная | р.п. Угловка – здание школы, ул. Молодежная, д. 11 и гараж |
| 4 | Котельная№11 | д. Озерки | д. Озерки – многоквартирные дома №№7,8,9,10, здание детского сада |
| 5 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | р.п. Угловка, ул. Спортивная, д.2 | р.п.Угловка - многоквартирный дом: ул.Спортивная д.6;  -МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры ул.Спортивная, д.9;  - ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а. |

#### Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

##### а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления

Тепловые нагрузки и плановые объёмы выработки тепловой энергии (мощности) с разделением по видам потребления на 2020 год по каждой котельной представлены в таблице 1.18.

Таблица 1.18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименованиеисточника теплоснабжения** | **Нагрузка на отопление в 2020 г., Гкал/час** | **Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час** | **Нагрузка на системы ГВС, Гкал/час** | **Плановая выработка тепловой энергиив 2020г., Гкал/год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 4,451061 | 0,0 | 1,20035 | 16106,87 |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | 0,043957 | 0,0 | 0,0 | 99,83 |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 0,277291 | 0,0 | 0,0 | 661,39 |
| Котельная №11, д. Озерки | 0,546887 | 0,0 | 0,0 | 1435,39 |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | 4,0 | н/д | н/д | н/д |
| **ИТОГО:** | **9,319196** | **0,0** | **1,20035** | **17045,85** |

##### б)описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Информация по тепловым нагрузкам на коллекторах источников тепловой энергии на территории Угловского городского поселения отсутствует.

##### в)описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Информация об условиях применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии отсутствует.

##### г)описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

На основании представленных данных структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Угловского городского поселения на перспективу приведена в таблице 1.19.

Таблица 1.19

| **Наименование показателя** | **2020г**  **(Факт)** | **2021г**  **(Факт)** | **2022г** | **2023г** | **2024г** | **2025-2033гг** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 5,66 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию,ГВС, Гкал/ч | 4,43 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | 1,23 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 0,55 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | 0,55 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная АО «Угловский известковый комбинат»** | | | | | | |
| Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе: | 1,67 | 1,67 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | 1,67 | 1,67 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

##### д)описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

В Угловском городском поселении применяются нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, установленные Постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2016 г. №454 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»(с изменениями на 26 ноября 2018 года)(в ред.постановлений Правительства Новгородской области от 03.03.2017 г.№ 67, от 17.10.2018 г.№ 492,от 26.11.2018 г. № 549).

Таблица 1.20

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория многоквартирного (жилого) дома** | **Норматив потребления (Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)** | | |
| **Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича** | **Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков** | **Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Этажность** | **Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно** | | |
| 1 | 0,026848 <\*> | 0,026848 <\*> | 0,026848 <\*> |
| 2 | 0,026848 <\*> | 0,026848 <\*> | 0,026848 <\*> |
| 3 - 4 | 0,021504 <\*> | 0,023188 <\*> | 0,024938 |
| 5 - 9 | 0,025049 <\*> | 0,025197 <\*> | 0,022665 |
| 9/10 | - | 0,020853 <\*\*> | - |
| 10 | 0,022772 | 0,021853 <\*> | - |
| 11 | 0,023393 | - | - |
| 12 | 0,026540 <\*> | - | - |
| 13 | 0,024987 | - | - |
| 14 | 0,023769 | - | - |
| 15 | - | - | - |
| 16 и более | - | 0,025351 | - |
| **Этажность** | **Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки** | | |
| 1 | 0,017315 | 0,017347 | 0,015718 |
| 2 | 0,015338 | 0,014019 | 0,017677 |
| 3 | 0,015948 | 0,015000 | 0,015444 |
| 4 - 5 | 0,017279 <\*> | 0,012838 | - |
| 6 - 7 | 0,016214 <\*> | - | - |
| 8 | 0,011215 | - | - |
| 9 | 0,017758 <\*> | 0,011538 | - |
| 10 | 0,010793 | 0,010734 | - |
| 11 | 0,011301 | - | - |
| 12 и более | 0,009379 | 0,009379 | - |

Примечание. \* - Нормативы определены с применением метода аналогов.

\*\* - Норматив применяется для многоквартирного дома этажностью 9 и 10 этажей.

##### е)описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения

Информация по значениям тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения на территории Угловского городского поселения отсутствует.

##### ж)описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Для расчета значений потребления тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии в качестве характерных в отопительном периоде приняты: средняя температура наружного воздуха и температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92. Значения потребления тепловой энергии при характерных температурах наружного воздуха представлены в таблице 1.21.

Таблица 1.21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | **Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Максимальная расчетная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Годовой полезный отпуск, Гкал** |
| **2016 г.** | | | | |
| 1 | Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | - | 5,94611 | 13140,49 |
| 2 | Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | - | 0,043957 | 83,3 |
| 3 | Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | - | 0,320073 | 562,77 |
| 4 | Котельная №11, д. Озерки | - | 0,550133 | 1217,43 |
| **Итого:** | | **-** | **6,860273** | **15003,99** |
| **2017 г.** | | | | |
| 1 | Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | - | 5,651411 | 13681,46 |
| 2 | Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | - | 0,043957 | 89,05 |
| 3 | Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | - | 0,277291 | 622,95 |
| 4 | Котельная №11, д. Озерки | - | 0,546887 | 1309,83 |
| **Итого:** | | **-** | **6,519546** | **15703,29** |

#### Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

##### а)описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

*Установленная мощность источника тепловой энергии*– сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

*Располагаемая мощность источника тепловой энергии*– величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

*Мощность источника тепловой энергии нетто*– величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Перечисленные величины по каждому источнику централизованного теплоснабжения Угловского городского поселенияуказаны в таблицах1.22-1.25.

Таблица 1.22

| № п/п | Наименование показателя | Рассматриваемый период, год | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019г (факт) | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025-2033гг |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | | | |
| 1 | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 7,16 | 7,16 | 7,42 | 7,42 | 7,42 | 7,42 | 7,42 |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | 5,752 | 5,752 | 6,24 | 6,24 | 6,24 | 6,24 | 6,24 |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | 5,70 | 5,70 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | 5,66 | 5,66 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 |
| 2.1.1 | - на отопление+ГВС | 5,66 | 5,66 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 | 5,31 |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | - на системы ГВС |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 6-8 кгс/см2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | | | |
| 1 | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 1,49 | 1,49 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | 1,086 | 1,086 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | 1,06 | 1,06 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | 0,28 | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 2.1.1 | - на отопление | 0,28 | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | - на системы ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | 0,29 | 0,29 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | 0,77 | 0,77 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | | | | | | | |
| 1 | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.1.1 | - на отопление | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | - на системы ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | 0,05 | 0,05 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | 0,01 | 0,01 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | | | | | | | |
| 1 | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 3,16 | 3,16 | 3,16 | 3,16 | 3,16 | 3,16 | 3,16 |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | 2,524 | 2,524 | 2,524 | 2,524 | 2,524 | 2,524 | 2,524 |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | 0,55 | 0,55 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| 2.1.1 | - на отопление | 0,55 | 0,55 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | - на системы ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | 1,90 | 1,90 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 |
|  | | | | | | | | |
| **Котельная АО «Угловской известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная 2** | | | | | | | | |
|  | Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии | | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощ­ность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч | 4,0 | 4,0 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 1.2 | Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 1.4 | Расход тепла на собственные нужды, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 1.5 | Располагаемая тепловая мощ­ность источника нетто, Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
|  | Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.1 | - на отопление | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.2 | - на вентиляцию | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.3 | - на системы ГВС | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.4 | - пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.1.5 | - горячая вода на промышленные нужды (50о С) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.2 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.2.1 | - затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.3 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.4 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

##### б)описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

Загрузка источников тепловой энергии приведена в таблице 1.26.

Таблица 1.26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник тепловой энергии** | **Анализ производственной мощности** | **Существующее положение, 2016 год** | **Существующее положение, 2017 год** | **План на 2018-2030 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 5,94611 | 5,651411 | 5,651411 |
| Резерв (+) / дефицит (-), % | +15,08 | +19,29 | +19,29 |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,043957 | 0,043957 | 0,043957 |
| Резерв (+) / дефицит (-), % | +56,04 | +56,04 | +56,04 |
| Котельная 13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,320073 | 0,277291 | 0,277291 |
| Резерв (+) / дефицит (-), % | +75,58 | +78,85 | +78,85 |
| Котельная №11, д. Озерки | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,550133 | 0,546887 | 0,546887 |
| Резерв (+) / дефицит (-), % | +75,57 | +75,71 | +75,71 |

Принятые расчетные данные и проектные решения (перспективные значения резерва / дефицита тепловой мощности источников теплоснабжения) являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов, подлежат уточнению в ходе реализации мероприятий по реконструкции (перевооружению) источников тепловой энергии, а также присоединения потребителей теплоснабжения на перспективу.

##### в)описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

Гидравлический режим подачи тепловой энергии обеспечивается сетевыми насосами котельных и насосными станциями на тепловых сетях. Основные гидравлические и температурные режимы локальных систем теплоснабжения обеспечиваются в соответствии с картами технологических режимов.

##### г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Дефицитов тепловой мощности на источниках тепловой энергии не выявлено.

##### д)описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

Зоны с дефицитом тепловой мощности отсутствуют. Резерв тепловой мощности представлен в таблице 1.26.

На централизованных источниках теплоснабжения Угловского городского поселения имеется резерв тепловой мощности для обеспечения тепловой энергией не только существующих потребителей, но и подключения новых потребителей. Наличие значительных резервов тепловой мощности может быть связано с общей тенденцией снижения потребления тепловой энергии, в связи с отказом части потребителей от централизованного теплоснабжения. При этом технологические параметры системы теплоснабжения остаются прежними, а фактическая нагрузка сильно снижается.

#### Балансы теплоносителя

##### а)описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Водоподготовка котельных установок на сегодняшний день является обязательным атрибутом в рабочем процессе любой отдельно взятой котельной. Основной задачей систем водоподготовки для котельных является предотвращение образования накипи и последующего развития коррозии на внутренней поверхности котлов, трубопроводов и теплообменников.

Такие отложения могут стать причиной потери мощности, а развитие коррозии может привести к полной остановке работы котельной из-за закупоривания внутренней части оборудования.Водоподготовке уделяется особое внимание, поскольку качественно подготовленное тепловое оборудование является залогом бесперебойной работы котельных в течение отопительного сезона.

В настоящее время способов водоподготовки котельных существует немало. Каждый из них обладает собственными технологическими особенностями и тонкостями. Это:

* Осаждение;
* Химические способы (коагуляция, флокуляция, адсорбация);
* Обратный осмос;
* Ионный обмен;
* Безреагентная водоподготовка.

При осаждении все твердые частицы, взвешенные в воде, оседают на фильтрующей поверхности устройства и внутри его.Осаждение протекает благодаря включению в состав воды специальных реагентов. Данный способ отлично зарекомендовал себя при выведении каллоидных и взвешенных частиц. Является наиболее быстрым, простым и эффективным методом смягчения и очистки.

Обратный осмос протекает с помощью включения в систему очистки специальной мембраны. Она способна производить эффективную фильтрацию практически всех находящихся воде примесей, имеющих органическое происхождение. Эта же мембрана может неплохо отфильтровывать вирусы и бактерии. Обратный осмос слишком тщательно производит очистку воды, потому она обедняется. Мембрана стоит недешево, и может с легкостью повредиться от большого количества загрязнения. Этот способ не обладает высокой скоростью очищения воды от вредоносных посторонних примесей. Это обусловлено полупроницаемостью мембраны.

При проведении водоподготовки посредством ионного обмена основным элементом будет служить специальная смола. Ей заполняется картридж. В состав смолы входят ионы натрия, которые подготовлены к последующему обмену.Он осуществляется при наступлении контакта с водой, обладающей высокими показателями жесткости. В процессе фильтрации соли замещаются натрием или вода приобретает мягкость. Недостаток данного метода заключается в постоянной необходимости замены картриджей.

Химические реагенты при проведении водоподготовки осуществляются с применением специальных окислителей. В большинстве случаев они представлены в виде кислорода, озона, хлорамина, перекиси водорода или марганцовки. Наиболее сильным дезинфектором считается хлор. Он проявляет высокую степень стойкости и активности даже после полного растворения. Перманганат кальция применяется как восстановитель. Перекись водорода используется в малых дозировках ввиду высокой степени токсичности. Озон общепризнанно считается наиболее сильным окислителем. Он отличается высокой степенью экологичности, однако его стоимость высока, по сравнению с другими реагентами.

Безреагентные методы смягчения жесткой воды производятся с помощью магнитных, ультразвуковых и электромагнитных установок. Очистка основывается на интенсивном воздействии электромагнитных полей, волн или ультразвука. В процессе этого, новые вещества не создаются ввиду того, что все процессы основываются на физической основе. Безреагентные устройства получили широкое распространение в тепловых системах квартир и частных домов.

В настоящее время оборудование, которое обеспечивает водоочистку и водоподготовку котельных представлено в виде различных установок и фильтров.

Загрузочные баллонные фильтры применяются в котельных, установленных в частных домах. Работают они, основываясь на принципе механической фильтрации.Некоторые из моделей могут выполнять функцию обезжелезивателя. Основное преимущество представленного оборудования – это сравнительно невысокая стоимость.

Устройства мембранной водоочистки (умягчители) отличаются диаметром и толщиной главного рабочего элемента – мембраны. Ее размер варьируется в диапазоне от 2 до 100 мкм. Современные модели снабжены специальным блоком автоматики. Это способствует максимальному уровню удобства при осуществлении управления над прибором. Данные установки способствуют эффективному предотвращению формирования накипи в трубопроводных отопительных системах и котлах.

Ультрафиолетовые обеззараживатели способны быстро очистить воду от различных разновидностей болезнетворных бактерий и солей тяжелых металлов. Также могут применяться ртутные бактерицидные лампы. Они могут работать в условиях низкого давления. Отличаются высоким КПД и продолжительными эксплуатационными сроками.

Водоподготовка современными методами и технологиями обеспечивает долгую и успешную жизнь котельному оборудованию,выгодное использованиесредств, исключение постоянного технического контроля и сервиса, так как предотвращает поломки, связанные с качеством питающей воды.

Водоподготовительное оборудование имеется только в котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная – натрий-катионитовые фильтры, установка комплексон.

Водоподготовительная установка на источнике теплоснабжения – котельная №27 в полном объеме обеспечивает технологические потребности теплосетей.

В остальных котельных водоподготовительное оборудование отсутствует. Подпиточная вода, питьевого качества, доставляется с очистных сооружений по водопроводным сетям и поступает в накопительную емкость, установленную в котельной. Подпитка осуществляется насосным оборудованием в автоматическом режиме.

Отсутствие систем химводоподготовки на источниках тепловой энергии приводит к отложениям солей жесткости (накипь), что является причиной перерасхода энергии – до 7% на1 ммнакипи (снижение теплопередачи, и кувеличению сопротивления из-за снижения эффективных сеченийтрубопроводов). Также отложения солей жесткости и коррозия автоматики ивнутренних поверхностей котлов и сетей приводят к авариям, ремонтам и простоям котельного оборудования.

Вывод из эксплуатации котлов не планируется, весь набор котлов необходим для поддержания требуемого температурного режима. Имеющийся резерв производственной мощности позволяет увеличить число потребителей, но информация о присоединении к существующим котельных новых потребителей отсутствует.

Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 1.27.

Таблица 1.27

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименованиепоказателя, размерность** | **Период, год** | | | | | |
| **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024-2033гг** |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | 294,8 | 294,8 | 294,8 | 294,8 | 294,8 | 294,8 |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | 2,211 | 2,211 | 2,211 | 2,211 | 2,211 | 2,211 |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 | 0,737 |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | 5,896 | 5,896 | 5,896 | 5,896 | 5,896 | 5,896 |
| 11 | Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ,м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | 10,88 | 10,88 | 10,88 | 10,88 | 10,88 | 10,88 |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | 0,082 | 0,082 | 0,082 | 0,082 | 0,082 | 0,082 |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | 0,218 | 0,218 | 0,218 | 0,218 | 0,218 | 0,218 |
| 11 | Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ,м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| \* - значения показателей уточнять при разработке ПСД | | | | | | | |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 |
| 11 | Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ,м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| \* - значения показателей уточнять при разработке ПСД | | | | | | | |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | 21,01 | 21,01 | 21,01 | 21,01 | 21,01 | 21,01 |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,158 |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 | 0,053 |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | (для открытых систем теплоснабжения), т/ч |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | 0,420 | 0,420 | 0,420 | 0,420 | 0,420 | 0,420 |
| 11 | Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ,м3/ч | - | - | - | - | - | - |
| \* - значения показателей уточнять при разработке ПСД | | | | | | | |
| **Котельная АО «Угловской известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная 2** | | | | | | | |
| 1 | Объем воды в системе теплоснабжения V, м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2 | Установленная производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3 | Располагаемая производитель­ность водоподготовительной установки, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4 | Потери располагаемой произ­водительности, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 5 | Собственные нуж­ды водоподготовительной уста­новки, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 6 | Количество баков-аккумулято­ров теплоносителя, шт. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 7 | Емкость баков аккумуляторов, тыс. м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 8 | Требуемая расчетная производительность водоподготовительной уста­новки (0,75% V), м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9 | Всего подпитка тепловой сети, м3/ч, в том числе: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9.1 | - нормативные утечки теплоно­сителя (0,25% V), м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9.2 | - сверхнормативные утечки теп­лоносителя, м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9.3 | - отпуск теплоносителя из теп­ловых сетей на цели горячего водоснабжения | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 10 | (для открытых систем теплоснабжения), т/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 11 | Максимальная подпитка тепло­вой сети в период повреждения участка (2% V), м3/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
|  | \* - значения показателей уточнять при разработке ПСД | | | | | | |

Примечание. \* - наружные сети.

##### б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п.6.17) в системах теплоснабжения аварийная подпитка в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплопотребления осуществляется химически не обработанной и недеаэрированной водой и не влияет на производительность ВПУ.

#### Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

##### а)описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Характеристика топлива, используемого на источниках централизованного теплоснабженияУгловского городского поселения, представлена в таблице 1.28.

Таблицы 1.28

| **Показатели** | **Основное топливо** | |
| --- | --- | --- |
| **проектное** | **фактическое** |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | |
| Вид топлива | природный газ | природный газ |
| Марка топлива | ОК 034-2014 | ОК 034-2014 |
| Калорийность топлива | 8120 | 8120 |
| Расход топлива нормативный / фактический | 2371,67 | 2295,67 |
| Поставщик топлива | ООО"Газпром межрегионгаз Великий Новгород" | ООО"Газпром межрегионгаз Великий Новгород" |
| Способ доставки на котельную | газопровод | газопровод |
| Откуда осуществляется поставка | Серпухов-Ленинград | Серпухов-Ленинград |
| Периодичность поставки | непрерывно | непрерывно |
|  | | |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | |
| Вид топлива | Уголь | уголь |
| Марка топлива | ДР, ДПК | ДР, ДПК |
| Калорийность топлива | 5390 | 5502 |
| Расход топлива нормативный / фактический | 286,98 | 239,97 |
| Поставщик топлива | ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» | ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» |
| Способ доставки на котельную | Ж/д транспорт | Ж/д транспорт |
| Откуда осуществляется поставка | Хакасия | Хакасия |
| Периодичность поставки | В течение отопит. периода | В течение отопит. периода |
|  | | |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | |
| Вид топлива | электроэнергия | электроэнергия |
| Марка топлива | - | - |
| Калорийность топлива | - | - |
| Расход топлива нормативный / фактический | - | - |
| Поставщик топлива | - | - |
| Способ доставки на котельную | - | - |
| Откуда осуществляется поставка | - | - |
| Периодичность поставки | - | - |
|  |  |  |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | |
| Вид топлива | уголь | уголь |
| Марка топлива | ДР, ДПК | ДР, ДПК |
| Калорийность топлива | 5390 | 5502 |
| Расход топлива нормативный / фактический | 480,71 | 447,33 |
| Поставщик топлива | ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» | ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» |
| Способ доставки на котельную | Ж/д транспорт | Ж/д транспорт |
| Откуда осуществляется поставка | Хакасия | Хакасия |
| Периодичность поставки | В течение отопит. периода | В течение отопит. периода |
|  |  |  |
| **Котельная АО «Угловский известковы комбинат»** | | |
| Вид топлива | природный газ | природный газ |
| Марка топлива | н/д | н/д |
| Калорийность топлива | н/д | н/д |
| Расход топлива нормативный / фактический | н/д | н/д |
| Поставщик топлива | ООО"Газпром межрегионгаз Великий Новгород" | ООО"Газпром межрегионгаз Великий Новгород" |
| Способ доставки на котельную | газопровод | газопровод |
| Откуда осуществляется поставка | н/д | н/д |
| Периодичность поставки | непрерывно | непрерывно |

##### б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

В качестве резервного топлива на котельной №27может применяться дизельное топливо (солярка).На котельной №13 и котельной №11 в качестве резервного топлива возможно применение дров. На котельной №16 резервный вид топлива отсутствует.

##### в)описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки

Основным видом топлива, используемым при производстве тепловой энергии котельной №27, котельной АО «Угловский известковый комбинат» является природный газ, для котельных №11 и №13 основным видом топлива явлется уголь, для котельной №16 основной вид топлива – электрическая энергия.

Сложности с обеспечением теплоисточников топливом в периоды расчетных температур наружного воздуха в поселении отсутствуют.

##### г)описание использования местных видов топлива

Действующие на территории Угловского городского поселения централизованные источники теплоснабжения местные виды топлива не используют. В зоне индивидуального теплоснабжения применяются дрова (пеллеты).

#### Надежность теплоснабжения

Расчет надежности теплоснабжения Угловского городского поселения производится в соответствии с методическими указаниями, приведенными в приложении №9 Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерством регионального развития Российской Федерации и Министерством энергетики Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 расчет надежности теплоснабжения должен производиться для каждого потребителя, при этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать (пункт «6.28») для:

* источника теплоты Рит = 0,97;
* тепловых сетей Ртс = 0,9;
* потребителя теплоты Рпт = 0,99;
* СЦТ в целом Рсцт = 0,90,970,99 = 0,86.

Оценка надежности теплоснабжения разрабатываются в соответствии с подпунктом «и» пункта 19 и пункта 46 Требований к схемам теплоснабжения. Нормативные требования к надёжности теплоснабжения установлены в СНиП 41.02.2003 «Тепловые сети» в части пунктов 6.27-6.31 раздела «Надежность».

Для определения надежности системы коммунального теплоснабжения используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности рассчитывается по формуле:

где: КЭ – надежность электроснабжения источника теплоты,

КВ – надежность водоснабжения источника теплоты,

КТ – надежность топливоснабжения источника теплоты,

КБ – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей),

КР – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту,

КС – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

Данные критерии зависят от наличия резервного электро-, водо-, топливоснабжения, состояния тепловых сетей и пр., и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствие с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утв. приказом Госстроя РФ от 6 сентября 2000 г. № 203).

Существует несколько критериев надежности системы теплоснабжения:

* Высоконадежные (ВН) – при Кнад - более 0,9
* Надежные (Н) - Кнад – от 0,75 до 0,89
* Малонадежные (МН) – Кнад – от 0,5 до 0,74
* Ненадежные (НН) – Кнад – менее 0,5

Критерии и коэффициент надежности котельных Угловского городского поселения приведены в таблице 1.30.

Таблица 1.30

Критерии надежности системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Надежность электроснабжения КЭ** | **Надежность водоснабжения КВ** | **Надежность топливоснабжения КТ** | **Размер дефицита тепловой мощности КБ** | **Уровень резервирования КР** | **Коэффициент состояния тепловых сетей КС** | **Коэффициент надежности КНАД** | **Оценка надежности системы теплоснабжения** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 0,9 | 0,95 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 0,925 | ВН |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | 0,9 | 0,95 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,975 | ВН |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 0,9 | 0,95 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 0,942 | ВН |
| Котельная №11, д. Озерки | 0,9 | 0,95 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 0,942 | ВН |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

По критериям надежности системы теплоснабжения эксплуатируемые Окуловским филиалом ООО «Тепловая компания «Новгородская» относятся к высоконадежным.

Для более точного определения и дальнейшего поддержания показателей надежности в пределах допустимого, рекомендуется:

* Правильное и своевременное заполнение журналов, предписанных ПТЭ;
* Для повышения надежности системы теплоснабжения, необходимо своевременно проводить ремонты (плановые, по заявкам и пр.) основного и вспомогательного оборудования, а так же тепловых сетей и оборудования на тепловых сетях;
* Своевременная замена изношенных участков тепловых сетей и оборудования;
* Проведения мероприятий по устранению затопления каналов, тепловых камер и подвалов домов.

##### а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей

По данным, полученным от теплоснабжающей организацииУгловского городского поселения, в 2021 г. отказов участков тепловых сетей зафиксировано не было.

##### б)частота отключений потребителей

По данным, полученным от теплоснабжающей организацииУгловского городского поселения, в 2021 г. серьезных аварий, повлекших глобальное отключение потребителей от теплоснабжения, зафиксировано не было.

##### в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, в значительной степени зависит от следующих факторов: диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения тепловой сети.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой тепловой сети, и соответствует установленным нормативам. Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации дефекта и подготовки рабочего места, включающего себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода). Указанные нормативы представлены в таблице 1.31.

Таблица 1.31

Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении тепловых сетей

|  |  |
| --- | --- |
| **Условный диаметр трубопровода отключаемой тепловой сети, мм** | **Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении тепловых сетей, час** |
| 50 | 5 |
| 80 | 5 |
| 100 | 5 |
| 150 | 5 |
| 200 | 10 |
| 300 | 15 |

##### г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) не предоставлены.

##### д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора

Информация об аварийных ситуациях при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

##### е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении

Информация об аварийных ситуациях при теплоснабжении отсутствует.

#### Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Согласно Постановлению Правительства РФ №1140 от 30.12.2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии», раскрытию подлежит информация:

а) о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам);

б) об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);

в) об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным н иным утвержденным стандартам качества;

г) об инвестиционных программах и отчетах об их реализации;

д) о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения;

е) об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг;

ж) о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения.

Основные технико-экономические показатели деятельности теплоснабжающих организаций за 2017 год в соответствии со стандартами раскрытия информации представлены в таблице 1.32.

Таблица 1.32

| **№ п/п** | **Наименование теплоснабжающей организации** | **Единицы измерения** | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Окуловский филиал ООО «Тепловая компания «Новгородская»** |  |  |
|  | ***р.п. Угловка (газовая котельная)*** |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7,002 |
| 2 | Максимальная присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 5,651411 |
| 3 | Объем вырабатываемой тепловой энергии | Гкал | 16106,87 |
| 4 | Объем покупаемой тепловой энергии | Гкал | 0,00 |
| 5 | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям | Гкал | 13681,46 |
| 6 | Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | % | 14,44 |
| 7 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) | км. | 3,6745 |
| 8 | Количество котельных | шт. | 1 |
| 9 | Количество ЦТП | шт. | 0 |
| 10 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./Гкал | 197,75 |
| 11 | Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | тыс.кВт\*ч/Гкал | - |
| 12 | Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | куб.м/Гкал | - |
|  | ***р.п. Угловка (угольная котельная)*** |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 1,311 |
| 2 | Максимальная присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,277291 |
| 3 | Объем вырабатываемой тепловой энергии | Гкал | 661,39 |
| 4 | Объем покупаемой тепловой энергии | Гкал | 0,00 |
| 5 | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям | Гкал | 622,95 |
| 6 | Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | % | 4,26 |
| 7 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) | км. | 0,0625 |
| 8 | Количество котельных | шт. | 1 |
| 9 | Количество ЦТП | шт. | 0 |
| 10 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./Гкал | 395,58 |
| 11 | Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | тыс.кВт\*ч/Гкал | - |
| 12 | Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | куб.м/Гкал | - |
|  | ***р.п. Угловка (электрическая котельная)*** |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 0,1 |
| 2 | Максимальная присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,043957 |
| 3 | Объем вырабатываемой тепловой энергии | Гкал | 99,83 |
| 4 | Объем покупаемой тепловой энергии | Гкал | 0,00 |
| 5 | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям | Гкал | 89,05 |
| 6 | Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | % | 10,41 |
| 7 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) | км. | 0,025 |
| 8 | Количество котельных | шт. | 1 |
| 9 | Количество ЦТП | шт. | 0 |
| 10 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./Гкал | 282,15 |
| 11 | Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | тыс.кВт\*ч/Гкал | - |
| 12 | Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | куб.м/Гкал | - |
|  | ***д. Озерки (угольная котельная)*** |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 2,252 |
| 2 | Максимальная присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,546887 |
| 3 | Объем вырабатываемой тепловой энергии | Гкал | 1435,39 |
| 4 | Объем покупаемой тепловой энергии | Гкал | 0,00 |
| 5 | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям | Гкал | 1309,83 |
| 6 | Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | % | 7,78 |
| 7 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) | км. | 0,250 |
| 8 | Количество котельных | шт. | 1 |
| 9 | Количество ЦТП | шт. | 0 |
| 10 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./Гкал | 257,69 |
| 11 | Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | тыс.кВт\*ч/Гкал | - |
| 12 | Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | куб.м/Гкал | - |

#### Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

##### а)описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет

Таблица 1.33

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | | **Наименование района/организации** | **2021 год** | | | | **Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области** | **2022 год** | | | | **2023 год** | | | | **2024 год** | | | |
| **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | |
| **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** |
| **1** | | **2** | 3 | **4** | **5** | 6 | **7** | **8** | **9** | 10 | **11** | **13** | 14 | **15** | **16** | **18** | 19 | **20** | **21** |
|  | | **Окуловский район** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.1** | | **ООО "Тепловая Компания Новгородская"** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | *тепловая энергия,кроме Кулотинского городского поселения* | **3376,40** | **3680,28** | **2224,86** | **2491,84** | от 18.12.2018 №65/12 | **3680,28** | **3864,29** | 2491,84 | **2591,51** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | | *тепловая энергия, Кулотинское г/п* | **3376,40** | **3680,28** | **2084,82** | **2335,00** | от 18.12.2018 №65/12 | **3680,28** | **3864,29** | 2335,00 | **2428,40** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | | *- ГВС, кроме Кулотинского г/п* | **300,61** | **338,91** | **149,93** | **164,92** | от 18.12.2018 №65/13 | **338,91** | **352,17** | 164,92 | **171,52** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | | *ГВС ,Кулотинское г/п* | **300,61** | **338,91** | **145,83** | **160,41** | от 18.12.2018 №65/14 | **338,91** | **352,17** | 160,41 | **166,83** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **11.5.** | **АО "Угловский известковый комбинат"** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *тепловая энергия* | **1102,76** | **1168,93** | **1323,31** | **1402,71** | **от 14.12.2018 №63/5** | **1168,93** | **1285,90** | **1402,71** | **1543,07** | **1228,57** | **1265,1** | **1474,28** | **1518,12** | **1102,76** | **1168,93** | **1323,31** | **1402,71** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Существенная разница установленных тарифов связана с техническими показателями работы котельного оборудования и сетевого хозяйства теплоснабжающей организации.

##### б)описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

В структуре себестоимости тепловой энергии наибольший вес занимают следующие статьи расходов:

* «Топливо» – 30-37% от общей суммы расходов;
* «Расходы на оплату труда» и «Отчисления на социальные нужды» – 32-36% от общей суммы расходов;
* «Прочие расходы» (включая «Цеховые расходы» и «Общехозяйственные расходы») – 23-27% от общей суммы расходов;
* «Электроэнергия» – 5-7% от общей суммы расходов.

Структура себестоимости, где наибольший удельный вес занимают расходы на топливо, является характерной для теплоснабжающих организаций.

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения теплоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность на территории Угловского городского поселения, составляет 550 руб. до 0,1 Гкал. Свыше 0,1 Гкал плата взимается согласно Постановления комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности также не взимается.

##### в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения теплоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность на территории Угловского городского поселения, составляет 550 руб. до 0,1 Гкал. Свыше 0,1 Гкал плата взимается согласно Постановления комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

##### г)описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«- потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры на оказание услуг по поддержанию резервной мощности».

В Угловском городском поселении на момент разработки Схемы плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для всех категорий потребителей, в том числе и социально значимых – не утверждена.

#### Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

##### а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

В настоящее время существуют следующие проблемы организации качественного теплоснабжения Угловского городского поселения:

* существенный избыток мощностей источников в большей части систем теплоснабжения (коэффициент использования мощности не превышает 0,5);
* завышение тепловых нагрузок потребителей при разработке балансов тепловых мощностей и обосновании строительства новых источников.

##### б)описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

В ходе анализа систем теплоснабженияУгловского городского поселения выявлены следующие основные технические и технологические проблемы:

1. Изношенность отдельных участков тепловой сети;
2. Высокие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловой сети;
3. Наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
4. Низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защитыВ жилищном фонде, где отсутствует централизованное горячее водоснабжение, часты случаи самовольного отбора теплоносителя из системы централизованного отопления.
5. Отсутствие на котельных №11, №13, №16 (электрокотельная) водоподготовительных установок;
6. Отсутствие на котельных приборов учета отпускаемой тепловой энергии.

##### в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией в городском поселении совместно с администрацией Угловского городского поселения проводится большая работа по повышению надежности теплоснабжения, устранению имеющимся технических и технологических проблем, а именно:

* на котельных производится ремонт основного и вспомогательного оборудования;
* проводится ремонт и перекладка проблемных участков тепловых сетей.

Однако существуют проблемы, которые сдерживают развитие системы теплоснабжения Угловского городского поселения. Этими проблемами являются высокие эксплуатационные затраты теплоснабжающей организации на выработку тепла. Исходя из фактического состояния оборудования, для снижения затрат на эксплуатацию и тарифов для потребителей, по всем котельным требуются значительные затраты на замену оборудования, модернизацию, а также перекладку магистральных участков тепловых сетей.

Для решения данных проблем требуется разработка, финансирование и реализация инвестиционных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В таблице 1.34 указаны основные факторы, влияющие на затраты по эксплуатации и возможные пути их снижения, предлагаемые в Схеме.

Таблица 1.34

Факторы, влияющие на затраты по эксплуатации предлагаемые в схеме теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование затратного фактора** | **Мероприятие, предлагаемое к реализации для снижения затрат** |
| 1 | Гидравлические режимы, поддерживаемые в тепловых сетях | Перекладка участков трубопроводов, проведение наладочных работ для участков, остающихся в работе |
| 2 | Малоэффективное оборудование | Модернизация оборудования (установка современного оборудования) |

##### г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Сложности с обеспечением теплоисточников топливом в поселении отсутствуют.

##### д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, на 2021 год выдано не было.

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

##### а)данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

В таблице 2.1 представлены показатели базового уровня потребления тепла потребителями, подключенными к источникам тепловой энергии Угловского городского поселения за 2021 год.

Таблица 2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Котельная** | **Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии – отпуск в сеть, Гкал** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 14113,98 |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | 89,05 |
| Котельная 13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 526,10 |
| Котельная №11, д. Озерки | 1109,80 |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная,2 | 7444,0 |
| **ИТОГО:** | **15703,29** |

##### б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

На территории Угловского городского поселения планируется размещение

следующих объектов:

1. объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района: многоквартирный четырёхэтажный жилой дом (рп.Угловка, ул. Центральная, земельный участок 4; кадастровый номер з.у. – 53:12:0203005:214) к котельной №27, ул. Центральная. Информация о площадях строительных фондов и приростах площадей строительных фондов по расчетным элементам территориального деления по этапам представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

| **Показатель** | **2017 г.** | **1 этап (2018-2022 гг.)** | | | | | **2 этап** | **3 этап** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 г.** | **2019г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2026 гг.** | **2027-2030 гг.** |
| факт | план | | | | | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Угловское городске поселение** | | | | | | | | |
| Объекты социальной сферы, м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | 9000,0 | 109054,4 |
| Общая площадь жилищного фонда, м2 | 173200,0 | 173200,0 | 173200,0 | 173200,0 | 173200,0 | 173200,0 | 127400,0 | 231868,0 |
| частная собственность, м2 | 86600,0 | 86600,0 | 86600,0 | 86600,0 | 86600,0 | 86600,0 | н/д | н/д |
| муниципальная собственность, м2 | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | н/д | н/д |
| многоквартирные, м2 | 42900,0 | 42900,0 | 42900,0 | 42900,0 | 42900,0 | 42900,0 | н/д | н/д |
| индивидуальные, м2 | 38100,0 | 38100,0 | 38100,0 | 38100,0 | 38100,0 | 38100,0 | н/д | н/д |
| Объем нового жилищного фонда, м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | 9000,0 | 109054,4 |
| Производственные здания, м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Прочие, м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

##### в)прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение представить невозможно из-за отсутствия данных.

##### г)прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Угловского городского поселенияна перспективу до 2030 года приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

| **Наименование котельной** | **Отапливаемые объекты** | **Нагрузка на отопление, Гкал/час** | | | **Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час** | | | **Нагрузка на системы ГВС, Гкал/час** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2016 год** | **2017 год** | **План на период 2018-2030 гг.** | **2016 год** | **2017 год** | **План на период 2018-2030 гг.** | **2016 год** | **2017 год** | **План на период 2018-2030 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная** | Многоквартирные жилые дома, административное здание, здание учреждения здравоохранения, детский сад, музыкальная школа | 4,59642 | 4,451061 | 4,451061 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,34969 | 1,20035 | 1,20035 |
| **ИТОГО по котельной** | | **4,59642** | **4,451061** | **4,451061** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1,34969** | **1,20035** | **1,20035** |
|  | | | | | | | | | | |
| **Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11** | Многоквартирный жилой дом | 0,043957 | 0,043957 | 0,043957 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по котельной** | | **0,043957** | **0,043957** | **0,043957** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  | | | | | | | | | | |
| **Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная** | Здание школы, гараж | 0,320073 | 0,277291 | 0,277291 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по котельной** | | **0,320073** | **0,277291** | **0,277291** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  | | | | | | | | | | |
| **Котельная №11, д. Озерки** | Многоквартирные жилые дома, детский сад | 0,550133 | 0,546887 | 0,546887 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО по котельной** | | **0,550133** | **0,546887** | **0,546887** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

Подключение новых объектов застройки к локальным системам теплоснабжения предусматривается для многоквартирной застройки и объектов социального и культурно-бытового назначения.

##### д)прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

На период 2018-2030гг.для районов индивидуальной застройки централизованное отопление и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных тепловых источников.

##### е)прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Информация об объемах потребления тепловой энергии (мощности), и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах Угловского городского поселенияотсутствует.

Как правило, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия устанавливают собственный источник тепловой энергии, который работает для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.

## ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (ред. от 23.03.2016 г.)«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», при разработке схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс.чел., соблюдение требований, указанных в пунктах 3-49 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных данным постановлением, не является обязательным.

Численность населения вУгловском городском поселениина 2017 год составила3620 чел.

##### а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа, города федерального значения и с полным топологическим описанием связности объектов

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### е)расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### з)расчет показателей надежности теплоснабжения

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

##### к)сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 (изменения от 01.08.2018 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории Угловского городского поселения данный пункт не выполнялся.

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

##### а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки

На период 2022-2024гг планируется в зоне дейстия котельной АО «Угловский известковый комбинат» на основании расчетных данных разработать и реализовать проектные решения строительства альтернативного источника теплоснабжения- газовой БМК, мощностью 0,4 МВт для объектов, которые потребляют тепловую энергию от котельной АО «Угловского известкового комбината», в связи с намерением последнего вывода котельной из эксплуатации, а так же отсутствием в радиусе эффективного теплоснабжения подключения к системе теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» к котельной №27.. Информация о плановой тепловой нагрузке на момент разработки Схемы отсутствует.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих источников тепловой энергии Угловского городского поселения представлены в таблицах1.33-1.39ГЛАВА 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».

##### б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии

Пропускной способности магистральных тепловых сетей достаточно для подключения перспективных потребителей тепловой энергии.

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода представить невозможно.

##### в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

Согласно представленной выше информации, на источниках тепловой энергии Угловского городского поселения сохраняется резерв тепловой мощности на протяжении всего расчетного срока.

## МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 г.) для формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения Угловского городского поселения, из которых будет отобран наиболее оптимальный вариант развития системы теплоснабжения.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в Угловском городском поселении, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность.

##### а)описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Все варианты развития системы теплоснабжения Угловского городского поселения сформированы на основе территориально-распределенного прогноза изменения тепловой нагрузки, приведенного в главе 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».

В мастер-плане Схемы теплоснабжения Угловского городского поселения были сформированы два основных варианта:

Вариант 1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с плановой реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется только для подключения новых абонентов.

Предпосылкой для разработки Варианта 1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 г. (изменения от 01.08.2018 года).

Это сохранит существующую выработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей.

Вариант 2 предполагаетмодернизацию системы теплоснабжения р.п Угловка – предполагается переход на децентрализованное теплоснабжение потребителей (установка 4 автономных теплогенераторов вместо котельной №27). Данное мероприятие было предложено, так как возникла объективная необходимость более рационального энергоиспользования путем внедрения энергоэффективных технологий, учета фактически потребляемых тепловой энергии, холодной воды, газа, электроэнергии.

Варианты развития системы теплоснабжения представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Варианты развития системы теплоснабжения

| **Объекты** | **1 вариант** | **2 вариант** |
| --- | --- | --- |
| Котельная №27, р.п Угловка, ул. Центральная | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного ивспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | Децентрализация системы теплоснабжения путем перехода на автономные источники отопления – установка 4 автономных теплогенераторов |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного ивспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательногооборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного ивспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательногооборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс |
| Котельная №11, д. Озерки | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного ивспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательногооборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс |

##### б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Таблица 5.2

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Угловского городского поселения

| **1 вариант** | | **2 вариант** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** | **Мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного ивспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 2000 | Децентрализация системы теплоснабжения путем перехода на автономные источники отопления – установка 4 автономных теплогенераторов | 12000 |
| Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного ивспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 300 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательногооборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс | 1000 |
| Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного ивспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательногооборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс | 1500 |
| Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного ивспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с заменой основного и вспомогательногооборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс | 2500 |
| **Итого:** | **3500** |  | **17000** |

Примечание. Затраты на реализацию мероприятий носят ориентировочный характер. Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

##### в)обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Вариант 1. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Угловского городского поселения предлагает сравнительно небольшие капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не сильно повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию.

Вариант 2. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Угловского городского поселения предлагает более современное развитие, но для выполнения требуются большие капиталовложения с длительным сроком окупаемости.

В Схеме теплоснабжения рекомендованным вариантом теплоснабжения был выбран Вариант 1. Однако, при наличии финансовых возможностей наиболее предпочтительным вариантом предлагается вариант 2. Основным мероприятием которого является децентрализация системы теплоснабжения в р.п. Угловка в связи с низкой эффективностью использования централизованной системы теплоснабжения, а также в возникновении объективной необходимости более рационального энергоиспользования путем внедрения энергоэффективных технологий, учета фактически потребляемых тепловой энергии, холодной воды, газа, электроэнергии.

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

Перспективные объёмы теплоносителя, необходимые для передачи тепла от источников тепловой энергии системы теплоснабжения Угловского городского поселениядо потребителя в зоне действия каждого источника, прогнозировались исходя из следующих условий:

* система теплоснабжения Угловского городского поселениязакрытая: на источниках тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по отопительной нагрузке в зависимости от температуры наружного воздуха;
* сверхнормативные потери теплоносителя при передаче тепловой энергии будут сокращаться вследствие работ по реконструкции участков тепловых сетей системы теплоснабжения;
* подключение потребителей в существующих ранее и вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по зависимой схеме присоединения систем отопления.

Расчёт нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии выполнен на основании «Методических указаний по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды»» СО 153-34.20.523-2003, утверждённых Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278.

Нормируемые годовые ПСВ в тепловой сети , м3 определяем по формуле:

;

где  - расчётные годовые технологические потери сетевой воды, м3;

 - расчётные (нормативные) годовые ПСВ с нормативной утечкой из тепловой сети, м3;

 - расчётные годовые потери (затраты) сетевой воды, связанные с пуском тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и с подключением новых сетей после монтажа, м3. Потери сетевой воды, связанных с пуском тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и подключения новых сетей после монтажа на период регулирования определяются в размере 1,5-кратного объёма сетей;

= 0 - расчётные годовые ПСВ со сливами из САРЗ (средства автоматического регулирования и защиты), установленных на тепловых сетях, м3. САРЗ в системе теплоснабжения Угловского городского поселения– отсутствуют;

 - расчётные годовые ПСВ, неизбежные при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях, м3. Расчётные годовые ПСВ, неизбежные при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях составляют 0,5-кратного объёма сетей.

##### а)расчетную величину нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

Нормативные утечки теплоносителя для каждой тепловой сети каждой котельной на период до 2030 года указаны в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Нормативные утечки теплоносителя, м3/ч.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название источника** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021-2030гг.** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Котельная 13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Котельная №11, д. Озерки | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| Котельная АО «Угловский известковы комбинат» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

##### б)максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

На территории Угловского городского поселения расход теплоносителя на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения не производится.

##### в)сведения о наличии баков-аккумуляторов

На котельных Угловского городского поселениябаки-аккумуляторы установлены.

##### г)нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

Производительность водоподготовительных установок должна покрыть нормативные утечки теплоносителя в тепловой сети и системах отопления потребителя.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п.6.17) аварийная подпитка в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним системах теплопотребления осуществляется химически не обработанной и недеаэрированной водой. Нормативные значения аварийной подпитки представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Расход на подпитку теплоносителя в аварийном режиме, м3/ч

| **Название источника** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021-2030 гг.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Котельная 13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Котельная №11, д. Озерки | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

##### д)существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 1.41 ГЛАВА 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

##### а)описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления

На момент разработки схемы теплоснабжения централизованное теплоснабжение потребителей на территории Угловского городского поселения организованно от 5 котельных.

*Определение условий организации централизованного теплоснабжения*

Согласно статье 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным, для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе. С потребителями находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения

В связи с намерением в период с 2022-2024гг вывода из эксплуатации источника тепловой энергии – котельной АО «Угловский известковый кобинат», планируется в 2023 году на територии п.Угловка Окуловского района строительство газовой Блочно-модульной котельной мощностью 0,4 Мвт на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0203001:121, взамен котельной «Угловского известкового комбината» п. Угловка.

.

В таблице 7.1 представлен список мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии Угловского городского поселения.

Таблица 7.1

План мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии на каждом этапе Угловского городского поселения

| **Наименование объекта** | **Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)** | **Описание мероприятия** | **Год реализации мероприятий** |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная №27 | р.п. Угловка, ул. Центральная | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 2020-2030гг. |
| Котельная №16 | р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 2020-2030гг. |
| Котельная №13 | р.п. Угловка, ул. Молодежная | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 2020-2030гг. |
| Котельная №11 | д. Озерки | Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 2020-2030гг. |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | р.п. Угловка, ул.Спортивная, д.2 | Разработка мероприятий и реализация проектных решений по строительству альтернативного источника теплоснабжения для объектов-потребителей тепловой энергии на ул.Спортивная рп.Угловка, связанного с намерением вывода из эксплуатации котельной, согласно уведомления АО «Угловский известковый комбинат» от 24.12.2020г №519/7 | 2021-2024 |
| Строительство газовой Блочно-модульной котельной , мощностью 0,4 МВт в п.Угловка Окуловского района | р.п. Угловка, ул.Спортивная, земельный участок 400, кадастровый номер 53:12:0203001:121 | Строительство газовой Блочно-модульной котельной , мощностью 0,4 МВт в п.Угловка Окуловского района | 2023 |

*Определение условий организации индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления*

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

* значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
* малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
* отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
* использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

Согласно п. 15. с. 14. ФЗ №190 от 27.07.2010 г. запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов.

Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления, при условии получения технических условий от газоснабжающей организации.

##### б)описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=85656&sub=2) Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Угловского городского поселения отсутствуют.

##### в)анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Генерирующие объекты, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, на территории Угловского городского поселения отсутствуют.

##### г)обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок

Строительство источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии производится в регионах с дефицитом электрической энергии. В Угловском городском поселении совместное производство электрической и тепловой энергии на перспективу не планируется.

##### д)обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

В настоящее время в Угловском городском поселенииисточники тепловой энергии с комбинированным производством тепловой и электрической энергии отсутствуют.

##### е)обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Реконструкция котельных с установкой на них электрогенерирующего оборудования не предусматривается.

##### ж)обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, не предусмотрены.

##### з)обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Перевод котельных в пиковый режим работы не предусматривается.

##### и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В Угловском городском поселенииисточники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют.

##### к)обоснование предлагаемых для вывода в резерв и(или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

Мероприятия по выводу в резерв и (или) выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии не предусматриваются.

##### л)обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

* значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
* малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
* отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
* использования тепловой энергии в технологических целях.

##### м)обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В таблице 7.2 представлены предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии.

Таблица 7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник тепловой энергии** | **Установленная мощность котельных на 2021 год, Гкал/час** | **Предложения по перспективной тепловой мощности на 2022-2030 год, Гкал/час** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | 7,16 | 7,16 |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | 0,06 | 0,06 |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | 1,49 | 1,49 |
| Котельная №11, д. Озерки | 3,16 | 3,16 |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат», р.п.Угловка, ул.Спортивная, д. 2 | 4,0 | н/д |
| **ИТОГО:** | **15,87** | **11,87** |

Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов, подлежат уточнению в ходе реализации мероприятий по реконструкции (перевооружению) источников тепловой энергии, а также присоединения или отключения потребителей теплоснабжения на перспективу.

##### н)анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Мероприятия по вводу новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории Угловского городского поселенияна расчетный срок предусматриваются в перспективе до 2025г, в связи с намерением АО «Угловский известковый комбинат» вывода из эксплуатации источника теловой энергии-Котельной по адресу:рп.Угловка, ул.Спортивная, д.2 Существующие источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории Угловского городского поселения отсутствуют.

##### о)обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Информация об объемах потребления тепловой энергии (мощности), и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах Угловского городского поселения отсутствует.

##### п) результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

* затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
* пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
* затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
* потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
* надежность системы теплоснабжения.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Мероприятия по строительству и реконструкции линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения направлены на достижение следующих основных целей:

* строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, социальную и культурно-бытовую застройку;
* реконструкция тепловых сетей, колодцев, ТП, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

##### а)предложений по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не предусматриваются.

##### б)предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения

Отопление объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабженияУгловского городского поселения, предусматривается от существующих котельных.

На период до 2022 года в р.п. Угловка планируется строительство и подключение многоквартирного четырёхэтажного жилого дома ( рп.Угловка, ул. Центральная, земельный участок 4; кадастровый номер з.у. – 53:12:0203005:214) к котельной №27, ул. Центральная.. Поэтому необходимо будет проложить новые сети теплоснабжения для подключения объекта к системе теплоснабжения.

На перспективу до 2030 года подключать к системе централизованного теплоснабжения предполагается только объекты социального и культурно-бытового назначения, а также многоквартирный жилищный фонд. Строительство части новых объектов производится на месте ранее располагавшихся объектов, признанных ветхими и аварийными, в следствие чего, не требуется перекладка подводящих трубопроводов системы отопления.

Реконструкцию существующих тепловых сетей необходимо предусмотреть в случае окончания срока службы или технически неудовлетворительного состояния тепловых сетей.

##### в) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории Угловского городского поселенияусловия, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют. Источники тепловой энергии между собой не связаны.

##### г)предложений по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

##### д)предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Схемой теплоснабжения предусмотрена замена существующих тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии или с закончившимся сроком эксплуатации на современные стальные или полимерные трубы, изолированные пенополиуретаном с полиэтиленовым или оцинкованным покрытием. На тепловых сетях, в местах разветвлений должны предусматриваться тепловые камеры для установки современных отключающих устройств.

##### е)предложений по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Реконструкция трубопроводов с увеличением диаметров не предусматривается.

##### ж)предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Техническоесостояние тепловых сетей оценивается как удовлетворительное. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпаниемэксплуатационного ресурса, в настоящий момент отсутствуют.

##### з) предложений по строительству и реконструкции насосных станций

Мероприятия по данному пункту на территории Угловского городского поселения не предусматриваются.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

##### а)технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

##### б)выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

##### в)предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

##### г)расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

##### д)оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

##### е)предложения по источникам инвестиций

Открытая система теплоснабжения на территории Угловского городского поселения не применяется.

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

##### а)расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Основным видом топлива на действующих котельных в перспективе до 2030 года предполагается сохранить природный газ, уголь и электрическую эенргию.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельными, т.у.т. определяется по формуле:

,

где: b – удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал;

Qвыр – общее количество выработанной теплоты на теплоисточнике (котельной), Гкал.

Qвыр = Qотп + Qсн ,

где: Qотп – количество теплоты, отпущенной в тепловую сеть от теплоисточника за рассматриваемый период, Гкал;

Qсн – количество теплоты, расходуемое на собственные нужды теплоисточника Гкал, за тот же период.

Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал, вычисляется по формуле:

;

где: - коэффициент полезного действия котлоагрегата, соответствующий номинальной загрузке котлоагрегата, %.

При наличии в котельной нескольких котлов разных типов средняя норма расхода условного топлива на выработку теплоты за планируемый период, кг у.т./Гкал, определяется как средневзвешенная величина.

Пересчёт условного топлива Bусл в натуральное Bнат выполняется в соответствии с характеристикой топлива и значением калорийного эквивалента по формуле:

Bнат = Bусл / Э,

где: Э - калорийный коэффициент, определяемый по соотношению:

Э = Qрн / Qру.т.,

где: Qру.т. - низшая теплота сгорания условного топлива;

Qрн - низшая теплота сгорания натурального топлива, ккал/м3, определяется сертификатом топлива.

Расчеты перспективных расходов топлива по каждой котельной представлены в таблице10.1.

Таблица 10.1

Перспективные топливные балансы

| **Наименование** | **Единица измерения** | **2019 (факт)** | **2020 (факт)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024-2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал | 14344,93 | 14113,98 | 13879,49 | 13514,86 | 13514,86 | 13514,86 |
| КПД котельной при работе на основном виде топлива | % | 78,91 | 75,71 | 70,27 | 70,18 | 70,18 | 70,18 |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | 181,05 | 188,68 | 203,30 | 203,56 | 203,56 | 203,56 |
| Вид основного топлива |  | газ | газ | газ | газ | газ | Газ |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | 1,159 | 1,160 | 1,159 | 1,160 | 1,160 | 1,160 |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | 2597,17 | 2663,09 | 2821,70 | 2751,14 | 2751,14 | 2751,14 |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | 2240,59 | 2295,67 | 2434,60 | 2371,67 | 2371,67 | 2371,67 |
| **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал | 512,74 | 526,10 | 599,49 | 576,76 | 576,76 | 576,76 |
| КПД котельной при работе на | % | 39,22 | 39,85 | 37,26 | 37,29 | 37,29 | 37,29 |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | 364,28 | 358,52 | 383,38 | 383,14 | 383,14 | 383,14 |
| Вид основного топлива |  | уголь | уголь | уголь | уголь | уголь | уголь |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | 0,785 | 0,786 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | 186,78 | 188,62 | 229,83 | 220,98 | 220,98 | 220,98 |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | 237,94 | 239,97 | 298,48 | 286,98 | 286,98 | 286,98 |
| **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал | 84,08 | 87,52 | 88,40 | 82,24 | 82,24 | 82,24 |
| КПД котельной при работе на | % | - | - | - | - | - | - |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Вид основного топлива |  | Эл.-энергия | Эл.-энергия | Эл.-энергия | Эл.-энергия | Эл.-энергия | Эл.-энергия |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | - | - | - | - | - | - |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | - | - | - | - | - | - |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная №11, д. Озерки** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал | 1146,79 | 1109,80 | 1054,28 | 1047,52 | 1047,52 | 1047,52 |
| КПД котельной при работе на | % | 47,88 | 45,09 | 40,54 | 40,43 | 40,43 | 40,43 |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | 298,35 | 316,82 | 352,36 | 353,36 | 353,36 | 353,36 |
| Вид основного топлива |  | уголь | уголь | уголь | уголь | уголь | уголь |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | 0,785 | 0,786 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | 342,14 | 351,60 | 371,48 | 370,15 | 370,15 | 370,15 |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | 435,85 | 447,33 | 482,45 | 480,71 | 480,71 | 480,71 |
| **Котельная АО «Угловский известковы комбинат»** | | | | | | | |
| Плановое производство тепловой энергии (всего) | Гкал |  |  |  | - | - | - |
| КПД котельной при работе на | % | - | - | - | - | - | - |
| Фактический удельный расход удельного топлива | кг.у.т./Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Вид основного топлива |  | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Вид резервного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Вид аварийного топлива |  | - | - | - | - | - | - |
| Калорийный эквивалент основного топлива | - | - | - | - | - | - | - |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т | - | - | - | - | - | - |
| Годовой расход натурального топлива | тыс.м3 | - | - | - | - | - | - |

##### б)результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива

В разрабатываемой схеме теплоснабжения Угловского городского поселения аварийного топлива на котельных в перспективном периоде не предусматривается. В соответствии с этим расчёт нормативных запасов аварийного топлива не производился. Результаты расчёта нормативных запасов основного вида топлива (природный газ) приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Прогнозируемые значения запаса основного топлива на котельных Угловского городского поселенияна период до 2030 года с учётом приростов потребления тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | | **Единицы измерения** | **2016 г.** | **2017 г.** | | **2018г.** | | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021-2030 гг.** | |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | | тыс. м3 | 2610,11 | 2752,61 | | 2232,11 | | 2229,85 | 2229,85 | 2229,85 | |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | | КВт | 178120 | 229252 | | 155100 | | 155100 | 155100 | 155100 | |
| Котельная 13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | | тыс. т | 267,12 | 334,5 | | 246,95 | | 298,02 | 298,02 | 298,02 | |
| Котельная №11, д. Озерки | | тыс. т | 492,79 | 475,75 | | 570,23 | | 533,69 | 533,69 | 533,69 | |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная, д.2 | тыс. м3 | | - | | - | - | - | | - | | - |

Нормативный запас аварийного топлива на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива; резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Нормативный запас аварийного топлива рассчитывается и обосновывается раз в три года. При сохранении всех исходных условий для формирования НЗТ на второй и третий год трехлетнего периода котельная подтверждает объем НЗТ без предоставления расчетов.

НЗТ для котельных рассчитывается по общей присоединённой к источнику нагрузке в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчёту и обоснованию нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных», утверждённых Приказом Министерства энергетики РФ от 04.09.2008г. №66.

##### в)вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

Сведения о видах топлива, потребляемого источниками тепловой энергии, приведено в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Виды топлива, используемые котельными Угловского городского поселения

| **Наименование котельной** | **Вид топлива** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **основное** | | **резервное (аварийное)** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | Природный газ | | Не предусматривается |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | Электрическая энергия | | Не предусматривается |
| Котельная 13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | Твердое топливо (уголь) | | Не предусматривается |
| Котельная №11, д. Озерки | Твердое топливо (уголь) | | Не предусматривается |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная, д.2 | | Природный газ | Не предусматривается |

## ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

##### а)метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом СЦТ обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

* вероятности безотказной работы [Р];
* коэффициенту готовности [КГ];
* живучести [Ж].

Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя.

Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

* источника теплоты *РИТ* = 0,97;
* тепловых сетей *РТС* = 0,9;
* потребителя теплоты *РПТ* = 0,99;
* СЦТ в целом *РСЦТ* = 0,97×0,9×0,99 = 0,86.

Заказчик вправе устанавливать в техническом задании на проектирование более высокие показатели.

Для обеспечения безотказности тепловых сетей следует определять:

* предельно допустимую длину нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
* места размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
* достаточность диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов, для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
* необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей и теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;
* очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс;
* необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

При авариях (отказах) в системе централизованного теплоснабжения в течение всего ремонтно-восстановительного периода должна обеспечиваться:

* подача 100% необходимой теплоты потребителям первой категории (если иные режимы не предусмотрены договором);
* подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий;
* заданный потребителем аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;
* заданный потребителем аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;
* среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица 11.1

Допустимое снижение подачи теплоты

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименованиепоказателя** | **Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления *t*0, °С** | | | | |
| **-10** | **-20** | **-30** | **-40** | **-50** |
| Допустимое снижение подачи теплоты, %, до | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |

При совместной работе нескольких источников теплоты на единую тепловую сеть района (города) должно предусматриваться взаимное резервирование источников теплоты, обеспечивающее указанный аварийный режим.

**Расчет теплоснабжения не резервируемых участков тепловой сети.**

Расчет вероятности безотказной работы тепловой сети по отношению к каждому потребителю рекомендуется выполнять с применением следующего алгоритма:

1. Определение пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети.
2. На первом этапе расчета устанавливается перечень участков теплопроводов, составляющих этот путь.
3. Для каждого участка тепловой сети устанавливаются: год его ввода в эксплуатацию, диаметр и протяженность.
4. На основе обработки данных по отказам и восстановлениям (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы устанавливаются следующие зависимости:

* — средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в конкретной системе теплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до 17 лет (1/км/год);
* средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет;
* средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 17 и более лет;
* средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети;
* средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети в зависимости от диаметра участка.

Частота (интенсивность) отказов каждого участка тепловой сети измеряется с помощью показателя , который имеет размерность [1/км/год] или [1/км/час].

Интенсивность отказов всей тепловой сети (без резервирования) по отношению к потребителю представляется как последовательное (в смысле надежности) соединение элементов, при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу всей системы в целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов будет равна произведению вероятностей безотказной работы:

, (11.1.)

Интенсивность отказов всего последовательного соединения равна сумме интенсивностей отказов на каждом участке:

, [1/час],

где — протяженность каждого участка, [км].

Для описания параметрической зависимости интенсивности отказов рекомендуется использовать зависимость от срока эксплуатации, следующего вида, близкую по характеру к распределению Вейбулла:

, (11.2)

где — срок эксплуатации участка [лет].

Характер изменения интенсивности отказов зависит от параметра :

* при она монотонно убывает;
* при — возрастает;
* при функция принимает вид , а — это средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов в конкретной системе теплоснабжения.

Для распределения Вейбулла рекомендуется использовать следующие эмпирические коэффициенты:

, (11.3)

На рис. 11.1 приведен вид зависимости интенсивности отказов от срока эксплуатации участка тепловой сети. При ее использовании следует помнить о некоторых допущениях, которые были сделаны при отборе данных:

* она применима только тогда, когда в тепловых сетях существует четкое разделение на эксплуатационный и ремонтный периоды;
* в ремонтный период выполняются гидравлические испытания тепловой сети после каждого отказа.

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления). При отсутствии этих данных зависимость повторяемости температур наружного воздуха для местоположения тепловых сетей принимают по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» или Справочника «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

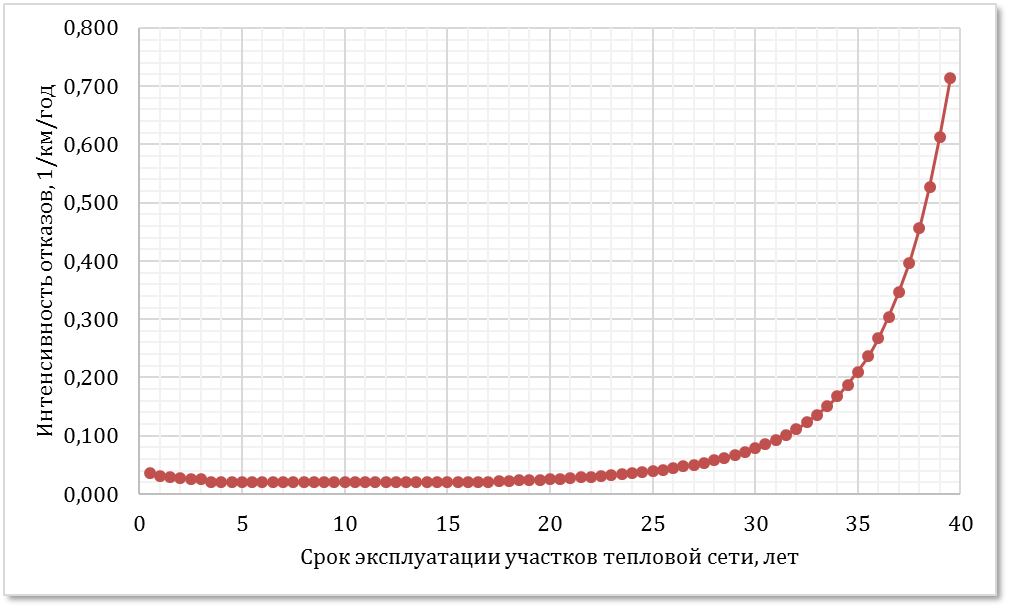


Рисунок 11.1 Интенсивность отказов в зависимости от срока эксплуатации участка тепловой сети

С использованием данных о теплоаккумулирующей способности объектов теплопотребления (зданий) определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения. Отказ теплоснабжения потребителя – событие, приводящее к падению температуры:

* в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий – ниже +12ºC;
* в промышленных зданиях – ниже +8ºC.

Например, для расчета времени снижения температуры в жилом здании используют формулу:

, (11.4)

где:

— внутренняя температура, которая устанавливается в помещении через время в часах, после наступления исходного события, °C;

— время, отсчитываемое после начала исходного события, ч;

— внутренняя температура, которая устанавливается в помещении через время в часах, после наступления исходного события, °C;

— температура наружного воздуха, усредненная на периоде времени , °C;

— подача теплоты в помещение, Дж/ч;

— удельные расчетные тепловые потери здания, Дж/(ч×°C);

— коэффициент аккумуляции помещения (здания), ч.

Для расчета времени снижения температуры в жилом задании до +12ºC при внезапном прекращении теплоснабжения эта формула при имеет следующий вид:

, (11.5)

где — внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения (+12ºC для жилых зданий).

Расчет проводится для каждой градации повторяемости температуры наружного воздуха при коэффициенте аккумуляции жилого здания часов.

**Расчет теплоснабжения резервируемых участков тепловой сети.**

Для расчета надежности резервируемых участков рекомендуется использовать следующий алгоритм вычислений:

Шаг 1. Выделяется потребитель, относительно которого выполняется расчет надежности вероятности безотказной работы теплоснабжения.

Шаг 2. Выполняется структурный анализ тепловой сети, позволяющий выделить все пути, по которым можно осуществить передачу теплоносителя от источника до выделенного потребителя.

Шаг 3. Составляется эквивалентная схема путей для расчета надежности теплоснабжения. Она будет состоять из параллельно-последовательных или последовательно-параллельных участков тепловой сети (в смысле надежности).

Шаг 4. Для всех последовательных участков пути, также как для не резервированных участков, рассчитывается их вероятность безотказной работы, в соответствии с методом, приведенным выше. По результатам расчетов определяются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вероятность безотказной работы эквивалентного нерезервированного -того пути |  | (11.6) |
| Вероятность отказа эквивалентного нерезервированного -того пути |  | (11.7) |
| Параметр потока отказов эквивалентного нерезервированного -того пути |  | (11.8) |
| Среднее время безотказной работы эквивалентного нерезервированного -того пути |  | (11.9) |
| Среднее время восстановления (ремонта) эквивалентного нерезервированного -того пути, при этом |  | (11.10) |
|  | (11.12) |

Шаг 5. После сведения всех показателей надежности нерезервированных участков пути к эквивалентным значениям рассчитываются показатели надежности параллельных соединений участков пути, состоящих из эквивалентных последовательных:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вероятность безотказной работы эквивалентного резервированного -того пути |  | (11.13) |
| Вероятность отказа эквивалентного резервированного -того пути |  | (11.14) |
| Параметр потока отказов эквивалентного резервированного -того пути |  | (11.15) |
| Среднее время безотказной работы эквивалентного резервированного -того пути |  | (11.16) |
| Среднее время восстановления (ремонта) эквивалентного резервированного -того пути |  | (11.17) |

Шаг 6. Процедура расчета повторяется для последовательных (в смысле надежности) эквивалентных путей.

##### б) метода и результатов обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения

Данный показатель может быть рассчитан в том случае, если по каждому участку можно определить место повреждения с указанием времени отключения потребителя от сети.

Однако, база данных по повреждениям, сформированная по фактическим отказам на тепловых сетях не содержит исчерпывающей информации для проведения математических расчетов. Кроме того, практически все участки тепловых сетей закольцованы, что способствует сохранению бесперебойной подачи теплоносителя потребителю согласно заданной нагрузке.

Надежность системы теплоснабжения в значительной степени определяется организацией эксплуатации системы, взаимодействия поставщиков тепловой энергии и их потребителями, своевременным проведением ремонтов, заменой изношенного оборудования, наличием аварийно-восстановительной службы и организацией аварийных ремонтов. Последнее является особенно важным при наличии значительной доли ветхих теплопроводов и их высокой повреждаемости.

Организация аварийно-восстановительной службы, ее численности и технической оснащенности в каждом конкретном случае решается на основе технико-экономического обоснования с учетом оптимального сочетания структурного резерва системы теплоснабжения и временного резерва путем использования аккумулирующей способности зданий. Процесс восстановления отказавших теплопроводов совершенствуется нормированием продолжительности ликвидации аварий и определением оптимального состава аварийно-восстановительной службы.

Классификация повреждений в системах теплоснабжения регламентируется МДК 4-01.2001 «Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса» (утв. приказом Госстроя России от 20.08.2001 г. №191). Нормы времени на восстановление должны определяться с учетом требований данного документа и местных условий.

Для качественного выполнения ремонтных работ в составе СЦТ предусматриваются:

* аварийно-восстановительные службы (АВС), численность персонала и техническая оснащенность которых обеспечивает полное восстановление теплоснабжения при отказах на тепловых сетях в надлежащие сроки;
* собственные ремонтно-эксплуатационные базы (РЭБ) — для районов тепловых сетей с объемом эксплуатации 1000 условных единиц и более. Численность персонала и техническая оснащенность РЭБ определяются с учетом состава оборудования, применяемых конструкций теплопроводов, тепловой изоляции и т. д.;
* механические мастерские — для участков (цехов) тепловых сетей с объемом эксплуатации менее 1000 условных единиц;
* единые ремонтно-эксплуатационные базы — для тепловых сетей, которые входят в состав подразделений тепловых электростанций, районных котельных или промышленных предприятий.

При подземной прокладке тепловых сетей в непроходных каналах и бесканальной прокладке величина подачи теплоты (%) для обеспечения внутренней температуры воздуха в отапливаемых помещениях не ниже +12ºС в течение ремонтно-восстановительного периода после отказов принимается в соответствии с таблицей 11.2.

Таблица 11.2

Допускаемое снижение подачи теплоты в зависимости от диаметра теплопроводов и расчетной температуры наружного воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Диаметр труб тепловых сетей, мм** | **Время восстановления теплоснабжения, ч** | **Расчетная температура наружного воздуха t0, °C** | | | | |
| **-10** | **-20** | **-30** | **-40** | **-50** |
| **Допускаемое снижение подачи теплоты, %** | | | | |
| 300 | 15 | 32 | 50 | 60 | 59 | 64 |
| 400 | 18 | 41 | 56 | 65 | 63 | 68 |
| 500 | 22 | 49 | 63 | 70 | 69 | 73 |
| 600 | 26 | 52 | 68 | 75 | 73 | 77 |
| 700 | 29 | 59 | 70 | 76 | 75 | 78 |
| 800 – 1000 | 40 | 66 | 75 | 80 | 79 | 82 |
| 1200 – 1400 | До 54 | 71 | 79 | 83 | 82 | 85 |

Время ликвидации аварий в значительной мере зависит от наличия запасных частей и материалов, необходимых для этого. Поэтому особое внимание уделяется поддержанию необходимого запаса материалов, деталей, узлов и оборудования.

Основой надежной, бесперебойной и экономичной работы систем теплоснабжения является выполнение правил эксплуатации, а также своевременное и качественное проведение профилактических ремонтов.

Выполнение в полном объеме перечня работ по подготовке источников, тепловых сетей и потребителей к отопительному сезону в значительной степени обеспечит надежное и качественное теплоснабжение потребителей.

С целью определения состояния строительно-изоляционных конструкций, тепловой изоляции и трубопроводов производятся шурфовки, которые в настоящее время являются наиболее достоверным способом оценки состояния элементов подземных прокладок тепловых сетей. Для проведения шурфовок ежегодно составляются планы. Количество проводимых шурфовок устанавливается предприятием тепловых сетей и зависит от протяженности тепловой сети, ее состояния, вида изоляционных конструкций. Результаты шурфовок учитываются при составлении плана ремонтов тепловых сетей.

Тепловые сети от источника теплоснабжения до тепловых пунктов, включая магистральные, разводящие трубопроводы и абонентские ответвления, подвергаются испытаниям на расчетную температуру теплоносителя не реже одного раза в год. Целью испытаний водяных тепловых сетей на расчетную температуру теплоносителя является проверка тепловой сети на прочность в условиях температурных деформаций, вызванных повышением температуры до расчетных значений, а также проверка в этих условиях компенсирующей способности элементов тепловой сети.

Тепловые сети, находящиеся в эксплуатации, подвергаются испытаниям на гидравлическую плотность ежегодно после окончания отопительного периода для выявления дефектов, подлежащих устранению при капитальном ремонте и после окончания ремонта перед включением сетей в эксплуатацию. Испытания проводятся по отдельным, отходящим от источника тепла магистралям при отключенных водоподогревательных установках, системах теплопотребления и открытых воздушниках у потребителей. При испытании на гидравлическую плотность давление в самых высоких точках сети доводится до пробного (1,25 рабочего), но не ниже 1,6 МПа (16 кгс/см²). Температура воды в трубопроводах при испытаниях не превышает 45ºC.

Для дистанционного обнаружения мест повреждения трубопроводов тепловых сетей канальной и бесканальной прокладки под слоем грунта на глубине до 3-4 м в зависимости от типа грунта и вида дефекта используются течеискатели.

В процессе эксплуатации особое внимание уделяется выполнению всех требований нормативных документов, что существенно уменьшает число отказов в период отопительного сезона.

##### в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам

На основе данных о частоте (потоке) отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления (ремонта) элемента (участка, НС, компенсатора и т. д.) тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя.

В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей рекомендуется использовать эмпирическую зависимость для времени, необходимом для ликвидации повреждения, предложенную Е. Я. Соколовым:

, (11.18)

где:

– постоянные коэффициенты, зависящие от способа укладки теплопровода (подземный, надземный) и его конструкции, а также от способа диагностики места повреждения и уровня организации ремонтных работ;

– расстояние между секционирующими задвижками, м;

– условный диаметр трубопровода, м.

Расчет рекомендуется выполнять для каждого участка и/или элемента, входящего в путь от источника до абонента:

* по уравнению 11.18 вычисляется время ликвидации повреждения на -том участке;
* по каждой градации повторяемости температур вычисляется допустимое время проведения ремонта;
* вычисляется относительная и накопленная частота событий, при которых время снижения температуры до критических значений меньше, чем время ремонта повреждения;
* вычисляются относительные доли (см. уравнение 11.19) и поток отказов (см. уравнение 11.20) участка тепловой сети, способный привести к снижению температуры в отапливаемом помещении до температуры +12ºC.

, (11.19)

, (11.20)

* вычисляется вероятность безотказной работы участка тепловой сети относительно абонента:

, (11.21)

##### г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки

Готовность системы к исправной работе следует определять по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Минимально допустимый показатель готовности СЦТ к исправной работе *КГ* принимается 0,97.

Для расчета показателя готовности следует определять (учитывать):

* готовность СЦТ к отопительному сезону;
* достаточность установленной тепловой мощности источника теплоты для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
* способность тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
* организационные и технические меры, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;
* максимально допустимое число часов готовности для источника теплоты;
* температуру наружного воздуха, при которой обеспечивается заданная внутренняя температура воздуха.

##### д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии

Оценка недоотпуска тепловой энергии потребителям вычисляется в соответствии с формулой:

, [Гкал], (11.22)

где:

— среднегодовая тепловая мощность теплопотребляющих установок потребителя (либо, по-другому, тепловая нагрузка потребителя), Гкал/ч;

— продолжительность отопительного периода, ч;

— вероятность отказа теплопровода.

Как было показано выше, реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием физического ресурса действующих магистральных теплопроводов необходима для обеспечения теплоснабжения потребителей с надежностью, характеризующейся нормативными показателями, принятыми при их проектировании.

Проведенный расчет надежности по некоторым путям магистральных теплопроводов показал результат ВБР, не превышающий 0,5, а на некоторых и менее (при нормативном значении равном 0,9). Такие результаты эксплуатационной надежности объясняются, прежде всего, практически полным исчерпанием физического ресурса тепловых сетей. Средневзвешенный срок их эксплуатации приближается к критическому, свыше 30 лет. Если не предпринять действенных мер долгосрочного характера по восстановлению эксплуатационного ресурса, то в ближайшие пять лет поток отказов на тепловых сетях зоны действия может значительно увеличиться.

## ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

##### а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка величины необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2017-2030 гг. представлена в таблице12.1.

Таблица 12.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Ориентировочный объем инвестиций, тыс.руб.** | | | | |
| **Всего** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019г.** | **2024-2030 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | ***Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии*** | | | | | |
| 1.1 | Котельная №27. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 2000,0 | - | - | - | 2000,0 |
| 1.2 | Котельная №16. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 300,0 | - | - | - | 300,0 |
| 1.3 | Котельная №13. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500,0 | - | - | - | 500,0 |
| 1.4 | Котельная №11. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации | 500,0 | - | - | - | 500,0 |
|  | Строительство газовой Блочно-модульной котельной, мощностью 0,4МВт (взамен Котельной «Угловского известкового комбината») | 15370,64\* |  |  |  | 15370,64\* |
| **2** | ***Предложения по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей*** | | | | | |
| 2.1 | Перекладка тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п.Угловка, ул. Центральная | 2500,0 | - | - | - | 2500,0 |
| 2.2 | Наладка теплосетей, своевременный ремонт коммуникаций систем теплоснабжения | 3000,0 | - | - | - | 3000,0 |
| 2.3 | Замена аварийных и ветхих участков тепловых сетей р.п. Угловка, д. Озерки | 10000,0 | - | - | - | 10000,0 |
| **3** | ***Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, и прочие расходы*** | | | | | |
| 3.1 | Не предусматриваются | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты** | **34370,64** | **-** | **-** | **-** | **34370,64** |

Примечание**:** объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

##### б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

В качестве основных источников инвестиций будут использованы:

* Средства из бюджета области;
* Средства местного бюджета;
* Средства внебюджетных источников (инвестиционная составляющая в тарифе).

##### в) расчеты экономической эффективности инвестиций

Для оценки экономической эффективности мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников и тепловых сетей, проводится оценка показателей экономического эффекта и эффективности на основе расчета тарифа, сформированного методом экономически обоснованных расходов. Показатели эффективности использования тепловой мощности, тепловой нагрузки и отпуска тепловой энергии по вариантам в исходной схеме теплоснабжения отсутствуют.

##### г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Рост тарифа на тепловую энергию обусловлен общими сценарными условиями, установленными Минэкономразвития РФ согласно индексам-дефляторам, и не зависит от фактической деятельности организаций.

Индекс роста прогнозной цены на производство и передачу тепловой энергии по методу экономически обоснованных расходов почти не превышает или ниже индекса роста тарифа регулируемый государством.

Все мероприятия направлены на снижение стоимости 1 Гкал тепловой энергии и уменьшению тарифов на тепловую энергию для населения.

## ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Индикаторы развития системы теплоснабжения, ед. изм** | **Котельная № 27, п. Угловка, ул. Центральная** | **Котельная №13, п. Угловка, ул. Молодежная** | **Котельная пос. Угловка, ул. Ленинградская (электрокотельная)** | **Котельная №11, д. Озерки** | **КотельнаяАО «Угловский известковый комбинат»рп.Угловка, ул.Спортивная** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | н/д |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | н/д |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | 203,56 | 383,14 | - | 353,36 | н/д |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 2,08 | 2,20 | 2,91 | 2,10 | н/д |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности, ч/год | 79 | 19 | 75 | 17 | н/д |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м.м./Гкал/ч | 289,79 | 48,69 | 63,33 | 90,64 | н/д |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, % | - | - | - | - | - |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, кг.у.т./кВт | - | - | - | - | - |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива, % (для ТЭЦ) | - | - | - | - | - |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, % | 0,2 | 60,7 | 0 | 0 | н/д |
| 11 | средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет | 20 | 20 | 20 | 20 | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

## ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

* Индексы-дефляторы МЭР;
* Баланс тепловой мощности;
* Баланс тепловой энергии;
* Топливный баланс;
* Баланс теплоносителей;
* Балансы электрической энергии;
* Балансы холодной воды питьевого качества;
* Тарифы на покупные энергоносители и воду;
* Производственные расходы товарного отпуска;
* Производственная деятельность;
* Инвестиционная деятельность;
* Финансовая деятельность.

Таблица 14.1 - Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2021-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование района/организации** | **2021 год** | | | | **Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области** | **2022 год** | | | | **2023 год** | | | | **2024 год** | | | |
| **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | | **Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС** | | **Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС** | |
| **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** | **01.01-30.06** | **01.07-31.12** |
| **1** | **2** | 3 | **4** | **5** | 6 | **7** | **8** | **9** | 10 | **11** | **13** | 14 | **15** | **16** | **18** | 19 | **20** | **21** |
|  | **Окуловский район** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.1** | **ООО "Тепловая Компания Новгородская"** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *тепловая энергия,кроме Кулотинского городского поселения* | **3376,40** | **3680,28** | **2224,86** | **2491,84** | от 18.12.2018 №65/12 | **3680,28** | **3864,29** | 2491,84 | **2591,51** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | *тепловая энергия, Кулотинское г/п* | **3376,40** | **3680,28** | **2084,82** | **2335,00** | от 18.12.2018 №65/12 | **3680,28** | **3864,29** | 2335,00 | **2428,40** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | *- ГВС, кроме Кулотинского г/п* | **300,61** | **338,91** | **149,93** | **164,92** | от 18.12.2018 №65/13 | **338,91** | **352,17** | 164,92 | **171,52** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | *ГВС ,Кулотинское г/п* | **300,61** | **338,91** | **145,83** | **160,41** | от 18.12.2018 №65/14 | **338,91** | **352,17** | 160,41 | **166,83** |  |  |  |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **11.5.** | **АО "Угловский известковый комбинат"** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *тепловая энергия* | **1102,76** | **1168,93** | **1323,31** | **1402,71** | **от 14.12.2018 №63/5** | **1168,93** | **1285,90** | **1402,71** | **1543,07** | **1228,57** | **1265,1** | **1474,28** | **1518,12** | **1102,76** | **1168,93** | **1323,31** | **1402,71** |

| Показатель | Единицы измерения | 2016 г (факт) | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | 2021-2030 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Окуловский филиал ООО «Тепловая компания «Новгородская»** | | | | | | | |
| Индексы-дефляторы МЭР | % | 107,7 | 107 | 106,4 | 105,3 | 105 | 101,9 |
| Баланс тепловой мощности | Гкал/ч | 10,665 | 10,665 | 10,665 | 10,665 | 10,665 | 10,665 |
| Баланс тепловой энергии | Гкал | 17173,041 | 18303,48 | 17240,17 | 17025,39 | 17025,39 | 17025,39 |
| Топливный баланс | тыс. м3 (природный газ) | 2610,11 | 2752,61 | 2232,11 | 2229,85 | 2229,85 | 2229,85 |
| тыс. т (уголь) | 759,91 | 810,25 | 817,18 | 831,71 | 831,71 | 831,71 |
| КВт | 178120 | 229252 | 155100 | 155100 | 155100 | 155100 |
| Баланс теплоносителей | м3 | 162,228 | 162,228 | 162,228 | 162,228 | 162,228 | 162,228 |
| Балансы электрической энергии | кВт\*ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Балансы холодной воды питьевого качества | м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Тарифы на покупные энергоносители и воду | руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Производственные расходы товарного отпуска | руб./Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Производственная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Инвестиционная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Финансовая деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

##### в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

На территории Угловского городского поселения на период действия Схемы теплоснабжения масштабных изменений не запланировано. Соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию буду незначительные. Прогноз изменения тарифов представлен в таблице 15.3. Более точный и подробный анализ динамики изменения тарифа на тепловую энергию не выполнен по причине отсутствия информации по фактической калькуляции себестоимости теплоэнергии по каждой котельной за предшествующий год.

Существенная разница установленных тарифов связана с техническими показателями работы котельного оборудования и сетевого хозяйства теплоснабжающей организации.

## РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

##### а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Таблица 15.1

Теплоснабжающие организации, действующие в зонах действия систем теплоснабжения на территории Угловского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Зона действия** | **Теплоснабжающие организации** |
| Котельная №27, р.п. Угловка, ул. Центральная | р.п. Угловка | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» |
| Котельная №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11 | р.п. Угловка | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» |
| Котельная №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная | р.п. Угловка | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» |
| Котельная №11, д. Озерки | д. Озерки | Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская»» |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат», рп.Угловка, ул.Спортивная, д.2 | р.п. Угловка | АО «Угловский известковый комбинат» |

##### б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации администрации Угловского городского поселения рекомендуется определить единой теплоснабжающей организацией – Окуловский район теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» и установить зону ее деятельности в зоне действия котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная; котельной №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11; котельной №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная; котельной №11, д. Озерки технологически объединенных с тепловыми сетями в границах Угловского городского поселения.

В зоне действия ведомственной котельной АО Угловский известковый комбинат» в соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации не определять единой теплоснабжающей организацией , зону деятельности подведомственной котельной определить - многоквартирный дом: ул.Спортивная д.6; МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры ул.Спортивная, д.9; ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а.

Зоны действия источников тепловой энергии Угловского городского поселения представлены в таблице 15.2

Таблица 15.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Адрес расположения котельной** | **Зона действия** |
|
| 1 | Котельная №27 | р.п. Угловка, ул. Центральная | р.п. Угловка – многоквартирные дома: ул.Советская №№,2,10,17,18,19, ул. Центральная №№2,2а,5,7,9а,11а,12,12а,13,14,14а,15,16а,16,17,19,21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы |
| 2 | Котельная №16 | р.п. Угловка, ул. Ленинградская, 11 | р.п. Угловка – многоквартирный жилой дом: ул. Ленинградская, д. 11 |
| 3 | Котельная №13 | р.п. Угловка, ул. Молодежная | р.п. Угловка – здание школы, ул. Молодежная, д. 11 и гараж |
| 4 | Котельная №11 | д. Озерки | д. Озерки – многоквартирные дома №№7,8,9,10, здание детского сада |
| 5 | Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | р.п.Угловка, ул.Спортивная, 2 | р.п.Угловка:  - многоквартирный дом: ул.Спортивная д.6;  -МБУК Окуловского муниципального района «Угловский межпоселенческий дом культуры ул.Спортивная, д.9;  - ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области», ул.Спортивная, д.2а. |

##### в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

Для присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В соответствии с п. 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

* заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

##### г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о заявках теплоснабжающих организаций, поданных на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации на территории Угловского городского поселения за 2016-2020 год отсутствует.

##### д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона деятельности Окуловского района теплоснабжения ООО «Тепловая компания «Новгородская» устанавливается в зоне действия котельной котельной №27, р.п. Угловка, ул. Центральная; котельной №16, р.п. Угловка, ул. Ленинградская, д. 11; котельной №13, р.п. Угловка, ул. Молодежная; котельной №11, д. Озерки технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах Угловского городского поселения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения и присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

## РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

##### а)перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

* Котельная №27. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации– 2020-2030 гг.;
* Котельная №16. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации– 2020-2030 гг.;
* Котельная №13. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации– 2020-2030 гг.;
* Котельная №11. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации– 2020-2030 гг.
* В 2023 году планируется строительство газовой Блочно-модульной котельной, взамен котельной АО «Угловский известковый комбинат» п. Угловка мощностью 0,4 Мвт. По завершении мероприятий планируется вывод из эксплуатации котельной известкового комбината

##### б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

* Перекладка тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п.Угловка, ул. Центральная– 2020-2030 гг.;
* Наладка теплосетей, своевременный ремонт коммуникаций систем теплоснабжения – 2020-2030 гг.;
* Замена аварийных и ветхих участков тепловых сетей р.п. Угловка, д. Озерки– 2020-2030 гг.

##### в)перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятия по данному пункту на территории Угловского городского поселения не предусматриваются.

## ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

##### а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Замечания и предложения, поступившие при разработке схемы теплоснабжения Угловского городского поселения актуализация на 2023 год :

от ООО «ТК Новгородская» по вопросам :

- ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ;

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ;

- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ;

- ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ;

**-** ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЙ;

- ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ : строительство газовой Блочно-модульной котельной, мощностью 0,4 Мвт. с вводом в эксплуатацию на 2023год. По завершении мероприятий планируется вывод из эксплуатации котельной АО «Угловский известковый комбинат»;

- ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ: Строительство Блочно-модульной котельной,мощностью 0,4 МВт,объём инвестиций- 15370,64 тыс.руб.

##### б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Замечания и предложения при актуализации схемы теплоснабжения Угловского городского поселения на 2023год :

- предложения ООО «ТК Новгородская» внесены в схему теплоснабжения Угловского городского поселения актуализация на 2023 год;

##### в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Замечания и предложения при актуализации схемы теплоснабжения Угловского городского поселения на 2023 год внесены изменения в разделах:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ;

- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ;

- ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ;

**-** ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЙ;

- РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ;

**-** ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ;

-ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ;

## СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И(ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 18.1

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Краткое содержание изменения** |
| --- | --- | --- |
| **ГЛАВА1 "СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ"** | | |
| **Часть1 "Функциональная структура теплоснабжения"** | | |
| 1 | а) в зонах действия производственных котельных | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)в зонах действия индивидуального теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть2 "Источники тепловой энергии"** | | |
| 1 | а)структура и технические характеристики основного оборудования | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 7 | ж)способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 8 | з)среднегодовая загрузка оборудования | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 9 | и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 10 | к)статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 11 | л)предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 12 | м)перечень источников тепловой энергии и(или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть3 "Тепловые сети, сооружения на них"** | | |
| 1 | а)описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и(или) на бумажном носителе | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 7 | ж)фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 8 | з)гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 9 | и)статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 10 | к)статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 11 | л)описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 12 | м)описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 13 | н)описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 14 | о)оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 15 | п)предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 16 | р)описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 17 | с)сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 18 | т)анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 19 | у)уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 20 | ф)сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 21 | х)перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 22 | ц)данные энергетических характеристик тепловых сетей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть4 "Зоны действия источников тепловой энергии"** | | |
| 1 |  | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть5 "Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии"** | | |
| 1 | а)описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 7 | ж)описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть6 "Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии"** | | |
| 1 | а)описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть7 "Балансы теплоносителя"** | | |
| 1 | а)описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть8 "Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом"** | | |
| 1 | а)описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)описание использования местных видов топлива | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть9 "Надежность теплоснабжения"** | | |
| 1 | а)поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)частота отключений потребителей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть10 "Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций"** | | |
| 1 |  | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть 11 "Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения"** | | |
| 1 | а)описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **Часть12 "Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"** | | |
| 1 | а)описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)описание существующих проблем развития систем теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА2 "СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ"** | | |
| 1 | а)данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА3 "ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ"** | | |
| 1 | а)графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа, города федерального значения и с полным топологическим описанием связности объектов | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 7 | ж)расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 8 | з)расчет показателей надежности теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 9 | и)групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения; | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 10 | к)сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА4 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ"** | | |
| 1 | а)балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА5 "МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ"** | | |
| 1 | а)описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА6 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ"** | | |
| 1 | а)расчетную величину нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)сведения о наличии баков-аккумуляторов | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА7 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ"** | | |
| 1 | а)описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=85656&sub=2) Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 7 | ж)обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 8 | з)обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 9 | и)обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 10 | к)обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 11 | л)обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 12 | м)обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 13 | н)анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 14 | о)обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 15 | п) результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА8 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ "** | | |
| 1 | а)предложений по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)предложений по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)предложений по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 7 | ж)предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 8 | з) предложений по строительству и реконструкции насосных станций | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА9 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"** | | |
| 1 | а)технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е)предложения по источникам инвестиций | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА10 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ"** | | |
| 1 | а)расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА11 "ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ "** | | |
| 1 | а)метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)метода и результатов обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА12 "ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**" | | |
| 1 | а)оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в) расчеты экономической эффективности инвестиций | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА13 "ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УГЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"** | | |
| 1 | а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д) коэффициент использования установленной тепловой мощности | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 6 | е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 7 | ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 8 | з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 9 | и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 10 | к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 11 | л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 12 | м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 13 | н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА14 "ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ"** | | |
| 1 | а)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА15 "РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ"** | | |
| 1 | а)реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 4 | г)заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 5 | д)описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА16 "РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ"** | | |
| 1 | а)перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| **ГЛАВА17 "ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**" | | |
| 1 | а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 2 | б)ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |
| 3 | в)перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения | Подраздел разработан согласно требованиям постановления Правительства РФ 20 22.02.2012 г № 154 |

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.03.2022 № 177

р.п. Угловка

**О проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта «Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения - ул. Коммунаров р.п.Угловка».**

В соответствии   с   федеральным  законом  №  44-ФЗ  от 05.04.2013  года  «О контрактной  системе в  сфере  закупок  товаров,  работ,  услуг  для  обеспечения  государственных  и  муниципальных  нужд», Уставом Угловского городского поселения, Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить иразместить извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта «Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения - ул. Коммунаров р.п.Угловка» на сумму 238269,62 (Двести тридцать восемь тысяч двести шестьдесят девять рублей 62 копейки), ИКЗ закупки 223531100750553110100100480004211244.

4. Разместить и опубликовать извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, путем проведения аукциона в электронной форме на «Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения - ул. Коммунаров р.п.Угловка» на сумму 238269,62 (Двести тридцать восемь тысяч двести шестьдесят девять рублей 62 копейки), ИКЗ закупки 223531100750553110100100480004211244 в единой информационной системе в сфере закупок на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Стекольников А.В.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **информационное сообщение** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

1. Организатором аукциона является Администрации Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).
2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановлений от 24.03.2022 г. № 186 "Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка".
3. Место проведения аукциона: **174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, помещение администрации Угловского городского поселения, каб. 4**

Дата и время проведения аукциона:  **05 мая 2022 г. в 10 часов 00 минут**.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередного размера выкупной стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой выкупной стоимостью. Каждая последующая цена продажи земельного участка назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера выкупной стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупной стоимости в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным размером выкупной стоимости, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера выкупной стоимости ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер выкупной стоимости за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. Предмет аукциона:

продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0202007:10, площадью 4900 кв.метров, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул. Московская, уч 47б.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать III.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 100 м2 |
| 1.2. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады» | 100 м2 |
| 1.3. | С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность | 100 м2 |
| 1.4. | С другими видами использования | Не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
|  |  | 20 га |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 20 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 70 % |

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Акционерное общество «Новгородоблэлектро» Окуловский филиал сообщает, что для создания технической возможности на подключение вышеуказанного объекта со стороны сетевой организации необходимо выполнить следующие работы: строительство ТП, строительство ЛЭП-10кВ, установку и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии в соответствии с заявленной мощностью потребителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

В соответствии с ПостановлениемПравительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку через личный кабинет на сайте АО «Новгородоблэлектро».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства до 150 кВт включительно – 6 месяцев.

Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 07.12.2020 г. № 70 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2021 г.»

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ООО «ТК Новгородская» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к тепловым сетям.

Газификация данного земельного участка возможна от ГРС Угловка до котельной д. Березовка. Ориентировочная протяженность до точки подключения составляет 2745 п.м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (п. 70 Правил подключения(технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13 сентября 2021 года).

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ООО «Водо-сбытовая компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

Начальная цена продажи земельного участка – **706000,00** (семьсот шесть тысяч) рублей **00** копеек.

Задаток для участия в торгах – **141200,00** (сто сорок одна тысяча двести) рублей **00** копеек, что составляет двадцать процентов начальной цены продажи земельного участка.

Шаг аукциона – **21180,00** (двадцать одна тысяча сто восемьдесят) рублей **00** копеек, что составляет три процента начальной цены продажи земельного участка.

1. Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Предмет аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@ yandex.ru :, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в аукционе заявители **лично** должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, помещение администрации, каб. 2, **с 28 марта 2022 года с 8 час. 30 мин. по 26 апреля 2022 года до 17 час. 30 мин.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730,** налоговый орган: **ИНН 5311007505**;

1. **номер счета получателя платежа:**

**единый казначейский счет – 40102810145370000042**

**казначейский счет - 03232643496281625000**

1. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород Банка России// УФК по Новгородской области г. В. Новгород;**
2. **БИК: 014959900;**
3. **ОКТМО 49628162;**
4. **КБК: нет или 00000000000000000000;**
5. **с указанием конкретного лота.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

6. **Определение участников торгов** состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, в помещении администрации Угловского городского поселения, каб. 4, **4 мая 2022 года в 10 час. 00 мин**.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному

принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

**Победитель аукциона вносит выкупную стоимость продажи земельного участка по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок**

1. Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.
2. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

10. Проект договора купли-продажи земельного участка:

Новгородская область

Российская Федерация

Договор №

купли-продажи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СТОРОНЫ: … (Устав … зарегистрирован … № …), в лице …, действующего на основании …, утвержденного … от … № …, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером \_\_\_площадью … кв.м, местоположение:…

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Покупателю указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора,

относится к категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цель предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

а) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_;

б) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_;

в) водная поверхность: \_\_\_\_\_;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): \_\_\_.

1.5 Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена продажи Объекта по итогам торгов от \_\_\_ \_\_\_\_\_ составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе по продаже засчитывается в счет цены продажи. Размер суммы задатка, внесенной Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оставшаяся сумма платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем в течении 7 (семи) дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Общие условия.**

3.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

4. **Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить **Получателю** стоимость земельного участка, установленную пунктом 2.1. договора.

4.1.2. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

1. **Ответственность Сторон**

5.1**.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 2.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3.Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4.Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором купли-продажи или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и неисполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

6. **Изменение и расторжение договора**

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 2.1. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3.Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.2. договора.

7. **Прочие условия**

7.1.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4.Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя, 3-й экземпляр передаётся в Окуловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

* акт приема- передачи земельного участка.

.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2022 № 181

р.п. Угловка

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.12 Правил землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75 (в редакции решений Совета депутатов Угловского городского поселения от 31.05.2017г. № 113, от 14.12.2020г. №19), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018г №176 (ред.от 15.10.2020г №8, от 25.02.2022 №73), рассмотрев заявление Администрации Окуловского муниципального района, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 53:12:0203018:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп.Угловка, ул.Центральная, площадью 82 кв.м., установленных Правилами землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75(в редакции решений от 31.05.2017г. №113, от 14.12.2020г. №19) для вида разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) территориальной зоны Ж.2. (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в целях уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 300м до 82 м., на 08 апреля 2022года на 17-00 часов по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп.Угловка, ул.Центральная, дом №9, помещение Администрации Угловского городского поселения .

3. Установить срок проведения публичных слушаний с 24 марта 2022года до 14 апреля 2022 года.

4. Определить место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Угловского городского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.№6; дата открытия экспозиции 24.03.2022 год; срок проведения экспозиции с 24.03.2022 года по 08.04.2022 года, с 15 до 17-00 в рабочие дни.

5. Определить , что проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес: http://uglovkaadm.ru/publichnye-slushaniya.html.

6. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний Заместителя Главы администрации – Звонарёву Татьяну Николаевну.

7. Прием письменных предложений и замечаний граждан, юридических лиц в отношении предмета публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Угловского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп.Угловка, ул.Центральная, д. 9 в период с 24 марта 2022 года до 07 апреля 2022 года. Контактные телефоны: 8(81657)26-114, 8(81657)26-124; электронный адрес: [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru).

8. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информационное сообщения** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

1. Организатором аукциона является Администрации Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).
2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановлений от 24.03.2022 г. № 186 "Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка".
3. Место проведения аукциона: **174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, помещение администрации Угловского городского поселения, каб. 4**

Дата и время проведения аукциона:  **05 мая 2022 г. в 10 часов 00 минут**.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередного размера выкупной стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой выкупной стоимостью. Каждая последующая цена продажи земельного участка назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера выкупной стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупной стоимости в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным размером выкупной стоимости, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера выкупной стоимости ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер выкупной стоимости за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. Предмет аукциона:

продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0202007:10, площадью 4900 кв.метров, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп Угловка, ул. Московская, уч 47б.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать III.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 100 м2 |
| 1.2. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады» | 100 м2 |
| 1.3. | С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность | 100 м2 |
| 1.4. | С другими видами использования | Не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
|  |  | 20 га |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 20 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 70 % |

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Акционерное общество «Новгородоблэлектро» Окуловский филиал сообщает, что для создания технической возможности на подключение вышеуказанного объекта со стороны сетевой организации необходимо выполнить следующие работы: строительство ТП, строительство ЛЭП-10кВ, установку и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии в соответствии с заявленной мощностью потребителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

В соответствии с ПостановлениемПравительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку через личный кабинет на сайте АО «Новгородоблэлектро».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства до 150 кВт включительно – 6 месяцев.

Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 07.12.2020 г. № 70 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2021 г.»

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ООО «ТК Новгородская» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к тепловым сетям.

Газификация данного земельного участка возможна от ГРС Угловка до котельной д. Березовка. Ориентировочная протяженность до точки подключения составляет 2745 п.м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (п. 70 Правил подключения(технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13 сентября 2021 года).

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ООО «Водо-сбытовая компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

Начальная цена продажи земельного участка – **706000,00** (семьсот шесть тысяч) рублей **00** копеек.

Задаток для участия в торгах – **141200,00** (сто сорок одна тысяча двести) рублей **00** копеек, что составляет двадцать процентов начальной цены продажи земельного участка.

Шаг аукциона – **21180,00** (двадцать одна тысяча сто восемьдесят) рублей **00** копеек, что составляет три процента начальной цены продажи земельного участка.

1. Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Предмет аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@ yandex.ru :, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в аукционе заявители **лично** должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, помещение администрации, каб. 2, **с 28 марта 2022 года с 8 час. 30 мин. по 26 апреля 2022 года до 17 час. 30 мин.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730,** налоговый орган: **ИНН 5311007505**;

1. **номер счета получателя платежа:**

**единый казначейский счет – 40102810145370000042**

**казначейский счет - 03232643496281625000**

1. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород Банка России// УФК по Новгородской области г. В. Новгород;**
2. **БИК: 014959900;**
3. **ОКТМО 49628162;**
4. **КБК: нет или 00000000000000000000;**
5. **с указанием конкретного лота.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. **Определение участников торгов** состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, в помещении администрации Угловского городского поселения, каб. 4, **4 мая 2022 года в 10 час. 00 мин**.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному

принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

**Победитель аукциона вносит выкупную стоимость продажи земельного участка по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок**

1. Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.
2. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

10. Проект договора купли-продажи земельного участка:

Новгородская область

Российская Федерация

Договор №

купли-продажи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СТОРОНЫ: … (Устав … зарегистрирован … № …), в лице …, действующего на основании …, утвержденного … от … № …, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером \_\_\_площадью … кв.м, местоположение:…

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Покупателю указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора,

относится к категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цель предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

а) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_;

б) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_;

в) водная поверхность: \_\_\_\_\_;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): \_\_\_.

1.5 Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена продажи Объекта по итогам торгов от \_\_\_ \_\_\_\_\_ составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе по продаже засчитывается в счет цены продажи. Размер суммы задатка, внесенной Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оставшаяся сумма платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем в течении 7 (семи) дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Общие условия.**

3.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

4. **Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить **Получателю** стоимость земельного участка, установленную пунктом 2.1. договора.

4.1.2. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

1. **Ответственность Сторон**

5.1**.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 2.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3.Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4.Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором купли-продажи или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и неисполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

6. **Изменение и расторжение договора**

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 2.1. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3.Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.2. договора.

7. **Прочие условия**

7.1.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4.Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя, 3-й экземпляр передаётся в Окуловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

* акт приема- передачи земельного участка.

.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

1. На общественные обсуждения (публичные слушания) представляется проект «предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 53:12:0203018:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп.Угловка, ул.Центральная, площадью 82 кв.м., для вида разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) территориальной зоны Ж.2. (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) в целях уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 300м до 82 м.

2. Организатор публичных слушаний

Администрация Угловского городского поселения

3. Информационные материалы по теме общественных обсуждений (публичных слушаний) представлены на экспозиции по адресу :

п. Угловка, ул. Центральная д.9 , Администрация Угловского городского поселения, фойе.

В состав экспозиции включены:

- копии правоустанавливающих документов;

- схема земельного участка.

Экспозиция открыта с 24 марта 2022 года по 08 апреля 2022г.

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений (публичных слушаний) ежедневно в рабочие дни с 15-00 час. до 17-00 час.

(дата, время)

4. Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, п. Угловка, ул. Центральная д.9 , здание Администрация Угловского городского поселения, фойе, **08 апреля 2022 года в 17-00 час**.

(место (адрес); дата; время)

Время начала регистрации участников с 16-30 час. 08 апреля 2022 года

(не менее чем за 30 минут до начала собрания)

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников общественных обсуждений (публичных слушаний);

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников общественных обсуждений (публичных слушаний);

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений (публичных слушаний): (8816)5726124.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) : 174361, Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний): **admugl@yandex.ru.**

Информационные материалы по проекту «предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 53:12:0203018:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп.Угловка, ул.Центральная, площадью 82 кв.м., для вида разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) территориальной зоны Ж.2. (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) в целях уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 300м до 82 м, категория земель – земли населенных пунктов» (наименование проекта) размещены на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: **http://uglovkaadm.ru/publichnye-slushaniya.html.**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022 № 186

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0202007:10, площадью 4900 кв.метров, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Московская, уч. 47б, с видом разрешённого использования – Склады.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0202007:10, площадью 4900 кв.метров, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Московская, уч. 47б, с видом разрешённого использования – склады.

3.2. Начальная цена продажи земельного участка – **706000,00** (семьсот шесть тысяч) рублей **00** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **141200,00** (сто сорок одна тысяча двести) рублей **00** копеек, что составляет двадцать процентов начальной цены продажи земельного участка.

3.4. Шаг аукциона – **21180,00** (двадцать одна тысяча сто восемьдесят) рублей **00** копеек, что составляет три процента начальной цены продажи земельного участка.

4. Выкупная стоимость за земельный участок за вычетом задатка вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 04503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **единый казначейский счет - 40102810145370000042;**
2. **казначейский счет – 03100643000000015000;**
3. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород Банка России// УФК по Новгородской области г. Великий Новгород;**
4. **БИК: 014959900;**
5. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
6. **код бюджетной классификации:** **93711406025131000430**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Антонова Арина Геннадьевна– ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Поварухина Елена Николаевна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловский муниципальный район Новгородская область**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.03.2022 № 175

р.п. Угловка

**Об утверждении Перечня профилактических мероприятий в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства**

**Угловского городского поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.2 Протокола совещания Минэкономразвития РФ от 30.12.2021 № 1-Д24, письмом Минэкономразвития РФ № Д24и-3606 от 10.02.2022, Уставом Угловского городского поселения Окуловского муниципального района, Правилами благоустройства территории Угловского городского поселения, утверждёнными Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 21.08.2017 №121, Положением об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства Угловского городского поселения, утверждённым Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 29.11.2021 №56, с целью осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства Угловского городского поселения на 2022 год.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации Угловского городского поселения  Окуловского муниципального района  от 22.03.2022 № 175 |

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды профилактических мероприятий\*** | **Ответственный исполнитель (структурное подразделение и /или должностные лица)** | **Периодичность проведения** | **Способы проведения мероприятия** |
| Информирование | Администрация Угловского городского поселения | На постоянной основе | Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет» |
| Обобщение правоприменительной практики | Администрация Угловского городского поселения | Один раз в год | Посредством подготовки доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики |
| Меры стимулирования добросовестности  \**если предусмотрено положением о виде контроля* | Администрация Угловского городского поселения | В соответствии с порядком оценки добросовестности контролируемых лиц | В виде оценки соответствия контролируемого лица соответствующим критериям добросовестности |
| Объявление предостережения | Администрация Угловского городского поселения | Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Посредством объявления контролируемому лицу предостережения  о недопустимости нарушения обязательных требований |
| Консультирование | Администрация Угловского городского поселения | По обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей | При личном обращении (по графику), посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи |
| Самообследование | Администрация Угловского городского поселения | По мере обращения контролируемых лиц | В автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Администрации Угловского городского поселенияв сети "Интернет" |
| Профилактический визит | Администрация Угловского городского поселения | Периодичность, предусмотренная положением о виде контроля | в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи |

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.03.2022 № 177

р.п. Угловка

**О проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта «Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения - ул. Коммунаров р.п.Угловка».**

В соответствии   с   федеральным  законом  №  44-ФЗ  от 05.04.2013  года  «О контрактной  системе в  сфере  закупок  товаров,  работ,  услуг  для  обеспечения  государственных  и  муниципальных  нужд», Уставом Угловского городского поселения, Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить иразместить извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта «Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения - ул. Коммунаров р.п.Угловка» на сумму 238269,62 (Двести тридцать восемь тысяч двести шестьдесят девять рублей 62 копейки), ИКЗ закупки 223531100750553110100100480004211244.

4. Разместить и опубликовать извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, путем проведения аукциона в электронной форме на «Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения - ул. Коммунаров р.п.Угловка» на сумму 238269,62 (Двести тридцать восемь тысяч двести шестьдесят девять рублей 62 копейки), ИКЗ закупки 223531100750553110100100480004211244 в единой информационной системе в сфере закупок на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Стекольников А.В.**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.03.2022 № 184

р.п. Угловка

**О проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта «Работы по обслуживанию уличного освещения на территории Угловского городского поселения»**

в соответствии   с   федеральным  законом  №  44-ФЗ  от 05.04.2013  года  «О контрактной  системе в  сфере  закупок  товаров,  работ,  услуг  для  обеспечения  государственных  и  муниципальных  нужд», Уставом Угловского городского поселения, Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить иразместить извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки путем проведения аукциона в электронной форме с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, на право заключения муниципального контракта «Работы по обслуживанию уличного освещения на территории Угловского городского поселения» на сумму 300000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек), ИКЗ закупки 223531100750553110100100490004211244.

2. Разместить и опубликовать извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки путем проведения аукциона в электронной форме с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, на «Работы по обслуживанию уличного освещения на территории Угловского городского поселения» на сумму 300000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек), ИКЗ закупки 213531100750553110100100490004211244, в единой информационной системе в сфере закупок на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Стекольников А.В.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **О публикации**  **информационного сообщения** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения информирует о возможности предоставления земельного участка:

1. местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, деревня Озерки, земельный участок 1а;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 53:12:1022001:580;

площадью 5000 кв.м.;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

на праве: аренда сроком на 20 лет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются:

- в Администрации Угловского городского поселения, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9;

- через МФЦ по адресу: г. Окуловка, ул. Уральская, д. 21;

- направление заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет: **admugl@yandex.ru**

Дата и время начала приема заявок: 28.03.2022 г.

Дата и время окончания приема заявок: 26.04.2022 г. (включительно).

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, с 08.30 до 17.30 по рабочим дням.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022 № 186

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0202007:10, площадью 4900 кв.метров, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, ул. Московская, уч. 47б, с видом разрешённого использования – Склады.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0202007:10, площадью 4900 кв.метров, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Московская, уч. 47б, с видом разрешённого использования – склады.

3.2. Начальная цена продажи земельного участка – **706000,00** (семьсот шесть тысяч) рублей **00** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **141200,00** (сто сорок одна тысяча двести) рублей **00** копеек, что составляет двадцать процентов начальной цены продажи земельного участка.

3.4. Шаг аукциона – **21180,00** (двадцать одна тысяча сто восемьдесят) рублей **00** копеек, что составляет три процента начальной цены продажи земельного участка.

4. Выкупная стоимость за земельный участок за вычетом задатка вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 04503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **единый казначейский счет - 40102810145370000042;**
2. **казначейский счет – 03100643000000015000;**
3. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород Банка России// УФК по Новгородской области г. Великий Новгород;**
4. **БИК: 014959900;**
5. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
6. **код бюджетной классификации:** **93711406025131000430**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарева Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Антонова Арина Геннадьевна– ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Поварухина Елена Николаевна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2022 № 182

р.п. Угловка

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75 (в редакции решений Совета депутатов Угловского городского поселения от 14.12.2020г. №19), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения, утверждённое решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018г №176 (с изменениями от 15.10.2020г №8, от 25.02.2022 №73) Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка, расположенного на кадастровой карте территории в кадастровом квартале с кадастровым номером 53:12:0204001:ЗУ1 по адресу : Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, рп.Угловка, площадью 400 кв.м., территориальная зона Ж.1.(зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов на 08 апреля 2022 года на 16-00 час, которые состоятся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Окуловский район, р.п.Угловка, ул. Центральная, д.9, фойе Администрации Угловского городского поселения.

2. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Угловского городского поселения. Адрес нахождения организатора: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, рп.Угловка, ул.Центральная, д.9; номер телефона 881657-26124; адрес электронной почты: [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru)

3. Установить срок проведения публичных слушаний с 24 марта 2022г до 14 апреля 2022 года.

4. Определить место экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Угловского городского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул. Центральная, д.9, кабинет №6. Дата открытия экспозиции 24.03.2022 год; срок проведения экспозиции с 24.03.2022 года по 08.04.2022 года, с 15 до 17-00 в рабочие дни.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: http://uglovkaadm.ru/publichnye-slushaniya.html (раздел «Публичные слушания»).

6. Установить срок подачи письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний в период с 24 марта 2022 до 07 апреля 2022г. по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул.Центральная, д.9, Администрация Угловского городского поселения. Контактные телефоны: 8(81657)26-114, 8(81657)26-124; электронный адрес: [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru).

7. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

1. На общественные обсуждения (публичные слушания) представляется проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка, расположенного на кадастровой карте территории в кадастровом квартале с кадастровым номером 53:12:0204001:ЗУ1 по адресу : Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, рп.Угловка, площадью 400 кв.м., территориальная зона Ж.1.(зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов

2. Организатор публичных слушаний

Администрация Угловского городского поселения

3. Информационные материалы по теме общественных обсуждений (публичных слушаний) представлены на экспозиции по адресу :

п. Угловка, ул. Центральная д.9 , Администрация Угловского городского поселения, кабинет №6.

В состав экспозиции включены:

- схема расположения земельного участка.

Экспозиция открыта с 24 марта 2022 года по 08 апреля 2022г.

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений (публичных слушаний) ежедневно в рабочие дни с 15-00 час. до 17-00 час.

(дата, время)

4. Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, п. Угловка, ул. Центральная д.9 , здание Администрация Угловского городского поселения, фойе, **08 апреля 2022 года в 16-00 час**.

(место (адрес); дата; время)

Время начала регистрации участников с 15-30 час. 08 апреля 2022 года

(не менее чем за 30 минут до начала собрания)

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников общественных обсуждений (публичных слушаний);

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников общественных обсуждений (публичных слушаний);

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений (публичных слушаний): (8816)5726124.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) : 174361, Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний): **admugl@yandex.ru.**

Информационные материалы по проекту «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка, расположенного на кадастровой карте территории в кадастровом квартале с кадастровым номером 53:12:0204001:ЗУ1 по адресу : Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, рп.Угловка, площадью 400 кв.м., территориальная зона Ж.1.(зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов» (наименование проекта) размещены на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: **http://uglovkaadm.ru/publichnye-slushaniya.html.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес редакции издателя:  174449, Новгородская область  Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 | E-mail:admugl@yandex.ru  Интернет-сайт:  [www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru)  Главный редактор:  А.В. Стекольников | Тираж: 4 экземпляра  Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения | Бюллетень распространяется на безвозмездной основе |