

Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выходит  с 2016 г. | Учредитель газеты:  Совет депутатов Угловского городского поселения | **№ 16**  **31 марта 2022г** |

Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

Глава городского поселения А.В. Стекольников

Правила пожарной безопасности при эксплуатации бани



     Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района напоминает, что соблюдение техники безопасности при эксплуатации отопительных систем и установок, печного отопления сохранит жизнь и здоровье вам и вашим близким.

       Наиболее частыми причинами возникновения пожаров в банях являются: нарушение правил пожарной безопасности, нарушение правил эксплуатации печного оборудования, неосторожное обращение с огнем, нарушение правил эксплуатации электрооборудования. Одной из основных причин является неосторожное обращение с огнём в состоянии алкогольного опьянения.

       При эксплуатации бани, камина, печи – необходимо строго соблюдать правила пожарной безопасности. При строительстве бани или проектировании печи и камина, пожарная безопасность является наиболее важным фактором. Чтобы избежать неприятных последствий, нужно обратить внимание на особенности постройки и эксплуатации бани, печи или камина.

        Необходимо позаботиться о том, чтобы деревянные, а значит легко воспламеняемые части бани, были изолированы или удалены на значительное расстояние от горячих частей печи и дымохода. Для изоляции может служить или несгораемый материал или материал с низкой теплопроводностью.

        В случае если у толстостенной печи-каменки сгораемое основание, то расстояние от пола до дна зольника должно составлять не менее 13 - 15 см, а до дна дымооборотов 22 - 24 см. Если же основание несгораемое, дно зольника и все дымообороты могут находиться на уровне пола.

        Печи с тонкими стенками необходимо отделять от деревянного пола асбестовым картоном, толщиной 10 - 12 мм и набитой поверх него кровельной сталью.

        Печи из металла следует устанавливать на основании из двух рядов кирпичей. Под кирпичами должен находиться двойной слой, пропитанного глиняным раствором войлока.

       Чтобы защитить пол от возгорания и от выпавших углей, на полу у топочной дверцы нужно прибить металлический лист.

       Между топочной дверцей и противоположной стеной должно быть расстояние не менее 150 см. Та стена, которая находится вокруг топочной дверцы, должна быть оштукатурена или обита кровельной сталью, под которую нужно подложить войлок, пропитанный глиняным раствором.

       Обязательно следите за тем, чтобы расстояние между печью и деревянной стеной или другой перегородкой было около 15 см, а между ближайшим дымооборотом и стеной около 20 -25 см.

       Необходимо следить за печью и дымоходами и своевременно заделывать трещины. Дымовые каналы следует регулярно прочищать от скопившейся сажи.

       Места соприкосновения крыши (любые виды покрытия) с трубой нужно защитить дымовым воротником из кровельной стали.

       Соблюдение противопожарной безопасности при топке печей чрезвычайно важно, так как почти половина всех пожаров в домах, имеющих печное отопление, происходит из-за неисправности печей и дымоходов, а также их неправильной эксплуатации.

       Хотя дерево воспламеняется при температуре около 300 градусов, самовозгорание возможно и в результате длительного соприкосновения с объектами, нагретыми всего лишь до 100 градусов. Вследствие чего, следует обращать особое внимание на места прохода дымовых труб через междуэтажные и чердачные помещения.

      Основное требование пожарной профилактики сводится к тому, что все деревянные части здания должны находиться на достаточном расстоянии от печи и дымоходов или должны быть хорошо изолированными от них, для чего применяется кирпич, асбест, или пропитанный глиняным раствором войлок.

      Стояк в чердачном помещении обмазывают глиняным раствором и после высыхания белят. Это необходимо для того, чтобы на белом фоне было легче обнаружить возникшие дефекты стояка.

Напоминаем:

      При возникновении любой чрезвычайной ситуации необходимо срочно позвонить в службу спасения по  единому номеру «112» или  в единую дежурно-диспетчерскую службу Окуловского муниципального района по телефону 8816-57-21955

Помните, что пожар легче предупредить, чем потушить!

Уведомление о начале проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год

В целях реализации требований к порядку ежегодной актуализации схем теплоснабжения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района уведомляет о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Угловского городского поселения до 2030г на 2023 год.

Предложения по актуализации схемы теплоснабжения принимаются Администрацией Угловского городского поселения до 01 марта 2022года по адресу: 174361, Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, п.Угловка, ул.Центральная, д.9., кабинет №6 , в рабочее время (понедельник-пятница) с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, на адрес электронной почты: [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru) , контактными лицами:

- старший служащий Поварухина Елена Николаевна, тел.8816-57-26124, эл.адрес : [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru) .

Действующие схемы теплоснабжения размещены на сайте: [www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru) по ссылке: <http://uglovkaadm.ru/shema-teplosnabzheniya.html>.

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловский муниципальный район Новгородская область**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2022 № 192

р.п. Угловка

**Об утверждении Перечня профилактических мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля на территории**

**Угловского городского поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.2 Протокола совещания Минэкономразвития РФ от 30.12.2021 № 1-Д24, письмом Минэкономразвития РФ № Д24и-3606 от 10.02.2022, Уставом Угловского городского поселения Окуловского муниципального района, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Угловского городского поселения, утверждёнными Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 29.11.2021 №52, с целью осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Угловского городского поселения на 2022 год.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации Угловского городского поселения  Окуловского муниципального района  от 25.03.2022 № 192 |

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения.**

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Описание профилактического мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделе-ние, ответствен-ное за реализацию |
| 1. | Информирование | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах. | Постоянно,  по мере необходимости | Администрация Угловского городского поселения |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается распоряжением Администрации и подписывается Главой муниципального района. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. | Постоянно | Администрация Угловского городского поселения |
| 3. | Объявление предостережения | В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | Постоянно, по мере необходимости (при наличии оснований) | Администрация Угловского городского поселения |
| 4. | Консультирование | Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах  (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Окуловского муниципального района в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.  Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  а) контролируемым лицом представлен письменный запрос  о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  б) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;  в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.  В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. | Постоянно, по мере необходимости | Администрация Угловского городского поселения |
| 5. | Самообследование | В автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района в сети "Интернет" | По мере обращения контролируемых лиц | Администрация Угловского городского поселения |
| 6. | Профилактический визит | в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | периодичность, предусмотренная положением о виде контроля | Администрация Угловского городского поселения |

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022 № 198

р.п. Угловка

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Угловского городского поселения от 24.02.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП -10/0,4 кВ «Березовка» (ВЛ-10 кВ Л-10 ТПС «Угловка»), согласно сведениям о границах публичного сервитута » в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Березовка, в кадастровых кварталах 53:12:0804002, 53:12:0804006, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4974, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5111, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:4, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:5, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:16, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:22, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:26, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:27, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:34, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:38, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:66, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:69, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:71, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:75, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:80, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:90, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:94, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:97, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:100, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:112, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:312, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:319, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:320, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:535, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:536, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:540, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:542, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804002:543, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0804006:152, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Березовка, (площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 11646 кв.м).

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 11646 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП -10/0,4 кВ «Березовка» (ВЛ-10 кВ Л-10 ТПС «Угловка»)»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 543533.96 | 2308026.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 2 | 543537.59 | 2308045.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 3 | 543552.12 | 2308084.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 4 | 543567.96 | 2308124.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 5 | 543582.18 | 2308160.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 6 | 543596.43 | 2308195.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 7 | 543627.09 | 2308185.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 8 | 543647.74 | 2308159.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 9 | 543650.86 | 2308161.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 10 | 543629.48 | 2308188.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 11 | 543595.93 | 2308200.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 12 | 543556.36 | 2308213.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 13 | 543515.72 | 2308208.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 14 | 543485.63 | 2308207.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 15 | 543454.14 | 2308207.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 16 | 543443.18 | 2308215.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 17 | 543440.78 | 2308212.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 18 | 543447.50 | 2308207.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 19 | 543409.04 | 2308207.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 20 | 543375.78 | 2308211.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 21 | 543386.21 | 2308218.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 22 | 543384.07 | 2308221.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 23 | 543369.65 | 2308212.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 24 | 543336.00 | 2308219.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 25 | 543312.91 | 2308222.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 26 | 543321.99 | 2308232.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 27 | 543319.07 | 2308235.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 28 | 543308.19 | 2308223.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 29 | 543281.13 | 2308228.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 30 | 543278.22 | 2308265.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 31 | 543275.19 | 2308308.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 32 | 543304.04 | 2308299.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 33 | 543319.78 | 2308294.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 34 | 543344.22 | 2308287.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 35 | 543345.38 | 2308291.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 36 | 543321.00 | 2308298.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 37 | 543305.21 | 2308303.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 38 | 543274.96 | 2308312.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 39 | 543274.35 | 2308348.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 40 | 543272.83 | 2308391.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 41 | 543256.19 | 2308423.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 42 | 543242.78 | 2308450.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 43 | 543259.83 | 2308434.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 44 | 543284.66 | 2308411.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 45 | 543311.65 | 2308386.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 46 | 543339.19 | 2308360.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 47 | 543362.41 | 2308338.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 48 | 543355.10 | 2308315.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 49 | 543358.92 | 2308314.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 50 | 543366.02 | 2308336.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 51 | 543398.79 | 2308327.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 52 | 543431.47 | 2308318.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 53 | 543421.77 | 2308304.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 54 | 543425.07 | 2308302.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 55 | 543435.73 | 2308317.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 56 | 543469.18 | 2308316.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 57 | 543471.32 | 2308301.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 58 | 543475.28 | 2308302.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 59 | 543473.26 | 2308315.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 60 | 543509.86 | 2308313.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 61 | 543542.24 | 2308311.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 62 | 543542.44 | 2308315.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 63 | 543510.10 | 2308317.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 64 | 543471.07 | 2308320.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 65 | 543435.03 | 2308321.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 66 | 543399.86 | 2308331.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 67 | 543367.88 | 2308340.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 68 | 543385.02 | 2308366.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 69 | 543402.54 | 2308390.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 70 | 543421.94 | 2308417.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 71 | 543439.89 | 2308442.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 72 | 543425.32 | 2308449.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 73 | 543423.58 | 2308446.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 74 | 543433.86 | 2308441.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 75 | 543419.18 | 2308420.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 76 | 543402.80 | 2308418.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 77 | 543403.38 | 2308414.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 78 | 543415.96 | 2308416.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 79 | 543399.28 | 2308393.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 80 | 543383.92 | 2308371.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 81 | 543379.71 | 2308382.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 82 | 543375.97 | 2308381.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 83 | 543381.14 | 2308367.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 84 | 543364.34 | 2308342.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 85 | 543352.12 | 2308353.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 86 | 543354.54 | 2308352.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 87 | 543356.34 | 2308356.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 88 | 543341.72 | 2308363.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 89 | 543314.38 | 2308389.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 90 | 543287.38 | 2308414.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 91 | 543262.55 | 2308437.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 92 | 543243.16 | 2308455.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 93 | 543238.80 | 2308459.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 94 | 543236.06 | 2308459.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 95 | 543231.76 | 2308455.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 96 | 543210.28 | 2308435.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 97 | 543181.45 | 2308407.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 98 | 543164.95 | 2308380.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 99 | 543144.54 | 2308346.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 100 | 543118.60 | 2308303.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 101 | 543096.61 | 2308268.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 102 | 543054.06 | 2308276.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 103 | 543029.43 | 2308283.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 104 | 542992.65 | 2308294.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 105 | 542959.63 | 2308291.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 106 | 542947.31 | 2308309.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 107 | 542944.05 | 2308306.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 108 | 542954.96 | 2308291.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 109 | 542917.24 | 2308289.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 110 | 542888.87 | 2308287.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 111 | 542851.25 | 2308284.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 112 | 542851.57 | 2308280.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 113 | 542885.88 | 2308283.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 114 | 542877.90 | 2308263.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 115 | 542842.56 | 2308246.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 116 | 542844.36 | 2308242.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 117 | 542875.74 | 2308258.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 118 | 542868.05 | 2308238.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 119 | 542852.17 | 2308197.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 120 | 542855.89 | 2308196.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 121 | 542871.77 | 2308236.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 122 | 542881.32 | 2308261.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 123 | 542890.36 | 2308283.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 124 | 542917.49 | 2308285.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 125 | 542958.78 | 2308287.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 126 | 542992.21 | 2308290.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 127 | 543028.29 | 2308279.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 128 | 543053.16 | 2308272.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 129 | 543097.22 | 2308264.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 130 | 543128.44 | 2308258.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 131 | 543167.22 | 2308250.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 132 | 543205.34 | 2308244.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 133 | 543206.02 | 2308248.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 134 | 543167.96 | 2308254.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 135 | 543129.19 | 2308262.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 136 | 543100.83 | 2308267.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 137 | 543122.00 | 2308301.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 138 | 543147.96 | 2308344.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 139 | 543168.37 | 2308378.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 140 | 543184.60 | 2308405.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 141 | 543213.04 | 2308432.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 142 | 543234.47 | 2308452.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 143 | 543236.42 | 2308454.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 144 | 543237.05 | 2308452.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 145 | 543252.63 | 2308421.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 146 | 543268.88 | 2308390.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 147 | 543270.35 | 2308348.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 148 | 543270.96 | 2308312.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 149 | 543242.48 | 2308313.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 150 | 543213.27 | 2308314.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 151 | 543213.17 | 2308310.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 152 | 543242.39 | 2308309.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 153 | 543271.12 | 2308308.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 154 | 543274.24 | 2308265.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 155 | 543277.08 | 2308228.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 156 | 543250.21 | 2308230.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 157 | 543249.91 | 2308226.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 158 | 543279.02 | 2308224.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 159 | 543306.51 | 2308220.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 160 | 543298.64 | 2308184.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 161 | 543272.39 | 2308158.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 162 | 543255.65 | 2308141.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 163 | 543240.42 | 2308125.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 164 | 543230.91 | 2308134.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 165 | 543209.22 | 2308153.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 166 | 543206.62 | 2308149.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 167 | 543228.26 | 2308131.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 168 | 543237.89 | 2308122.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 169 | 543213.87 | 2308086.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 170 | 543193.82 | 2308056.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 171 | 543171.98 | 2308024.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 172 | 543140.30 | 2308029.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 173 | 543139.56 | 2308026.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 174 | 543171.47 | 2308020.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 175 | 543187.87 | 2307980.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 176 | 543202.48 | 2307944.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 177 | 543218.08 | 2307907.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 178 | 543232.26 | 2307872.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 179 | 543245.41 | 2307840.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 180 | 543249.11 | 2307842.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 181 | 543235.96 | 2307874.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 182 | 543221.78 | 2307908.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 183 | 543206.18 | 2307946.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 184 | 543191.57 | 2307982.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 185 | 543175.16 | 2308021.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 186 | 543197.13 | 2308053.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 187 | 543217.21 | 2308084.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 188 | 543242.06 | 2308121.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 189 | 543258.51 | 2308138.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 190 | 543275.21 | 2308155.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 191 | 543302.28 | 2308182.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 192 | 543310.46 | 2308219.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 193 | 543335.29 | 2308215.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 194 | 543369.74 | 2308208.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 195 | 543408.78 | 2308203.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 196 | 543453.49 | 2308203.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 197 | 543485.65 | 2308203.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 198 | 543515.98 | 2308204.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 199 | 543555.95 | 2308209.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 200 | 543592.64 | 2308196.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 201 | 543578.46 | 2308161.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 202 | 543564.24 | 2308126.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 203 | 543548.39 | 2308085.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 204 | 543534.96 | 2308049.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 205 | 543523.40 | 2308062.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 206 | 543492.96 | 2308097.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 207 | 543489.94 | 2308095.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 208 | 543520.39 | 2308060.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 209 | 543533.51 | 2308045.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 210 | 543530.02 | 2308026.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 1 | 543533.96 | 2308026.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022 № 199

р.п. Угловка

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Угловского городского поселения от 24.02.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП -40 кВА «Золотково» Л-7 ПС «Кулотино»), согласно сведениям о границах публичного сервитута » в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Золотково, в кадастровом квартале 53:12:1006001, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1006001:9, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1006001:19, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1006001:24, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Золотково, (площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 1703 кв.м).

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 1703 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП -40 кВА «Золотково» Л-7 ПС «Кулотино»)»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 562291,53 | 2308850,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 2 | 562289,55 | 2308853,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 3 | 562283,20 | 2308849,90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 4 | 562254,21 | 2308839,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 5 | 562222,25 | 2308827,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 6 | 562227,71 | 2308847,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 7 | 562223,85 | 2308848,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 8 | 562217,66 | 2308825,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 9 | 562179,54 | 2308811,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 10 | 562142,80 | 2308797,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 11 | 562118,57 | 2308786,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 12 | 562095,43 | 2308816,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 13 | 562068,49 | 2308847,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 14 | 562076,80 | 2308870,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 15 | 562094,25 | 2308880,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 16 | 562092,25 | 2308883,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 17 | 562073,54 | 2308872,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 18 | 562063,93 | 2308846,66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 19 | 562092,35 | 2308813,49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 20 | 562115,55 | 2308784,29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 21 | 562094,63 | 2308747,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 22 | 562071,42 | 2308705,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 23 | 562074,92 | 2308703,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 24 | 562098,11 | 2308745,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 25 | 562119,36 | 2308782,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 26 | 562144,30 | 2308793,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 27 | 562180,94 | 2308807,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 28 | 562220,03 | 2308822,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 29 | 562255,61 | 2308835,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 30 | 562284,90 | 2308846,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 1 | 562291,53 | 2308850,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022 № 201

р.п. Угловка

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Угловского городского поселения от 24.02.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП -25 кВА «Лунино» Л-2 ТПС «Окуловка»), согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Лунино, в кадастровом квартале 53:12:1011001, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1011001:6, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1011001:52, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1011001:202, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Лунино, (площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 2912 кв.м).

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 2912 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП -25 кВА «Лунино» Л-2 ТПС «Окуловка»)»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 562070,28 | 2310798,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 2 | 562071,50 | 2310802,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 3 | 562062,07 | 2310805,59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 4 | 562028,80 | 2310815,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 5 | 561989,80 | 2310827,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 6 | 561947,45 | 2310840,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 7 | 561928,90 | 2310805,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 8 | 561907,55 | 2310766,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 9 | 561893,13 | 2310739,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 10 | 561867,20 | 2310765,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 11 | 561841,67 | 2310791,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 12 | 561824,29 | 2310809,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 13 | 561788,01 | 2310821,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 14 | 561750,27 | 2310833,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 15 | 561749,03 | 2310829,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 16 | 561786,77 | 2310817,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 17 | 561822,11 | 2310805,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 18 | 561838,83 | 2310788,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 19 | 561864,36 | 2310763,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 20 | 561891,98 | 2310735,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 21 | 561906,17 | 2310702,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 22 | 561924,17 | 2310660,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 23 | 561937,72 | 2310628,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 24 | 561927,14 | 2310600,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 25 | 561915,31 | 2310571,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 26 | 561869,43 | 2310535,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 27 | 561871,89 | 2310531,97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 28 | 561918,63 | 2310568,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 29 | 561930,86 | 2310599,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 30 | 561942,04 | 2310628,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 31 | 561927,85 | 2310662,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 32 | 561909,85 | 2310703,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 33 | 561896,50 | 2310734,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 34 | 561930,32 | 2310739,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 35 | 561966,10 | 2310743,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 36 | 561965,58 | 2310747,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 37 | 561929,80 | 2310742,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 38 | 561897,22 | 2310738,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 39 | 561911,07 | 2310764,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 40 | 561932,42 | 2310803,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 41 | 561949,43 | 2310835,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 42 | 561988,66 | 2310823,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 43 | 562027,64 | 2310812,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 44 | 562060,87 | 2310801,77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 1 | 562070,28 | 2310798,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022 № 202

р.п. Угловка

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Угловского городского поселения от 24.02.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП -25 кВА «Сменово» Л-2 ТПС «Окуловка»), согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Сменово, в кадастровом квартале 53:12:1007001, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1007001:3, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1007001:6, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1007001:7, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1007001:9, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1007001:22, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Сменово, (площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 2834 кв.м).

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 2834 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП -25 кВА «Сменово» Л-2 ТПС «Окуловка»)»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 562295,72 | 2310122,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 2 | 562292,74 | 2310125,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 3 | 562280,46 | 2310111,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 4 | 562252,01 | 2310081,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 5 | 562214,85 | 2310073,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 6 | 562172,75 | 2310065,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 7 | 562165,22 | 2310097,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 8 | 562153,77 | 2310129,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 9 | 562150,01 | 2310128,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 10 | 562161,38 | 2310096,66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 11 | 562168,81 | 2310065,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 12 | 562125,00 | 2310057,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 13 | 562071,46 | 2310047,97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 14 | 562022,43 | 2310038,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 15 | 562002,39 | 2310034,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 16 | 561996,06 | 2310066,50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 17 | 561988,83 | 2310092,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 18 | 561984,01 | 2310121,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 19 | 561980,07 | 2310120,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 20 | 561984,91 | 2310091,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 21 | 561992,16 | 2310065,58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 22 | 561999,23 | 2310030,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 23 | 562023,13 | 2310034,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 24 | 562070,28 | 2310043,65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 25 | 562078,02 | 2310003,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 26 | 562073,83 | 2309982,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 27 | 562077,75 | 2309981,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 28 | 562080,05 | 2309993,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 29 | 562088,33 | 2309950,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 30 | 562095,24 | 2309914,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 31 | 562120,70 | 2309873,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 32 | 562161,86 | 2309878,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 33 | 562161,38 | 2309882,82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 34 | 562122,74 | 2309878,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 35 | 562099,02 | 2309916,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 36 | 562092,25 | 2309951,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 37 | 562082,02 | 2310004,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 38 | 562074,21 | 2310044,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 39 | 562125,70 | 2310053,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 40 | 562172,71 | 2310061,66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 41 | 562215,61 | 2310069,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 42 | 562254,07 | 2310077,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 43 | 562283,42 | 2310109,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 1 | 562295,72 | 2310122,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022 № 203

р.п. Угловка

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Угловского городского поселения от 24.02.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП -100 кВА «Шуя» Л-5 ТПС «Угловка»), согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Шуя, в кадастровых кварталах 53:12:1044001,53:12:1045001, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:190, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4981, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1044001:157, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1045001:1, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1045001:24, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1045001:28, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1045001:38, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1045001:39, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1045001:41, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1045001:41, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Шуя,

(площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 9050 кв.м).

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 9050 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП -100 кВА «Шуя» Л-5 ТПС «Угловка»)»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 549857.72 | 2310733.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 2 | 549859.39 | 2310753.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 3 | 549855.41 | 2310753.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 4 | 549854.39 | 2310741.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 5 | 549828.52 | 2310763.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 6 | 549805.62 | 2310781.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 7 | 549793.31 | 2310810.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 8 | 549783.93 | 2310832.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 9 | 549776.49 | 2310849.4 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 10 | 549772.81 | 2310847.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 11 | 549780.25 | 2310830.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 12 | 549789.63 | 2310808.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 13 | 549800.78 | 2310783.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 14 | 549776.25 | 2310785.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 15 | 549750.2 | 2310788.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 16 | 549747.22 | 2310817.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 17 | 549743.55 | 2310847.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 18 | 549739.72 | 2310881.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 19 | 549736.33 | 2310912.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 20 | 549732.49 | 2310947.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 21 | 549727.77 | 2310988.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 22 | 549724.78 | 2311015.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 23 | 549723.75 | 2311022.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 24 | 549719.68 | 2311022.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 25 | 549718.61 | 2311016.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 26 | 549714.40 | 2310989.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 27 | 549698.30 | 2310978.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 28 | 549677.19 | 2310962.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 29 | 549657.53 | 2310949.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 30 | 549634.34 | 2310974.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 31 | 549631.40 | 2310971.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 32 | 549654.27 | 2310946.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 33 | 549624.36 | 2310924.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 34 | 549599.14 | 2310921.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 35 | 549593.65 | 2310934.7 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 36 | 549582.97 | 2310963.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 37 | 549573.58 | 2310988.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 38 | 549561.43 | 2311020.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 39 | 549557.69 | 2311019.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 40 | 549569.84 | 2310986.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 41 | 549579.22 | 2310962.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 42 | 549589.91 | 2310933.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 43 | 549595.02 | 2310921.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 44 | 549570.25 | 2310917.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 45 | 549560.59 | 2310927.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 46 | 549557.79 | 2310924.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 47 | 549565.20 | 2310917.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 48 | 549542.44 | 2310914.4 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 49 | 549510.34 | 2310910.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 50 | 549495.26 | 2310910.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 51 | 549495.22 | 2310906.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 52 | 549510.58 | 2310906.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 53 | 549542.94 | 2310910.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 54 | 549569.79 | 2310913.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 55 | 549598.12 | 2310917.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 56 | 549623.28 | 2310920.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 57 | 549624.78 | 2310900.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 58 | 549626.59 | 2310879.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 59 | 549598.24 | 2310869.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 60 | 549562.56 | 2310857.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 61 | 549536.29 | 2310847.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 62 | 549508.36 | 2310837.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 63 | 549489.71 | 2310830.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 64 | 549458.21 | 2310819.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 65 | 549421.15 | 2310807.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 66 | 549390.57 | 2310832.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 67 | 549388.07 | 2310829.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 68 | 549416.62 | 2310806.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 69 | 549386.24 | 2310796.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 70 | 549356.23 | 2310792.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 71 | 549356.67 | 2310788.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 72 | 549387.10 | 2310792.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 73 | 549421.36 | 2310803.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 74 | 549459.47 | 2310815.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 75 | 549489.47 | 2310826.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 76 | 549494.23 | 2310817.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 77 | 549497.71 | 2310819.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 78 | 549493.3 | 2310827.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 79 | 549509.72 | 2310833.6 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 80 | 549537.65 | 2310843.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 81 | 549563.89 | 2310853.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 82 | 549599.57 | 2310865.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 83 | 549627.17 | 2310875.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 84 | 549632.34 | 2310846.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 85 | 549636.88 | 2310820.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 86 | 549641.25 | 2310798.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 87 | 549645.23 | 2310776.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 88 | 549609.11 | 2310772.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 89 | 549582.37 | 2310768.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 90 | 549545.67 | 2310763.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 91 | 549492.64 | 2310757.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 92 | 549493.10 | 2310753.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 93 | 549546.15 | 2310759.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 94 | 549582.89 | 2310764.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 95 | 549609.61 | 2310768.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 96 | 549645.92 | 2310772.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 97 | 549649.32 | 2310752.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 98 | 549653.26 | 2310753.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 99 | 549649.55 | 2310775.3 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 100 | 549645.19 | 2310799.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 101 | 549640.82 | 2310821.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 102 | 549636.28 | 2310847.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 103 | 549630.70 | 2310878.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 104 | 549628.76 | 2310900.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 105 | 549627.20 | 2310921.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 106 | 549658.42 | 2310944.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 107 | 549677.43 | 2310958.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 108 | 549685.43 | 2310938.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 109 | 549689.15 | 2310939.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 110 | 549680.78 | 2310960.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 111 | 549700.64 | 2310974.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 112 | 549718.07 | 2310987.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 113 | 549721.5 | 2311008.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 114 | 549723.79 | 2310987.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 115 | 549728.51 | 2310946.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 116 | 549732.35 | 2310911.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 117 | 549735.74 | 2310880.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 118 | 549739.57 | 2310847.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 119 | 549743.24 | 2310816.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 120 | 549746.18 | 2310788.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 121 | 549721.19 | 2310786.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 122 | 549680.28 | 2310781.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 123 | 549680.70 | 2310777.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 124 | 549721.59 | 2310782.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 125 | 549746.24 | 2310784.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 126 | 549744.87 | 2310761.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 127 | 549741.90 | 2310728.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 128 | 549738.06 | 2310687.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 129 | 549741.42 | 2310634.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 130 | 549743.28 | 2310605.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 131 | 549724.46 | 2310569.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 132 | 549711.10 | 2310564.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 133 | 549712.6 | 2310560.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 134 | 549721.71 | 2310564.1 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 135 | 549710.69 | 2310542.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 136 | 549686.94 | 2310523.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 137 | 549661.66 | 2310503.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 138 | 549631.22 | 2310494.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 139 | 549608.52 | 2310489.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 140 | 549582.17 | 2310482.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 141 | 549555.01 | 2310475.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 142 | 549531.38 | 2310469.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 143 | 549497.8 | 2310460.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 144 | 549481.09 | 2310433.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 145 | 549468.08 | 2310412.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 146 | 549451.79 | 2310385.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 147 | 549455.21 | 2310383.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 148 | 549471.49 | 2310410.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 149 | 549484.47 | 2310431.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 150 | 549500.40 | 2310456.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 151 | 549532.40 | 2310465.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 152 | 549556.00 | 2310471.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 153 | 549583.16 | 2310478.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 154 | 549609.51 | 2310485.2 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 155 | 549632.22 | 2310490.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 156 | 549660.73 | 2310498.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 157 | 549662.63 | 2310465.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 158 | 549666.63 | 2310465.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 159 | 549664.64 | 2310500.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 160 | 549688.55 | 2310519.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 161 | 549701.70 | 2310514.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 162 | 549703.12 | 2310518.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 163 | 549692.17 | 2310522.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 164 | 549713.83 | 2310539.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 165 | 549727.68 | 2310567.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 166 | 549747.37 | 2310605.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 167 | 549745.42 | 2310634.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 168 | 549742.08 | 2310687.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 169 | 549745.88 | 2310727.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 170 | 549748.85 | 2310761.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 171 | 549750.25 | 2310784.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 172 | 549775.81 | 2310781.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 173 | 549801.06 | 2310778.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 174 | 549795.10 | 2310765.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 175 | 549798.78 | 2310763.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 176 | 549804.75 | 2310777.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 177 | 549825.98 | 2310760.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 1 | 549857.72 | 2310733.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022 № 204

р.п. Угловка

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Угловского городского поселения от 24.02.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объекта электросетевого хозяйства КТП-63 кВА «Иногоща» (Л-5 10кВ ТПС «Угловка»), согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:12:1035002:63, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Иногоща, в кадастровом квартале 53:12:1035002 (часть земельного участка, общей площадью 474 кв.м).

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 471 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-63 кВА «Иногоща» (Л-5 10кВ ТПС «Угловка»)»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 552494.80 | 2310088.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 2 | 552503.47 | 2310108.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 3 | 552483.46 | 2310117.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 4 | 552474.79 | 2310097.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 1 | 552494.80 | 2310088.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловский муниципальный район Новгородская область**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2022 № 191

р.п. Угловка

**Об утверждении Перечня профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в границах**

**Угловского городского поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.2 Протокола совещания Минэкономразвития РФ от 30.12.2021 № 1-Д24, письмом Минэкономразвития РФ № Д24и-3606 от 10.02.2022, Уставом Угловского городского поселения Окуловского муниципального района, Правилами благоустройства территории Угловского городского поселения, утверждёнными Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 21.08.2017 №121, Положением о муниципальном земельном контроле в границах Угловского городского поселения, утверждённым Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 29.11.2021 №55, с целью осуществления муниципального земельного контроля в границах Угловского городского поселения, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах Угловского городского поселения на 2022 год.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации Угловского городского поселения  Окуловского муниципального района  от 25.03.2022 № 191 |

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид  профилактического  мероприятия | Описание профилактического мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделе-ние, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах. | Постоянно,  по мере необходимости | Администрация Угловского городского поселения |
| 2. | Обобщение правопримени-тельной практики | Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается распоряжением Администрации и подписывается Главой Угловского городского поселения. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. | Постоянно | Администрация Угловского городского поселения |
| 3. | Объявление предостережения | В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | Постоянно, по мере необходимости (при наличии оснований) | Администрация Угловского городского поселения |
| 4. | Консультиро-вание | Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах  (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Угловского городского поселения в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.  Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  а) контролируемым лицом представлен письменный запрос  о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  б) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;  в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.  В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. | Постоянно, по мере необходимости | Администрация Угловского городского поселения |
| 5. | Самообсле-дование | В автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Администрация Угловского городского поселения в сети "Интернет" | По мере обращения контролируе-мых лиц | Администрация Угловского городского поселения |
| 6. | Профилак-тический визит | в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | периодичность, предусмотренная положением о виде контроля | Администрация Угловского городского поселения |

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.03.2022 № 196

р.п. Угловка

**О проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на Ремонт участка автомобильной дороги - ул.Центральная, р.п.Угловка (от д.№ 5 по ул.Центральная до д.№ 17 по ул.Революции) – 191 м.**

В соответствии   с   федеральным  законом  №  44-ФЗ  от 05.04.2013  года  «О контрактной  системе в  сфере  закупок  товаров,  работ,  услуг  для  обеспечения  государственных  и  муниципальных  нужд», Уставом Угловского городского поселения, Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить иразместить извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта на «Ремонт участка автомобильной дороги - ул.Центральная, р.п.Угловка (от д.№ 5 по ул.Центральная до д.№ 17 по ул.Революции) – 191 м.» на сумму 1082094,00 (Один миллион восемьдесят две тысячи девяносто четыре рубля 00 копеек), ИКЗ закупки 223531100750553110100100370004211244.

2. Разместить и опубликовать извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, путем проведения аукциона в электронной форме на «Ремонт участка автомобильной дороги - ул.Центральная, р.п.Угловка (от д.№ 5 по ул.Центральная до д.№ 17 по ул.Революции) – 191 м.» на сумму 1082094,00 (Один миллион восемьдесят две тысячи девяносто четыре рубля 00 копеек), ИКЗ закупки 223531100750553110100100370004211244, в единой информационной системе в сфере закупок на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Стекольников А.В.**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права аренды**

**земельного участка**

р.п. Угловка 28 марта 2022 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.03.2022 года

**Время начала рассмотрения заявок:** 12 часов 00 минут

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Чернышева С.Е. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Поварухина Е.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 3 (три) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 60 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2022 за № 170222/2071779/05, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **17.02 .2022 № 18**

**Предмет торгов**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203016:198, площадью 26 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория комплекс гаражей Основной, ряд 1, земельный участок 10в, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 01.03.2022 | 31 рубль 94 копейки | Афанасьева Екатерина Николаевна  Новгородская область, Окуловский район. пос. Угловка, ул. Центральная, д. 17, кв. 64 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

            1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.

2. Договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Афанасьевой Екатериной Николаевной.

.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона – **159** (сто пятьдесят девять) рублей **72** копеек.

Протокол подписан 28.03.2022 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

                                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права аренды**

**земельного участка**

р.п. Угловка 28 марта 2022 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.03.2022 года

**Время начала рассмотрения заявок:** 10 часов 00 минут

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Чернышева С.Е. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Поварухина Е.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 3 (три) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 60 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2022 за № 170222/2071779/01, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **17.02 .2022 № 18**

**Предмет торгов**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203018:332, площадью 30 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория комплекс гаражей Основной, улица 2-й ряд, земельный участок 23, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 10.03.2022 | 36 рублей 86 копеек | Базаров Виктор Васильевич  Новгородская область, Окуловский район. п. Угловка, ул. Центральная, д. 12а, кв. 39 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

            1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.

2. Договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Базаровым Виктором Васильевичем.

.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона – **184** (сто восемьдесят четыре) рубля **30** копеек.

Протокол подписан 28.03.2022 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

                                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права аренды**

**земельного участка**

р.п. Угловка 28 марта 2022 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.03.2022 года

**Время начала рассмотрения заявок:** 12 часов 30 минут

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Чернышева С.Е. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Поварухина Е.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 3 (три) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 60 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2022 за № 170222/2071779/06, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **17.02 .2022 № 18**

**Предмет торгов**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203016:203, площадью 45 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория комплекс гаражей Коммунаров, улица 3-й ряд, земельный участок 1, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 28.02.2022 | 55 рублей 29 копеек | Губернаторов Иван Алексеевич  Новгородская область, Окуловский район. п. Угловка, ул. Центральная, д. 17, кв. 1 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

            1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.

2. Договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Губернаторовым Иваном Алексеевичем.

.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона – **276** (двести семьдесят шесть) рублей **45** копеек.

Протокол подписан 28.03.2022 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

                                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права аренды**

**земельного участка**

р.п. Угловка 28 марта 2022 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.03.2022 года

**Время начала рассмотрения заявок:** 11 часов 00 минут

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Чернышева С.Е. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Поварухина Е.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 3 (три) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 60 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2022 за № 170222/2071779/03, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **17.02 .2022 № 18**

**Предмет торгов**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203016:201, площадью 16 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория комплекс гаражей Основной, ряд 1, земельный участок 8, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 03.03.2022 | 19 рублей 66 копеек | Погодина Людмила Николаевна  Новгородская область, Окуловский район. п. Угловка, ул. Советская, д. 17, кв. 28 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

            1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.

2. Договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Погодиной Людмилой Николаевной.

.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона – **98** (девяносто восемь) рублей **29** копеек.

Протокол подписан 28.03.2022 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

                                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права аренды**

**земельного участка**

р.п. Угловка 28 марта 2022 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.03.2022 года

**Время начала рассмотрения заявок:** 10 часов 30 минут

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Чернышева С.Е. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Поварухина Е.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 3 (три) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 60 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2022 за № 170222/2071779/02, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **17.02 .2022 № 18**

**Предмет торгов**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203016:200, площадью 20 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория комплекс гаражей Основной, ряд 1, земельный участок 15, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 03.03.2022 | 24 рубля 57 копеек | Романова Татьяна Феликсовна  Новгородская область, Окуловский район. рп. Угловка, ул. Центральная, д. 21, кв. 31 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

            1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.

2. Договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Романовой Татьяной Феликсовной.

.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона – **122** (сто двадцать два) рубля **87** копеек.

Протокол подписан 28.03.2022 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

                                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права аренды**

**земельного участка**

р.п. Угловка 28 марта 2022 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.03.2022 года

**Время начала рассмотрения заявок:** 11 часов 30 минут

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Чернышева С.Е. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Поварухина Е.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 3 (три) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 60 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 17.02.2022 за № 170222/2071779/04, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» от **17.02 .2022 № 18**

**Предмет торгов**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203016:199, площадью 22 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория комплекс гаражей Основной, ряд 1, земельный участок 10б, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 28.02.2022 | 27 рублей 03 копейки | Терентьев Сергей Иванович  Новгородская область, Окуловский район. п. Угловка, ул. Центральная, д. 17, кв. 1 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

            1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.

2. Договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Терентьевым Сергеем Ивановичем.

.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона – **135** (сто тридцать пять) рублей **15** копеек.

Протокол подписан 28.03.2022 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

                                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловский муниципальный район Новгородская область**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2022 № 192

р.п. Угловка

**Об утверждении Перечня профилактических мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля на территории**

**Угловского городского поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.2 Протокола совещания Минэкономразвития РФ от 30.12.2021 № 1-Д24, письмом Минэкономразвития РФ № Д24и-3606 от 10.02.2022, Уставом Угловского городского поселения Окуловского муниципального района, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Угловского городского поселения, утверждёнными Решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 29.11.2021 №52, с целью осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Угловского городского поселения на 2022 год.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации Угловского городского поселения  Окуловского муниципального района  от 25.03.2022 № 192 |

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения.**

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Описание профилактического мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделе-ние, ответствен-ное за реализацию |
| 1. | Информирование | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах. | Постоянно,  по мере необходимости | Администрация Угловского городского поселения |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается распоряжением Администрации и подписывается Главой муниципального района. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. | Постоянно | Администрация Угловского городского поселения |
| 3. | Объявление предостережения | В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | Постоянно, по мере необходимости (при наличии оснований) | Администрация Угловского городского поселения |
| 4. | Консультирование | Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах  (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Окуловского муниципального района в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.  Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  а) контролируемым лицом представлен письменный запрос  о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  б) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;  в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.  В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. | Постоянно, по мере необходимости | Администрация Угловского городского поселения |
| 5. | Самообследование | В автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения Окуловского муниципального района в сети "Интернет" | По мере обращения контролируемых лиц | Администрация Угловского городского поселения |
| 6. | Профилактический визит | в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | периодичность, предусмотренная положением о виде контроля | Администрация Угловского городского поселения |

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022 № 197

р.п. Угловка

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Угловского городского поселения от 24.02.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объекта электросетевого хозяйства КТП-40 кВА «Берёзка» (ВЛ-10 кВ Л-5 ТПС «Угловка»), согласно сведениям о границах публичного сервитута » в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Берёзка, в кадастровом квартале 53:12:0708001 (часть земельного участка, общей площадью 468 кв.м).

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 468 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-40 кВА «Берёзка» (ВЛ-10 кВ Л-5 ТПС «Угловка»)»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 537319,85 | 2312103,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 2 | 537309,37 | 2312122,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 3 | 537290,27 | 2312111,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 4 | 537300,87 | 2312092,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 1 | 537319,85 | 2312103,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022 № 200

р.п. Угловка

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Угловского городского поселения от 24.02.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП -30 кВА «Заборка» Л-2 ТПС «Окуловка»), согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заборка, в кадастровом квартале 53:12:1021001, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1021001:2, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1021001:19, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заборка, (площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 2326 кв.м).

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 2326 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП -30 кВА «Заборка» Л-2 ТПС «Окуловка»)»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 560245,98 | 2303401,86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 2 | 560226,57 | 2303457,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 3 | 560216,54 | 2303486,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 4 | 560239,10 | 2303516,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 5 | 560252,74 | 2303535,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 6 | 560262,45 | 2303534,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 7 | 560262,75 | 2303538,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 8 | 560250,71 | 2303539,32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 9 | 560237,03 | 2303520,66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 10 | 560205,00 | 2303542,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 11 | 560184,74 | 2303585,46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 12 | 560181,12 | 2303583,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 13 | 560201,85 | 2303539,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 14 | 560234,63 | 2303517,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 15 | 560212,71 | 2303488,41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 16 | 560186,23 | 2303453,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 17 | 560162,75 | 2303417,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 18 | 560132,95 | 2303373,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 19 | 560112,89 | 2303343,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 20 | 560092,87 | 2303314,87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 21 | 560053,09 | 2303285,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 22 | 560063,86 | 2303242,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 23 | 560067,74 | 2303243,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 24 | 560057,62 | 2303283,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 25 | 560095,81 | 2303312,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 26 | 560115,23 | 2303340,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 27 | 560141,42 | 2303328,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 28 | 560143,10 | 2303331,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 29 | 560117,53 | 2303343,58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 30 | 560136,25 | 2303370,90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 31 | 560166,08 | 2303415,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 32 | 560189,52 | 2303451,32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 33 | 560213,63 | 2303483,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 34 | 560222,79 | 2303456,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 35 | 560242,20 | 2303400,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |
| 1 | 560245,98 | 2303401,86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2022 № 190

р.п. Угловка

**О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года, утверждённую постановлением Администрации Угловского городского поселения от 02.11.2017 № 543**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендация по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года (далее-Программа), утверждённую постановлением Администрации Угловского городского поселения от 02.11.2017 № 543:

1.1. в пояснительной записке Программы :

1.1.1 в разделе 1 Паспорта программы «Объёмы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции: «Объём финансирования Программы составляет 139740,64 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:

- электроснабжение – 46350,0 тыс. руб.

- теплоснабжение – 33670,64тыс. руб.

- газоснабжение – 38950,0 тыс. руб.

- водоснабжение – 9980,0 тыс. руб.

- водоотведение – 8450,0 тыс. руб.

- захоронение и утилизации ТКО – 2340,0 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий – муниципальные бюджеты и бюджеты поставщиков услуг (в рамках своих полномочий)»;

1.1.2. изложить **«**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» в Задачи 3 пункта «6.1.2**.**» в следующей редакции : **«Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция угольной котельной №11 в д. Озерки, с переводом на использование в качестве основного источника топлива – природный газ;

- установка блок-модульной котельной мощностью 12 МВт, вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка;

- замена 1-го котла в котельной №13 в р.п. Угловка;

- строительство газовой Блочно-модульной котельной, мощностью 0,4МВт в п.Угловка .

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения. *Технические параметры проекта*: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2019-2023 гг.

*Ориентировочный объем финансирования всего*: 18870,64,0 тыс. руб., в т.ч. *объём финансирования строительства БМК мощностью 0,4МВт -15370,64 тыс.руб.*

*Ожидаемый эффект:*

- обеспечение потребителей централизованным теплоснабжением.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования».

1.2. в обосновывающих материалах Программы:

1.2.1. «*Характеристика системы теплоснабжения*» в пункте 3.2 изложить в следующей редакции:

«***Характеристика системы теплоснабжения***

Отопление жилой и общественной застройки на территории Угловского городского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 5-ти котельных (р.п. Угловка и д. Озерки). В частных домах и коттеджной застройке теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе. В поселке Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котлов..

Теплоснабжение Угловского городского поселения осуществляется:

* в р.п. Угловка в многоквартирных домах: ул. Советская №2, №10, №17, №18, №19, ул. Центральная №2, №2а, №4, №5, №7, №9а, №11а, №12, №12а, №13, №14, №14а, №15, №16-а, №16, №17, №19, №21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы – котельной №27 на газовом топливе;
* в р.п. Угловка в многоквартирном доме №11по ул. Ленинградская – котельной №16 на электричестве;
* в р.п. Угловка МОУ СОШ ул. Молодежная, д. №11 и гараж – котельной №13 на твердом топливе;
* в д. Озерки в многоквартирных домах №7, №8, №9, №10, детском саду – котельной №11 на твердом топливе.

Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением составляет 27,3%. Горячее водоснабжение на территории Угловского городского поселения организовано только в р.п. Угловка и осуществляется следующим образом: от котельной №27 подается тепловая энергия на подогрев холодной воды для горячей воды в жилые дома №№ 2,4,11а,14а,16а по ул.Центральная и №№.10,17,18,19 по ул.Советская, в которых установлены водонагреватели.

Характеристика централизованных источников тепловой энергии в Угловском городском поселении представлена в таблице 3.3.

Таблица 3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника тепловой энергии** | **Адрес местонахождения** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Вид топлива** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Котельная №27 | р.п. Угловка, ул. Центральная | 8,84 | Природный газ |
| Котельная №16 | р.п. Угловка, ул. Ленинградская д. 11 | 0,19 | Электрическая энергия |
| Котельная №13 | р.п. Угловка, ул. Молодежная д. 11 | 2,23 | Твердое топливо |
| Котельная №11 | д. Озерки | 3,43 | Твердое топливо |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | р.п. Угловка, ул. Спортивная,2 | 4,0 | Природный газ |

Общая протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении на территории Угловского городского поселения составляет 3,737 км.»;

1.2.2 *«Баланс мощности ресурса»* в пункте 3.2 изложить в следующей редакции:

***« Баланс мощности ресурса***

Существующие значения обеспечиваемой, поставляемой и перспективной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных) представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной, адрес** | **Обеспечиваемая (проектная) мощность, Гкал/час** | **Поставляемая (потребляемая) мощность, Гкал/час** | **Перспективный баланс (запас) мощности** |
| Котельная №27 | 8,84 | н/д | н/д |
| Котельная № 16 | 0,19 | н/д | н/д |
| Котельная № 13 | 2,23 | н/д | н/д |
| Котельная № 11 | 3,43 | н/д | н/д |
| Котельная АО «Угловский известковый комбинат» | 4,0 | н/д | н/д |

В настоящее время планом развития Угловского городского поселения до 2030 года предусматривается реконструкция угольной котельной №11 в д. Озерки, установка блок-модульной котельной вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка, строительство газовой Блочно-модульной котельной, мощностью 0,4МВт в п.Угловка.

1.2.2. таблицу 6.2 изложить в следующей редакции: «

Таблица 6.2

Мероприятия в системе теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Период реализации, гг.** | **Источник финансирования** |
| 1 | Реконструкция угольной котельной №11 в д. Озерки, с переводом на использование в качестве основного источника топлива – природный газ | 2019-2021 гг. | Бюджет поставщиков услуги, Муниципальные бюджеты |
| 2 | Установка блок-модульной котельной мощностью 12 МВт, вместо существующей котельной №27 в р.п. Угловка25 | 2019-2020 гг. |
| 3 | Замена 1-го котла в котельной №13 в р.п. Угловка | 2021 г. |
| 4 | Перекладка тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной №27 р.п. Угловка, ул. Центральная, д.7 | 2022 г. |
| 5 | Поэтапная замена сетей теплоснабжения, выработавших свой ресурс | 2022-2030 гг. |
| 6 | Строительство газовой Блочно-модульной котельной, мощностью 0,4МВт в п.Угловка | 2023г. |

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения А.В.Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **информационное сообщение** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатором аукциона является Администрация Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).
2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановлений от 31.03.2022 г. № 206 "Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".
3. Место проведения аукциона: **174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, помещение администрации Угловского городского поселения, каб. 4**

Дата и время проведения аукциона:  **12 мая 2022 г. в 10 часов 00 минут**.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0203022:136, площадью 43 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория Комплекс гаражей Совхозный 2, улица 2-й ряд, земельный участок 6, с видом разрешённого использования – хранение автотранспорта, сроком на 10 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | Для индивидуального жилищного строительства  минимальный размер земельного участка-  максимальный размер земельного участка- | 0,04 га.  0,25 га. |
| 1.2. | Для личного подсобного хозяйства  минимальный размер земельного участка-  максимальный размер земельного участка- | 0,04 га.  0, 5 га. |
| 1.3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка - | 0,04 га  20 га |
| 1.4. | Блокированная жилая застройка:  минимальный размер земельного участка -максимальный размер земельного участка - | 0,01 га  0,15 га |
| 1.5. | Среднеэтажная жилая застройка:  минимальный размер земельного участка -  максимальный размер земельного участка - | 0,1 га  20 га |
| 1.6. | Для индивидуальных гаражей:  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 18 кв.м  50 кв.м |
| 1.7. | Для огородничества:  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 0,01 га  0,15 га |
| 1.8. | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 50 м.кв.  1800 м.кв. |
| 1.9. | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Деловое управление"  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | не подлежит установлению  1800 м.кв. |
| 1.11. | - с видом разрешенного использования «Служебные гаражи»  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 50 м.кв.  20000 м.кв. |
| 1.10. | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  2 га |
| **2** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 2.2 | максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями: | 25% |
| 2.3 | максимальный процент застройки земельного участка гаражами: | 90% |
| 2.4 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
| 2.5 | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
| 2.6 | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 2.7. | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для жилых домов | 3 м |
| 3.3 | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) | 1 м |
| 3.4 | для построек для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее:  допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. | 6 м |
| 3.6 | При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее:  до источника водоснабжения (колодца) не менее: | 12 м  25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 5 м |
| 4.2 | до красных линий улиц от хозяйственных построек | 5м |
| 4.3 | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 3 м |
| 4.4 | до красных линий проездов от хозяйственных построек | 5м |
| 4.5 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.6 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.7 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать | 3 надземных этажа  и не более 12 м. |
| 5.2 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины не должна превышать от уровня земли  -до верха плоской кровли не более:  -до конька скатной кровли не более: | 3м.  3м. |
| 5.3 | Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: | 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке |
| 5.4 | Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более | 1,8 м.  до наиболее высокой части ограждения |
| **6** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 6.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |
| 6.2. | Иные виды использования | Не подлежит установлению |

Акционерное общество «Новгородоблэлектро» Окуловский филиал для создания технической возможности на подключение вышеуказанного объекта со стороны сетевой организации требуется установка и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии в соответствии с заявленной мощностью потребителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом**.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку через личный кабинет на сайте АО «Новгородоблэлектро».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства до 150 кВт включительно – 6 месяцев, установка и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии – 30 рабочих дней со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 17.12.2021 г. № 95/2 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2022 год»

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ООО «ТК Новгородская» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к тепловым сетям.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода низкого давления, проложенного от ШРП № 17 по ул. Советской рп Угловка. Ориентировочная протяженность до точки подключения составляет 138 п.м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (п. 70 Правил подключения(технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13 сентября 2021 года).

ООО «Водо-сбытовая компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **264** (двести шестьдесят четыре) рубля **16** копеек.

Задаток для участия в торгах – **52** (пятьдесят два) рубля **83** копейки, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – **7** (семь) рублей **92** копейки, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

1. Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@ yandex.ru :, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в аукционе заявители **лично** должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, помещение администрации, каб. 2, **с 04 апреля 2022 года с 8 час. 30 мин. по 03 мая 2022 года до 17 час. 30 мин.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730,** налоговый орган: **ИНН 5311007505**;

1. **номер счета получателя платежа:**

**единый казначейский счет – 40102810145370000042**

**казначейский счет - 03232643496281625000**

1. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород Банка России// УФК по Новгородской области г. В. Новгород;**
2. **БИК: 014959900;**
3. **ОКТМО 49628162;**
4. **КБК: нет или 00000000000000000000;**
5. **с указанием конкретного лота.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

7. Определение участников торгов состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, в помещении администрации Угловского городского поселения, каб. 4, **11 мая 2022 года в 10 час. 00 мин**.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

1. Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.
2. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, каб 2, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
3. Проект договора аренды земельного участка:

Новгородская область

Российская Федерация

Договор №

аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СТОРОНЫ: … (Устав … зарегистрирован … № …), в лице …, действующего на основании …, утвержденного … от … № …, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на … земельный участок с кадастровым номером \_\_\_площадью … кв.м, местоположение:…

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Арендатору указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора,

относится к категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цель предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

а) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_;

б) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_;

в) водная поверхность: \_\_\_\_\_;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): \_\_\_.

1.5 Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

2. Сроки действия договора и аренды земельного участка

2.1 Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор аренды вступает в силу с момента такой регистрации. Срок действия Договора … с момента его подписания или досрочного расторжения на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2 Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Условия аренды

3.1 Арендатор обязуется:

3.1.1 Использовать земельный участок (п. 1.1) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.2 Соблюдать действующее законодательство.

3.1.3 Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. Арендная плата

4.1 Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2 Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

4.3 Размер годовой арендной платы составляет… рублей (… рублей).

4.4 Годовая арендная плата вносится Арендатором: единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, с….20\_\_\_ ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

4.5 Задаток в сумме… рублей (…. рублей), внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с ….20\_\_ по ….20\_\_\_.

4.6 Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: …

В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

4.7 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.8 Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3 Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.2.2 Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

5.2.3 В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

5.2.4 Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с действующим законодательством после получения градостроительного плана и разрешения на строительство.

5.2.5 Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.

5.2.6 Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

6. Права и обязанности арендодателя

6.1 Арендодатель имеет право:

6.1.1 Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.3 Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2 Арендодатель обязан:

6.2.1 Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

6.2.2 Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

7. Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

8.1 Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

9. Изменение договора

9.1 Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10. Порядок прекращения действия (расторжение) договора

10.1 Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. Дополнительные условия

11.1 Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

12. Приложение

Юридические адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  Арендодатель | Арендатор  Арендатор |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **информационное сообщение** |  |  |

Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатором аукциона является Администрация Угловского городского поселения (174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон: (8 81657) 26-298).
2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Угловского городского поселения на основании постановлений от 31.03.2022 г. № 207 "Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".
3. Место проведения аукциона: **174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, помещение администрации Угловского городского поселения, каб. 4**

Дата и время проведения аукциона:  **12 мая 2022 г. в 10 часов 30 минут**.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:12:0203020:265, площадью 52 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория Комплекс гаражей Угловой ул. Советская, ряд 3, земельный участок 9, с видом разрешённого использования – хранение автотранспорта, сроком на 10 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов не выше 5-ти этажей.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Площадь земельных участков** |  |
| 1.1. | Для индивидуального жилищного строительства  минимальный размер земельного участка-  максимальный размер земельного участка- | 0,04 га.  0,25 га. |
| 1.2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка - | 0,04 га  20 га |
| 1.3. | Блокированная жилая застройка:  минимальный размер земельного участка -максимальный размер земельного участка - | 0,01 га  0,15 га |
| 1.4. | Среднеэтажная жилая застройка:  минимальный размер земельного участка -  максимальный размер земельного участка - | 0,1 га  20 га |
| 1.5. | Для индивидуальных гаражей:  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 18 кв.м  50 кв.м |
| 1.6. | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 50 м.кв.  1800 м.кв. |
| 1.7. | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Деловое управление"  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | не подлежит установлению  1800 м.кв. |
| 1.8. | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  2 га |
| **2** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 2.2 | максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями: | 25% |
| 2.3 | максимальный процент застройки земельного участка гаражами: | 90% |
| 2.4 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
| 2.5 | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
| 2.6 | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 2.7. | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для жилых домов | 3 м |
| 3.3 | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) | 1 м |
| 3.4 | для построек для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее:  допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. | 6 м |
| 3.6 | При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее:  до источника водоснабжения (колодца) не менее: | 12 м  25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 5 м |
| 4.2 | до красных линий улиц от хозяйственных построек | 5м |
| 4.3 | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 3 м |
| 4.4 | до красных линий проездов от хозяйственных построек | 5м |
| 4.5 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.6 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.7 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов среднеэтажной жилой застройки | 5 надземных этажей |
| 5.2. | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов, отнесенных к иным основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать | не выше 15 метров |
| 5.2 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать  -от уровня земли до верха плоской кровли не более:  -до конька скатной кровли не более: | 3 м.  3 м. |
| 5.3 | Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: | 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке |
| 5.4 | Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более | 1,8 м.  до наиболее высокой части ограждения |
| **6** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7 | Максимальная площадь объектов капитального строительства |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

Акционерное общество «Новгородоблэлектро» Окуловский филиал для создания технической возможности на подключение вышеуказанного объекта со стороны сетевой организации требуется установка и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии в соответствии с заявленной мощностью потребителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом**.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электросбережения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку через личный кабинет на сайте АО «Новгородоблэлектро».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства до 150 кВт включительно – 6 месяцев, установка и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии – 30 рабочих дней со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 17.12.2021 г. № 95/2 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2022 год»

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», ООО «ТК Новгородская» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к тепловым сетям.

Газификация данного земельного участка возможна от газопровода низкого давления, проложенного к жилому дому № 19 по ул. Советской рп Угловка. Ориентировочная протяженность до точки подключения составляет 5 п.м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (п. 70 Правил подключения(технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13 сентября 2021 года).

ООО «Водо-сбытовая компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **319** (триста девятнадцать) рублей **45** копеек.

Задаток для участия в торгах – **63** (шестьдесят три) рубля **89** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – **9** (девять) рублей **58** копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

1. Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в газете «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения admugl@ yandex.ru :, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в аукционе заявители **лично** должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, помещение администрации, каб. 2, **с 04 апреля 2022 года с 8 час. 30 мин. по 03 мая 2022 года до 17 час. 30 мин.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Администрация Угловского городского поселения, л/с 05503017730,** налоговый орган: **ИНН 5311007505**;

1. **номер счета получателя платежа:**

**единый казначейский счет – 40102810145370000042**

**казначейский счет - 03232643496281625000**

1. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород Банка России// УФК по Новгородской области г. В. Новгород;**
2. **БИК: 014959900;**
3. **ОКТМО 49628162;**
4. **КБК: нет или 00000000000000000000;**
5. **с указанием конкретного лота.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

7. Определение участников торгов состоится по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, в помещении администрации Угловского городского поселения, каб. 4, **11 мая 2022 года в 10 час. 30 мин**.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

1. Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно по месту его расположения.
2. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9, каб 2, контактный телефон (81657) 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
3. Проект договора аренды земельного участка:

Новгородская область

Российская Федерация

Договор №

аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СТОРОНЫ: … (Устав … зарегистрирован … № …), в лице …, действующего на основании …, утвержденного … от … № …, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на … земельный участок с кадастровым номером \_\_\_площадью … кв.м, местоположение:…

1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Арендатору указаны на местности.

1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора,

относится к категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цель предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Характеристика кадастрового земельного участка:

а) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_;

б) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_;

в) водная поверхность: \_\_\_\_\_;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): \_\_\_.

1.5 Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

2. Сроки действия договора и аренды земельного участка

2.1 Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор аренды вступает в силу с момента такой регистрации. Срок действия Договора … с момента его подписания или досрочного расторжения на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2 Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Условия аренды

3.1 Арендатор обязуется:

3.1.1 Использовать земельный участок (п. 1.1) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3 настоящего Договора.

3.1.2 Соблюдать действующее законодательство.

3.1.3 Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. Арендная плата

4.1 Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2 Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

4.3 Размер годовой арендной платы составляет… рублей (… рублей).

4.4 Годовая арендная плата вносится Арендатором: единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, с….20\_\_\_ ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

4.5 Задаток в сумме… рублей (…. рублей), внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с ….20\_\_ по ….20\_\_\_.

4.6 Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: …

В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

4.7 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.8 Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3 Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.2.2 Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

5.2.3 В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

5.2.4 Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с действующим законодательством после получения градостроительного плана и разрешения на строительство.

5.2.5 Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.

5.2.6 Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

6. Права и обязанности арендодателя

6.1 Арендодатель имеет право:

6.1.1 Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.2 Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.3 Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2 Арендодатель обязан:

6.2.1 Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

6.2.2 Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

7. Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

8.1 Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

9. Изменение договора

9.1 Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10. Порядок прекращения действия (расторжение) договора

10.1 Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. Дополнительные условия

11.1 Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

12. Приложение

Юридические адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  Арендодатель | Арендатор  Арендатор |

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 № 206

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203022:136, площадью 43 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория Комплекс гаражей Совхозный 2, улица 2-й ряд, земельный участок 6, с видом разрешённого использования – хранение автотранспорта, сроком на 10 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:12:0203022:136 площадью 43 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория Комплекс гаражей Совхозный 2, улица 2-й ряд, земельный участок 6, с видом разрешённого использования – хранение автотранспорта, сроком на 10 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **264** (двести шестьдесят четыре) рубля **16** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **52** (пятьдесят два) рубля **83** копейки, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **7** (семь) рублей **92** копейки, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. **Арендная плата** за пользование земельным участком за вычетом задатка вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 04503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **единый казначейский счет - 40102810145370000042;**
2. **казначейский счет – 03100643000000015000;**
3. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород Банка России// УФК по Новгородской области г. Великий Новгород;**
4. **БИК: 014959900;**
5. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
6. **код бюджетной классификации:** **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарёва Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Антонова Арина Геннадьевна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Поварухина Елена Николаевна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 № 207

р.п. Угловка

## Об организации и проведении аукциона по продаже права

## на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:12:0203020:265, площадью 52 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория Комплекс гаражей Угловой ул. Советская, ряд 3, земельный участок 9, с видом разрешённого использования – хранение автотранспорта, сроком на 10 лет.

2. Подготовить:

информационные сообщения о проведении торгов и их результатах с публикацией в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения» и размещением на сайте Администрации Угловского городского поселения в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

регистрацию заявок на участие в аукционе;

оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона;

оформление протокола о результатах аукциона.

3. Установить:

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:12:0203020:265, площадью 52 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка, территория Комплекс гаражей Угловой ул. Советская, ряд 3, земельный участок 9, с видом разрешённого использования – хранение автотранспорта, сроком на 10 лет.

3.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **319** (триста девятнадцать) рублей **45** копеек.

3.3. Задаток для участия в торгах – **63** (шестьдесят три) рубля **89** копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.4. Шаг аукциона – **9** (девять) рублей **58** копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. **Арендная плата** за пользование земельным участком за вычетом задатка вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Новгородской области (Администрация Угловского городского поселения, л/с 04503017730), налоговый орган: ИНН 5311007505;**

1. **единый казначейский счет - 40102810145370000042;**
2. **казначейский счет – 03100643000000015000;**
3. **наименование банка: Банк получателя – Отделение Новгород Банка России// УФК по Новгородской области г. Великий Новгород;**
4. **БИК: 014959900;**
5. **ОКТМО 49628162; с указанием конкретного лота.**
6. **код бюджетной классификации:** **93711105025131000120**

5. Утвердить состав комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарёва Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Антонова Арина Геннадьевна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – специалист 1 категории администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Поварухина Елена Николаевна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Угловского городского поселения А.В. Стекольников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес редакции издателя:  174449, Новгородская область  Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 | E-mail:admugl@yandex.ru  Интернет-сайт:  [www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru)  Главный редактор:  А.В. Стекольников | Тираж: 4 экземпляра  Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения | Бюллетень распространяется на безвозмездной основе |