

**Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Выходит**  **с 2016 г.** | **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Угловского городского поселения** | **№ 2**  **18 января 2024г** |

**Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения**!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

. Глава Угловского городского поселения Ю.А.Иванова



Пускай Рождественский сочельник принесет в ваш дом особенный дух праздника, добра, любви и счастья. Я желаю вам мира и света. Пускай ваша жизнь никогда не будет омрачена печалью и хмурыми днями. Желаю, чтобы ваше здоровье было крепким, семьи ― счастливыми, а дела ― успешными. С Сочельником!  
Глава Угловского городского поселения Ю.А.Иванова

Безопасное использование печей и каминов в домах

[](https://53.mchs.gov.ru/uploads/resize_cache/news/2020-02-12/4acb0038177d09b2d706d82dc9086dab__2000x2000.jpg)

Отопление вашего дома в холодное время года может создать пожароопасную ситуацию. Неправильная эксплуатация кирпичных и металлических печей, каминов является одной из наиболее частых причин пожаров в жилых зданиях в зимние месяцы. Чаще всего жертвами пожаров становятся дети и пожилые люди. Чтобы избежать трагедии необходимо

следовать простым правилам безопасности при использовании печей и каминов.

1. Перед началом отопительного сезона прочистить печи и дымоходы, отремонтировать и побелить известковым или глиняным раствором, чтобы можно было заметить появившиеся черные, от проходящего через них дыма, трещины.

При проверке дымоходов контролируют: наличие тяги и отсутствие засорения; плотность и обособленность их; наличие и исправность разделок, предохраняющих сгораемые конструкции; исправность и правильность расположения оголовка относительно крыши, близко расположенные деревья и сооружения для того, чтобы удостовериться, что дымоходы размещены вне зоны ветрового подпора. Ремонт и кладку печей можно доверять только лицам и организациям, получившим специальную лицензию Министерства по чрезвычайным ситуациям на проведение этих работ.

2. Печь, дымовая труба в местах соединения с деревянными чердачными или межэтажными перекрытиями должны иметь утолщения кирпичной кладки - разделку. Не нужно забывать и про утолщение стенок печи.

3. Любая печь должна иметь самостоятельный фундамент и не примыкать всей плоскостью одной из стенок к деревянным конструкциям. Нужно оставлять между ними воздушный промежуток-отступку. На деревянном полу перед топкой необходимо прибить металлический (предтопочный) лист размерами не менее 50 на 70 см.

4. Чрезвычайно опасно оставлять топящиеся печи без присмотра или на попечение малолетних детей.

5. Нельзя применять для розжига печей горючие и легковоспламеняющиеся жидкости.

6. Чтобы не допускать перекала печи рекомендуется топить ее два - три раза в день и не более чем по полтора часа.

7. За три часа до отхода ко сну топка печи должна быть прекращена.

8. Чтобы избежать образования трещин в кладке, нужно периодически прочищать дымоход от скапливающейся в нем сажи. Не реже 1 раза в три месяца привлекать печника-трубочиста очищать дымоходы от сажи.

9. Не следует сушить на печи вещи и сырые дрова.

10. Следите за тем, чтобы мебель, занавески находились не менее чем в полуметре от массива топящейся печи.

11. Ни в коем случае нельзя растапливать печь дровами, по длине не вмещающимися в топку. По поленьям огонь может перекинуться на ближайшие предметы, пол и стены.

12. С наступлением минусовых температур опасно обмерзание дымоходов, которое может привести к нарушению вентиляции жилых помещений. В зимнее время не реже одного раза в месяц необходимо осматривать оголовки дымоходов с целью предотвращения обмерзания и закупорки дымоходов. Владельцы домов (как частных, так и ведомственных, а также муниципальных) обязаны проверять дымоходы на наличие в них надлежащей тяги.

При возникновении пожара немедленно вызвать пожарную охрану по телефону «01» или с сотового телефона «112», указать, что горит и адрес.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 18.01. 2024 № 23

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Угловского городского поселения - правообладателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (постановление от 18 января 2024 года № 23 «О проведении аукциона в электронной форме»). Организатором аукциона выступает Администрация Угловского городского поселения. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Место, дата и время проведения аукциона**

**Место** проведения электронного аукциона: Электронная площадка –

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

**Адрес** электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

**Дата и время** проведения аукциона: **20 февраля 2024 года в 11 часов.**

**Порядок** проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

**Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, территория Комплекс гаражей Советский, земельный участок 1, с кадастровым номером 53:12:0203020:271, площадью 28 кв.м., вид разрешённого использования: хранение автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов, собственник земельного участка – Администрация Угловского городского поселения, право зарегистрировано 18.10.2023 № 53:12:0203020:271-53/093/2023 -2 .

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не имеется.**

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (земельного участка) – **14723,48** руб.

Шаг аукциона – **441,70** руб., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

Задаток для участия в аукционе – **2944,70** руб., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов не выше 5-ти этажей.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Площадь земельных участков** |  |
| 1.1. | Для индивидуального жилищного строительства  минимальный размер земельного участка-  максимальный размер земельного участка- | 0,04 га.  0,25 га. |
| 1.2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка - | 0,04 га  20 га |
| 1.3. | Блокированная жилая застройка:  минимальный размер земельного участка -максимальный размер земельного участка - | 0,01 га  0,15 га |
| 1.4. | Среднеэтажная жилая застройка:  минимальный размер земельного участка -  максимальный размер земельного участка - | 0,1 га  20 га |
| 1.5. | Для индивидуальных гаражей:  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 18 кв.м  50 кв.м |
| 1.6. | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 50 м.кв.  1800 м.кв. |
| 1.7. | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Деловое управление"  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | не подлежит установлению  1800 м.кв. |
| 1.8. | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  2 га |
| **2** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 2.2 | максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями: | 25% |
| 2.3 | максимальный процент застройки земельного участка гаражами: | 90% |
| 2.4 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
| 2.5 | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
| 2.6 | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 2.7. | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для жилых домов | 3 м |
| 3.3 | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) | 1 м |
| 3.4 | для построек для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее:  допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. | 6 м |
| 3.6 | При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее:  до источника водоснабжения (колодца) не менее: | 12 м  25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 5 м |
| 4.2 | до красных линий улиц от хозяйственных построек | 5м |
| 4.3 | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 3 м |
| 4.4 | до красных линий проездов от хозяйственных построек | 5м |
| 4.5 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.6 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.7 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов среднеэтажной жилой застройки | 5 надземных этажей |
| 5.2. | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов, отнесенных к иным основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать | не выше 15 метров |
| 5.2 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать  -от уровня земли до верха плоской кровли не более:  -до конька скатной кровли не более: | 3 м.  3 м. |
| 5.3 | Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: | 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке |
| 5.4 | Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более | 1,8 м.  до наиболее высокой части ограждения |
| **6** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| **7** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

**Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение:**

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

**Водоснабжение, водоотведение:**

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ООО «ВОДО-СБЫТОВАЯ компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19 января 2024 г. 8:30 ч.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 февраля 2024 г. 17:30 ч.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 19 февраля 2024 г.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно **2944,70** **(две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 70 копеек.**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Определение участников торгов**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

**Подведение итогов торгов**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Заключение договора**

Заключение договора купли-продажи земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Дополнительная информация**

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1000), утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул.Центральная, д.9, каб.2, по рабочим дням с 8 часов 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 262-98.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 17.01. 2024 № 22

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Угловского городского поселения - правообладателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 17 января 2024 года № 22 «О проведении аукциона в электронной форме»). Организатором аукциона выступает Администрация Угловского городского поселения. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Место, дата и время проведения аукциона**

**Место** проведения электронного аукциона: Электронная площадка –

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

**Адрес** электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

**Дата и время** проведения аукциона: **20 февраля 2024 года в 10 часов.**

**Порядок** проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора арендыземельного участка, расположенного по адресу:

Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с кадастровым номером 53:12:0804007:20, площадью 272461 кв.м., вид разрешённого использования: рыбоводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, собственник земельного участка - Угловское городское поселение, право зарегистрировано 09.03.2023 № 53:12:0804007:20-53/093/2023-2.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.05.2023; реквизиты документа-основания: пРИКАЗ "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 20.02.2023 № 153 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; рЕШЕНИЕ об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 20.02.2023 № -

выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.

Учетный номер части 53:12:0804007:20/1, площадь -333 м.кв.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пРИКАЗ "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 20.02.2023 № 153 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; рЕШЕНИЕ об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 20.02.2023 № - выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 53:12-6.1767; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница третьего пояса зоны санитарной охраны скважины № 1850/17, расположенной по адресу: д. Заручевье (участок № 51) Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере годового размера арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка – **125214,00** руб.

Шаг аукциона – **3756,42** руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток для участия в аукционе – **25042,80** руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

**Срок договора аренды земельного участка – 7 лет.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

Предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

для зоны **СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | Для садоводства:  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 0,03 га  0,2 га |
| 1.2 | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 0,03 га  2 га |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** | не подлежит установлению |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | 6 м |
| **6** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 6.1 | максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками: | 40% |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" | 100 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках в районе садоводческих, в районах индивидуальной и садовой застройки, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садовой застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,8 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения.

**Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение:**

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

**Водоснабжение, водоотведение:**

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ООО «ВОДО-СБЫТОВАЯ компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 18 января 2024 г. 8:30 ч.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 февраля 2024 г. 17:30 ч.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 19 февраля 2024 г.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно **25042,80** **(двадцать пять тысяч сорок два) рубля 80 копеек.**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Определение участников торгов**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

**Подведение итогов торгов**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Заключение договора**

Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Дополнительная информация**

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1000), утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

**Проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе** размещенына официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул.Центральная, д.9, каб.2, по рабочим дням с 8 часов 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 262-98.

**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. Угловка 17 января 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения рассмотрела результаты электронного аукциона, назначенного на 17.01.2024 года на 11 часов 00 минут (основание - постановление Администрации Угловского городского поселения от 14.12.2023 № 595 «О проведении аукциона в электронной форме»).

**Дата и место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 17.01.2024, 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место рассмотрения результатов:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

**Время начала аукциона**: 11 час. 00 мин.

Время окончания аукциона: 13 час. 05 мин.

Состав аукционной комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 14.12.2023 № 595 «О проведении аукциона в электронной форме».

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | присутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 14.12.2023 за № 22000087430000000034, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения.

**Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0714001:191, площадью 1727 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заозерье, земельный участок 5а, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы за земельный участок:**

Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы за земельный участок**,** согласно п. 1 постановления Администрации Угловского городского поселения от 14.12.2023 № 595 «О проведении аукциона в электронной форме» составляет -**23000,00 руб. (двадцать три тысячи рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона -690 руб.**, что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

Комиссией установлены ставки, внесенные в электронную систему аукциона участниками аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер процедуры | Номер лота | Начальная цена | Наименование участника | ИНН участника | Предложение о цене | Дата | Ставка принята | Ответ системы |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 49910.00 | 17.01.2024 12:55:10 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 49220.00 | 17.01.2024 12:54:20 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 48530.00 | 17.01.2024 12:46:26 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 47840.00 | 17.01.2024 12:45:56 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 47150.00 | 17.01.2024 12:43:11 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 46460.00 | 17.01.2024 12:42:18 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 45770.00 | 17.01.2024 12:38:39 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 45080.00 | 17.01.2024 12:38:04 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 44390.00 | 17.01.2024 12:32:35 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 43700.00 | 17.01.2024 12:30:39 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 43010.00 | 17.01.2024 12:26:26 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 42320.00 | 17.01.2024 12:20:46 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 41630.00 | 17.01.2024 12:16:35 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 40940.00 | 17.01.2024 12:13:20 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 40250.00 | 17.01.2024 12:06:30 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 39560.00 | 17.01.2024 12:02:04 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 38870.00 | 17.01.2024 11:58:58 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 38180.00 | 17.01.2024 11:56:36 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 37490.00 | 17.01.2024 11:51:05 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 36800.00 | 17.01.2024 11:50:29 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 36110.00 | 17.01.2024 11:47:20 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 35420.00 | 17.01.2024 11:47:00 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 34730.00 | 17.01.2024 11:41:59 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 34040.00 | 17.01.2024 11:41:30 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 33350.00 | 17.01.2024 11:33:05 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 32660.00 | 17.01.2024 11:31:27 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 31970.00 | 17.01.2024 11:27:15 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 31280.00 | 17.01.2024 11:26:38 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 30590.00 | 17.01.2024 11:21:36 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 29900.00 | 17.01.2024 11:20:57 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 29210.00 | 17.01.2024 11:17:46 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 28520.00 | 17.01.2024 11:17:08 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 27830.00 | 17.01.2024 11:15:32 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 27140.00 | 17.01.2024 11:14:55 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 26450.00 | 17.01.2024 11:10:13 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 25760.00 | 17.01.2024 11:09:30 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 25070.00 | 17.01.2024 11:06:59 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 24380.00 | 17.01.2024 11:06:16 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312140112 | 1 | 23000.00 | Иванов Алексей Александрович | 780621676722 | 23690.00 | 17.01.2024 11:03:56 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |

**Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок:**

Предпоследнее предложение сделано участником аукциона Жироховым Николаем Ивановичем (ИНН 352900849922) и составляет **49220.00 (сорок девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек**

Последнее предложение сделано участником аукциона Ивановым Алексеем Александровичем (ИНН 780621676722) и составляет **49910.00 (сорок девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.**

**Решение комиссии:**

**Победителем аукциона признан Иванов Алексей Александрович (ИНН 780621676722)**.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы земельного участка определить в размере равном цене последнего предложения, сделанного победителем аукциона - **Ивановым Алексеем Александровичем (ИНН 780621676722)** , - **49910.00 (сорок девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.**

Протокол подписан 17.01.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Т.Н. Константинова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 № 23

р.п. Угловка

## О проведении аукциона в электронной форме

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 20 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, территория Комплекс гаражей Советский, земельный участок 1, с кадастровым номером 53:12:0203020:271, площадью 28 кв.м., в территориальной зоне Ж.2, вид разрешённого использования: хранение автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов, определив:

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (земельного участка) – **14723,48** руб.

Шаг аукциона – **441,70** руб., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

Задаток для участия в аукционе – **2944,70** руб., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарёва Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Константинова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Свистунова Дарья Игоревна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Глава Угловского городского поселения Ю.А. Иванова**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2024 № 22

р.п. Угловка

**О проведении аукциона в электронной форме**

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании отчета № 762 от 18.12.2023 об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком и представленных документов, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести **20 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут** открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, с кадастровым номером 53:12:0804007:20, площадью 272461 кв.м., вид разрешённого использования: рыбоводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, определив:

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **125214,00** руб.

Шаг аукциона – **3756,42** руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток для участия в аукционе – **25042,80** руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

Срок аренды земельного участка – 7 лет.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарёва Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Константинова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Свистунова Дарья Игоревна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения», на официальном сайте муниципального образования «Угловское городское поселение» (http:// uglovkaadm.ru) извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Глава Угловского городского поселения Ю.А. Иванова**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.01.2024 № 21

р.п. Угловка

**О проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта «Работы по обслуживанию уличного освещения на территории Угловского городского поселения»**

в соответствии   с   федеральным  законом  №  44-ФЗ  от 05.04.2013  года  «О контрактной  системе в  сфере  закупок  товаров,  работ,  услуг  для  обеспечения  государственных  и  муниципальных  нужд», Уставом Угловского городского поселения, Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить иразместить извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки путем проведения аукциона в электронной форме с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, на право заключения муниципального контракта «Работы по обслуживанию уличного освещения на территории Угловского городского поселения» на сумму 450000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), ИКЗ закупки 243531100750553110100100530004321244.

2. Разместить и опубликовать извещение и прилагаемые к нему документы в соответствии со ст.42 Федерального закона №44 от 05.04.2013, об осуществлении закупки путем проведения аукциона в электронной форме с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, на «Работы по обслуживанию уличного освещения на территории Угловского городского поселения» на сумму 450000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), ИКЗ закупки 243531100750553110100100530004321244, в единой информационной системе в сфере закупок на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Иванова Ю.А.**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о результатах аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. Угловка 17 января 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения рассмотрела результаты электронного аукциона, назначенного на 17.01.2024 года на 10 часов 00 минут (основание - постановление Администрации Угловского городского поселения от 14.12.2023 № 594 «О проведении аукциона в электронной форме»).

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | присутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 14.12.2023 за № 22000087430000000033, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения.

**Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:1022001:593, площадью 485 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Озерки, земельный участок 10б, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Комиссией установлены ставки, внесенные в электронную систему открытого аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер процедуры | Номер лота | Началь  ная  цена | Наимено  вание участника | Предложение  о цене | Дата и время | Ставка принята | Ответ системы |
| SBR012-2312140077 | 1 | 7446,00  (семь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек | Фуфенина Екатерина Геннадьевна  174360, РФ, Новгородская область, Окуловский район, д. Озерки, д. 9, кв. 22  (По доверенно-сти Литвинов Вадим Анатольевич) | 7669.38  (семь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 38 копеек | 17.01.2024 10:00:23 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |

**Решение комиссии:**

**Аукцион признать несостоявшимся, по причине единственного принявшего участие в аукционе его участника.**

Договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона Фуфениной Екатериной Геннадьевной (по доверенности – Литвинов Вадим Анатольевич) по единственному поступившему предложению о цене – 7669,38 руб. (семь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 38 копеек).

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определить в размере равном единственному поступившему предложению о цене – 7669,38 руб. (семь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 38 копеек).

Протокол подписан 17.01.2024 года комиссией в составе

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Т.Н. Константинова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

р.п. Угловка 15 января 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 15.01.2024 года

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | присутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 13.12.2023 за № 22000087430000000031, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения.

**Предмет торгов**: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0714001:190, площадью 1625 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заозерье, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 225 | 08.01.2024  14ч 31мин | 32313 рублей 24 копейки | Бомбина Надежда Ивановна  174361, РФ, Новгородская область, Окуловский район, пос. Первомайский, д. 29  (По доверенности Литвинов Вадим Анатольевич) | Допущен | - |
| 1654 | 12.01.2024  19ч 21 мин | 32313 рублей 24 копейки | Гильфанов Дмитрий Игоревич  394000, РФ, Воронежская область, Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 | Допущен | - |
| 1533 | 12.01.2024  19ч 22 мин | 32313 рублей 24 копейки | Стрельникова Елена Васильевна  394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 | Допущен | - |
| 2982 | 12.01.2024  19ч 30 мин | 32313 рублей 24 копейки | Жирохов Николай Иванович  162002, Вологодская обл., Грязовецкий р-н, г. Грязовец, ул. Дачная, д. 9А, кв. 2 | Допущен | - |
| 6971 | 12.01.2024  19ч 32 мин | 32313 рублей 24 копейки | Жирохова Марина Игоревна  182292, Псковская обл., Себежский р-н, д. Борисенки, ул. Новая, д. 1 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

Все участники допущены к аукциону.

Протокол подписан 15.01.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Т.Н. Константинова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. Угловка 16 января 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 16.01.2024 года

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на основании постановления Администрации Угловского городского поселения от 14.12.2023 № 594 «О проведении аукциона в электронной форме».

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 14.12.2023 № 594 «О проведении аукциона в электронной форме».

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | присутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 14.12.2023 за № 22000087430000000033, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения.

**Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:1022001:593, площадью 485 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Озерки, земельный участок 10б, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 7645 | 08.01.2024  13ч 31мин | 1489 рублей 20 копеек | Фуфенина Екатерина Геннадьевна  174360, РФ, Новгородская область, Окуловский район, д. Озерки, д. 9, кв. 22  (По доверенности Литвинов Вадим Анатольевич) | Допущен | - |
| 3006 | 13.01.2024  15ч 16 мин | 1489 рублей 20 | Жирохов Николай Иванович  162002, Вологодская обл., Грязовецкий р-н, г. Грязовец, ул. Дачная, д. 9А, кв. 2 | Допущен | - |
| 8866 | 13.01.2024  15ч 18 мин | 1489 рублей 20 | Жирохова Марина Игоревна  182292, Псковская обл., Себежский р-н, д. Борисенки, ул. Новая, д. 1 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

Все участники допущены к аукциону.

Протокол подписан 16.01.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Т.Н. Константинова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

р.п. Угловка 15 января 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 15.01.2024 года

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | присутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 13.12.2023 за № 22000087430000000032, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения.

**Предмет торгов**: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0203020:268, площадью 30 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, территория комплекс гаражей Угловой, ул. Советская, ряд 3, земельный участок 7, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 967 | 10.01.2024  17ч 00мин | 3157 рублей 57 копеек | Кореник Сергей Сергеевич  174361, РФ, Новгородская область, Окуловский район, пос. Угловка, ул. Набережная, д. 29 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

1. Аукцион признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.
2. Заявка на участие в аукционе соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

3. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Кореник Сергеем Сергеевичем.

.

Начальную цену продажи земельного участка определить в размере равном цене предмета аукциона – **15 787,87** (пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 87 копеек.

Протокол подписан 15.01.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Т.Н. Константинова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. Угловка 16 января 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 16.01.2024 года

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на основании постановления Администрации Угловского городского поселения от 14.12.2023 № 595 «О проведении аукциона в электронной форме».

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 14.12.2023 № 595 «О проведении аукциона в электронной форме».

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | присутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 14.12.2023 за № 22000087430000000034, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения.

**Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0714001:191, площадью 1727 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заозерье, земельный участок 5а, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 4525 | 10.01.2024  18ч 27мин | 4600рублей 00 копеек | Иванов Алексей Александрович  188671, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, тер, КП Новая Проба 1 | Допущен | - |
| 9669 | 13.01.2024  15ч 00 мин | 4600рублей 00 копеек | Жирохов Николай Иванович  162002, Вологодская обл., Грязовецкий р-н, г. Грязовец, ул. Дачная, д. 9А, кв. 2 | Допущен | - |
| 8459 | 13.01.2024  15ч 19 мин | 4600рублей 00 копеек | Жирохова Марина Игоревна  182292, Псковская обл., Себежский р-н, д. Борисенки, ул. Новая, д. 1 | Допущен | - |

Отказов в приеме документов для участия в аукционе не зарегистрировано. Отозванные заявки отсутствуют. Изменения заявок на участие в аукционе не поданы.

**Решение комиссии:**

Все участники допущены к аукциону.

Протокол подписан 16.01.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Т.Н. Константинова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

р.п. Угловка 12 января 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения рассмотрела результаты аукциона в электронной форме, состоявшегося 12.01.2024 года в 10 часов 00 минут.

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение итогов открытого электронного аукциона проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | присутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 12.12.2023 за № 22000087430000000030, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0714001:189, площадью 950 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заозерье, земельный участок 16а, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка -96 203,49 руб.**

**Шаг аукциона -2886,10 руб.**, что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

Комиссией установлены ставки, внесенные в электронную систему открытого аукциона участниками аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер процедуры | Номер лота | Начальная цена | Наименование участника | ИНН участника | Предложение о цене | Дата | Ставка принята | Ответ системы |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 214533.59 | 12.01.2024 10:40:09 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 211647.49 | 12.01.2024 10:39:56 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 208761.39 | 12.01.2024 10:33:24 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 205875.29 | 12.01.2024 10:32:46 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 202989.19 | 12.01.2024 10:31:34 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 200103.09 | 12.01.2024 10:30:58 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 197216.99 | 12.01.2024 10:30:31 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 194330.89 | 12.01.2024 10:29:37 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 191444.79 | 12.01.2024 10:28:58 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 188558.69 | 12.01.2024 10:28:37 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 185672.59 | 12.01.2024 10:28:16 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 182786.49 | 12.01.2024 10:28:02 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 179900.39 | 12.01.2024 10:27:58 | Нет | 12.01.2024 10:27:58.581. Код контроля Л026: Ставка по лоту не может быть равна лучшей ставке |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 179900.39 | 12.01.2024 10:27:56 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 177014.29 | 12.01.2024 10:27:19 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 174128.19 | 12.01.2024 10:26:28 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 171242.09 | 12.01.2024 10:26:16 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 168355.99 | 12.01.2024 10:22:42 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 165469.89 | 12.01.2024 10:22:07 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 162583.79 | 12.01.2024 10:20:33 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 159697.69 | 12.01.2024 10:18:42 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 156811.59 | 12.01.2024 10:17:55 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 153925.49 | 12.01.2024 10:15:19 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 151039.39 | 12.01.2024 10:14:39 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 148153.29 | 12.01.2024 10:13:38 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 145267.19 | 12.01.2024 10:13:03 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 142381.09 | 12.01.2024 10:12:27 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 139494.99 | 12.01.2024 10:11:14 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 136608.89 | 12.01.2024 10:10:41 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 133722.79 | 12.01.2024 10:09:45 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 130836.69 | 12.01.2024 10:08:58 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 127950.59 | 12.01.2024 10:08:41 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 125064.49 | 12.01.2024 10:08:13 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 122178.39 | 12.01.2024 10:07:38 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 119292.29 | 12.01.2024 10:07:24 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 116406.19 | 12.01.2024 10:06:52 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 113520.09 | 12.01.2024 10:06:26 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 110633.99 | 12.01.2024 10:06:00 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 107747.89 | 12.01.2024 10:05:42 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 104861.79 | 12.01.2024 10:02:33 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Ужинская Ирина Николаевна | 532116225698 | 101975.69 | 12.01.2024 10:02:13 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Голованов Егор Михайлович | 531501863517 | 99089.59 | 12.01.2024 10:00:33 | Нет | 12.01.2024 10:00:33.766. Код контроля Л026: Ставка по лоту не может быть равна лучшей ставке |
| SBR012-2312120087 | 1 | 96203.49 | Петрова Наталья Николаевна | 780251953753 | 99089.59 | 12.01.2024 10:00:27 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |

**Последнее и предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка:**

Предпоследнее предложение сделано участником аукциона Головановым Егором Михайловичем (ИНН 531501863517) и составляет 211647.49 руб.

Последнее предложение сделано участником аукциона Петровой Натальей Николаевной (ИНН 780251953753) и составляет 214533.59 руб.

**Решение комиссии:**

**Победителем аукциона признана Петрова Наталья Николаевна (ИНН 780251953753).**

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Цену продажи земельного участка определить в размере равном цене последнего предложения, сделанного победителем аукциона -Петровой Натальей Николаевной (ИНН 780251953753), - **214533.59 руб.**

Протокол подписан 12.01.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Т.Н. Константинова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

р.п. Угловка 16 января 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения рассмотрела результаты аукциона в электронной форме, состоявшегося 16.01.2024 года в 10 часов 00 минут.

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области

(на основании постановления администрации Угловского городского поселения от 13.12.2023 № 585).

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Рассмотрение итогов открытого электронного аукциона проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | присутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум составляет 100 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 13.12.2023 за № 22000087430000000031, на сайте Угловского городского поселения, и опубликовано в бюллетени «Официальный вестник Угловского городского поселения.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0714001:190, площадью 1625 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, д. Заозерье, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка -161 566,18 руб.**

**Шаг аукциона -4846,99 руб.**, что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

Комиссией установлены ставки, внесенные в электронную систему открытого аукциона участниками аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер процедуры | Номер лота | Начальная цена | Наименование участника | ИНН участника | Предложение о цене | Дата | Ставка принята | Ответ системы |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Бомбина Надежда Ивановна | 531100890489 | 205189.09 | 16.01.2024 10:28:39 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 200342.10 | 16.01.2024 10:28:23 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Бомбина Надежда Ивановна | 531100890489 | 195495.11 | 16.01.2024 10:19:14 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 190648.12 | 16.01.2024 10:18:53 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Бомбина Надежда Ивановна | 531100890489 | 185801.13 | 16.01.2024 10:12:45 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 180954.14 | 16.01.2024 10:12:14 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Бомбина Надежда Ивановна | 531100890489 | 176107.15 | 16.01.2024 10:07:37 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | 171260.16 | 16.01.2024 10:07:04 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |
| SBR012-2312130014 | 1 | 161566.18 | Бомбина Надежда Ивановна | 531100890489 | 166413.17 | 16.01.2024 10:00:28 | Да | Ваша ставка успешно внесена в систему |

**Последнее и предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка:**

Предпоследнее предложение сделано участником аукциона Гильфановым Дмитрием Игоревичем (ИНН 366514736886) и составляет 200342.10 руб.

Последнее предложение сделано участником аукциона Бомбиной Надеждой Ивановной (ИНН 531100890489) (по доверенности Литвинов Вадим Анатольевич) и составляет **205189.09** руб.

**Решение комиссии:**

**Победителем аукциона признана Бомбина Надежда Ивановна (ИНН 531100890489).**

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Цену продажи земельного участка определить в размере равном цене последнего предложения, сделанного победителем аукциона - Бомбиной Надеждой Ивановной (ИНН 531100890489), - **205189.09** **руб.**

Протокол подписан 16.01.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Т.Н. Константинова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Угловского городского поселения информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 10.01.2024 сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры №12 ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-10/0,4 кВ «Селище-1» общей площадью 155 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0711001;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

**Публичный сервитут для размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения – «ВЛИ-0,4 кВ от опоры №12 ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-10/0,4 кВ «Селище-1», расположенный по адресу: Новгородская обл, Окуловский р-н, Селище д.**

****

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрацию Угловского городского поселения по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Угловского городского поселения в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 ч., по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298.

Последний день приема заявлений – 02.02.2024

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Угловского городского поселения информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 10.01.2024 года сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры №10 ВЛ-0,4 кВ Л-4 от КТПн-10/0,4 кВ «Озерки» общей площадью 95 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:1022001;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

**Публичный сервитут для размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения – «ВЛИ-0,4 кВ от опоры №10 ВЛ-0,4 кВ Л-4 от КТПн-10/0,4 кВ «Озерки», расположенный по адресу: Новгородская обл, Окуловский р-н, Озерки д.**

****

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрацию Угловского городского поселения по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Угловского городского поселения в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 ч., по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298.

Последний день приема заявлений – 02.02.2024

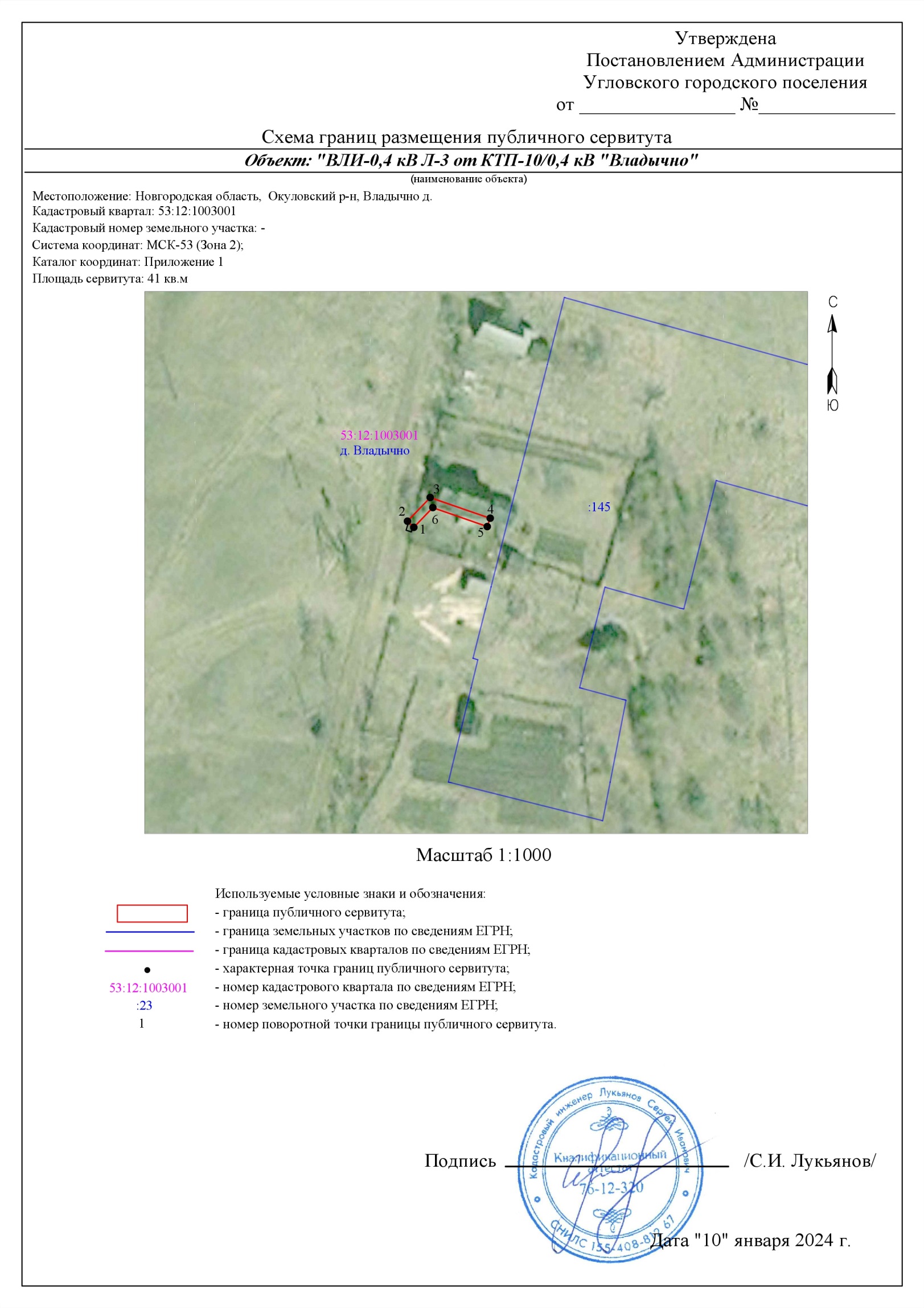
**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Угловского городского поселения информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 10.01.2024 года, сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения «ВЛИ-0,4 кВ Л-3 от КТП-10/0,4 кВ «Владычно» общей площадью 41 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:1003001;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

**Публичный сервитут для размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения – «ВЛИ-0,4 кВ Л-3 от КТП-10/0,4 кВ «Владычно», расположенный по адресу: Новгородская обл, Окуловский р-н, Владычно д.**

****

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрацию Угловского городского поселения по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Угловского городского поселения в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 ч., по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298.

Последний день приема заявлений – 02.02.2024 года.

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Угловского городского поселения информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 18.01.2024 года, сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ Л-2 КТП-10/0,4 кВ «Сухое» общей площадью 88 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0710001;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

**Публичный сервитут для размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения – «ВЛИ-0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ Л-2 КТП-10/0,4 кВ «Сухое», расположенный по адресу: Новгородская обл, Окуловский р-н, Сухое д.**

****

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрацию Угловского городского поселения по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Угловского городского поселения в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 ч., по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298.

Последний день приема заявлений – 02.02.2024 года.

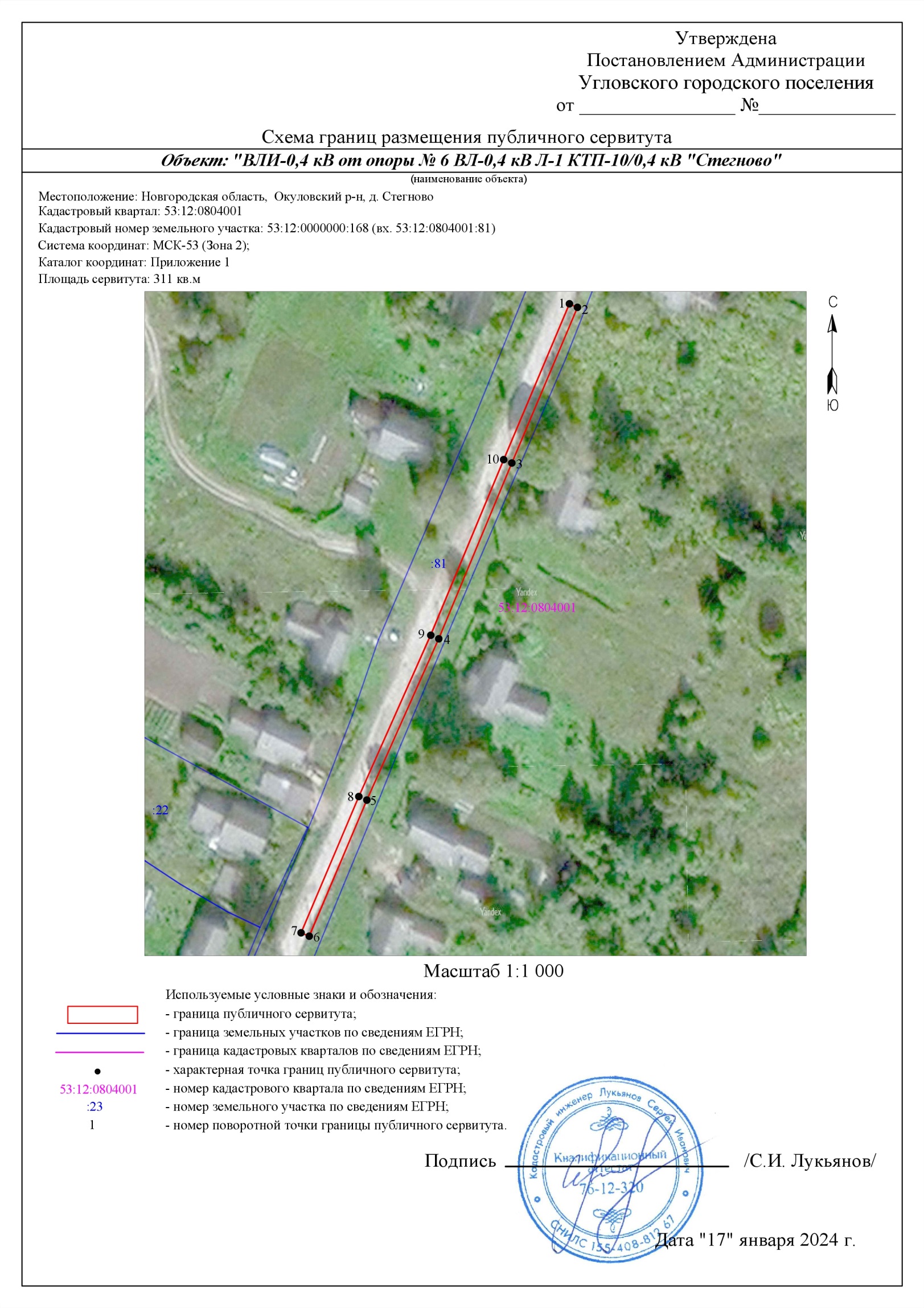
**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Угловского городского поселения информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 18.01.2024 года, сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ «Стегново» общей площадью 311 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:168 (вх. 53:12:0804001:81), расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

**Публичный сервитут для размещения и эксплуатации существующего инженерного сооружения – «ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ «Стегново», расположенный по адресу: Новгородская обл, Окуловский р-н, Стегново д.**



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрацию Угловского городского поселения по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298, по рабочим дням с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Угловского городского поселения в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 ч., по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, пос.Угловка, ул.Центральная, д.9, контактный телефон 8 (81657) - 26-298.

Последний день приема заявок -02.02.2024 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес редакции издателя:  174449, Новгородская область  Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 | E-mail:admugl@yandex.ru  Интернет-сайт:  [www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru)  Главный редактор:  А.В. Стекольников | Тираж: 4 экземпляра  Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения | Бюллетень распространяется на безвозмездной основе |