

**Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Выходит** **с 2016 г.** |  **Учредитель газеты:** **Совет депутатов Угловского городского поселения** | **№ 11****14 марта 2024г** |

**Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения**!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

 . Глава Угловского городского поселения Ю.А.Иванова

**Уважаемые жители Угловского городского поселения!**

**Выход на лед запрещен**

**Опасно выходить на лед в период неустойчивых температур и во время продолжительной оттепели. Стоит помнить, что толщина льда на одном водоеме не равномерна. Наиболее тонкий лед находится у берегов, в районе перекатов и стремнин, в местах слияния рек или их впадения в море, около вмерзших предметов, в местах слива в водоемы канализационных стоков. Чрезвычайно опасным и ненадежным является лед под снегом, опасность представляют собой полыньи, проруби, лунки, трещины.
Кататься на коньках разрешается после тщательной проверки прочности льда, толщина которого должна быть не менее 12 см, а при массовом катании - не менее 25 см. Во время рыбной ловли нельзя пробивать много лунок и собираться большими группами на небольшой площади. Каждому рыболову рекомендуется иметь с собой спасательное средство - шнур длиной 12-15 м с петлей на одном конце (для крепления на руку) и грузом 400-50 грамм на другом. Чтобы обезопасить себя при необходимости выхода на лед, необходимо знать и выполнять следующие правила:
- прежде, чем выйти на лед, нужно убедиться в его прочности (никогда не проверяйте прочность льда ударом ноги, используйте для этих целей палку);
- использовать обозначенную тропу, при ее отсутствии - заранее наметить маршрут, взять с собой длинную крепкую палку;**

**- если лед не прочен (прогибается, трещит под ногами), необходимо прекратить движение и возвращаться по своим следам, делая первые шаги без отрыва ног от поверхности льда;**

**- исключите случаи пребывания на льду в темное время суток и в плохую погоду и т.д Что делать, если вы провалились в холодную воду;
- не паникуйте, не делайте резких движений, стабилизируйте дыхание; -сбросьте тяжелые вещи;**

 **- обопритесь на край льдины широко расставленными руками, затем забросьте одну, а потом другую ноги на лед;
 - постоянно зовите на помощь;- выбравшись из воды на лед, вставать и бежать категорически запрещено, нужно отползти от полыньи.**

 **Если нужна ваша помощь:**

**- вооружитесь длинной палкой, доской, шестом или веревкой. Можно связать воедино шарфы, ремни или одежду; - следует ползком, широко расставляя при этом руки и ноги и толкая перед собою спасательные средства, осторожно двигаться по направлению к полынье; - осторожно вытащите пострадавшего на лед, и вместе ползком выбирайтесь из опасной зоны; - доставьте пострадавшего в теплое место.**

**Окажите ему помощь: снимите с него мокрую одежду, энергично разотрите тело (до покраснения кожи) смоченной в спирте или водке суконкой или руками, напоите пострадавшего горячим чаем.**

**В местах, где установлены запрещающие знаки выход на лед запрещен!
Куда сообщить о происшествии: ЕДДС по Окуловскому району 8(81657)21-955**

**ПОМНИТЕ!**

**НЕСОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ**

**БЕЗОПАСНОСТИ**

**СТАНОВИТСЯ ЗАЧАСТУЮ ПРИЧИНОЙ ГИБЕЛИ ЛЮДЕЙ**

**Правила безопасности в отопительном сезоне**

****

**Основная причина пожаров, связанных с нарушением правил устройства и эксплуатации электрооборудования , это короткое замыкание.**

**Оно возникает из-за нарушения изоляции в электропроводах и кабелях, вызываемое перенапряжением, износом изоляции и механическими повреждениями. Опасность короткого замыкания заключается в увеличении силы тока на сотни тысяч ампер, из-за чего происходит выделение большого количества тепла в проводниках за очень короткий промежуток времени, что в свою очередь, приводит к резкому повышению температуры и воспламенению изоляции.**

**Чтобы избежать неприятных последствий короткого замыкания, необходимо помнить несколько простых правил:**

**- Категорически запрещается соединять провода в виде скрутки, так как плотность контактов проводников такого соединения быстро ослабевает и уменьшается площадь их взаимодействия, из-за этого возможно возникновение электрической дуги и искрения, а в последствие и короткого замыкания.**

**- При проведении скрытой электропроводки, например, за подвесными потолками, в зависимости от степени горючести используемого материала, необходимо использовать кабель не распространяющий горение, или помещать его в стальные трубы с определенной толщиной стенки, которая не прожжется в результате возникновения короткого замыкания.**

**- Необходимо использовать электропредохранитель, с соответствующей для вашего потребления мощностью. Если предохранитель часто отключается, то возможно где-то есть неполадки в соединениях проводов или вы потребляете большее количество электроэнергии, чем рассчитан ваш предохранитель. В этом случае надо вызвать специалиста, чтобы избежать печальных последствий замыкания сети.**

**Будьте внимательны и осторожны при обращении с электроприборами! Берегите себя и своих близких!**

**«СОГАЗ-Мед» о здоровье щитовидной железы и профилактике ее заболеваний в рамках ОМС**

Когда мы говорим о каком-то заболевании, в первую очередь рассказываем о его профилактике: соблюдении здорового образа жизни, правильном питании, занятиях спортом и своевременном прохождении профилактических мероприятий в рамках ОМС. Причина 80% заболеваний щитовидной железы — хроническая нехватка йода — природный дефицит этого микроэлемента в той или иной степени существует на всей территории РФ.

В статье эксперты «СОГАЗ-Мед» раскрывают причины заболеваний щитовидной железы, симптомы, а также вопросы профилактики и лечения в рамках ОМС.

По информации ВОЗ, заболевания щитовидной железы по распространенности занимают среди всех эндокринных нарушений второе место после сахарного диабета. Что касается граждан РФ, то по информации НМИЦ эндокринологии Минздрава России, в РФ заболевания щитовидной имеются почти у 40% населения (\*).

Щитовидная железа считается одним из самых больших органов эндокринной системы, хранящая йод и вырабатывающая йодсодержащие гормоны, которые в свою очередь обеспечивают полноценное развитие и функционирование человеческого организма. Кроме того, в щитовидной железе частично синтезируется полипептидный гормон — кальцитонин, его содержание в крови является маркером (указателем) рака щитовидной железы.

**К возможным факторам риска заболеваний щитовидной железы можно отнести:**

- психоэмоциональные нагрузки, стресс;

- тяжелые инфекционные заболевания;

- наследственный фактор;

- хронические заболевания других органов и систем;

- сердечно-сосудистая недостаточность;

- большие хирургические вмешательства;

- прием ряда лекарственных препаратов;

- недостаток в окружающей среде и продуктах питания, необходимого количества витаминов и минералов (цинка, молибдена, селена, меди);

- подтвержденный недостаток йода в организме.

**Виды заболеваний щитовидной железы**

Любое увеличение щитовидной железы принято называть зобом. При избыточной функции гормонов — диагностируют тиреотоксический или гипертиреоидный зоб (Базедова болезнь), а при пониженной функции — гипотиреоидный зоб (Микседема). При сохраненной функции щитовидной железы говорят об эутиреоидном зобе. Увеличение железы может быть диффузным и узловым. Одним из грозных заболеваний является рак щитовидной железы.

**Основными симптомы гипотиреоза:**

- слабость, апатия, усталость;

- постоянная сонливость днем и бессонница ночью;

- необоснованный набор веса;

- сухость и дряблость кожи, выпадение волос;

- частые запоры;

- ухудшение аппетита;

- нарушения менструального цикла;

- снижение либидо.

В случае значительного увеличения размеров щитовидной железы могут появиться симптомы сдавления окружающих тканей и, пациента начинает беспокоить осиплость голоса, затруднение глотания, нарушение дыхания. Следует отметить, что при легком течении заболевания симптомы могут быть менее выражены. В связи с этим рекомендуется проходить регулярно профилактические обследования и диспансеризацию. В рамках первого этапа диспансеризации, бесплатно по полису ОМС, проводится осмотр, пальпация щитовидной железы и окружающих ее лимфоузлов, а также определяются медицинские показания к выполнению дополнительных обследований и осмотров врачами-специалистами для уточнения диагноза заболевания на втором этапе диспансеризации.

**Профилактика заболеваний щитовидной железы**

- Выработка стрессоустойчивости (в этом процессе немаловажную роль играет налаживание режима сна и бодрствования).

- Избегание психоэмоционального перенапряжения.

- Потребление йодированной соли (физиологическая потребность в йоде у взрослого человека — 150-200 мкг/сут. и она изменяется в зависимости от возраста и состояния организма). Дефицит йода не имеет внешне выраженного характера. Поэтому он получил название «скрытый голод».

Если вы застрахованы в компании «СОГАЗ-Мед» и у вас возникли вопросы, связанные с получением медицинской помощи в системе ОМС или качеством оказания медицинских услуг, обращайтесь в «СОГАЗ-Мед» по круглосуточному телефону контакт-центра 8-800-100-07-02 (звонок по России бесплатный). Подробная информация на сайте [sogaz-med.ru](http://www.sogaz-med.ru/).

**Справка о компании:**

Страховая компания «СОГАЗ-Мед» — лидер системы ОМС. Каждый 3-й житель РФ является нашим застрахованным. Подразделения компании успешно работают в 56 российских регионах и в городе Байконуре. Высококвалифицированные специалисты «СОГАЗ-Мед» контролируют качество медицинского обслуживания и защищают права застрахованных в системе ОМС.

Администрация ОКУЛОВСКОГО муниципального РАЙОНА

новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023 № 233

г.Окуловка

**Об образовании единых избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района**

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», постановлением Избирательной комиссии Новгородской области от 21.12.2012 № 68/3-5 «О нумерации территориальных избирательных комиссий Новгородской области и Порядке образования нумерации избирательных участков (участков референдума) на территории Новгородской области», Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Образовать единые избирательные участки, участки референдума для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района в соответствии с приложением.

 2. Признать утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района:

от 14.01.2013 № 14 «Об образовании единых избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 12.08.2013 № 939 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Окуловского муниципального района от 14.01.2013 № 14»;

от 24.06.2015 № 1016 «О внесении изменений в список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 30.07.2015 № 1261 «О внесении изменений в Список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»; лс№0233-п

от 07.04.2016 № 395 «О внесении изменений в Список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 08.06.2016 № 770 «О внесении изменений в Список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 19.07.2016 № 981 «О внесении изменений в Список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского

муниципального района»;

от 31.08.2016 № 1225 «О технической ошибке»;

от 14.06.2017 № 818 «О внесении изменений в Список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 18.07.2017 № 1041 «О технической ошибке»;

от 25.04.2018 № 480 «О внесении изменений в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 14.01.2013 № 14»;

от 06.06.2019 № 679 «О внесении изменений в Список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 25.02.2020 № 174 «О внесении изменений в Список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 26.02.2020 № 182 «О внесении изменений в Список избирательных участков для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 22.06.2020 № 774 «О внесении изменений в Список избирательных участков

для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 08.04.2021 № 490 «О внесении изменений в Список избирательных участков

для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 19.05.2021 № 698 «О внесении изменений в Список избирательных участков

для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 20.08.2021 № 1435 «О внесении изменений в Список избирательных участков

для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 03.03.2022 № 265 «О внесении изменений в Список избирательных участков

для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района»;

от 30.05.2022 № 825 «О внесении изменений в Список избирательных участков

для проведения выборов и референдумов на территории Окуловского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в газете «Окуловский вестник», в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района А.Л. Шитов**

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Окуловского муниципального

 района от 20.02.2023 № 233

**Список**

**избирательных участков для проведения выборов и референдумов**

**на территории Окуловского муниципального района**

**Окуловское городское поселение**

**Избирательный участок № 1301**

 В состав избирательного участка входит часть Окуловского городского поселения:

улицы г. Окуловка: Базовая, Володарского, Восточная, Гоголя, Дзержинского, Зорге, Кирова, Константинова, Ленина, Ломоносова, Миклухо-Маклая, Островского с домами 1-47,49, Правды, Полевая с домами 1-29, Солнечная, Уральская, Фрунзе, Шевченко, Энергетиков, 2-я Крестьянская, 1км Любытинской ветки ж. д., 248 км Октябрьской ж. д.;

переулки г. Окуловка: Больничный;

 деревня Окуловка.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул. Кирова, д. 8А.

**Избирательный участок № 1302**

 В состав избирательного участка входит часть Окуловского городского поселения:

улицы г. Окуловка: Бианки, Боровичская, Горная, Дачная, Магистральная, Николая Николаева, Новостроек, Озёрная, Островского (за исключением домов 1-47,49), Полевая (за исключением домов 1-29), Садовая, Чкалова.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение муниципального автономного общеобразовательного

учреждения «Средняя школа №1 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул. Николая Николаева, д. 34.

**Избирательный участок № 1303**

 В состав избирательного участка входит часть Окуловского городского поселения:

улицы г. Окуловка: Благодатная, Животноводов, Колхозная, Коммунаров, Лётная, Мира, Мичурина, Новгородская, Перестовская, Почтамтская, Разведчиков, Славная, Физкультуры, Чёрное озеро, 1-я Железнодорожная, 2-я Железнодорожная, 1-я Красноармейская, 2-я Красноармейская, 3-я Красноармейская, 1-я Крестьянская, 1 Мая;

переулки г. Окуловка: Новый.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 4 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул. 1 Мая, д. 11

**Избирательный участок № 1304**

 В состав избирательного участка входит часть Окуловского городского поселения:

улицы г. Окуловка: Весенняя, Газа, Горького, Дарвина, Дружбы, Карла Маркса, Коминтерна, Космонавтов, Кропоткина, Крупской, Лазо, Лесная, Луговая, Майорова, Мопра, Ногина, Пролетарская, Репина, Советская, Совхозная, Степана Разина, Труда, Халтурина, Чехова, Шмидта, 3 Июля;

переулки г. Окуловка: Дружбы, Зелёный, Карьерный, Кропоткина, Подгорный, Речной.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул. Советская, д. 32а.

**Избирательный участок № 1305**

 В состав избирательного участка входит часть Окуловского городского поселения:

деревня Шуркино.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул. Советская, д. 32а.

**Избирательный участок № 1306**

 В состав избирательного участка входит часть Окуловского городского поселения:

улицы г. Окуловка: Белинского, Глинки, Калинина с домами 1 - 9,16, Коробицина, Набережная р. Перетна, Народная, Парфенова, Рылеева, Стрельцова, Театральная (за исключением домов 5а-5г), Титова, Трычкова, Чайковского, 1-я Комсомольская, 2-я Комсомольская, 3-я Комсомольская;

переулки г. Окуловка: Парковый.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 2 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул. Парфенова, д. 10.

**Избирательный участок № 1307**

 В состав избирательного участка входит часть Окуловского городского поселения:

улицы г. Окуловка: Береговая, Бумажников, Воровского, Гайдара, Герцена, Голикова, Гражданская, Декабрис­тов, Добролюбова, Желябова, Загородная, Каляева, Клары Цеткин, Кольцова, Коммунистическая, Красная, Краснофлотская, Куйбышева, Ленинградская, Лермонтова, Литейная, Льва Толстого, Марата, Маяковского, Молодёжная, Московская, Мусоргского, Набережная, Нахимсона, Некрасова, Новая, Октябрьская, Осипенко, Осовиахима, Пестеля, Победы, Поддубская, Потёмкина, Пушкинская, Революции, Свободы, Слуцкой, Серова, Спортивная, Театральная с домами 5а-5г, Тимирязева, Транспортная, Урицкого, Фестивальная, Футбольная, Центральная, Чапаева;

переулки г. Окуловка: Кузнечный, Садовый, Сосновый, Тобольский.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение муниципального автономного учреждения «Спортивная школа г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Театральная, д. 1.

**Избирательный участок № 1308**

 В состав избирательного участка входит часть Окуловского городского поселения:

улицы г. Окуловка:Андреева, Войкова, Грибоедова, Достоевского, Заводская, Калинина (за исключением домов 1- 9,16), Курортная, Медиков, Невского, Плеханова, Радищева, Розы Люксембург, Свердлова, Северная, Социалистическая, Суворова, Чернышевского, Щорса, Энгельса, Якубовича;

переулки г. Окуловка: Калинина, Мичуринский, Песчаный, Пионерский.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул. Советская, д. 32а.

(в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 01.12.2023 № 1935)

**Кулотинское городское поселение**

**Избирательный участок № 1309**

 В состав избирательного участка входит часть Кулотинского городского поселения:

улицы р.п. Кулотино: Д. Бедного, Коммуны, Комсомольская, Космонавтов, Лермонтова, М. Горького, Мичурина, П. Скрипкина, Пионерская, Пушкина, Свободы, Фрунзе, Чайковского, Чапаева, Чкалова, Школьная, 1 Мая;

переулки р.п. Кулотино: Энгельса;

проспекты р.п. Кулотино: Коммунаров.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального бюджетного учреждения культуры «Кулотинский городской Дом культуры» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Кулотино, Советский проспект, д. 2.

**Избирательный участок № 1310**

 В состав избирательного участка входит часть Кулотинского городского поселения:

улицы р.п. Кулотино: А. Николаева, Береговая, Боровичская, Вокзальная, Ворошилова, Гоголя, Июльская, Калинина, Кирова, Кирпичная Горка, Колхозная, Конституции, Кооперативная, Куйбышева, Курорт­ная, Леваневского, Ленина, Лесная, Набережная, Новая, Парковая, Подгорная, Пролетарская, Революции, Речная, Стройки, Ткачей, Футбольное поле, Хоренка, 1 Августа, 1-я Октябрь­ская, 2-я Октябрь­ская, 20 лет Октября, 9-е Января;

переулки р.п. Кулотино: Декабристов, Кривой;

проспекты р.п. Кулотино: Советский.

 Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального бюджетного учреждения культуры «Кулотинский городской Дом культуры» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Кулотино, Советский проспект, д. 2.

**Избирательный участок № 1311**

 В состав избирательного участка входит часть Кулотинского городского поселения:

улицы р.п. Кулотино: К. Маркса, 40 лет Победы;

деревни: Бобылёво, Боево, Верешино, Глазово, Горушка, Долманово, Дорохново, Дручно, Зуево, Кузнечевицы, Махново, Опечек, Пестово, Подберезье, Полищи, Старое, Яковково.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение Полищенской библиотеки муниципального бюджетного учреждения культуры «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. К. Маркса, д. 29.

**Угловское городское поселение**

**Избирательный участок № 1312**

 В состав избирательного участка входит часть Угловского городского поселения:

улицы р.п. Угловка: Боровичская, Высоцкого, Гравийная, Железнодорожная, Заводская, Известковая, Калинина, Кирова, Коопсельхозная, Ленина, Ленинградская, Лесная, М. Маклая, Мира, Молодёжная, Московская, Набережная, Новая, Октябрьская, Песочная, Пионерская, Погрузная, Полевая, Садовая, Сенная, Советская, Е. Стасовой, Яблоновская Горка, жилой дом 1-го км Боровичской ветки, 1 Мая, жилые дома 267, 269 км Октябрьской ж. д.;

ж/д ст. Яблоновка.

 Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного общеобразовательного

учреждения «Средняя школа п. Угловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Молодежная, д.11.

**Избирательный участок № 1313**

 В состав избирательного участка входит часть Угловского городского поселения:

 улицы р.п. Угловка: Горная, Зелёная, Коммунаров, Комсомольская, площадь Труда, Победы, Революции, Свободы, Социалистическая, Спортивная, Строителей, Центральная, 1-я Восточная, 2-я Восточная, жилые дома 274 км Октябрьской ж.д., жилой дом тяговой подстанции.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение Администрации Угловского городского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная д. 9.

**Избирательный участок № 1314**

 В состав избирательного участка входит часть Угловского городского поселения:

деревни: Берёзка, Березовка, Большая Крестовая, Ерзовка, Заозерье, Заручевье, Малая Крестовая, Пабережье, Рассвет, Селище, Стегново, Сухое, Трубы, Чеканово;

посёлок Первомайский;

ж/д ст. Селище

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение филиала муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования " Детская школа искусств им. Н.А. Римского-Корсакова г.Окуловка" по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 6-а.

**Избирательный участок № 1315**

 В состав избирательного участка входит часть Угловского городского поселения:

деревни: Белышево, Владычно, Горушка, Демидово, Демихово, Жидобужи, Заборка, Золотково, Иногоща, Колосово, Куракино, Лунино, Озерки, Раменье, Ретеж, Смёново, Сосницы, Чудово, Шевцово, Шегринка, Шуя, Яблонька, Языково.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение филиала муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 8 г. Окуловка» в д. Озерки «Детский сад» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д. Озерки, д. 41.

**Березовикское сельское поселение**

**Избирательный участок № 1316**

 В состав избирательного участка входит часть Березовикского сельского поселения:

 с. Берёзовик;

деревни: Берёзовик, Васильково, Дорищи, Забродье, Заозерье, Корытница, Мануйлово, Мошниково, Новоселицы, Снарево;

ж/д ст. Заозерье.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение Березовикской библиотеки муниципального бюджетного учреждения культуры «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, с. Берёзовик, ул. Центральная, д. 9А.

**Избирательный участок № 1317**

 В состав избирательного участка входит часть Березовикского сельского поселения:

деревни: Борок, Гористовка, Дружная Горка, Завод, Заречье, Ивники, Лапустино, Лядчино, Малое Заозерье, Малый Борок, Новики, Перетно, Подол, Стари, Талыженка, Федорково, Федосково, Хирики, Юрьево.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение Заводской библиотеки муниципального бюджетного учреждения культуры «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д. Завод, д. 8.

**Боровёнковское сельское поселение**

**Избирательный участок № 1318**

 В состав избирательного участка входит часть Боровёнковского сельского поселения:

деревни: Большие Гусины, Большое Бабье, Большое Боротно, Большой Заполек, Бор, Выдрино, Высокий Остров, Глядки, Горки, Ермолино, Заручевье,

Коржава, Корпово, Малое Бабье, Малое Боротно, Малые Гусины, Михновичи, Наволок, Нароново, Нездрино, Низовка, Новая Давыдовщина, Оленино, Ольховка, Плавищи, Рашутино, Сутоки, Теребуново, Чернецко;

посёлки: Боровёнка, Пролетарс­кий, Сосновый.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п. Боровёнка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка, ул. Пролетарская, д.1.

**Избирательный участок №1319**

 В состав избирательного участка входит часть Боровёнковского сельского поселения:

деревни: Дерняки, Коржава Дерняковская, Каптерево, Хорино.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п. Боровёнка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка, ул. Пролетарская, д.1.

**Избирательный участок № 1320**

 В состав избирательного участка входит часть Боровёнковского сельского поселения:

деревни: Болотница, Большие Концы, Буянцево, Ватагино, Верховик, Висленев Остров, Глухово, Горбово, Данилово, Девущино, Заречная, Каёво, Козловка, Крутец, Мельница, Памозово, Пепелово, Песчанка, Поддубье, Полежалово, Приволье, Раменье, Сельцо-Никольское, Сутоки-Висленеостровские, Сухово, Тальцево, Шарово, Шешка, Ярусово.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального учреждения культуры «Крутецкий сельский клуб» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д. Козловка, ул. Новопокровская, д. 5.

**Избирательный участок №1321**

 В состав избирательного участка входит часть Боровёнковского сельского поселения:

деревни: Божеводово, Вялка, Вялое Веретье, Лешино, Ольгино, Отрада, Пестово, Поджарье, Торбино, Узи;

223 км Октябрьской ж. д.;

ж/д ст. Торбино.

 Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение  Торбинского сельского дома культуры филиала муниципального бюджетного учреждения культуры "Межпоселенческий  культурно-досуговый Центр" Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, ж/д. ст. Торбино, ул. Луначарского, д. 39.

**Котовское сельское поселение**

**Избирательный участок № 1322**

 В состав избирательного участка входит часть Котовского сельского поселения:

 улицы п. Котово: Больничная (дома 5, 6, 7), Железнодорожная, Кирова (дома 3, 6, 9), Ленина (дома 2, 3, 6, 7, 8), Лесная, Набережная, Октябрьская, Пролетарская, Спортивная (дома 1-4, 6) , 1 Мая;

войсковая часть п. Котово.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п. Котово» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Котово, ул. Железнодорожная, д. 1.

(в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 10.08.2023 № 1210)

**Избирательный участок № 1323**

 В состав избирательного участка входит часть Котовского сельского поселения:

улицы п. Котово: Кирова (дома 2, 4, 5, 7, 11), Спортивная (дом 5),

деревни: Горбачёво, Каташино, Кренично, Перетёнка-1, Перетёнка-2, Петрово.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п. Котово» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Котово, ул. Железнодорожная, д. 1.

(в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 10.08.2023 № 1210)

**Избирательный участок № 1324**

 В состав избирательного участка входит часть Котовского сельского поселения:

деревни: Великуша, Теребляны- 1, Теребляны – 2;

посёлок Топорок.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение филиала муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средней школы п. Котово" в п. Топорок "Начальная школа - детский сад" по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Топорок, ул. Дзержинского, д. 10а.

(в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 01.12.2023 № 1935)

**Турбинное сельское поселение**

**Избирательный участок № 1325**

 В состав избирательного участка входит часть Турбинного сельского поселения:

деревни: Авдеево, Боровно, Горнешно, Горы, Горушка, Загубье, Мельница, Осипово-1, Осипово-2, Перекоп, Перевоз, Почеп, Сковородка, Тухили.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение Мельницкой библиотеки муниципального бюджетного учреждения культуры «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д. Мельница, ул. Ветеранов, д. 3.

**Избирательный участок № 1326**

 В состав избирательного участка входит часть Турбинного сельского поселения:

деревни: Борозды, Варгусово, Жилинцы, Котчино, Кривцово, Ореховно-1, Ореховно-2, Перестово, Пузырёво.

Месторасположение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - помещение Турбинного сельского Дома культуры  филиала муниципального бюджетного учреждения культуры Окуловского муниципального района "Угловский межпоселенческий Дом культуры" по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д. Пузырёво, д. 38/1.

Сведения

о численности муниципальных служащих органа местного самоуправления и работников муниципальных учреждений поселения по состоянию на 01 января 2024 года

Численность (среднесписочная) муниципальных служащих (чел.) – 6

Расходы на оплату труда (тыс.руб.) – 3275

Численность (среднесписочная) работников муниципальных учреждений (чел.) – 6,5

Расходы на оплату труда (тыс.руб.) – 182

Сведения

о численности муниципальных служащих органа местного самоуправления и работников муниципальных учреждений поселения по состоянию на 01 июля 2023 года

Численность (среднесписочная) муниципальных служащих (чел.) – 6

Расходы на оплату труда (тыс.руб.) – 1219

Численность (среднесписочная) работников муниципальных учреждений (чел.) – 6,5

Расходы на оплату труда (тыс.руб.) – 744

Сведения

о численности муниципальных служащих органа местного самоуправления и работников муниципальных учреждений поселения по состоянию на 01 октября 2023 года

Численность (среднесписочная) муниципальных служащих (чел.) – 6

Расходы на оплату труда (тыс.руб.) – 1930

Численность (среднесписочная) работников муниципальных учреждений (чел.) – 6,5

Расходы на оплату труда (тыс.руб.) – 1415

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2023 № 624

р.п. Угловка

**О внесении изменений в схему теплоснабжения Угловского городского поселения, актуализированную на 2024 год, утверждённую постановлением Администрации Угловского городского поселения от 07.08.2023 № 340**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в связи с окончанием строительства БМК-0.4 МВт по ул. Спортивной, Администрация Угловского городского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в схему теплоснабжения Угловского городского поселения, актуализированную на 2024 год постановлением Администрации Угловского городского поселения от 07.08.2023 № 340 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области до 2030 года (актуализация на 2024 год)»:

1.1. Изложить обосновывающие материалы в следующей редакции:

# 1.1.1. «ГЛАВА 1. "СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ"

## Часть 1 "Функциональная структура теплоснабжения"

Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в границах зон деятельности единой теплоснабжающей организации

На территории Угловского городского поселения централизованное теплоснабжение организовано в р.п. Угловка и д. Озерки. Теплоснабжение осуществляется от 5 котельных. Теплоснабжающей организацией на территории поселения является: Окуловский филиал ООО «Тепловая компания «Новгородская».

Отопление жилой и общественной застройки на территории Угловского городского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 5-х котельных (р.п. Угловка и д. Озерки).

В частных домах и коттеджной застройке теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе.

В поселке Угловка имеется 39 малометражных индивидуальных отопительных котлов.

Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций на 15.12.2023 год представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций на 15.12.2023 год

| № п/п | Наименования источников тепловой энергии | Адрес источника | Источник тепловой энергии | Сети теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| собственник | Теплоснабжающая (теплосетевая) организация | С какого периода находится в эксплуатации у данной теплоснабжающей организации | собственник | Теплоснабжающая (теплосетевая) организация | С какого периода находятся в эксплуатации у данной теплоснабжающей организации |
| 1 | Котельная № 27 | пос. Угловка ул. Центральная | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 03.2013 | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 03.2013 |
| 2 | Котельная № 11 | д. Озерки | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 03.2013 | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 03.2013 |
| 3 | Котельная № 13 | пос. Угловка ул Молодежная. | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 03.2013 | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 03.2013 |
| 4 | Электрокотельная | пос. Угловка ул. Ленинградская | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 03.2013 | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 03.2013 |
| 5 | БМК-0,4 МВт | Пос. Угловка ул. Спортивная  | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 12.2023 | Областная собственность | ООО «ТК Новгородская» | 12.2023 |

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Угловского городского поселения осуществляется:

* в р.п. Угловка в многоквартирных домах: ул. Советская №8, №2, №10, №17, №18, №19, ул. Центральная №2, №2а, №5, №7, №9а, №11а, №12, №12а, №13, №14, №14а, №15, №16а, №16, №17, №18, №19, №21; административное здание, здание учреждения здравоохранения, здания детского сада, здание музыкальной школы – котельной №27 на газовом топливе;
* в р.п. Угловка в многоквартирном доме №11 по ул. Ленинградская – котельной №16 на электричестве;
* в р.п. Угловка МАОУ СОШ ул. Молодежная, д. №11 и гараж – котельной №13 на твердом топливе;
* в р.п. Угловка в многоквартирном доме №6 по ул. Спортивная: здание МБУК «Угловский МДК» - котельной БМК-0,4 МВт на газовом топливе;
* в д. Озерки в многоквартирных домах №7, №8, №9, №10, детском саду – котельной №11 на твердом топливе»

1.1.2. Внести изменения в основные технические характеристики котельных, приведенных в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Состав и технические характеристики основного оборудования котельных

| №п/п | Наименование, адрес источника тепловой энергии | Тип котла | Кол-во котлов | Год установки котла | Мощность котла, Гкал/ч | Мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч | Удельный расход топлива по котлам, кг. у.т../ Гкал | КПД котлов, % | Удельный расход топлива по источник тепловой энергии, кгу.т./Гкал | Дата обследования котлов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное топливо – уголь |
| 1 | Котельная №13пос. Угловка ул. Молодежная | КВР-0,5 | 1 | 2019 | 0,5 | 1,429 | 283,05 | 50,47 |  | - |
| КВР-0,63 | 1 | 2018 | 0,54 | 353,08 | 40,46 | 335,37 | - |
| Универсал-6 | 1 | 1988 | 0,389 | 355,04 | 40,24 | - | - |
| 2 | Котельная №11 д. Озерки | КВР-1,1 | 2 | 2014,2019 | 0,86 | 3,158 | 310,2 | 45,9 | - | Декабрь 2019 |
| КВС-0,7-95 | 1 | 2012 | 0,75 | 309,8 | 45,9 | 344,13 | Декабрь 2019 |
| КВР-0,8 | 1 | 2005 | 0,688 | 325,1 | 43,8 | - | Декабрь 2019 |
| Основное топливо - природный газ |
| 3 | Котельная № 27,пос. Угловка ул. Центральная | КВГМ-1,0Луга | 5 | 2019-3шт, 2015,2012 | 0,86 | 7,458 | 169,28; 169,46; 170,04; 174,38; 199,89 | 84,39; 84,3; 84,21; 81,92; 71,44 | 183,48 | Март 2022 |
| КВС-1,0-95 | 1 | 2017 | 0,75 | 194,97 | 73,24 | - | Март 2022 |
| КВР-08 | 1 | 2007 | 0,688 | 194,17 | 73,54 | - | Март 2022 |
| КВР-1,0 | 1 | 2008 | 0,86 | 179,88 | 79,39 | - | Декабрь 2019 |
| КВ-1,0 | 1 | 2020 | 0,86 | 167,79 | 85,1 | - | Январь 2022 |
| 4 | БМК-0,4 МВт | КН 2.15-200 | 2 | 2023 | 0,172 |  | 157,75 | 89,92 | 158,8 | Декабрь 2023 |
| Котлы на разных видах топлива |
| 5 | Электрокотельная пос. Угловка, ул. Ленинградская | ЭОУ 3/30 | 2 | 2009,2018 | 0,026 | 0,052 | - | - | - | Август 2022 |

## 1.1.3. В части 3 "Тепловые сети, сооружения на них" добавить таблицу 1.3.5 , внести изменения в таблицу 1.2.1:

Таблица 1.3.5

Характеристика тепловых сетей – БМК – 0,4 МВт

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трубопровод сети | Наружный диаметр трубопровода, мм | Протяженность (в двухтрубном исчислении),м | Назначение тепловой сети (магистральные, распределительные - отопления, ГВС) | Тип прокладки | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Тип изоляции | Физ. износ, % |
| 57 | 69 | распределительная, отопление | надземная | Данные отсутствуют | стеклопластик, минеральная вата | 80% |
| 108 | 6,5 | распределительная, отопление | надземная | Данные отсутствуют | стеклопластик, минеральная вата | 80% |

Таблица 1.2.1

Состав и технические характеристики основного оборудования котельных

| №п/п | Наименование, адрес источника тепловой энергии | Тип котла | Кол-во котлов | Год установки котла | Мощность котла, Гкал/ч | Мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч | Удельный расход топлива по котлам, кг. у.т../ Гкал | КПД котлов, % | Удельный расход топлива по источник тепловой энергии, кгу.т./Гкал | Дата обследования котлов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное топливо – уголь |
| 1 | Котельная №13пос. Угловка ул. Молодежная | КВР-0,5 | 1 | 2019 | 0,5 | 1,429 | 283,05 | 50,47 |  | - |
| КВР-0,63 | 1 | 2018 | 0,54 | 353,08 | 40,46 | 335,37 | - |
| Универсал-6 | 1 | 1988 | 0,389 | 355,04 | 40,24 | - | - |
| 2 | Котельная №11 д. Озерки | КВР-1,1 | 2 | 2014,2019 | 0,86 | 3,158 | 310,2 | 45,9 | - | Декабрь 2019 |
| КВС-0,7-95 | 1 | 2012 | 0,75 | 309,8 | 45,9 | 344,13 | Декабрь 2019 |
| КВР-0,8 | 1 | 2005 | 0,688 | 325,1 | 43,8 | - | Декабрь 2019 |
| Основное топливо - природный газ |
| 3 | Котельная № 27,пос. Угловка ул. Центральная | КВГМ-1,0Луга | 5 | 2019-3шт, 2015,2012 | 0,86 | 7,458 | 169,28; 169,46; 170,04; 174,38; 199,89 | 84,39; 84,3; 84,21; 81,92; 71,44 | 183,48 | Март 2022 |
| КВС-1,0-95 | 1 | 2017 | 0,75 | 194,97 | 73,24 | - | Март 2022 |
| КВР-08 | 1 | 2007 | 0,688 | 194,17 | 73,54 | - | Март 2022 |
| КВР-1,0 | 1 | 2008 | 0,86 | 179,88 | 79,39 | - | Декабрь 2019 |
| КВ-1,0 | 1 | 2020 | 0,86 | 167,79 | 85,1 | - | Январь 2022 |
| 4 | БМК-0,4 МВт | КН 2.15-200 | 2 | 2023 | 0,172 |  | 157,75 | 89,92 | 158,8 | Декабрь 2023 |
| Котлы на разных видах топлива |
| 5 | Электрокотельная пос. Угловка, ул. Ленинградская | ЭОУ 3/30 | 2 | 2009,2018 | 0,026 | 0,052 | - | - | - | Август 2022 |

### х) дополнить перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Перечень бесхозяйственных на территории Угловского городского поселения тепловых сетей представлен в таблице 1.3.13

Таблица 1.3.13

Перечень бесхозяйных тепловых сетей

| Наименование участка тепловой сети | Наружный диаметр трубопровода, мм | Протяженность (в двухтрубном исчислении), м | Назначение тепловой сети (магистральные, распределительные - отопления, ГВС) | Тип прокладки | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Тип изоляции | Физ. износ, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От котельной до жилого дома ул. Ленинградская,11 | 57 | 6 | распределительная, отопление | надземная | 1989 | стеклопластик,URSA-маты № 11 | 95 |
| 57 | 15 | распределительная, отопление | подземная | 1989 | 95 |
| 32 | 10 | распределительная, отопление | подземная | 1989 | 95 |
| От котельной №13 до МАОУ СШ п.Угловка | - | 83,5 | - | - | - | - | - |
| Существующая сеть ул. Спортивная | 57 | 69 | распределительная, отопление | надземная | Данные отсутствуют | стеклопластик, минеральная вата | 80% |
| Существующая сеть ул. Спортивная | 108 | 6,5 | распределительная, отопление | надземная | Данные отсутствуют | стеклопластик, минеральная вата | 80% |

## Часть 4 "Зоны действия источников тепловой энергии"

Дополнить зоны действия источников тепловой энергии Угловского городского поселения представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

 Зоны действия источников тепловой энергии на 2023 год

| № п/п | Наименование котельной | Адрес расположения котельной | Зона действия |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Котельная №27 | пос. Угловка ул. Центральная | р.п. Угловка – многоквартирные дома: ул.Советская д. 2,10,17,18,19, ул. Центральная д. 2,2а,4,5,7,9а,11а,12,12а,13,14,14а,15,16а,16,17,18,19,21; ул. Революции 6; административное здание Центральная,д.9; детский сад ул. Центральная д.11, магазин ул. Центральная 6а; производственное здание ул. Строителей 10; магазин ул. Центральная 7б, 6а; учреждение дополнительного образования ул. Центральная 6а; помещение АТС ул. Центральная 6а, учреждение здравоохранения ул. Центральная 8а;помещение сбербанка ул. Центральная д. 9 |
| 2 | Котельная №13 | пос. Угловка ул Молодежная. | МАОУ СОШ п. Угловка |
| 3 | Котельная №11 | д. Озерки | д. Озерки – Озерки д.7,8,9,10, МАДОУ "Детский сад д.Озерки" |
| 4 | Электрокотельная | пос. Угловка ул. Ленинградская | пос.Угловка ул.Ленинградская,11 |
| 5 | БМК – 0,4 МВт | пос. Угловка ул. Спортивная | пос. Угловка ул. Спортивная д. 6, ул. Спортивная д. 9 , здание МБУК «Угловский МДК» |

# 1.1.4. Внести изменения в Главу 5 "МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ":

### а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

В Мастер-плане сформировано 2 варианта развития системы теплоснабжения Угловского городского поселения.

Вариант 1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с плановой реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется только для подключения новых абонентов, а также ремонт и замена существующих.

Предпосылкой для разработки Варианта 1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22 февраля 2012 г).

Это сохранит существующую выработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей.

Вариант 2 предполагает:

1. Текущий ремонт котельного, насосного оборудования, ремонт изоляции тепловых сетей.
2. Мероприятия по строительству котельной (ТГУ), вместо угольной котельной №13, Окуловский р-н, п.Угловка, ул.Молодежная.

# 1.1.5. Внести изменения в Главу 12 "ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ"

а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей представлена в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Предложения по величине необходимых инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Затраты, тыс. руб. | Источник финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Текущий ремонт котельного , насосного обрудования,ремонт изоляции тепловых сетей | Согласно графиков планово-предупредительного ремонта, по необходимости | - | ООО «ТК Новгородская» |
| 2 | Мероприятия по строительству котельной (ТГУ), вместо угольной котельной №13, Окуловский р-н, п.Угловка, ул.Молодежная. | Срок реализации зависит от реализации программы газификации Новгородской области | 6 295,33 тыс.руб. с НДС | ООО «ТК Новгородская» |

1.2. Изложить СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (актуализация на 2024 г.) в следующей редакции:

«1.2.1. РАЗДЕЛ 2 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ"

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории Угловского городского поселения расположено 5 котельных (р.п. Угловка и д. Озерки), обеспечивающие централизованным теплоснабжением население, а также административно-общественные здания.

Существующие зоны действия источников тепловой энергии Угловского городского поселения представлены в таблице 2.1.

| № п/п | Наименование котельной | Адрес расположения котельной | Зона действия |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Котельная №27 | пос. Угловка ул. Центральная | р.п. Угловка – многоквартирные дома: ул.Советская д. 2,10,17,18,19, ул. Центральная д. 2,2а,4,5,7,9а,11а,12,12а,13,14,14а,15,16а,16,17,18,19,21; ул. Революции 6; административное здание Центральная,д.9; детский сад ул. Центральная д.11, магазин ул. Центральная 6а; производственное здание ул. Строителей 10; магазин ул. Центральная 7б, 6а; учреждение дополнительного образования ул. Центральная 6а; помещение АТС ул. Центральная 6а, учреждение здравоохранения ул. Центральная 8а;помещение сбербанка ул. Центральная д. 9 |
| 2 | Котельная №13 | пос. Угловка ул Молодежная. | МАОУ СОШ п. Угловка |
| 3 | Котельная №11 | д. Озерки | д. Озерки – Озерки д.7,8,9,10, МАДОУ "Детский сад д.Озерки" |
| 4 | Электрокотельная | пос. Угловка ул. Ленинградская | пос.Угловка ул.Ленинградская,11 |
| 5 | БМК – 0,4 МВт | пос. Угловка ул. Спортивная | пос. Угловка ул. Спортивная д. 6, ул. Спортивная д. 9 , здание МБУК «Угловский МДК» |

# 1.2.2. В РАЗДЕЛ 10 "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ" внести следующие изменения:

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 10.1.

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Предложения по величине необходимых инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Затраты, тыс. руб. | Источник финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Текущий ремонт котельного , насосного обрудования,ремонт изоляции тепловых сетей | Согласно графиков планово-предупредительного ремонта, по необходимости | - | ООО «ТК Новгородская» |
|  | Мероприятия по строительству котельной (ТГУ), вместо угольной котельной №13, Окуловский р-н, п.Угловка, ул.Молодежная. | Срок реализации зависит от реализации программы газификации Новгородской области | 6 295,33 тыс.руб. с НДС | ООО «ТК Новгородская» |

1.2.3. В РАЗДЕЛЕ 13 "РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ" дополнить перечень бесхозяйственных на территории Угловского городского поселения тепловых сетей представленный в таблице 13.1.

Таблица 13.1

| Наименование участка тепловой сети | Наружный диаметр трубопровода, мм | Протяженность (в двухтрубном исчислении), м | Назначение тепловой сети (магистральные, распределительные - отопления, ГВС) | Тип прокладки | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Тип изоляции | Физ. износ, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От котельной до жилого дома ул. Ленинградская,11 | 57 | 6 | распределительная, отопление | надземная | 1989 | стеклопластик,URSA-маты № 11 | 95 |
| 57 | 15 | распределительная, отопление | подземная | 1989 | 95 |
| 32 | 10 | распределительная, отопление | подземная | 1989 | 95 |
| От котельной №13 до МАОУ СШ п.Угловка | - | 83,5 | - | - | - | - | - |
| Существующая сеть ул. Спортивная | 57 | 69 | распределительная, отопление | надземная | Данные отсутствуют | стеклопластик, минеральная вата | 80 |
| Существующая сеть ул. Спортивная | 108 | 6,5 | распределительная, отопление | надземная | Данные отсутствуют | стеклопластик, минеральная вата | 80 |

1.3. Постановление опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Ю. А. Иванова**

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.12.2023 г № 650

р.п.Угловка

 **О проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Угловского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 « О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку, их разработки и утверждения»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Приступить к проведению ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Угловского городского поселения.

 2. Организовать работу по сбору информации для разработки проекта актуализированной Схемы теплоснабжения Угловского городского поселения до 2030г на 2025 год.

 3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [**https://uglovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/**](https://uglovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/)**.**

**Глава Угловского городского поселения Ю. А. Иванова**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

 от 11.03. 2024 № 113

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Угловского городского поселения - правообладателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 11 марта 2024 года № 113 «О проведении аукциона в электронной форме»). Организатором аукциона выступает Администрация Угловского городского поселения. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Место, дата и время проведения аукциона**

**Место** проведения электронного аукциона: Электронная площадка –

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

**Адрес** электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

**Дата и время** проведения аукциона: **12 апреля 2024 года в 11 часов.**

**Порядок** проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора арендыземельного участка, расположенного по адресу:

 Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Песочная, земельный участок 1г, с кадастровым номером 53:12:0202011:140, площадью 63976 кв.м., вид разрешённого использования: пищевая промышленность, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – П.3. Зона производственных предприятий II класса опасности. Собственник земельного участка – Муниципальное образование Угловское городское поселение, право зарегистрировано 19.06.2020 № 53:12:0202011:140-53/093/2020-2.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 08.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.05.2023; реквизиты документа-основания: пРИКАЗ "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 20.02.2023 № 153 выдан: Министерство природныхресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; рЕШЕНИЕ об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 20.02.2023 № - выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.

Учетный номер части 53:12:0202011:140/1 площадью 116 м.кв.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим

скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:12-6.486; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ТПС Угловка Л-3 ВЛ-10кВ от ТП-7 до ТП-23,ТП-9 (инв.№000030266, №000030273, №Ч51631, №000030355), расположенной на территории Новгородской области, Окуловского района, пгт.Угловка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Номер: -

Учетный номер части 53:12:0202011:140/2 площадью 25906 м.кв.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пРИКАЗ "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 20.02.2023 № 153 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; рЕШЕНИЕ об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 20.02.2023 № - выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 53:12-6.1767; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница третьего пояса зоны санитарной охраны скважины № 1850/17, расположенной по адресу: д. Заручевье (участок № 51) Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

**ОПРЕДЕЛИТЬ:**

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере годового размера арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка – **670 000,00** руб.

Шаг аукциона – **20 100,00** руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток для участия в аукционе – **134 000,00** руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

**Срок договора аренды земельного участка – 7 лет.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **П.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны П.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать II.

 **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1. | С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 100 м2 |
| 1.2. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады» | 100 м2 |
| 1.3. | С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность | 100 м2 |
| 1.4. | С другими видами использования | Не подлежит установлению |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
|  |  | 30 га |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | 35 м |
| **6** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 70 % |

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

**Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение:**

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

**Водоснабжение, водоотведение:**

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ООО «ВОДО-СБЫТОВАЯ компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

 Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

 Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

 Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

 До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

 Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 12 марта 2024 г. 8:30 ч.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 апреля 2024 г. 17:30 ч.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 11 апреля 2024 г.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно **134 000,00** **(сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **Определение участников торгов**

 Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

 Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

 Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

 В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

 **Порядок проведения электронного аукциона**

 Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

 Подача предложений о цене.

 В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

 В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

 При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

 Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

 **Подведение итогов торгов**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Заключение договора**

 Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

 По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

 Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

 Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Дополнительная информация**

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1000), утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

**Проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе** размещенына официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул.Центральная, д.9, каб.2, по рабочим дням с 8 часов 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 262-98.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

 от 11.03. 2024 № 111

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Угловского городского поселения - правообладателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 11 марта 2024 года № 111 «О проведении аукциона в электронной форме»). Организатором аукциона выступает Администрация Угловского городского поселения. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Место, дата и время проведения аукциона**

**Место** проведения электронного аукциона: Электронная площадка –

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

**Адрес** электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

**Дата и время** проведения аукциона: **12 апреля 2024 года в 10 часов.**

**Порядок** проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора арендыземельного участка, расположенного по адресу:

 Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Коммунаров, земельный участок 32а, с кадастровым номером 53:12:0203015:154, площадью 5000 кв.м., вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов, собственник земельного участка – Муниципальное образование Угловское городское поселение, право зарегистрировано 24.08.2022 № 53:12:0203015:154-53/093/2022-2.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере годового размера арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка – **93540,00** руб.

Шаг аукциона – **2806,20** руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток для участия в аукционе – **18708,00** руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

**Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов.

 **Предельные** **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | Для индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельного участка- максимальный размер земельного участка- | 0,04 га.0,25 га. |
| 1.2. | Для личного подсобного хозяйстваминимальный размер земельного участка- максимальный размер земельного участка- | 0,04 га.0, 5 га. |
| 1.3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройкаминимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка - | 0,04 га20 га |
| 1.4. | Блокированная жилая застройка:минимальный размер земельного участка -максимальный размер земельного участка - | 0,01 га0,15 га |
| 1.5. | Среднеэтажная жилая застройка:минимальный размер земельного участка -максимальный размер земельного участка - | 0,1 га20 га |
| 1.6. | Для индивидуальных гаражей:  - минимальный размер земельного участка-- максимальный размер земельного участка- | 18 кв.м50 кв.м |
| 1.7. | Для огородничества:- минимальный размер земельного участка-- максимальный размер земельного участка- | 0,01 га0,15 га |
| 1.8. | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"- минимальный размер земельного участка-- максимальный размер земельного участка- | 50 м.кв.1800 м.кв. |
| 1.9. | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Деловое управление"- минимальный размер земельного участка-- максимальный размер земельного участка- | не подлежит установлению1800 м.кв. |
| 1.11. | - с видом разрешенного использования «Служебные гаражи»- минимальный размер земельного участка-- максимальный размер земельного участка- | 50 м.кв.20000 м.кв. |
| 1.10. | с другими видами разрешенного использования:- минимальный размер земельного участка;- максимальный размер земельного участка. | 0,03 га2 га |
| **2** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менееб) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 2.2 | максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями: | 25% |
| 2.3 | максимальный процент застройки земельного участка гаражами: | 90% |
| 2.4 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
| 2.5 | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
| 2.6 | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 2.7. | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для жилых домов | 3 м |
| 3.3 | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) | 1 м |
| 3.4 | для построек для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее:допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. | 6 м |
| 3.6 | При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее:до источника водоснабжения (колодца) не менее: | 12 м25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки  | 5 м |
| 4.2 | до красных линий улиц от хозяйственных построек  | 5м |
| 4.3 | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки  | 3 м |
| 4.4 | до красных линий проездов от хозяйственных построек  | 5м |
| 4.5 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.6 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.7 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать | 3 надземных этажа и не более 12 м. |
| 5.2 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины не должна превышать от уровня земли-до верха плоской кровли не более:-до конька скатной кровли не более: | 3м.3м. |
| 5.3 | Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: | 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке |
| 5.4 | Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более | 1,8 м. до наиболее высокой части ограждения |
| **6** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 6.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |
| 6.2. | Иные виды использования | Не подлежит установлению |

**Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение:**

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

**Водоснабжение, водоотведение:**

 ООО «ВОДО-СБЫТОВАЯ компания» представляет информацию о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению и водотведению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Инженерно-техническоеобеспечение | Примечание |
| Предельная водопроводная мощность водопроводных сетей | 1,5м. куб./ час | Диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом |
| Максимальная нагрузка (водопроводные сети) | 0,12 м. куб/ час |  |
| Предельная свободная мощность канализационных сетей | Канализационных сетей нет |  |
| Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 3 года |  |
| Срок действия технических условий | 3 года |  |
| Плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона | Согласно договору на подключение (технологическое присоединение) |  |

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

 Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

 Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

 Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

 До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

 Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 12 марта 2024 г. 8:30 ч.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 апреля 2024 г. 17:30 ч.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 11 апреля 2024 г.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно **18708,00** **(восемнадцать тысяч семьсот восемь) рублей 00 копеек.**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **Определение участников торгов**

 Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

 Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

 Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

 В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

 **Порядок проведения электронного аукциона**

 Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

 Подача предложений о цене.

 В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

 В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

 При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

 Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

 **Подведение итогов торгов**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Заключение договора**

 Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

 По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

 Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

 Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Дополнительная информация**

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1000), утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

**Проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе** размещенына официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул.Центральная, д.9, каб.2, по рабочим дням с 8 часов 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 262-98.

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 111

р.п. Угловка

**О проведении аукциона в электронной форме**

 В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании отчета № 1520240216 от 27.02.2024 об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком и представленных документов, Администрация Угловского городского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести **12 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут** открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Коммунаров, земельный участок 32а, с кадастровым номером 53:12:0203015:154, площадью 5000 кв.м., вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов, определив:

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **93540,00** руб.

Шаг аукциона – **2806,20** руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток для участия в аукционе – **18708,00** руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

 3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

 Звонарёва Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

 - Константинова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

 - Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

 - Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Свистунова Дарья Игоревна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

 4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Глава Угловского городского поселения Ю.А. Иванова**

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 113

р.п. Угловка

**О проведении аукциона в электронной форме**

 В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании отчета № 76 от 01.03.2024 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком и представленных документов, Администрация Угловского городского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести **12 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут** открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Песочная, земельный участок 1г, с кадастровым номером 53:12:0202011:140, площадью 63976 кв.м., вид разрешённого использования: пищевая промышленность, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – П.3. Зона производственных предприятий II класса опасности, определив:

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок –

**670 000,00** руб.

Шаг аукциона – **20 100,00** руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток для участия в аукционе – **134 000,00** руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

Срок аренды земельного участка – 7 лет.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

 3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

 Звонарёва Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

 - Константинова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

 - Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

 - Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Свистунова Дарья Игоревна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

 4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления. **Глава Угловского городского поселения Ю.А. Иванова**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес редакции издателя:174449, Новгородская областьОкуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 | E-mail:admugl@yandex.ruИнтернет-сайт:[www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru)Главный редактор:Ю.А.Иванова | Тираж: 4 экземпляраОтпечатано в Администрации Угловского городского поселения | Бюллетень распространяется на безвозмездной основе |