

**Официальное издание (бюллетень) Администрации Угловского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Выходит**  **с 2016 г.** | **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Угловского городского поселения** | **№ 21**  **23 мая 2024г** |

**Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения**!

В целях информационного обеспечения граждан о деятельности органов власти, а так же развития общественного самоуправления (повышение активности и ответственности населения в разрешении вопросов территории). Администрация Угловского городского поселения приняла решение о системном выпуске периодического печатного издания - бюллетеня «Официальный вестник Угловского городского поселения». В данных публикациях Вы вправе так же участвовать: задавать вопросы, предлагать их решения, получать интересующую Вас информацию.

Контактный телефон: (8-816-57) 26-124. Приглашаем к сотрудничеству!

. Глава Угловского городского поселения Ю.А.Иванова

**ВНИМАНИЕ!**

**Особый противопожарный режим.**

Уважаемые жители и гости Угловского городского поселения!

Самая распространенная причина возникновения природного пожара – неосторожное обращение человека с огнем. Особенно в ветреные дни остановить разгоревшийся пожар бывает очень непросто.

Неосторожное обращение с огнем является источником лесных или торфяных пожаров.

Основным виновником лесных пожаров является человек – его потребность в использовании огня в лесу во время работы и отдыха.

Администрация **муниципального образования** напоминает, что   
во время действия особого противопожарного режима **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- разводить костры в лесных массивах, в сухую и ветреную погоду;

- сваливать мусор вне специально отведенных местах, с последующим его сжиганием;

- сжигать мусор, стерни, пожнивные и порубочные остатки;

- проводить работы с применением открытого огня;

- не бросать на землю (в траву) горящие спички и окурки;

- посещать лес (за исключением граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесах; граждан осуществляющих использование лесов в установленном законом порядке);

- пользоваться пиротехническими изделиями.

Нарушение требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима влечет наложение **административного штрафа.**

В зависимости от тяжести последствий пожара виновный может понести **уголовную ответственность.**

**При обнаружении пожара сообщите:**

**Пожарная охрана – телефон «01», с сотового «101»; ЦОВ «112»**

**ЕДДС МО телефон - 88165721955.**

**В прокуратуре Окуловского района в период с 02 по 31 мая будет действовать общественная приемная для ветеранов Великой Отечественной войны.**

В соответствии с распоряжением прокурора Новгородской области с 02 по 31 мая 2024 года в органах прокуратуры Новгородской области работают общественные приемные для ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним категорий граждан по вопросам социальной поддержки.

Контактный телефон в прокуратуре Новгородской области 8(8162)730-966, в прокуратуре Окуловского района 8(81657)2-29-40, 8(81657)2-12-71. Личный прием будет осуществляться по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Уральская д.32 «А». С понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу до 16:45 (перерыв с 13:00 до 13:45).

Принятые обращения будут поставлены на личный контроль прокурора области

**Памятка населению о соблюдении правил пожарной безопасности**

Правила пожарной безопасности в зданиях регламентирует постановление Правительства РФ от 01.01.2021 № 1497 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Правила устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и/или содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты в целях обеспечения пожарной безопасности, а также применимы к собственникам помещений в многоквартирных домов.

1. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства необходимо:

- немедленно сообщить об этом по телефону 01 или 112 в пожарную охрану с указанием наименования объекта, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщающего информацию;

- принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии.

2. Запрещено использовать в здании, в том числе, на балконах (лоджиях) квартир, жилых комнат общежитий, открытый огонь;

3. Курить разрешено только на специально обустроенных территориях на открытом воздухе или в комнатах для курения;

4. В подвалах и на чердаках нельзя хранить взрывоопасные, легко воспламеняемые и горючие жидкости, порох, баллоны с газом, пиротехнику, предметы в аэрозольной упаковке. В случае малейшего возгорания и повышения температуры они могут взорваться;

5. Запрещено размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях,  
в переходах между секциями и местах выходов на наружные эвакуационные лестницы, кровлю, покрытие, а также демонтировать межбалконные лестницы, заваривать люки на балконах и лоджиях квартир;

6. Нельзя устанавливать глухие решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами, за исключением случаев, специально предусмотренных в нормативных правовых актах Российской Федерации  
и нормативных документах по пожарной безопасности;

7. Запрещено перепланировать пожарные выходы, проходы, коридоры, эвакуационные пути, ограничивать с помощью перепланировки доступ к огнетушителям, противопожарным системам;

8. Управляющая организация обязана содержать в должном состоянии пожарные лестницы, выходы, пути эвакуации.

**ПАМЯТКА «ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ»**

1. Перед купанием надо отдохнуть, в воду входить быстро, но только на мелководье.
2. Во время купания нельзя стоять без движения.
3. Не рекомендуется купаться при температуре воды ниже 17 – 19С и температуре воздуха ниже 21 – 23 С.
4. Продолжительность купания не должна превышать 15 — 20 минут.
5. Длительное пребывания в воде может привести к сильному переохлаждению тела и опасным для жизни судорогам.
6. Купание ночью запрещено.
7. Время купания определяется по местным условиям, но не ранее чем за 2 часа до приема пищи.

**Требования безопасности**

1. При появлении усталости спокойно плывите к берегу.
2. При появлении судорог, не теряйтесь, старайтесь удержаться на воде и зовите на помощь.
3. При оказании вам помощи не хватайтесь за спасающего, а старайтесь помочь ему своими действиями.

**Открытые водоемы, безусловно, источник опасности, и поэтому осторожность при купании и плавании вполне оправдана.**

Купание полезно только здоровым людям, поэтому проконсультируйтесь с врачом, можно ли вам купаться. Первый раз купаться следует в солнечную, безветренную погоду при температуре воздуха 20-23 градуса тепла, воды — 17-19 градусов. Лучшее время суток для купания — 8-10 часов утра и 17-19 часов вечера. Не следует купаться раньше чем через час-полтора после приема пищи.

Взрослые должны ознакомить детей с правилами безопасности на водных объектах, прежде чем дети отправятся в лагеря, туристические походы, пикники.

Умение хорошо плавать — одна из важнейших гарантий безопасного отдыха на воде, но помните, что даже хороший пловец должен соблюдать постоянную осторожность, дисциплину и строго придерживаться правил поведения на воде. Перед купанием следует отдохнуть. Не рекомендуется входить в воду разгоряченным. Не отплывайте далеко от берега, не заплывайте за предупредительные знаки. Купайтесь в специально отведенных и оборудованных для этого местах. Перед купанием в незнакомых местах обследуйте дно. Входите в воду осторожно, медленно, когда вода дойдет вам до пояса, остановитесь и быстро окунитесь. Никогда не плавайте в одиночестве, особенно, если не уверены в своих силах. Не подавайте ложных сигналов бедствия.

Следите за играми детей даже на мелководье, потому что они могут во время игр упасть и захлебнуться. Не устраивайте в воде игр, связанных с захватами — в пылу азарта вы можете послужить причиной того, что партнер вместо воздуха вдохнет воду и потеряет сознание. Учиться плавать дети могут только под контролем взрослых. При преодолении водоёмов на лодках несовершеннолетние должны быть в спасательных средствах.

Опасно прыгать (нырять) в воду в неизвестном месте — можно удариться головой о грунт, корягу, сваю и т.п., сломать шейные позвонки, потерять сознание и погибнуть.

Уставший пловец должен помнить, что лучшим способом для отдыха на воде является положение «лежа на спине».

Попав в быстрое течение, не следует бороться против него, необходимо не нарушая дыхания плыть по течению к берегу. Оказавшись в водовороте, не следует поддаваться страху, терять чувство самообладания. Необходимо набрать побольше воздуха в легкие, погрузиться в воду и, сделав сильный рывок в сторону по течению, всплыть на поверхность.

Помните: купание в нетрезвом виде может привести к трагическому исходу!

**Правила безопасного поведения на воде**

1. Если что-то произошло в воде, никогда не пугайтесь и не кричите. Во время крика в легкие может попасть вода, а это как раз и есть самая большая опасность.
2. Не плавайте в одиночку: в случае опасности товарищ поможет тебе.
3. Не следует плавать сразу после еды.
4. Не плавайте в незнакомом месте без взрослых.
5. Не ныряйте в незнакомом месте.
6. Не плавайте в очень холодной воде.
7. Не плавайте в грязной воде.

**ЕСЛИ ВЫ НАЧИНАЕТЕ ТОНУТЬ:**

**При судороге ног:**

* позовите находящихся поблизости людей на помощь;
* постарайтесь глубоко вдохнуть воздух, расслабиться и свободно погрузиться в воду лицом вниз;
* возьмитесь двумя руками под водой за голень сведенной ноги, с силой согните колено, а затем выпрямите ногу с помощью рук, делая это несколько раз, пока можете задерживать дыхание;
* при продолжении судорог до боли щипайте пальцами мышцу;
* после прекращения судорог смените стиль плавания или некоторое время полежите на спине, массируя руками ногу, затем медленно плывите к берегу.

**Вы захлебнулись водой:**

* не паникуйте, постарайтесь развернуться спиной к волне;
* прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками;
* затем очистите от воды нос и сделайте несколько глотательных движений;
* восстановив дыхание, ложитесь на живот и двигайтесь к берегу;
* при необходимости позовите людей на помощь.

**ВЫ УВИДЕЛИ ТОНУЩЕГО ЧЕЛОВЕКА:**

* привлеките внимание окружающих громким криком «Человек тонет!», вызовите «Скорую помощь» и, скинув одежду и обувь, доплывите до утопающего;
* спасательный круг, резиновую камеру или надувной матрас кидайте в воду по возможности ближе к утопающему;
* если человек находится в воде вертикально или лежит на животе, подплывите к нему сзади и за волосы (либо, просунув руку под подбородок) приподнимите ему голову, перевернув на спину, чтобы лицо находилось над водой;
* если человек лежит на спине, подплывайте со стороны головы;
* не давайте утопающему схватить вас за руку или за шею — поднырните под него и слегка ударьте снизу по подбородку, развернув спиной к себе;
* при погружении человека на дно оглянитесь вокруг, запомните ориентиры на берегу, чтобы течение не отнесло вас от места погружения, затем начинайте под водой искать утонувшего;
* при обнаружении тела возьмите его за волосы и, резко оттолкнувшись от дна, всплывайте на поверхность;
* если утонувший не дышит, прямо в воде сделайте ему несколько вдохов «изо рта в рот» и, подхватив его одной рукой за подбородок, плывите к берегу.

**ОКАЗАНИЕ ПЕРВОЙ ПОМОЩИ:**

**ПОМНИТЕ!** Паралич дыхательного центра наступает через 4-6 минут после погружения под воду, а сердечная деятельность может сохраняться до 15 минут. Поэтому мероприятия первой помощи должны выполняться быстро!

**При попадании жидкости в дыхательные пути:**

* положите пострадавшего животом на согнутое колено;
* проведите очистку от слизи, слюны носовой полости и носоглотки;
* путем сдавливания грудной клетки удалите воду, попавшую в дыхательные пути;
* после этого пострадавшего уложите на спину и при отсутствии дыхания, или сердечной деятельности проведите искусственное дыхание и непрямой массаж сердца.

**Компания «СОГАЗ-Мед» о профилактике и сохранении здоровья детей**

Согласно уставу Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ), «здоровье — не отсутствие болезни или физических недостатков, а состояние полного физического, душевного и социального благополучия». Дети заслуживают безопасной и здоровой среды для роста и развития. Забота об их благополучии с рождения до совершеннолетия — долг каждого родителя, а формирование будущих здоровых поколений — одна из задач государственной политики в сфере защиты интересов детства. Согласно инициативе президента РФ, период с 2018-го по 2027 год был объявлен Десятилетием детства, в связи с чем реализуется ряд мероприятий, включающих как поддержку детей с онкозаболеваниями и ограничениями по здоровью, так и здоровых детей.

Ведущие места среди детских заболеваний занимают болезни органов дыхания и пищеварения, болезни глаз, костно-мышечной и нервной системы, травмы и отравления. Какие факторы влияют на их возникновение? Генетическая предрасположенность к заболеваниям, здоровье будущих родителей, течение беременности, родов, вид вскармливания, условия проживания, питания и т.д. Эксперты «СОГАЗ-Мед» выделяют важные аспекты для родителей, на которые следует обратить внимание, чтобы поддержать и сохранить здоровье детей.

1. Обеспечение здоровым питанием. Несбалансированное питание влечет за собой нехватку витаминов, микроэлементов, питательных веществ, ожирение, что ведет к проблемам со здоровьем.
2. Физическая активность по возрасту и интересам. 30-60 минут в день — физнагрузка, которая снижает риск возникновения различных заболеваний и помогает поддерживать оптимальный вес.
3. Хороший сон. Недостаток сна, особенно в периоды активного роста, негативно сказывается на иммунной системе и общем состоянии.
4. Психологическое благополучие. Отмечается рост количества детей с расстройствами психического здоровья – депрессия, тревожные расстройства и нарушения поведения. Следите за эмоциональным состоянием своего ребенка, поддерживайте открытую коммуникацию с ним, в сложных ситуациях не бойтесь обращаться к психологу.
5. Гигиена. Дети, которые моют руки с мылом, используют санитайзеры — реже болеют инфекционными заболеваниями. Поддержание чистоты в доме способствуют снижению распространения инфекции.
6. Прививки. Дети подвержены риску заражения различными инфекционными заболеваниями, такими как инфекции верхних дыхательных путей, грипп, вирусные гепатиты и т.д. Тщательное следование графику, т.е. календарю прививок, обеспечивает ребенку своевременно выработанный иммунитет против инфекционных заболеваний. Обратитесь к врачу, чтобы узнать, какие прививки рекомендуются вашему ребенку согласно возрасту.
7. Регулярные визиты к врачу. Плановые посещения врача-педиатра помогают выявить и предотвратить развитие заболеваний и не пропустить отклонения в развитии.
8. Профилактический медицинский осмотр и диспансеризация.

Страховая компания «СОГАЗ-Мед» рекомендует не пренебрегать плановыми медицинскими осмотрами детей до 18 лет. Профилактические осмотры проводятся для раннего выявления патологических состояний, заболеваний и факторов риска их развития, определения групп здоровья, наличия противопоказаний к занятиям физкультурой, уровня зрения, выработки рекомендаций для детей и их родителей. Правила прохождения детьми медосмотров утверждены в Приказе Минздрава России от 10.08.2017 N 514н «О Порядке проведения профилактических медицинских осмотров несовершеннолетних». Он устанавливает, какие осмотры врачами-специалистами, лабораторные, функциональные исследования положены в каждом возрастном периоде. К примеру, в возрасте 1 месяца ребенку положено пройти плановую диспансеризацию, в которую входят осмотры следующими специалистами: врач-педиатр, невролог, детский хирург, офтальмолог, детский стоматолог, а также ультразвуковое исследование органов брюшной полости, почек и тазобедренных суставов, эхокардиография, нейросонография, аудиологический скрининг (если отсутствуют сведения о его проведении).

Профосмотры детей проводятся в поликлинике по месту прикрепления ребенка, в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи. Данные о проведении профилактического осмотра вносятся в историю развития ребенка и учетную форму N 030-ПО/у-17 «Карта профилактического медицинского осмотра несовершеннолетнего», которая хранится в медицинской организации в течение 5 лет.

«Задача взрослых — заложить основы здорового образа жизни, развить у ребенка выносливость, стойкость и запустить защитные силы организма. Важно не забывать о профилактических мероприятиях, они гарантируют своевременную оценку наличия или отсутствия функциональных, или хронических нарушений в состоянии здоровья», — считает директор Новгородского филиала страховой компании «СОГАЗ-Мед» Захаров Андрей Владимирович.

Если вы застрахованы в компании «СОГАЗ-Мед» и у вас возникли вопросы, связанные с получением медицинской помощи вашему ребенку в системе ОМС или качеством оказания медицинских услуг, обращайтесь в «СОГАЗ-Мед» по круглосуточному телефону контакт-центра 8-800-100-07-02 (звонок по России бесплатный) или в мобильном приложении «СОГАЗ ОМС» (для Android). Подробная информация на сайте [sogaz-med.ru](http://www.sogaz-med.ru/).

**Справка о компании:**

Страховая компания «СОГАЗ-Мед» — лидер системы ОМС. Каждый 3-й житель РФ является нашим застрахованным. Подразделения компании успешно работают в 56 российских регионах и в городе Байконуре. Высококвалифицированные специалисты «СОГАЗ-Мед» контролируют качество медицинского обслуживания и защищают права застрахованных в системе ОМС.

**Проверка здоровья будущих мам и пап: как пройти по ОМС**

*В России 2024 год объявлен Годом семьи, а у мужчин и женщин, которые хотят стать родителями, появилось больше возможностей для рождения здоровых малышей. О новых опциях, доступных в рамках программы обязательного медицинского страхования (ОМС), рассказывают эксперты компании «СОГАЗ-Мед».*

С этого года граждане в возрасте от 18 до 49 лет, могут пройти оценку репродуктивного здоровья в рамках профилактических мероприятий по полису ОМС бесплатно.

**Зачем?**

Главная задача репродуктивного скрининга – оценить репродуктивный статус, выявить не диагностированные ранее заболевания, в том числе передающиеся половым путем. Именно они в большинстве случаев и становятся причиной бесплодия. Чем раньше обнаружены заболевания и риски их возникновения, тем проще избавиться от проблемы, а значит – повысить свои шансы на рождение здорового малыша.

Оценку репродуктивного здоровья женщин проводят в женских консультациях или кабинетах акушера-гинеколога поликлинических отделений по месту прикрепления, мужчины проходят обследования у уролога в поликлиниках прикрепления. Также необходимые обследования могут выполнять выездные медицинские бригады.

**Как пройти?**

Заранее свяжитесь со своей поликлиникой, выберите удобное время и запишитесь на прием. В день посещения возьмите с собой полис ОМС (бумажный бланк или электронный полис) или выписку о нем, паспорт. Рекомендуем на обследования прийти утром, не завтракая, т.к. анализы сдают натощак.

**ВАЖНО!**

***«****Отсутствие в медучреждении по месту прикрепления нужного специалиста, диагностического оборудования не может быть препятствием для оценки репродуктивного здоровья. Если у поликлиники нет возможности обеспечить прохождение всех исследований, то она обеспечивает забор материала и направляет его в иную медорганизацию. Если нет нужных врачей, то их должны привлечь и обязательно проинформировать вас о дате и времени приема», – поясняет Захаров Андрей Владимирович, директор Новгородского филиала компании «СОГАЗ-Мед».*

**Что входит в оценку репродуктивного здоровья?**

Оценка проходит в два этапа. Список обследований, анализов и консультаций для женщин и мужчин разный.

На первом этапе ставят предварительный диагноз, который потом подтверждают или опровергают дальнейшими исследованиями. Их проводят на втором этапе при наличии показаний. Врач выдаст вам нужное направление.

По итогам диспансеризации определяют группу здоровья пациентов (всего их три), проводят индивидуальное консультирование, если требуется – берут на диспансерный учет.

**Диспансеризация женщин репродуктивного возраста**

**1-й этап:**

•осмотр акушером-гинекологом с анализом вопросника-анкеты;

• пальпация молочных желез;

• осмотр шейки матки с забором материала;

• микроскопическое исследование влагалищных мазков;

• цитологическое исследование мазка с поверхности шейки матки (по Папаниколау) и цервикального канала – 1 раз в 3 года у женщин 21-29 лет и 1 раз в 5 лет у женщин 30-49 лет;

• лабораторные исследования мазков методом ПЦР для выявления возбудителей инфекционных заболеваний органов малого таза (в возрасте 18-29 лет).

**2-й этап (назначается при наличии показаний):**

•УЗИ молочных желез и органов малого таза (в 1-й фазе цикла);

• лабораторные исследования мазков для выявления возбудителей инфекционных заболеваний органов малого таза методом ПЦР (в возрасте 30-49 лет).

• Повторный осмотр акушером-гинекологом с индивидуальным консультированием по репродуктивным установкам и мотивации на рождение ребенка.

**Диспансеризация мужчин репродуктивного возраста**

**1-й этап:**

• анализ вопросника-анкеты и осмотр врачом-урологом, а при его отсутствии – врачом-хирургом, прошедшим подготовку по вопросам репродуктивного здоровья у мужчин.

**2-й этап:**

•спермограмма;

• УЗИ предстательной железы и органов мошонки;

• ПЦР-исследование отделяемого мочеполовых органов на инфекционные заболевания органов малого таза;

• повторный прием (осмотр) врачом-урологом (или хирургом).

**Что делать, если не удается получить необходимое обследование?**

«Страховая медицинская организация – помощник и защитник застрахованных. Если у вас возникают любые вопросы по ОМС, есть подозрения, что ваши права пациента нарушаются, требуется содействие при получении медицинской помощи, возникают сложности при прохождении оценки репродуктивного здоровья, обязательно обращайтесь в страховую компанию, которая выдала вам полис ОМС. Застрахованные «СОГАЗ-Мед» могут проконсультироваться по круглосуточному телефону контакт-центра 8-800-100-07-02 (звонок по России бесплатный), воспользоваться онлайн-чатом или формой обращения на сайте компании и в мобильном приложении “СОГАЗ ОМС”», – напоминает Д.В. Толстов, Генеральный директор страховой компании «СОГАЗ-Мед».

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2024 № 230

р.п. Угловка

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75 (в редакции решений Совета депутатов Угловского городского поселения от 14.12.2020г. №19), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Угловского городского поселения, утверждённое решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 09.10.2018г №176 (с изменениями от 15.10.2020г №8) Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования (код. 2.7.1) «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=ED6330275CC8CB6AA8FA3C2D3AAAEBA7&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=241&fld=134&date=25.12.2019)» земельного участка, расположенного на кадастровой карте территории в кадастровом квартале с кадастровым номером 53:12:0203016:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, рп. Угловка, площадью 31 кв.м., территориальная зона Ж.2.(зона застройки среднеэтажными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов на 03 июня 2024 года на 16-00 часов, которые состоятся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Окуловский район, р.п.Угловка, ул. Центральная, д.9, фойе Администрации Угловского городского поселения.

2. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Угловского городского поселения. Адрес нахождения организатора: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, рп. Угловка, ул. Центральная, д.9; номер телефона 881657-26124; адрес электронной почты: [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru) (контактное лицо: Свистунова Д. И., тел.8-81657-26124). .

3. Установить срок проведения публичных слушаний с 23 мая 2024 г до 06 июня 2024 года.

4. Определить место экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Угловского городского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул. Центральная, д.9, кабинет №6. Дата открытия экспозиции 20.05.2024 год; срок проведения экспозиции с 20.05.2024 года до 03.06.2024 года, с 15 до 17-00 в рабочие дни.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://uglovka-adm.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/ (раздел «Публичные слушания»).

6. Установить срок подачи письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний в период с 20 мая 2024 до 03 июня 2024г. по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, Администрация Угловского городского поселения. Контактные телефоны: 8(81657)26-114, 8(81657)26-124; электронный адрес: [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru).

7. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Угловского городского поселения» и разместить: на официальном сайте муниципального образования и Платформе обратной связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Ю. А. Иванова**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

1. На общественные обсуждения (публичные слушания) представляется проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=ED6330275CC8CB6AA8FA3C2D3AAAEBA7&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=241&fld=134&date=25.12.2019)» земельного участка, расположенного на кадастровой карте территории в кадастровом квартале с кадастровым номером 53:12:0203016:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, рп.Угловка, площадью 31 кв.м., территориальная зона Ж.2.(зона застройки среднеэтажными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Организатор публичных слушаний

Администрация Угловского городского поселения

3. Информационные материалы по теме общественных обсуждений (публичных слушаний) представлены на экспозиции по адресу :

п. Угловка, ул. Центральная д.9 , Администрация Угловского городского поселения, кабинет №6.

В состав экспозиции включены:

- схема расположения земельного участка.

Экспозиция открыта с 20.05.2024 г. до 03.06.2024г.

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений (публичных слушаний) ежедневно в рабочие дни с 15-00 час. до 17-00 час.

(дата, время)

4. Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Окуловский район, рп. Угловка, ул. Центральная, д.9, фойе Администрации Угловского городского поселения, 03 июня 2024 года в 16-00 час.

(место (адрес); дата; время)

Время начала регистрации участников с 15-30 час. 03 июня 2024 года

(не менее чем за 30 минут до начала собрания)

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников общественных обсуждений (публичных слушаний);

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников общественных обсуждений (публичных слушаний);

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- срок подачи письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний в период с 20 мая 2024 до 03 июня 2024г по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, Администрация Угловского городского поселения;

- контактные телефоны организатора общественных обсуждений (публичных слушаний): 8(81657)26-114, 8(81657)26-124;

- электронный адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний): [admugl@yandex.ru](mailto:admugl@yandex.ru) ;

- почтовый адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) : 174361, Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Центральная, д.9.

Информационные материалы по проекту «предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=ED6330275CC8CB6AA8FA3C2D3AAAEBA7&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=241&fld=134&date=25.12.2019)» земельного участка, расположенного на кадастровой карте территории в кадастровом квартале с кадастровым номером 53:12:0203016:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, рп.Угловка, площадью 31 кв.м., территориальная зона Ж.2.(зона застройки среднеэтажными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов (наименование проекта) размещены на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://uglovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/>.

**Российская Федерация**

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.05.2024 № 229

р.п. Угловка

**О внесении изменений в постановление № 644 от 28.12.2023 года «Об утверждении плана-графика закупок товаров, работ, услуг на 2024 финансовый год и на плановый период 2025-2026 годов»**

В соответствии   с   федеральным  законом  №  44-ФЗ  от 05.04.2013  года  «О контрактной  системе в  сфере  закупок  товаров,  работ,  услуг  для  обеспечения  государственных  и  муниципальных  нужд», Администрация Угловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление № 644 от 28.12.2023 года «Об утверждении плана-графика закупок товаров, работ, услуг на 2024 финансовый год и на плановый период 2025-2026 годов», изложив план-график в новой редакции.

2. Внести в план-график закупку на «Создание и оборудование мест (площадок) накопления ТКО на территории Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области» на сумму 57261,60 (Пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят один рубль 60 копеек) с КБК 93705030440100450244, поскольку возникли обстоятельства, предвидеть которые на дату утверждения плана-графика закупок было не возможно.

3. Внести в план-график закупку на «Выполнение работ по ликвидации несанкционированных свалок на территории Угловского городского поселения Окуловского района Новгородской области» на сумму 106800,00 (сто шесть тысяч восемьсот рублей) с КБК 93705030440100450244, поскольку возникли обстоятельства, предвидеть которые на дату утверждения плана-графика закупок было не возможно.

4. Разместить «План-график закупок товаров, работ, услуг на 2024 финансовый год и на плановый период 2025-2026 годов» с внесёнными изменениями на Официальном сайте Российской Федерации Единой Информационной Системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/).

5. Разместить Постановление на официальном сайте Угловского городского поселения.

**Глава Угловского городского поселения Иванова Ю.А.**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. Угловка 20 мая 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 20.05.2024 года

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на основании постановления Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 178 «О проведении аукциона в электронной форме».

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 178 «О проведении аукциона в электронной форме».

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 4 (четыре) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 80 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 16.04.2024 за № 22000087430000000047.

**Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0203015:154, площадью 5000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Коммунаров, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 3405 | 06.05.2024  14 ч 12мин | 18708,00 | Давидков Любомир Георгиев  ИНН 691643012985  174361, РФ, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул. Центральная, д. 17, кв. 34  (по доверенности индивидуальный предприниматель Семенова Ольга Викторовна) | Допущен |  |
| 3215 | 18.05.2024  12ч.31 мин | 18708,00 | Борисенко Сергей Владимирович  ИНН 560912922510  460001, РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 3, кв. 23  (по доверенности Федоров Павел Николаевич) | Допущен |  |
| 5050 | 18.05.2024  12ч.35 мин | 18708,00 | Нестеренко Илья Андреевич  ИНН 561214357210  460001, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260 | Допущен |  |

**Решение комиссии:**

Все участники допущены к аукциону.

Протокол подписан 20.05.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Д.И. Свистунова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Ю.А. Каликулина

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. Угловка 21 мая 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 21.05.2024 года

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на основании постановления Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 180 «О проведении аукциона в электронной форме».

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 180 «О проведении аукциона в электронной форме».

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 4 (четыре) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 80 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 16.04.2024 за № 22000087430000000049.

**Предмет торгов**: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 53:12:0804006:152, площадью 61214 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, земельный участок 0804006/1, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 6556 | 06.05.2024  10 ч 55мин | 48800,00 | Блувштейн Дмитрий Евгеньевич  ИНН 532126043305  РФ, г. Москва, ш. Новокуркинское, д. 35, кв. 65  (по доверенности Литвинов Вадим Анатольевич)  ИНН 503810103035 | Допущен |  |
| 5964 | 17.05.2024  16ч 23мин | 48800,00 | Типукин Александр Владимирович  ИНН531104064980  174361, РФ, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул. Центральная, д. 17, кв. 60  (по доверенности индивидуальный предприниматель Аксенов Павел Геннадьевич)  ИНН 531102057843 | Допущен |  |
| 1815 | 18.05.2024  12ч.33 мин | 48800,00 | Федоров Павел Николаевич  ИНН 561000897507  460001, РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139 | Допущен |  |
| 3372 | 18.05.2024  12ч.36 мин | 48800,00 | Нестеренко Илья Андреевич  ИНН 561214357210  460001, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260 | Допущен |  |

**Решение комиссии:**

Все участники допущены к аукциону.

Протокол подписан 21.05.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Д.И. Свистунова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Ю.А. Каликулина

**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. Угловка 20 мая 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 20.05.2024 года

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на основании постановления Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 179 «О проведении аукциона в электронной форме».

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 179 «О проведении аукциона в электронной форме».

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 4 (четыре) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 80 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 16.04.2024 за № 22000087430000000048.

**Предмет торгов**: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 53:12:0804006:155, площадью 75026 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, земельный участок 75026, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 7008 | 06.05.2024  11 ч 17мин | 59800,00 | Блувштейн Дмитрий Евгеньевич  РФ, г. Москва, ш. Новокуркинское, д. 35, кв. 65  (по доверенности Литвинов Вадим Анатольевич)  ИНН 503810103035 | Допущен |  |
| 2883 | 17.05.2024  16ч 18мин | 59800,00 | Типукин Александр Владимирович  174361, РФ, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул. Центральная, д. 17, кв. 60  (по доверенности индивидуальный предприниматель Аксенов Павел Геннадьевич)  ИНН 531102057843 | Допущен |  |
| 1980 | 18.05.2024  12ч.32 мин | 59800,00 | Федоров Павел Николаевич  ИНН 561000897507  460001, РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139 | Допущен |  |
| 4277 | 18.05.2024  12ч.35 мин | 59800,00 | Нестеренко Илья Андреевич  ИНН 561214357210  460001, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260 | Допущен |  |

**Решение комиссии:**

Все участники допущены к аукциону.

Протокол подписан 20.05.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Д.И. Свистунова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Ю.А. Каликулина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Угловского городского поселения

от 22.05. 2024 № 237

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Угловского городского поселения - правообладателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 22 мая 2024 года № 237 «О проведении аукциона в электронной форме»). Организатором аукциона выступает Администрация Угловского городского поселения. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Место, дата и время проведения аукциона**

**Место** проведения электронного аукциона: Электронная площадка –

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

**Адрес** электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

**Дата и время** проведения аукциона: **25 июня 2024 года в 10 часов.**

**Порядок** проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора арендыземельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Коммунаров, земельный участок 32а, с кадастровым номером 53:12:0203015:154, площадью 5000 кв.м., вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов, собственник земельного участка – Муниципальное образование Угловское городское поселение, право зарегистрировано 24.08.2022 № 53:12:0203015:154-53/093/2022-2.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере годового размера арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка – **93540,00** руб.

Шаг аукциона – **2806,20** руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток для участия в аукционе – **18708,00** руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

**Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне **Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | Для индивидуального жилищного строительства  минимальный размер земельного участка-  максимальный размер земельного участка- | 0,04 га.  0,25 га. |
| 1.2. | Для личного подсобного хозяйства  минимальный размер земельного участка-  максимальный размер земельного участка- | 0,04 га.  0, 5 га. |
| 1.3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка - | 0,04 га  20 га |
| 1.4. | Блокированная жилая застройка:  минимальный размер земельного участка -максимальный размер земельного участка - | 0,01 га  0,15 га |
| 1.5. | Среднеэтажная жилая застройка:  минимальный размер земельного участка -  максимальный размер земельного участка - | 0,1 га  20 га |
| 1.6. | Для индивидуальных гаражей:  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 18 кв.м  50 кв.м |
| 1.7. | Для огородничества:  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 0,01 га  0,15 га |
| 1.8. | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 50 м.кв.  1800 м.кв. |
| 1.9. | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Деловое управление"  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | не подлежит установлению  1800 м.кв. |
| 1.11. | - с видом разрешенного использования «Служебные гаражи»  - минимальный размер земельного участка-  - максимальный размер земельного участка- | 50 м.кв.  20000 м.кв. |
| 1.10. | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,03 га  2 га |
| **2** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 2.2 | максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями: | 25% |
| 2.3 | максимальный процент застройки земельного участка гаражами: | 90% |
| 2.4 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
| 2.5 | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
| 2.6 | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 2.7. | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для жилых домов | 3 м |
| 3.3 | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) | 1 м |
| 3.4 | для построек для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее:  допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. | 6 м |
| 3.6 | При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее:  до источника водоснабжения (колодца) не менее: | 12 м  25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 5 м |
| 4.2 | до красных линий улиц от хозяйственных построек | 5м |
| 4.3 | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 3 м |
| 4.4 | до красных линий проездов от хозяйственных построек | 5м |
| 4.5 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.6 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.7 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать | 3 надземных этажа  и не более 12 м. |
| 5.2 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины не должна превышать от уровня земли  -до верха плоской кровли не более:  -до конька скатной кровли не более: | 3м.  3м. |
| 5.3 | Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: | 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке |
| 5.4 | Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более | 1,8 м.  до наиболее высокой части ограждения |
| **6** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 6.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |
| 6.2. | Иные виды использования | Не подлежит установлению |

**Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение:**

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

**Водоснабжение, водоотведение:**

ООО «ВОДО-СБЫТОВАЯ компания» представляет информацию о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению и водотведению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Инженерно-техническое  обеспечение | Примечание |
| Предельная водопроводная мощность водопроводных сетей | 1,5м. куб./ час | Диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом |
| Максимальная нагрузка (водопроводные сети) | 0,12 м. куб/ час |  |
| Предельная свободная мощность канализационных сетей | Канализационных сетей нет |  |
| Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 3 года |  |
| Срок действия технических условий | 3 года |  |
| Плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона | Согласно договору на подключение (технологическое присоединение) |  |

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 23 мая 2024 г. 8:00 ч.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 22 июня 2024 г. 17:00 ч.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 24 июня 2024 г.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно **18708,00** **(восемнадцать тысяч семьсот восемь) рублей 00 копеек.**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Определение участников торгов**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

**Подведение итогов торгов**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Заключение договора**

Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Дополнительная информация**

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1000), утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

**Проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе** размещенына официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в Администрации Угловского городского поселения по адресу: 174361, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул.Центральная, д.9, каб.2, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 262-98.

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о результатах аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

р.п. Угловка 22 мая 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения рассмотрела результаты электронного аукциона, назначенного на 22.05.2024 года на 10 часов 00 минут (основание - постановление Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 180 «О проведении аукциона в электронной форме»).

**Дата и место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 22.05.2024, 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Место рассмотрения результатов:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

**Время начала аукциона**: 10:00:00

Время окончания аукциона: 10:11:50

Состав аукционной комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 180 «О проведении аукциона в электронной форме».

Подведение итогов аукциона проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 4 (четыре) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 80 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 16.04.2024 за № 22000087430000000049.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 53:12:0804006:152, площадью 61214 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, земельный участок 0804006/1, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка:**

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (земельного участка) – **244000,00** (двести сорок четыре тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – **7320,00** руб., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

Всего подано 4 заявки.

Комиссией установлены ставки, внесенные в электронную систему аукциона участниками аукциона:

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Цена** | **Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1815 | Федоров Павел Николаевич |  |  | Нет |
| 3372 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  | Нет |
| 6556 | Блувштейн Дмитрий Евгеньевич | 22.05.2024 10:01:50 | 265960.00 | Да |
| 5964 | Типукин Александр Владимирович | 22.05.2024 10:00:43 | 258640.00 | Да |
| 6556 | Блувштейн Дмитрий Евгеньевич | 22.05.2024 10:00:30 | 251320.00 | Да |

**Последнее и предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка:**

Предпоследнее предложение сделано участником аукциона Типукиным Александром Владимировичем ИНН 531104064980 (по доверенности индивидуальный предприниматель Аксенов Павел Геннадьевич) и составляет **258640.00 руб.**

Последнее предложение сделано участником аукциона Блувштейном Дмитрием Евгеньевичем (ИНН 532126043305) (по доверенности Литвиинов Вадим Анатольевич) и составляет **265960.00руб**.

**Решение комиссии:**

**Победителем аукциона признан Блувштейн Дмитрий Евгеньевич (ИНН 532126043305) по доверенности – Литвинов Вадим Анатольевич.**

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Цену продажи земельного участка определить в размере равном цене последнего предложения, сделанного победителем аукциона - Блувштейном Дмитрием Евгеньевичем (ИНН 532126043305) (по доверенности Литвиинов Вадим Анатольевич), - **265960,00 (двести шестьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Протокол подписан 22.05.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

Российская Федерация

**Администрация Угловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2024 № 237

р.п. Угловка

**О проведении аукциона в электронной форме**

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании отчета № 1520240216 от 27.02.2024 об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком и представленных документов, Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести **25 июня 2024 года в 10 часов 00 минут** открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Коммунаров, земельный участок 32а, с кадастровым номером 53:12:0203015:154, площадью 5000 кв.м., вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов, определив:

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **93540,00** руб.

Шаг аукциона – **2806,20** руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток для участия в аукционе – **18708,00** руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Звонарёва Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Угловского городского поселения.

Члены комиссии:

- Константинова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Жданова Елена Петровна – ведущий специалист администрации Угловского городского поселения;

- Каликулина Юлия Анатольевна – ведущий служащий-эксперт администрации Угловского городского поселения;

- Свистунова Дарья Игоревна – старший служащий Администрации Угловского городского поселения.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Глава Угловского городского поселения Ю.А. Иванова**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

р.п. Угловка 21 мая 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения рассмотрела результаты электронного аукциона, назначенного на 21.05.2024 года на 11 часов 00 минут (основание - постановление Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 179 «О проведении аукциона в электронной форме»).

**Дата и место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 21.05.2024, 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место рассмотрения результатов:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

**Время начала аукциона**: 11:00:00

Время окончания аукциона: 11:16:02

Состав аукционной комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 179 «О проведении аукциона в электронной форме».

Подведение итогов аукциона проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 4 (четыре) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 80 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 16.04.2024 за № 22000087430000000048.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли сельскохозяйственного использования», с кадастровым номером 53:12:0804006:155, площадью 75026 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, земельный участок 75026, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка:**

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (земельного участка) – **299000,00** (двести девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – **8970,00** руб., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

Всего подано 4 заявки.

Комиссией установлены ставки, внесенные в электронную систему аукциона участниками аукциона:

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Цена** | **Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1980 | Федоров Павел Николаевич |  |  | Да |
| 4277 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  | Да |
| 7008 | Блувштейн Дмитрий Евгеньевич | 21.05.2024 11:06:02 | 325910.00 | Да |
| 2883 | Типукин Александр Владимирович | 21.05.2024 11:05:28 | 316940.00 | Да |
| 7008 | Блувштейн Дмитрий Евгеньевич | 21.05.2024 11:00:58 | 307970.00 | Да |

**Последнее и предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка:**

Предпоследнее предложение сделано участником аукциона Типукиным Александром Владимировичем ИНН 531104064980 (по доверенности индивидуальный предприниматель Аксенов Павел Геннадьевич) и составляет **316940.00 руб.**

Последнее предложение сделано участником аукциона Блувштейном Дмитрием Евгеньевичем (ИНН 532126043305) (по доверенности Литвиинов Вадим Анатольевич) и составляет **325910.00руб**.

**Решение комиссии:**

**Победителем аукциона признан Блувштейн Дмитрий Евгеньевич (ИНН 532126043305) по доверенности – Литвинов Вадим Анатольевич.**

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Цену продажи земельного участка определить в размере равном цене последнего предложения, сделанного победителем аукциона - Блувштейном Дмитрием Евгеньевичем (ИНН 532126043305) (по доверенности Литвиинов Вадим Анатольевич), - **325910,00 (триста двадцать пять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.**

Протокол подписан 21.05.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о результатах аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

21 мая 2024 года р.п. Угловка

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения рассмотрела результаты электронного аукциона, назначенного на 21.05.2024 года на 10 часов 00 минут (основание - постановление Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 178 «О проведении аукциона в электронной форме»).

**Дата и место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 21.05.2024, 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Место рассмотрения результатов:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

**Время начала аукциона**: 10:00:00

Время окончания аукциона: 10:10:00

Состав аукционной комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 178 «О проведении аукциона в электронной форме».

Рассмотрение итогов аукциона проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 4 (четыре) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 80 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 16.04.2024 за № 22000087430000000047.

**Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 53:12:0203015:154, площадью 5000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Коммунаров, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы за земельный участок:**

Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы за земельный участок**,** согласно п. 1 постановления Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 148 «О проведении аукциона в электронной форме» составляет -**93540,00 руб. (девяносто три тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона -2806,20 руб.**, что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

**Комиссией зафиксировано отсутствие ставок, внесенных в электронную систему аукциона участниками аукциона.**

**Решение комиссии:**

**Аукцион признать несостоявшимся,** попричине не поступления ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

.Протокол подписан 21.05.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Каликулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.И.Свистунова

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. Угловка 21 мая 2024 года

Аукционная комиссия Администрации Угловского городского поселения провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 21.05.2024 года

**Место рассмотрения:** 174361, Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д.9, каб.4

**Организатор торгов:** Администрация Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на основании постановления Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 180 «О проведении аукциона в электронной форме».

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения.

 Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Угловского городского поселения от 16.04.2024 № 180 «О проведении аукциона в электронной форме».

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Роль | Присутствие/ отсутствие |
| Звонарёва Т.Н. | Председатель комиссии | присутствует |
| Константинова Т.Н. | Член комиссии | отсутствует |
| Жданова Е.П. | Член комиссии | присутствует |
| Свистунова Д.И. | Член комиссии | присутствует |
| Каликулина Ю.А. | Член комиссии | присутствует |

Присутствуют 4 (четыре) человека из 5 (пяти). Кворум составляет 80 %, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 16.04.2024 за № 22000087430000000049.

**Предмет торгов**: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Угловского городского поселения, из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 53:12:0804006:152, площадью 61214 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, земельный участок 0804006/1, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | Дата заявки | Сумма  задатка | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 6556 | 06.05.2024  10 ч 55мин | 48800,00 | Блувштейн Дмитрий Евгеньевич  ИНН 532126043305  РФ, г. Москва, ш. Новокуркинское, д. 35, кв. 65  (по доверенности Литвинов Вадим Анатольевич)  ИНН 503810103035 | Допущен |  |
| 5964 | 17.05.2024  16ч 23мин | 48800,00 | Типукин Александр Владимирович  ИНН531104064980  174361, РФ, Новгородская область, Окуловский район, рп. Угловка, ул. Центральная, д. 17, кв. 60  (по доверенности индивидуальный предприниматель Аксенов Павел Геннадьевич)  ИНН 531102057843 | Допущен |  |
| 1815 | 18.05.2024  12ч.33 мин | 48800,00 | Федоров Павел Николаевич  ИНН 561000897507  460001, РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139 | Допущен |  |
| 3372 | 18.05.2024  12ч.36 мин | 48800,00 | Нестеренко Илья Андреевич  ИНН 561214357210  460001, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260 | Допущен |  |

**Решение комиссии:**

Все участники допущены к аукциону.

Протокол подписан 21.05.2024 года комиссией в составе:

Председатель комиссии – заместитель Главы администрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Звонарёва

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.П.Жданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Д.И. Свистунова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Ю.А. Каликулина

#### 

#### Российская Федерация

#### Администрация Угловского городского поселения

## **Окуловского муниципального района Новгородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.05.2024 № 239

р.п. Угловка

**О внесении изменений в муниципальную программу Угловского городского поселения «Система коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения на 2022-2026 годы»**

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Угловского городского поселения от 05.09.2014 № 242 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Угловского городского поселения, их формирования и реализации», Администрация Угловского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу Угловского городского поселения «Система коммунальной инфраструктуры Угловского городского поселения на 2022-2026 годы» утвержденную постановлением Администрации Угловского городского поселения от 23.12.2021 года №578 (в редакции от 30.12.2022г. № 706, от 19.10.2023 №482, 09.01.2024 №11, 14.03.2024 №122) (далее муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы изложить пункт 4 в редакции:

«4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.** | **Цель 1 : Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества жизни населения в Угловском городском поселении** | | | | | |
| **1.1.** | **Задача 1: Повышение качества системы водоотведения и очистки сточных вод за счет строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта канализационных сетей, устройств и сооружений канализации** | | | | | |
| 1.1.1. | Выполнение мероприятий по анализу исходных данных и разработке технического задания на выполнение проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в рп.Угловка, (шт.) | 1 |  |  |  |  |
| 11.1.2 | Количество разработанной проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в рп. Угловка с учетом инженерных изысканий (ед.) | 1 | 1 |  |  |  |
| 11.1.3 | Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в рп. Угловка (ед.) |  | 1 | 1 | 1 |  |
| **2**  1.2 | **Задача 2: Разработка мероприятий направленных на обеспечение надёжности, качества и эффективности работ в системе теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения.** | | | | | |
| 1.2.1 | Выполнение работ по разработке схем теплоснабжения (схем актуализации), (шт.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11.2.2 | Выполнение работ по разработке схем водоснабжения и водоотведения (схем актуализации), (шт.) |  |  | 1 |  |  |
| 11.2.3. | Выполнение работ по разработке схем газоснабжения (схем актуализации), (шт.) |  |  | 1 |  |  |
| 1.2.4 | Выполнение работ по разработке топливно-энергетического баланса (шт.) |  |  | 1 |  |  |
| 1**1.3** | **Задача 3: Повышение качества водоснабжения населения за счет строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта источников водоснабжения.** | | | | | |
| 1.3.1 | Строительство (копка) колодцев на территории Угловского городского поселения |  |  | 4 |  |  |
| 1.3.2 | Ремонт колодцев на территории Угловского городского поселения |  |  | 2 |  |  |

»

1.2. Изложить пункт 6 в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования (тыс.руб) | | | | | |
| федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет района | бюджет поселения | внебюджетные средства | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2022 | - | - | - | 29,0 | - | 29,0 |
| 2023 | - | - | - | 9,0 | - | 9,0 |
| 2024 | - | - | - | 929,8 | - | 929,8 |
| 2025 | - | - | - | 38,0 | - | 38,0 |
| 2026 | - | - | - | 38,0 |  | 38,0 |
| Всего | - | - | - | 1043,8 | - | 1043,8 |

**»**

«1.3. Изложить таблицу «Мероприятия муниципальной программы» в следующей редакции:

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Целевой   показатель  (номер целевого  показателя из   паспорта муниципальной  программы | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | |
| 2022 | 2023 | | 2024 | | 2025 | | | 2026 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | |
| 1. | Задача 1: Повышение качества системы водоотведения и очистки сточных вод за счет строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта канализационных сетей, устройств и сооружений канализации | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Выполнение работ по анализу исходных данных и разработке технического задания на выполнение проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в рп. Угловка | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.1.1 | Бюджет поселения | - | | - | | - | | - | | | - |
| 1.2. | Разработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в рп. Угловка с учётом инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических) | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.1.2 | Бюджет поселения | - | | - | | - | | - | | | - |
| 1.3. | Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в рп. Угловка | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.1.3 | Бюджет поселения | - | | - | | - | | - | | | - |
| 2. | Задача 2. Разработка мероприятий направленных на обеспечение надёжности, качества и эффективности работ в системе теплоснабжения, водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Выполнение работ по разработке схем теплоснабжения (схем актуализации), (шт.) | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.2.1 | Бюджет поселения | 29,0 | | 9,0 | | 38,0 | | 38,0 | | | 38,0 |
| 2.2. | Выполнение работ по разработке схем водоснабжения (схем актуализации), (шт.) | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.2.2 | Бюджет поселения | - | | - | | 35,0 | | - | | | - |
| 2.3. | Выполнение работ по разработке схем газоснабжения (схем актуализации), (шт.) | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.2.3 | Бюджет поселения | - | | - | | 211,8 | | - | | | - |
| 2.4 | Выполнение работ по разработке топливно-энергетического баланса (шт.) | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.2.4 | Бюджет поселения | - | | - | | 115,0 | | - | | | - |
| 3. | Задача 3: Повышение качества водоснабжения населения за счет строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта источников водоснабжения. | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Строительство (копка) колодцев на территории Угловского городского поселения | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.3.1. | Бюджет поселения | - | | - | | 400,0 | | - | | | - |
| 3.2. | Ремонт колодцев на территории Угловского городского поселения | Администрация Угловского городского поселения, разработчики (по согласованию) | 2022-2026 годы | 1.3.2 | Бюджет поселения | - | | - | | 130,0 | | - | | | - |

2. Постановление опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Угловского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Угловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Угловского городского поселения Ю. А. Иванова**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес редакции издателя:  174449, Новгородская область  Окуловского район, р.п. Угловка, ул. Центральная, д. 9 | E-mail:admugl@yandex.ru  Интернет-сайт:  [www.uglovkaadm.ru](http://www.uglovkaadm.ru)  Главный редактор:  Ю.А.Иванова | Тираж: 4 экземпляра  Отпечатано в Администрации Угловского городского поселения | Бюллетень распространяется на безвозмездной основе |